

MATERIJAL UZ TOČKU 21. DNEVNOG REDA

**Donošenje Odluke o usvajanju Izvješća o provedbi
Plana upravljanja nekretninama u vlasništvu
Grada Čakovca za 2021.**

PRIJEDLOG

Temeljem članka 29. Statuta Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca 1/21), Gradsko vijeće Grada Čakovca je na svojoj ___ sjednici održanoj _____ 2022., donijelo sljedeću

O D L U K U

o prihvaćanju Izvješća o provedbi Plana upravljanja nekretninama u vlasništvu Grada Čakovca za 2021.

I.

Prihvaća se Izvješće o provedbi Plana upravljanja nekretninama u vlasništvu Grada Čakovca za 2021. godinu, koji je sastavni dio ove Odluke.

II.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom Glasniku Grada Čakovca.

KLASA: 024-04/22-01/29
URBROJ: 2109-2-02-22-06
Čakovec, _____ 2022.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

Darko Zver, mag. cin., v.r.

O b r a z l o Ź e n j e

Odredbama članka 18. do 20., Glava III., Dokumenti upravljanja državnom imovinom Zakona o upravljanju državnom imovinom (NN 52/18) koji se temeljem Strategije upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za razdoblje od 2019. do 2025. (NN 96/2019-u kojoj je navedeno da se načelo upravljanja imovinom u vlasništvu Države treba dosljedno i u cijelosti primjenjivati i na imovinu lokalnih jedinica te osigurati da lokalne jedinice u svojim dokumentima provode ciljeve utvrđene strategijom, primjenjuje i na imovinu Grada Čakovca), propisano je koje dokumente upravljanja imovinom je dužan donijeti Grad Čakovec. To su:

1. Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom (u daljnjem tekstu: Strategija),
2. Plan upravljanja imovinom,
3. Izvješće o provedbi Plana upravljanja.

Dokumenti upravljanja imovinom objavljuju se u Službenom glasniku.

Strategijom razvoja Grada Čakovca za razdoblje do 2021. godine (Sl. gl. Grada Čakovca 3/16), obuhvaćena je i usvojena je i Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom Grada koja određuje srednjoročne ciljeve i smjernice upravljanja i raspolaganja gradskom imovinom uvažavajući gospodarske i razvojne interese Grada; točkom M 4.5.3. Strateškog cilja 4 Strategije razvoja, propisano je donošenje Plana upravljanja imovinom Grada Čakovca, krajem 2020. Grad je donio

Plan za 2021.godinu za koji je potrebno podnijeti Izvješće o provedbi do 31. ožujka tekuće godine.

Također, preporukom Državnog ureda za reviziju, Područni ured Čakovec, broj Klasa: 041-01/15-10/7 od 11. siječnja 2016. preporučeno je donošenje godišnjeg plana upravljanja i raspolaganja imovinom kojim je potrebno odrediti kratkoročne ciljeve i smjernice upravljanja imovinom i provedbene mjere u svrhu provođenja Strategije.

Stoga predlažem donošenje predočene Odluke.

GRADONAČELNICA

Ljerka Cividini, mag.ing.traff./univ.spec.oec., v.r.

Na temelju odredbi članka 35. st. 8. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14) i članka 20. st. 1. Zakona o upravljanju državnom imovinom (NN 52/18) koji se temeljem odredbi Strategije upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za razdoblje od 2019. do 2025. (NN 96/2019), primjenjuje i na imovinu Grada Čakovca kao jedinice lokalne samouprave i Odluke o donošenju Plana upravljanja nekretninama u vlasništvu Grada Čakovca za 2021. (Sl. gl. Grada Čakovca broj 1/2021. – u daljnjem tekstu: Plan, podnosim

I Z V J E Š Ć E

o provedbi Plana upravljanja nekretninama u vlasništvu Grada Čakovca za 2021. godinu

I.

Izvješće o provedbi Plana za prethodnu godinu dostavlja se do 31. ožujka tekuće godine.

II.

Upravljanje nekretninama sastoji se od sljedećih aktivnosti

- stjecanje i raspolaganje nekretninama i ostvarivanje vlasničkih prava u skladu s propisima koji uređuju pravo vlasništva i druga stvarna prava
- sudjelovanje u oblikovanju prijedloga prostornih rješenja za nekretnine
- reguliranje vlasničko-pravnog statusa nekretnina, njihov popis, procjenu i upis u javne registre i očevidnike
- tekuće i investicijsko održavanje
- obavljanje drugih poslova u vezi s upravljanjem nekretnina

Postojeći model upravljanja nekretninama normiran je putem zakonskih i podzakonskih propisa te putem općih akata Grada Čakovca.

