7. SJEDNICA GRADSKOG VIJEĆA GRADA ČAKOVCA

MATERIJAL UZ TOČKU 8. DNEVNOG REDA

Donošenje Odluke o osnivanju:

a) **Radne zone Martane istok Čakovec**

30. ožujak 2022.

PRIJEDLOG

Na temelju članka 5 stavka 2 točke 2, vezano uz članak 3 točku 1 i članak 6 stavak 2 Zakona o unapređenju poduzetničke infrastrukture (NN RH 93/13, 114/13, 41/14, 57/18, 138/21) i članka 29. Statuta Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca 1/21), Gradsko vijeće Grada Čakovca, na svojoj ____ sjednici održanoj dana _____2022., donijelo je sljedeću

O D L U K U
O OSNIVANJU RADNE ZONE MARTANE ISTOK ČAKOVEC

Članak 1.

Ovom se Odlukom osniva poduzetnička zona naziva „Radna zona Martane istok Čakovec“ čiji prostorni obuhvat se podudara s gospodarskom namjenom koja je utvrđena Generalnim urbanističkim planom grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca 5/05, 1/09, 4/11, 6/14, 1/16, 3/16, 1/17, 3/17-proč. tekst) i Urbanističkim planom uređenja „Martane – istok“ u Čakovcu (Sl. gl. Grada Čakovca 6/00, 2/15, 1/16-proč. tekst, 2/18, 3/18).

Članak 2.

Područje poduzetničke zone „Radna zona Martane istok Čakovec“ formira se od katastarskih čestica pod brojevima: dio 4159/1, 4159/3, 4160/1, 4160/2, dio 4161/2, 4162/1, 4162/4, dio 4163/1, 4166/1, 4172/5, 4388, 4390/1, 4390/2, 4390/3, 4391/1, 4392/1, 4393/1, 4394/1, 4395, 4397/1, 4398/1, 4399/1, 4399/3, 4400/1, 4400/3, 4400/4, 4401/1, 4403/1, 4404/2, 4405/2, 4406/2, 4407/2, sve u katastarskoj općini Čakovec.

Članak 3.

Prostorni obuhvat područja Radne zone Martane istok Čakovec zauzima 2,4138 ha površine.

Zona je smještena u južnom dijelu grada Čakovca, omeđena sa sjeverne, istočne i zapadne strane zonom mješovite i stambene namjene i s južne strane južnom zaobilaznicom grada.

Članak 4.

Nositelj i organizator razvoja poduzetničke zone je Grad Čakovec.

Članak 5.

Prostor Radna zona Martane istok Čakovec potrebno je komunalno opremiti. Komunalna i druga infrastruktura vezati će se na uređeni dio Radne zone Martane zapad Čakovec.

Članak 6.

Sastavni dio ove Odluke čine sljedeći grafički prilozi:

- prostorni obuhvat Radne zone Martane istok Čakovec (izvod iz kartografskog prikaza UPU-a),
- kopija katastarskog plana s prikazom obuhvata Radne zone Martane istok Čakovec

Članak 7.

Stupanjem na snagu ove Odluke stavlja se izvan snage Odluka o osnivanju Radne zone Martane Čakovec (Sl. gl. Grada Čakovca 3/15, 3/21).

Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Čakovca.

