

Na temelju članka 35. stavka 2. i 8. u vezi s odredbama članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine, br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), članka 35. točka 2. i članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine, br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), u vezi s odredbama članka 9., članka 36. do 48., članka 51., Zakona o upravljanju državnom imovinom (Narodne novine, br. 52/2018) i članka 29. Statuta Grada Čakovca (Službeni glasnik Grada Čakovca 1/21, 2/22) Gradsko vijeće Grada Čakovca na svojoj 15. sjednici održanoj dana 8. ožujka 2023. godine, donijelo je sljedeću

O D L U K U

o izmjenama i dopunama Odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu i suvlasništvu Grada Čakovca

Članak 1.

U Odluci o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu i suvlasništvu Grada Čakovca (Službeni glasnik Grada Čakovca 5/2022– u daljnjem tekstu: Odluka), mijenja se naziv Odluke na način da se umjesto riječi „imovinom“ upisuje riječ „nekretninama“, tako da naziv Odluke sada glasi: „Odluka o upravljanju i raspolaganju nekretninama u vlasništvu i suvlasništvu Grada Čakovca“.

Članak 2.

U člancima 1., 2. i 3. Odluke riječ „imovina“ zamjenjuje se riječju „nekretnina“ u odgovarajućem padežu.

Članak 3.

Članak 10. Odluke mijenja se i glasi:
„Gradsko vijeće Grada Čakovca na prijedlog gradonačelnika, odnosno gradonačelnik, mogu imenovati Povjerenstvo za provedbu javnog nadmetanja i javnog prikupljanja ponuda.

Povjerenstvo može imati 3 do 5 članova.

Administrativne poslove za povjerenstvo obavlja nadležno upravno tijelo.“

Članak 4.

U članku 20. Odluke briše se stavak 4.

Članak 5.

U članku 24. Odluke umjesto riječi: „u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja“, upisuju se riječi: „u roku od 30 dana od dana uplate cjelokupnog kupoprodajnog iznosa i troškova postupka“.

Članak 6.

U članku 28. Odluke:

- a) u stavku 4. iza točke 3. dodaje se nova točka 4. koja glasi: „- u postupcima razvrgnuća suvlasničke zajednice na prijedlog i u korist jednog ili više suvlasnika te kada nije moguća fizička dioba ili Grad Čakovec nema gospodarski interes imati suvlasnički dio nekretnine, kao što su sobice,

spremišta male površine, stanovi unutar stanova, a suvlasnici imaju interes kupiti taj suvlasnički dio nekretnine“

b) dosadašnja točka 4 postaje točka 5.

c) iza stavka 4. dodaje se novi stavak 5. koji glasi: „Nekretnine se iznimno mogu prodati bez javnog natječaja i po tržišnoj cijeni u slučajevima razrješavanja spornih imovinsko pravnih odnosa između Grada Čakovca i trećih osoba i kada je to predviđeno posebnim propisima.“

Članak 7.

U članku 66. Odluke, u stavku 2., iza podstavka 5 dodaje se novi podstavak 6 koji glasi: „- da ispunjavanje uvjeta iz ponude temeljem kojih je sklopljen ugovor predstavlja bitan sastojak ugovora, te da osnivač prava građenja ima pravo, ukoliko utvrdi da nositelj prava građenja više ne ispunjava te uvjete, raskinuti ugovor.“

Članak 8.

Članak 68. Odluke briše se.

Dosadašnji članci 69., 70., 71., 72. postaju članci 68., 69., 70. i 71.

Članak 9.

Ostale odredbe Odluke ostaju na snazi.

Članak 10.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Čakovca.

KLASA: 024-04/23-01/16

URBROJ: 2109-2-02-23-08

Čakovec, 8. ožujka 2023.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

Josip Varga