Uz važeće Zakone i druge propise u obavljanju poslova iz svog djelokruga i nadležnosti u vezi nekretnina, Grad Čakovec primjenjuje i Odluku Vlade RH i opće akte koje je donijelo Gradsko vijeće Grada Čakovca u vezi s upravljanjem nekretnina:

- Odluka Komisije Vlade Republike Hrvatske za rješavanje sporova o pravima općina, gradova i županija, Klasa: 940-01/95-01/165, Urbroj: 515-02-95-10 od 13. svibnja 1996.godine,
- Statut Grada Čakovca (Službeni glasnik Grada Čakovca 1/2021)
- Strategija razvoja Grada Čakovca za razdoblje do 2020. godine (Službeni glasnik Grada Čakovca broj 3/2016)

Drugi podzakonski propisi - Akti Grada:

- Odluka o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Čakovca (Službeni glasnik Grada Čakovca 7/11, 1/15 i 5/20)
- Odluka o načinu vođenja zbirke kupoprodajnih cijena nekretnina na području Grada Čakovca (Službeni glasnik Grada Čakovca 1/17)
- Odluka o zakupu poslovnih prostora Grada Čakovca (Službeni glasnik Grada Čakovca 6/13, 7/14, 1/15, 5/16, 2/17 – pročišćeni tekst, 2/20 i 7/20)
- Odluka o uvjetima za davanje u najam stanova u vlasništvu Grada Čakovca (Službeni glasnik Grada Čakovca 5/11)
- Odluka o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele prostora u vlasništvu Grada Čakovca na korištenje organizacijama civilnog društva radi provođenja programa i projekata od interesa za opće dobro Čakovca (Službeni glasnik Grada Čakovca 5/16 i 3/18)

- Odluka o zakupu neizgrađenog građevinskog zemljišta u svrhu poljoprivredne obrade (Službeni glasnik Grada Čakovca 2/02, 11/09 i 12/09 – pročišćeni tekst)
- Odluka o agrotehničkim mjerama i mjerama za uređivanje i održavanje poljoprivrednih rudina (Službeni glasnik Grada Čakovca 2/19)
- Odluka o održavanju i uređenju naselja (Službeni glasnik Grada Čakovca 5/15, 2/16, 3/17, 3/18, 4/18, 6/18 – pročišćeni tekst)
- Odluka o javnim zelenim površinama (Službeni glasnik Grada Čakovca 5/15, 2/16, 4/18, 6/18 – pročišćeni tekst)
- Odluka o upravljanju grobljem i o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti održavanja groblja i krematorija unutar groblja i djelatnosti usluge ukopa i kremiranja pokojnika u krematoriju unutar groblja (Službeni glasnik Grada Čakovca 4/18)
- Odluka o mjestima i uvjetima za prodaju roba izvan prodavaonica na području Grada Čakovca, (Službeni glasnik Grada Čakovca 2/16 i 4/16)
- Odluka o obavljanju komunalne djelatnosti temeljem ugovora o povjeravanju poslova (Službeni glasnik Grada Čakovca 4/18)
- Odluka o nerazvrstanim cestama Grada Čakovca (Službeni glasnik Grada Čakovca 07/2013, 02/14 i 5/16)
- Odluka o parkiranju i zaustavljanju vozila na području Grada Čakovca (Službeni glasnik Grada Čakovca 5/15 i 2/16, 3/17)
- Pravilnik o javnim parkiralištima na području Grada Čakovca (Službeni glasnik Grada Čakovca 7/2021.)
- Odluka o vođenju Evidencije komunalne infrastrukture na području Grada Čakovca (Službeni glasnik Grada Čakovca 6/19 od 06.prosica 2019.)
- Odluka o proglašenju komunalne infrastrukture u vlasništvu Grada Čakovca javnim dobrom u općoj uporabi (Službeni glasnik Grada Čakovca 11/20 od 17.srpnja 2020., 11/20 od 16. prosinca 2020.)
- Proračun Grada Čakovca za 2021. godinu
- Plan nabave za 2021. godinu
- Program gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture Grada Čakovca za 2021.
- Program održavanja komunalne infrastrukture Grada Čakovca za 2021.
- Generalni urbanistički plan Grada Čakovca, GUP (Službeni glasnik Grada Čakovca broj 5/05, 1/09, 4/11, 6/14, 7/14 – pročišćeni tekst, 1/16, 3/16, 1/17, 3/17 – pročišćeni tekst)
- Prostorni plan uređenja Grada Čakovca, PPUG (Službeni glasnik Grada Čakovca broj 4/03, 09/09, 06/12, 07/14 i 1/15 – pročišćeni tekst, 11/20 od 16.prosinca 2020.).

Primjenjuju se navedeni podzakonski propisi, a za pojedine oblike upravljanja i raspolaganja imovinom koji ne bi bili uređeni posebnim općim aktima Grada, neposredno se primjenjuju zakonske odredbe.

III.

Upravljanje i raspolaganje imovinom sadržano je u Izvješćima Gradonačelnika, drugim posebnim izvješćima o pojedinim oblicima imovine, u izvješćima o izvršenju proračuna i na službenoj Internetskoj stranici Grada Čakovca.

Grad Čakovec navedenu materiju normira putem više općih akata kojima je obuhvaćeno više vidova raspolaganja pojedinim oblicima imovine. Svi opći akti vezani na upravljanje i raspolaganje imovinom objavljuju se u Službenom glasniku Grada Čakovca.

IV.