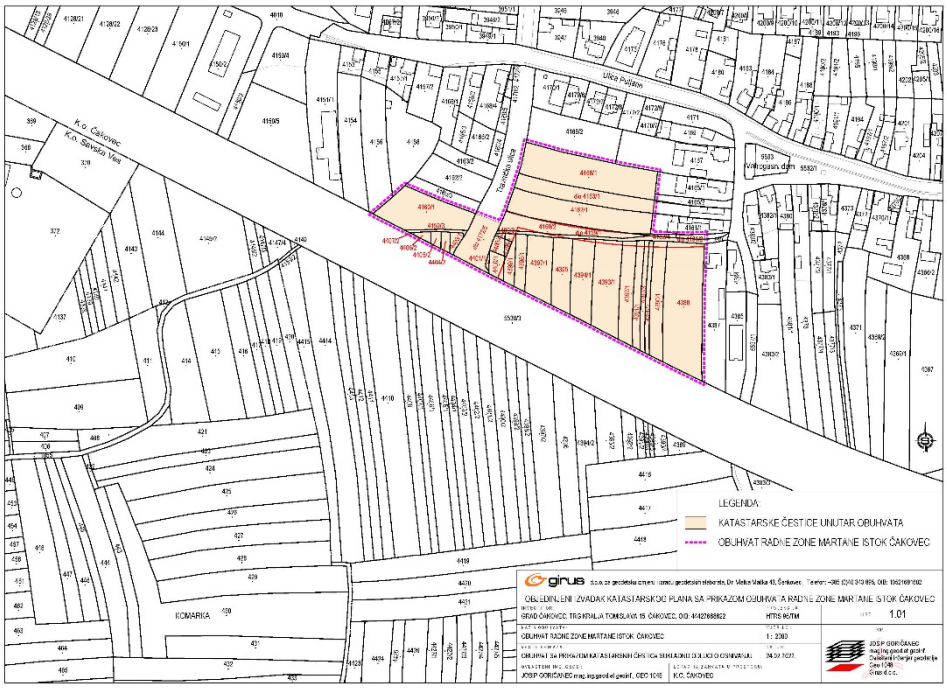
KLASA: 024-04/22-01/21
URBROJ:2109-2-02-22-6
Čakovec, _____2022.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Darko Zver, mag. cin., v.r.

Grafički prilozi uz Odluku o osnivanju Radne zone Martane istok Čakovec

Prilog 1: Prostorni obuhvat Radne zone Martane istok Čakovec (izvod iz kartografskog prikaza UPU-a)

Prilog 2: Kopija katastarskog plana s prikazom obuhvata Radne zone Martane istok Čakovec



O b r a z l o ž e n j e

Prijedlog Odluke o osnivanju Radne zone Martane istok Čakovec izrađen je u skladu sa Zakonom o unapređenju poduzetničke infrastrukture (NN RH 93/13, 114/13, 41/14, 57/18, 138/21 – dalje u tekstu: Zakon).

Poduzetničke zone su člankom 3 stavak 1 točka 1 definirane kao infrastrukturno opremljena područja odnosno površine planirane prostornim planovima za poslovnu i/ili proizvodnu namjenu, namijenjena obavljanju određenih vrsta poduzetničkih, odnosno gospodarskih aktivnosti. Osnovna karakteristika poduzetničkih zona je zajedničko korištenje infrastrukturno opremljenog i organiziranog prostora od strane poduzetnika kojima se poslovanjem unutar poduzetničke zone omogućuje racionalizacija poslovanja i korištenje raspoloživih resursa poduzetničke zone zajedno s ostalim korisnicima poduzetničke zone.

