

MATERIJAL UZ TOČKU 17. DNEVNOG REDA

**Upućivanje prijedloga Odluke o izboru najpovoljnijeg
ponuditelja za zakup poljoprivrednog zemljišta u
vlasništvu RH na području Grada Čakovca
Gradskom vijeću Grada Čakovca na donošenje**

PRIJEDLOG

Temeljem članka 44. Statuta Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca 1/21 i 2/22) Gradonačelnica Grada Čakovca je na svom ____ stručnom kolegiju održanom ____ 2022., donijela sljedeći

ZAKLJUČAK

I.

Prijedlog Odluke o izboru najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Čakovca, upućuje se Gradskom vijeću Grada Čakovca na donošenje.

II.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 024-04/22-01/88
URBROJ: 2109-02-01-22-03
Čakovec, _____ 2022.

GRADONAČELNICA

Ljerka Cividini, mag. ing. traff./univ. spec. oec., v.r.

O b r a z l o ž e n j e

Gradsko vijeće Grada Čakovca na svojoj sjednici održanoj 22. ožujka 2021. donijelo je Odluku o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Čakovca. O raspisanom natječaju za zakup poljoprivrednog zemljišta obaviješteni su Međimurska županija i Ministarstvo poljoprivrede. Dana 16. travnja 2021. objavljen je Javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Čakovca.

Raspisan je natječaj za ukupno 69 čestica koje se daju u zakup na vrijeme do 25 godina. Ukupna površina tih čestica je 24,78 ha dok je utvrđena ukupna početna zakupnina u visini od 9.451,70 kn.

U otvorenom roku pristiglo je 12 ponuda.

Nisu pristigle ponude ili nisu pristigle valjane ponude za ukupno 26 čestica koje čine površinu od 5,14 ha.

U okviru navedenog javnog natječaja dana je mogućnost prijave i za čestice tzv. ostale namjene. Radi se o česticama za koje je iskazan interes Grada Čakovca u skladu s prostornim planovima. Radi se o 34 čestica koje se daju u zakup na vrijeme

do 5 godina. Ukupna površina tih čestica je 9,29 ha, a ukupna početna zakupnina iznosi 3.586,20 kn.

Nisu pristigle ponude ili nisu pristigle valjane ponude za ukupno 13 čestica koje čine površinu od 3,53 ha.

Na sjednici Gradskog vijeća Grada Čakovca održanoj 18. listopada 2018. donijeta je Odluka o imenovanju Povjerenstva za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske. Dana 28.05.2021. sastalo se Povjerenstvo, otvorilo prispjele ponude te konstatiralo ponuđače, katastarske čestice za koje se dostavljaju ponude, ponuđenu cijenu za svaku katastarsku česticu, gospodarski program za svaku katastarsku česticu te ostalu dokumentaciju dostavljenu uz ponudu.

Povjerenstvo se je sastalo 15.07.2021. Nakon izvršene analize prispjelih ponuda Povjerenstvo je ustvrdilo da su nevažeće i iz daljnjeg razmatranja izuzeto je pet ponuda.

Prilikom utvrđivanja prava prvenstva Povjerenstvu je bila sporna jedna ponuda, o čemu je zatraženo mišljenje Ministarstva poljoprivrede dopisom, dana 15.07.2021. Mišljenje Ministarstva poljoprivrede primljeno 24.11.2021.

Na sjednici Gradskog vijeća Grada Čakovca održanoj 30. ožujka 2022. donijeta je Odluka o imenovanju Povjerenstva za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske, a van snage je stavljena Odluka o imenovanju Povjerenstva za zakup poljoprivrednog zemljišta od 18. listopada 2018.

Povjerenstvo se sastalo 16.05.2022. i utvrdilo okolnosti zbog kojih je potrebno ponovo zatražiti mišljenje Ministarstva poljoprivrede. Dopis je dostavljen u Ministarstvo poljoprivrede dana 03.06.2022., a mišljenje Ministarstva poljoprivrede primljeno 8.7.2022. Nakon primljenog mišljenja, održan je 21.07.2022. sastanak Povjerenstva nakon kojeg je utvrđena tablica ostvarenog prava prvenstva.

Nakon sastanka pozvani su ponuđači koji su imali pravo prvenstva da se izjasne koje čestice žele zadržati u okviru svog prava prvenstva a od kojih odustaju. Isto tako pozvani su ponuđači koji su imali pravo prvenstva, ali su ponudili nižu cijenu od ostalih ponuđača da se izjasne da li prihvaćaju najvišu ponuđenu cijenu.

Na osnovi tih podataka utvrđen je prijedlog odabira za 64 čestice. Utvrđena ukupna zakupnina iznosi 19.145,05 kn.