Plan upravljanja nekretninama u vlasništvu Grada Čakovca za 2021. godinu se odnosi na imovinu koja se sastoji od:

1. Stanovi i stambeni objekti
2. Poslovni prostori i građevine
3. Društveni i vatrogasni domovi
4. Škole, vrtići i kulturni objekti
5. Zemljišta (zemljišta za javnu upotrebu, građevinska zemljišta)
6. Nerazvrstane ceste i druge javne površine (ulice, parkirališta, biciklističke staze, dječja igrališta, trgovi, terase, reklamni objekti, zelene površine, parkovi)
7. groblja, mrtvačnice, tržnica i sajmišta
8. sportski objekti (sportski centri i domovi, dvorane, igrališta, bazeni, uređeni tereni)
9. ostalo

Poslovi održavanja zgrada u suvlasništvu u kojima su stanovi Grada Čakovca su povjereni GP Stanoradu d.o.o. Čakovec, Matice hrvatske 10, u smislu odredbi Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14) i Uredbe o održavanju zgrada (NN 64/1997) donesenoj na temelju istog zakona kojim su uređena pitanja namjene sredstava zajedničke pričuve radi održavanja zgrada u suvlasništvu te vrste i način poduzimanja hitnih i nužnih popravaka na zgradama; sredstva zajedničke pričuve suvlasnici zgrade koriste prema godišnjem, odnosno višegodišnjem programu za pokriće troškova.

Poslovi upravljanja kapitalnim Sportsko rekreativnim objektima (sportski centri, dvorane, igrališta, bazeni, uređeni tereni) povjereni su GP Ekom d.o.o.

Objektima koje koriste ustanove upravljaju one same, a Grad Čakovec sufinancira njihovu djelatnost.

Poslovi upravljanja grobljima, mrtvačnicama, tržnicom, sajmištima i parkiralištima povjereni su GKP Čakomu d.o.o. Čakovec.

V.

Upravljanje nekretninama u vlasništvu ili pod upravom Grada Čakovca tijekom 2021. godine

1. Stanovi i stambeni objekti:

Grad Čakovec raspolaže s 99 stanova.

- stanovi u zgradi na adresi Kralja Tomislava 2/Matice hrvatske, izgrađenoj na kčbr.2330/2, k.o. Čakovec, 10 stanova, se ne iznajmljuju jer su isti u postupku povrata bivšim vlasnicima prema odredbama Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine (NN 92/96, 39/99, 42/99, 92/99, 43/00, 131/00, 27/01, 34/01, 65/01, 118/01, 80/02, 81/02, 98/19); 4 stana su predana na privremeno korištenje do povrata
- za 82 stana je sklopljen Ugovor o najmu stana; stan na adresi K. Tomislava 3: jednosoban stan br.0655/14, u potkrovlju, ukupne površine 14,97 m², upisan u knjigu položenih ugovora, poduložak br.2250, k.o. Čakovec je nepodoban za stanovanje, bez zasebne vode i odvodnje, u lošem stanju i njegovo uređenje i privođenje namjeni bi bilo neekonomično; stan Martane bb je u postupku prodaje kao i stan u D. Domjanića 7 je prazan i u postupku prodaje
- najmoprimcima koji redovito ne plaćaju najamninu poslani su opomene pred ovrhu
- poslovi tekućeg i investicijskog održavanja stanova i zgrada

2. Poslovni prostori i građevine

- postupanje po gradskoj Odluci o zakupu poslovnih prostora (Službeni glasnik Grada Čakovca broj 6/13, 7/14, 1/15, 5/16, 2/17 - pročišćeni tekst, 2/20 i 7/20) i Odluci o kriterijima, mjerilima

i postupku dodjele prostora u vlasništvu ili pod upravom Grada Čakovca na korištenje udrugama (Službeni glasnik Grada Čakovca broj 5/16, 3/18)

Sklopljeni Ugovori o zakupu poslovnog prostora:

- 1) poslovni prostor u Čakovcu, Bana Josipa Jelačića 25, vraćen Gradu Čakovcu 14.09.2020., isti predan DV Cipelica na upravljanje i korištenje,
- 2) poslovni prostor u Čakovcu, Kralja Tomislava 4, s zakupnikom G.P. Medveščak d.o.o. Katančićeva 7a, Zagreb, na razdoblje od 02.02.2020. do 02.02.2025.,
- 3) poslovni prostor u Čakovcu, Uska bb, s zakupnikom Difuzor j.d.o.o., na razdoblje od 02.04.2020. do 02.04.2025.,
- 4) poslovni prostor u Čakovcu, Strossmayerova 9, s zakupnicima:
Demokrati na razdoblje od 13.11.2020. do 13.11.2021.
HSLS na razdoblje od 02.09.2020. do 13.03.2025.
HSU na razdoblje od 18.02.2020. do 18.02.2025.
SDP na razdoblje od 13.05.2020. do 13.05.2025.
HSS na razdoblje od 18.02.2020. do 18.02.2025.
- 5) poslovni prostor u Čakovcu, Stjepana Radića 1, Dom amatera, s zakupnikom Ladybug j.d.o.o. na razdoblje od 10.01.2020. do 10.01.2025.

Sklopljeni ugovori o dodjeli na korištenje prostora s udrugama:

- 1) za prostor u Mihovljanu, Prvomajska ulica 117:
Oldtimer klub Međimurje Čakovec, Prvomajska 117, Mihovljan na razdoblje od 07.12.2020. do 7.12.2025. godine,
Kulturno – umjetnička udruga „Veseli Međimurci“ Čakovec, Stjepana Radića 1, na razdoblje od 14.12.2020. do 14.12.2025. godine,
Matica umirovljenika Međimurske županije, Podružnica Mihovljan 1203, Matice hrvatske 1, na razdoblje od 21.12.2020. do 21.12.2025.
- 2) za prostor u Čakovcu na adresi Strossmayerova 9, s udrugama:
Udruga Antifašističkih boraca i antifašista Međimurske županije i udruga dragovoljaca i veterana Domovinskog rata RH na razdoblje od 21.03.2020. do 21.03.2025.
Hrvatski branitelji iz Domovinskog rata liječeni od posttraumatskog stresnog poremećaja na razdoblje od 13.11.2020. do 13.11.2023.

