

MATERIJAL UZ TOČKU 5. DNEVNOG REDA

Prijedlog Odluke o pokretanju postupka stavljanja van snage UPU „Sajmište – II. etapa“ u Čakovcu

14. lipnja 2023.

PRIJEDLOG

Na temelju odredbe članka 86., 89. i 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) te odredbe čl. 29. Statuta Grada Čakovca („Službeni glasnik Grada Čakovca“ br. 1/21, 2/22), Gradsko vijeće Grada Čakovca na svojoj ____ sjednici održanoj dana _____ 2023. god., donijelo je

ODLUKU O POKRETANJU POSTUPKA STAVLJANJA IZVAN SNAGE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ČAKOVEC - „SAJMIŠTE“

Članak 1.

Donosi se Odluka o pokretanju postupka stavljanja izvan snage Provedbenog urbanističkog plana Čakovec - „Sajmište“ („Službeni vjesnik općine Čakovec“ br. 15/86) te njegovih izmjena i dopuna:

- PUP „Sajmište II etapa“, izmjena i dopuna („Službeni glasnik Grada Čakovca“ br. 1/98),
- PUP „Sajmište II etapa“, II. izmjene i dopune („Službeni glasnik Grada Čakovca“ br. 4/12),
- UPU „Sajmište II etapa“, III. izmjene i dopune („Službeni glasnik Grada Čakovca“ br. 7/14),
- UPU „Sajmište II etapa“, IV. izmjene i dopune („Službeni glasnik Grada Čakovca“ br. 4/17),

Provedbeni urbanistički planovi (PUP) se prema odredbi članka 200. st. 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) smatraju urbanističkim planovima uređenja te se u naslovu i tekstu ove Odluke umjesto „provedbeni urbanistički plan“ koristi termin „urbanistički plan uređenja“.

Temeljem ove Odluke, u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju, započinje postupak stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja Čakovec - „Sajmište“ odnosno „Sajmište - II etapa“ u Čakovcu (u daljnjem tekstu: UPU).

Članak 2.

Ova Odluka sadrži:

- pravnu osnovu za stavljanje izvan snage predmetnog UPU-a,
- razloge za stavljanje UPU-a izvan snage,
- obuhvat UPU-a,
- sažeta ocjena stanja u obuhvatu UPU-a,
- ciljevi stavljanja izvan snage UPU-a,
- način pribavljanja stručnih rješenja,
- popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve (podaci, planske smjernice i dokumente) u postupku stavljanja izvan snage UPU-a te drugih sudionika, korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u postupku,
- planirani rok za stavljanje UPU-a izvan snage,
- financiranje postupka

PRAVNA OSNOVA

Članak 3.

Pravna osnova za stavljanje izvan snage predmetnog UPU-a je odredba članka 113. st.1. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) kojom je propisano da se odredbe Zakona kojima je uređena izrada i donošenje prostornih planova na odgovarajući način primjenjuju na izradu i donošenje izmjena i dopuna prostornih planova te njihovo zasebno stavljanje izvan snage.

RAZLOZI ZA STAVLJANJE UPU-a IZVAN SNAGE

Članak 4.

Predmetni UPU donesen je 1986. god. nakon čega su uslijedile četiri njegove izmjene i dopune i to 1998. g., 2012. g., 2014. g. i 2017. g., a kojim izmjenama i dopunama je usklađivan s Generalnim urbanističkim planom grada Čakovca kao i potrebama i interesima korisnika prostora.

VII. izmjenama i dopunama GUP-a grada Čakovca izvršena je promjena namjene određenih prostora unutar prostornog obuhvata predmetnog UPU-a što bi radi ponovnog usklađenja s GUP-om iziskivalo njegovu novu izmjenu i dopunu. Obzirom na činjenicu da je predmetni UPU gotovo u potpunosti proveden/realiziran, osim u dijelu koji se odnosi na prostor nekadašnje uprave GK Međimurje (barake), koje područje je označeno za urbanu preobrazbu, ocjenjuje se da je razložno isti staviti izvan snage te za zahvate na tom prostoru primjenjivati odredbe GUP-a. Za prostor nekadašnje uprave GK Međimurje (barake) se temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju obavežno donosi UPU. Iz istih razloga je GUP-om grada Čakovca dana preporuka da se predmetni UPU stavi izvan snage.

