



# SLUŽBENI GLASNIK GRADA ČAKOVCA

Broj 5      Godina XXIII

Čakovec, 25. lipnja 2022.

ISSN 1334-0964

## SADRŽAJ

### AKTI GRADSKOG VIJEĆA

84.	Odluka o razrješenju predsjednika Gradskog vijeća Grada Čakovca	417	90.	Odluka o sufinanciranju drugih obrazovnih materijala za učenike osnovnih škola	434
85.	Odluka o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu i suvlasništvu Grada Čakovca	418	91.	Odluka o osnivanju Savjeta za zaštitu potrošača javnih usluga	435
86.	Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o zakupu poslovnih prostora	430	92.	Odluka o imenovanju Povjerenstva za nadzor primjene Kodeksa ponašanja članova Gradskog vijeća Grada Čakovca	435
87.	Odluka o zaključenju Aneksa Sporazuma o podjeli imovine između Općine Vratišinec i Grada Čakovca	431	93.	Odluka o određivanju naknade članu Povjerenstva za nadzor primjene Kodeksa ponašanja članova Gradskog vijeća Grada Čakovca	435
88.	Odluka o izmjenama i dopunama Plana mreže predškolskih ustanova na području Grada Čakovca	431			
89.	Odluka o sufinanciranju Programa produženog boravka u školskoj godini 2022./2023.	432			

### AKTI GRADONAČELNICE

31.	Rješenje o razrješenju i imenovanju članova Upravnog vijeća Dječjeg vrtića Cipelica	436
-----	---	-----

## AKTI GRADSKOG VIJEĆA

84.

Na temelju članka 91. stavka 1. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine«, broj 33/01, 60/01, 129/05, 36/09, 109/07, 125/08, 150/11, 144/12, 123/17, 98/19, 144/20), članka 29. Statuta Grada Čakovca (»Službeni glasnik Grada Čakovca«, broj 1/21, 2/22) te članka 9. Poslovnika o radu Gradskog vijeća Grada Čakovca (»Službeni glasnik Grada Čakovca«, broj 1/21, 2/21, 3/21 - proć. tekst), Gradsko vijeće Grada Čakovca je na

svojoj 10. sjednici, održanoj 24. lipnja 2022., donijelo sljedeću

### ODLUKU

#### o razrješenju predsjednika Gradskog vijeća Grada Čakovca

Članak 1.

**Darko Zver, mag. cin.**, razrješuje se dužnosti predsjednika Gradskog vijeća Grada Čakovca.

## Članak 2.

Danom donošenje ove Odluke, Darku Zveru, mag. cin., prestaju prava na temelju obavljanja dužnosti predsjednika Gradskog vijeća.

## Članak 3.

Do izbora novog predsjednika Gradskog vijeća Grada Čakovca prava i dužnosti predsjednika Gradskog vijeća Grada Čakovca imati će potpredsjednik Gradskog vijeća Grada Čakovca **Josip Varga**.

## Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenom glasniku Grada Čakovca«.

KLASA: 024-04/22-01/61  
URBROJ: 2109-2-02-22-04  
Čakovec, 24. lipnja 2022.

**POTPREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA**  
**Josip Varga**

## 85.

Na temelju članka 35. stavka 2. i 8. u vezi s odredbama članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), članka 35. točka 2. i članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine«, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), u vezi s odredbama članka 9., članka 36. do 48., članka 51., Zakona o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18) i članka 29. Statuta Grada Čakovca (»Službeni glasnik Grada Čakovca«, broj 1/21 i 2/22), Gradsko vijeće Grada Čakovca na svojoj 10. sjednici održanoj dana 24. lipnja 2022. godine, donijelo je sljedeću

**O D L U K U****o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu i suvlasništvu Grada Čakovca****I. OPĆE ODREDBE**

## Članak 1.

Ovom se Odlukom uređuje upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu i suvlasništvu Grada Čakovca i to:

- prodaja nekretnina,
- darovanje nekretnina,

- zamjena nekretnina u vlasništvu Grada Čakovca s nekretninama u vlasništvu drugih osoba,
- razvrgnuće suvlasničke zajednice na nekretninama u suvlasništvu Grada Čakovca i drugih osoba,
- stjecanje nekretnina,
- osnivanje prava služnosti,
- osnivanje prava građenja,
- davanje koncesija.

Ova se Odluka ne primjenjuje na sva druga upravljanja, raspolaganja i korištenja gradskom imovinom koja su uređena posebnim aktima Grada.

Ovom se Odlukom propisuje način raspolaganja nekretninama u vlasništvu i suvlasništvu Grada Čakovca.

## Članak 2.

Upravljanje gradskom imovinom općenito podrazumijeva sve sustavne i koordinirane aktivnosti kojima Grad Čakovec optimalno i održivo upravlja svojom imovinom pažnjom dobrog i savjesnog gospodara.

Smatra se da je upravljanje nekretninama u vlasništvu Grada u interesu i cilju općeg gospodarskog i socijalnog napretka njegovih građana, ako se nekretninama upravlja radi izgradnje vjerskih objekata, predškolskih ustanova, školskih ustanova, ustanova iz oblasti kulture i zdravstva, socijalne skrbi, športskih objekata, objekata komunalne infrastrukture te drugih objekata čija izgradnja doprinosi unapređenju gospodarskih i socijalnih uvjeta života na području Grada.

## Članak 3.

Tijela nadležna za gospodarenje imovinom u vlasništvu Grada su gradonačelnik i Gradsko vijeće Grada Čakovca pod uvjetima propisanim zakonom, Statutom Grada, ovom Odlukom i drugim propisima.

## Članak 4.

Gradonačelnik i Gradsko vijeće gospodare imovinom u vlasništvu Grada Čakovca pažnjom dobrog gospodara, na načelima zakonitosti, svrsishodnosti i ekonomičnosti, u interesu stvaranja uvjeta za gospodarski, obrazovni, turistički i kulturni razvoj Grada te radi osiguranja probitka i socijalne sigurnosti stanovnika Grada Čakovca.

Grad Čakovec može raspolagati nekretninama i povodom prijedloga zainteresirane osobe. Razvrgnuće suvlasničke zajednice provodi se izravnim pregovorima, povodom zainteresirane osobe ili Grada Čakovca. Nekretninama se povodom prijedloga zainteresirane osobe ne smije raspolagati protivno Odluci o izvršenju proračuna Grada Čakovca ili zakonu, te ako su potrebne za neposredno ostvarivanje prava ili ispunjavanje obveza ili dužnosti Grada Čakovca, njegovih upravnih tijela ili pravnih osoba kojima je Grad Čakovec osnivač.

## Članak 5.

Nadležna upravna tijela Grada Čakovca dužna su voditi evidenciju o nekretninama u vlasništvu Grada, poduzimati odgovarajuće radnje i mjere radi sređivanja zemljišnoknjižnog stanja nekretnina te druge potrebne mjere radi zaštite imovinskih prava Grada.

## Članak 6.

Upravni odjel za financiranje Grada Čakovca dužan je voditi ažurnu evidenciju o naplati prihoda s osnova davanja nekretnina u vlasništvu Grada u najam, zakup ili po bilo kojoj drugoj osnovi, na korištenje i upravljanje trećim osobama te popis dužnika s prijedlogom o poduzimanju daljnjih potrebnih mjera (prisilna naplata, raskid ugovora i dr.).

## II. PRODAJA NEKRETNINA

## II. a Prodaja nekretnina putem javnog natječaja

## Članak 7.

Grad može prodati nekretnine u svom vlasništvu na temelju javnog natječaja i uz naknadu koja odgovara tržišnoj vrijednosti nekretnine, osim u slučajevima kada je mjerodavnim zakonskim propisima ili ovom Odlukom izričito drukčije određeno.

Tržišna vrijednost nekretnine iz stavka 1. ovog članka je vrijednost izražena u novcu koja se za određenu nekretninu može postići na tržištu i koja ovisi o odnosu ponude i potražnje u vrijeme njezinog utvrđivanja na području na kojem se nekretnina nalazi.

Početnu tržišnu vrijednost nekretnine utvrđuje ovlaštena procjenitelj, odnosno osoba koja je za to ovlaštena posebnim propisima kojima je uređena procjena vrijednosti nekretnina, te prema metodama propisanim pozitivnim pravnim propisima koji se odnose na procjenu vrijednosti nekretnina.

U slučajevima prodaje više nekretnina pod istim uvjetima, u isto vrijeme i na istom području, može se procijeniti samo jedna nekretnina prema kojoj će se određivati početne cijene ostalih nekretnina koje će se prodavati.

## Članak 8.

Javni natječaj za prodaju nekretnine može se provesti na dva načina, i to:

- a) javnim nadmetanjem ili
- b) javnim prikupljanjem ponuda.

Javno nadmetanje je postupak u kojem se zainteresirani potencijalni kupci, temeljem prethodno podnesene pravodobne i potpune prijave u obliku uplate jamčevine, usmeno nadmeću o visini kupoprodajne cijene.

Javno prikupljanje ponuda je postupak u kojem zainteresirani potencijalni kupci, temeljem prethodno

javno objavljenog poziva upućenog određenom ili neodređenom krugu osoba, svoje ponude dostavljaju na adresu Grada u zatvorenim omotnicama s naznakom »za natječaj - NE OTVARAJ«.

## Članak 9.

Javni natječaj za prodaju nekretnina raspisuje gradonačelnik.

## Članak 10.

Gradsko vijeće Grada Čakovca na prijedlog gradonačelnika, odnosno gradonačelnik na prijedlog nadležnog upravnog tijela, ovisno od vrijednosti nekretnine, mogu imenovati Povjerenstvo za provedbu javnog nadmetanja i javnog prikupljanja ponuda, ili provedbu povjeriti službenicima nadležnog upravnog tijela, koje imenovanje može biti sastavni dio odluke o kupoprodaji nekretnine.

Povjerenstvo iz prethodnog stavka ovog članka može imati od 3 do 5 članova, ovisno o okolnostima svakog pojedinog slučaja.

Administrativne poslove za Povjerenstvo obavlja nadležno upravno tijelo.

## Članak 11.

Javni poziv za javno nadmetanje, odnosno za javno prikupljanje ponuda obavezno sadrži:

- oznaku nekretnine koja je predmet prodaje (adresu nekretnine, oznaku katastarske čestice, katastarsku općinu, površinu, namjenu (ako je određena) te ostale podatke bitne za pobližu oznaku nekretnine);
- početnu cijenu nekretnine;
- rok, adresu i način podnošenja prijave (kod javnog nadmetanja), odnosno ponuda (kod javnog prikupljanja ponuda);
- visinu jamčevine i oznaku računa na koji se jamčevina uplaćuje, te rok do kada mora biti uplaćena;
- mjesto, datum i vrijeme održavanja javnog nadmetanja, odnosno javnog otvaranja ponuda;
- odredbu tko može sudjelovati u javnom nadmetanju, odnosno javnom prikupljanju ponuda;
- odredbu da se danom predaje prijave, odnosno ponude smatra dan predaje te prijave ili ponude na adresu Grada, a ako je prijava, odnosno ponuda poslana preporučenom pošiljkom, dan kada je ta prijava, odnosno ponuda predana na poštu;
- odredbu tko se smatra najpovoljnijim ponuditeljem;
- odredbu da će se u slučaju odustanka prvog najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem smatrati prvi sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu;

- odredbu da najpovoljniji ponuditelj koji odustane od ponude, gubi pravo na povrat jamčevine;
- naznaku o mogućnosti pregleda predmetne nekretnine, kao i vremena u kojem zainteresirani ponuditelji mogu izvršiti pregled;
- odredbu da se nekretninom raspolaže po načelu »viđeno-kupljeno«;
- rok u kojem najpovoljniji ponuditelj mora sklopiti ugovor o kupoprodaji;
- rok u kojem najpovoljniji ponuditelj mora uplatiti kupoprodajnu cijenu;
- uputu o dostavi dokumenata koje ponuditelj mora dostaviti za sudjelovanje na javnom natječaju;
- odredbu o snošenju troškova,
- odredbu da se nepotpune i nepravodobne prijave, odnosno ponude neće uzeti u razmatranje;
- odredbu o pravu prodavatelja da odustane od prodaje u svako doba prije donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja;
- odredbu o pravu prodavatelja da ne izabere niti jednog ponuditelja, u kojem se slučaju javni natječaj poništava.