Projekti energetske obnove zgrada

Stanovi u vlasništvu Grada Čakovca

- Zamjena dotrajale stolarije na stanovima zgrade Valenta Morandinija 17, prekrivanje krovišta na stanovima Istarska 11, zamjena dotrajale stolarije, djelomično prekrivanje krovišta, zamjena limenih opšava, sanacija dimnjaka, obnova zidova i stropova, stanovi u Mihovljanskoj 25, izrada spremišnih prostorija, zamjena dotrajale stolarije, zamjena dotrajalih električnih bojlera, stanovi D. Domjanića 7, sanacija dimnjaka i zamjena dotrajale odvodne instalacije-vodoinstalaterski radovi, u A. Starčevića 40, djelomična sanacija stropa u potkrovlju, interventni vodoinstalaterski radovi zajedničke instalacije u potkrovlju zgrade K. Tomislava 3, zamjena termotehničke instalacije i radijatora u stanu I.PL. Zajca 13/6, ostali interventni radovi
- Energetsko certificiranje zgrada

Rekonstrukcije, nužni popravci i održavanje zgrada u vlasništvu Grada Čakovca

- u zgradi gradske uprave: rekonstrukcija elektroinstalacije, obnova zidova i stropova, izrada spuštenih stropova, zamjena dotrajalih podnih obloga, opločenje balkona, izrada i montaža protupožarnih vrata – server soba, ostali interventni radovi;
- zgrada Strossmayerova 9 – političke stranke: obnova zidova i stropova te sanacijski radovi u zajedničkim prostorijama, razni popravci na vodovodnim instalacijama i elektroinstalaciji, ispitivanja i servis termotehničke instalacije
- u Domu amatera: Zamjena dotrajalih podnih obloga, popločenje keramikom
- zgrade Kralja Tomislava 3: interventni krovopokrivački i limarski radovi nakon nevremena na dvorišnim objektima.

3. Društveni i vatrogasni domovi

- Društveni dom Ivanovec – elektroinstalaterski radovi u dvorani MO Ivanovec, gipsarski radovi, izrada spuštenih stropova u dvorani D.D. Ivanovec
- Društveni dom Mačkovec – sanacija krovišta
- MO Mihovljan – izrada drenaže sa istočne strane sportskog doma i zaštitne ograde oko nogometnog igrališta, djelomična sanacija krovišta
- M.O. Novo Selo na Dravi – izrada spuštenih stropova i zamjena dotrajale elektroinstalacije, sanacija zidova
- zgrada društvenog doma u Totovcu i DVD Totovec – sanacija kapele Totovec,
- D.D. u Kuršancu – izmjena dotrajale stolarije II. Faza, obnova zidova i stropova, djelomična izrada spuštenih stropova, rekonstrukcija odvoda
- u Novom Selu Rok – DVD dobava i montaža rolo vrata na dograđenom dijelu, izradna zaštitne ograde uzduž sjeverne strane starog nogometnog igrališta i izrada zaštita iza golova
- DVD Štefanec i DVD Mihovljan – uređenje vanjskog platoa i vanjsko uređenje,
- DVD Savska Ves – izmjena i dopuna projekta, sanacija stropova i zidova i fasaderski radovi na zvjezdarnici Savska Ves
- Društveni dom Šandorovec – završena je rekonstrukcija društvenog doma i uređenje okoliša, izvršen je tehnički pregled i ishoda Uprabna dozvola,
- MO Šandorovec fasaderski radovi na kapeli
- Društveni dom Novo Selo Rok – završena je rekonstrukcija i dogradnja
- Društveni dom Slemenice - izrada drenaže oko objekta, izvedeni elektroinstalaterski i termotehnički radovi, izrada vanjske kanalizacije
- Društveni dom Žiškovec- izgradnja spremišta u Žiškovcu, opločenje terase u D.D. i djelomična izrada zaštitne ograde oko nogometnog igrališta

4. Škole, vrtići i objekti za kulturu

- postupanje po gradskoj Odluci o financiranju decentraliziranih funkcija osnovnih škola u tekućoj godini,
- Izvedeni su radovi na sanaciji zidova i stropova, obnova podova, zamjena dotrajalih podnih obloga po OŠ. Izrađena je projektna dokumentacija i započela je rekonstrukcija i dogradnja postojeće kuhinje u I OŠ, te PŠ Krištanovec
- u DV Cipelica sanacijski radovi zbog dotrajalosti hidroinstalacija, obnova podova po boravcima za zamjenom dotrajalih, obnova hodničkih i kuhinjskih prostorija, djelomična sanacija konstruktivnih elemenata pukotina, kasnija obnova zidova i stropova.