PROSTORNI OBUHVAT

Članak 5.

Postupak stavljanja izvan snage odnosi se na predmetni UPU u cjelini, tj. na njegov cjelokupni prostorni obuhvat u površini od 33,8 ha.

Površina prostornog obuhvata označenog kao oštećena gradska cjelina za koju je planirana urbana preobrazba (barake bivšeg GK Međimurje) i za koju postoji obveza izrade UPU-a iznosi cca 1,86 ha.

OCJENA STANJA

Članak 6.

Prostor u obuhvatu predmetnog UPU-a je izgrađen i komunalno opremljen. Radi se dakle o dovršenom dijelu grada, visokokonsolidiranom gradskom prostoru u kojem je planirano održavanje i manji zahvati u prostoru tj. uređivanje i sanacija dovršenih dijelova grada.

Nova gradnja, tj. transformacija postojeće izgrađene strukture (urbana preobrazba) planirana je za prostor bivše uprave GK Međimurje (barake) za koji prostor je sukladno Zakonu o prostornom uređenju obavezno donošenje urbanističkog plana uređenja. Za preostali prostor unutar predmetnog UPU-a koji je uređeno građevinsko područje, ne postoji zakonska obveza donošenja urbanističkog plana uređenja.

GUP-om grada Čakovca za prostor u obuhvatu predmetnog UPU-a utvrđena je namjena prostora te uvjeti za korištenje i uređenje prema kojima je moguće izdavanje akata za gradnju.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA

Članak 7.

Cilj stavljanje van snage UPU-a je omogućiti učinkovitiju, efikasniju i fleksibilniju, sanaciju, rekonstrukciju, održavanje, uređenje i korištenje ovog, izgrađenog dijela grada, temeljem uvjeta propisanih odredbama za provedbu GUP-a grada Čakovca kojim su ti uvjeti propisani na manje ograničavajući način u odnosu na uvjete iz UPU-a.

Nakon stavljanja predmetnog UPU-a izvan snage, svi zahvati u prostoru unutar njegovog obuhvata za koje je potrebna građevinska dozvola izvoditi će se prema odredbama GUP-a.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA STAVLJANJE IZVAN SNAGE UPU-a

Članak 8.

Za stavljanje predmetnog UPU-a izvan snage primjenjuju se odredbe Zakona o prostornom uređenju te nije potrebno pribavljati odnosno izraditi posebne sektorske strategije, planove, studije ili stručne podloge. Postupak stavljanja izvan snage UPU-a može se provesti temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju i podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata koje će dostaviti nadležna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima iz svog djelokruga.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 9.

Za potrebe postupka nije potrebno izraditi posebna stručna rješenja. Prijedlog Odluke o stavljanju UPU-a izvan snage pripremiti će stručno upravno tijelo Grada Čakovca, Upravni odjel za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu okoliša.

JAVNOPRAVNA TIJELA I DRUGI SUDIONICI KOJI SUDJELUJU U POSTUPKU STAVLJANJA UPU-a IZVAN SNAGE

Članak 10.

Tijela i osobe koja će svojim podacima, planskim smjernicama i propisanim dokumentima iz područja svog djelokruga sudjelovati u stavljanju UPU-a izvan snage su:

1. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, I. Gundulića 2, Varaždin,
2. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM), R. F. Mihanovića 9, Zagreb,
3. MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Čakovec, Zrinsko-Frankopanska 9 Čakovec,
4. MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Čakovec, Odjel inspekcije (protupožarna zaštita), Zrinsko-Frankopanska 9, Čakovec,
5. d.o.o. Međimurje plin, Obrtnička 4, Čakovec
6. d.o.o. Međimurske vode, Matice hrvatske 10, Čakovec,
7. Hrvatske vode, VGO za Muru i Gornju Dravu, Međimurska 26b, Varaždin,
8. Hrvatske vode d.o.o, VGI za mali sliv „Trnava“, I. Mažuranića 2, Čakovec,
9. HEP, Distribucijsko područje Elektra Čakovec, Žrtava fašizma 2, Čakovec,
10. Međimurska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša,
11. Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije, R. Boškovića 2, Čakovec

ROKOVI ZA PROVEDBU POSTUPKA

Članak 11.

