7. SJEDNICA GRADSKOG VIJEĆA GRADA ČAKOVCA

MATERIJAL UZ TOČKU 8. DNEVNOG REDA

Donošenje Odluke o osnivanju:
b) Radne zone Martane zapad Čakovec

30. ožujak 2022.

PRIJEDLOG

Na temelju članka 5. stavka 2. točke 2. vezano uz članak 3. točku 1. i članak 6. stavak 2. Zakona o unapređenju poduzetničke infrastrukture (NN RH 93/13, 114/13, 41/14, 57/18, 138/21) i članka 29. Statuta Grada Čakovca (Službeni glasnik Grada Čakovca broj 1/21), Gradsko vijeće Grada Čakovca na svojoj ___ sjednici održanoj _____ 2022. donijelo je sljedeću

O D L U K U
O OSNIVANJU RADNE ZONE MARTANE ZAPAD ČAKOVEC

Članak 1.

Ovom se Odlukom osniva poduzetnička zona naziva „Radna zona Martane zapad Čakovec“ čiji prostorni obuhvat se podudara s gospodarskom namjenom koja je utvrđena Generalnim urbanističkim planom grada Čakovca (Službeni glasnik Grada Čakovca br. 5/05, 1/09, 4/11, 6/14, 1/16, 3/16 i 1/17) i Urbanističkim planom uređenja „Martane – istok“ u Čakovcu (Službeni glasnik Grada Čakovca broj 6/00, 2/15 i 2/18).

Članak 2.

Područje poduzetničke zone „Radna zona Martane zapad Čakovec“ formira se od katastarskih čestica pod brojevima: 4127/8, 4128/15, 4128/16, 4128/17, 4128/19, 4128/2, dio 4128/3, 4128/9, 4128/21, 4128/22, 4128/23, 4128/26, 4128/33, 4128/37, 4128/38, 4150/1, 4150/2, sve u katastarskoj općini Čakovec.

Članak 3.

Prostorni obuhvat područja Radne zone Martane zapad Čakovec zauzima 4,4866 ha površine.

Zona je smještena u južnom dijelu grada Čakovca, omeđena sa sjeverne i istočne strane zonom mješovite i stambene namjene, s zapadne strane Kalničkom ulicom i s južne strane južnom zaobilaznicom grada.

Članak 4.

Nositelj i organizator razvoja poduzetničke zone je Grad Čakovec.

Članak 5.

Radna zona Martane zapad Čakovec opremljena je energetskom infrastrukturom (niskonaponska mreža, djelomično javna rasvjeta, plin, plinska podstanica, priključci na javnu mrežu i/ili izgrađena trafostanica i drugi energetski priključci), komunalnom infrastrukturom (opskrba vodom, vodovodne i oborinske instalacije, kanalizacija i odvodnja – fekalna, oborinska, tehnološka, priključci na javnu mrežu), prometnom infrastrukturom (pristupne ceste, ceste unutar poduzetničke zone i dr.) i komunikacijskom infrastrukturom (telefonska i internetska, radio, TV mreža i dr.).

Članak 6.

Sastavni dio ove Odluke čine sljedeći grafički prilozi:

- prostorni obuhvat Radne zone Martane zapad Čakovec (izvod iz kartografskog prikaza UPU-a),
- kopija katastarskog plana s prikazom obuhvata Radne zone Martane zapad Čakovec.

Članak 7.

Stupanjem na snagu ove Odluke stavlja se izvan snage Odluka o osnivanju Radne zone Martane Čakovec (Službeni glasnik Grada Čakovca br. 3/15, 3/21).

Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Čakovca.

