

MATERIJAL UZ TOČKU 10. DNEVNOG REDA

**Upućivanje prijedloga Odluke o prodaji zemljišta
u Ivanovcu Gradskom vijeću Grada Čakovca
na donošenje**

PRIJEDLOG

Temeljem članka 44. Statuta Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca 1/21, 2/22), Gradonačelnica Grada Čakovca je na svom ____ stručnom kolegiju održanom _____ 2022., donijela sljedeći

ZAKLJUČAK

I.

Prijedlog Odluke o prodaji zemljišta u Ivanovcu, upućuje se Gradskom vijeću Grada Čakovca na donošenje.

II.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 024-04/22-01/80
URBROJ: 2109-2-01-22-03
Čakovec, _____ 2022.

GRADONAČELNICA

Ljerka Cividini, mag. ing. traff. / univ. spec. oec. v.r.

Obrazloženje

Iskazan je interes za kupnju zemljišta u Ivanovcu, u Ulici bana Josipa Jelačića bb, preko puta Osnovne škole Ivanovec, a radi se o tri čestice upisane u:

zk.ul.br.2824, k.o. Ivanovec,

- čest.br. 76/2, Ograda pašnjak, površine 4426 m²,
- čest.br. 76/3, Ograda pašnjak, površine 3277 m²,
- čest.br. 76/4, Ograda, pašnjak, površine 3063 m².

Prema važećoj prostorno planskoj dokumentaciji IV. Izmjene i dopune prostornog plana uređenja Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca 4/03, 9/09, 6/12,, 7/14 i 11/20) predmetne čestice nalaze se unutar područja planirane stambene izgradnje, mješovite namjene, pretežito stambene, oznake „M1“.

Sukladno odredbi članka 48. st. 1. t. 5. i st. 2., Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN RH 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 36/09, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 123/17, 98/19, 144/20) i članka 44. st. 1. točka 13. i 16. Statuta Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca 1/21 i 2/22), gradonačelnik upravlja nekretninama, pokretninama i imovinskim pravima u vlasništvu Grada Čakovca u skladu sa zakonom, Statutom i općim aktom gradskog vijeća, odlučuje o stjecanju i otuđivanju pokretnina i nekretnina i raspolaganju ostalom imovinom Grada Čakovca sukladno zakonskim propisima i ovim Statutom, čija pojedinačna vrijednost ne prelazi 0,5 % iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđivanju pokretnina i nekretnina, odnosno

raspolaganju ostalom imovinom, ako je stjecanje i otuđivanje planirano u proračunu i provedeno sukladno zakonskim propisima.

Ako je taj iznos veći od 1.000.000,00 kuna (132.722,81 eura), gradonačelnik može odlučivati najviše do 1.000.000,00 kuna (132.722,81 eura).

Prema izračunu Upravnog odjela za financiranje Grada Čakovca, 0,5 % prihoda bez primitaka u 2021. godini iznosi 705.025,46 kn (93.572,96 eura).

Sukladno Procjembenom elaboratu izrađenom po ovlaštenim sudskim vještacima Ratku Matoteku dipl. ing. građ. REV i Dragutinu Matoteku, dipl. ing., predmetno zemljište procijenjeno je na iznos od 39,99 EUR/m² (u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB-a). Procjeniteljsko povjerenstvo za područje Grada Čakovca je na svojoj sjednici dana 9. lipnja 2022. godine donijelo Zaključak, KLASA: 029-01/22-01/45, URBROJ: 2109-2-01-22-3 da na predmetni procjembeni elaborat daju pozitivno mišljenje.

Ovim prijedlogom Odlukom odobrava se prodaja predmetnog zemljišta po početnoj cijeni utvrđenoj od strane ovlaštenog sudskog vještaka procjembenim elaboratom. Postupak prodaje vršit će se javnim nadmetanjem sukladno odredbama Odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu i suvlasništvu Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca 5/2022).

Zapisnik o provedbi postupka javnog nadmetanja sa prijedlogom Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja, odnosno poništenju javnog natječaja Povjerenstvo je dužno dostaviti Gradonačelnici Grada Čakovca.

Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja, odnosno odluku o poništenju javnog natječaja za prodaju nekretnina donosi Gradsko vijeće.

Stoga, donosim predloženi Zaključak.

GRADONAČELNICA

Ljerka Cividini, mag. ing. traff. / univ. spec. oec. v.r.

PRIJEDLOG

Temeljem članka 29. Statuta Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca 1/21 i 2/22), Gradsko vijeće Grada Čakovca je na svojoj __. sjednici održanoj _____ 2022., donijelo sljedeću

ODLUKU

Članak 1.

Odobrava se prodaja zemljišta upisanog u zk.ul.br. 2824, k.o. Ivanovec, čest. br., 76/2, ograda pašnjak, površine 4426 m², čest. br.76/3, ograda pašnjak, površine 3277 m², čest. br. 76/4, ograda pašnjak, površine 3063 m², po početnoj cijeni od 39,99 EUR/m², (u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB-a) utvrđenoj po Procjembenom elaboratu izrađenom po ovlaštenim sudskim vještacima Ratku Matoteku dipl. ing. građ. REV i Dragutinu Matoteku, dipl. ing. Procjeniteljsko povjerenstvo za područje Grada Čakovca je na svojoj sjednici dana 9. lipnja 2022. godine donijelo Zaključak, KLASA: 029-01/22-01/45, URBROJ: 2109-2-01-22-3 da na predmetni procjembeni elaborat daje pozitivno mišljenje.

Zemljišta se prodaju zasebno.

Članak 2.

Prema važećoj prostorno planskoj dokumentaciji IV. Izmjene i dopune prostornog plana uređenja Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca 4/03, 9/09, 6/12, 7/14 i 11/20) predmetne čestice nalaze se unutar područja planirane stambene izgradnje, mješovite namjene, pretežito stambene, oznake „M1“.

Članak 3.

Ovlašćuje se Gradonačelnica Grada Čakovca na raspisivanje javnog natječaja za prodaju zemljišta iz članka 1. ove Odluke te da sukladno Odluci o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu i suvlasništvu Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca 5/22) odredi i druge elemente i uvjete u samom javnom natječaju.

Članak 4.

Zemljišta se prodaju prema zemljišnoknjižnom i katastarskom stanju. Grad Čakovec ne snosi nikakvu odgovornost za dužinu vremena čekanja kupca za ispunjenje uvjeta za dobivanje akata o gradnji ili bilo kakvu drugu potrebnu dokumentaciju vezano za predmetna zemljišta.

Članak 5.

Najpovoljnijim ponuditeljem smatra se ponuditelj koji ponudi najvišu cijenu iznad početne, pod uvjetom da ispunjava i druge uvjete iz javnog natječaja. Kupac zemljišta dužan je snositi troškove javnog natječaja, troškove procjene po ovlaštenom sudskom vještaku te troškove geodetskog elaborata za potrebe promjena u katastru zemljišta.

Članak 6.

Zapisnik o provedbi javnog nadmetanja za prodaju nekretnina iz članka 1. ove Odluke, Povjerenstvo je dužno dostaviti Gradonačelnici Grada Čakovca, sa prijedlogom odluke.

Članak 7.

Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja, odnosno odluku o poništenju javnog natječaja za prodaju nekretnina donosi Gradsko vijeće Grada Čakovca.

Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Čakovca.

KLASA: 024-04/22-01/80
URBROJ: 2109/2-02-22-02
Čakovec, _____ 2022.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Josip Varga, v.r.