Stoga donosim predočeni Zaključak.

GRADONAČELNICA

Ljerka Cividini, mag. ing. traff./univ. spec. oec., v.r.

PRIJEDLOG

Temeljem članka 31. stavka 12. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (NN RH 20/18, 115/18, 98/19, 57/22) i članka 29. Statuta Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca 1/21 i 2/22), Gradsko vijeće Grada Čakovca je na svojoj ___ sjednici održanoj _____ 2022., donijelo sljedeću

O D L U K U

o izboru najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Čakovca

Članak 1.

Ovom se Odlukom prihvaćaju najpovoljniji ponuđači za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Čakovca za ponude koje su pristigle u natječajnom roku na Javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Čakovca, Klasa: 320-01/21-01/1, Urbroj: 2109/2-09-02-21-4, od 22. ožujka 2021. godine, objavljenog na Oglasnoj ploči i službenoj internetskoj stranici Grada Čakovca, www.cakovec.hr, dana 16. travnja 2021. kako slijedi:

TABLICA, poljoprivredno zemljište namijenjeno za zakup												
R.br	Naziv katastarske općine	Br. PT C	Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura)	Površina (ha)	Početna zakupnina (kn)	Postotak uveć./umanj.	Ukupna visina početne zakupnine (kn)	Napomena		Postignuta cijena u kn	Postignuta cijena u EUR (tečaj konverzije iznosi 7,53450 za 1 euro)
									[suvlasnički dio u idealnim omjerima, obraslost]	odabrani ponuditelj		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Čakovec	1	528/2	oranica	0,1089	45,96		45,96		OPG FRAN-ANDREJ JALUŠIĆ	90,00	11,95
2	Čakovec		528/3	oranica	0,2350	99,17		99,17			198,34	26,32
3	Gornji Pustakovec	6	298/2	pašnjak	0,1518	30,82		30,82		OPG MELITA JALUŠIĆ	61,64	8,18
4	Gornji Pustakovec		299/2	oranica	0,0439	18,53		18,53			37,06	4,92
5	Gornji Pustakovec		369	pašnjak	0,0369	7,49		7,49		OPG MELITA JALUŠIĆ	14,98	1,99
6	Gornji Pustakovec		379	pašnjak	0,2985	60,60		60,60	obraslost	OPG MELITA JALUŠIĆ	121,20	16,09
7	Ivanovec		388/32	oranica	0,4623	195,09		195,09		OPG ZDRAVKO NOVAK	390,18	51,79
8	Krištanovec	8	202	oranica	0,2993	102,36		102,36	suvlasnički dio 552/768	OPG MELITA JALUŠIĆ	204,72	27,17
9	Krištanovec		203	oranica	0,1229	42,03		42,03	suvlasnički dio 552/768		84,06	11,16
10	Krištanovec		204	oranica	0,2122	72,57		72,57	suvlasnički dio 552/768		145,14	19,26
11	Krištanovec		205	oranica	0,1086	37,14		37,14	suvlasnički dio 552/768		74,28	9,86
12	Krištanovec		283	oranica	0,6644	227,22		227,22	suvlasnički dio 1/8		454,44	60,31