Javni poziv za nadmetanje, odnosno javno prikupljanje ponuda iz stavka 1. ovog članka može sadržavati i druge uvjete i podatke u svezi prodaje nekretnine.

Postupci po Javnom pozivu za nadmetanje i javnom prikupljanju ponuda provest će se i u slučaju pristizanja samo jedne ponude odnosno prijave.

#### Članak 12.

U javnom pozivu za javno nadmetanje, odnosno za javno prikupljanje ponuda od ponuditelja može se, između ostalog zatražiti da dostave i:

- dokumentaciju koja sadrži osnovne podatke o ponuditelju uz odgovarajuće dokaze iz kojih proizlazi vjerodostojnost tih podataka (ime i prezime, odnosno naziv; adresu prebivališta, odnosno sjedišta; OIB; dokaz o državljanstvu za fizičke, odnosno dokaz o upisu u sudski, obrtni ili drugi odgovarajući registar za pravne osobe);
- izvornik ili ovjerenu presliku potvrde o nepostojanju poreznog duga nadležne Porezne uprave, koja ne smije biti starija od 30 dana od dana objave javnog poziva;
- izvornik ili ovjerenu presliku potvrde nadležnog upravnog tijela o nepostojanju dugovanja prema Gradu Čakovcu, koja ne smije biti starija od 30 dana od dana objave javnog poziva;
- dokaz o izvršenoj uplati jamčevine;
- vlastoručno potpisanu izjavu ponuditelja kojom se obvezuje da će, u slučaju ako njegova ponuda bude prihvaćena, sklopiti ugovor o kupoprodaji o vlastitom trošku, te potvrđuje da u cijelosti prihvaća uvjete natječaja te da njegova ponuda ostaje na snazi 90 dana, računajući od dana otvaranja ponuda.

#### Članak 13.

Početna cijena nekretnine utvrđuje se na način iz članka 7. stavka 3. ove Odluke. Gradsko vijeće Grada Čakovca, odnosno gradonačelnik Grada Čakovca, ovisno o vrijednosti nekretnine, može donijeti odluku da će početna cijena biti viša od one utvrđene na način iz članka 7. stavka 3.

#### Članak 14.

Javni natječaj se objavljuje na internetskoj stranici Grada Čakovca, a obavijest o raspisivanju javnog natječaja ili skraćena verzija javnog natječaja u jednom od lokalnih listova.

#### Članak 15.

Pravo podnošenja ponude, odnosno prijave za sudjelovanje na javnom natječaju, imaju sve fizičke osobe državljani Republike Hrvatske i državljani država članica Europske unije, kao i sve pravne osobe koje imaju registrirano sjedište u Republici Hrvatskoj, odnosno nekoj od država članica Europske unije.

Ostale fizičke i pravne osobe koje ne udovoljavaju uvjetima iz prethodnog stavka ovog članka, mogu sudjelovati na javnom natječaju ako ispunjavaju zakonom propisane pretpostavke za stjecanje prava vlasništva na području Republike Hrvatske.

#### Članak 16.

Rok za podnošenje prijave, odnosno davanje ponuda ne može biti duži od 30 dana od dana objave javnog natječaja u lokalnom listu.

Javno otvaranje ponuda mora se provesti u roku od najduže 15 dana od isteka roka za podnošenje prijave, a javno nadmetanje se mora održati najkasnije u roku od 15 dana od dana objave javnog natječaja.

#### Članak 17.

Osobe koje sudjeluju u javnom natječaju moraju položiti jamčevinu u iznosu do 30% od početnog iznosa kupoprodajne cijene u korist proračuna Grada Čakovca.

Odabranom ponuditelju uplaćena će se jamčevina uračunati u ukupnu kupoprodajnu cijenu, a ostalim ponuditeljima čije ponude nisu odabrane kao najpovoljnije jamčevina se mora vratiti u roku od 15 dana od dana okončanja postupka javnog natječaja.

Ponuditelj kojem se sukladno prethodnom stavku ovog članka vraća jamčevina, nema pravo na kamatu od njezine uplate na račun Grada pa do trenutka njene isplate.

Postupak javnog natječaja okončava se stupanjem na snagu odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja, odnosno odluke o poništavanju natječaja.

Ponuditelj čija ponuda bude izabrana kao najpovoljnija, a koji naknadno odustane od svoje ponude ili od zaključenja ugovora, nema pravo na povrat jamčevine.



## Članak 18.

Ponude, odnosno prijave na javni natječaj dostavljaju se poštom preporučeno ili osobno na adresu Grada Čakovca naznačenu u javnom pozivu, u zatvorenoj omotnici s obveznom naznakom »Ponuda/Prijava za natječaj - ne otvaraj«.

Danom predaje prijave, odnosno ponude smatra se dan predaje te prijave/ponude u Grad, odnosno dan predaje prijave/ponude na poštu preporučenom pošiljkom.

Ponuda, odnosno prijava na javni natječaj mora sadržavati sve podatke i moraju joj biti priloženi svi dokazi o ispunjavanju uvjeta koju su navedeni u tekstu javnog poziva.

## Članak 19.

Poslove provođenja odluke o raspisivanju javnog natječaja, pripreme dokumentacije, objave natječaja, prikupljanja i otvaranja ponuda, kao i poslove javnog nadmetanja obavlja Povjerenstvo ili službenici iz članka 10. ove Odluke.

O otvaranju ponuda, odnosno provedbi postupka javnog nadmetanja mora se sastaviti zapisnik.

Prije otvaranja ponuda, odnosno prije početka javnog nadmetanja mora se utvrditi koliko je ponuda, odnosno prijava za sudjelovanje u javnom nadmetanju pristiglo te da li su iste pravodobne. Ponude, odnosno prijave koje nisu predane u za to propisanom roku, neće se uzeti u razmatranje u daljnjem tijeku postupka.

Nakon što se utvrdilo koje su ponude, odnosno prijave predane u zato propisanom roku, pristupit će se otvaranju pristiglih ponuda, odnosno prijava za sudjelovanje na javnom nadmetanju prema redoslijedu njihova prispjjeća.

Povjerenstvo ili službenici iz članka 10. ove Odluke je dužno razmotriti pravodobne ponude, odnosno prijave i utvrditi da li iste sadržavaju sve podatke i dokumentaciju propisanu u javnom pozivu (potpune ponude/prijave).

Ponude, odnosno prijave koje nisu potpune neće se uzeti u obzir prilikom utvrđivanja najpovoljnije ponude, odnosno njihovi podnositelji nemaju pravo sudjelovanja u javnom nadmetanju.

## Članak 20.

Ako se javni natječaj provodi javnim prikupljanjem ponuda, mora se utvrditi rang lista ponuditelja čije su ponude pravodobne i potpune, i to na način da je najviše rangirani onaj ponuditelj koji je ponudio najvišu kupoprodajnu cijenu.

Ako se javni natječaj provodi javnim nadmetanjem, Povjerenstvo, odnosno službenik sukladno odredbi članka 10. ove Odluke će prije početka usmenog nadmetanja odrediti minimalni iznos povećanja ponude. U postupku usmenog nadmetanja Povjerenstvo ili službenik iz članka 10. ove Odluke je dužno utvrditi

koji je ponuditelj ponudio najvišu cijenu, isto utvrditi zapisnikom, kao i ponude ostalih ponuditelja na javnom nadmetanju.

Uplaćena jamčevina vraća se, bez kamata, u roku od 15 dana od dana javnog nadmetanja.

## Članak 21.

Zapisnik o otvaranju ponuda, odnosno provedbi postupka javnog nadmetanja s prijedlogom o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja, odnosno eventualno poništenju javnog natječaja, Povjerenstvo ili službenik sukladno članku 10. ove Odluke je dužno dostaviti gradonačelniku.

Zapisnik potpisuju svi prisutni članovi Povjerenstva odnosno službenici sukladno odredbi članka 10. ove Odluke.

Sastavni dio Zapisnika čine zaključci Povjerenstva odnosno službenika sukladno odredbi članka 10. ove Odluke po pojedinim točkama, napose o pitanjima iz članka 19. stavka 3. i 6. (nepravodobne i nepotpune ponude) i članka 20. (rang lista ponuditelja) ove Odluke.

## Članak 22.

Najpovoljnijim ponuditeljem smatra se ponuditelj koji ponudi najvišu cijenu iznad početne, uz uvjet da ispunjava i sve druge uvjete javnog nadmetanja, odnosno javnog prikupljanja ponuda.

U slučaju odustanka prvog najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem smatra se prvi sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu uz uvjet da ispunjava i sve druge uvjete javnog nadmetanja, odnosno javnog prikupljanja ponuda.

U slučaju da u javnom prikupljanju ponuda dva ili više ponuditelja ponude istu cijenu, a ispunjavaju sve uvjete javnog natječaja, Povjerenstvo odnosno službenici sukladno odredbi članka 10. ove Odluke će te ponuditelje pozvati da najkasnije u roku od tri dana od primitka poziva dostave novu ponudu u kojoj će naznačiti cijenu višu od one istaknute u prvoj ponudi.

Ako ponuditelji iz prethodnog stavka ovog članka ne dostave novu ponudu s višom cijenom, smatra se da i nadalje ostaju kod cijene istaknute u prethodno dostavljenoj ponudi te će se najpovoljnijom ponudom smatrati ona koja je ranije zaprimljena.

Ako ponuditelji iz stavka 3. ovog članka dostave nove ponude, najpovoljnijim se smatra onaj ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu. Ako i u ovim naknadno dostavljenim ponudama više ponuditelja ponudi istu cijenu, ti će se ponuditelji pozvati na javno nadmetanje koje se provodi sukladno čl. 20. st. 2. ove Odluke.

## Članak 23.

Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja, odnosno odluku o poništenju javnog natječaja za prodaju nekretnina donosi gradonačelnik ili Gradsko vijeće,

sukladno svojim ovlastima propisanim zakonom, Statutom Grada Čakovca i općim aktom.

#### Članak 24.

Kupoprodajni ugovor s najpovoljnijim ponuditeljem u ime Grada Čakovca sklopit će gradonačelnik najkasnije u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.

#### Članak 25.

Ako kupac ne sklopi kupoprodajni ugovor u roku određenom u javnom natječaju, a koji rok ne može biti duži od onog iz članka 24. ove Odluke, smatrat će se da je isti odustao od sklapanja ugovora.