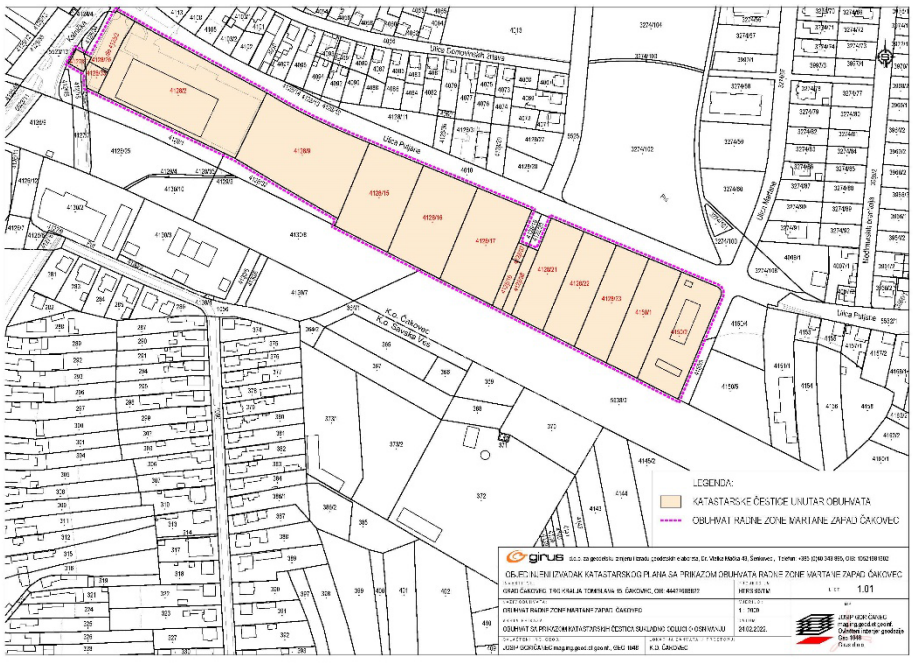
KLASA: 024-04/22-01/22
URBROJ: 2109-2-02-22-06
Čakovec, _____2022.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Darko Zver, mag. cin., v.r.

Grafički prilozi uz Odluku o osnivanju Radne zone Martane zapad Čakovec

Prilog 1: Prostorni obuhvat Radne zone Martane zapad Čakovec (izvod iz kartografskog prikaza UPU-a)

Prilog 2: Kopija katastarskog plana s prikazom obuhvata Radne zone Martane zapad Čakovec



O b r a z l o ž e n j e

Prijedlog Odluke izrađen je u skladu s odredbama Zakona o unapređenju poduzetničke infrastrukture (NN 93/13, 114/13, 41/14, 57/18, 138/21 - dalje u tekstu: Zakon).

Prema propisanom u odredbi čl.3.t.1. Zakona, poduzetničke zone su dio ukupne poduzetniče infrastrukture, infrastrukturno opremljena područja definirana prostornim planovima, namijenjena obavljanju određenih vrsta poduzetničkih, odnosno gospodarskih aktivnosti. Osnovna karakteristika poduzetničkih zona je zajedničko korištenje infrastrukturno opremljenog i organiziranog prostora od strane poduzetnika kojima se poslovanjem unutar poduzetničke zone omogućuje racionalizacija poslovanja i korištenje raspoloživih resursa poduzetničke zone zajedno s ostalim korisnicima poduzetničke zone.

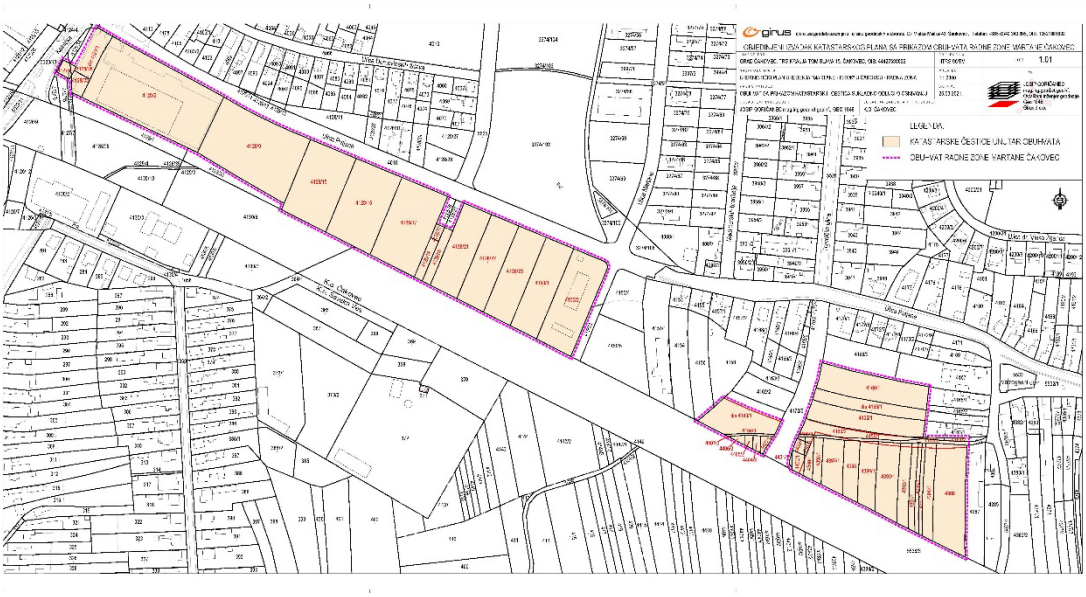
Prostorni obuhvat Radne zone Martane zapad Čakovec se podudara s gospodarskom namjenom koja je utvrđena Generalnim urbanističkim planom Grada Čakovca (Službeni glasnik Grada Čakovca broj 5/05, 1/09, 4/11, 6/14, 1/16, 3/16 i 1/17) i Urbanističkim planom uređenja „Martane – Istok“ u Čakovcu (Službeni glasnik Grada Čakovca broj 6/00, 2/15 i 2/18). Urbanističkim planom uređenja Radne zone detaljno je utvrđena namjena prostora, način i uvjeti gradnje te prostor za izgradnju infrastrukturnih građevina. Doneseni Urbanistički plan uređenja „Martane – Istok“ u Čakovcu je osnova za formiranje građevnih čestica u zoni.