- u DV Cvrčak izvedeni su razni hidroinstalaterski radovi, zamjena dotrajalih instalacija, djelomična obnova zidova i stropova, zamjena dotrajalih podnih obloga, sanacija terasa i prilaznih staza, sanirani je ravni dio krovišta nakon nevremena
- DV Krijesnice izvedena je II faza krovopokrivačkih radova, zamjena uvala, izrađen je spuštenu strop u kuhinji, zamijenjena dotrajala instalacija odvoda u dijelu hodnika
- Dječji vrtić Maslačak, Josipa Bedekovića 22, Čakovec, izrađena je zaštitna ograda sa sjeverne strane – uzduž glavnog ulaza
- ostali radovi tekućeg i investicijskog održavanja te nužni popravci.

5. Zemljišta

A/ Građevinska zemljišta

- Postupanje po gradskoj odluci o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Čakovca
- građevinska zemljišta u vlasništvu Grada Čakovca koja su **prodana** tijekom 2021. godine navedena su niže u tablici:

Br.	Lokacija	Namjena	Grunt.čest.br.	Zk.ul.	K.o.	Kčbr.	Površina [čhv] ili [m ²]
1.	Čakovec, Stjepana Radića	Podrumski prostorija	1134/26/1/9 Suvlasnički dio 85/10000, Etažno vlasništvo (E4)	6714 E	Čakovec	1859	34,22 m ²
2.	Mihovljan	Građevinsko zemljište	1117/31	1970	Mihovljan		660 m ²
3.	Mihovljan	Građevinsko zemljište	1117/32	1970	Mihovljan		660 m ²
4.	Novo Selo Rok	Građevinsko zemljište	3063/1	3259	Novo Selo Rok		100 m ²
5.	Čakovec, Svetojelenska cesta	Građevinsko zemljište	229/11	8105	Čakovec	5477/10	115 m ²
6.	Novo Selo Rok	Građevinsko zemljište	3063/2	3259	Novo Selo Rok		161 m ²
7.	Mihovljan	Oranica	1117/28	1970	Mihovljan		1007 m ²
8.	Čakovec, Globetka	Oranica	228/31 228/30 228/29 228/28 228/18 228/17	7965 7965 7965 6532 7745	Čakovec	542/3 541/3 540/3 539/3 906/1 903/1	749 m ² 230 m ² 124 m ² 2 m ² 5342 m ² 137 m ²
9.	Čakovec, Globetka	Oranica	228/16 228/15 228/14 228/13 228/23 228/24 228/25 228/32	7965 7965 7965 6532 6532 6532 6532 5223	Čakovec	542/2 541/2 540/2 539/2 913/4 913/5 913/6 906/6	125 m ² 376 m ² 698 m ² 3041 m ² 241 m ² 221 m ² 225 m ² 2813 m ²
10.	Čakovec	Oranica	474/b/2/1/21	6033	Čakovec	2938/2	30 m ²
11.	Mihovljan	Pašnjak	1109/17	1821	Mihovljan		239 m ²
12.	Čakovec	Livada	1135/24	5750	Čakovec	3050/8	116 m ²
13.	Mihovljan	Oranica	1117/72	1970	Mihovljan		686 m ²
14.	Mihovljan	Oranica	1117/70	1970	Mihovljan		690 m ²
15.	Čakovec	Stan		Knjiga PU: 261 br. poduloška	Čakovec		52,82 m ²

- Građevinska zemljišta koja su **stečena** na osnovi Ugovora o kupoprodaji nekretnina:

Br.	Lokacija	Namjena	Grunt.čest.br.	Zk.ul.	K.o.	Kčbr.	Površina [čhv] ili [m ²]

– Građevinska zemljišta koja su **stečena** na osnovi Ugovora o darovanju nekretnina:

Br.	Lokacija	Namjena	Grunt.čest.br.	Zk.ul.	K.o.	Kčbr.	Površina [čhv] ili [m ²]
1.	Čakovec	Oranica	476/1/a/60/1/4	3371	Čakovec	2881/4	157 m ²
2.	Čakovec	Oranica	476/1/a/71/1/4	5517	Čakovec	2901/5	120 m ²
3.	Čakovec	Oranica	476/1/a/22/1/1/2	3011	Čakovec	2784/13	138 m ²

Grad darovao

Br.	Lokacija	Namjena	Grunt.čest.br.	Zk.ul.	K.o.	Kčbr.	Površina [čhv] ili [m ²]
	Čakovec	Umjetnička škola	228/1/2/a/1/534/2	6115	Čakovec	2349/3	25187/1000 00 dijela

Stečeno kao Ošasna imovina

Br.	Lokacija	Namjena	Grunt.čest.br.	Zk.ul.	K.o.	Kčbr.	Površina [čhv] ili [m ²]
1.	Ivanovec	Stambena, pašnjak	43/b/1	519	Ivanovec	262	241 čhv
2.	Savska Ves	stambena	343	109	Savska Ves		2109 m ²

B/ Neizgrađeno građevinsko zemljište koje se do privođenja planiranoj namjeni koristi u svrhu poljoprivredne proizvodnje

- postupanje prema gradskoj Odluci o zakupu neizgrađenog građevinskog zemljišta u svrhu poljoprivredne obrade,

C/ Upravljanje poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Čakovca

1. Pristupilo se izradi Izmjene i dopune Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske radi:
 - utvrđivanja zemljišta za povrat Crkvi
 - preispitivanje planiranog oblika raspolaganja prema iskazanim interesima poljoprivrednih proizvođača
 - stavljanjem u funkciju proizvodnje i obrađivanja ili neke druge namjene državnog poljoprivrednog zemljišta koje se do sada nije koristilo i predstavlja problem održavanja po pitanju neuređenosti tla, obraslosti, zakorovljenosti i ostalih problema, a koje izaziva zapušteno poljoprivredno zemljište, davanjem u zakup, prodaju ili neki drugi oblik raspolaganja predviđen Zakonom.
2. Sklopljen je Aneks o revalorizaciji naknade iz Ugovora o dugogodišnjem zakupu poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske, Dugogodišnji zakupnik Agro eko Rešetar d.o.o.