Ako kupac, sukladno prethodnom stavku ovog članka, odustane od sklapanja kupoprodajnog ugovora, nadležno će tijelo, pod uvjetom da postoje druge pravodobne i potpune ponude, staviti van snage donesenu odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja i donijeti novu kojom će se, sukladno članku 22. ove Odluke, utvrditi drugi najpovoljniji ponuditelj i isti pozvati na sklapanje kupoprodajnog ugovora.

Ako ne postoje druge potpune i pravodobne ponude osim one kupca iz stavka 1. ovog članka, nadležno će tijelo staviti van snage donesenu odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja i donijeti odluku kojom će se cjelokupni postupak javnog natječaja poništiti.

Najpovoljnijem ponuditelju koji je odustao od sklapanja kupoprodajnog ugovora, jamčevina se neće vratiti.

#### Članak 26.

Kupac je dužan kupoprodajnu cijenu za kupljenu nekretninu platiti najkasnije u roku od 15 dana od dana stupanja na snagu odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.

Početni iznos kupoprodajne cijene ili ukupne naknade pri prvom krugu postupka raspolaganja nekretninama putem usmene javne dražbe ili putem prikupljanja pisanih ponuda ne može biti manji od procijenjenog iznosa ovlaštene osobe iz članka 7. stavka 3. ove Odluke.

U slučaju da nitko ne podnese ponudu u prvom krugu na javnom nadmetanju ili u postupku prikupljanja ponuda ili niti jedna ponuda nije bila valjana Grad može početnu cijenu ili naknadu sniziti u odnosu na cijenu ili naknadu iz prvog postupka raspolaganja. Ako se postupak prodaje ili drugog raspolaganja nekretninama i nakon njegova drugog ponavljanja na natječaju dovrši bez uspjeha, navedenom nekretninom neće se raspolagati prije ponovne izrade procjemenog elaborata kojim se utvrđuje njezina tržišna vrijednost.

Izradu procjemenog elaborata iz st. 3. ovog članka ne može obaviti osoba koja je izradila prvu procjenu.

Odluku o postupku sniženja početne cijene ili naknade u ponovljenim postupcima prodaje donosi

ono tijelo koje je donijelo odluku o prvom postupku prodaje ili o postupku drugog raspolaganja.

Nadležno tijelo za odlučivanje može donijeti odluku o plaćanju cijene ili naknade u obrocima. U postupcima prodaje ili drugog raspolaganja nekretninama uz obročnu otplatu, ukupni rok otplate ne može biti duži od 3 (slovima: tri) godine, a kamatna stopa za vrijeme obročne otplate iznosi 3,80% godišnje i promjenjiva je.

U slučaju obročne otplate iz stavka 6. ovoga članka, Grad će izdati tabularnu ispravu podobnu za uknjižbu prava u zemljišnu knjigu nakon isplate posljednjeg obroka kupoprodajne cijene ili naknade.

U slučaju da kupac ne plati cjelokupnu kupoprodajnu cijenu u roku određenom u javnom natječaju, a koji rok ne može biti duži od onog iz stavka 1. ovog članka, odnosno, u slučaju da mu je odobrena obročna otplata iz st. 6. ovog članka, ako ne plati pravodobno dva uzastopna obroka, isti će se pisanim putem pozvati na uplatu cjelokupne kupoprodajne cijene u daljnjem roku od najviše 30 dana od dana primitka obavijesti.

Ako kupac ni u naknadno mu ostavljenom roku iz prethodnog stavka ovog članka ne plati cjelokupnu kupoprodajnu cijenu, ugovor se raskida.

U slučaju raskida ugovora iz stavka 4. ovog članka, kupac gubi pravo na uplaćenu jamčevinu, a Grad ga može teretiti i za naknadu štete (materijalnu i nematerijalnu) koja bi mu takvim postupanjem kupca nastala.

#### Članak 27.

Kupoprodajni ugovor obavezno sadrži odredbu da će Grad Čakovec izdati kupcu tabularnu izjavu radi uknjižbe njegova prava vlasništva kupljene nekretnine u zemljišnu knjigu nadležnog suda tek nakon isplate cjelokupne kupoprodajne cijene.

## II. b Prodaja nekretnina neposrednom pogodbom

#### Članak 28.

Nekretnine u vlasništvu Grada Čakovca mogu se prodati po tržišnoj vrijednosti bez provedbe javnog natječaja (neposrednom pogodbom) samo iznimno, u slučajevima predviđenim zakonom.

Kada pravo vlasništva na nekretninama u vlasništvu Grada stječe Republika Hrvatska, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave te pravne osobe u isključivom ili pretežitom vlasništvu Republike Hrvatske, odnosno u isključivom ili pretežitom vlasništvu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, i kada je to u interesu i cilju općeg gospodarskog i socijalnog napretka građana, nekretninom se može raspolagati bez naknade.

Nekretnine u vlasništvu Grada prodaju se po utvrđenoj tržišnoj cijeni bez provedbe javnog natječaja (neposrednom pogodbom) u sljedećim slučajevima:

Na zahtjev vlasnika zemljišta, odnosno građevine odnosno investitora zgrade

1. dio neizgrađenog zemljišta potrebnog za formiranje neizgrađene građevne čestice u skladu s urbanističkim planom uređenja ili detaljnim planom uređenja, ako taj dio ne prelazi 50% površine planirane građevne čestice
2. dio zemljišta potrebnog za formiranje izgrađene građevne čestice u skladu s urbanističkim planom uređenja ili detaljnim planom uređenja
3. zemljište koje čini građevnu česticu zgrade za koju je doneseno rješenje o izvedenom stanju na temelju posebnog zakona kojim se uređuje ozakonjenje nezakonitih zgrada.
4. u drugim zakonom propisanom slučajevima.

#### Članak 29.

Povodom zahtjeva zainteresirane osobe, odluku o prodaji nekretnina izravnim pogodbom donosi tijelo iz čl. 23. ove Odluke.

Na sklapanje kupoprodajnog ugovora i plaćanje kupoprodajne cijene za nekretnine prodane izravnim pogodbom, na odgovarajući se način primjenjuju odredbe članaka 24. - 27. ove Odluke.

### III. DAROVANJE NEKRETNINA

#### Članak 30.

Nekretnine u vlasništvu Grada mogu se darovati Republici Hrvatskoj, drugim jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave te pravnim osobama u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu Republike Hrvatske, odnosno pravnim osobama u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, ako je to u interesu i cilju općeg gospodarskog i socijalnog napretka građana.

Nekretnine se mogu darovati i drugim fizičkim ili pravnim osobama ako je to propisano posebnim zakonom.

#### Članak 31.

Nekretnine iz članka 30. stavka 1. ove Odluke mogu se naročito darovati u svrhu:

- ostvarenja projekata koji su od osobitog značenja za gospodarski razvoj, poput izgradnje poduzetničkih zona te realizacije strateških investicijskih projekata od šireg značaja za Republiku Hrvatsku i/ili jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, koji su kao takvi utvrđeni od strane Vlade Republike Hrvatske, odnosno nadležnog tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave;
- ostvarenja projekata koji su od općeg javnog ili socijalnog interesa, poput izgradnje škola,

dječjih vrtića, bolnica, domova zdravlja, ustanova socijalne skrbi, provođenja programa deinstitucionalizacije osoba s invaliditetom, groblja, za izgradnju sportskih objekata i drugih sličnih projekata i

- izvršenja obveza Grada Čakovca.

#### Članak 32.

Postupak darovanja pokreće se zahtjevom osobe iz članka 30. ove Odluke koji se dostavlja na adresu Grada. Podnositelj zahtjeva mora detaljno obrazložiti u koju svrhu namjerava koristiti predmetnu nekretninu i koju važnost ima traženo darovanje za ostvarenje te svrhe.

Uz zahtjev za darovanje nekretnine, podnositelj mora priložiti:

- zemljišnoknjižni izvadak za predmetnu nekretninu, ne stariji od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva,
- posjedovni list, uvjerenje o identifikaciji i kopiju katastarskog plana, ne stariji od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva,
- uvjerenje o statusu i namjeni nekretnine sukladno važećoj prostornoplanskoj dokumentaciji, ne starije od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva,
- potvrdu o tome je li podnjet zahtjev za povrat bivših vlasnika, sukladno Zakonu o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine,
- izjavu da se odriče svih potraživanja prema Gradu Čakovcu nastalih do dana potpisivanja ugovora o darovanju,
- potvrdu Porezne uprave o nepostojanju poreznog duga, ne stariju od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva,
- potvrdu nadležnog upravnog tijela o nepostojanju dugovanja prema Gradu Čakovcu ne stariju od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva,
- idejni projekt za predviđeni zahvat u prostoru,
- mišljenje o usklađenosti projekta s dokumentima prostornog uređenja, lokacijsku dozvolu ili drugi akt prostornog uređenja za namjeravani zahvat u prostoru,
- po potrebi i drugu relevantnu dokumentaciju po zahtjevu Grada.

Ukoliko podnositelj zahtjeva, koji nije dostavio potpunu dokumentaciju, ne izvrši dopunu dokumentacije u roku od 30 dana od poziva za dostavu iste, smatrat će se da je odustao od zahtjeva te da isti nije podnesen.

#### Članak 33.

Po zaprimljenom potpunom zahtjevu za darovanje nekretnine u vlasništvu Grada Čakovca i izvršenoj

procjeni tržišne vrijednosti nekretnine, osobe ovlaštene sukladno članku 10. ove Odluke će dokumentaciju dostaviti gradonačelniku ili Gradskom vijeću, ovisno o vrijednosti na odlučivanje.

#### Članak 34.

Prije donošenja odluke o darovanju, izvršit će se procjena tržišne vrijednosti nekretnine koja se daruje, sukladno članku 7. stavku 3. ove Odluke.

#### Članak 35.

Odluku o darovanju nekretnine u vlasništvu Grada Čakovca, odnosno odluku o odbijanju zahtjeva za darovanje nekretnine, donosi Gradsko vijeće ili gradonačelnik, ovisno o vrijednosti nekretnine.

#### Članak 36.

Nekretnina u vlasništvu Grada ne može se darovati ukoliko osoba iz članka 30. ove Odluke ima dospjelih, a nepodmirenih dugovanja prema Gradu Čakovcu i trgovačkim društvima koji su u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu Grada, sve dok dospjeli nepodmireni dug ne plati.

#### Članak 37.

Ugovor o darovanju nekretnine u vlasništvu Grada Čakovca osim obveznog sadržaja ugovora određenog propisom kojim se uređuju obvezni odnosi, sadrži i:

- procjenu tržišne vrijednosti nekretnine,
- namjenu za koju se nekretnina daruje,
- rok u kojem se namjena za koju se nekretnina daruje mora ostvariti,
- raskidnu klauzulu za slučaj da se svrha za koju je nekretnina darovana ne ostvari u ugovorenom roku,
- raskidnu klauzulu za slučaj promjene namjene darovane nekretnine,
- raskidnu klauzulu za slučaj oštećenja darovane nekretnine do koje je došlo namjerom ili krajnjom nepažnjom osobe iz članka 30. ove Odluke,
- raskidnu klauzulu u slučaju otuđenja i opterećenja darovane nekretnine bez suglasnosti Grada Čakovca, koja zabilježba otuđenja i opterećenja se mora upisati u zemljišne knjige nadležnog suda,
- točan iznos i pravnu osnovu potraživanja osobe iz članka 30. ove Odluke prema Gradu Čakovcu na dan potpisivanja ugovora o darovanju te klauzulu kojom se osoba iz članka 30. ove Odluke odriče navedenih potraživanja prema Gradu Čakovcu, kao i eventualno kasnije ustanovljenih potraživanja prema Gradu Čakovcu koja su nastala do dana potpisivanja ugovora o darovanju,

- tabularnu izjavu obdarenika kojom dopušta da se istodobno s uknjižbom prava vlasništva darovane nekretnine uknjiži zabrana otuđenja i opterećenja bez suglasnosti darovatelja.