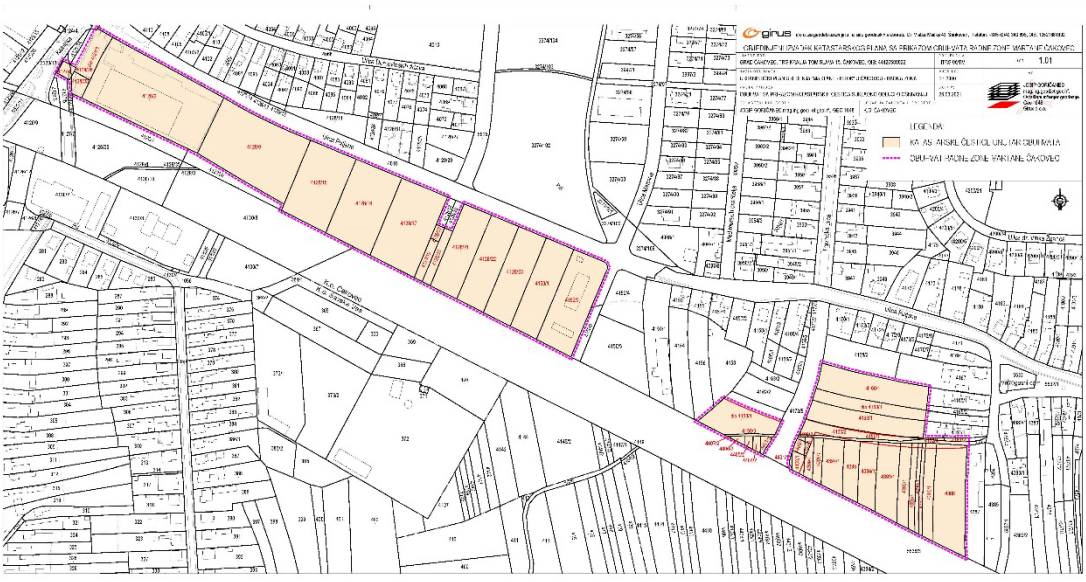
Prostorni obuhvat Radne zone Martane istok Čakovec se podudara s gospodarskom namjenom koja je utvrđena Generalnim urbanističkim planom grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca 5/05, 1/09, 4/11, 6/14, 1/16, 3/16, 1/17, 3/17-proč. tekst) i Urbanističkim planom uređenja „Martane – Istok“ u Čakovcu (Sl. gl. Grada Čakovca 6/00, 2/15, 1/16-proč. tekst, 2/18, 3/18). Urbanističkim planom uređenja Radne zone detaljno je utvrđena namjena prostora, način i uvjeti gradnje te prostor za izgradnju infrastrukturnih građevina. Doneseni Urbanistički plan uređenja „Martane – Istok“ u Čakovcu je osnova za formiranje građevnih čestica u zoni.

Osnovne namjene prostora u zoni planirane su i utvrđene Urbanističkim planom uređenja „Martane – istok“ te definirane kao zona gospodarske, proizvodne, pretežito zanatske namjene**.**

Prostor Radne zone Martane istok Čakovec komunalno je neopremljen.

Stupanjem na snagu Odluke o osnivanju Radne zone Martane istok Čakovec, stavlja se izvan snage Odluka o osnivanju Radne zone Martane Čakovec (Sl. gl. Grada Čakovca 3/15, 3/21).

Slika 1: Kopija katastarskog plana s prikazom obuhvata Radna zona Martane Čakovec



Radna zona Martane istok Čakovec jedinstvena je cjelina, sukladno članku 6 točci 2, Zakona, a obuhvaća istočni dio Radne zone Martane Čakovec.

Stupanjem na snagu Odluke o osnivanju Radne zone Martane istok Čakovec, sukladno članku 12 Zakona, Zona se prijavljuje u Jedinstveni registar poduzetničke infrastrukture (JRPI), u Registar poduzetničkih zona.

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja (dalje u tekstu: Ministarstvo), sukladno propisanom u članku 6 Naputka o načinu korištenja Jedinstvenog registra poduzetničke infrastrukture (JRPI - NN RH 86/18), obrađuje i analizira prijavu u JRPI, upisane i dostavljene podatke te pripadajuću dokumentaciju koja je temelj prijave u JRPI, a završetkom obrade odnosno verifikacijom podataka smatra se objava općih podataka u aplikaciji JRPI-a na mrežnoj stranici Ministarstva.

Verifikacija podataka od Ministarstva svih poduzetničkih zona Grada Čakovca prijavljenih u JRPI, uvjet je za korištenje financijskih sredstava ostvarenih prijavama na natječaje za osiguranje sredstava potpora, poticajnih mjera, darovnica ili povlastica, uključujući i darovanje nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske.

Predočeni prijedlog Odluke o osnivanju Radne zone Martane istok Čakovec, upućuje se Gradskom vijeću Grada Čakovca na donošenje.

GRADONAČELNICA

Ljerka Cividini, mag. ing. traff./univ. spec. oec., v.r.