

Na temelju članka 109. stavka 4 Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), članka 29. Statuta Grada Čakovca (Službeni glasnik Grada Čakovca 1/21, 2/22) i Odluke o izradi III. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „Martane-zona male privrede“ Čakovec (Službeni glasnik Grada Čakovca 3/21), Gradsko vijeće Grada Čakovca je na svojoj 15. sjednici održanoj 8. ožujka 2023. godine, donijelo

ODLUKU

o donošenju III. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „MARTANE – ZONA MALE PRIVREDE“ Čakovec

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja »MARTANE – ZONA MALE PRIVREDE« u Čakovcu (u daljnjem tekstu III. ID UPU).

Elaborat III. ID UPU-a izradila je tvrtka »Princon« d.o.o. Čakovec (broj oznake plana 1/22).

Urbanistički plan uređenja područja »MARTANE – ZONA MALE PRIVREDE« u Čakovcu /raniji naziv Provedbeni urbanistički plan „Martane-zona male privrede“ (u daljnjem tekstu UPU / plan) objavljen je u »Službenom glasniku Grada Čakovca«, br. 14/90, I.Izmjena 9/06, II.Izmjena 3/16).

Urbanističkim planom uređenja utvrđuje se detaljna namjena površina, režimi uređivanja prostora, način opremanja zemljišta infrastrukturom, uvjeti formiranja I korištenja građevnih čestica, uvjeti izgradnje građevina i drugi elementi od važnosti za uređenje prostora.

Članak 2.

Pravna osnova, razlozi III. Izmjene i dopune, ciljevi i programska polazišta te ostali elementi za izradu III. ID UPU-a utvrđeni su Odlukom o njegovoj izradi (»Službeni glasnik Grada Čakovca«, broj 3/21).

Granice obuhvata ID UPU-a prikazane su na svim kartografskim prikazima u sastavu ovoga Plana. Površina obuhvata III. Izmjene i dopune iznosi 3,5 ha.

Površina prostornog obuhvata cjelokupnog plana se ne mijenja te iznosi: 36,5 ha.

DIJELOVI DETALJNOG PLANA

Članak 3.

III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja »MARTANE – ZONA MALE PRIVREDE« ČAKOVEC se sastoji od slijedećih dijelova:

1 OPĆI PRILOZI

- obrazac prostornog plana s podacima
- izvod iz sudskog registra tvrtke
- suglasnost Ministarstva za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja
- imenovanje odgovornog voditelja izrade plana
- potvrda o upisu u imenik ovlaštenih arhitekata-urbanista Hrvatske komore arhitekata

2 TEKSTUALNI DIO

- Odluka o donošenju III ID UPU-a
- Odredbe za provođenje

3 GRAFIČKI DIO

KARTA 1.	PRIKAZ OBUHVATA III. ID UPU	1:2500
KARTA 5	PROGRAM INTERVENCIJA U PROSTORU	1:1000
KARTA 6	URBANISTIČKO-TEHNIČKI UVJETI	1:1000

4 OBAVEZNI PRILOZI

- Obrazloženje III. Izmjene i dopune plana
- Popis korištenih i konzultiranih dokumenata i propisa
- Izvješće o javnoj raspravi

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 4.

U čl. 7. iza 1.stavka dodaje se novi stavak:

„Na svim česticama poslovno proizvodne namjene omogućuje se izgradnja više prilaza na javnu prometnicu, ovisno o potrebama organizacije i tehnologije proizvodnog procesa, vodeći računa o elementima sigurnosti i sprečavanju nepovoljnog utjecaja na okoliš i ostalim odredbama plana.“

Članak 5.

U čl. 20 /ranije čl.24./ iza 2.stavka dodaje se novi stavak koji glasi:

„Mijenja se broj građevnih čestica tako da se ukidaju brojevi 29 i 30 i uvodi oznaka 30a koja obuhvaća spajanje čestica 29 i 30.“

Članak 6.

U čl. 22 /ranije čl.27/ iza st.3 dodaje se novi stavak koji glasi:

„Minimalna udaljenost građevine proizvodne namjene od ulične međe iznosi 3,00 m s time da se istovremeno mora udaljiti za pola visine građevine H/2 gdje je H-visina vijenca građevine.“

Članak 7.

Iza članka 38b. dodaje se članak 38c. koji glasi:

Za područje Grada Čakovca donesena je Procjena rizika od velikih nesreća za Grad Čakovec (Službeni glasnik Grada Čakovca 6/21) kao temeljni dokument za izradu Plana djelovanja civilne zaštite čijom će se implementacijom razraditi mjere mogućeg sprječavanja, otklanjanja i ublažavanja procijenjenih prijetnji i rizika, te umanjiti rizici, prijetnje i opasnosti za život i zdravlje ljudi i životinja, materijalna i kulturna dobra i okoliš u slučaju prirodnih i tehničko-tehnoloških katastrofa i velikih nesreća.

Primjena mjera zaštite od nesreća provodi se neposrednom primjenom Zakona o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“ broj 82/15, 118/18, 31/20 i 20/21) i pripadajućih podzakonskih akata.

Površine za evakuaciju osoba u slučaju incidentne situacije unutar građevina, potrebno je organizirati na svakoj građevnoj čestici zasebno, a dodatno se koriste javne zelene površine.

Postojeći, izvedeni ulični koridori (Ulica E. i G. Legensteina i Kalnička ulica) se utvrđuju kao prometni koridori za evakuaciju u slučaju elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.

Izgradnja javnih skloništa na području obuhvata UPU se, sukladno Procjeni rizika od velikih nesreća za Grad Čakovec, ne predviđa.

Protočnost prometnih evakuacijskih koridora u slučaju elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti je osigurana na način da je međusobna udaljenost osnovnih građevina na suprotnim stranama iste ulice veća od zbroja $\frac{1}{2}$ visine vijenca građevina + 5 m.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 8.

Izvornik III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja »MARTANE – ZONA MALE PRIVREDE« Čakovec ovjerava Predsjednik Gradskog vijeća.

Izvornik je izrađen u 6 primjeraka uvezenih u mape te na elektroničkom mediju (6 kom CD).

Članak 9.

Istovjetnost preslike III. Izmjena i dopuna plana s izvornikom ovjerava upravno tijelo Grada Čakovca nadležno za poslove prostornog uređenja.

Preslika bez ovjere nadležnog tijela nema pravnu valjanost izvoda iz Urbanističkog plana uređenja.

Članak 10.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom glasniku Grada Čakovca«.

KLASA: 024-04/23-01/11
URBROJ: 2109-2-02-23-06
Čakovec, 8. ožujka 2023.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Josip Varga