

Temeljem članka 78. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN RH 68/18, 110/18 i 32/20) i članka 29. Statuta Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca 1/21), Gradsko vijeće Grada Čakovca je na svojoj 5. sjednici održanoj 8. prosinca 2021., donijelo sljedeću

O D L U K U

o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom doprinosu

Članak 1.

U Odluci o komunalnom doprinosu (Sl. gl. Grada Čakovca 4/18, 5/18 i 2/19 – u daljnjem tekstu Odluka) u članku 5 dodaje se novi stavak 3 koji glasi:

„U slučaju kada se postojeća zgrada ili njen dio prenamjenjuje (iz gospodarske poljoprivredne ili pomoćne u stambenu, poslovnu i sl.), komunalni doprinos obračunava se množenjem obujma prenamjene i razlike jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa postojeće namjene i buduće namjene. Navedena odredba primjenjuje se za sve postojeće zgrade kojima je komunalni doprinos umanjen s obzirom na namjenu zgrade.“

Dosadašnji stavak 3 postaje stavak 4.

Članak 2.

U članku 8. Odluke:

- a) stavku 1, iza riječi „Upravni odjel za komunalno gospodarstvo“ dodaju se riječi „izgradnju grada i upravljanje nekretninama“;
- b) na kraju stavka 2 dodaje se nova rečenica koja glasi:
„Zamolba za obročnom otplatom podnosi se Upravnom odjelu za komunalno gospodarstvo, izgradnju grada i upravljanje nekretninama, najkasnije u roku od 15 dana od dana zaprimanja rješenja o komunalnom doprinosu.“
- c) stavak 3 mijenja se i glasi:

„U slučaju obročne otplate komunalnog doprinosa većeg od 100.000,00 kuna obveznik je, uz zamolbu za obročnom otplatom, dužan dostaviti ovjerenu zadužnicu u visini duga sa obračunatom kamatom u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke. U slučaju da obveznik ne plati uzastopno dvije rate naplata zadužnice se realizira u punom iznosu komunalnog doprinosa.“

Članak 3.

U članku 9. Odluke:

- a) mijenja se stavak 1 te glasi:
„Gradonačelnik Grada Čakovca iznimno može u pojedinačnim upravnim stvarima na zahtjev investitora posebnom odlukom odgoditi rok otplate preostalih 70% iznosa komunalnog doprinosa iz članka 8. ove Odluke, pri čemu odgoda ne može biti duža od godine dana, u slučaju kada je obveznik investitor koji će zaposliti najmanje 5 osoba sa utvrđenim invaliditetom od najmanje 50%.“
- b) u stavku 2 iza riječi „Upravni odjel za komunalno gospodarstvo“ dodaju se riječi „izgradnju grada i upravljanje nekretninama“.

Članak 4.

U članku 12. Odluke:

- a) stavku 1, umjesto riječi „komunalni doprinos umanjuje se za 50%“, upisuju se riječi: „jedinična vrijednost komunalnog doprinosa umanjuje se za 50% u odnosu na utvrđene vrijednosti iz članka 7. Odluke.“
- b) stavku 2, umjesto broja „70%“ upisuje se „50%“

c) stavku 3, umjesto broja „80%“ upisuje se „70%“.

Članak 5.

U Odluci brišu se članci 14., 15. i 16., a dosadašnji članci 17., 18., 19., 20., 21., 22. i 23. postaju članci 14., 15., 16., 17., 18., 19. i 20.

Članak 6.

U članku 17., 21., 22. i 23. Odluke iza riječi „Upravni odjel za komunalno gospodarstvo“, upisuju se riječi „izgradnju grada i upravljanje nekretninama“.

Članak 7.

Ostale odredbe Odluke ostaju na snazi.

Članak 8.

Ovlašćuje se Odbor za Statut, Poslovnik i normativnu djelatnost izdati pročišćeni tekst Odluke o komunalnom doprinosu.

Članak 9.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Čakovca.

KLASA: 021-05/21-01/120
URBROJ: 2109/2-02-21-06
Čakovec, 8. prosinac 2021.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

Darko Zver, mag. cin.