



**REPUBLIKA HRVATSKA  
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA**



**GRAD ČAKOVEC**

**UPRAVNI ODJEL ZA JAVNU NABAVU,  
GOSPODARSTVO I  
IMOVINSKO PRAVNE POSLOVE**  
Odsjek za imovinsko pravne poslove

Klasa: 940-06/21-01/2

Urbroj: 2109/2-09-02-21-01

Čakovec, 15.03.2021.

## **IZVJEŠĆE O TRŽIŠTU NEKRETNINA NA PODRUČJU GRADA ČAKOVCA ZA 2020. GODINU**

**Čakovec, ožujak 2021.godine**

## SADRŽAJ:

### I. Predgovor

- II. Tabela i grafički pregledom o promjenama i razvoju na tržištu nekretnina na području Grada Čakovca za 2020. godinu (u daljnjem tekstu: Izvješće o tržištu nekretnina)

### I. Predgovor

#### Općenito

##### Godišnje izvještavanje kao zakonska obveza

Izvješća o tržištu nekretnina nužan su element u sustavu vrednovanja nekretnina i potrebno je neodložno pristupiti izradi istih, kao što to propisuje Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina. Izvješće o tržištu nekretnina donosi nužne podatke, raspone postignutih cijena za različite vrste nekretnina, kartografske prikaze i druge analize u svezi s promjenama i razvojem na lokalnom tržištu nekretnina. Procjenitelji ne mogu izraditi kvalitetnu procjenu bez kvalitetnih podataka. Procjenitelji ne smiju izmišljati podatke i koeficijente, a službe i procjeniteljska povjerenstva moraju objavljivati nužne podatke za procjene.

##### Pravni okvir za uspostavu sustava vrednovanja nekretnina u RH uspostavljen je kroz:

Direktiva 2014/17/EU Europskog parlamenta i Vijeća od 4. veljače 2014. o ugovorima o potrošačkim kreditima koji se odnose na stambene nekretnine i o izmjeni direktiva 2008/48/EZ i 2013/36/EU i Uredbe (EU) br. 1093/2010 (SL. L. 60., 28. 02. 2014.) kojom se između ostalog, **od zemalja članica traži da do 21. ožujka 2016. godine osiguraju pouzdane standarde vrednovanja nekretnina i njihovu primjenu od ovlaštenih osoba te transparentan pregled tržišta nekretnina;**

-Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (NN 78/15 – dalje u tekstu: ZPVN), na snazi od 25.07.2015.,

-Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina (NN 105/15), i

-Pravilnik o informacijskom tržištu nekretnina (NN 68/20 – dalje u tekstu: Pravilnik).

Usvojeni zakonski okvir **propisuje redovito godišnje izvještavanje** o tržištu nekretnina u RH.

Temeljem usvojenih propisa izrađena je mrežna aplikacija **eNekretnine** s podacima o realiziranom prometu nekretnina, evidentiranom u Ministarstvu financija, Poreznoj upravi.

##### Uloga procjeniteljskih povjerenstava i stručnih službi kod izvještavanja

###### Zakonske odredbe

Odredbom čl.10.st.1. ZPVN-a, propisano je da se za područje županije, Grada Zagreba odnosno velikoga grada, ovdje Grada Čakovca, osniva procjeniteljsko povjerenstvo (u daljnjem tekstu: povjerenstvo) radi stručne analize i evaluacije podataka te davanja stručnih prijedloga i mišljenja o tržištu nekretnina. Odredbom čl.16.st.2. propisano je da povjerenstvo daje prethodnu suglasnost na Izvješće o tržištu nekretnina koja izrade Upravna tijela za svoje područje nadležnosti.

**Procjeniteljsko povjerenstvo** pri Gradu Čakovcu obavlja sljedeće poslove (odredba čl.12. ZPVN-a):

- daje stručne prijedloge i mišljenja u pripremi konačnih zaključaka u vezi s prijedlogom plana približnih vrijednosti, nužnim podacima i drugim podacima koji

- su potrebni za procjenu vrijednosti nekretnina na temelju podataka iz zbirke kupoprodajnih cijena
- daje stručne prijedloge i mišljenja u pripremi konačnih zaključaka u vezi s predloženim pregledom o promjenama i razvoju na tržištu nekretnina (u daljnjem tekstu: Izvješće o tržištu nekretnina) za svoje područje nadležnosti
  - daje mišljenje o usklađenosti izrađenih procjembenih elaborata s odredbama ovoga Zakona na zahtjev jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, za svoje potrebe
  - vrši razmjenu približnih vrijednosti, izvješća o tržištu nekretnina, nužnih i drugih podataka za procjenu vrijednosti nekretnina s drugim povjerenstvima
  - i druge stručne poslove.

**Za područje Grada Čakovca nadležno je Zajedničko procjeniteljsko povjerenstvo Međimurske županije i Grada Čakovca u sastavu:**

1. **Valentina Horvat Pavčec**, dipl.ing.arh., viša stručna suradnica za prostorno uređenje u Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, za predsjednika,
2. **Stjepan Baranašić**, dipl.ing.građ., predstavnik Hrvatskog društva sudskih vještaka i procjenitelja, za zamjenika predsjednika,
3. **Mirjana Pintar**, dipl.ing.arh., ravnateljica Zavoda za prostorno uređenje Međimurske županije za članicu,
4. **Krunoslav Tkalčec**, KTB NEKRETNINE d.o.o. Čakovec, predstavnik Udruženja poslovanja nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, za člana,
5. **Branka Peras**, poreznik III za utvrđivanje poreza i doprinosa građana u Ministarstvu financija, Poreznoj upravi, Područnom uredu Čakovec, za članicu.

**Upravna tijela Grada Čakovca dužna su na svom području osigurati obavljanje poslova (odredbe čl.16. ZPVN-a):**

1. pripremu i unos podataka te vođenje zbirke kupoprodajnih cijena u eNekretninama
2. ažuriranje plana približnih vrijednosti u eNekretninama
3. evaluaciju podataka te izvođenje i ažuriranje drugih podataka nužnih za procjenu vrijednosti nekretnina
4. pripremu pregleda približnih vrijednosti i izvješća o tržištu nekretnina
5. izdavanje izvadaka iz zbirke kupoprodajnih cijena iz eNekretnina
6. izdavanje izvadaka iz plana približnih vrijednosti iz eNekretnina
7. vođenje i izlučivanje zbirke isprava
8. dostavu podataka za potrebe visokog procjeniteljskog povjerenstva
9. druge stručne i administrativno-tehničke poslove za potrebe povjerenstva.

Upravna tijela su dužna izraditi Izvješće o tržištu nekretnina za svoje područje nadležnosti i objaviti ga svake godine do 31. ožujka na svojim mrežnim stranicama, uz prethodnu suglasnost povjerenstva.

U svrhu vođenja i evaluacije podataka iz zbirke kupoprodajnih cijena upravna tijela mogu zatražiti od vlasnika ili nositelja drugih prava na nekretnini dostavu potrebnih isprava ili pristup nekretnini radi obavljanja očevida. Očevid na nekretnini može se provesti samo uz suglasnost vlasnika odnosno posjednika nekretnine.

**Za obavljanje stručnih i administrativno-tehničkih poslova nadležan je Upravni odjel za prostorno uređenje i europske poslove, Odsjek za imovinskopravne poslove, službenici:**

1. Valentina Novak Kanižaj, bacc.admin.publ., Stručni suradnik za administrativne poslove, tel. 314-925, [valentina.novak.kanizaj@cakovec.hr](mailto:valentina.novak.kanizaj@cakovec.hr)
2. Horvat Tatjana, mag.iur., Viša savjetnica imovinsko-pravnih poslova, tel. 040/314-924, [tatjana.horvat@cakovec.hr](mailto:tatjana.horvat@cakovec.hr)
3. Jurišić Mirko, mag.iur., Voditelj Odsjeka za imovinskopravne poslove, tel.040/314-924, e-pošta: [mirko.jurisic@cakovec.hr](mailto:mirko.jurisic@cakovec.hr)

**Visoko procjeniteljsko povjerenstvo obavlja poslove (odredba čl.19. ZPVN):**

- Visoko povjerenstvo savjetuje povjerenstva o pitanjima utvrđivanja nužnih podataka i procjene vrijednosti nekretnina, te izrade plana približnih vrijednosti i **Izvješća o tržištu nekretnina**. Stručni prijedlozi i mišljenja visokog povjerenstva obvezujući su za povjerenstva u provedbi ovoga Zakona.

Nadležnost **Ministarstva** vezano uz rad visokog procjeniteljskog povjerenstva (čl. 20. ZPVN):

- Ministarstvo najmanje jednom godišnje **do 30. travnja za proteklu godinu** izdaje **Pregled o tržištu nekretnina** Republike Hrvatske s pregledom približnih vrijednosti i drugim parametrima vezanim uz analizu tržišta nekretnina i procjene vrijednosti nekretnina (u daljnjem tekstu: Pregled tržišta nekretnina), uz prethodno mišljenje visokog povjerenstva.
- **Pregled tržišta nekretnina** Ministarstvo izrađuje na osnovi dostavljenih podataka od povjerenstava i analize podataka u eNekretninama te izdaje u informatičkom obliku i javno objavljuje na svojim mrežnim stranicama.

**Potpota procjeniteljskim povjerenstvima i stručnim službama za izradu ITN-a**

1. Sva javnopravna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima dužna su povjerenstvu osigurati pravnu pomoć u svrhu realizacije zadaća povjerenstva (čl.12.st.4. ZPVN-a)
2. Od vlasnika ili nositelja drugih prava na nekretnini mogu zatražiti dostavu potrebnih isprava ili pristup nekretnini radi obavljanja očevida (čl.16.st.3. ZPVN-a)
3. Visoko povjerenstvo savjetuje povjerenstva o pitanjima nužnih podataka i procjene vrijednosti nekretnina te, između ostaloga, i izrade Izvješća o tržištu nekretnina (čl.19. st.8. ZPVN-a)

**Ustroj, sadržaj i vođenje eNekrenina**

Sastavni dijelovi koji čine informacijski sustav tržišta nekretnina Grada Čakovca – eNekretnine, su:

1. **Zbirka kupoprodajnih cijena** (evidencija o ostvarenom prometu tržišta nekretnina na području Grada Čakovca),
2. **Plan približnih vrijednosti** (kartografski prikaz cjenovnih blokova na području Grada Čakovca).

Cjenovni blokovi grupe su katastarskih čestica koje prema lokalnim uvjetima na tržištu nekretnina postižu sličnu cijenu.

Približne vrijednosti zemljišta moraju se evidentirati i objaviti u elektroničkom obliku jednom godišnje.

Zbirka kupoprodajnih cijena se izrađuje i sadrži podatke o realiziranom naplatnom prometu nekretnina (kupoprodaja, najam, zakup, pravo građenja i služnost) na području Grada i pripadne ugovore u elektroničkom obliku koji se putem automatske razmjene podataka

preuzimaju od Porezne uprave odnosno Ministarstva nadležnog za poslove graditeljstva i prostornog uređenja pristupom sustavu eNekretnina. Podrazumijeva se da podatci koji se preuzimaju od Porezne uprave sadrže dovoljno elemenata kojima se predmetnoj nekretnini jednoznačno može odrediti lokacija. U Zbirku će se, kao osnovni elementi, unositi podaci o ugovorenoj: kupoprodajnoj cijeni, najamnini, zakupnini, cijeni prava građenja i naknadi za služnosti, danu sklapanja ugovora, broju katastarske čestice, nazivu katastarske općine i površini katastarske čestice. Ukoliko će se raditi o izgrađenim katastarskim česticama unijet će se vrsta nekretnine, opis nekretnine, njena površina, naziv ulice/trga, kućni broj, kat i godina građenja. Zbirka može sadržavati i ostale podatke sukladno važećim propisima.

Zbirka kupoprodajnih cijena vodi se sukladno službenim prostornim podacima.

Plan približnih vrijednosti je prostorni sloj koji sadrži grafički prikaz cjenovnih blokova povezan s pripadajućim atributima i oblikovan u skladu s odredbama članka 8. ZPVN. U planu približnih vrijednosti formiraju se cjenovni blokovi na osnovi približnih vrijednosti zemljišta.

Plan je javno dostupan za pregled putem geoportala ISPU-a na interaktivnoj karti zajedno s drugim u ISPU-u dostupnim prostornim slojevima i podlogama i početkom primjene propisanim odredbom čl.70.st.3. ZPVN.

**Nadležnost i poslovi upravnih tijela** propisani su odredbama čl.15. i čl.16. ZPVN i odredbama Pravilnika o informacijskom tržištu nekretnina.

**Poslovi koji se obavljaju na temelju podataka iz zbirke kupoprodajnih cijena**

**Izdavanje podataka za procjenu vrijednosti nekretnina**

Podaci iz Zbirke se izdaju pravosudnim i upravnim tijelima te stalnim sudskim vještacima i procjeniteljima u svrhu izrade procjemenih elaborata temeljem pisanog i obrazloženog zahtjeva.

Do uspostave pune funkcionalnosti eNekretnina zahtjevi za izdavanje izvadaka zaprimaju se pisanim putem.

Za izdavanje izvadaka iz zbirke plaća se upravna pristojba u skladu s posebnim propisom kojim se uređuje plaćanje upravne pristojbe.

O zaprimljenim zahtjevima i izvadcima vodi se evidencija.

**Nužni podatci** (odredba čl.4.st.1.t.20.; t.3., t.7., t.21., t.30; čl.57.st.1. i st.2. ZPVN; u vezi poslova upravnih tijela po čl.16.st.1.t.3. ZPVN – evaluacija podataka te izvođenje i ažuriranje drugih podataka nužnih za procjenu vrijednosti nekretnina, čl.17. i 18. Pravilnika), su podatci za procjenu vrijednosti nekretnine koji se izvode na temelju dovoljnog broja pribavljenih i evaluiranih podataka prikladnih kupoprodajnih cijena, uzimajući u obzir opće vrijednosne odnose, a primarno obuhvaćaju kamatne stope na nekretnine, koeficijente za prilagodbu, indeksne nizove, koeficijente za preračunavanje i poredbene pokazatelje.

**Tržišna vrijednost nekretnine** (odredba čl.4.st.1.t.41. ZPVN) je procijenjeni iznos za koji bi nekretnina mogla biti razmijenjena na dan vrednovanja, između voljnog kupca i voljnog prodavatelja, u transakciji po tržišnim uvjetima nakon prikladnog oglašavanja, pri čemu je svaka stranka postupila upućeno, razborito i bez prisile.

U svrhu provedbe ovoga Zakona (odredba čl.57.st.4. ZPVN) raspoloživi podatci se mogu, na temelju pisanog zahtjeva, pribavljati iz:

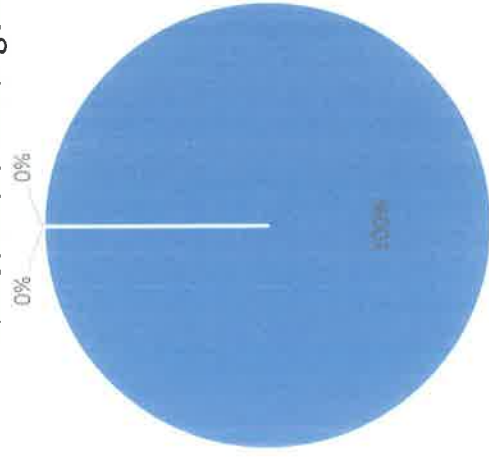
1. eNekretnina
2. isprava o kupoprodaji nekretnina koje su uložene u zbirku isprava zemljišnoknjižnih odjela.

U smislu odredbe čl.16.st.1.t.5. ZPVN i odredbi čl.19. do 21. Pravilnika o informacijskom tržištu nekretnina upravno tijelo Grada Čakovca izdaje **izvadke iz zbirke kupoprodajnih cijena** iz eNekretnina. Odredbom čl.16.st.1.t.6. propisano je izdavanje izvadaka iz plana



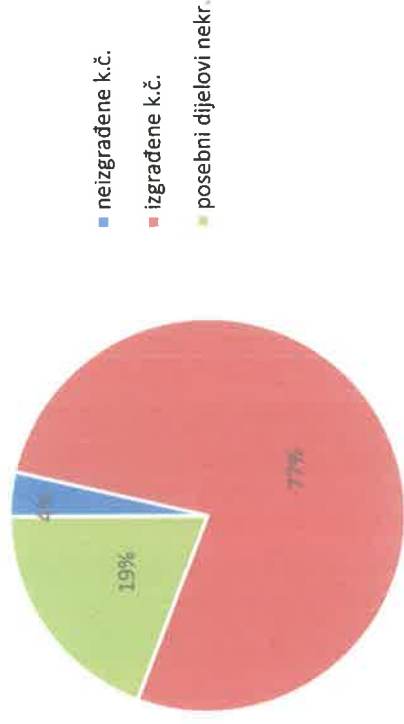
| Podjela ugovora prema tržišnim segmentima/vrstama ugovora u 2020. godini |   |                          |       |          |                        |       |          |                  |       |          |  |  |
|--|---|--------------------------|-------|----------|------------------------|-------|----------|------------------|-------|----------|--|--|
| A. Tržišni segment - svi ugovori   | Način korištenja                                      | neizgrađene kat. čestice |       |          | izgrađene kat. čestice |       |          | posebni dijelovi |       |          |  |  |
|  |   | 2019.                    | 2020. | promjena | 2019.                  | 2020. | promjena | 2019.            | 2020. | promjena |  |  |
| A.1. Stambena izgradnja  | ST - Stan / apartman                                  | /                        | /     |          | 11                     | 6     | -45,45%  | 26               | 16    | -38,46%  |  |  |
|  | OK - Stambeni objekt (kuća)                           | /                        | /     |          | 30                     | 21    | -30,00%  | /                | /     |          |  |  |
|  | VIK - Nekretnina za povremeni boravak                 | /                        | /     |          | /                      | /     |          | /                | /     |          |  |  |
|  | Zbroj stambene izgradnje                              | /                        | /     |          | 41                     | 27    | -34,15%  | 26               | 16    | -38,46%  |  |  |
|  | A.2. Gospodarska izgradnja (GZG - Gospodarske zgrade) | /                        | /     |          | /                      | /     |          | /                | /     |          |  |  |
|  | PZG - Poslovne zgrade                                 | /                        | /     |          | 0                      | 0     |          | /                | /     |          |  |  |
|  | PP - Poslovni prostori                                | /                        | /     |          | 0                      | 0     |          | /                | /     |          |  |  |
|  | Zbroj poslovne izgradnje                              | /                        | /     |          | 0                      | 0     |          | /                | /     |          |  |  |
|  | G - Garaža  | /                        | /     |          | /                      | /     |          | /                | /     |          |  |  |
|  | PGM - Parkirno-garažno mjesto                         | /                        | /     |          | 0                      | 0     |          | /                | /     |          |  |  |
| A.4. Parkirna mjesta   | VPM - Parkirno mjesto (vanjsko)                       | /                        | /     |          | /                      | /     |          | /                | /     |          |  |  |
|  | GM - Garažno mjesto                                   | /                        | /     |          | /                      | /     |          | /                | /     |          |  |  |
| Zbroj parkirnih mjesta   | /   | /                        |       | 0        | 0                      |       | /        | /                |       |          |  |  |
| A.5. Građevinsko zemljište - GZ  |   | /                        | /     |          | /                      | /     |          | /                | /     |          |  |  |
| A.6. Poljoprivredno zemljište - PZ                                       |   | 129                      | 118   | -8,53%   | /                      | /     |          | /                | /     |          |  |  |
| A.7. Šumsko zemljište - SZ   |   | 2                        | 1     | -50,00%  | /                      | /     |          | /                | /     |          |  |  |
| A.8. Prirodno neplodno zemljište - PNZ                                   |   | /                        | /     |          | /                      | /     |          | /                | /     |          |  |  |
| A.9. Različite nekretnine - RN   |   | /                        | /     |          | 3                      | 1     | -66,67%  | 0                | 0     |          |  |  |
| A.10. Ostalo   | OS - Ostalo   | /                        | /     |          | /                      | /     |          | /                | /     |          |  |  |
|  | SP - Spremište  | /                        | /     |          | /                      | /     |          | 0                | 0     |          |  |  |
|  | SKL - Skladište                                       | /                        | /     |          | /                      | /     |          | /                | /     |          |  |  |
|  | Zbroj ostalog   | /                        | /     |          | /                      | /     |          | 0                | 0     |          |  |  |
| <b>ZBROJ UKUPNO (A.1.-10.)</b>   |   | 131                      | 119   | -9,16%   | 44                     | 28    | -36,36%  | 26               | 16    | -38,46%  |  |  |
| B. Vrsta ugovora - svi ugovori   | Kupoprodajni ugovor                                   | 131                      | 119   | -9,16%   | 44                     | 28    | -36,36%  | 26               | 16    | -38,46%  |  |  |
|  | Najam   | /                        | /     |          | /                      | /     |          | /                | /     |          |  |  |
|  | Zakup   | /                        | /     |          | /                      | /     |          | /                | /     |          |  |  |
|  | Pravo služnosti                                       | /                        | /     |          | /                      | /     |          | /                | /     |          |  |  |
|  | Pravo građenja  | /                        | /     |          | /                      | /     |          | /                | /     |          |  |  |

Podjela ugovora prema glavnim vrstama nekretnina u 2020. godini



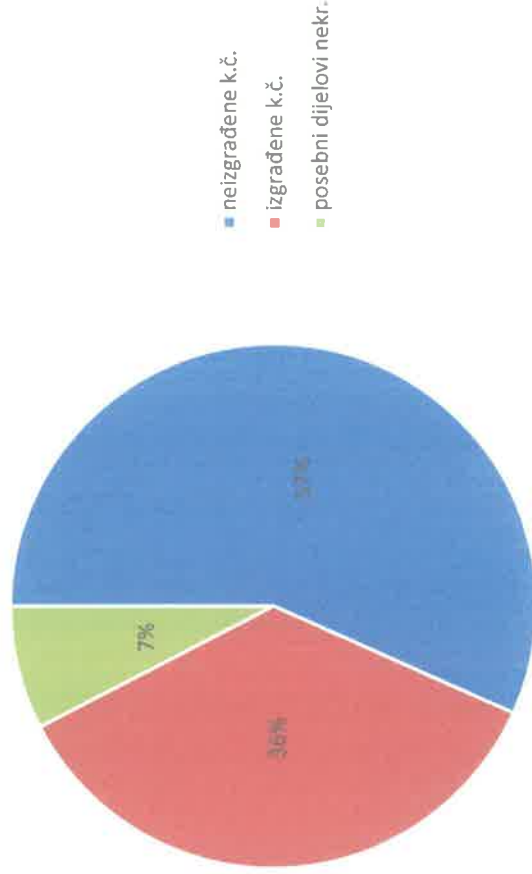
- kupoprodaja
- zakup
- najam
- pravo služnosti
- pravo građenja

Podjela ukupnog prometa u postocima prema glavnim vrstama nekretnina u 2020. godini



- neizgrađene k.č.
- izgrađene k.č.
- posebni dijelovi nekr.

