

**MATERIJAL UZ TOČKU 14. DNEVNOG REDA**

**Donošenje Odluke o prihvaćanju teksta Aneksa I.  
Ugovora o pravu korištenja i realizaciji projekta obnove  
postojeće dvorane i montaže balon dvorane**

## **PRIJEDLOG**

Temeljem članka 29. Statuta Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca 1/21, 2/22), Odluke o prihvaćanju teksta Ugovora o pravu korištenja i realizaciji projekta obnove postojeće dvorane i montažu balon dvorane KLASA: 024-04/22-01/5, URBROJ: 2109-2-02-22-06 od 26. siječnja 2022. godine i Ugovora o pravu korištenja i realizaciji projekta obnove postojeće dvorane i montažu balon dvorane KLASA: 022-05/21-02/47, URBROJ: 2109-2-01-01-22-02 od 01. veljače 2022. godine, Gradsko vijeće Grada Čakovca je na svojoj \_\_\_ sjednici održanoj \_\_\_\_\_ donijelo sljedeću

### **ODLUKU O PRIHVAĆANJU TEKSTA ANEKSA I. UGOVORA O PRAVU KORIŠTENJA I REALIZACIJI PROJEKTA OBNOVE POSTOJEĆE DVORANE I MONTAŽE BALON DVORANE**

#### **Članak 1.**

Prihvaća se tekst Aneksa I. Ugovora o pravu korištenja i realizaciji projekta obnove postojeće dvorane i montažu balon dvorane između Grada Čakovca, Učiteljskog fakulteta Sveučilišta u Zagrebu i Gimnastičkog kluba "Marijan Zadravec Macan".

#### **Članak 2.**

Ovlašćuje se Gradonačelnica Grada Čakovca na potpisivanje Aneksa I. Ugovora iz članka 1. ove Odluke.

#### **Članak 3.**

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Čakovca.

KLASA: 024-04/22-01/38  
URBROJ: 2109-2-02-22-05  
Čakovec, \_\_\_\_\_ 2022.

#### **PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA**

Darko Zver, mag. cin., v.r.

### **O b r a z l o Ź e n j e**

Gradsko vijeće Grada Čakovca je na svojoj 6. sjednici održanoj dana 26. siječnja 2022. godine donijelo Odluku o prihvaćanju teksta Ugovora o pravu korištenja i realizaciji projekta obnove postojeće dvorane i montažu balon dvorane KLASA: 024-04/22-01/5, URBROJ: 2109-2-02-22-06, temeljem koje je dana 01. veljače 2022. godine sklopljen Ugovor o pravu korištenja i realizaciji projekta obnove postojeće dvorane i montažu balon dvorane KLASA: 022-05/21-02/47, URBROJ: 2109-2-01-01-22-02 (dalje: Ugovor). Navedenim Ugovorom Grad Čakovec, Učiteljski fakultet

Sveučilišta u Zagrebu i Gimnastički klub "Marijan Zadravec Macan" definirali su prava i obveze sa ciljem funkcionalne obnove i korištenja postojeće sportske dvorane Učiteljskog fakulteta i izgradnje dodatne sportske montažne (balon) dvorane u Čakovcu na adresi Ulica dr. Ante Starčevića 51.

Gimnastički klub "Marijan Zadravec Macan" je 11.04.2022. godine dostavio Gradu Čakovcu zahtjev za sklapanje Aneksa I. Ugovora. Dosadašnjom odredbom članka 11. stavka 2. Ugovora, Grad Čakovec nakon perioda korištenja od 10 godina zadržava posjed i vlasništvo montažne (balon) dvorane sa pripadajućim elementima. Kako bi financirao kupnju predmetne dvorane Gimnastički klub "Marijan Zadravec Macan" mora se kreditno zadužiti. Preduvjet za dobivanje kredita je upis vlasništva montažne (balon) dvorane na Gimnastički klub „Marijan Zadravec Macan“ radi upisa založnog prava banke kao osiguranja za uredno ispunjenje obveze. Kako bi navedenom izmjenom Gimnastički klub „Marijan Zadravec Macan“ postao posjednik i vlasnik montažne (balon) dvorane potrebno je izvršiti izmjenu članka 8. stavka 7. Ugovora kojom se regulira korištenje predmetne dvorane od strane Učiteljskog fakulteta Sveučilišta u Zagrebu – Odsjeku Čakovec i Međimurskog veleučilištu u Čakovcu. Sukladno navedenome, predlažem donošenje Odluke o prihvaćanju teksta Aneksa I. Ugovora o pravu korištenja i realizaciji projekta obnove postojeće dvorane i montaže balon dvorane.