3. Sklopljen je Aneks o revalorizaciji naknade iz Ugovora o privremenom korištenju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske broj 32028085, Korisnik Agro eko Rešetar d.o.o.
4. Sklopljen je Aneks Ugovora o kupoprodaji poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Čakovca, Kupac Agro-El d.o.o.

D/ Osnivanje prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Grada Čakovca

Br.	Datum	Lokacija	Korisnik prava služnosti	Grunt.čest.br.	Zk.ul	K.o.	Kčbr.	Površina [čhv] ili [m ²] na kojoj se zasniva pravo služnosti
1.	19.02.2021.	Obrtnička ulica, Čakovec	HEP d.o.o.	Čest.br. 228/1/2/A/1/262/12/1/1/ 2/1/3	6420	Čakovec	2637/3	16 m ²
2.	19.02.2021.	Svetojelenska cesta 13 A, Čakovec	HEP d.o.o.	228/1/2/A/1/48/1/3	7384	Čakovec	505/9	3 m ²
3.	19.02.2021.	HGSS – Stanica Čakovec	HEP d.o.o.	1134/22 1134/2/3	6531 8038	Čakovec	5519 1729/3	12 m ² 73 m ²
4.	22.2.2021.	Ivanovec „šljunčara II“	HEP d.o.o.	2024 1703 1704 1705 90	822 434 434 434 434	Čakovec		187 m ² 590 m ² 695 m ² 133 m ² 501 m ²
5.	24.02.2021.	Ulica Jurja IV. Zrinskog bb, Čakovec	HEP d.o.o.	243/1	7422	Čakovec	189/9	30m ²
6.	09.04.2021.	Ivanovec	HEP d.o.o.	57/1	Posjedovni list 822	Ivanovec		10 m ²
7.	09.04.2021.	Mihovljanska ulica 83, Čakovec	HEP d.o.o.	2281/1	7881	Čakovec	5486/1	2 m ²⁺
8.	09.04.2021.	Mihovljanska ulica 83, Čakovec	HEP d.o.o.	5486/2	4292	Čakovec		2 m ²
9.	30.04.2021.	Travnička ulica Čakovec	MEĐIMURSK E VODE d.o.o.	415/C/3 460/1/117 460/1/27/2/2/1/2	7421 7431 3166	Čakovec	3357 5526 3356/2	834 m ² 2 J 507 ČHV 50 m ²
10.	01.07.2021.	Novo Selo na Dravi	HEP d.o.o.	489 77/7 77/9	704 1814 1814	Šandorovec Totovec Totovec	113 206/2 207	26 m ² 435 m ² 145 m ²
11.	01.07.2021.	Savska Ves, Ulica Katarine Zrinski	HEP d.o.o.	1040/1 1059 149	704 1814 1814	Savska Ves		135 m ² 175 m ² 250 m ²
12.	05.07.2021.	Martane istok	MEĐIMURSK E VODE d.o.o.	460/1/50/100/1 460/1/50/93/1 460/1/50/94 460/1/105/2	7471 7762 7021 7789	Čakovec	3274/100 3274/93 3274/94 3985/2	673 čhv 1160 čhv 9 m ² i 131 m ² 10797 m ²
13.	27.07.2021.	Krištanovec	HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o.	176/43	2523	Krištanovec		15 m ²
14.	02.08.2021.	Čakovec, Ulica Bana J. Jelačića, Ulica	MEĐIMURSK E VODE d.o.o.	1134/53/11 1134/53/30 1134/26/2/1 1134/30/11	7748 7750 7773	Čakovec	1700/14 1700/33 1865/1 1730 i 1760	6233 m ² 4092 m ² 6606 m ²