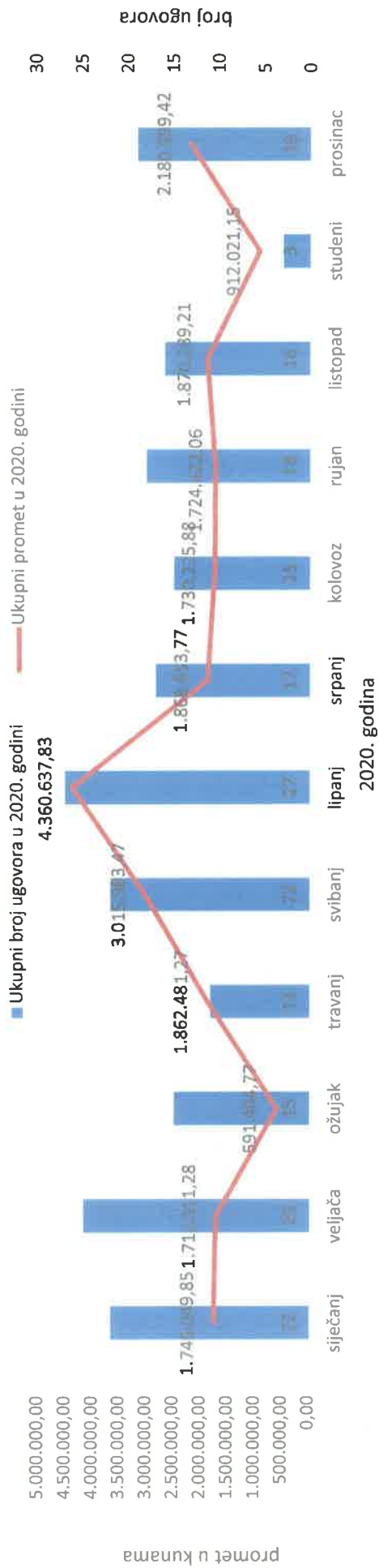
Podjela ugovora prema njihovoj vrsti u 2020. godini



- neizgrađene k.č.
- izgrađene k.č.
- posebni dijelovi nekr.



## Prikaz transakcija i prometa u 2020. godini

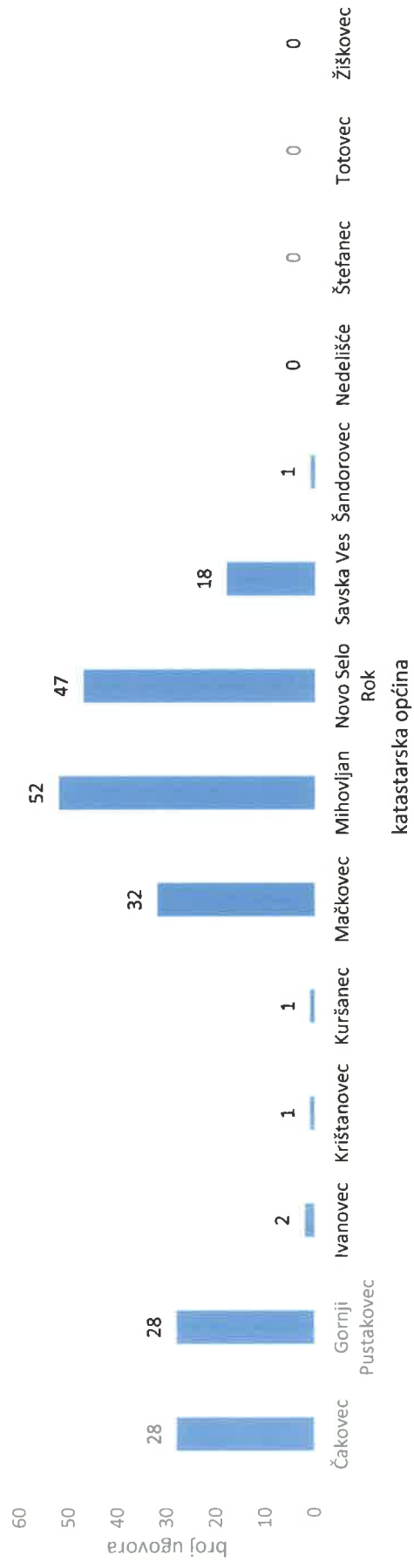


## Kretanje broja ugovora u 2020. godini



| Kretanje broja ugovora u 2020. godini po katastarskim općinama |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |          |           |            |
|--|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|----------|-----------|------------|
| k.o.   | siječanj  | veljača   | ožujak    | travanj   | svibanj   | lipanj    | srpanj    | kolovoz   | rujan     | listopad  | studen   | prosinac  | ukupno     |
| Čakovec  | 3         | 6         | 1         | 1         | 5         | 3         | 2         | 2         | 1         | 3         | 0        | 1         | 28         |
| Gornji Pustakovec  | 2         | 3         | 5         | 0         | 0         | 6         | 3         | 0         | 6         | 3         | 0        | 0         | 28         |
| Ivanovec   |           |           |           |           | 1         | 1         |           |           |           |           |          |           | 2          |
| Krištanovec  | 1         |           |           |           |           |           |           |           |           |           |          |           | 1          |
| Kuršanec   |           |           | 1         |           |           |           |           |           |           |           |          |           | 1          |
| Mačkovec   | 3         | 3         | 2         | 5         | 8         | 1         | 2         | 0         | 2         | 0         | 0        | 6         | 32         |
| Mihovljan  | 1         | 1         | 3         | 4         | 6         | 8         | 4         | 6         | 7         | 4         | 1        | 7         | 52         |
| Novo Selo Rok  | 11        | 11        | 1         | 1         | 2         | 6         | 5         | 4         | 1         | 0         | 1        | 4         | 47         |
| Savska Ves   | 1         | 1         | 2         | 0         | 0         | 2         | 1         | 2         | 1         | 6         | 1        | 1         | 18         |
| Šandorovec   |           |           |           |           |           |           |           | 1         |           |           |          |           | 1          |
| Nedelišće  |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |          |           | 0          |
| Štefanec   |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |          |           | 0          |
| Totovec  |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |          |           | 0          |
| Žiškovec   |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |          |           | 0          |
| <b>ukupno</b>  | <b>22</b> | <b>25</b> | <b>15</b> | <b>11</b> | <b>22</b> | <b>27</b> | <b>17</b> | <b>15</b> | <b>18</b> | <b>16</b> | <b>3</b> | <b>19</b> | <b>210</b> |

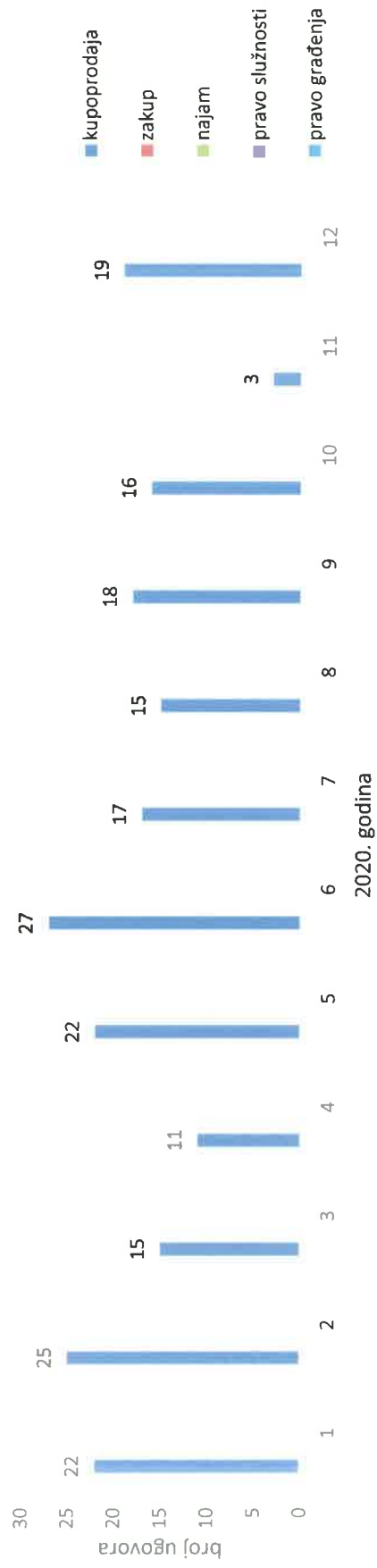
Ukupni broj ugovora u 2020. godini po katastarskim općinama



| Kretanje broja ugovora u 2020. godini prema vrsti ugovora |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |          |           |            |
|---|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|----------|-----------|------------|
| vrsta ugovora   | siječanj  | veljača   | ožujak    | travanj   | svibanj   | lipanj    | srpanj    | kolovoz   | rujan     | listopad  | studeni  | prosinac  | ukupno     |
| kupoprodaja   | 22        | 25        | 15        | 11        | 22        | 27        | 17        | 15        | 18        | 16        | 3        | 19        | 210        |
| zakup   |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |          |           | 0          |
| najam   |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |          |           | 0          |
| pravo služnosti   |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |          |           | 0          |
| pravo građenja  |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |          |           | 0          |
| <b>ukupno</b>   | <b>22</b> | <b>25</b> | <b>15</b> | <b>11</b> | <b>22</b> | <b>27</b> | <b>17</b> | <b>15</b> | <b>18</b> | <b>16</b> | <b>3</b> | <b>19</b> | <b>210</b> |

| Kretanje broja ukupnog prometa u 2020. godini |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |          |           |            |
|---|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|----------|-----------|------------|
| skupine objekata                              | siječanj  | veljača   | ožujak    | travanj   | svibanj   | lipanj    | srpanj    | kolovoz   | rujan     | listopad  | studeni  | prosinac  | ukupno     |
| neizgrađene k.č.                              | 17        | 20        | 8         | 6         | 8         | 16        | 8         | 7         | 10        | 7         | 1        | 11        | 119        |
| izgrađene k.č.                                | 3         | 4         | 6         | 4         | 11        | 8         | 7         | 6         | 8         | 8         | 2        | 8         | 75         |
| posebni dijelovi nekr.                        | 2         | 1         | 1         | 1         | 3         | 3         | 2         | 2         | 0         | 1         | 0        | 0         | 16         |
| <b>ukupno</b>                                 | <b>22</b> | <b>25</b> | <b>15</b> | <b>11</b> | <b>22</b> | <b>27</b> | <b>17</b> | <b>15</b> | <b>18</b> | <b>16</b> | <b>3</b> | <b>19</b> | <b>210</b> |

Kretanje broja ugovora u 2020. godini prema vrsti ugovora



| <b>Kretanje površina na tržištu nekretnina u 2020. godini prema glavnim vrstama nekretnina (m<sup>2</sup>)</b> |            |           |           |           |           |           |           |
|--|------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| skupine objekata   | siječanj   | veljača   | ožujak    | travanj   | svibanj   | lipanj    | lipanj    |
| neizgrađene k.č.   | 42.612,27  | 46.756,00 | 18.879,00 | 15.979,00 | 20.538,00 | 36.100,00 | 36.100,00 |
| izgrađene k.č.   | 57.520,00  | 3.250,00  | 8.304,00  | 5.149,55  | 7.370,24  | 6.176,25  | 6.176,25  |
| posebni dijelovi nekr.   | 72,46      | 70,83     | 42,48     | 52,55     | 136,28    | 141,39    | 141,39    |
| ukupno   | 100.204,73 | 50.076,83 | 27.225,48 | 21.181,10 | 28.044,52 | 42.417,64 | 42.417,64 |

| skupine objekata       | srpanj    | kolovoz   | rujan     | listopad  | studeni  | prosinac  | ukupno     |
|------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|----------|-----------|------------|
| neizgrađene k.č.       | 26.120,00 | 14.304,00 | 29.751,00 | 15.264,00 | 2.910,00 | 25.355,00 | 294.568,27 |
| izgrađene k.č.         | 9.407,06  | 8.357,00  | 4.801,01  | 2.796,00  | 1.502,00 | 7.467,00  | 122.100,11 |
| posebni dijelovi nekr. | 85,68     | 93,27     | 0,00      | 41,00     | 0,00     | 0,00      | 735,94     |
| ukupno                 | 35.612,74 | 22.754,27 | 34.552,01 | 18.101,00 | 4.412,00 | 32.822,00 | 417.404,32 |

| <b>Ukupni promet u 2020. godini prema glavnim vrstama nekretnina (kn)</b> |              |              |              |              |              |              |              |
|---|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| vrste nekretnina  | siječanj     | veljača      | ožujak       | travanj      | svibanj      | lipanj       | lipanj       |
| neizgrađene k.č.  | 144.692,25   | 212.849,00   | 52.200,00    | 25.620,00    | 64.000,00    | 124.342,73   | 124.342,73   |
| izgrađene k.č.  | 1.080.394,10 | 1.016.029,85 | 2.409.204,77 | 1.366.518,49 | 2.952.703,90 | 3.169.722,11 | 3.169.722,11 |
| posebni dijelovi nekr.  | 520.963,10   | 483.432,43   | 130.000,00   | 470.242,78   | 999.279,57   | 1.066.572,99 | 1.066.572,99 |
| ukupno  | 1.746.049,45 | 1.712.311,28 | 2.591.404,77 | 1.862.381,27 | 4.015.983,47 | 4.360.637,83 | 4.360.637,83 |

| vrste nekretnina       | srpanj       | kolovoz      | rujan        | listopad     | studeni    | prosinac     | ukupno        |
|------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|------------|--------------|---------------|
| neizgrađene k.č.       | 41.960,00    | 55.400,00    | 72.600,00    | 84.854,34    | 13.000,00  | 73.540,00    | 965.058,32    |
| izgrađene k.č.         | 1.257.660,73 | 1.060.832,35 | 1.643.822,06 | 1.531.658,80 | 899.021,15 | 2.107.459,42 | 20.495.027,73 |
| posebni dijelovi nekr. | 569.033,04   | 613.993,53   | 0,00         | 253.776,07   | 0,00       | 0,00         | 5.107.293,51  |
| ukupno                 | 1.868.653,77 | 1.730.225,88 | 1.716.422,06 | 1.870.289,21 | 912.021,15 | 2.180.999,42 | 26.567.379,56 |

| Ukupni promet prema tržišnim segmentima/vrstama ugovora u 2020. godini (kn) |                                 |              |              |            |              |              |              |  |  |
|---|---------------------------------|--------------|--------------|------------|--------------|--------------|--------------|--|--|
| način korištenja  |                                 | siječanj     | veljača      | ožujak     | travanj      | svibanj      | lipanj       |  |  |
| A. tržišni segment - svi ugovori  |                                 |              |              |            |              |              |              |  |  |
| A.1.  | stan/apartman                   | 520.963,10   | 483.432,43   | 130.000,00 | 930.336,40   | 649.930,80   | 1.956.572,99 |  |  |
|   | stambeni objekt                 | 0,00         | 1.011.059,85 | 242.804,77 | 624.012,87   | 1.165.258,22 | 1.130.000,00 |  |  |
|   | nekretnine za povremeni boravak |              |              |            |              |              |              |  |  |
|   | Zbroj stambene izgradnje        | 520.963,10   | 1.494.492,28 | 372.804,77 | 1.554.349,27 | 1.815.189,02 | 3.086.572,99 |  |  |
| A.2.  | gospodarske zgrade              |              |              |            |              |              |              |  |  |
| A.3.  | poslovne zgrade                 |              |              |            |              |              |              |  |  |
|   | poslovni prostori               |              |              |            |              |              |              |  |  |
|   | garaža                          |              |              |            |              |              |              |  |  |
| A.4.  | parkirno-garažno mjesto         |              |              |            |              |              |              |  |  |
|   | parkirno mjesto (vanjsko)       |              |              |            |              |              |              |  |  |
|   | garažno mjesto                  |              |              |            |              |              |              |  |  |
| A.5.  | građevinsko zemljište           | 1.080.394,10 | 4.970,00     | 141.400,00 | 282.512,00   | 1.136.794,45 | 1.149.722,11 |  |  |
| A.6.  | poljoprivredno zemljište        | 144.692,65   | 212.849,00   | 52.200,00  | 25.620,00    | 64.000,00    | 124.342,73   |  |  |
| A.7.  | šumsko zemljište                |              |              |            |              |              |              |  |  |
| A.8.  | prirodno neplodno zemljište     |              |              |            |              |              |              |  |  |
| A.9.  | različite nekretnine            |              |              | 25.000,00  |              |              |              |  |  |
| A.10.   | ostalo                          |              |              |            |              |              |              |  |  |
|   | spremište                       |              |              |            |              |              |              |  |  |
|   | skladište                       |              |              |            |              |              |              |  |  |
|   | Zbroj ukupno (A.1. - A.10.)     | 1.746.049,85 | 1.712.311,28 | 591.404,77 | 1.862.481,27 | 3.015.983,47 | 4.360.637,83 |  |  |
| B. vrsta ugovora - svi ugovori  |                                 |              |              |            |              |              |              |  |  |
|   | kupoprodaja                     | 1.746.049,85 | 1.712.311,28 | 591.404,77 | 1.862.481,27 | 3.015.983,47 | 4.360.637,83 |  |  |
|   | najam                           |              |              |            |              |              |              |  |  |
|   | zakup                           |              |              |            |              |              |              |  |  |
|   | pravo služnosti                 |              |              |            |              |              |              |  |  |
|   | pravo građenja                  |              |              |            |              |              |              |  |  |
|   | Zbroj ukupno - svi ugovori      | 1.746.049,85 | 1.712.311,28 | 591.404,77 | 1.862.481,27 | 3.015.983,47 | 4.360.637,83 |  |  |

| Ukupni promet prema tržišnim segmentima/vrstama ugovora u 2020. godini (kn) |                                 |              |              |              |              |            |              |               |  |  |
|---|---------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|------------|--------------|---------------|--|--|
| način korištenja  |                                 | srpanj       | kolovoz      | rujan        | listopad     | studeni    | prosinac     | ukupno        |  |  |
| A. tržišni segment - svi ugovori  |                                 |              |              |              |              |            |              |               |  |  |
| A.1.  | stan/apartman                   | 1.053.127,63 | 613.993,53   | 504.756,62   | 253.776,07   | 0,00       | 0,00         | 7.096.889,57  |  |  |
|   | stambeni objekt                 | 494.326,96   | 549.382,51   | 0,00         | 1.133.358,80 | 710.000,00 | 1.342.547,07 | 8.402.751,05  |  |  |
|   | nekretnine za povremeni boravak |              |              |              |              |            |              | 0,00          |  |  |
|   | Zbroj stambene izgradnje        | 1.547.454,59 | 1.163.376,04 | 504.756,62   | 1.387.134,87 | 710.000,00 | 1.342.547,07 | 15.499.640,62 |  |  |
| A.2.  | gospodarske zgrade              |              |              |              |              |            |              | 0,00          |  |  |
| A.3.  | poslovne zgrade                 |              |              |              |              |            |              | 0,00          |  |  |
|   | poslovni prostori               |              |              |              |              |            |              | 0,00          |  |  |
|   | garaža                          |              |              |              |              |            |              | 0,00          |  |  |
| A.4.  | parkirno-garažno mjesto         |              |              |              |              |            |              | 0,00          |  |  |
|   | parkirno mjesto (vanjsko)       |              |              |              |              |            |              | 0,00          |  |  |
|   | garažno mjesto                  |              |              |              |              |            |              | 0,00          |  |  |
| A.5.  | građevinsko zemljište           | 279.239,18   | 511.449,84   | 1.139.065,44 | 398.300,00   | 189.021,15 | 764.912,35   | 7.077.780,62  |  |  |
| A.6.  | poljoprivredno zemljište        | 41.960,00    | 55.400,00    | 80.600,00    | 64.462,47    | 13.000,00  | 73.540,00    | 952.666,85    |  |  |
| A.7.  | šumsko zemljište                |              |              |              | 20.391,87    |            |              | 20.391,87     |  |  |
| A.8.  | prirodno neplodno zemljište     |              |              |              |              |            |              | 0,00          |  |  |
| A.9.  | različite nekretnine            |              |              |              |              |            |              | 25.000,00     |  |  |
| A.10.   | ostalo                          |              |              |              |              |            |              | 0,00          |  |  |
|   | spremište                       |              |              |              |              |            |              | 0,00          |  |  |
|   | skladište                       |              |              |              |              |            |              | 0,00          |  |  |
|   | Zbroj ukupno (A.1. - A.10.)     | 1.868.653,77 | 1.730.225,88 | 1.724.422,06 | 1.870.289,21 | 912.021,15 | 2.180.999,42 | 23.575.479,96 |  |  |
| B. vrsta ugovora - svi ugovori  |                                 |              |              |              |              |            |              |               |  |  |
|   | kupoprodaja                     | 1.868.653,77 | 1.730.225,88 | 1.724.422,06 | 1.870.289,21 | 912.021,15 | 2.180.999,42 | 23.575.479,96 |  |  |
|   | najam                           |              |              |              |              |            |              | 0,00          |  |  |
|   | zakup                           |              |              |              |              |            |              | 0,00          |  |  |
|   | pravo služnosti                 |              |              |              |              |            |              | 0,00          |  |  |
|   | pravo građenja                  |              |              |              |              |            |              | 0,00          |  |  |
|   | Zbroj ukupno - svi ugovori      | 1.868.653,77 | 1.730.225,88 | 1.724.422,06 | 1.870.289,21 | 912.021,15 | 2.180.999,42 | 23.575.479,96 |  |  |