#### Članak 38.

Na sklapanje ugovora o darovanju na odgovarajući se način primjenjuju odredbe o sklapanju ugovora o kupoprodaji.

#### Članak 38.a

Ako drugačije nije uređeno mjerodavnim zakonskim propisima, odredbe ove Odluke o darovanju nekretnina na odgovarajući se način primjenjuju i na slučajeve prijenosa prava vlasništva na nekretninama bez naknade, kada to pravo stječu osobe javnog prava radi izgradnje infrastrukturnih građevina.

Osobama javnog prava iz st. 1. ovog članka smatraju se Republika Hrvatska, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave te pravne osobe u vlasništvu Republike Hrvatske ili pravna osoba čiji je osnivač Republika Hrvatska te pravne osobe u vlasništvu ili čiji je osnivač, odnosno čiji su osnivači jedinice lokalne, odnosno jedinice područne (regionalne) samouprave.

Infrastrukturnim građevinama iz st. 1. ovog članka smatraju se građevine prometne, javne, komunalne i druge infrastrukture, za čiju izgradnju je utvrđen interes Republike Hrvatske prema Zakonu o izvlaštenju ili prema posebnom zakonu, kao što su ceste, vodne građevine, komunalni objekti, željeznička infrastruktura i slično.

### IV. ZAMJENA NEKRETNINA

#### Članak 39.

Nekretnine u vlasništvu Grada mogu se zamijeniti s nekretninama u vlasništvu drugih fizičkih i/ili pravnih osoba na temelju provedenog javnog natječaja, odnosno iznimno, kada Grad ima poseban interes da stekne točno određene nekretnine, izravnom pogodbom.

Posebnim interesom Grada iz st. 1. ovog članka napose se smatra realizacija projekata od gospodarskog i socijalnog interesa za Grad Čakovec.

Odluku o postojanju posebnog interesa iz prethodnog stavka ovog članka i postupku zamjene nekretnina (putem javnog natječaja ili izravnom pogodbom) donosi Gradsko vijeće.

#### Članak 40.

Prije donošenja odluke o zamjeni nekretnina, izvršit će se procjena tržišne vrijednosti nekretnina koje se otuđuju i onih koje se zamjenom stječu, sukladno članku 7. stavku 3. ove Odluke.

Ako postoji razlika u tržišnoj vrijednosti predmetnih nekretnina, ista se mora isplatiti u novcu ili na drugi odgovarajući način.



## Članak 41.

Odredbе o obvezi provođenja javnog natječaja se ne odnose na slučajeve kada se radi o zamjeni nekretnina između Grada Čakovca i Republike Hrvatske, odnosno drugih jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave i pravnih osoba u njihovu isključivom ili pretežitom vlasništvu, ako je zamjena nekretnina u interesu i cilju općeg gospodarskog i socijalnog napretka Grada Čakovca.

## Članak 42.

Odluku o zamjeni nekretnina u vlasništvu Grada Čakovca, odnosno odluku o odbijanju zahtjeva za zamjenom, ovisno o vrijednosti konkretne nekretnine, donosi tijelo iz članka 23. ove Odluke.

Neovisno o prethodnom stavku ovog članka, ako se zamjena nekretnina vrši bez prethodno provedenog postupka javnog natječaja, dakle izravnom pogodbom, odluku o zamjeni donosi Gradsko vijeće.

## Članak 43.

Na sklapanje ugovora o zamjeni nekretnina na odgovarajući se način primjenjuju odredbe o sklapanju ugovora o kupoprodaji.

## V. RAZVRGNUĆE SUVLASNIČKE ZAJEDNICE

## Članak 44.

Suvlasnička zajednica između Grada Čakovca i drugih fizičkih i/ili pravnih osoba na nekretninama, razvrgnut će se geometrijskom diobom nekretnine, uvijek kada je to moguće.

Suvlasnička zajednica iz st. 1. ovog članka može se razvrgnuti isplatom po tržišnoj cijeni i u slučajevima kada je geometrijska dioba moguća, kao i onda kada se ne radi o slučajevima razvrgnuća obvezatnom isplatom propisanom zakonom, ako tijelo iz čl. 45. ove Odluke ocijeni da je to gospodarski opravdano za Grad Čakovec.

## Članak 45.

Odluku o razvrgnuću i načinu razvrgnuća, ovisno o vrijednosti suvlasničkog dijela nekretnine Grada Čakovca, donosi gradonačelnik, odnosno Gradsko vijeće Grada Čakovca. Sporazum o razvrgnuću u ime Grada Čakovca sklapa gradonačelnik.

## Članak 46.

Prije donošenja odluke iz čl. 45. ove Odluke, obavlja se procjena tržišne vrijednosti nekretnine, sukladno čl. 7. ove Odluke.

## VI. STJECANJE NEKRETNINA

## Članak 47.

Grad Čakovec može stjecati nekretnine kupnjom, prihvatom dara, zamjenom, razvrgnućem suvlasničke

zajednice, izvlaštenjem, stjecanjem vlasništva nad ošasnom imovinom i na svaki drugi način propisan zakonom.

## Članak 48.

Grad Čakovec može stjecati nekretnine kupnjom, ako za stjecanje točno određenih nekretnina postoji interes.

Prije kupnje nekretnine iz st. 1. ovog članka, obavlja se procjena tržišne vrijednosti nekretnine, u skladu s odredbom čl. 7. ove Odluke.

Odluku o kupnji nekretnine donosi tijelo iz čl. 23. ove Odluke, ovisno o visini kupoprodajne cijene.

Ugovor o kupoprodaji sklapa gradonačelnik.

Grad Čakovec nekretnine može kupiti u postupku javne dražbe ili izravnom pogodbom s vlasnikom nekretnine.

## Članak 49.

Grad Čakovec može stjecati nekretnine prihvatom dara od Republike Hrvatske, drugih jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, pravnih osoba u njihovom isključivom ili pretežitom vlasništvu, kao i svih drugih pravnih i/ili fizičkih osoba.

Odluku o prihvatu donosi tijelo iz čl. 23. ove Odluke, ovisno o vrijednosti predmetne nekretnine.

## VII. OSNIVANJE PRAVA SLUŽNOSTI

## Članak 50.

Pravo stvarne služnosti na nekretninama u vlasništvu Grada može se osnovati između Grada i stjecatelja prava stvarne služnosti ako se kumulativno ispune sljedeći uvjeti:

- ako je to nužno za bolje i korisnije gospodarenje povlasnom nekretninom,
- ako se time bitno ne ograničava korištenje poslužne nekretnine koja je u vlasništvu Grada,
- ako se aktom o zasnivanju služnosti, odredi isplata naknade Gradu.

Osnivanje prava stvarne služnosti provodi se neposrednom pogodbom, povodom prijedloga zainteresirane osobe koja dokaže ispunjenje uvjeta iz st. 1. ovog članka.

Iznimno od prethodnog stavka ovog članka, za osnivanje prava služnosti raspisuje se javni natječaj u slučaju kada se procijeni da za osnivanje tog prava postoji interes najmanje dva korisnika.

Pravo služnosti osniva se u skladu s prostornim planom ili aktom za provedbu prostornog plana izdanim na temelju posebnih propisa kojima se uređuju prostorno uređenje i gradnja.

Prethodni stavci ovog članka na odgovarajući se način primjenjuju i na slučaj zasnivanja osobne služnosti.

## Članak 51.

Odluku o osnivanju prava služnosti donosi gradonačelnik, odnosno Gradsko vijeće, ovisno o visini naknade za umanjenje tržišne vrijednosti nekretnine uslijed osnivanja prava služnosti.

Odluka iz st. 1. ovog članka mora, između ostalog sadržavati visinu naknade za osnivanje prava služnosti, kao i sadržaj tog prava.

## Članak 52.

Naknada za osnivanje prava služnosti utvrđuje se na način propisan propisima koji se odnose na procjenu vrijednosti nekretnina, osim ako je posebnim propisima određeno da se pravo služnosti osniva bez naknade.

Pored naknade za osnivanje prava služnosti, ovlaštenik prava služnosti dužan je snositi i trošak sudskog vještaka.

Iznimno, pravo služnosti može se osnovati bez naknade kada je određeno posebnim propisom.

Neovisno o slučajevima uređenima u st. 3. ovog članka, gradonačelnik, odnosno Gradsko vijeće, može odlučiti da je nositelj tog prava oslobođen od plaćanja naknade, ako se radi o osnivanju služnosti u javnom interesu, odnosno od interesa za Grad i građane Grada Čakovca.

## Članak 53.

Temeljem odluke o osnivanju prava služnosti iz čl. 51. ove Odluke, Grad i stjecatelj prava služnosti sklapaju ugovor kojim uređuju svoja međusobna prava i obveze.

Naknada za osnovano pravo služnosti plaća se jednokratno i to u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu ugovora o osnivanju prava služnosti, ukoliko posebnim propisima nije drugačije određeno. Naknada se može iznimno platiti i u obrocima. Kada se naknada plaća u obrocima primjenjuje se na odgovarajući način odredba članka 26. ove Odluke.

Ugovorom o osnivanju prava služnosti uredit će se broj rata i rok u kojem nositelj prava služnosti mora izvršiti uplatu zadnje rate naknade, a plan otplate naknade za osnovano pravo služnosti je sastavni dio ugovora.

## VIII. OSNIVANJE PRAVA GRAĐENJA

## Članak 54.

Pravo građenja na građevinskom zemljištu u vlasništvu Grada može se osnovati u svrhu građenja poslovnih, gospodarskih, društvenih, infrastrukturnih i drugih građevina, za koje je sukladno propisima koji uređuju prostorno uređenje i gradnju formirana građevna čestica.

Na nerazvrstanoj cesti pravo građenja može se steći samo sukladno odluci gradonačelnika i pod uvjetom da ono ne ometa odvijanje prometa i održavanje nerazvrstane ceste.

## Članak 55.

Pravo građenja osniva se na rok koji ne može biti dulji od 99 godina.

Osim istekom roka, pravo građenja može prestati i ispunjenjem raskidnog uvjeta utvrđenog ugovorom o osnivanju prava građenja.

## Članak 56.

Pravo građenja osniva se temeljem pisanog ugovora o osnivanju prava građenja sklopljenog s najpovoljnijim ponuditeljem koji je izabran u postupku javnog natječaja ili temeljem ugovora sklopljenog neposrednom pogodbom s nositeljem prava građenja.

Pravo građenja može se osnovati bez provedbe javnog natječaja, odnosno neposrednom pogodbom, u slučajevima propisanim zakonom o upravljanju državnom imovinom i člankom 28. stavak 2. ove Odluke.

Ugovor o osnivanju prava građenja mora biti sklopljen kao ovršna isprava sukladno odredbama Ovršnog zakona i Zakona o javnom bilježništvu.