		Stjepana Radića, A. Schulteisa		1134/25/1 108/1/1 168/B/11 169/2 1134/28/1	6224 63 7433 7729		1940/1 1941 i 5513 5513 5513 5518/1	3791 m ² 1 j i 30 čhv 1 j i 291 čhv 3 j i 75 čhv 45 čhv 4792 m ²
15.	10.08.2021.	Čakovec,	HEP d.o.o.	228/1/2/A/1/262/24/1/1 228/1/2/A/1/206/4 228/1/2/A/1/30/1/1/5 41/30/2 /228/1/2/A/1/203/7/1 228/1/2/A/262/24/1/2	6397 6293 5223 2350 6397 6397	Čakovec Čakovec Čakovec Šenkovec Čakovec Čakovec	2590 899 5550/11 882 882 882	2 m ² 125 m ² 20 m ² 1 j i 455 čhv 1 j i 1277 čhv 443 čhv
16.	28.07.2021.	Ulica Marije Zidarić 23, Čakovec	HEP d.o.o.	229/1/31/32	7386	Čakovec	200/32	16 m ²
17.	09.09.2021.	Čakovec	HEP d.o.o.	460/1/50/101 460/1/50/100/1 1135/4/1/1/6/1/2 460/1/50/97	7021 7471 7472 7473	Čakovec	3274/101 3274/100 4010 3274/97	9 m ² 18 m ² 2 m ² 58 m ²
18.	09.09.2021.	Svetojelenska cesta BB, Čakovec	HEP d.o.o.	228/1/2/A/1/142/2/4 228/1/2/A/1/48/1/2 229/1/235/2/1/1/1 228/1/2/A/1/150 228/1/2/A/1/150/2	7043 6872 7655 7428 7428	Čakovec	991/4 505/8 5477/1 5503/2 5503/2	10 m ² 240 m ² 35 m ² 1925 čhv 129 čhv
19.	10.09.2021.	Čakovec	HEP d.o.o.	460/1/50/94 460/1/50/93/1	7021 7762	Čakovec	3274/94 3274/93	5 m ² 175 m ²
20.	09.09.2021.	Čakovec	HEP d.o.o.	3860/27	4559	Čakovec		5 m ²
21.	09.09.2021.	Čakovec	HEP d.o.o.	448/1/1/1/1/1 448/3/1	7421 7421	Čakovec	3433/1 3433/3	90 m ² 17 m ²

6. Nerazvrstane ceste i srodni objekti

Prema odredbama Zakona o sigurnosti prometa na cestama (NN 67/08, 48/10, 74/11, 80/13, 158/13, 94/14, 64/15, 108/17, 70/19 i 42/2020), čl. 2. st. 1. t. 9. nerazvrstane ceste su, citira se: „nerazvrstana cesta je površina koja se koristi za promet po bilo kojoj osnovi i koja je dostupna većem broju raznih korisnika (seoski, poljski i šumski putovi, putovi na nasipima za obranu od poplava, pristupne ceste i prostori parkirališta, benzinskih crpki i slično)“

- sklopljen je Ugovor o povjeravanju održavanja nerazvrstanih cesta prema odredbama Zakona o cestama, Zakona o komunalnom gospodarstvu i drugim srodnim propisima na području Grada Čakovca za period od 15.01.2021. do 31.12.2024., s trgovačkim društvom Tegra d.o.o. (s pravnom osobom koja je za te radove registrirana, specijalizirana i tehnički opremljena i koja raspolaže osposobljenim kadrovima za izvođenje radova održavanja pod prometom, što podrazumijeva i održavanje nerazvrstanih cesta u zimskim uvjetima),

- veći dio nerazvrstanih cesta za sad nije usklađen s odredbom čl.113. Zakona o cestama i Objašnjenja Središnjeg ureda Državne geodetske uprave, broj, Klasa: 932-01/12-02-02/182, Urbroj: 541-03-1-12-28 od dana 24.10.2012.godine i odredbama čl.59. i 132. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN 68/18, 110/18, 32/20) i Objašnjenja Državne geodetske uprave, Središnji ured, broj, Klasa: 011-01/19-01/03, Urbroj: 541-01-19-11 od 02.travnja 2019. Geodetski elaborat izvedenog stanja komunalne infrastrukture; prema proračunskim mogućnostima provodilo se sređivanje prava vlasništva nerazvrstanih cesta (evidentiranje i upis u zemljišnu knjigu i katastar i brisanje raznih oblika društvenog vlasništva),
- proveden postupka javne nabave u svrhu sklapanja Okvirnog sporazuma za sklapanje godišnjih ugovora o povjeravanju radova na redovnom i interventnom održavanju i zaštiti nerazvrstanih cesta na području Grada Čakovca (gradske nerazvrstane ceste I kategorije i nerazvrstane ceste II kategorije), na razdoblje od 4 (četiri) godine; na temelju odredbi čl.147 i čl.148. Zakona o javnoj nabavi (NN 120/16) i to od 01.siječnja 2021.godine do 31. prosinca 2024.godine.
- Završena prva faza rekonstrukcije Prvomajske ulice u Mihovljanu, rujan 2021. godine
- U toku je rekonstrukcija ulice 34. Inženjerijske bojne u Čakovcu
- Zakon o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21):

VIII. NERAZVRSTANE CESTE

Definicija nerazvrstane ceste

Članak 98.

(1) Nerazvrstane ceste su ceste koje se koriste za promet vozilima i koje svatko može slobodno koristiti na način i pod uvjetima određenim ovim Zakonom i drugim propisima, a koje nisu razvrstane kao javne ceste u smislu ovoga Zakona, i to posebice:

- ceste koje su na području gradova s više od 35.000 stanovnika te gradova koji su sjedišta županija bile razvrstane u javne ceste Odlukom o razvrstavanju javnih cesta u državne ceste, županijske ceste i lokalne ceste (NN 54/08., 122/08., 13/09., 104/09. i 17/10.),
- ceste koje povezuju naselja,
- ceste koje povezuju područja unutar gradova i naselja,
- terminali i okretišta vozila javnog prijevoza,
- pristupne ceste do stambenih, poslovnih, gospodarskih i drugih građevina,
- druge ceste na području naselja i gradova.