Osnovne namjene prostora u zoni planirane su i utvrđene Urbanističkim planom uređenja „Martane – istok“ te definirane kao zona gospodarske, proizvodne, pretežito zanatske namjene**.**

Prostor Radne zone Martane zapad Čakovec komunalno je opremljen s energetskom infrastrukturom (niskonaponska mreža, djelomično javna rasvjeta, plin, plinska podstanica, priključci na javnu mrežu i/ili izgrađena trafostanica i drugi energetski priključci), komunalnom infrastrukturom (opskrba vodom, vodovodne i oborinske instalacije, kanalizacija i odvodnja – fekalna, oborinska, tehnološka, priključci na javnu mrežu), prometnom infrastrukturom (pristupne ceste, ceste unutar poduzetničke zone i dr.) i komunikacijskom infrastrukturom (telefonska i internetska, radio, TV mreža i dr.) i djelomično je izgrađen gospodarskim građevinama.

Stupanjem na snagu Odluke o osnivanju Radne zone Martane zapad Čakovec, stavlja se izvan snage Odluka o osnivanju Radne zone Martane Čakovec (Službeni glasnik Grada Čakovca br. 3/2015, 3/2021).

Slika 1: Kopija katastarskog plana s prikazom obuhvata Radna zona Martane Čakovec



Radna zona Martane zapad Čakovec jedinstvena je cjelina, sukladno propisanom u čl.6., toč.(2), Zakona, a obuhvaća zapadni dio Radne zone Martane Čakovec.

Stupanjem na snagu Odluke o osnivanju Radne zone Martane zapad Čakovec, sukladno čl. 12. Zakona, Zona se prijavljuje u Jedinstveni registar poduzetničke infrastrukture (JRPI), u Registar poduzetničkih zona.

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja (dalje u tekstu: Ministarstvo), sukladno propisanom u čl. 6. Naputka o načinu korištenja Jedinstvenog registra poduzetničke infrastrukture (NN 86/18), obrađuje i analizira prijavu u JRPI, upisane i dostavljene podatke te pripadajuću dokumentaciju koja je temelj prijave u JRPI, a završetkom obrade odnosno verifikacijom podataka smatra se objava općih podataka u aplikaciji JRPI-a na mrežnoj stranici Ministarstva.

Verifikacija podataka od Ministarstva svih poduzetničkih zona Grada Čakovca prijavljenih u JRPI uvjet je za korištenje financijskih sredstava ostvarenih prijavama na natječaje za osiguranje sredstava potpora, poticajnih mjera, darovnica ili povlastica, uključujući i darovanje nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske.

Predočeni prijedlog Odluke o osnivanju Radne zone Martane zapad Čakovec, upućuje se Gradskom vijeću Grada Čakovca na donošenje.

GRADONAČELNICA

Ljerka Cividini, mag. ing. traff./univ. spec. oec., v.r.