## **GRADONAČELNICA**

Ljerka Cividini, mag.ing.traff./univ.spec.oec., v.r.

**GRAD ČAKOVEC**, Čakovec, Kralja Tomislava 15, OIB:44427688822, kojeg zastupa gradonačelnica Ljerka Cividini,

**GIMNASTIČKI KLUB "MARIJAN ZADRAVEC MACAN" ČAKOVEC**, Tome Masaryka 24, Čakovec, OIB: 86336904199, zastupan po predsjedniku Željku Jakopcu

i  
**UČITELJSKI FAKULTET SVEUČILIŠTA U ZAGREBU**, Savska cesta 77, MB: 1422545, OIB: 72226488129, koji zastupa dekan Siniša Opić

sklopili su u Čakovcu, dana \_\_\_\_\_. godine slijedeći

**ANEKS BR. 1.**  
**Ugovoru o pravu korištenja i realizaciji projekta obnove  
postojeće dvorane i montažu balon dvorane**

**Članak 1.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 01. veljače 2022. godine sklopile Ugovor o pravu korištenja i realizaciji projekta obnove postojeće dvorane i montažu balon dvorane KLASA: 022-05/21-02/47, URBROJ: 2109-2-01-01-22-02.

**Članak 2.**

Sporazumne strane sklapaju ovaj Aneks br. 1. ugovoru temeljem Zahtjeva postavljenog od strane Gimnastičkog kluba „Marijan Zadravec Macan“ sa ciljem kreditnog zaduženja za kupnju montažne (balon) dvorane.

Preduvjet za dobivanje kredita je upis vlasništva montažne (balon) dvorane na Gimnastički klub „Marijan Zadravec Macan“ radi upisa založnog prava banke kao osiguranja za uredno ispunjenje obveze.

**Članak 3.**

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da se Aneksom br.1. mijenja članak 8. stavak 7. osnovnog Ugovora i sada glasi:

„Učiteljski fakultet Sveučilište u Zagrebu osigurati će pravo korištenja rukometnog igrališta za montažnu (balon) dvoranu Gimnastičkom klubu „Marijan Zadravec Macan“ i Gradu Čakovcu na period od 10 godina bez naknade dok će Gimnastički klub „Marijan Zadravec Macan“ osigurati Učiteljskom fakultetu Sveučilište u Zagrebu – Odsjeku Čakovec i Međimurskom veleučilištu u Čakovcu korištenje montažne (balon) dvorane bez naknade, sukladno prethodnom stavku.“

**Članak 4.**

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da se Aneksom br.1. mijenja članak 11. stavak 2. osnovnog Ugovora i sada glasi:

„Gimnastički klub „Marijan Zadravec Macan“ u vlasništvu je i posjedu montažne (balon) dvorane, a nakon isteka ugovora odnosno perioda korištenja od 10 godina zadržava posjed i vlasništvo montažne (balon) dvorane sa pripadajućim elementima, Grad Čakovec zadržava sportsku opremu koju je financirao, dok Učiteljski fakultet Sveučilište u Zagrebu ostaje u posjedu i vlasništvu izvedenih temelja objekta, podloge i sportske završne podloga procijenjene vrijednosti u iznosu od 780.000,00 kn.“

**Članak 5.**

Sve ostale odredbe osnovnog Ugovora ostaju nepromijenjene.

## **Članak 6.**

Aneks br. 1. ugovoru je sastavljen u 6 (šest) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

## **Članak 7.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ovaj Aneks br. 1. predstavlja njihovu stvarnu volju te ga u znak suglasnosti sa svim njegovim odredbama vlastoručno potpisuju.

KLASA: \_\_\_\_\_  
URBROJ: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ 2022.

**Učiteljski fakultet Sveučilište u Zagrebu**  
**Siniša Opić, dekan**

---

**Gimnastički klub "Marijan Zdravec Macan"**  
**Željko Jakopec, predsjednik**

---

**Grad Čakovec**  
**Ljerka Cividini, gradonačelnica**

---