| Podjela površina na tržištu nekretnina prema tržišnim segmentima/vrstama ugovora u 2020. godini (m <sup>2</sup> ) |                                    |                   |                  |                  |                  |                  |                  |  |  |
|---|------------------------------------|-------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|--|--|
| način korištenja  |                                    | siječanj          | veljača          | ožujak           | travanj          | svibanj          | lipanj           |  |  |
| A. tržišni segment - svi ugovori  |                                    |                   |                  |                  |                  |                  |                  |  |  |
|   | stan/apartman                      | 72,46             | 70,83            | 42,48            | 52,55            | 338,52           | 283,64           |  |  |
| A.1.  | stambeni objekt                    | 0,00              | 3.208,00         | 6.912,00         | 3.529,00         | 1.786,00         | 511,00           |  |  |
|   | nekretnine za povremeni boravak    |                   |                  |                  |                  |                  |                  |  |  |
|   | <b>Zbroj stambene izgradnje</b>    | <b>72,46</b>      | <b>3.278,83</b>  | <b>6.954,48</b>  | <b>3.581,55</b>  | <b>2.124,52</b>  | <b>794,64</b>    |  |  |
| A.2.  | gospodarske zgrade                 |                   |                  |                  |                  |                  |                  |  |  |
|   | poslovne zgrade                    |                   |                  |                  |                  |                  |                  |  |  |
| A.3.  | poslovni prostori                  |                   |                  |                  |                  |                  |                  |  |  |
|   | garaža                             |                   |                  |                  |                  |                  |                  |  |  |
|   | parkirno-garažno mjesto            |                   |                  |                  |                  |                  |                  |  |  |
| A.4.  | parkirno mjesto (vanjsko)          |                   |                  |                  |                  |                  |                  |  |  |
|   | garažno mjesto                     |                   |                  |                  |                  |                  |                  |  |  |
| A.5.  | građevinsko zemljište              | 57.520,00         | 42,00            | 657,00           | 1.504,00         | 5.382,00         | 5.523,00         |  |  |
| A.6.  | poljoprivredno zemljište           | 42.612,27         | 46.756,00        | 18.879,00        | 15.979,00        | 23.142,00        | 36.100,00        |  |  |
| A.7.  | šumsko zemljište                   |                   |                  |                  |                  |                  |                  |  |  |
| A.8.  | prirodno neplodno zemljište        |                   |                  |                  |                  |                  |                  |  |  |
| A.9.  | različite nekretnine               |                   |                  | 735,00           |                  |                  |                  |  |  |
|   | ostalo                             |                   |                  |                  |                  |                  |                  |  |  |
| A.10.   | spremište                          |                   |                  |                  |                  |                  |                  |  |  |
|   | skladište                          |                   |                  |                  |                  |                  |                  |  |  |
|   | <b>Zbroj ukupno (A.1. - A.10.)</b> | <b>100.204,73</b> | <b>50.076,83</b> | <b>27.225,48</b> | <b>21.064,55</b> | <b>30.648,52</b> | <b>42.417,64</b> |  |  |
| B. vrsta ugovora - svi ugovori  |                                    |                   |                  |                  |                  |                  |                  |  |  |
|   | kupoprodaja                        | 100.204,73        | 50.076,83        | 27.225,48        | 21.064,55        | 30.648,52        | 42.417,64        |  |  |
|   | najam                              |                   |                  |                  |                  |                  |                  |  |  |
|   | zakup                              |                   |                  |                  |                  |                  |                  |  |  |
|   | pravo služnosti                    |                   |                  |                  |                  |                  |                  |  |  |
|   | pravo građenja                     |                   |                  |                  |                  |                  |                  |  |  |
|   | <b>Zbroj ukupno - svi ugovori</b>  | <b>100.204,73</b> | <b>50.076,83</b> | <b>27.225,48</b> | <b>21.064,55</b> | <b>30.648,52</b> | <b>42.417,64</b> |  |  |

| Podjela površina na tržištu nekretnina prema tržišnim segmentima/vrstama ugovora u 2020. godini (m <sup>2</sup> ) |                                    |                  |                  |                  |                  |                 |                  |                   |  |
|---|------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|-----------------|------------------|-------------------|--|
| način korištenja  |                                    | srpanj           | kolovoz          | rujan            | listopad         | studeni         | prosinac         | ukupno            |  |
| A. tržišni segment - svi ugovori  |                                    |                  |                  |                  |                  |                 |                  |                   |  |
|   | stan/apartman                      | 218,74           | 93,27            | 64,01            | 41,00            | 0,00            | 0,00             | 1.277,50          |  |
| A.1.  | stambeni objekt                    | 6.872,00         | 4.681,00         | 0,00             | 1.385,00         | 850,00          | 1.479,00         | 31.213,00         |  |
|   | nekretnine za povremeni boravak    |                  |                  |                  |                  |                 |                  | 0,00              |  |
|   | <b>Zbroj stambene izgradnje</b>    | <b>7.090,74</b>  | <b>4.774,27</b>  | <b>64,01</b>     | <b>1.426,00</b>  | <b>850,00</b>   | <b>1.479,00</b>  | <b>32.490,50</b>  |  |
| A.2.  | gospodarske zgrade                 |                  |                  |                  |                  |                 |                  | 0,00              |  |
|   | poslovne zgrade                    |                  |                  |                  |                  |                 |                  | 0,00              |  |
| A.3.  | poslovni prostori                  |                  |                  |                  |                  |                 |                  | 0,00              |  |
|   | garaža                             |                  |                  |                  |                  |                 |                  | 0,00              |  |
|   | parkirno-garažno mjesto            |                  |                  |                  |                  |                 |                  | 0,00              |  |
| A.4.  | parkirno mjesto (vanjsko)          |                  |                  |                  |                  |                 |                  | 0,00              |  |
|   | garažno mjesto                     |                  |                  |                  |                  |                 |                  | 0,00              |  |
| A.5.  | građevinsko zemljište              | 2.402,00         | 3.676,00         | 4.737,00         | 1.411,00         | 652,00          | 5.988,00         | 89.494,00         |  |
| A.6.  | poljoprivredno zemljište           | 26.120,00        | 14.304,00        | 29.751,00        | 14.494,00        | 2.910,00        | 25.355,00        | 296.402,27        |  |
| A.7.  | šumsko zemljište                   |                  |                  |                  | 770,00           |                 |                  | 770,00            |  |
| A.8.  | prirodno neplodno zemljište        |                  |                  |                  |                  |                 |                  | 0,00              |  |
| A.9.  | različite nekretnine               |                  |                  |                  |                  |                 |                  | 735,00            |  |
|   | ostalo                             |                  |                  |                  |                  |                 |                  | 0,00              |  |
| A.10.   | spremište                          |                  |                  |                  |                  |                 |                  | 0,00              |  |
|   | skladište                          |                  |                  |                  |                  |                 |                  | 0,00              |  |
|   | <b>Zbroj ukupno (A.1. - A.10.)</b> | <b>35.612,74</b> | <b>22.754,27</b> | <b>34.552,01</b> | <b>18.101,00</b> | <b>4.412,00</b> | <b>32.822,00</b> | <b>419.891,77</b> |  |
| B. vrsta ugovora - svi ugovori  |                                    |                  |                  |                  |                  |                 |                  |                   |  |
|   | kupoprodaja                        | 35.612,74        | 22.754,27        | 34.552,01        | 18.101,00        | 4.412,00        | 32.822,00        | 419.891,77        |  |
|   | najam                              |                  |                  |                  |                  |                 |                  | 0,00              |  |
|   | zakup                              |                  |                  |                  |                  |                 |                  | 0,00              |  |
|   | pravo služnosti                    |                  |                  |                  |                  |                 |                  | 0,00              |  |
|   | pravo građenja                     |                  |                  |                  |                  |                 |                  | 0,00              |  |
|   | <b>Zbroj ukupno - svi ugovori</b>  | <b>35.612,74</b> | <b>22.754,27</b> | <b>34.552,01</b> | <b>18.101,00</b> | <b>4.412,00</b> | <b>32.822,00</b> | <b>419.891,77</b> |  |









**Podaci o prometu nekretnina za stanove/apartmane u 2020. godini**

| r.br. | k.o.              | k.č.br. | Vrsta nekretnine       | Vrsta ugovora    | Datum ugovora | Vrijednost nekretnine iz ugovora (kn) | Površina u prometu (m <sup>2</sup> ) | Kat       |
|-------|-------------------|---------|------------------------|------------------|---------------|---------------------------------------|--------------------------------------|-----------|
| 1.    |                   | 1461/2  | posebni dijelovi nekr. | KP - kupoprodaja | 13.01.2020.   | 312.780,72                            | 36,23                                |           |
| 2.    |                   | 1461/2  | posebni dijelovi nekr. | KP - kupoprodaja | 23.01.2020.   | 208.182,38                            | 36,23                                | 1. kat    |
| 3.    |                   | 2282    | posebni dijelovi nekr. | KP - kupoprodaja | 05.02.2020.   | 483.432,43                            | 70,83                                | prizemlje |
| 4.    |                   | 2281    | posebni dijelovi nekr. | KP - kupoprodaja | 26.03.2020.   | 130.000,00                            | 42,48                                | 8. kat    |
| 5.    |                   | 1136/1  | posebni dijelovi nekr. | KP - kupoprodaja | 21.04.2020.   | 470.242,78                            | 52,55                                | 2. kat    |
| 6.    |                   | 2442/3  | posebni dijelovi nekr. | KP - kupoprodaja | 05.05.2020.   | 393.534,13                            | 54,33                                | 5. kat    |
| 7.    |                   | 2098    | posebni dijelovi nekr. | KP - kupoprodaja | 08.05.2020.   | 378.368,15                            | 42,48                                | prizemlje |
| 8.    |                   | 907/2   | posebni dijelovi nekr. | KP - kupoprodaja | 26.05.2020.   | 227.377,29                            | 39,47                                | 4. kat    |
| 9.    |                   | 2096    | posebni dijelovi nekr. | KP - kupoprodaja | 01.06.2020.   | 447.457,24                            | 55,94                                | 2. kat    |
| 10.   |                   | 2097    | posebni dijelovi nekr. | KP - kupoprodaja | 19.06.2020.   | 346.938,30                            | 54,04                                | 5. kat    |
| 11.   |                   | 907/2   | posebni dijelovi nekr. | KP - kupoprodaja | 30.06.2020.   | 272.177,45                            | 31,41                                | 1. kat    |
| 12.   |                   | 907/2   | posebni dijelovi nekr. | KP - kupoprodaja | 01.07.2020.   | 240.000,00                            | 39,47                                | 3. kat    |
| 13.   |                   | 1461/4  | posebni dijelovi nekr. | KP - kupoprodaja | 02.07.2020.   | 329.033,04                            | 46,21                                | 1. kat    |
| 14.   |                   | 907/2   | posebni dijelovi nekr. | KP - kupoprodaja | 11.08.2020.   | 335.575,93                            | 39,47                                | 1. kat    |
| 15.   |                   | 2281    | posebni dijelovi nekr. | KP - kupoprodaja | 20.08.2020.   | 278.417,60                            | 53,80                                | 8. kat    |
| 16.   |                   | 2282    | posebni dijelovi nekr. | KP - kupoprodaja | 20.10.2020.   | 253.776,07                            | 41,00                                |           |
| 17.   | GORNJI PUSTAKOVEC | 125     | izgrađena              | KP - kupoprodaja | 24.06.2020.   | 150.000,00                            | 41,05                                | 1. kat    |
| 18.   |                   | 1569/1  | izgrađena              | KP - kupoprodaja | 22.04.2020.   | 459.993,62                            | 116,55                               | prizemlje |
| 19.   | MIHOVLJAN         | 1569/1  | izgrađena              | KP - kupoprodaja | 01.06.2020.   | 740.000,00                            | 101,20                               | prizemlje |
| 20.   |                   | 600     | izgrađena              | KP - kupoprodaja | 15.05.2020.   | 650.651,23                            | 202,24                               |           |
| 21.   | MAČKOVEC          | 600     | izgrađena              | KP - kupoprodaja | 02.07.2020.   | 484.094,59                            | 133,06                               |           |
| 22.   | SAVSKA VES        | 491     | izgrađena              | KP - kupoprodaja | 09.09.2020.   | 504.756,62                            | 64,01                                | prizemlje |

| <b>Podaci o prosječnim vrijednostima posebnih dijelova nekretnine za stanove/apartmane u 2020. godini po katastarskim općinama</b> |         |                                      |                                      |   |
|--|---------|--------------------------------------|--------------------------------------|---|
| r.br.  | k.o.    | Prosječna vrijednost iz ugovora (kn) | Prosječna površina (m <sup>2</sup> ) | Prosječna cijena po m <sup>2</sup> (kn/m <sup>2</sup> ) |
| 1.   | ČAKOVEC | 319.205,84                           | 46,00                                | 6.939,82  |

| <b>Podaci o prosječnim vrijednostima izgrađenih nekretnina za stanove/apartmane u 2020. godini po katastarskim općinama</b> |                  |                                      |                                      |   |
|---|------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|---|
| r.br.   | k.o.             | Prosječna vrijednost iz ugovora (kn) | Prosječna površina (m <sup>2</sup> ) | Prosječna cijena po m <sup>2</sup> (kn/m <sup>2</sup> ) |
| 1.  | GORNJI PUSTAKVEC | 150.000,00                           | 41,05                                | 3.654,08  |
| 2.  | MIHOVLJAN        | 599.996,81                           | 108,88                               | 5.510,88  |
| 3.  | MAČKOVEC         | 567.372,91                           | 167,65                               | 3.384,27  |
| 4.  | SAVSKA VES       | 504.756,62                           | 64,01                                | 7.885,59  |

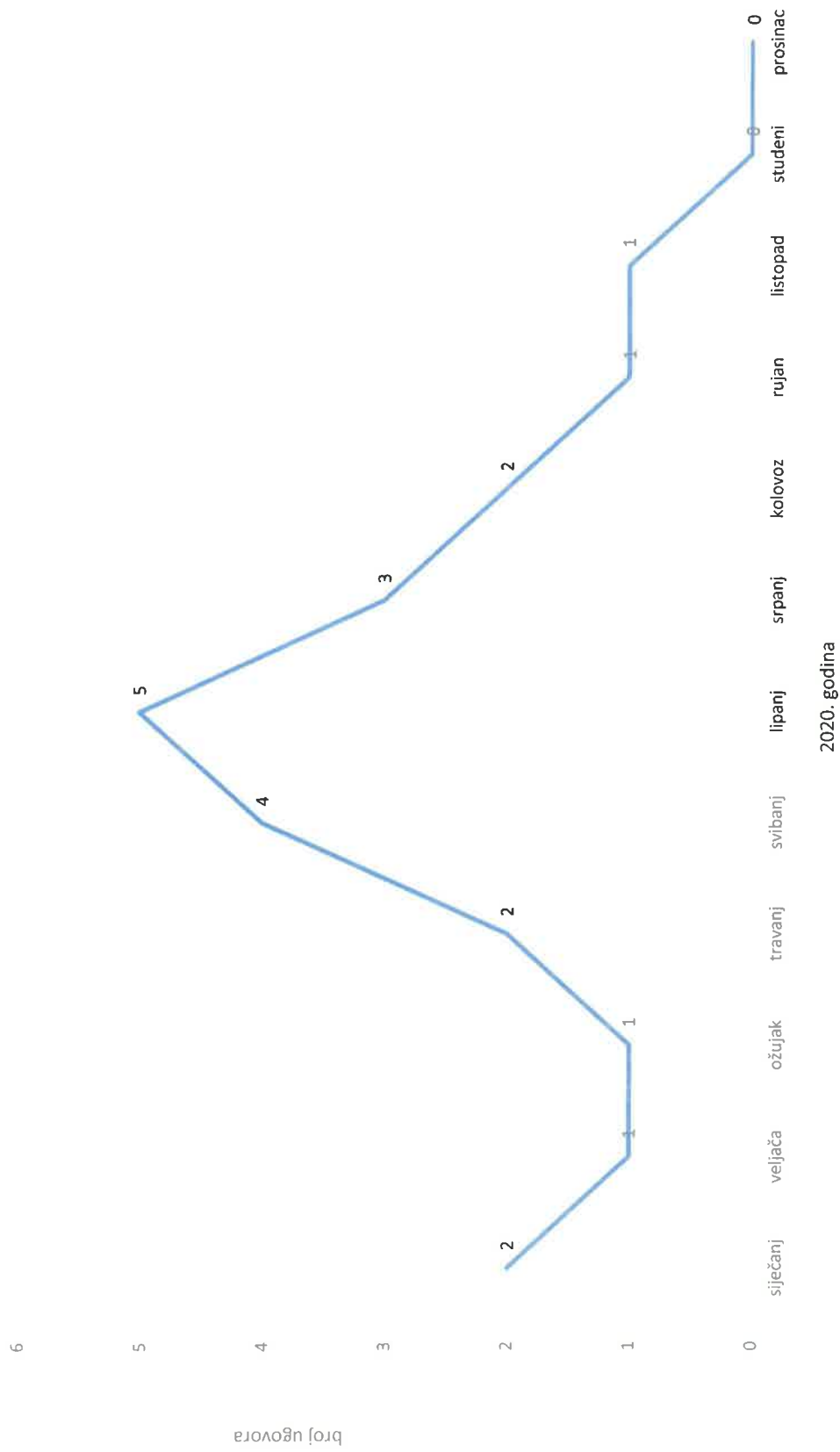
| Kretanje broja ugovora za stanove/apartmane u 2020. godini prema katastarskim općinama |          |         |        |         |         |        |        |         |       |          |         |          |        |
|--|----------|---------|--------|---------|---------|--------|--------|---------|-------|----------|---------|----------|--------|
| k.o.   | siječanj | veljača | ožujak | travanj | svibanj | lipanj | srpanj | kolovoz | rujan | listopad | studeni | prosinac | ukupno |
| Čakovec  | 2        | 1       | 1      | 1       | 3       | 3      | 2      | 2       | 0     | 1        | 0       | 0        | 16     |
| Gornji Pustakovec  |          |         |        |         |         | 1      |        |         |       |          |         |          | 1      |
| Ivanovec   |          |         |        |         |         |        |        |         |       |          |         |          | 0      |
| Krištanovec  |          |         |        |         |         |        |        |         |       |          |         |          | 0      |
| Kuršanec   |          |         |        |         |         |        |        |         |       |          |         |          | 0      |
| Mačkovec   |          |         |        | 1       | 1       |        | 1      |         |       |          |         |          | 2      |
| Mihovljan  |          |         |        | 1       |         | 1      |        |         |       |          |         |          | 2      |
| Novo Selo Rok  |          |         |        |         |         |        |        |         |       |          |         |          | 0      |
| Savska Ves   |          |         |        |         |         |        |        |         | 1     |          |         |          | 1      |
| Strahoninec  |          |         |        |         |         |        |        |         |       |          |         |          | 0      |
| Šandorovec   |          |         |        |         |         |        |        |         |       |          |         |          | 0      |
| Štefanec   |          |         |        |         |         |        |        |         |       |          |         |          | 0      |
| Totovec  |          |         |        |         |         |        |        |         |       |          |         |          | 0      |
| Žiškovec   |          |         |        |         |         |        |        |         |       |          |         |          | 0      |
| ukupno   | 2        | 1       | 1      | 2       | 4       | 5      | 3      | 2       | 1     | 1        | 0       | 0        | 22     |

| Kretanje broja ugovora za stanove/apartmane u 2020. godini prema vrsti ugovora |          |         |        |         |         |        |        |         |       |          |         |          |        |
|--|----------|---------|--------|---------|---------|--------|--------|---------|-------|----------|---------|----------|--------|
| vrsta ugovora  | siječanj | veljača | ožujak | travanj | svibanj | lipanj | srpanj | kolovoz | rujan | listopad | studeni | prosinac | ukupno |
| kupoprodaja  | 2        | 1       | 1      | 2       | 4       | 5      | 3      | 2       | 1     | 1        | 0       | 0        | 22     |
| zakup  |          |         |        |         |         |        |        |         |       |          |         |          | 0      |
| najam  |          |         |        |         |         |        |        |         |       |          |         |          | 0      |
| pravo služnosti  |          |         |        |         |         |        |        |         |       |          |         |          | 0      |
| pravo građenja   |          |         |        |         |         |        |        |         |       |          |         |          | 0      |
| ukupno   | 2        | 1       | 1      | 2       | 4       | 5      | 3      | 2       | 1     | 1        | 0       | 0        | 22     |

| Broj ugovora za stanove/apartmane u 2020. godini prema glavnim vrstama nekretnina po katastarskim općinama |                |                             |        |  |
|--|----------------|-----------------------------|--------|--|
| k. o.  | izgrađene k.č. | posebni dijelovi nekretnine | ukupno |  |
| Čakovec  |                | 16                          | 16     |  |
| Gornji Pustakovec  | 1              |                             | 1      |  |
| Ivanovec   |                |                             | 0      |  |
| Krištanovec  |                |                             | 0      |  |
| Kuršanec   |                |                             | 0      |  |
| Mačkovec   | 2              |                             | 2      |  |
| Mihovljan  | 2              |                             | 2      |  |
| Novo Selo Rok  |                |                             | 0      |  |
| Savska Ves   | 1              |                             | 1      |  |
| Strahoninec  |                |                             | 0      |  |
| Šandorovec   |                |                             | 0      |  |
| Štefanec   |                |                             | 0      |  |
| Totovec  |                |                             | 0      |  |
| Žiškovec   |                |                             | 0      |  |
| ukupno   | 6              | 16                          | 22     |  |