Pravo građenja može se iznimno osnovati neposrednom pogodbom i bez naknade kada je to u posebnom javnom interesu i cilju općeg humanitarnog, socijalnog, kulturnog, gospodarskog napretka građana Grada Čakovca. Odluku u takvom slučaju uvijek donosi Gradsko vijeće Grada Čakovca.

## Članak 57.

Ovlaštenik prava građenja dužan je Gradu kao vlasniku nekretnine platiti jednokratnu naknadu za osnivanje prava građenja ili naknadu u jednakim godišnjim obrocima.

Početni iznos naknade za osnivanje prava građenja putem javnog natječaja utvrđuje se temeljem procjene ovlaštenog procjenitelja, sukladno posebnom propisu o procjeni vrijednosti nekretnina.

Ovisno o visini procijenjene naknade za osnivanje prava građenja, odluku o osnivanju prava građenja donosi tijelo iz članka 23. ove Odluke.

Trošak procjenitelja snosi nositelj prava građenja.

## Članak 58.

Iznimno, pravo građenja može se osnovati i bez naknade, kada to pravo stječu osobe javnog prava radi izgradnje infrastrukturnih građevina, u skladu sa zakonom kojim se uređuju imovinskopравни odnosi u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina.

Na određivanje pojma infrastrukturnih građevina i osoba javnog prava iz prethodnog stavka ovog članka, na odgovarajući se način primjenjuju odredbe članka 38.a ove Odluke.

Osim slučajeva propisanih stavkom 1. ovog članka, pravo građenja može se osnovati i bez naknade kada se isto osniva u korist pravnih osoba u isključivom

ili pretežitom vlasništvu Grada Čakovca, odnosno pravni osoba u isključivom ili pretežitom vlasništvu Republike Hrvatske, kada se osniva u korist neprofitne organizacije, a kada je to potrebno radi realizacije projekata od strateške važnosti za Grad i njegove građane, kojih projekata su te pravne osobe nositelji.

U slučaju iz prethodnog stavka ovog članka, odluku o pravu građenja uvijek donosi Gradsko vijeće, neovisno o vrijednost nekretnine na kojoj je to pravo osnovano.

#### Članak 59.

Pravo građenja putem javnog natječaja provodi se kao javni poziv upućen neodređenom krugu osoba za dostavu pisanih ponuda.

Javni poziv objavljuje se na oglasnoj ploči i službenoj internetskoj stranici Grada, a skraćena verzija može se objaviti u lokalnom tjedniku.

#### Članak 60.

Postupak javnog natječaja provodi Povjerenstvo koje osniva gradonačelnik.

Povjerenstvo ima četiri člana, koje imenuje i razrješava gradonačelnik.

U Povjerenstvu predsjednik ili član te jedan zamjenik moraju biti građevinske struke.

#### Članak 61.

Javni natječaj za osnivanje prava građenja osobito sadrži:

1. naznaku da se radi o javnom pozivu za prikupljanje pisanih ponuda,
2. opis nekretnine (adresa/lokacija i zemljišnoknjižni podaci) za koju se osniva pravo građenja i namjena za koju se osniva pravo građenja,
3. početni iznos naknade za pravo građenja,
4. rok za podnošenja ponude, koji ne može biti kraći od osam (8) dana od dana objave natječaja,
5. visinu jamčevine i oznaku računa na koji se uplaćuje,
6. mjesto, datum i sat otvaranja ponuda,
7. odredbu o tome tko može sudjelovati u natječaju,
8. odredbu o tome tko se smatra najpovoljnijim ponuditeljem,
9. odredbu da će se u slučaju odustanka prvog najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem smatrati slijedeći ponuditelj koji je ponudio najviši iznos naknade za osnovano pravo građenja uz uvjet da prihvati najviši ponuđeni iznos naknade prvog ponuditelja,
10. odredbu da prvi najpovoljniji ponuditelj koji je odustao od ponude gubi pravo na jamčevinu,

11. odredbu do kojeg se trenutka Gradu može valjano predati ponuda za sudjelovanje u javnom prikupljanju ponuda,
12. odredbu da se danom predaje smatra dan predaje ponude pisarnici Grada, odnosno dan predaje ponude na poštu preporučenom pošiljkom,
13. odredbu o pravu Grada da odustane od osnivanja prava građenja u svako doba prije potpisivanja ugovora, pri čemu ne snosi nikakvu odgovornost prema natjecateljima kao ni troškove sudjelovanja natjecatelja na natječaju,
14. odredbu da se nepotpune ponude i ponude podnesene izvan roka neće razmatrati,
15. odredbu da se ugovor o osnivanju prava građenja sklapa kao ovršna isprava sukladno odredbama Ovršnog zakona i Zakona o javnom bilježništvu,
16. napomenu da izgradnja u rokovima koji se utvrde ugovorom predstavlja bitan sastojak ugovora i da se ugovor smatra raskinutim po sili zakona ako se izgradnja ne izvrši u ugovorenim rokovima,
17. odredbu o vlasništvu nad građevinom izgrađenom na pravu građenja nakon isteka roka na koje je osnovano pravo građenja,
18. odredbu da nositelji prava građenja može prenijeti pravo građenja na drugu osobu samo iz opravdanih razloga i uz prethodnu pisanu suglasnost nadležnog tijela Grada,
19. odredbu da se ugovor smatra raskinutim u slučaju prijenosa prava građenja na drugu osobu bez pisane suglasnosti Grada,
20. odredbe o osiguranju za ispunjenje ugovornih obveza,
21. druge odredbe potrebne u konkretnom slučaju.

#### Članak 62.

Pisane ponude podnose se u roku određenom u natječaju, a koji ne može biti kraći od osam (8) dana od dana objave natječaja.

Pisane ponude otvaraju se javno, u vremenu određenom u natječaju.

#### Članak 63.

Pisana ponuda za osnivanje prava građenja mora sadržavati:

- podatke o ponuditelju (ime/naziv, prebivalište/sjedište, OIB, IBAN, kontakt podatke: telefon/mobitel i e-mail adresu),
- naznaku katastarske čestice na koju se ponuda odnosi,
- visinu ponude,
- kratki opis objekta koji se namjerava graditi,

- izjavu ponuditelja da se obvezuje da će, u slučaju da njegova ponuda bude prihvaćena, sklopiti ugovor o osnivanju prava građenja u obliku ovršne isprave o svom trošku, da u cijelosti i pod materijalnom i kaznenom odgovornosti prihvaća sve natječajne uvjete,
- vlastoručni potpis ponuditelja, odnosno odgovorne osobe ponuditelja.

#### Članak 64.

Uz pisanu ponudu obavezno se prilaže slijedeća dokumentacija kao sastavni dio ponude:

- preslika osobne iskaznice, odnosno izvadak iz sudskog registra ponuditelja,
- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- izvornik potvrde o nepostojanju duga po osnovi javnih davanja, koju izdaje Porezna uprava (ne starija od 30 dana),
- izvornik potvrde o nepostojanju duga prema Gradu Čakovcu, koju izdaje nadležno tijelo Grada (ne starija od 30 dana),
- izvornik potvrde o nepostojanju duga prema trgovačkim društvima koji su u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu Grada (ne starija od 30 dana),
- dokument o bonitetu i solventnosti ponuditelja,
- investicijski projekt s opisom objekata koji se namjeravaju graditi, troškovima ulaganja, brojem novozaposlenih osoba, opisom sadržaja koji će biti smješteni u objektima, obrazloženom svrhom projekta, fiksnim rokovima izgradnje,
- osiguranje za ispunjenje svih obveza iz ugovora o osnivanju prava građenja,
- druga dokumentacija sukladno uvjetima natječaja.

#### Članak 65.

Najpovoljnijim ponuditeljem za osnivanje prava građenja smatra se ponuditelj koji ponudi najviši iznos naknade za osnivanje prava građenja i koji ispunjava sve druge uvjete natječaja.

U slučaju odustanka prvoga najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem smatra se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najviši iznos naknade i ispunjava sve druge uvjete natječaja, ako gradonačelnik ne odluči u ovom slučaju poništiti natječaj.

Najpovoljniji ponuditelj koji je odustao od ponude gubi pravo na jamčevinu.

#### Članak 66.

Ugovor o osnivanju prava građenja na odgovarajući način treba sadržavati odredbe propisane javnim natječajem i druge potrebne odredbe.

Ugovor o osnivanju prava građenja obvezno treba sadržavati odredbe:

- o vlasništvu nad građevinom izgrađenom na pravu građenja nakon isteka roka na koje je osnovano pravo građenja,
- o raskidu ugovora ako nad nositeljem prava građenja bude otvoren stečajni postupak ili bilo koji drugi postupak s ciljem prestanka njegovog pravnog subjektiviteta ili ovršni postupak u kojem je kao predmet ovrhe navedeno pravo građenja, i to bez prava nositelja prava građenja da mu se nadoknade dotadašnji troškovi ulaganja,
- da izgradnja građevine u ugovorenim rokovima predstavlja bitan sastojak ugovora, odnosno da se ugovor smatra raskinutim po sili zakona ako se izgradnja ne izvrši u ugovorenim rokovima,
- o uvjetima raskida ugovora i pravnim posljedicama (gubitak jamčevine i dr.) ako se ugovor o osnivanju prava građenja raskida krivnjom nositelja prava građenja,
- da nositelj prava građenja daje dozvolu Gradu da bez njegovog daljnjeg pitanja ili odobrenja može izvršiti brisanje prava građenja u zemljišnoj knjizi i drugim javnim očevidnicima u slučaju raskida ugovora ili proteka roka na koji je osnovano pravo građenja.

Ugovor o osnivanju prava građenja sklapa se kao ovršna ispava na trošak nositelja prava građenja sukladno posebnim propisima kojima se uređuje postupak ovrhe te ovlasti i način rada javnog bilježništva.

#### Članak 67.

Ako nije drugačije ugovoreno, u slučaju kada se ugovor o osnivanju prava građenja raskida krivnjom nositelja prava građenja, nositelj prava građenja dužan je ukloniti građevinu o svom trošku i vratiti zemljište u prvobitno stanje (u kakvom je bilo u trenutku kada mu je predano) te zemljište predati u posjed Gradu u roku od šest (6) mjeseci od dana raskida ugovora.

U slučaju iz stavka 1. ovog članka, nositelj prava građenja nema pravo na povrat jamčevine, ni na bilo kakvu naknadu vrijednosti izgrađene građevine i izvršenih ili naručenih radova/troškova, niti bilo kakvih drugih ulaganja.

Uz jamčevinu, ni preostali dio naknade za osnivanje prava građenja neće se vratiti nositelju prava građenja nakon raskida ugovora, ako je ugovoreno da taj iznos zadržava Grad zbog raskida ugovora krivnjom nositelja prava građenja (po osnovi naknade štete ili ugovorene kazne zbog neispunjenja nenovčanih obveza, zakašnjenja s njihovim ispunjenjem ili neurednog ispunjenja).

U slučaju iz stavka 1. ovog članka, nositelj prava građenja odgovara za sigurno, pravilno i pravodobno uklanjanje građevine te za podmirivanje svih obveza koje proizlaze iz njegova zemljišta.