Rok u kojem su javnopravna tijela i drugi sudionici iz prethodnog članka obvezni dostaviti svoje zahtjeve, planske smjernice ili propisane dokumente iz područja svog djelokruga je 15 dana od dana kada su zaprimile takav zahtjev. Ako u tom roku ne dostave svoje zahtjeve, planske smjernice i propisane dokumente, smatrati će se da ih nemaju.

Rok za izradu nacrtu prijedloga Odluke o stavljanju UPU-a izvan snage je 15 dana od dana isteka roka javnopravnim tijelima da dostave svoje zahtjeve.

Rokovi javne rasprave i rokovi pripreme izvješća o javnoj raspravi utvrđeni su Zakonom.

Prijedlog Odluke za javnu raspravu utvrđuje gradonačelnik.

Održavanje javne rasprave objavit će se u lokalnom tisku, na mrežnim stranicama Grada Čakovca i resornog ministarstva.

Trajanje javnog uvida u prijedlog Odluke o stavljanju UPU-a izvan snage odredit će se u trajanju od 8 – 15 dana. Tijekom trajanja javne rasprave organizirati će se jedno ili, prema potrebi, više javnih izlaganja.

Nositelje izrade i članovi Odbora Gradskog vijeća za prostorno planiranje, obraditi će i ocijeniti opravdanost svih iznesenih mišljenja, prijedloga i

primjedbi u javnoj raspravi i o tome sastaviti Izvješće. Temeljem izvješća o javnoj raspravi nositelj izrade izraditi će nacrt konačnog prijedloga Odluke te ga zajedno s Izvješćem o javnoj raspravi dostaviti gradonačelnici koja će u roku od 8 dana odlučiti o izradi Konačnog prijedloga koji se upućuje Gradskom vijeću na donošenje.

FINANCIRANJE

Članak 12.

Sredstva potrebna za stavljanje UPU-a izvan snage osigurati će se temeljem odredbe čl. 63. Zakona o prostornom uređenju, iz proračuna Grada Čakovca.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

Ova Odluka objavit će se u Službenom glasniku Grada Čakovca te dostaviti Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zavodu za prostorni razvoj.

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Čakovca.

KLASA: 024-04/23-01/44

URBROJ: 2109-2-02-23-05

Čakovec, _____ 2023.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

Josip Varga, v.r.

O b r a z l o ž e n j e

Pravna osnova za donošenje Odluke o pokretanju postupka stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja Čakovec - „Sajmište“ su:

- Zakon o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)
- Statut Grada Čakovca (Službeni glasnik Grada Čakovca, br. 1/21, 2/22),
- GUP grada Čakovca (Službeni glasnik Grada Čakovca, br. 5/05, 1/09, 4/11, 6/14, 1/16, 3/16, 1/7, 2/23)

Odredbom članka 113. st.1. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) propisano je da se odredbe Zakona kojima je uređena izrada i donošenje prostornih planova na odgovarajući način primjenjuju na izradu i donošenje izmjena i dopuna prostornih planova te njihovo zasebno stavljanje izvan snage.

Slijedom navedenog, za stavljanje izvan snage predmetnog UPU-a, potrebno je provesti postupak kakav se provodi i za donošenje prostornih planova, tj. Gradsko vijeće treba donijeti Odluku o pokretanju postupka stavljanja izvan snage UPU Čakovec „Sajmište“, te nakon toga i ostale postupke/procedure propisane Zakonom (analogno postupcima koji se provode prilikom izrade i donošenja prostornih planova odnosno njihovih izmjena i dopuna).

Provedba ove Odluke ne iziskuje osiguranje posebnih proračunskih financijskih sredstava jer će cjelokupan postupak/proceduru provesti Upravni odjel za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu okoliša Grada Čakovca.

Pravna osnova, razlozi za stavljanje izvan snage predmetnog UPU-a, njegov prostorni obuhvat, ocjena stanja u obuhvatu kao i ciljevi njegovog stavljanja izvan snage navedeni su u tekstu Odluke.

Predlažem Gradskom vijeću Grada Čakovca donošenje predočene Odluke.

GRADONAČELNICA

Ljerka Cividini, mag.ing.traff./univ.spec.oec. v.r.