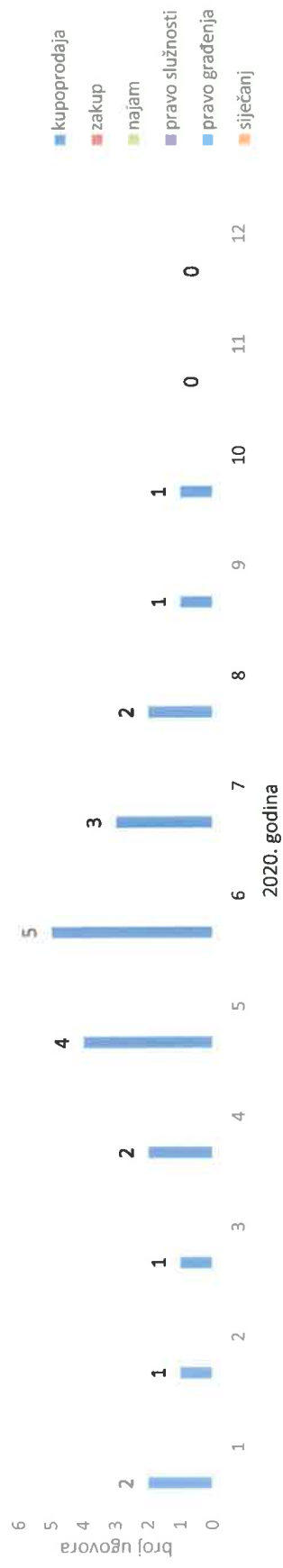
| Broj ugovora za stanove/apartmane u 2020. godini prema glavnim vrstama nekretnina po vrsti ugovora |                |                             |        |  |
|--|----------------|-----------------------------|--------|--|
| vrsta ugovora  | izgrađene k.č. | posebni dijelovi nekretnine | ukupno |  |
| kupoprodaja  | 6              | 16                          | 22     |  |
| najam  |                |                             | 0      |  |
| zakup  |                |                             | 0      |  |
| pravo služnosti  |                |                             | 0      |  |
| pravo građenja   |                |                             | 0      |  |
| ukupno   | 6              | 16                          | 22     |  |

### Kretanje broja ugovora za stanove/apartmane u 2020. godini

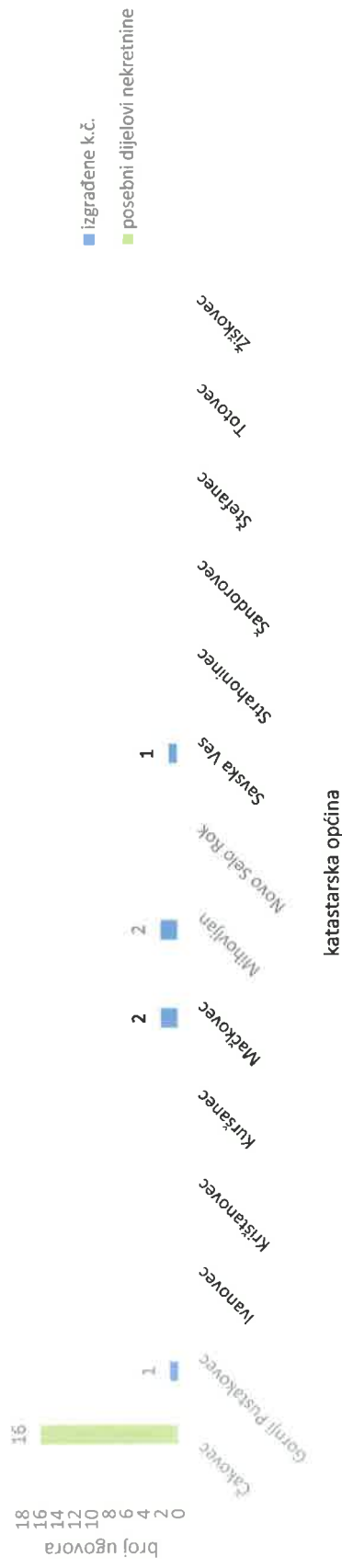




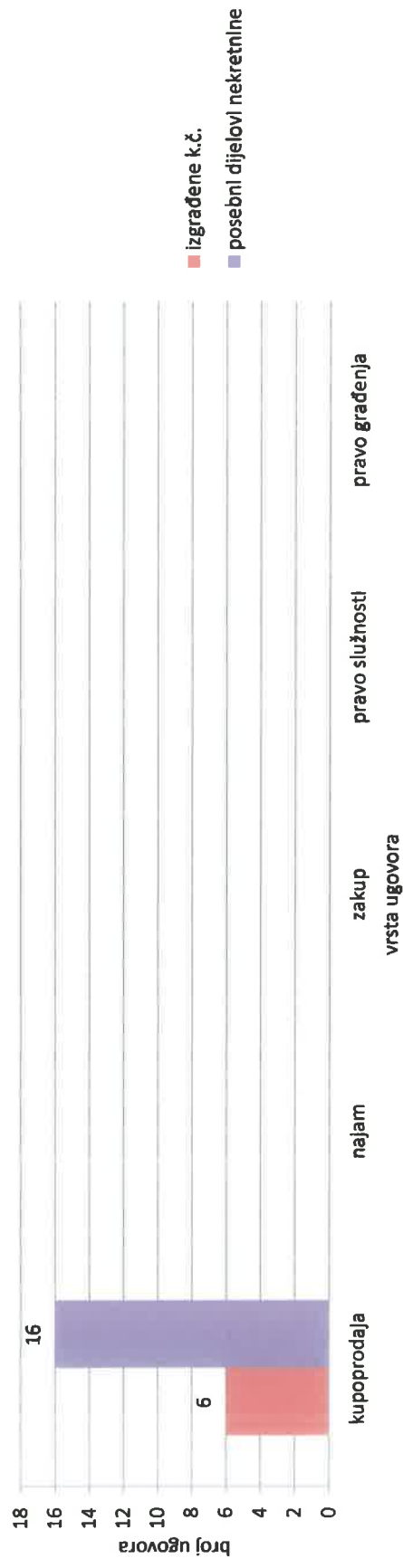
### Kretanje broja ugovora za stanove/apartmane u 2020. godini prema vrsti ugovora



## Broj ugovora za stanove/apartmane prema glavnim vrstama nekretnina po katastarskim općinama u 2020. godini



## Broj ugovora za stanove/apartmane u 2020. godini prema glavnim vrstama nekretnina s obzirom na vrstu ugovora



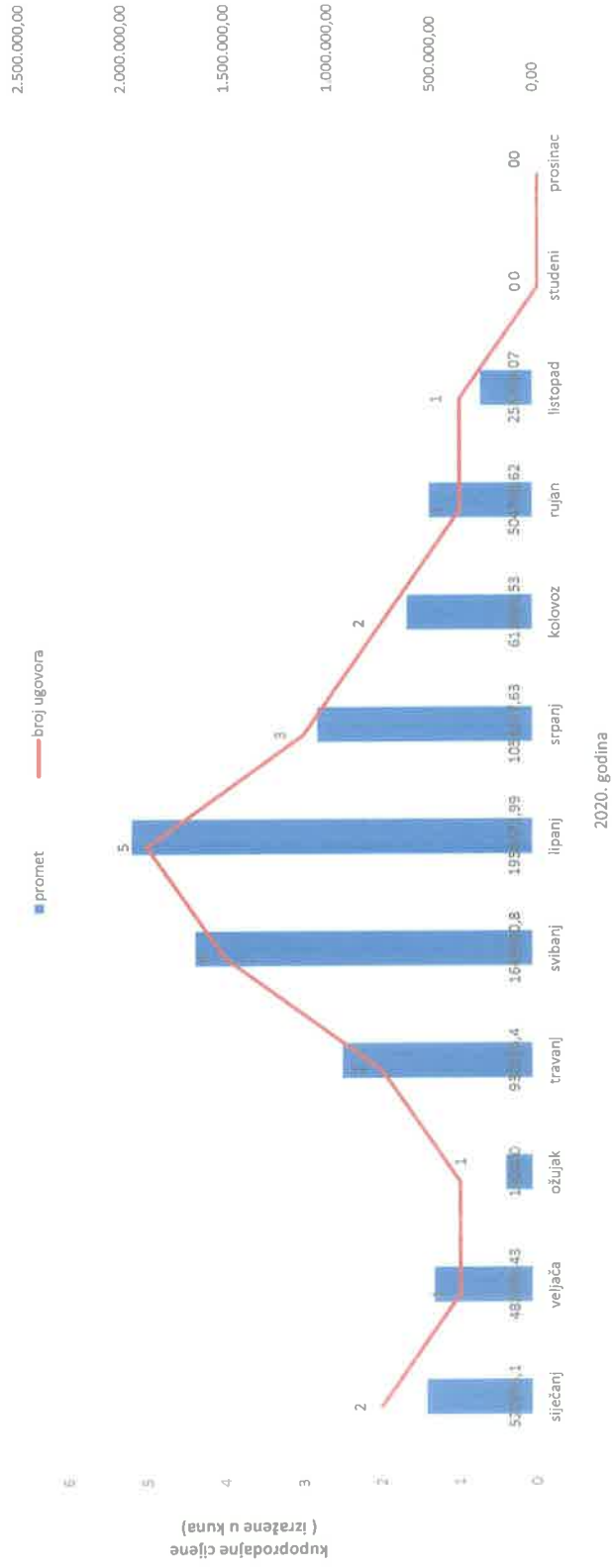
**Kretanje broja ugovora za stanove/apartmane u 2020. godini prema vrsti nekretnine**

| vrsta nekretnine       | siječanj | veljača | ožujak | travanj | svibanj | lipanj | srpanj | kolovoz | rujan | listopad | studeni | prosinac | ukupno |
|------------------------|----------|---------|--------|---------|---------|--------|--------|---------|-------|----------|---------|----------|--------|
| izgrađena              | 0        | 0       | 0      | 1       | 1       | 2      | 1      | 0       | 1     | 0        | 0       | 0        | 6      |
| posebni dijelovi nekr. | 2        | 1       | 1      | 1       | 3       | 3      | 2      | 2       | 0     | 1        | 0       | 0        | 16     |
| ukupno                 | 2        | 1       | 1      | 2       | 4       | 5      | 3      | 2       | 1     | 1        | 0       | 0        | 22     |

**Kretanje cijena za stanove/apartmane u 2020. godini prema vrsti nekretnine**

| vrsta nekretnine       | siječanj   | veljača    | ožujak     | travanj    | svibanj      | lipanj       | srpanj       | kolovoz    | rujan      | listopad   | studeni | prosinac | ukupno       |
|------------------------|------------|------------|------------|------------|--------------|--------------|--------------|------------|------------|------------|---------|----------|--------------|
| izgrađena              | 0,00       | 0,00       | 0,00       | 459.993,62 | 650.651,23   | 890.000,00   | 484.094,59   | 0,00       | 504.756,62 | 0,00       | 0,00    | 0,00     | 2.989.496,06 |
| posebni dijelovi nekr. | 520.963,10 | 483.432,43 | 130.000,00 | 470.242,78 | 999.279,57   | 1.066.572,99 | 569.033,04   | 613.993,53 | 0,00       | 253.776,07 | 0,00    | 0,00     | 5.107.293,51 |
| ukupno                 | 520.963,10 | 483.432,43 | 130.000,00 | 930.236,40 | 1.649.930,80 | 1.956.572,99 | 1.053.127,63 | 613.993,53 | 504.756,62 | 253.776,07 | 0,00    | 0,00     | 8.096.789,57 |

## Kretanje cijena posebnih dijelova nekretnina za stanove/apartmane u 2020. godini



2020. godina

| Podaci o prometu nekretnina za stambene objekte u 2020. godini |               |         |                  |               |                                       |                                      |
|--|---------------|---------|------------------|---------------|---------------------------------------|--------------------------------------|
| r.br.  | k.o.          | k.č.br. | Vrsta ugovora    | Datum ugovora | Vrijednost nekretnine iz ugovora (kn) | Površina u prometu (m <sup>2</sup> ) |
| 1.   | ČAKOVEC       | 1086    | KP - kupoprodaja | 28.10.2020.   | 527.500,00                            | 648,00                               |
| 2.   |               | 361/3   | KP - kupoprodaja | 01.12.2020.   | 777.708,19                            | 735,00                               |
| 3.   |               | 92      | KP - kupoprodaja | 17.02.2020.   | 300.000,00                            | 1.012,00                             |
| 4.   | G. PUSTAKOVEC | 145     | KP - kupoprodaja | 06.03.2020.   | 411.421,07                            | 1.058,00                             |
| 5.   |               | 1973    | KP - kupoprodaja | 22.02.2020.   | 681.059,85                            | 1.056,00                             |
| 6.   | MAČKOVEC      | 1986    | KP - kupoprodaja | 17.03.2020.   | 350.000,00                            | 3.321,00                             |
| 7.   |               | 646/2   | KP - kupoprodaja | 28.05.2020.   | 553.252,84                            | 500,00                               |
| 8.   |               | 1970    | KP - kupoprodaja | 06.07.2020.   | 120.962,80                            | 1.056,00                             |
| 9.   | MIHOVLJAN     | 1114/17 | KP - kupoprodaja | 11.03.2020.   | 917.893,47                            | 1.159,00                             |
| 10.  |               | 1173/1  | KP - kupoprodaja | 15.04.2020.   | 624.012,87                            | 3.529,00                             |
| 11.  |               | 1114/67 | KP - kupoprodaja | 29.10.2020.   | 605.858,80                            | 737,00                               |
| 12.  | NOVO SELO ROK | 2271    | KP - kupoprodaja | 24.02.2020.   | 30.000,00                             | 1.140,00                             |
| 13.  |               | 2294    | KP - kupoprodaja | 20.05.2020.   | 612.005,38                            | 1.286,00                             |
| 14.  |               | 1795    | KP - kupoprodaja | 08.07.2020.   | 128.364,16                            | 5.183,00                             |
| 15.  | SAVSKA VES    | 1843    | KP - kupoprodaja | 27.07.2020.   | 245.000,00                            | 633,00                               |
| 16.  |               | 2376    | KP - kupoprodaja | 21.08.2020.   | 413.936,11                            | 2.119,00                             |
| 17.  |               | 296     | KP - kupoprodaja | 07.03.2020.   | 563.490,23                            | 1.374,00                             |
| 18.  | SAVSKA VES    | 361/7   | KP - kupoprodaja | 05.06.2020.   | 1.130.000,00                          | 511,00                               |
| 19.  |               | 510     | KP - kupoprodaja | 16.11.2020.   | 710.000,00                            | 850,00                               |
| 20.  | ŠANDOROVEC    | 50/1    | KP - kupoprodaja | 22.12.2020.   | 564.838,88                            | 744,00                               |
| 21.  |               | 89      | KP - kupoprodaja | 20.08.2020.   | 135.446,40                            | 2.562,00                             |

| Podaci o prosječnim vrijednostima nekretnina za stambene objekte u 2020. godini po katastarskim općinama |               |                                      |                                      |   |
|--|---------------|--------------------------------------|--------------------------------------|---|
| r.br.  | k.o.          | Prosječna vrijednost iz ugovora (kn) | Prosječna površina (m <sup>2</sup> ) | Prosječna cijena po m <sup>2</sup> (kn/m <sup>2</sup> ) |
| 1.   | ČAKOVEC       | 652.604,10                           | 691,50                               | 943,75  |
| 2.   | G. PUSTAKOVEC | 355.710,54                           | 1.035,00                             | 343,68  |
| 3.   | MAČKOVEC      | 426.318,87                           | 1.483,25                             | 287,42  |
| 4.   | MIHOVLJAN     | 715.921,71                           | 1.808,33                             | 395,90  |
| 5.   | NOVO SELO ROK | 285.861,13                           | 2.072,20                             | 137,95  |
| 6.   | SAVSKA VES    | 742.082,28                           | 869,75                               | 853,21  |
| 7.   | ŠANDOROVEC    | 135.446,40                           | 2.562,00                             | 52,87   |

| Kretanje broja ugovora za stambene objekte u 2020. godini prema katastarskim općinama |          |         |        |         |         |        |        |         |       |          |         |          |        |
|---|----------|---------|--------|---------|---------|--------|--------|---------|-------|----------|---------|----------|--------|
| k.o.  | siječanj | veljača | ožujak | travanj | svibanj | lipanj | srpanj | kolovoz | rujan | listopad | studeni | prosinac | ukupno |
| Čakovec   |          |         |        |         |         |        |        |         |       | 1        |         | 1        | 2      |
| Gornji Pustakovec   |          | 1       | 1      |         |         |        |        |         |       |          |         |          | 2      |
| Ivanovec  |          |         |        |         |         |        |        |         |       |          |         |          | 0      |
| Krištanovec   |          |         |        |         |         |        |        |         |       |          |         |          | 0      |
| Kuršanec  |          |         |        |         |         |        |        |         |       |          |         |          | 0      |
| Mačkovec  |          | 1       | 1      |         | 1       |        | 1      |         |       |          |         |          | 4      |
| Mihovljan   |          |         | 1      | 1       |         |        |        |         |       | 1        |         |          | 3      |
| Novo Selo Rok   |          | 1       |        |         | 1       |        | 2      | 1       |       |          |         |          | 5      |
| Savska Ves  |          |         | 1      |         |         | 1      |        |         |       |          | 1       | 1        | 4      |
| Strahoninec   |          |         |        |         |         |        |        |         |       |          |         |          | 0      |
| Šandorovec  |          |         |        |         |         |        |        | 1       |       |          |         |          | 1      |
| Štefanec  |          |         |        |         |         |        |        |         |       |          |         |          | 0      |
| Totovec   |          |         |        |         |         |        |        |         |       |          |         |          | 0      |
| Žiškovec  |          |         |        |         |         |        |        |         |       |          |         |          | 0      |
| ukupno  | 0        | 3       | 4      | 1       | 2       | 1      | 3      | 2       | 0     | 2        | 1       | 2        | 21     |