13	Krištanovec		215	oranica	0,1508	51,57		51,57	suvlasnički dio 4/18	OPG MELITA JALUŠIĆ	103,14	13,69
14	Krištanovec		219	oranica	0,2187	74,80		74,80	suvlasnički dio 6/12	OPG MELITA JALUŠIĆ	149,60	19,86
15	Kuršanec		dio 553	oranica	0,0568	23,97	4,79	28,76	Privremeno korištenje do 15.12.2021., suvlasnički dio 4/8, sustav navodnjavanja	AGRO EKO REŠETAR D.O.O.	29,00	3,85
16	Kuršanec		dio 554	oranica	0,0570	24,05	4,81	28,86	Privremeno korištenje do 15.12.2021., suvlasnički dio 4/8, sustav navodnjavanja	AGRO EKO REŠETAR D.O.O.	29,00	3,85
17	Kuršanec		556/1	livada	0,1784	52,45	10,49	62,94	sustav navodnjavanja	AGRO EKO REŠETAR D.O.O.	63,00	8,36
18	Kuršanec		dio 587	oranica	0,2683	113,22	22,64	135,87	Privremeno korištenje do 15.12.2021., suvlasnički dio 12/16, sustav navodnjavanja	AGRO EKO REŠETAR D.O.O.	136,00	18,05
19	Kuršanec		694	oranica	0,2180	92,00	18,4	110,40	Privremeno korištenje do 15.12.2021., sustav navodnjavanja	AGRO EKO REŠETAR D.O.O.	111,00	14,73
20	Kuršanec		700	oranica	0,1730	73,01	14,6	87,61	sustav navodnjavanja	AGRO EKO REŠETAR D.O.O.	88,00	11,68
21	Kuršanec		702	livada	0,2115	62,18	12,44	74,62	Privremeno korištenje do 15.12.2021.,	AGRO EKO REŠETAR D.O.O.	75,00	9,95
22	Kuršanec		704	livada	0,2316	68,09	13,62	81,71	sustav navodnjavanja	AGRO EKO REŠETAR D.O.O.	82,00	10,88
23	Kuršanec		1662	oranica	0,4514	190,49	38,1	228,59	sustav navodnjavanja	OPG FILIP HLAPČIĆ	457,18	60,68
24	Kuršanec		1675	oranica	0,5632	237,67	47,53	285,20	sustav navodnjavanja	OPG FILIP HLAPČIĆ	570,40	75,71
25	Kuršanec		1683	oranica	0,2496	105,33	21,07	126,40	sustav navodnjavanja	AGRO EKO REŠETAR D.O.O.	210,66	27,96
26	Kuršanec		1691	oranica	0,4553	192,14	38,43	230,56	sustav navodnjavanja	OPG FILIP HLAPČIĆ	461,12	61,20
27	Mihovljan		1856	livada	0,0832	26,21		26,21	suvlasnički dio 1/2	OPG FRAN-ANDREJ JALUŠIĆ	52,42	6,96
28	Mihovljan		1879	livada	0,0888	27,97		27,97	suvlasnički dio 67/100	OPG FRAN-ANDREJ JALUŠIĆ	27,97	3,71

29	Mihovljan		2010	livada	0,0769	24,22		24,22	suvlasnički dio 47/50	OPG FRAN-ANDREJ JALUŠIĆ	24,22	3,21
30	Mihovljan		2011	livada	0,0515	16,22		16,22	suvlasnički dio 2/25	OPG FRAN-ANDREJ JALUŠIĆ	16,22	2,15
31	Mihovljan		2017	livada	0,0149	4,69		4,69	nesređeno z.k. stanje	OPG FRAN-ANDREJ JALUŠIĆ	4,69	0,62
32	Mihovljan		1471/2	oranica	0,1035	35,40		35,40		OPG FRAN-ANDREJ JALUŠIĆ	35,40	4,70
33	Savska Ves		992	oranica	0,3687	155,59		155,59		OPG FILIP HLAPČIĆ	311,18	41,30
34	Štefanec		1389	livada	0,2920	85,85		85,85		OPG MELITA JALUŠIĆ	171,70	22,79
35	Totovec	9	209/143	oranica	2,0893	881,68		881,68		OPG FILIP HLAPČIĆ	1.763,36	234,04
36	Totovec		209/170	pašnjak	0,6391	129,74		129,74			259,48	34,44
37	Totovec		209/160	oranica	0,0324	13,67		13,67		AGRO EKO REŠETAR D.O.O.	27,34	3,63
38	Totovec		209/166	pašnjak	0,3778	76,69		76,69	Privremeno korištenje do 5.2.2022.	OPG FILIP HLAPČIĆ	153,38	20,36
39	Totovec	10	209/168	pašnjak	0,4070	82,62		82,62	Privremeno korištenje do 5.2.2022.	OPG NENAD KOSI	165,24	21,93
40	Totovec		209/169	pašnjak	0,0388	7,88		7,88	Privremeno korištenje do 5.2.2022.		15,76	2,09
41	Totovec	11	210/3	oranica	3,3996	1.434,63		1.434,63	Privremeno korištenje do 5.5.2021.	OPG NENAD KOSI	2.869,26	380,82
42	Totovec		210/4	oranica	4,9173	2.075,10		2.075,10	Privremeno korištenje do 5.2.2021.		4.150,20	550,83
43	Totovec		647/4	oranica	0,4315	182,09		182,09	obraslost	OPG FILIP HLAPČIĆ	364,18	48,33
UKUPNO					19,6406			7.807,12			14.853,14	1.971,36

TABLICA II. - poljoprivredno zemljište namijenjeno za ostale namjene

Red. br.	Naziv katastarske općine	PTC Br.	Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura)	Površina (ha)	Početna zakupnina (kn)	Postotak uveć/umanj	Ukupna visina početne zakupnine (kn)	Napomena	Odabrani ponuditelj	Postignuta cijena u kn	Postignuta cijena u EUR (tečaj konverzije iznosi 7,53450 za 1 euro)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	k.o. Gomji Pustakovec	12	365	oranica	0,1585	66,89		66,89	obraslost	OPG MELITA JALUŠIĆ	133,76	17,75
2	k.o. Gomji Pustakovec		371	pašnjak	0,1662	33,74		33,74	obraslost		67,46	8,95
3	k.o. Kuršanec	13	635/1	livada	0,0424	12,47		12,47		AGRO EKO REŠETAR D.O.O.	13,00	1,73
4	k.o. Kuršanec		636/1	oranica	0,0504	21,27		21,27			22,00	2,92
5	k.o. Kuršanec	14	646/1	oranica	0,2781	117,36		117,36		AGRO EKO	234,70	31,15

