

**MATERIJAL UZ TOČKU 3. DNEVNOG REDA**

**Donošenje Odluke o mjerama poticaja za kupnju  
nekretnina na području mjesnih odbora Grada Čakovca**

## **PRIJEDLOG**

Temeljem članka 29. Statuta Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca 1/21) Gradsko vijeće Grada Čakovca je na svojoj \_\_. sjednici održanoj \_\_\_\_\_ 2022., donijelo sljedeću

### **O D L U K U**

#### **o mjerama poticaja za kupnju nekretnina na području mjesnih odbora Grada Čakovca**

##### **Članak 1.**

Ovom Odlukom uređuju se opći uvjeti, mjere i postupak za dodjelu bespovratnih novčanih sredstava (u daljnjem tekstu: poticaj) mladim obiteljima (u daljnjem tekstu: korisnici poticaja) za kupnju nekretnina na području Mjesnih odbora Grada Čakovca te se uređuju prava i obveze korisnika poticaja.

##### **Članak 2.**

Grad Čakovec će korisnicima poticaja koji su tijekom tekuće kalendarske godine kupili nekretninu na području Mjesnih odbora Grada Čakovca dodijeliti poticaj u iznosu od najviše 50.000,00 kuna. Kupljena nekretnina u trenutku prijave na javni natječaj mora biti u vlasništvu prijavitelja (prijavitelji mogu biti bračni ili izvanbračnom drugovi zajedno).

Sredstva iz prethodnog stavka dodjeljivat će se prema kriterijima:

- prebivalište na području Grada Čakovca,
- broj djece koja će živjeti u zajedničkom kućanstvu sa prijaviteljem,
- imovinski status.

Odobrena sredstva poticaja doznačuju se na račun podnositelja prijave korisnika poticaja (u daljnjem tekstu: Prijavitelj).

Poticaj po ovoj Odluci se može ostvariti samo jedanput.

##### **Članak 3.**

Pravo na ostvarivanje poticaja iz članka 2. ove Odluke imaju korisnici poticaja do navršene 40 godine života za kupljenu nekretninu na području Mjesnih odbora Grada Čakovca. Prijavitelj i bračni ili izvanbračni drug prijavitelja ne smiju imati u vlasništvu/suvlasništvu stan, kuću, kuću za odmor ili drugu nekretninu pogodnu za stanovanje.

##### **Članak 4.**

Korisnici poticaja iz ove Odluke imaju sljedeću obvezu:

- prebivalište prijavitelja, te svih članova zajedničkog domaćinstva (koji će živjeti u nekretnini za čiju kupnju se traži poticaj) mora biti na adresi nekretnine za čiju kupnju se traži poticaj, ukoliko je odmah useljiva,
- korisnik poticaja, bračni ili izvanbračni drug, djeca koja će živjeti u zajedničkom kućanstvu sa prijaviteljem moraju u roku od 2 godine nakon odobrenja poticaja, prijaviti prebivalište na adresi nekretnine za koju je odobren poticaj, ukoliko je kupljenu nekretninu potrebno adaptirati, te moraju zadržati prebivalište neprekinuto sljedećih 10 godina bez promjene.

## **Članak 5.**

Poticaji po ovoj Odluci dodjeljuju se na temelju javnog natječaja koji raspisuje Gradonačelnica u pravilu jednom godišnje i to na kraju kalendarske godine za tekuću godinu.

Natječaj za dodjelu poticaja objavljuje se u lokalnom listu i na internetskoj stranici Grada Čakovca i traje najmanje 15 dana od dana objave.

Natječaj za dodjelu poticaja sadrži.

- opće uvjete i kriterije za dodjelu poticaja,
- visinu poticaja,
- popis dokumentacije koju treba dostaviti,
- naziv tijela kome se prijave podnose,
- rok za dostavu prijave,
- rok u kojem će biti objavljeni rezultati natječaja,
- napomena da se nepotpune i nepravodobno podnesene prijave neće razmatrati.

Za sudjelovanje u natječaju uz prijavu treba dostaviti slijedeću dokumentaciju:

- pisani zahtjev/prijavu za dodjelu poticaja,
- presliku važeće osobne iskaznice ili druge identifikacijske isprave prijavitelja i svih članova domaćinstva koji će živjeti u nekretnini za koju se traži poticaj za kupnju,
- presliku kupoprodajnog ugovora za nekretninu za koju se traži poticaj koji je ovjeren kod javnog bilježnika,
- zemljišno-knjižni izvadak za predmetnu nekretninu,
- posjedovni list za predmetnu nekretninu,
- dokaz legalnosti za postojeću građevinu,
- uvjerenje općinskog suda da ima/nema u vlasništvu/suvlasništvu nekretninu (i za bračnog/izvanbračnog druga)
- izjavu da prijavitelj i bračni ili izvanbračni drug prijavitelja, te niti jedan član domaćinstva koji će živjeti s njima u nekretnini za koju se traži poticaj, nemaju u svojem vlasništvu/suvlasništvu stan, kuću ili kuću za odmor ili drugu nekretninu pogodnu za stanovanje, ovjerenu od strane javnog bilježnika,
- rješenje porezne uprave o utvrđivanju poreza na promet nekretnina za traženu nekretninu i dokaz da je iznos naveden u rješenju plaćen u cijelosti,
- isplatna lista za isplaćenu plaću (zadnje 3) za sebe i bračnog i/ili izvanbračnog druga koje će živjeti s njim u zajedničkom kućanstvu na nekretnini za koju se traži poticaj,
- podatke o bankovnom računu korisnika poticaja.

U slučaju potrebe, Povjerenstvo za dodjelu poticaja može od korisnika poticaja zatražiti dodatnu dokumentaciju.