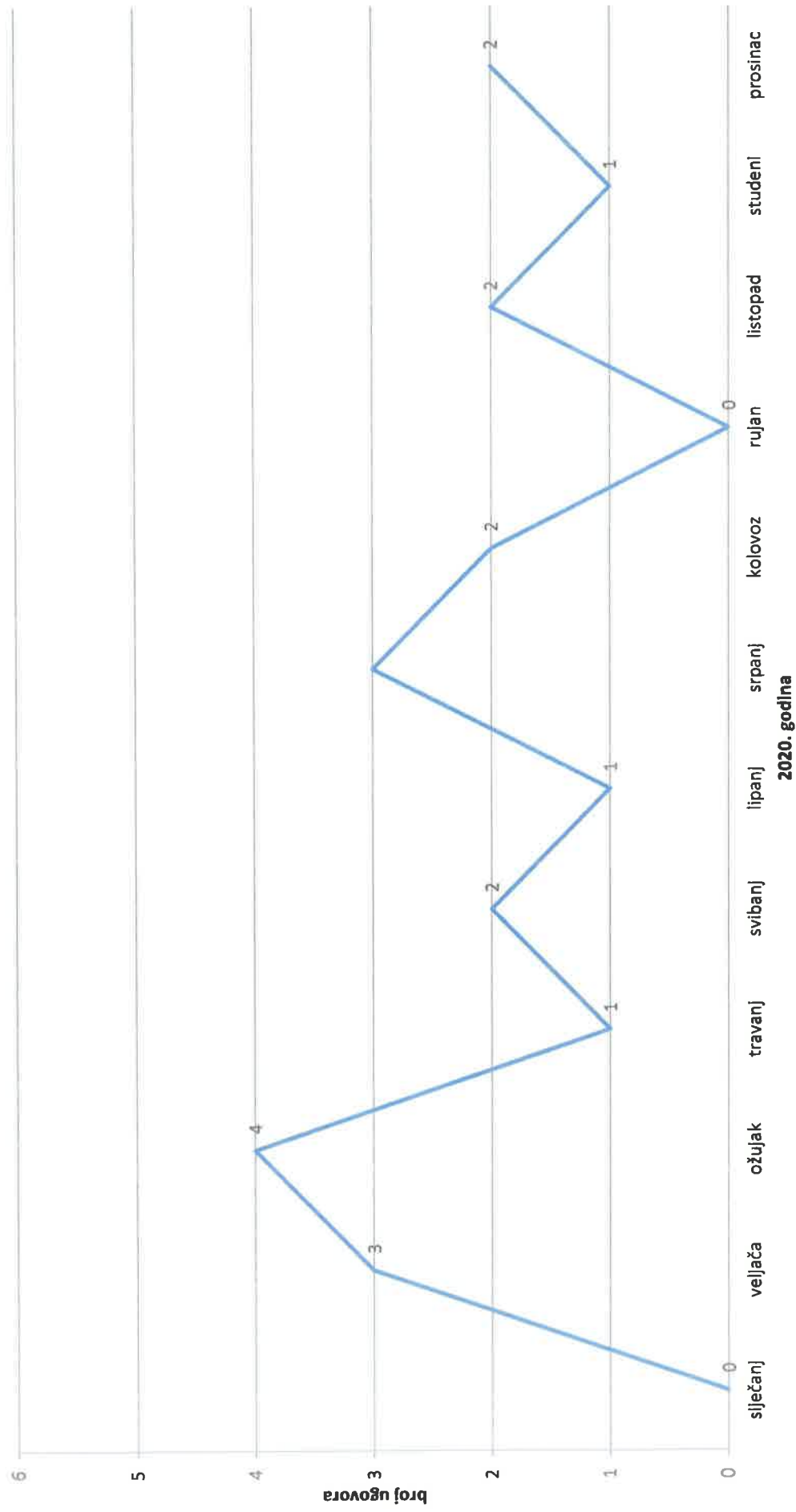
| Kretanje broja ugovora za stambene objekte u 2020. godini prema vrsti ugovora |          |         |        |         |         |        |        |         |       |          |         |          |        |
|---|----------|---------|--------|---------|---------|--------|--------|---------|-------|----------|---------|----------|--------|
| vrsta ugovora   | siječanj | veljača | ožujak | travanj | svibanj | lipanj | srpanj | kolovoz | rujan | listopad | studeni | prosinac | ukupno |
| kupoprodaja   | 0        | 3       | 4      | 1       | 2       | 1      | 3      | 2       | 0     | 2        | 1       | 2        | 21     |
| zakup   |          |         |        |         |         |        |        |         |       |          |         |          | 0      |
| najam   |          |         |        |         |         |        |        |         |       |          |         |          | 0      |
| pravo služnosti   |          |         |        |         |         |        |        |         |       |          |         |          | 0      |
| pravo građenja  |          |         |        |         |         |        |        |         |       |          |         |          | 0      |
| ukupno  | 0        | 3       | 4      | 1       | 2       | 1      | 3      | 2       | 0     | 2        | 1       | 2        | 21     |

| Broj ugovora za stambene objekte u 2020. godini s obzirom na izgrađenost k.č. po katastarskim općinama |                  |                |        |  |
|--|------------------|----------------|--------|--|
| k.o.   | neizgrađene k.č. | izgrađene k.č. | ukupno |  |
| Čakovec  |                  | 2              | 2      |  |
| Gornji Pustakovec  |                  | 2              | 2      |  |
| Ivanovec   |                  |                | 0      |  |
| Krištanovec  |                  |                | 0      |  |
| Kuršanec   |                  |                | 0      |  |
| Mačkovec   |                  | 4              | 4      |  |
| Mihovljan  |                  | 3              | 3      |  |
| Novo Selo Rok  |                  | 5              | 5      |  |
| Savska Ves   |                  | 4              | 4      |  |
| Strahoninec  |                  |                | 0      |  |
| Šandorovec   |                  | 1              | 1      |  |
| Štefanec   |                  |                | 0      |  |
| Totovec  |                  |                | 0      |  |
| Žiškovec   |                  |                | 0      |  |
| ukupno   | /                | 21             | 21     |  |

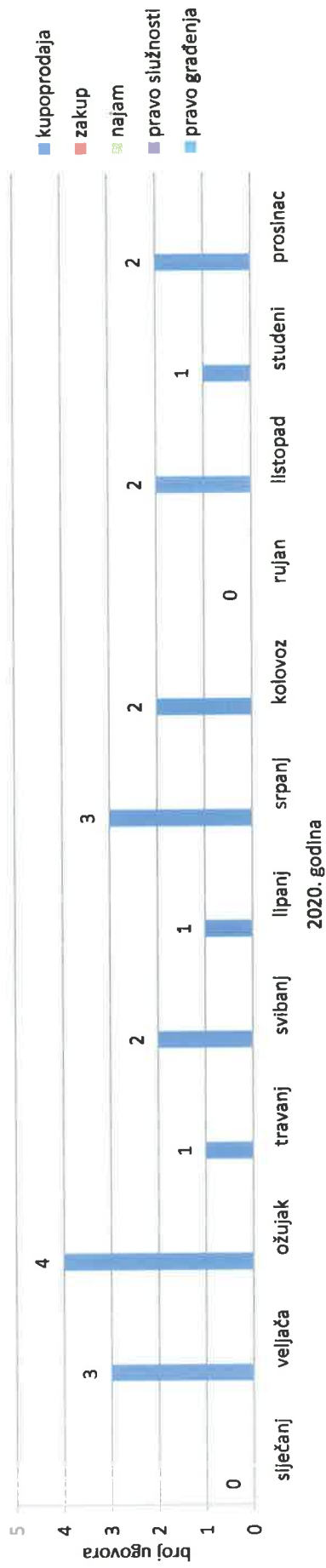
| Broj ugovora za stambene objekte u 2020. godini prema izgrađenosti k.č. s obzirom na vrstu ugovora |                  |                |        |  |
|--|------------------|----------------|--------|--|
| vrsta ugovora  | neizgrađene k.č. | izgrađene k.č. | ukupno |  |
| kupoprodaja  |                  | 21             | 21     |  |
| najam  |                  |                | 0      |  |
| zakup  |                  |                | 0      |  |
| pravo služnosti  |                  |                | 0      |  |
| pravo građenja   |                  |                | 0      |  |
| ukupno   | /                | 21             | 21     |  |



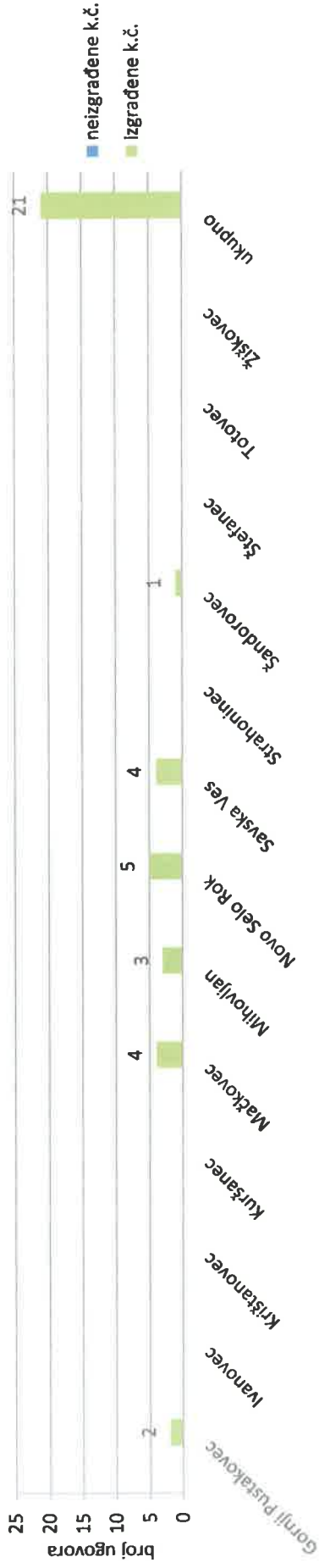
### Kretanje broja ugovora za stambene objekte kroz 2020. godinu



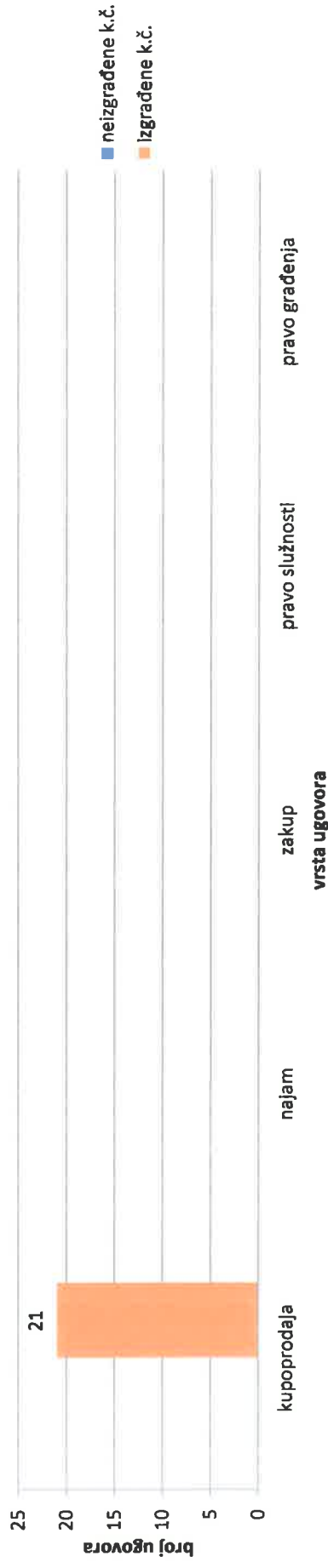
### Kretanje broja ugovora za stambene objekte kroz 2020. godinu po vrsti



**Broj ugovora za stambene objekte prema glavnim vrstama nekretnine po katastarskim općinama u 2020. godini**



**Broj ugovora za stambene objekte prema glavnim vrstama nekretnine s obzirom na vrstu ugovora u 2020. godini**



**Podaci o prometu nekretnina za građevinska zemljišta u 2020. godini**

| r.br. | k.o.      | k.č.br. | Vrsta nekretnine | Vrsta ugovora    | Datum ugovora | Vrijednost nekretnine iz ugovora (kn) | Površina u prometu (m <sup>2</sup> ) |
|-------|-----------|---------|------------------|------------------|---------------|---------------------------------------|--------------------------------------|
| 1.    | MAČKOVEC  | 596/3   | izgrađena        | KP - kupoprodaja | 15.01.2020.   | 800.000,00                            | 55.373,00                            |
| 2.    |           | 2206/7  | izgrađena        | KP - kupoprodaja | 07.05.2020.   | 18.000,00                             | 350,00                               |
| 3.    |           | 2206/8  | izgrađena        | KP - kupoprodaja | 11.05.2020.   | 8.000,00                              | 225,00                               |
| 4.    |           | 1880    | izgrađena        | KP - kupoprodaja | 29.12.2020.   | 106.000,00                            | 896,00                               |
| 5.    |           | 1117/87 | izgrađena        | KP - kupoprodaja | 13.01.2020.   | 159.900,00                            | 748,00                               |
| 6.    |           | 1681/3  | izgrađena        | KP - kupoprodaja | 24.02.2020.   | 4.970,00                              | 42,00                                |
| 7.    |           | 1117/30 | izgrađena        | KP - kupoprodaja | 18.03.2020.   | 141.400,00                            | 657,00                               |
| 8.    |           | 1117/51 | izgrađena        | KP - kupoprodaja | 09.04.2020.   | 152.512,00                            | 700,00                               |
| 9.    |           | 1117/52 | izgrađena        | KP - kupoprodaja | 23.04.2020.   | 130.000,00                            | 804,00                               |
| 10.   |           | 1117/26 | izgrađena        | KP - kupoprodaja | 04.05.2020.   | 176.250,00                            | 793,00                               |
| 11.   |           | 1117/22 | izgrađena        | KP - kupoprodaja | 05.05.2020.   | 113.519,46                            | 693,00                               |
| 12.   |           | 1117/20 | izgrađena        | KP - kupoprodaja | 12.05.2020.   | 196.557,40                            | 779,00                               |
| 13.   |           | 1117/69 | izgrađena        | KP - kupoprodaja | 20.05.2020.   | 151.112,44                            | 876,00                               |
| 14.   |           | 1117/25 | izgrađena        | KP - kupoprodaja | 21.05.2020.   | 173.992,31                            | 667,00                               |
| 15.   |           | 1117/8  | izgrađena        | KP - kupoprodaja | 28.05.2020.   | 299.362,84                            | 999,00                               |
| 16.   |           | 1548/1  | izgrađena        | KP - kupoprodaja | 19.06.2020.   | 608.000,00                            | 808,00                               |
| 17.   |           | 1622    | izgrađena        | KP - kupoprodaja | 29.06.2020.   | 158.902,57                            | 1.620,00                             |
| 18.   |           | 1117/15 | izgrađena        | KP - kupoprodaja | 29.06.2020.   | 177.819,54                            | 668,00                               |
| 19.   |           | 1117/29 | izgrađena        | KP - kupoprodaja | 23.07.2020.   | 203.239,18                            | 763,00                               |
| 20.   | MIHOVLJAN | 1117/79 | izgrađena        | KP - kupoprodaja | 11.08.2020.   | 187.174,08                            | 624,00                               |
| 21.   |           | 1117/76 | izgrađena        | KP - kupoprodaja | 17.08.2020.   | 172.475,76                            | 648,00                               |
| 22.   |           | 1617/3  | izgrađena        | KP - kupoprodaja | 18.08.2020.   | 100.000,00                            | 871,00                               |
| 23.   |           | 1117/42 | izgrađena        | KP - kupoprodaja | 09.09.2020.   | 135.325,44                            | 612,00                               |
| 24.   |           | 1117/43 | izgrađena        | KP - kupoprodaja | 09.09.2020.   | 135.325,44                            | 612,00                               |
| 25.   |           | 1117/19 | izgrađena        | KP - kupoprodaja | 14.09.2020.   | 226.000,00                            | 796,00                               |
| 26.   |           | 1117/44 | izgrađena        | KP - kupoprodaja | 14.09.2020.   | 114.000,00                            | 612,00                               |
| 27.   |           | 1117/23 | izgrađena        | KP - kupoprodaja | 24.09.2020.   | 188.450,27                            | 624,00                               |
| 28.   |           | 1614/3  | izgrađena        | KP - kupoprodaja | 24.09.2020.   | 143.976,00                            | 833,00                               |
| 29.   |           | 1117/56 | izgrađena        | KP - kupoprodaja | 24.09.2020.   | 195.988,29                            | 648,00                               |

|               |         |           |                  |             |            |          |
|---------------|---------|-----------|------------------|-------------|------------|----------|
| 30.           | 1117/24 | izgrađena | KP - kupoprodaja | 23.11.2020. | 189.021,15 | 652,00   |
| 31.           | 1117/35 | izgrađena | KP - kupoprodaja | 16.12.2020. | 112.963,34 | 773,00   |
| 32.           | 1117/46 | izgrađena | KP - kupoprodaja | 21.12.2020. | 127.945,32 | 773,00   |
| 33.           | 1117/47 | izgrađena | KP - kupoprodaja | 22.12.2020. | 180.000,00 | 797,00   |
| 34.           | 1117/59 | izgrađena | KP - kupoprodaja | 29.12.2020. | 211.003,69 | 648,00   |
| 35.           | 41/4    | izgrađena | KP - kupoprodaja | 31.01.2020. | 120.494,10 | 1399,00  |
| 36.           | 360/3   | izgrađena | KP - kupoprodaja | 19.06.2020. | 200.000,00 | 508,00   |
| 37.           | 158/2   | izgrađena | KP - kupoprodaja | 15.07.2020. | 66.000,00  | 951,00   |
| 38.           | 129/3   | izgrađena | KP - kupoprodaja | 08.10.2020. | 3.400,00   | 15,00    |
| 39.           | 131/3   | izgrađena | KP - kupoprodaja | 08.10.2020. | 86.400,00  | 236,00   |
| 40.           | 131/4   | izgrađena | KP - kupoprodaja | 08.10.2020. | 1.400,00   | 7,00     |
| 41.           | 129/2   | izgrađena | KP - kupoprodaja | 08.10.2020. | 9.100,00   | 40,00    |
| 42.           | 132/2   | izgrađena | KP - kupoprodaja | 13.10.2020. | 163.053,66 | 609,00   |
| 43.           | 132/1   | izgrađena | KP - kupoprodaja | 13.10.2020. | 134.946,34 | 504,00   |
| 44.           | 1190    | izgrađena | KP - kupoprodaja | 04.06.2020. | 5.000,00   | 1.919,00 |
| 45.           | 1844/1  | izgrađena | KP - kupoprodaja | 27.07.2020. | 10.000,00  | 688,00   |
| 46.           | 3390/6  | izgrađena | KP - kupoprodaja | 14.08.2020. | 51.800,00  | 1.533,00 |
| 47.           | 2423    | izgrađena | KP - kupoprodaja | 02.12.2020. | 27.000,00  | 2.101,00 |
| SAVSKA VES    |         |           |                  |             |            |          |
| NOVO SELO ROK |         |           |                  |             |            |          |

| <b>Podaci o prosječnim vrijednostima nekretnina za građevinska zemljišta u 2020. godini po katastarskim općinama</b> |               |   |   |   |
|--|---------------|---|---|---|
| <b>r.br.</b>   | <b>k.o.</b>   | <b>Prosječna vrijednost iz ugovora (kn)</b> | <b>Prosječna površina (m<sup>2</sup>)</b> | <b>Prosječna cijena po m<sup>2</sup> (kn/m<sup>2</sup>)</b> |
| 1.   | MAČKOVEC      | 233.000,00                                  | 14.211,00                                 | 16,40   |
| 2.   | MIHOVLJAN     | 175.572,88                                  | 738,00                                    | 237,90  |
| 3.   | SAVSKA VES    | 87.199,34                                   | 474,33                                    | 183,84  |
| 4.   | NOVO SELO ROK | 23.450,00                                   | 1560,25                                   | 15,03   |

| Kretanje broja ugovora za građevinska zemljišta u 2020. godini po katastarskim općinama |          |         |        |         |         |        |        |         |       |          |         |          |        |
|---|----------|---------|--------|---------|---------|--------|--------|---------|-------|----------|---------|----------|--------|
| k.o.  | siječanj | veljača | ožujak | travanj | svibanj | lipanj | srpanj | kolovoz | rujan | listopad | studeni | prosinac | ukupno |
| Čakovec   |          |         |        |         |         |        |        |         |       |          |         |          | 0      |
| Gomji Pustakovec  |          |         |        |         |         |        |        |         |       |          |         |          | 0      |
| Ivanovec  |          |         |        |         |         |        |        |         |       |          |         |          | 0      |
| Krištanovec   |          |         |        |         |         |        |        |         |       |          |         |          | 0      |
| Kuršanec  |          |         |        |         |         |        |        |         |       |          |         | 1        | 4      |
| Mačkovec  | 1        |         |        |         | 2       | 3      | 1      | 3       | 7     | 0        | 1       | 4        | 30     |
| Mihovljan   | 1        | 1       | 1      | 2       | 6       | 1      | 1      | 1       |       |          |         | 1        | 4      |
| Novo Selo Rok   |          |         |        |         |         | 1      | 1      |         |       | 6        |         |          | 9      |
| Savska Ves  | 1        |         |        |         |         |        |        |         |       |          |         |          | 0      |
| Strahoninec   |          |         |        |         |         |        |        |         |       |          |         |          | 0      |
| Šandorovec  |          |         |        |         |         |        |        |         |       |          |         |          | 0      |
| Štefanec  |          |         |        |         |         |        |        |         |       |          |         |          | 0      |
| Totovec   |          |         |        |         |         |        |        |         |       |          |         |          | 0      |
| Žiškovec  |          |         |        |         |         |        |        |         |       |          |         |          | 0      |
| ukupno  | 3        | 1       | 1      | 2       | 8       | 5      | 3      | 4       | 7     | 6        | 1       | 6        | 47     |