6	k.o. Kuršanec		646/2	oranica	0,0296	12,49		12,49		REŠETA R D.O.O.	24,98	3,32
7	k.o. Kuršanec		646/3	oranica	0,2941	124,11		124,11			248,22	32,94
8	k.o. Kuršanec		646/4	oranica	0,0312	13,17		13,17			26,32	3,49
9	k.o. Kuršanec		652/2	oranica	0,0298	12,58		12,58			25,14	3,34
10	k.o. Kuršanec		653/1	oranica	0,1774	74,86		74,86			149,72	19,87
11	k.o. Kuršanec		658/1	oranica	0,1143	48,23		48,23			96,46	12,8
12	k.o. Kuršanec		680/1	livada	0,0191	5,62		5,62	Privremen o korištenje do 15.12.2021	AGRO EKO REŠETA R D.O.O.	6,00	0,8
13	k.o. Kuršanec		683/1	oranica	0,35	147,70		147,70	Privremen o korištenje do 15.12.2021	AGRO EKO REŠETA R D.O.O.	150,00	19,91
14	k.o. Kuršanec		1636	oranica	0,3781	159,56		159,56	Privremen o korištenje do 15.12.2021	AGRO EKO REŠETA R D.O.O.	319,12	42,35
15	k.o. Kuršanec		1637/1	oranica	0,4001	168,84		168,84	Privremen o korištenje do 15.12.2021	AGRO EKO REŠETA R D.O.O.	337,68	44,82
16	k.o. Kuršanec		1646/1	oranica	0,1711	72,20		72,20		AGRO EKO REŠETA R D.O.O.	73,00	9,69
17	k.o. Kuršanec		1646/3	oranica	0,1573	66,38		66,38		AGRO EKO REŠETA R D.O.O.	68,00	9,03
18	k.o. Kuršanec		1648	oranica	0,8386	353,89		353,89		AGRO EKO REŠETA R D.O.O.	707,78	93,94
19	k.o. Totovec		792/2	oranica	0,5305	223,87		223,87		OPG FILIP HLAPČI Ć	447,74	59,43
20	k.o. Totovec	15	792/6	oranica	0,9153	386,26		386,26		OPG FILIP HLAPČI Ć	772,51	102,53
21	k.o. Totovec		792/6	livada	0,6264	184,16		184,16			368,32	48,88
					5,76			2.305,64			4.291,91	569,64

Članak 2.

Zakupnina za prvu godinu zakupa plaća se u roku 15 dana od uvođenja u posjed u visini razmjernoj razdoblju koje je preostalo do isteka godine, a za svaku slijedeću godinu, zakupnina se plaća do kraja prosinca tekuće godine.

Članak 3.

Ova Odluka dostaviti će se na prethodno mišljenje Međimurskoj županiji i na suglasnost Ministarstvu poljoprivrede.

Nakon dobivanja prethodnog mišljenja Međimurske županije i suglasnosti Ministarstva poljoprivrede, te po sastavljanju nacrtu ugovora o zakupu, isti ugovor dostaviti će se županijskom državnom odvjetništvu na mišljenje o pravnoj valjanosti ugovora.

Nakon ishodovanja pozitivnog mišljenja o pravnoj valjanosti ugovora o zakupu, Gradonačelnica Grada Čakovca u ime Republike Hrvatske i najpovoljniji ponuditelji sklopit će ugovor o zakupu.

Članak 4.

Protiv ove Odluke nije dopuštena žalba, niti se može pokrenuti upravni spor. Sudionici javnog natječaja koji smatraju da su povrijeđena pravila Javnog natječaja ili iz drugih Zakonom predviđenih razloga, mogu pred sudom pobijati ugovor o zakupu sklopljen s trećom osobom.

Članak 5.

Ova Odluka objavit će se na oglasnoj ploči Grada Čakovca i na službenoj internetskoj stranici Grada Čakovca, www.cakovec.hr

Članak 6.

Ova Odluka će se objaviti u Službenom glasniku Grada Čakovca, a stupa na snagu nakon dobivanja suglasnosti Ministarstva poljoprivrede.

KLASA: 024-04/22-01/88

URBROJ: 2109-02-02-22-02

Čakovec, _____ 2022.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

Josip Varga, v.r.