Ako u roku od šest (6) mjeseci od dana raskida ugovora, nositelj prava građenja o svom trošku ne



ukloni građevinu te izvedene ili započete radove, svoj inventar i opremu, Grad će takvo uklanjanje od nositelja prava građenja zatražiti sudskim putem ili će ih Grad ukloniti (ako mu to dopuštaju okolnosti i visina troškova) uz pravo na refundaciju cjelokupnog troška uklanjanja od nositelja prava građenja.

Nositelj prava građenja dužan je Gradu refundirati sve troškove uklanjanja u roku od 15 dana od dostave računa ili poziva na plaćanje.

#### Članak 68.

Grad Čakovec i nositelj prava građenja mogu ugovoriti da, nakon isteka ili raskida ugovora o pravu građenja, Grad postaje vlasnik građevine, inventara i opreme ili samo građevine.

U slučaju kad nije ugovoreno da Grad postaje vlasnik građevine, vlasništvo Grada može se ugovoriti naknadnim aneksom ugovora o osnivanju prava građenja, ako je to u interesu Grada.

#### Članak 69.

Nositelj prava građenja može, ako nije što drugo ugovoreno, prenijeti osnovano pravo građenja na drugog investitora prije isteka ugovorenog roka samo u opravdanim slučajevima i samo uz prethodnu pisanu suglasnost Grada, ako osoba na koju se prenosi pravo građenja ispunjava sve uvjete koje je ispunjavao nositelj prava građenja i pristaje preuzeti sva prava i obveze iz ugovora o osnivanju prava građenja.

Nositelj prava građenja mora uz zahtjev za prijenos prava građenja na drugu osobu, dostaviti Gradu i potvrdu/informaciju o bonitetu i solventnosti novog stjecatelja prava građenja te ovjerenu izjavu stjecatelja da će u slučaju prijena prava građenja preuzeti sva prava i obveze iz osnovnog ugovora o osnivanju prava građenja i investicijskog projekta.

Novi stjecatelj prava građenja solidarno odgovara i za onaj iznos naknade koji dotadašnji nositelj prava građenja nije platio o dospeljuću.

Odluku kojom se odobrava davanje suglasnosti za prijenos prava građenja na drugog investitora donosi tijelo Grada koje je donijelo odluku o osnivanju prava građenja.

Na temelju odluke iz prethodnog stavka, suglasnost za prijenos prava građenja daje se u aneksu (dodatku) osnovnog ugovora o osnivanju prava građenja, koji potpisuju dotadašnji nositelj prava građenja, osoba na koji se prenosi pravo građenja (kao novi stjecatelj prava građenja) i gradonačelnik.

Novi stjecatelj prava građenja mora o svom trošku upisati prijenos prava građenja u zemljišnu knjigu nadležnog suda odmah nakon ovjere aneksa iz stavka 5. ovog članka.

Prijenos prava građenja na treću osobu izvršen suprotno stavku 5. i 6. ovoga članka po samom zakonu dovodi do raskida ugovora o osnivanju prava građenja te je nositelj prava građenja dužan odmah po raskidu

ugovora vratiti zemljište u posjed Grada i odgovara za cjelokupnu štetu nastalu Gradu tim prijenosom.

#### Članak 70.

Nositelj prava građenja može zasnovati založno pravo na osnovanom pravu građenja, na rok koji je osnovano pravo građenja, uz prethodnu pisanu suglasnost tijela Grada koje je donijelo odluku o osnivanju prava građenja.

### IX. DAVANJE KONCESIJA

#### Članak 71.

Grad Čakovec može za nekretnine u svojem vlasništvu dodijeliti koncesiju u različitim područjima i za različite djelatnosti sukladno zakonskim propisima.

Odluku o davanju koncesije iz stavka 1. donosi Gradsko vijeće Grada Čakovca, a nakon provedenog postupka davanja koncesije sukladno zakonskim propisima.

### X. POSEBAN NAČIN RASPOLAGANJA

#### Članak 72.

Iznimno od odredbi ove Odluke, Gradsko vijeće može na prijedlog gradonačelnika odlučiti da se određenom nekretninom raspolaže i na drugačiji način u cilju ostvarivanja određenih gospodarskih, socijalnih, kulturnih, interesa od posebnog javnog značaja ili izvršavanja obveza Grada Čakovca, a utvrđeni posebni uvjeti moraju biti javno objavljeni.

### XI. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

#### Članak 73.

Danom stupanja na snagu ove Odluke, prestaju važiti Odluka o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Čakovca (»Službeni glasnik Grada Čakovca«, broj 7/11, 1/15 i 5/20).

#### Članak 74.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom glasniku Grada Čakovca«.

KLASA: 024-04/22-01/59  
URBROJ: 2109-2-02-22-08  
Čakovec, 24. lipnja 2022.

POTPREDsjedNIK GRADSKOG VIJEĆA  
**Josip Varga**

86.

Temeljem članka 6. stavka 8. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora (»Narodne novine«, broj 125/11, 64/15 i 112/18) i odredbi članka 29. Statuta Grada Čakovca (»Službeni glasnik Grada Čakovca«, broj 1/21 i 2/22), Gradsko vijeće Grada Čakovca, na svojoj 10. sjednici, održanoj 24. lipnja 2022. donijelo je sljedeću

## O D L U K U

### izmjenama i dopunama Odluke o zakupu poslovnih prostora

#### Članak 1.

U Odluci o zakupu poslovnih prostora (»Službeni glasnik Grada Čakovca«, broj 6/13, 7/14, 1/15, 5/16, 2/17 - pročišćeni tekst, 2/20 i 7/20 - u daljnjem tekstu: Odluka), članak 8. mijenja se i glasi:

»Nadležna upravna tijela Grada Čakovca:

- vode evidenciju poslovnih prostora, zakupnika i ugovora o zakupu,
- obavljaju poslove u vezi sa zaključivanjem ugovora o zakupu,
- obavljaju nadzor namjenskog korištenja poslovnih prostora od strane zakupnika,
- utvrđuju uvjete za pokretanje postupka i pokreću postupak za iseljenje u slučaju bespravnog korištenja poslovnog prostora ili kršenja ugovora o zakupu,
- preuzimaju u posjed i obavljaju predaju posjeda poslovnih prostora,
- prate stanje uređenja i održavanja, te poduzimaju mjere za uređenje i održavanje poslovnih prostorija,
- daju suglasnost na projekt unutarnjeg i vanjskog uređenja poslovnog prostora, ukoliko Grad ocijeni da je takav potreban,
- izdaju suglasnosti za namjeravane radove koji uključuju i radove iz članka 22. ove Odluke.

#### Članak 2.

U članku 10. stavku 1. točki 8. i članku 22. stavku 2. riječi: »Upravnog odjela« zamjenjuju se riječima: »upravnog tijela«

#### Članak 3.

U članku 13. st. 1., 2. i 3., mijenjaju se i glase:

»Iznimno od odredbe članka 9. st. 1. ove Odluke, Grad može dati pisanu ponudu za sklapanje novog ugovora o zakupu na određeno vrijeme na rok od pet godina pod istim uvjetima (iznos mjesečne zakupnine, zakupnik...) kao u postojećem ugovoru o zakupu, kada je to ekonomski opravdano, odnosno kada je mjesečni iznos zakupnine veći od cijene zakupnine

po ovoj Odluci za djelatnost koju zakupnik obavlja, isključivo zakupniku koji ima sklopljen ugovor o zakupu s Gradom, na temelju javnog natječaja i koji u potpunosti ispunjava obveze iz ugovora o zakupu, kada mu istječe takav ugovor o zakupu sklopljen na temelju javnog natječaja, a na njegov pisani zahtjev.

Zakupnik iz prethodnog stavka dužan je pisani zahtjev podnijeti najkasnije 120 dana prije isteka roka na koji je ugovor sklopljen, a Grad je dužan najkasnije 90 dana prije isteka roka zakupniku dati pisanu ponudu za sklapanje novog ugovora ili ga pisanim putem obavijestiti da mu neće ponuditi sklapanje novog ugovora o zakupu. Ako zakupnik ne podnese pisani zahtjev u roku prethodnog stavka ovog članka ili ako Grad pisanim putem obavijesti zakupnika da mu neće ponuditi sklapanje novog ugovora o zakupu, za navedeni prostor objavit će se natječaj za davanje u zakup.

Ako sadašnji zakupnik ne prihvati ponudu iz stavka 2. ovog članka najkasnije 30 dana prije isteka roka na koji je ugovor sklopljen, zakupni odnos je prestao istekom roka na koji je ugovor sklopljen, a Grad će nakon stupanja u posjed tog poslovnog prostora raspisati javni natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora.«

#### Članak 4.

U članku 16. stavku 2.:

- u prvom podstavku, iza riječi »stranama« dodaje se sljedeći tekst: »ime i prezime ili naziv, adresa prebivališta ili sjedišta te osobni identifikacijski broj ugovornih strana«,
- u drugom podstavku, iza riječi »prostoru« dodaje se sljedeći tekst: »podatke za identifikaciju poslovnog prostora koji se mogu nedvojbeno utvrditi (zemljišnoknjižni i katastarski podaci), površina i položaj poslovnog prostora, ukoliko je poslovni prostor u zgradi koja je etažirana - broj etaže, pozicija, tlocrtni opis«.

#### Članak 5.

U članku 19. Odluke, stavak 2. i 3., mijenjaju se i glase:

»Poslovni prostor ili dio poslovnog prostora koji je dat u zakup ne može se dati u podzakup, osim ako nije drukčije ugovoreno. Poslovni prostor ili dio poslovnog prostora dopušteno je dati u podzakup ili je zakupniku dopušteno po bilo kojoj pravnoj osnovi dati trećoj osobi na korištenje ili sukorištenje poslovnog prostora (primjerice, ugovorom o poslovno-tehničkoj suradnji, ugovorom o trgovačkom zastupanju ili slično) samo ako je tako ugovoreno. Na ugovore o podzakupu poslovnog prostora na odgovarajući se način primjenjuju odredbe Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora i ove Odluke koje se odnose na zakup poslovnog prostora.

Zakupniku koji je poslovni prostor ili dio poslovnog prostora dao u podzakup, odnosno koji je po bilo kojoj pravnoj osnovi dao trećoj osobi na korištenje

ili sukorištenje poslovni prostor suprotno odredbama ugovora o zakupu, ugovor o zakupu raskida se po sili zakona.«

#### Članak 6.

Ostale odredbe Odluke o zakupu poslovnih prostora ostaju na snazi.

#### Članak 7.

Ovlašćuje se Odbor za Statut, Poslovnik i normativnu djelatnost izdati pročišćeni tekst Odluke o zakupu poslovnih prostora.

#### Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom glasniku Grada Čakovca«.

KLASA: 024-04/22-02/60  
URBROJ: 2109-2-02-22-08  
Čakovec, 24. lipnja 2022.

POTPREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA  
**Josip Varga**

#### 87.

Temeljem članka 29. Statuta Grada Čakovca (»Službeni glasnik Grada Čakovca«, broj 1/21, 2/22), Gradsko vijeće Grada Čakovca na svojoj 10. sjednici održanoj 24. lipnja 2022., donijelo je sljedeću

### O D L U K U

#### Članak 1.

Prihvaća se predočeni tekst Aneksa Sporazuma o podjeli imovine između Općine Vratišinec i Grada Čakovca.

#### Članak 2.

Ovlašćuje se gradonačelnica Grada Čakovca na potpisivanje Aneksa Sporazuma iz članka 1. ove Odluke.

#### Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom glasniku Grada Čakovca«.

KLASA: 024-04/22-01/64  
URBROJ: 2109-2-02-22-07  
Čakovec, 24. lipnja 2022.

POTPREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA  
**Josip Varga**

#### 88.

Temeljem članka 14. Zakona o predškolskom odgoju i obrazovanju (»Narodne novine«, broj 10/97, 107/07, 94/13, 98/19, 57/22) i članka 29. Statuta Grada Čakovca (»Službeni glasnik Grada Čakovca«, broj 1/21, 2/22), Gradsko vijeće Grada Čakovca na svojoj 10. sjednici održanoj 24. lipnja 2022., donijelo je sljedeću

### O D L U K U

**o izmjenama i dopunama Plana mreže predškolskih ustanova na području Grada Čakovca**

#### Članak 1.

U Planu mreže predškolskih ustanova na području Grada Čakovca (»Službeni glasnik Grada Čakovca«, broj 2/16, 4/17, 10/20 - u daljnjem tekstu: Plana), u članku 2, mijenja se stavak 2 te novi glasi:

»Na području Grada Čakovca djelatnost predškolskog odgoja obavlja sedam ustanova i jedna skupina djece jasličke dobi u vrtiću Družbe kćeri milosrđa T.S.R. sv. Franje, kojima Grad Čakovec nije osnivač. Smještajni kapaciteti ustanova koje su registrirane i obavljaju tu djelatnost na području Grada Čakovca, kojima nije osnivač Grad Čakovec, osiguravaju smještaj do 350 djece.«

#### Članak 2.

U članku 3. Plana:

a) postojeća tablica zamjenjuje se novom:

Dječji vrtić Čipelica Vukovarska 15, Čakovec	sufinancira se do slobodnih kapaciteta prema standardu
Dječji vrtić Cvrčak L. Ružičke 2, Čakovec	sufinancira se do slobodnih kapaciteta prema standardu
Dječji vrtić Žibeki (V. Žganca 27, Čakovec)	sufinancira se do 80 djece (15 jasličke dobi i 65 vrtičke dobi)
Dječji vrtić Loptica (T. Ujevića 2, Čakovec)	sufinancira se do 98 djece (38 djece jasličke dobi i 60 djece vrtičke dobi)
Dječji vrtić Dječja mašta (J. B. Jelačića 25, Čakovec)	sufinancira se do 85 djece (30 djece jasličke dobi i 55 djece vrtičke dobi)
Dječji vrtić Hižica (V. Mačeka 22, Čakovec)	sufinancira se do 32 djece (12 djece jasličke dobi i 20 djece vrtičke dobi)

Dječji vrtić Prugi i prijatelji (B. J. Jelačića 22H, Čakovec)	sufinancira se do 34 djece (12 djece jasličke dobi i 22 djece vrtićke dobi)
Družba kćeri milosrđa T. S. R. sv. Franje (Kralja Zvonimira 4, Čakovec)	sufinancira se do 18 djece jasličke dobi

b) stavak 2 briše se te se dodaju novi stavci 2 i 3 koji glase:

»Broj sufinancirane djece odnosi se isključivo na korisnike s područja Grada Čakovca.

Sufinanciranje djece u skladu je s kriterijima Odluke o sufinanciranju boravka djece s područja Grada Čakovca u predškolskim ustanovama.«

b) dosadašnji stavci 3 i 4 postaju stavci 4 i 5.

#### Članak 3.

Ova Odluka dostavit će se upravnom tijelu nadležnom za poslove predškolskog odgoja u Međimurskoj županiji.

#### Članak 4.

Ostale odredbe Plana mreže predškolskih ustanova na području Grada Čakovca ostaju na snazi.

#### Članak 5.

Ovlašćuje se Odbor za Statut, Poslovnik i normativnu djelatnost izraditi pročišćeni tekst Plana mreže predškolskih ustanova na području Grada Čakovca.

#### Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom glasniku Grada Čakovca«.

KLASA: 024-04/22-01/66

URBROJ: 2109-2-02-22-06

Čakovec, 24. lipnja 2022.

POTPREDsjedNIK GRADSKOG VIJEĆA

**Josip Varga**

#### 89.

Temeljem članka 3. Pravilnika o organizaciji i provedbi produženog boravka u osnovnoj školi (»Narodne novine«, broj 62/19) i članka 29. Statuta Grada Čakovca (»Službeni glasnik Grada Čakovca«, broj 1/21, 2/22), Gradsko vijeće Grada Čakovca na svojoj 10. sjednici održanoj 24. lipnja 2022., donijelo je sljedeću

### **ODLUKU**

**o sufinanciranju Programa produženog boravka u školskoj godini 2022./2023.**

#### Članak 1.

Program produženog boravka za učenike razredne nastave (od 1. do 4. razreda) osnovnih škola sufinancirat će se iz proračuna Grada Čakovca: Program A103501 Produženi boravak.

Sufinanciranje se izvršava ovisno o mogućnostima proračuna Grada Čakovca.

#### Članak 2.

Na osnovi iskazanog interesa učenika i roditelja u školskoj godini 2022./2023. sufinancirat će se provedba produženog boravka iz članka 1. ove Odluke za dvanaest (12) skupina učenika, i to: u I. OŠ Čakovec 4 skupine, u II. OŠ Čakovec 3 skupine, u III. OŠ Čakovec 3 skupine, u Centru za odgoj i obrazovanje Čakovec 1 skupina te u OŠ Ivanovec 1 skupina.

Ako tijekom školske godine dođe do povećanog interesa učenika i roditelja za sudjelovanje u produženom boravku, broj odgojno-obrazovnih skupina može biti veći od navedenog u stavku 1. ovoga članka. Ovlašćuje se gradonačelnica da o povećanju broja skupina donese odgovarajući zaključak.

Ako epidemiološka situacija u pojedinoj školi bude nepovoljna, broj odgojno-obrazovnih skupina može biti manji od navedenog u stavku 1. ovoga članka, o čemu je škola dužna obavijestiti Grad Čakovec.

Osnovne škole donose godišnji program rada produženog boravka, odgovorne su za njegovu provedbu te su dužne godišnja izvješća o provedbi programa dostaviti Gradu Čakovcu.

#### Članak 3.

Program produženog boravka provode radnici školskih ustanova koji ispunjavaju uvjete za odgojno-obrazovni rad s učenicima u skladu sa Zakonom o odgoju i obrazovanju u osnovnoj i srednjoj školi i drugim propisima. Zaposlenici sa školama sklapaju ugovore o radu te imaju ista prava i obveze kao i drugi zaposlenici u školama.

#### Članak 4.

Veličinu skupina u produženom boravku potrebno je prilagoditi prostornim mogućnostima, Državnom pedagoškom standardu osnovnoškolskog sustava odgoja i obrazovanja (»Narodne novine«, broj 63/08 i 90/10) i Pravilniku o broju učenika u redovitom i kombiniranom razrednom odjelu i odgojno-obrazovnoj skupini u osnovnoj školi (»Narodne novine«, broj 124/09 i 73/10).



Ako se za produženi boravak prijavi preveliki broj učenika, prednost pri upisu u program imaju učenici s prebivalištem na području Grada Čakovca, učenici s oba zaposlena roditelja te učenici 1. i 2. razreda.

#### Članak 5.

Škole su Gradu Čakovcu dužne dostavljati mjesečna izvješća o ukupno ostvarenim prihodima i rashodima za produženi boravak u prethodnome mjesecu. Prihodi škola odnose se na sufinanciranje (uplate) korisnika (roditelja/skrbnika), a rashodi na bruto plaće zaposlenika, prehranu učenika, naknade kuharima i na manipulativne troškove.

Na osnovi mjesečnih izvješća škole izrađuju i mjesečno dostavljaju Gradu Čakovcu zahtjev za sufinanciranje produženog boravka s iznosom koji se potražuje od Grada Čakovca za prethodni mjesec. Mjesečni iznos koji se potražuje od Grada Čakovca predstavlja razliku između ukupnih rashoda (troškova) i ukupnih prihoda škola za produženi boravak ostvarenih za prethodni mjesec.

U skladu s dostavljenim izvješćima i zahtjevima za sufinanciranje, Grad Čakovec od 1. 9. 2022. do 31. 8. 2023. godine školama doznačuje sredstva potrebna za sufinanciranje bruto osobnog dohotka za voditelje produženog boravka (učitelje) zaposlene na neodređeno vrijeme te od 1. 9. 2022. do 30. 6. 2023. za voditelje zaposlene na određeno vrijeme.

#### Članak 6.

Grad Čakovec za vrijeme nastavne godine 2022./2023. (rujan 2022. - lipanj 2023.) školama doznačuje sredstva za naknade kuharu u iznosu od 600 kuna po skupini mjesečno te za manipulativne troškove u iznosu od 375 kuna po skupini mjesečno. Centru za odgoj i obrazovanje ne doznačuju se sredstva za naknade kuharu jer je prehrana učenika zbog posebnih okolnosti organizirana na drukčiji način.

#### Članak 7.

Iznos sufinanciranja produženog boravka za korisnike (roditelje/skrbnike) učenika koji imaju prebivalište na području Grada Čakovca je 300 kuna mjesečno za plaće i naknade učitelja te iznos od 15 kuna dnevno za prehranu učenika. Iznos za prehranu učenika obračunava se temeljem broja dana korištenja usluge u prethodnome mjesecu.

#### Članak 8.

Iznos sufinanciranja produženog boravka za korisnike (roditelje/skrbnike) učenika koji nemaju prebivalište na području Grada Čakovca je 900 kuna mjesečno za plaće i naknade učitelja te iznos od 15 kuna dnevno za prehranu učenika. Iznos za prehranu učenika obračunava se temeljem broja dana korištenja usluge u prethodnome mjesecu.

#### Članak 9.

Sufinanciranje produženog boravka u osnovnim školama učenicima iz obitelji s više djece ostvaruje se na način da Grad Čakovec podmiruje sljedeći dio računa za boravak:

Za drugo dijete koje istovremeno polazi produženi boravak 50 posto računa za uslugu koji plaća roditelj, skrbnik ili posvojitelj.

Za treće dijete koje istovremeno polazi produženi boravak, račun za uslugu koji plaća roditelj, skrbnik ili posvojitelj u cijelosti podmiruje Grad Čakovec.

Financiranje produženog boravka djeci u osnovnim školama iz obitelji s više djece može ostvariti korisnik roditelj, skrbnik ili posvojitelj za četvrto i svako naredno dijete bez obzira polaze li druga u trenutku podnošenja zahtjeva osnovnu školu.

#### Članak 10.

Korisnici (roditelji/skrbnici) učenika koji pohađaju Centar za odgoj i obrazovanje ne sufinanciraju produženi boravak, već se njihov udio sufinancira iz drugih izvora.

#### Članak 11.

Korisnici (roditelji/skrbnici) produženi boravak sufinanciraju tijekom trajanja nastavne godine 2022./2023. (rujan 2022. - lipanj 2023.) u iznosima navedenim u člancima 7., 8. i 9. ove Odluke, a Grad Čakovec ovaj program sufinancira tijekom dvanaest (12) mjeseci školske godine 2022./2023. (1. 9. 2022. - 31. 8. 2023.).