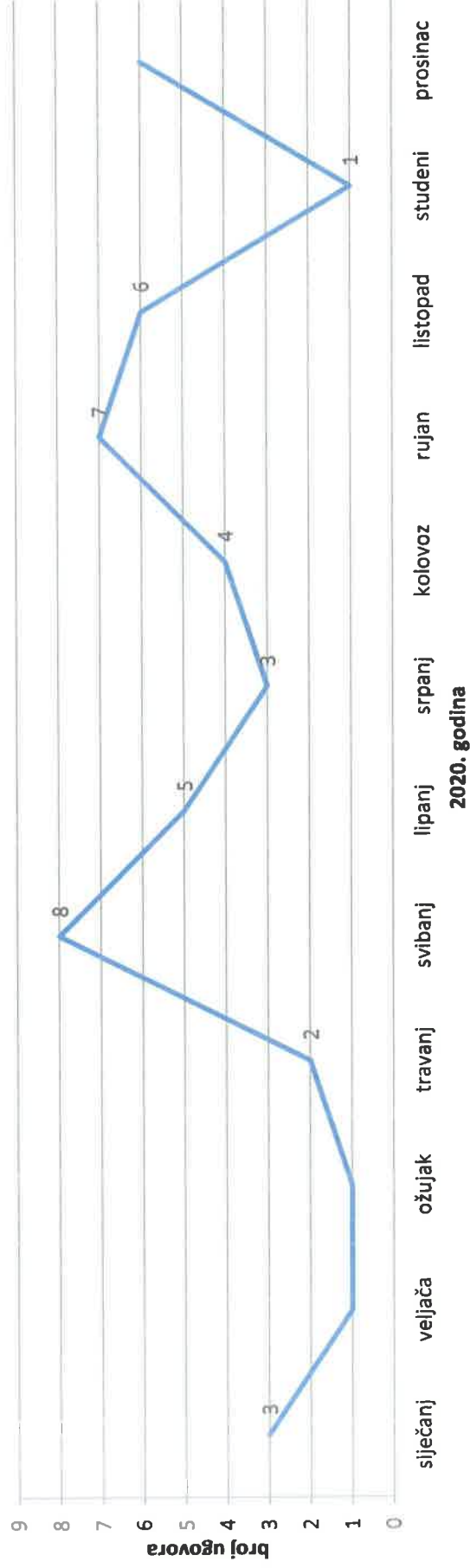
| Kretanje broja ugovora za građevinska zemljišta u 2020. godini prema vrsti ugovora |          |         |        |         |         |        |        |         |       |          |         |          |        |
|--|----------|---------|--------|---------|---------|--------|--------|---------|-------|----------|---------|----------|--------|
| vrsta ugovora  | siječanj | veljača | ožujak | travanj | svibanj | lipanj | srpanj | kolovoz | rujan | listopad | studeni | prosinac | ukupno |
| kupoprodaja  | 3        | 1       | 1      | 2       | 8       | 5      | 3      | 4       | 7     | 6        | 1       | 6        | 47     |
| zakup  |          |         |        |         |         |        |        |         |       |          |         |          | 0      |
| najam  |          |         |        |         |         |        |        |         |       |          |         |          | 0      |
| pravo služnosti  |          |         |        |         |         |        |        |         |       |          |         |          | 0      |
| pravo građenja   |          |         |        |         |         |        |        |         |       |          |         |          | 0      |
| ukupno   | 3        | 1       | 1      | 2       | 8       | 5      | 3      | 4       | 7     | 6        | 1       | 6        | 47     |

| Broj ugovora za građevinska zemljišta u 2020. godini s obzirom na izgrađenost k.č. po katastarskim općinama |                  |                |        |  |
|---|------------------|----------------|--------|--|
| k.o.  | neizgrađene k.č. | izgrađene k.č. | ukupno |  |
| Čakovec   |                  |                | 0      |  |
| Gornji Pustakovec   |                  |                | 0      |  |
| Ivanovec  |                  |                | 0      |  |
| Krištanovec   |                  |                | 0      |  |
| Kuršanec  |                  |                | 0      |  |
| Mačkovec  | 4                |                | 4      |  |
| Mihovljan   | 30               |                | 30     |  |
| Novo Selo Rok   | 4                |                | 4      |  |
| Savska Ves  | 9                |                | 9      |  |
| Strahoninec   |                  |                | 0      |  |
| Šandrovec   |                  |                | 0      |  |
| Štefanec  |                  |                | 0      |  |
| Totovec   |                  |                | 0      |  |
| Žiškovec  |                  |                | 0      |  |
| ukupno  | /                | 47             | 47     |  |

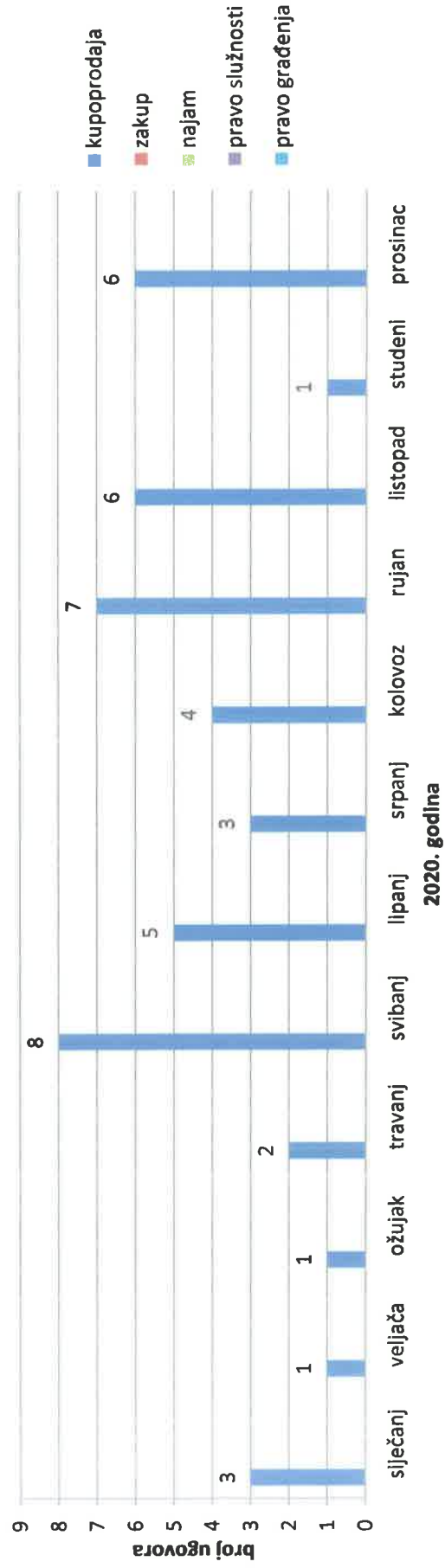
| Broj ugovora za građevinska zemljišta u 2020. godini prema izgrađenosti k.č. s obzirom na vrstu ugovora |                  |                |        |  |
|---|------------------|----------------|--------|--|
| vrsta ugovora   | neizgrađene k.č. | izgrađene k.č. | ukupno |  |
| kupoprodaja   |                  | 47             | 47     |  |
| zakup   |                  |                | 0      |  |
| najam   |                  |                | 0      |  |
| pravo služnosti   |                  |                | 0      |  |
| pravo građenja  |                  |                | 0      |  |
| ukupno  | /                | 47             | 47     |  |



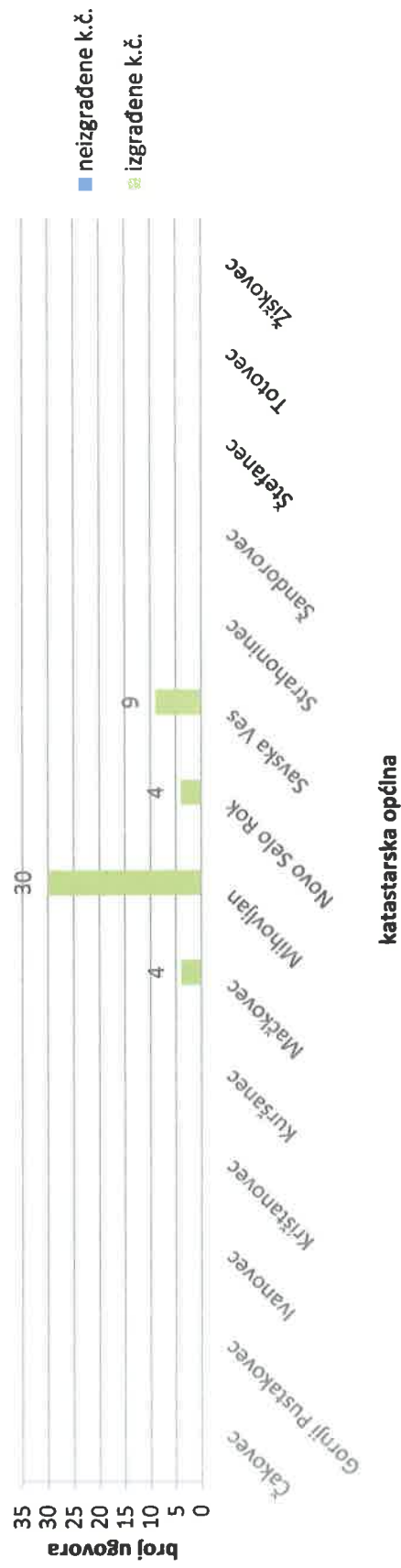
### Kretanje broja ugovora za građevinska zemljišta kroz 2020. godinu



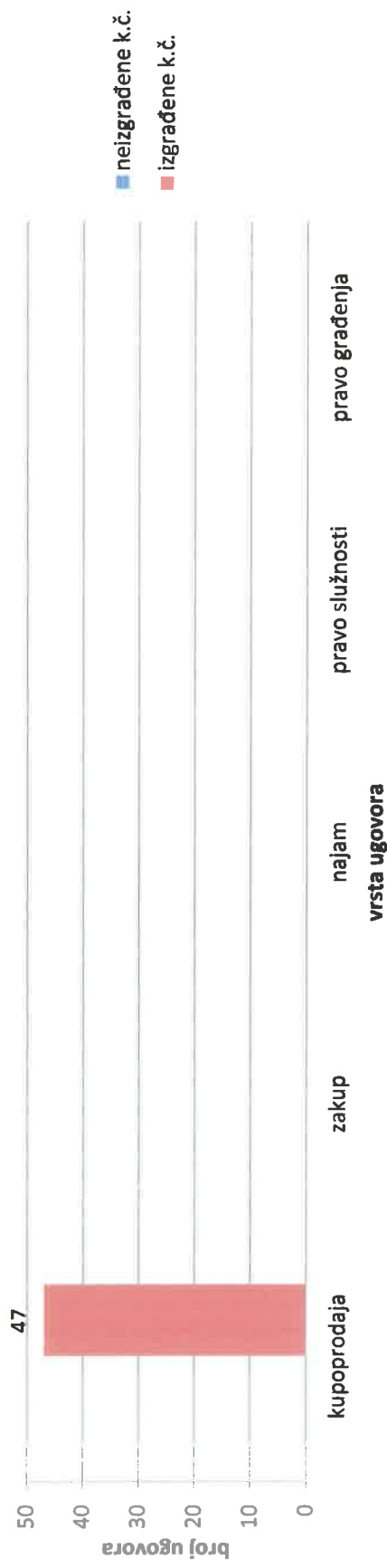
### Kretanje broja ugovora za građevinska zemljišta kroz 2020. godinu prema vrsti ugovora



### Broj ugovora za građevinska zemljišta prema glavnim vrstama nekretnina po katastarskim općinama u 2020. godini



### Broj ugovora za građevinska zemljišta prema glavnim vrstama nekretnina s obzirom na vrstu ugovora u 2020. godini



| Podaci o prometu nekretnina za poljoprivredna zemljišta u 2020. godini |                   |         |                  |                  |               |                                       |                                      |
|--|-------------------|---------|------------------|------------------|---------------|---------------------------------------|--------------------------------------|
| r.br.  | k.o.              | k.č.br. | Vrsta nekretnine | Vrsta ugovora    | Datum ugovora | Vrijednost nekretnine iz ugovora (kn) | Površina u prometu (m <sup>2</sup> ) |
| 1.   | ČAKOVEC           | 5114    | neizgrađena      | KP - kupoprodaja | 03.01.2020.   | 13.500,00                             | 5.064,00                             |
| 2.   |                   | 4826    | neizgrađena      | KP - kupoprodaja | 21.02.2020.   | 3.500,00                              | 874,00                               |
| 3.   |                   | 772     | neizgrađena      | KP - kupoprodaja | 21.02.2020.   | 8.000,00                              | 1.968,00                             |
| 4.   |                   | 4435    | neizgrađena      | KP - kupoprodaja | 21.02.2020.   | 13.500,00                             | 3.319,00                             |
| 5.   |                   | 4624    | neizgrađena      | KP - kupoprodaja | 21.02.2020.   | 7.320,00                              | 1.520,00                             |
| 6.   |                   | 4625    | neizgrađena      | KP - kupoprodaja | 21.02.2020.   | 7.680,00                              | 1.601,00                             |
| 7.   |                   | 4526/1  | neizgrađena      | KP - kupoprodaja | 27.05.2020.   | 11.600,00                             | 2.239,00                             |
| 8.   |                   | 4722    | neizgrađena      | KP - kupoprodaja | 27.05.2020.   | 11.400,00                             | 2.203,00                             |
| 9.   |                   | 4608/1  | neizgrađena      | KP - kupoprodaja | 07.09.2020.   | 10.000,00                             | 2.875,00                             |
| 10.  |                   | 5399    | neizgrađena      | KP - kupoprodaja | 28.10.2020.   | 5.500,00                              | 2.522,00                             |
| 11.  |                   | 727     | neizgrađena      | KP - kupoprodaja | 20.01.2020.   | 1.700,00                              | 846,00                               |
| 12.  | GORNJI PUSTAKOVEC | 560     | neizgrađena      | KP - kupoprodaja | 23.01.2020.   | 2.125,00                              | 3.878,00                             |
| 13.  |                   | 771     | neizgrađena      | KP - kupoprodaja | 05.02.2020.   | 6000,00                               | 2866,00                              |
| 14.  |                   | 894     | neizgrađena      | KP - kupoprodaja | 14.02.2020.   | 25.500,00                             | 6.059,00                             |
| 15.  |                   | 721     | neizgrađena      | KP - kupoprodaja | 09.03.2020.   | 5.000,00                              | 3.312,00                             |
| 16.  |                   | 829     | neizgrađena      | KP - kupoprodaja | 11.03.2020.   | 4.200,00                              | 2.002,00                             |
| 17.  |                   | 223     | neizgrađena      | KP - kupoprodaja | 16.03.2020.   | 3.680,00                              | 2.215,00                             |
| 18.  |                   | 373     | neizgrađena      | KP - kupoprodaja | 16.03.2020.   | 3.320,00                              | 1.035,00                             |
| 19.  |                   | 293     | neizgrađena      | KP - kupoprodaja | 03.06.2020.   | 4.000,00                              | 812,00                               |
| 20.  |                   | 329     | neizgrađena      | KP - kupoprodaja | 12.06.2020.   | 11.500,00                             | 2.302,00                             |
| 21.  |                   | 490     | neizgrađena      | KP - kupoprodaja | 12.06.2020.   | 12.500,00                             | 2.229,00                             |
| 22.  |                   | 669     | neizgrađena      | KP - kupoprodaja | 15.06.2020.   | 13.500,00                             | 6.541,00                             |
| 23.  |                   | 380     | neizgrađena      | KP - kupoprodaja | 16.06.2020.   | 1.000,00                              | 779,00                               |
| 24.  |                   | 505     | neizgrađena      | KP - kupoprodaja | 15.07.2020.   | 15.060,00                             | 4.311,00                             |
| 25.  |                   | 426     | neizgrađena      | KP - kupoprodaja | 27.07.2020.   | 2.000,00                              | 3.847,00                             |
| 26.  |                   | 463     | neizgrađena      | KP - kupoprodaja | 27.07.2020.   | 2.000,00                              | 6.977,00                             |
| 27.  |                   | 834     | neizgrađena      | KP - kupoprodaja | 01.09.2020.   | 24.278,00                             | 11.622,00                            |
| 28.  |                   | 835     | neizgrađena      | KP - kupoprodaja | 01.09.2020.   | 4.322,00                              | 2.078,00                             |

|             |        |             |                  |             |           |          |
|-------------|--------|-------------|------------------|-------------|-----------|----------|
| 29.         | 397/2  | neizgrađena | KP - kupoprodaja | 16.09.2020. | 1.700,00  | 580,00   |
| 30.         | 192    | neizgrađena | KP - kupoprodaja | 16.09.2020. | 2.700,00  | 999,00   |
| 31.         | 181    | neizgrađena | KP - kupoprodaja | 16.09.2020. | 7.500,00  | 2.689,00 |
| 32.         | 408    | neizgrađena | KP - kupoprodaja | 16.09.2020. | 3.100,00  | 1.093,00 |
| 33.         | 751    | neizgrađena | KP - kupoprodaja | 14.10.2020. | 24.000,00 | 2.826,00 |
| 34.         | 707    | neizgrađena | KP - kupoprodaja | 15.10.2020. | 7.850,00  | 2.076,00 |
| 35.         | 598    | neizgrađena | KP - kupoprodaja | 15.10.2020. | 11.612,47 | 3.081,00 |
| 36.         | 1398/3 | neizgrađena | KP - kupoprodaja | 22.05.2020. | 10.000,00 | 2.921,00 |
| 37.         | 722/2  | neizgrađena | KP - kupoprodaja | 15.06.2020. | 5.400,00  | 2.565,00 |
| 38.         | 100    | neizgrađena | KP - kupoprodaja | 02.01.2020. | 6.821,40  | 1.647,27 |
| 39.         | 1582/3 | neizgrađena | KP - kupoprodaja | 13.03.2020. | 11.000,00 | 2.416,00 |
| 40.         | 576    | neizgrađena | KP - kupoprodaja | 20.01.2020. | 10.000,00 | 2.391,00 |
| 41.         | 574    | neizgrađena | KP - kupoprodaja | 23.01.2020. | 10.000,00 | 2.277,00 |
| 42.         | 141    | neizgrađena | KP - kupoprodaja | 03.02.2020. | 7.500,00  | 2.208,00 |
| 43.         | 573    | neizgrađena | KP - kupoprodaja | 05.02.2020. | 10.000,00 | 2.271,00 |
| 44.         | 1279/1 | neizgrađena | KP - kupoprodaja | 09.03.2020. | 5.000,00  | 1.812,00 |
| 45.         | 1074   | neizgrađena | KP - kupoprodaja | 27.04.2020. | 7.000,00  | 4.784,00 |
| 46.         | 1224   | neizgrađena | KP - kupoprodaja | 27.04.2020. | 4.000,00  | 2.802,00 |
| 47.         | 1225   | neizgrađena | KP - kupoprodaja | 27.04.2020. | 2.100,00  | 1.522,00 |
| 48.         | 1226   | neizgrađena | KP - kupoprodaja | 27.04.2020. | 2.500,00  | 1.562,00 |
| 49.         | 1227   | neizgrađena | KP - kupoprodaja | 27.04.2020. | 4.400,00  | 2.990,00 |
| 50.         | 1722/1 | neizgrađena | KP - kupoprodaja | 14.05.2020. | 6.000,00  | 3.669,00 |
| 51.         | 1073   | neizgrađena | KP - kupoprodaja | 27.05.2020. | 2.750,00  | 1.666,00 |
| 52.         | 1072   | neizgrađena | KP - kupoprodaja | 27.05.2020. | 3.700,00  | 2.248,00 |
| 53.         | 1070   | neizgrađena | KP - kupoprodaja | 27.05.2020. | 3.550,00  | 1.065,00 |
| 54.         | 1613   | neizgrađena | KP - kupoprodaja | 09.06.2020. | 6.500,00  | 1.850,00 |
| 55.         | 1459   | neizgrađena | KP - kupoprodaja | 04.09.2020. | 5.000,00  | 2.359,00 |
| 56.         | 1220   | neizgrađena | KP - kupoprodaja | 17.09.2020. | 8.000,00  | 2.499,00 |
| 57.         | 1317   | neizgrađena | KP - kupoprodaja | 02.12.2020. | 2.450,00  | 2.674,00 |
| 58.         | 1316/1 | neizgrađena | KP - kupoprodaja | 02.12.2020. | 2.450,00  | 2.675,00 |
| 59.         | 138    | neizgrađena | KP - kupoprodaja | 22.12.2020. | 12.475,00 | 2.341,00 |
| 60.         | 320    | neizgrađena | KP - kupoprodaja | 22.12.2020. | 2.590,00  | 2.486,00 |
| 61.         | 138    | neizgrađena | KP - kupoprodaja | 22.12.2020. | 12.475,00 | 2.341,00 |
| 62.         | 120    | neizgrađena | KP - kupoprodaja | 12.06.2020. | 7.500,00  | 2.727,00 |
| IVANOVEC    |        |             |                  |             |           |          |
| KRIŠTANOVEC |        |             |                  |             |           |          |
| KURŠANEC    |        |             |                  |             |           |          |
| MAČKOVEC    |        |             |                  |             |           |          |

|     |       |             |                  |             |           |          |
|-----|-------|-------------|------------------|-------------|-----------|----------|
| 63. | 121   | neizgrađena | KP - kupoprodaja | 12.06.2020. | 6.000,00  | 1.240,00 |
| 64. | 122   | neizgrađena | KP - kupoprodaja | 12.06.2020. | 6.500,00  | 2.589,00 |
| 65. | 236   | neizgrađena | KP - kupoprodaja | 12.06.2020. | 5.500,00  | 2.447,00 |
| 66. | 202   | neizgrađena | KP - kupoprodaja | 27.07.2020. | 7.000,00  | 1.862,00 |
| 67. | 203   | neizgrađena | KP - kupoprodaja | 27.07.2020. | 7.000,00  | 1.891,00 |
| 68. | 977   | neizgrađena | KP - kupoprodaja | 21.07.2020. | 4.000,00  | 1.286,00 |
| 69. | 11    | neizgrađena | KP - kupoprodaja | 07.08.2020. | 5.000,00  | 2.475,00 |
| 70. | 12    | neizgrađena | KP - kupoprodaja | 07.08.2020. | 5.000,00  | 2.592,00 |
| 71. | 940/2 | neizgrađena | KP - kupoprodaja | 10.08.2020. | 10.000,00 | 2.877,00 |
| 72. | 205   | neizgrađena | KP - kupoprodaja | 19.10.2020. | 7.500,00  | 1.950,00 |
| 73. | 204   | neizgrađena | KP - kupoprodaja | 19.10.2020. | 8.000,00  | 2.039,00 |
| 74. | 215   | neizgrađena | KP - kupoprodaja | 08.12.2020. | 2.644,00  | 1.322,00 |
| 75. | 142   | neizgrađena | KP - kupoprodaja | 08.12.2020. | 2.356,00  | 1.172,00 |
| 76. | 519   | neizgrađena | KP - kupoprodaja | 22.12.2020. | 7.100,00  | 3.149,00 |
| 77. | 524/1 | neizgrađena | KP - kupoprodaja | 03.01.2020. | 2.000,00  | 454,00   |
| 78. | 252   | neizgrađena | KP - kupoprodaja | 03.01.2020. | 11.800,00 | 2.291,00 |
| 79. | 523   | neizgrađena | KP - kupoprodaja | 03.01.2020. | 7.904,15  | 2.735,00 |
| 80. | 524/2 | neizgrađena | KP - kupoprodaja | 03.01.2020. | 2.095,85  | 722,00   |
| 81. | 729   | neizgrađena | KP - kupoprodaja | 08.01.2020. | 15.000,00 | 5.410,00 |
| 82. | 3460  | neizgrađena | KP - kupoprodaja | 17.01.2020. | 2.780,00  | 3.196,00 |
| 83. | 3461  | neizgrađena | KP - kupoprodaja | 17.01.2020. | 2.219,48  | 2.546,00 |
| 84. | 1001  | neizgrađena | KP - kupoprodaja | 27.01.2020. | 6.586,46  | 1.063,00 |
| 85. | 2710  | neizgrađena | KP - kupoprodaja | 23.01.2020. | 14.400,00 | 2.317,00 |
| 86. | 2709  | neizgrađena | KP - kupoprodaja | 23.01.2020. | 7.137,00  | 1.158,00 |
| 87. | 884   | neizgrađena | KP - kupoprodaja | 28.01.2020. | 28.623,31 | 4.617,00 |
| 88. | 2704  | neizgrađena | KP - kupoprodaja | 04.02.2020. | 13.049,00 | 2.104,00 |
| 89. | 1551  | neizgrađena | KP - kupoprodaja | 10.02.2020. | 8.000,00  | 2.036,00 |
| 90. | 151   | neizgrađena | KP - kupoprodaja | 12.02.2020. | 27.500,00 | 4.459,00 |
| 91. | 167/1 | neizgrađena | KP - kupoprodaja | 12.02.2020. | 12.500,00 | 2.090,00 |
| 92. | 188/2 | neizgrađena | KP - kupoprodaja | 12.02.2020. | 14.500,00 | 2.418,00 |
| 93. | 165   | neizgrađena | KP - kupoprodaja | 12.02.2020. | 10.850,00 | 2.152,00 |

