

**MATERIJAL UZ TOČKU 8. DNEVNOG REDA**

**Prijedlog Odluke o ukidanju statusa  
općeg dobra pod upravom Grada Čakovca**

## PRIJEDLOG

Temeljem članka 103. stavka 1., 2. i 3. Zakona o cestama (Narodne novine, br. 84/11, 18/13, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 114/22, 4/23) i članka 29. Statuta Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca 1/21, 2/22), Gradsko vijeće Grada Čakovca je na svojoj \_\_\_\_ . sjednici održanoj \_\_\_\_\_ 2023., donijelo sljedeću

## ODLUKU

### Članak 1.

Ukida se status općeg dobra pod upravom Grada Čakovca na čestici upisanoj u zk.ul.br. 1015, k.o, 303488 Savska Ves, kat.čest. 169/2, Kratka Naduga, oranica, površine 9 m<sup>2</sup>, opće dobro pod upravom Grada Čakovca.

### Članak 2.

Zemljišnoj čestici iz članka 1. ove Odluke prestaje status općeg dobra pod upravom Grada Čakovca radi formiranja jedinstvene građevne čestice sukladno Urbanističkom planu uređenja „Zapadnog dijela naselja Savska Ves“(Službeni glasnik Grada Čakovca, br. 4/16) te ukidanjem statusa općeg dobra pod upravom Grada Čakovca ostaje u vlasništvu Grada Čakovca, OIB 444276888221, Ulica kralja Tomislava 15, Čakovec.

### Članak 3.

Ova Odluka dostavlja se Općinskom sudu Čakovec, Zemljišnoknjižnom odjelu, Ruđera Boškovića 18, Čakovec, radi provedbe brisanja statusa općeg dobra pod upravom Grada Čakovca.

### Članak 4.

Ovlašćuje se Gradonačelnica Grada Čakovca, nakon ukidanja statusa općeg dobra pod upravom Grada Čakovca nekretnini iz članka 1. ove Odluke, na pokretanje postupka prodaje, sukladno odredbama Odluke Grada Čakovca o upravljanju i raspolaganju nekretninama u vlasništvu i suvlasništvu Grada Čakovca (Službeni glasnik Grada Čakovca, br. 5/22 i 1/23).

### Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Čakovca.

KLASA: 024-04/23-01/40  
URBROJ: 2109-2-02-23-05  
Čakovec, \_\_\_\_\_ 2023.

**PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA**

Josip Varga, v.r.

## **O b r a z l o Ź e n j e**

Pravni temelj za donošenje Odluke o ukidanju statusa općeg dobra pod upravom Grada Čakovca je propisan člankom 103. stavkom 1. 2. i 3. Zakona o cestama (Narodne novine, br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 114/22, 04/23), koji propisuje da se kada je prestala potreba korištenja nerazvrstane ceste odnosno njezinog dijela, može ukinuti status javnog dobra u općoj uporabi, a nekretnina ostaje u vlasništvu jedinice lokalne samouprave (stavak 1. navedenog članka). Člankom 29. Statuta Grada Čakovca (Službeni glasnik Grada Čakovca, br. 1/21, 2/22), utvrđene su ovlasti Gradskog vijeća Grada Čakovca.

Da bi Grad Čakovec mogao raspolagati nekretninom uknjiženoj kao opće dobro pod upravom Grada Čakovca potrebno je prethodno ukinuti to svojstvo.

Grad Čakovec primio je molbu za otkup čestice u vlasništvu Grada Čakovca upisane u zk.ul.br. 1015, k.o. 303488, Savska Ves, kat.čest.br. 169/2 Kratka Naduga, oranica, površine 9 m<sup>2</sup>, upisane kao opće dobro pod upravom Grada Čakovca, a radi formiranja građevinske parcele. Molbu je podnio vlasnik čestica 163/3, 164/1, 165/1 i 168/3 k.o. iste.

Uvidom u katastarski plan te Urbanistički plan uređenja „Zapadnog dijela naselja „Savska Ves“ (Službeni glasnik Grada Čakovca, br. 4/16 -dalje u tekstu: UPU), utvrđeno je da se navedene čestice nalaze u obuhvatu citiranog UPU.

Uvidom u UPU, kartografski prikaz broj 4b Plan parcelacije građevnih čestica i katastarski plan utvrđeno je da plansku građevnu česticu oznake np 82 čine k.č.br. 163/3, 169/2, 164/1, 165/1 i 168/3 k.o. Savska Ves.

Uvidom u podatke o površinama predmetnih katastarskih čestica utvrđeno je da površina k.č.br. 169/2 k.o. Savska Ves ne prelazi 50% površine planirane građevne čestice oznake np8 te da se radi o neizgrađenom zemljištu.

Slijedom navedenog, predmetna čestica dio je neizgrađenog zemljišta potrebnog za formiranje neizgrađene građevne čestice u skladu s UPU.

Predlažem Gradskom vijeću Grada Čakovca donošenje predočene Odluke.

### **GRADONAČELNICA**

Ljerka Cividini, mag.ing.traff./univ.spec.oec., v.r.