#### Članak 12.

Postupak zapošljavanja voditelja produženog boravka (učitelja) provodi škola koja je dužna tekst objavljenog natječaja dostaviti u Upravni odjel za društvene, međunarodne poslove i odnose s javnošću.

#### Članak 13.

Grad Čakovec sa školama sklapa ugovore o sufinanciranju produženog boravka u školskoj godini 2022./2023. u skladu ovom Odlukom.

#### Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom glasniku Grada Čakovca«.

KLASA: 024-04/22-01/65  
URBROJ: 2109-2-02-22-07  
Čakovec, 24. lipnja 2022.

**POTPREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA**  
**Josip Varga**

90.

Na temelju Zakona o udžbenicima i drugim obrazovnim materijalima za osnovnu i srednju školu (»Narodne novine«, broj 116/18) i članka 29. Statuta Grada Čakovca (»Službeni glasnik Grada Čakovca«, broj 1/21 i 2/22), Gradsko vijeće Grada Čakovca je na svojoj 10. sjednici održanoj 24. lipnja 2022. donijelo sljedeću

## O D L U K U

### **o sufinanciranju drugih obrazovnih materijala za učenike osnovnih škola**

#### Članak 1.

Ovom se Odlukom utvrđuju kriteriji i način sufinanciranja drugih obrazovnih materijala te dopunskih i pomoćnih nastavnih sredstava za učenike osnovnih škola s prebivalištem na području Grada Čakovca za školsku godinu 2022./2023.

#### Članak 2.

Grad Čakovec sufinancirat će druge obrazovne materijale za učenike redovitih osnovnih škola iz članka 1. ove Odluke.

Spomenuto se odnosi na radne bilježnice i zbirke zadataka za obvezne i izborne nastavne predmete, likovne mape, Geografski atlas za osnovnu školu, radni materijal za izvođenje vježbi i praktičnog rada za nastavu tehničke kulture i dr., što su osnovne škole na osnovi članka 16. st. 6. Zakona o udžbenicima i drugim obrazovnim materijalima za osnovnu i srednju školu (»Narodne novine«, broj 116/18), objavile na svojim internetskim stranicama.

Grad Čakovec sufinancirat će za učenike Centra za odgoj i obrazovanje Čakovec, uzevši u obzir da je to posebna odgojno-obrazovna ustanova, nabavu dopunskih i pomoćnih nastavnih sredstava te ostalih sredstava potrebnih za odgojno-obrazovni rad učenika s teškoćama u razvoju u iznosu od 100 kuna po učeniku.

Sufinanciranje drugih obrazovnih materijala obuhvaća materijale navedene u Repozitoriju odobrenih drugih obrazovnih materijala za osnovnu školu, objavljenom na službenim mrežnim stranicama Agencije za odgoj i obrazovanje.

#### Članak 3.

Roditelji (skrbnici) učenika ostvaruju pravo na sufinanciranje drugih obrazovnih materijala na osnovi dostavljenog zahtjeva i računa. Zahtjev i račun roditelji su dužni dostaviti osnovnoj školi koju njihovo dijete pohađa najkasnije do 28. listopada 2022. godine.

Ako učenik ima prebivalište na području Grada Čakovca, a pohađa osnovnu školu kojoj osnivač nije Grad Čakovec, zahtjev i račun roditelji su dužni dostaviti Gradu Čakovcu.

Spomenuto pravo ne ostvaruju roditelji (skrbnici) učenika kojima će se drugi obrazovni materijali sufinancirati ili financirati po drugoj osnovi.

Roditelji (skrbnici) učenika kojima će se drugi obrazovni materijali djelomično financirati odnosno sufinancirati po nekoj drugoj osnovi ostvaruju pravo da im se iz proračuna Grada Čakovca sufinancira preostali dio troškova, do ukupnog iznosa.

Roditelji (skrbnici) učenika prvih, drugih i trećih razreda ostvaruju pravo na sufinanciranje drugih obrazovnih materijala u maksimalnom iznosu od 200 kuna, roditelji učenika četvrtih razreda u maksimalnom iznosu od 300 kuna, a roditelji učenika od petog do osmog razreda u maksimalnom iznosu od 400 kuna.

Ako škola temeljem dostavljene dokumentacije utvrdi da je roditelj (skrbnik) za nabavu drugih obrazovnih materijala utrošio manji iznos od iznosa navedenih u stavku 5. ovoga članka, roditeljima (skrbnicima) će biti isplaćen utvrđeni umanjeni iznos.

#### Članak 4.

Nakon što prikupe i prekontroliraju dokumentaciju navedenu u članku 3. ove Odluke, škole su dužne Gradu Čakovcu dostaviti zahtjev za nadoknadu sredstava za kupljene druge obrazovne materijale.

Ako je nabavu provodila škola, ona je dužna Gradu Čakovcu dostaviti zahtjev za nadoknadu sredstava s priloženim računima i dokazima o plaćanju računa.

Temeljem dostavljenih zahtjeva škola Grad Čakovec će izvršiti uplate, tj. povrat sredstava, na račune škola odnosno na račune roditelja ako se radi o učenicima koji pohađaju osnovnu školu kojoj osnivač nije Grad Čakovec.

#### Članak 5.

Procjenjuje se da je za sufinanciranje drugih obrazovnih materijala i ostalih sredstava za odgojno-obrazovni rad učenika s teškoćama u razvoju za školsku godinu 2022./2023. potreban iznos od 800.000,00 kuna.

Konačan iznos promjenjiv je jer ovisi o cijenama kupljenih drugih obrazovnih materijala različitih nakladnika.

Sredstva za provedbu ove Odluke osigurana su u Proračunu Grada Čakovca za 2022. godinu (»Službeni glasnik Grada Čakovca«, broj 6/21).

#### Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u »Službenom glasniku Grada Čakovca«.

KLASA: 024-04/22-01/62  
URBROJ: 2109-2-02-22-07  
Čakovec, 24. lipnja 2022.

**POTPREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA**  
**Josip Varga**

## 91.

Na temelju članka 26. Zakona o zaštiti potrošača (»Narodne novine«, broj 19/22) i članka 29. Statuta Grada Čakovca (»Službeni glasnik Grada Čakovca«, broj 1/21 i 2/22), Gradsko vijeće Grada Čakovca je na svojoj 10. sjednici održanoj 24. lipnja 2022. donijelo sljedeću

**O D L U K U****o osnivanju Savjeta za zaštitu potrošača javnih usluga**

## I.

Osniva se Savjet za zaštitu potrošača javnih usluga na području Grada Čakovca.

## II.

U Savjet za zaštitu potrošača javnih usluga iz točke I. ove Odluke, imenuju se:

1. **Srećko Vranović** - za predsjednika
2. **Rajko Bulat** - za člana
3. **Josip Hren** - za člana
4. **Zlatko Polišanski** (predložen od strane Udruge za zaštitu potrošača »Međimurski potrošač«) - za člana
5. **Tomislav Halabarec** (predložen od strane Društva potrošača Medimurja) - za člana.

## III.

Članovima Savjeta za zaštitu potrošača javnih usluga isplaćuje se naknada u iznosu od 292,14 kuna bruto po održanoj sjednici.

Predsjedniku Savjeta za zaštitu potrošača javnih usluga isplaćuje se naknada u iznosu od 505,62 kn bruto po održanoj sjednici.

## IV.

Stupanjem na snagu ove Odluke, prestaje važiti Rješenje o imenovanju Savjeta za zaštitu potrošača javnih usluga od 23. srpnja 2021. (»Službeni glasnik Grada Čakovca«, broj 3/21).

## V.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom glasniku Grada Čakovca«.

KLASA: 024-04/22-01/63  
URBROJ: 2109-2-02-22-08  
Čakovec, 24. lipnja 2022.

POTPREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA  
**Josip Varga**

## 92.

Na temelju članka 29. Statuta Grada Čakovca (»Službeni glasnik Grada Čakovca«, broj 1/21 i 2/22) i članka 17. stavka 3 Kodeksa ponašanja članova Gradskog vijeća Grada Čakovca (»Službeni glasnik Grada Čakovca«, broj 4/22), Gradsko vijeće Grada Čakovca je na svojoj 10. sjednici održanoj 24. lipnja 2022. donijelo

**O D L U K U****o imenovanju članova Povjerenstava za nadzor primjene Kodeksa ponašanja članova Gradskog vijeća Grada Čakovca**

## I.

Za članove Povjerenstva za nadzor primjene Kodeksa ponašanja članova Gradskog vijeća Grada Čakovca imenuju se:

1. **Karolina Juzbašić**
2. **Vesna Baranašić Horvat**
3. **Alenka Sabol.**

## II.

Povjerenstvo iz prethodne točke obavlja poslove utvrđene Kodeksom ponašanja članova Gradskog vijeća Grada Čakovca.

## III.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom glasniku Grada Čakovca«.

KLASA: 024-04/22-01/48  
URBROJ: 2109-02-02-22-20  
Čakovec, 24. lipnja 2022.

POTPREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA  
**Josip Varga**

## 93.

Na temelju članka 29. Statuta Grada Čakovca (»Službeni glasnik Grada Čakovca«, broj 1/21 i 2/22) i članka 17. stavka 7 Kodeksa ponašanja članova Gradskog vijeća Grada Čakovca (»Službeni glasnik Grada Čakovca«, broj 4/22), Gradsko vijeće Grada Čakovca je na svojoj 10. sjednici održanoj 24. lipnja 2022. donijelo

**O D L U K U****o određivanju naknade članu Povjerenstava za nadzor primjene Kodeksa ponašanja članova Gradskog vijeća Grada Čakovca**

## I.

Članu Povjerenstva za nadzor primjene Kodeksa ponašanja članova Gradskog vijeća Grada Čakovca, ako nije istodobno član Gradskog vijeća Grada Čakovca, određuje se naknada za rad po održanoj sjednici Povjerenstva u iznosu od 400,00 kuna neto.

## II.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom glasniku Grada Čakovca«.

KLASA: 024-04/22-01/48  
URBROJ: 2109-02-02-22-21  
Čakovec, 24. lipnja 2022.

POTPREDsjedNIK GRADSKOG VIJEĆA  
**Josip Varga**

## AKTI GRADONAČELNICE

**31.**

Temeljem članka 34. Zakona o predškolskom odgoju i obrazovanju (»Narodne novine«, broj 10/97, 107/07, 94/13, 98/19 i 57/22) te članka 44. Statuta Grada Čakovca (»Službeni glasnik Grada Čakovca«, broj 1/21 i 2/22), gradonačelnica Grada Čakovca je dana 7. lipnja 2022. donijela sljedeće

**RJEŠENJE****o razrješenju i imenovanju članova  
Upravnog vijeća Dječjeg vrtića Cipelica**

## I.

U Rješenju o imenovanju Upravnog vijeća Dječjeg vrtića Cipelica (»Službeni glasnik Grada Čakovca«, broj 3/21), umjesto:

»2. **Ilija Okun**, za člana

3. **Ranka Liković**, za člana«

upisuje se:

»2. **Zoran Korpar**, za člana

3. **Adrijana Višnjic Jevtic**, za člana«.

## II.

Ovo Rješenje objavljuje se u »Službenom glasniku Grada Čakovca«.

KLASA: 024-04/22-02/28  
URBROJ: 2109-2-01-22-03  
Čakovec, 7. lipnja 2022.

GRADONAČELNICA  
**Ljerka Cividini, mag.ing.traff./univ.spec.oec.**