MIHOVLJAN



| <b>Podaci o prosječnim vrijednostima nekretnina za neizgrađena poljoprivredna zemljišta u 2020. godini po katastarskim općinama</b> |                   |   |                                      |  |
|---|-------------------|---|--------------------------------------|--|
| r.br.   | k.o.              | Prosječna vrijednost iz ugovora<br>(kn) | Prosječna površina (m <sup>2</sup> ) | Prosječna cijena po m <sup>2</sup><br>(kn/m <sup>2</sup> ) |
| 1.  | ČAKOVEC           | 9.200,00                                | 2.418,50                             | 3,80   |
| 2.  | GORNJI PUSTAKOVEC | 8.005,90                                | 3.082,20                             | 2,60   |
| 3.  | IVANOVEC          | 7.700,00                                | 2.743,00                             | 2,81   |
| 4.  | KRIŠTANOVEC       | 6.821,40                                | 1.647,27                             | 4,14   |
| 5.  | KURŠANEC          | 11.000,00                               | 2.416,00                             | 4,55   |
| 6.  | MAČKOVEC          | 5.929,09                                | 52.492,00                            | 0,11   |
| 7.  | MIHOVLJAN         | 6.073,33                                | 2.107,87                             | 2,88   |
| 8.  | NOVO SELO ROK     | 9.941,00                                | 2.420,63                             | 4,11   |
| 9.  | SAVSKA VES        | 7.000,00                                | 1.728,75                             | 4,05   |

| Kretanje broja ugovora za poljoprivredna zemljišta u 2020. godini po katastarskim općinama |          |         |        |         |         |        |        |         |       |          |         |          |        |
|--|----------|---------|--------|---------|---------|--------|--------|---------|-------|----------|---------|----------|--------|
| k.o.   | siječanj | veljača | ožujak | travanj | svibanj | lipanj | srpanj | kolovoz | rujan | listopad | studenj | prosinac | ukupno |
| Čakovec  | 1        | 5       |        |         | 2       |        |        |         | 1     | 1        |         |          | 10     |
| Gornji Pustakovec  | 2        | 2       | 4      |         |         | 5      | 3      |         | 6     | 3        |         |          | 25     |
| Ivanovec   |          |         |        |         | 1       | 1      |        |         |       |          |         |          | 2      |
| Krištanovec  | 1        |         |        |         |         |        |        |         |       |          |         |          | 1      |
| Kuršanec   |          |         | 1      |         |         |        |        |         |       |          |         |          | 1      |
| Mačkovec   | 2        | 2       | 1      | 5       | 4       | 1      |        |         | 2     |          |         | 5        | 22     |
| Mihovljan  |          |         |        |         |         | 4      | 3      | 3       |       | 2        |         | 3        | 15     |
| Novo Selo Rok  | 11       | 10      | 1      | 1       | 1       | 5      | 2      | 2       | 1     |          | 1       | 3        | 38     |
| Savska Ves   |          | 1       | 1      |         |         |        |        | 2       |       |          |         |          | 4      |
| Strahoninec  |          |         |        |         |         |        |        |         |       |          |         |          | 0      |
| Nedelišće  |          |         |        |         |         |        |        |         |       |          |         |          | 0      |
| Štefanec   |          |         |        |         |         |        |        |         |       |          |         |          | 0      |
| Totovec  |          |         |        |         |         |        |        |         |       |          |         |          | 0      |
| Žiškovec   |          |         |        |         |         |        |        |         |       |          |         |          | 0      |
| ukupno   | 17       | 20      | 8      | 6       | 8       | 16     | 8      | 7       | 10    | 6        | 1       | 11       | 118    |

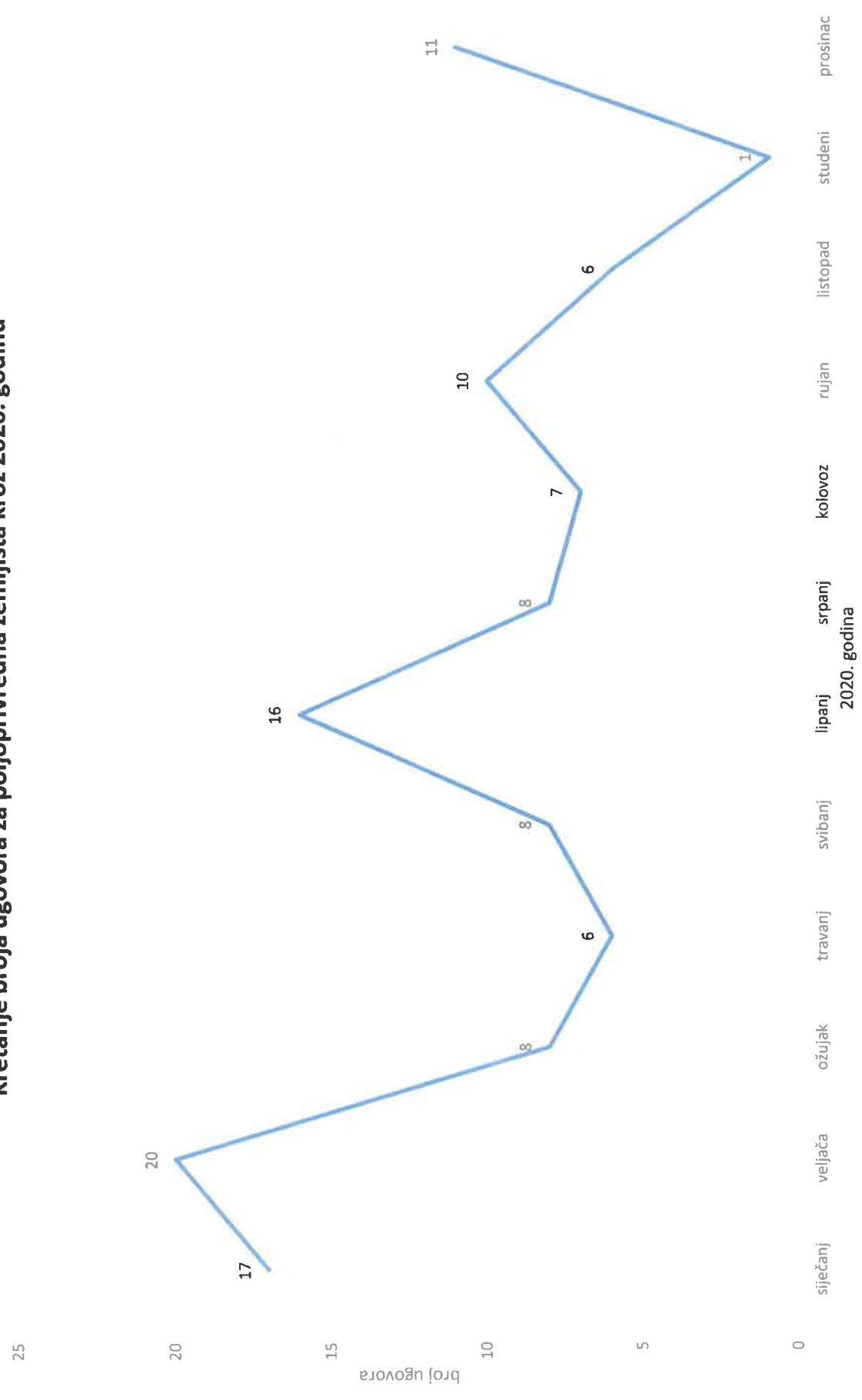
| Kretanje broja ugovora za poljoprivredna zemljišta u 2020. godini prema vrsti ugovora |          |         |        |         |         |        |        |         |       |          |         |          |        |
|---|----------|---------|--------|---------|---------|--------|--------|---------|-------|----------|---------|----------|--------|
| vrsta ugovora   | siječanj | veljača | ožujak | travanj | svibanj | lipanj | srpanj | kolovoz | rujan | listopad | studenj | prosinac | ukupno |
| kupoprodaja   | 17       | 20      | 8      | 6       | 8       | 16     | 8      | 7       | 10    | 6        | 1       | 11       | 118    |
| zakup   |          |         |        |         |         |        |        |         |       |          |         |          | 0      |
| najam   |          |         |        |         |         |        |        |         |       |          |         |          | 0      |
| pravo služnosti   |          |         |        |         |         |        |        |         |       |          |         |          | 0      |
| pravo građenja  |          |         |        |         |         |        |        |         |       |          |         |          | 0      |
| ukupno  | 17       | 20      | 8      | 6       | 8       | 16     | 8      | 7       | 10    | 6        | 1       | 11       | 118    |



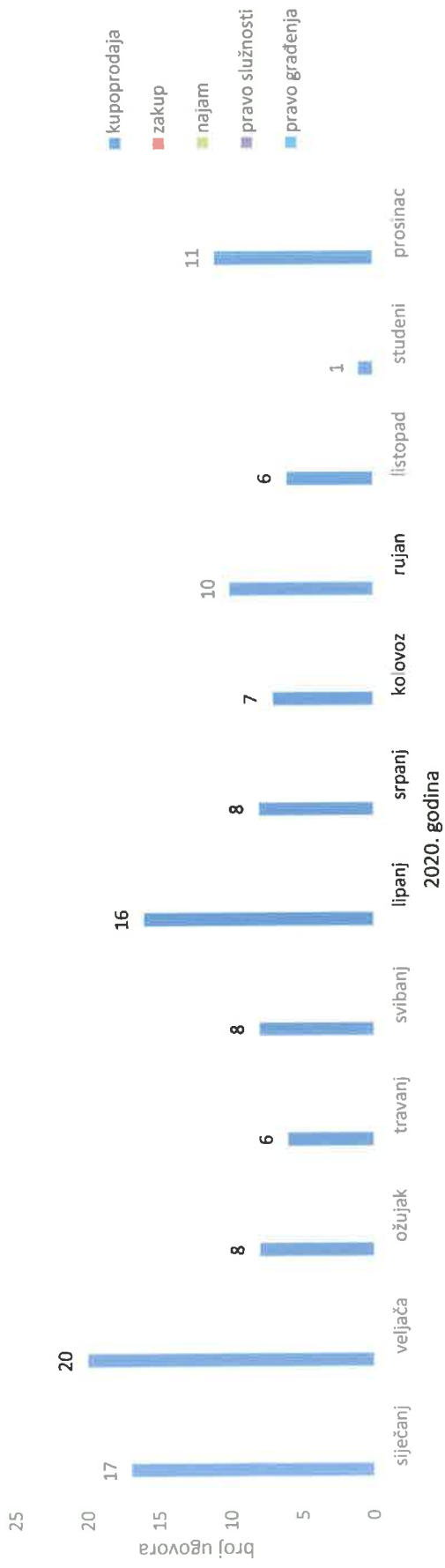
| <b>Broj ugovora za poljoprivredna zemljišta u 2020. godini prema izgrađenosti k.č. po katastarskim općinama</b> |                  |                |        |  |
|---|------------------|----------------|--------|--|
| k.o.  | neizgrađene k.č. | izgrađene k.č. | ukupno |  |
| Čakovec   | 10               |                | 10     |  |
| Gornji Pustakovec   | 25               |                | 25     |  |
| Ivanovec  | 2                |                | 2      |  |
| Krištanovec   | 1                |                | 1      |  |
| Kuršanec  | 1                |                | 1      |  |
| Mačkovec  | 22               |                | 22     |  |
| Mihovljan   | 15               |                | 15     |  |
| Novo Selo Rok   | 38               |                | 38     |  |
| Savska Ves  | 4                |                | 4      |  |
| Strahoninec   |                  |                | 0      |  |
| Nedelišće   |                  |                | 0      |  |
| Štefanec  |                  |                | 0      |  |
| Totovec   |                  |                | 0      |  |
| Žiškovec  |                  |                | 0      |  |
| ukupno  | 118              | /              | 118    |  |

| <b>Broj ugovora za poljoprivredna zemljišta u 2020. godini prema izgrađenosti k.č. s obzirom na vrstu ugovora</b> |                  |                |        |  |
|---|------------------|----------------|--------|--|
| vrsta ugovora   | neizgrađene k.č. | izgrađene k.č. | ukupno |  |
| kupoprodaja   | 118              |                | 118    |  |
| zakup   |                  |                | 0      |  |
| najam   |                  |                | 0      |  |
| pravo služnosti   |                  |                | 0      |  |
| pravo građenja  |                  |                | 0      |  |
| ukupno  | 118              | /              | 118    |  |

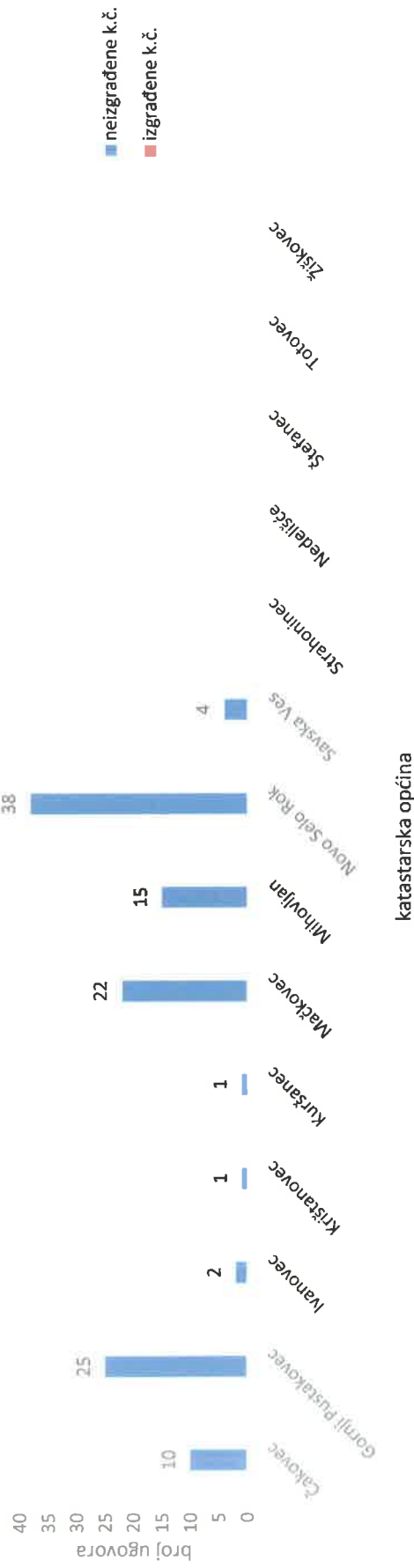
### Kretanje broja ugovora za poljoprivredna zemljišta kroz 2020. godinu



## Kretanje broja ugovora za poljoprivredna zemljišta kroz 2020. godinu po vrsti

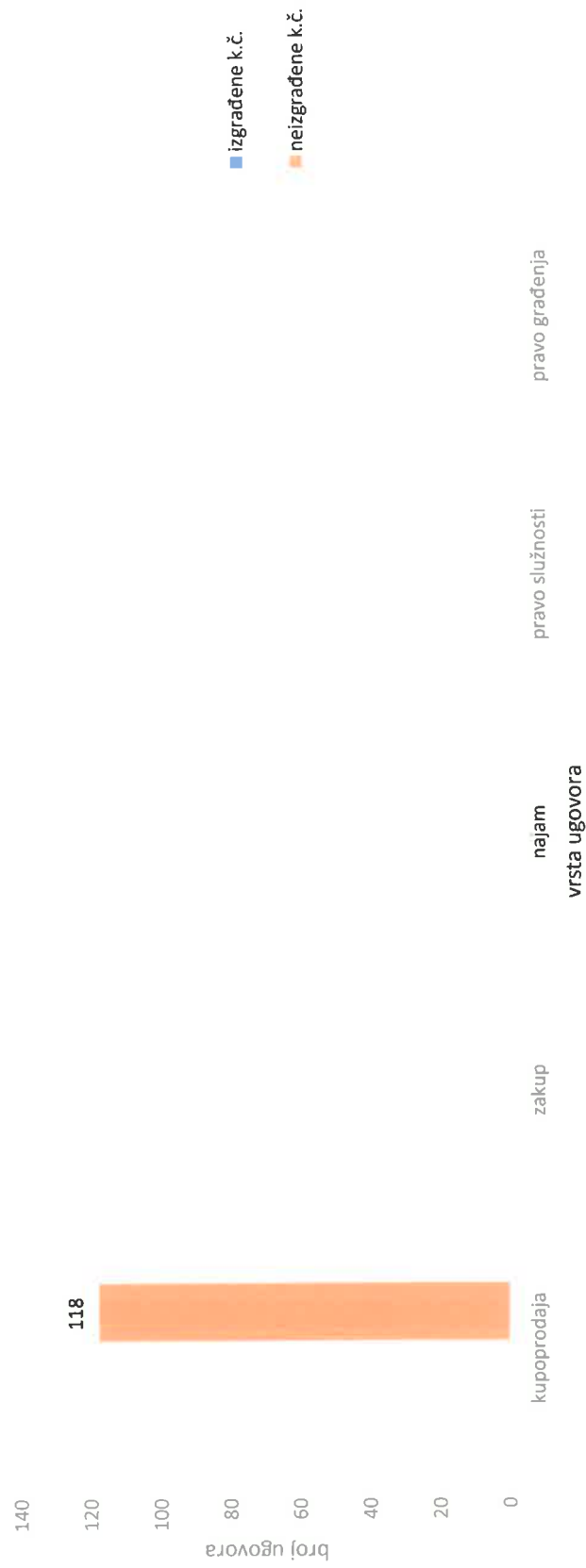


## Broj ugovora za poljoprivredna zemljišta prema glavnim vrstama nekretnina po katastarskim općinama u 2020. godini



katastarska općina

## Broj ugovora za poljoprivredna zemljišta prema glavnim vrstama nekretnina s obzirom na vrstu ugovora u 2020. godini



**Podaci o prometu nekretnina za šumska zemljišta u 2020. godini**

| r.br. | k.o.      | k.č.br. | Vrsta nekretnine | Vrsta ugovora    | Datum ugovora | Vrijednost nekretnine iz ugovora (kn) | Površina u prometu (m <sup>2</sup> ) |
|-------|-----------|---------|------------------|------------------|---------------|---------------------------------------|--------------------------------------|
| 1.    | MIHOVLJAN | 1132/1  | neizgrađena      | KP - kupoprodaja | 14.10.2020.   | 20.391,87                             | 770,00                               |

**Podaci o prosječnim vrijednostima nekretnina za šumska zemljišta u 2020. godini po katastarskim općinama**

| r.br. | k.o.      | Prosječna vrijednost iz ugovora (kn) | Prosječna površina (m <sup>2</sup> ) | Prosječna cijena po m <sup>2</sup> (kn/m <sup>2</sup> ) |
|-------|-----------|--------------------------------------|--------------------------------------|---|
| 1.    | MIHOVLJAN | 20.391,87                            | 770,00                               | 26,48   |