## **Članak 6.**

Prijave na javni natječaj razmatraju se prema rednom broju zaprimanja. Odobravanje zahtjeva za mjere iz ove Odluke obavlja se na temelju liste prvenstva utvrđenoj prema uvjetima i mjerilima iz ove Odluke.

Lista prvenstva iz st. 1. ovog članka utvrđuje se na temelju provedenog javnog natječaja.

## **Članak 7.**

Lista prvenstva utvrđuje se na temelju bodovanja slijedećih mjerila:

1. dužina prebivališta na području Grada Čakovca,
2. broj djece,
3. imovinsko stanje.

### Dužina prebivališta na području Grada Čakovca

- za svaku godinu neprekidnog prebivališta prijavitelja na području Grada Čakovca dodjeljuje se 1 bod.

### Broj djece

- za svako dijete koje će živjeti u zajedničkom kućanstvu sa prijaviteljem na adresi kupljene nekretnine za koju se traži poticaj dodjeljuju se 2 boda.

### Imovinski stanje

BROJ BODOVA	MJESEČNA PRIMANJA SVIH ČLANOVA KUĆANSTVA
4	DO 10.000,00 KN
3	OD 10.001,00 DO 15.000,00 KN
2	OD 15.001,00 DO 20.000,00 KN
1	OD 20.001,00 KN

Minimalan iznos poticaja koji korisnik poticaja može ostvariti je 30.000,00 kuna za ostvarenih 1, 2 ili 3 boda, a maksimalan iznos poticaja koji korisnik može ostvariti je 50.000,00 kuna za više od 4 boda.

Prikaz:

ODOBRENA SREDSTVA POTICAJA	BROJ OSTVARENIH BODOVA
30.000,00 KN	1-3
40.000,00 KN	4
50.000,00 KN	> 4

### **Članak 8.**

Nakon provedenog natječaja, Povjerenstvo za dodjelu poticaja (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo) koje se sastoji od pet članova (predsjednika i 4 člana) i koje imenuje Gradonačelnica, razmatra prijave na natječaj za dodjelu poticaja, boduje prijave u skladu s kriterijima utvrđenim u ovoj Odluci i predlaže Gradonačelnici listu korisnika poticaja.

Na temelju prijedloga Povjerenstva, Gradonačelnica donosi Odluku o dodjeli poticaja.

### **Članak 9.**

Nakon donošenja Odluke o dodjeli poticaja, korisnik poticaja i Grad Čakovec zaključuju ugovor koji najmanje sadrži:

- podatke o ugovornim stranama,
- podaci o nekretnini,
- iznos poticaja,
- prava i obveze ugovornih strana,
- način vraćanja poticaja u slučaju nepoštivanja ugovornih obveza,

- privolu prijavitelja da se njegovi podaci (ime i prezime i adresa nekretnine za koju je dobiven poticaj objave u medijima javnog priopćavanja u svrhu informiranja javnosti o trošenju proračunskih sredstava),
  - ostale kriterije, prave i obveze ugovornih strana.
- Ugovor se zaključuje kao ovršna isprava.

#### **Članak 10.**

Kao garanciju za ispunjenje uvjeta iz ove Odluke, prijavitelj prije zaključenja ugovora iz članka 9. ove Odluke, mora dostaviti Gradu Čakovcu bjanko zadužnicu najmanje u vrijednosti dodijeljenog poticaja ovjerenu kod javnog bilježnika.

Prijavitelj je dužan na zahtjev Grada Čakovca dostaviti dokaze o ispunjavanju uvjeta koje proizlaze iz ove Odluke.

#### **Članak 11.**

Evidenciju o dodijeljenim poticajima vodit će nadležni upravni odjel.

#### **Članak 12.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Čakovca.

KLASA: 021-05/21-01/10  
URBROJ: 2109-2-02-22-08  
Čakovec, \_\_\_\_\_ 2022.

#### **PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA**

Darko Zver, mag. cin., v.r.

### **O b r a z l o ž e n j e**

Jedan od važnih segmenata demografskog razvoja je stambeno zbrinjavanje obitelji. Grad Čakovec prepoznao je tu važnost te je u svojem proračunu za 2022. godinu osigurao iznos od 500.000,00 kuna u svrhu dodjele bespovratnih novčanih sredstava mladim obiteljima za kupnju nekretnina na području mjesnih odbora Grada Čakovca kupljenih tijekom tekuće kalendarske godine. Cilj takve mjere je poticanje na ostanak, ali i doseljavanje mladih obitelji na ruralna područja Grada Čakovca koji namjeravaju trajno živjeti u kupljenoj nekretnini. Uvjet je da su kupljene nekretnine u vlasništvu prijavitelja odnosno u suvlasništvu prijavitelja i njegovog bračnog i/ili izvanbračnog druga te da je na navedenoj čestici izgrađen stambeni objekt kojeg namjeravaju urediti za stanovanje. Također jedan od uvjeta za dobivanje poticaja je i da prijavitelj kao i njegov bračni ili izvanbračni drug nemaju u svojem vlasništvu odnosno suvlasništvu stan, kuću ili kuću za odmor ili drugu nekretninu pogodnu za stanovanje. Poticaji bi se dodjeljivali građanima do navršene 40 godine života, a prednost bi svakako imali korisnici s prebivalištem na području Grada Čakovca te oni s većim brojem djece kao i oni nižeg imovinskog statusa.

Poticaji bi se dodjeljivali temeljem javnog natječaja kojeg raspisuje Gradonačelnica.

Predloženi prijedlog Odluke o mjerama poticaja za kupnju nekretninama na području mjesnih odbora upućuje se Gradskom vijeću Grada Čakovca na donošenje.

#### **GRADONAČELNICA**

Ljerka Cividini, mag. ing. traff. /univ. spec. oec., v.r.