Slijedom definicije po Zakonu o cestama Grad Čakovec na području svoje nadležnosti upravlja s:

- 64.875 m gradskih nerazvrstanih cesta I. kategorije (GC) koje su po sili Zakona 2012.godine preuzete od Županijske uprave za ceste, (Odluka Gradskog vijeća Grada Čakovca broj, Klasa: 021-05/12-01/81, Urbroj:2109/2-02-12-06 od 8.svibnja 2012.godine,

Osim ovih cesta u smislu odredbi čl.98.st.1. Zakona o cestama, pod upravom Grada su i ostale nerazvrstane ceste na području Grada:

- 95.626 m nerazvrstanih cesta II. kategorije (NC)
- 234.210 m nerazvrstanih cesta III. kategorije (NC)

Ukupna duljina svih nerazvrstanih cesta u sve tri kategorije iznosi 394.711 m.

Projekti financirani iz europskih i nacionalnih fondova

- Na osnovi sklopljenog Ugovora o dodjeli bespovratnih sredstava za projekt „Izgradnja osnovne zajedničke infrastrukture u Poslovnom parku Međimurje, na dijelu Gospodarske zone Istok – sjeverni dio u Čakovcu“ za provedbu projekta dodijeljena su bespovratna

sredstva. Projekt je djelomično proveden, a cjelokupna planirana izgradnja infrastrukture na području Zone završit će 2022. godine.

- Završen je projekt „Sanacija raskrižja ulica Vukovarska – Kalnička – V. Nazora“, Nadvožnjak.

7. Sportski objekti

- dijelom neposredno upravlja GP Ekom d.o.o. prema svojim Planovima i Programima
- radovi tekućeg i investicijskog održavanja na sportskim objektima

8. Romsko naselje Kuršanec

U 2021. godini RH nije darovala Gradu Čakovcu zemljište potrebno za Romsko naselje Kuršanec. Grad Čakovec preoblikovao je zahtjev prema RH na način da moli darovanje samo zemljišta potrebnog za izgradnju komunalne infrastrukture.

Stjecanje državnog zemljišta za potrebe Romskog naselja Kuršanec, „...darovanje nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske u k.o. Kuršanec, u svrhu provođenja Operativnog programa Vlade Republike Hrvatske za romsku nacionalnu manjinu...“, prijenos vlasništva zemljišta sa RH na Grad Čakovec u svrhu izgradnje objekata i uređaja komunalne i energetske infrastrukture u romskom naselju Kuršanec ukupne površine 6337 m²

-Detaljni plan uređenja, DPU Romskog naselja Kuršanec (Službeni glasnik Grada Čakovca broj 4/06 - UPU) i

- Izmjene i dopune UPU Romskog naselja Kuršanec (Službeni glasnik Grada Čakovca broj 4/18 od 19.listopada 2018.), IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Čakovca (službeni glasnik Grada Čakovca broj 11/2020)

Gospodarska zona Istok Pustakovec, Čakovec

-Grad Čakovec ne raspolaže slobodnim i upotrebljivim zemljišnim površinama za daljnji razvoj Grada Čakovca, kao jedinice lokalne samouprave, a RH na području Grada ima u vlasništvu odgovarajuće zemljište koje bi se mogle staviti u funkciju u svrhu gospodarskog i socijalnog razvitka Grada Čakovca:

– dana 10.06.2020. podnesen je Zahtjev za darovanje zemljišta Republike Hrvatske u k.o. Čakovec i k.o. Gornji Pustakovec za formiranje obuhvata Gospodarske zone Istok Pustakovec, Čakovec koji u istoj godini nije bio riješen.

9. Registar gradske imovine

Izrađen je registra nekretnina u koji su se počele unositi čestice i uspostava kompatibilnosti s državnim registrom, temeljem Zakona o središnjem registru državne imovine (NN 112/18), Uredbe o središnjem registru državne imovine (NN 3/2020, na snazi od 16.01.2020.) i Pravilnika o tehničkoj strukturi podataka i načinu upravljanja Središnjim registrom

Izrađena je potpuna identifikacija nekretnina u knjižnom i vanknjižnom vlasništvu Grada Čakovca – katastarskih i zemljišnoknjižnih čestica – i Tablice identifikacije s pratećom dokumentacijom prema zadanoj tablici, ukupan broj identificiranih kat. čestica iznosi 2111 čestica. Identifikacija je osnova za kvalitetnu izradu bazu podataka o nekretninama kroz

Registar gradske imovine.

10. Ostale tekuće aktivnosti pri provedbi Plana upravljanja nekretninama

- rješavanje imovinsko pravnih odnosa na nekretninama u svrhu investicijskih projekata i prijava na natječaje za pribavljanje financijskih sredstava,
- nastojanje unapređenja suradnje s Ministarstvom prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, nadležnim sudom i katastrom,
- stjecanje vlasništva zemljišta namijenjenog za gradnju komunalne infrastrukture,
- redovito objavljivanje svih dokumenata koji se tiču upravljanja i raspolaganja nekretninama na gradskom web-u,
- upisivanje nerazvrstanih cesta kao javno dobro u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Grada Čakovca,
- druge nespomenute aktivnosti.

VI.

Odluka o prihvaćanju Izvješća o provedbi Plana upravljanja nekretninama u vlasništvu Grada Čakovca za 2021., objavit će se u Službenom glasniku Grada Čakovca.

GRADONAČELNICA

Ljerka Cividini, mag. ing. traff./univ. spec. oec.,v.r.