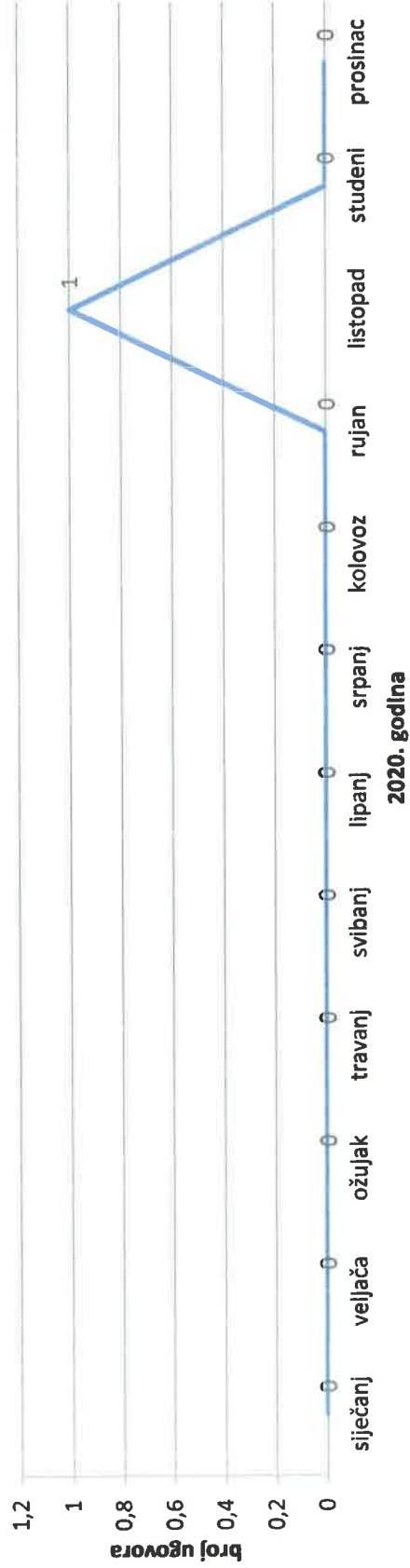
| Kretanje broja ugovora za šumska zemljišta u 2020. godini po katastarskim općinama |          |         |        |         |         |        |        |         |       |          |         |          |        |
|--|----------|---------|--------|---------|---------|--------|--------|---------|-------|----------|---------|----------|--------|
| k.o.   | siječanj | veljača | ožujak | travanj | svibanj | lipanj | srpanj | kolovoz | rujan | listopad | studeni | prosinac | ukupno |
| Čakovec  |          |         |        |         |         |        |        |         |       |          |         |          | 0      |
| Gornji Pustakovec  |          |         |        |         |         |        |        |         |       |          |         |          | 0      |
| Ivanovec   |          |         |        |         |         |        |        |         |       |          |         |          | 0      |
| Krištanovec  |          |         |        |         |         |        |        |         |       |          |         |          | 0      |
| Kuršanec   |          |         |        |         |         |        |        |         |       |          |         |          | 0      |
| Mačkovec   |          |         |        |         |         |        |        |         |       |          |         |          | 0      |
| Mihovljan  |          |         |        |         |         |        |        |         |       | 1        |         |          | 1      |
| Novo Selo Rok  |          |         |        |         |         |        |        |         |       |          |         |          | 0      |
| Savska Ves   |          |         |        |         |         |        |        |         |       |          |         |          | 0      |
| Strahoninec  |          |         |        |         |         |        |        |         |       |          |         |          | 0      |
| Šandorovec   |          |         |        |         |         |        |        |         |       |          |         |          | 0      |
| Štefanec   |          |         |        |         |         |        |        |         |       |          |         |          | 0      |
| Totovec  |          |         |        |         |         |        |        |         |       |          |         |          | 0      |
| Žiškovec   |          |         |        |         |         |        |        |         |       |          |         |          | 0      |
| ukupno   | 0        | 0       | 0      | 0       | 0       | 0      | 0      | 0       | 0     | 1        | 0       | 0        | 1      |

| Kretanje broja ugovora za šumska zemljišta u 2020. godini prema vrsti ugovora |          |         |        |         |         |        |        |         |       |          |         |          |        |
|---|----------|---------|--------|---------|---------|--------|--------|---------|-------|----------|---------|----------|--------|
| vrsta ugovora   | siječanj | veljača | ožujak | travanj | svibanj | lipanj | srpanj | kolovoz | rujan | listopad | studeni | prosinac | ukupno |
| kupoprodaja   | 0        | 0       | 0      | 0       | 0       | 0      | 0      | 0       | 0     | 1        | 0       | 0        | 1      |
| zakup   |          |         |        |         |         |        |        |         |       |          |         |          | 0      |
| najam   |          |         |        |         |         |        |        |         |       |          |         |          | 0      |
| pravo služnosti   |          |         |        |         |         |        |        |         |       |          |         |          | 0      |
| pravo građenja  |          |         |        |         |         |        |        |         |       |          |         |          | 0      |
| ukupno  | 0        | 0       | 0      | 0       | 0       | 0      | 0      | 0       | 0     | 1        | 0       | 0        | 1      |

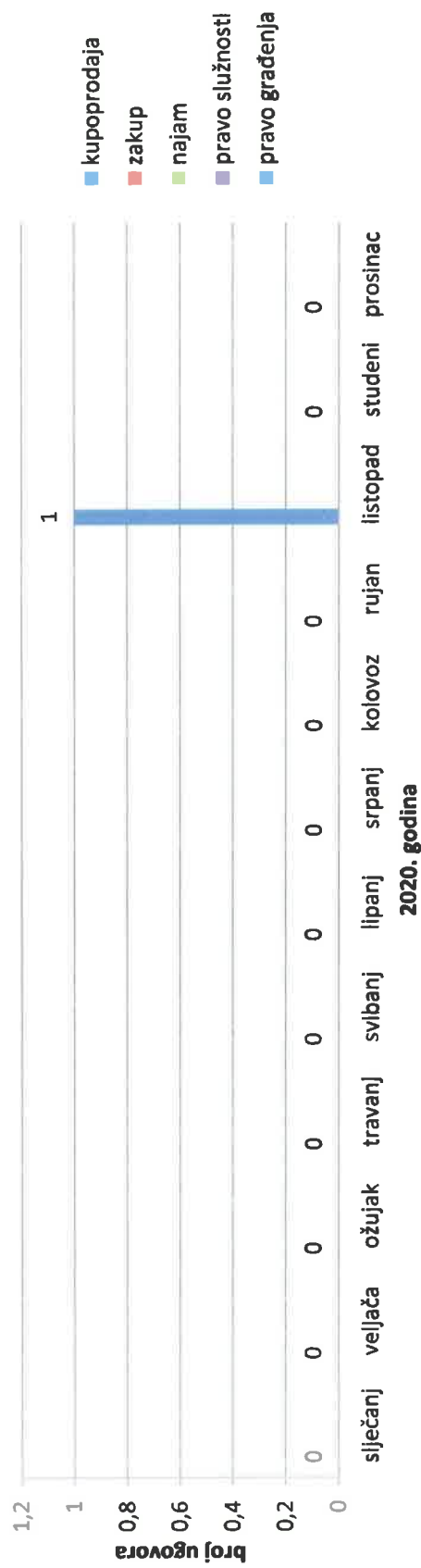
| Broj ugovora za šumska zemljišta u 2020. godini s obzirom na izgrađenost k.č. po katastarskim općinama |                  |                |        |  |
|--|------------------|----------------|--------|--|
| k.o.   | neizgrađene k.č. | izgrađene k.č. | ukupno |  |
| Čakovec  |                  |                | 0      |  |
| Gornji Pustakovec  |                  |                | 0      |  |
| Ivanovec   |                  |                | 0      |  |
| Krištanovec  |                  |                | 0      |  |
| Kuršanec   |                  |                | 0      |  |
| Mačkovec   |                  |                | 0      |  |
| Mihovljan  | 1                |                | 1      |  |
| Novo Selo Rok  |                  |                | 0      |  |
| Savska Ves   |                  |                | 0      |  |
| Strahoninec  |                  |                | 0      |  |
| Šandrovec  |                  |                | 0      |  |
| Štefanec   |                  |                | 0      |  |
| Totovec  |                  |                | 0      |  |
| Žiškovec   |                  |                | 0      |  |
| ukupno   | 1                | 0              | 1      |  |

| Broj ugovora za šumska zemljišta u 2020. godini prema izgrađenosti k.č. s obzirom na vrstu ugovora |                  |                |        |  |
|--|------------------|----------------|--------|--|
| vrsta ugovora  | neizgrađene k.č. | izgrađene k.č. | ukupno |  |
| kupoprodaja  | 1                |                | 1      |  |
| zakup  |                  |                | 0      |  |
| najam  |                  |                | 0      |  |
| pravo služnosti  |                  |                | 0      |  |
| pravo građenja   |                  |                | 0      |  |
| ukupno   | 1                | 0              | 1      |  |

## Kretanje broja ugovora za šumska zemljišta u 2020. godini

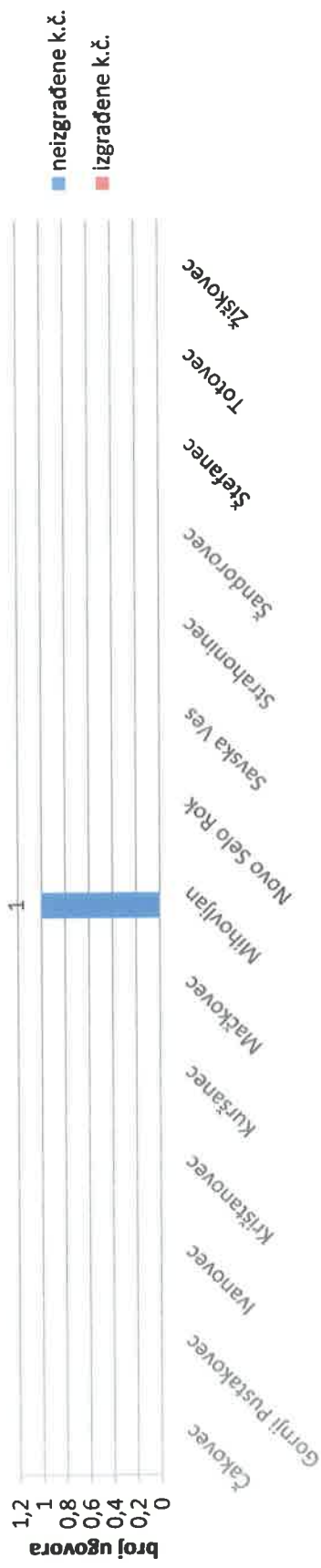


## Kretanje broja ugovora za šumska zemljišta u 2020. godini prema vrsti ugovora

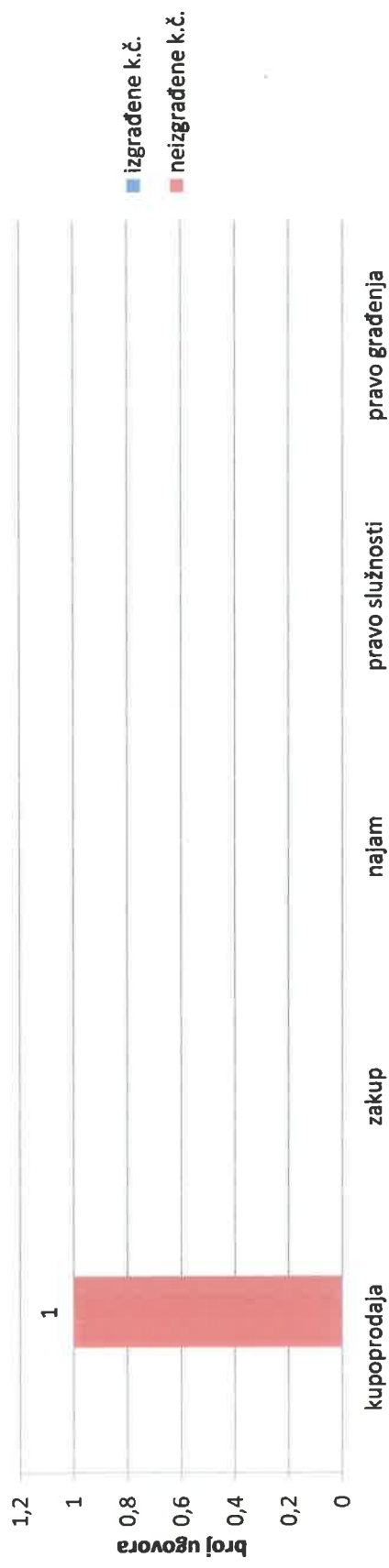




### Broj ugovora za šumska zemljišta prema glavnim vrstama nekretnina po katastarskim općinama u 2020. godini



### Broj ugovora za šumska zemljišta u 2020. godini prema glavnim vrstama nekretnina s obzirom na vrstu ugovora



**Podaci o prometu nekretnina za različite nekretnine u 2020. godini**

| r.br. | k.o.      | k.č.br. | Vrsta nekretnine | Vrsta ugovora    | Datum ugovora | Vrijednost nekretnine iz ugovora (kn) | Površina u prometu (m <sup>2</sup> ) |
|-------|-----------|---------|------------------|------------------|---------------|---------------------------------------|--------------------------------------|
| 1.    | MIHOVLJAN | 764     | izgrađena        | KP - kupoprodaja | 02.03.2020.   | 25.000,00                             | 735,00                               |

**Podaci o prosječnim vrijednostima izgrađenih nekretnina za različite nekretnine u 2020. godini po katastarskim općinama**

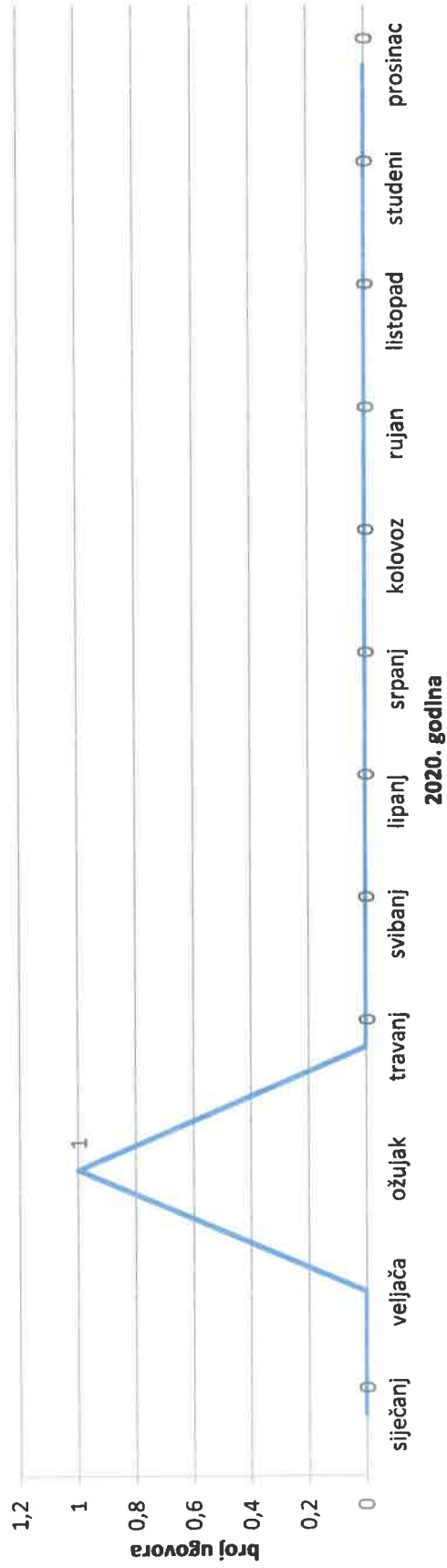
| r.br. | k.o.      | Prosječna vrijednost iz ugovora (kn) | Prosječna površina (m <sup>2</sup> ) | Prosječna cijena po m <sup>2</sup> (kn/m <sup>2</sup> ) |
|-------|-----------|--------------------------------------|--------------------------------------|---|
| 1.    | MIHOVLJAN | 25.000,00                            | 735,00                               | 34,01   |



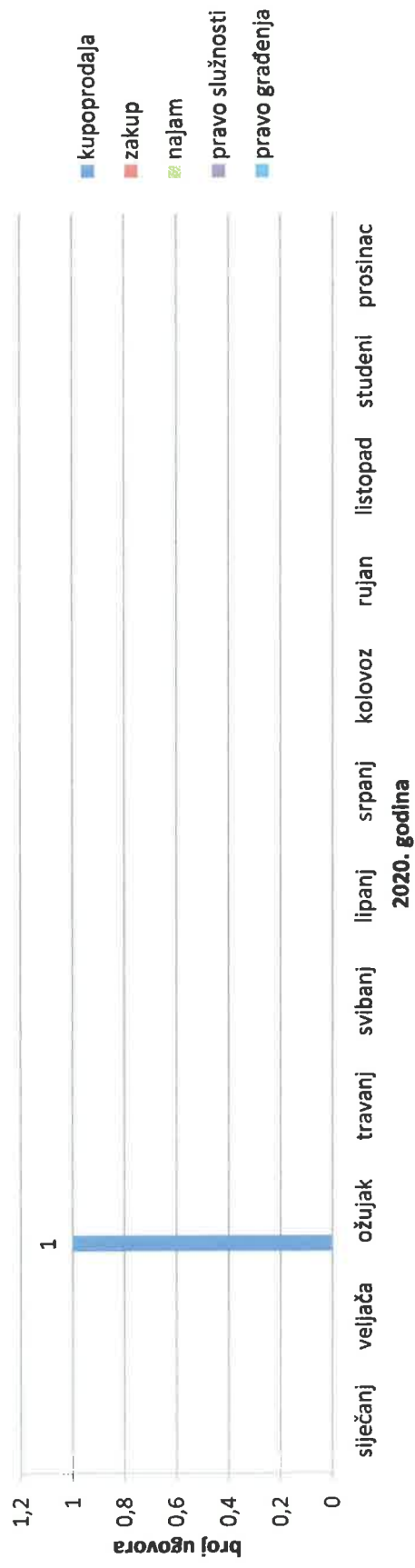
| Broj ugovora za različite nekretnine u 2020. godini prema izgrađenosti k.č. po katastarskim općinama |                       |                |        |
|--|-----------------------|----------------|--------|
| k.o.   | posebni dijelovi nek. | izgrađene k.č. | ukupno |
| Čakovec  |                       |                | 0      |
| Gornji Pustakovec  |                       |                | 0      |
| Ivanovec   |                       |                | 0      |
| Križtanovec  |                       |                | 0      |
| Kuršanec   |                       |                | 0      |
| Mačkovec   |                       |                | 0      |
| Mihovljan  |                       | 1              | 1      |
| Novo Selo Rok  |                       |                | 0      |
| Savska Ves   |                       |                | 0      |
| Strahoninec  |                       |                | 0      |
| Šandorovec   |                       |                | 0      |
| Štefanec   |                       |                | 0      |
| Totovec  |                       |                | 0      |
| Žiškovec   |                       |                | 0      |
| ukupno   | /                     | 1              | 1      |

| Broj ugovora za različite nekretnine u 2020. godini prema izgrađenosti k.č. s obzirom na vrstu ugovora |                       |                |        |
|--|-----------------------|----------------|--------|
| vrsta ugovora  | posebni dijelovi nek. | izgrađene k.č. | ukupno |
| kupoprodaja  |                       | 1              | 1      |
| najam  |                       |                | 0      |
| zakup  |                       |                | 0      |
| pravo služnosti  |                       |                | 0      |
| pravo građenja   |                       |                | 0      |
| ukupno   | /                     | 1              | 1      |

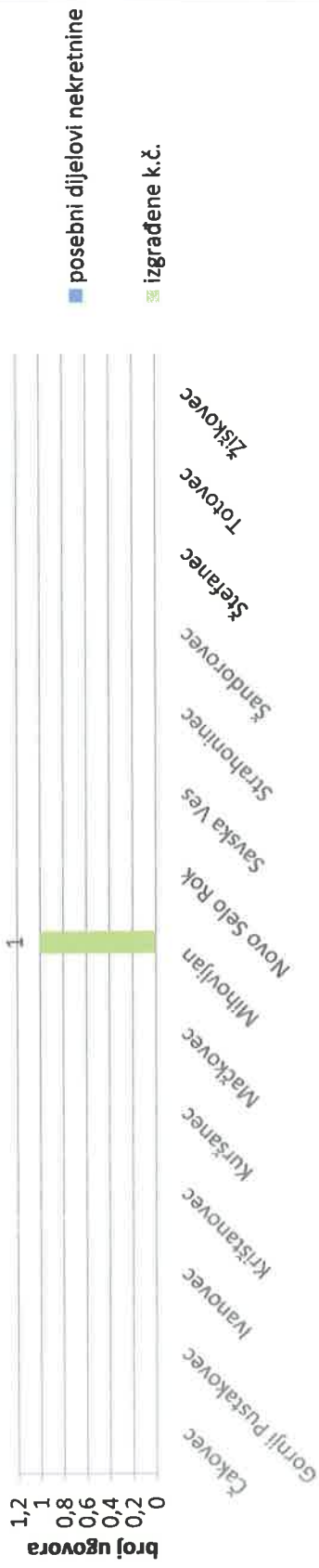
## Kretanje broja ugovora za različite nekretnine u 2020. godini



## Kretanje broja ugovora za različite nekretnine u 2020. godini prema vrsti ugovora



### Broj ugovora za različite nekretnine prema glavnim vrstama nekretnina po katastarskim općinama u 2020. godini



### Broj ugovora za različite nekretnine u 2020. godini prema glavnim vrstama nekretnina s obzirom na vrstu ugovora

