

**MATERIJAL UZ TOČKU 7. DNEVNOG REDA**

**Donošenje Odluke o usvajanju Izvješća Međimurskih voda d.o.o. Čakovec**

- a) o prikupljenim i utrošenim sredstvima posebnog dijela naknade za razvoj na području Grada Čakovca od 1.1. do 31.12.2021.**
- b) o prikupljenim i utrošenim sredstvima za izgradnju komunalnih građevina na području Grada Čakovca od 1.1. do 31.12.2021.**

## **PRIJEDLOG**

Temeljem članka 29. Statuta Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca 1/21 i 2/22) i Odluke o naknadi za razvoj na području Međimurske županije (od 28. prosinca 2020., 4. listopada 2021. i 29. prosinca 2021.), Gradsko vijeće Grada Čakovca, na svojoj \_\_. sjednici održanoj \_\_\_\_\_ 2022., donijelo je sljedeću

## **O D L U K U**

### **Članak 1.**

Usvaja se Izvješće Međimurskih voda d.o.o. Čakovec:

- a) o prikupljenim i utrošenim sredstvima posebnog dijela naknade za razvoj na području Grada Čakovca za razdoblje od 01.01.2021.– 31.12.2021.
- b) o prikupljenim i utrošenim sredstvima za izgradnju komunalnih građevina na području Grada Čakovca 01.01.2021.– 31.12.2021.

### **Članak 2.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Čakovca.

KLASA: 024-04/22-01/18

URBROJ: 2109-2-02-22-05

Čakovec, \_\_\_\_\_ 2022.

### **PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA**

Darko Zver, mag. cin., v.r.

## **O b r a z l o ž e n j e**

### **GODIŠNJE IZVJEŠĆE MEĐIMURSKIH VODA O PRIKUPLJENIM I UTROŠENIM SREDSTVIMA ZA 2021. GODINU** (obrazloženje financijskih podataka)

Rashodi izgradnje komunalnih vodnih građevina na području Grada Čakovca financiraju se iz različitih izvora (iz sredstava posebnog dijela naknade za razvoj i naknade za priključenje na komunalnu infrastrukturu, iz sredstava EU, sredstava Hrvatskih voda d.o.o. te iz kreditnih sredstava). Međimurske vode d.o.o. prikupljaju prihode i provode izgradnju.

O iznosu prikupljenih i utrošenih sredstava posebnog dijela naknade za razvoj Međimurske vode d.o.o. obavještavaju Grad polugodišnje, a jednom godišnje dostavljaju

- Izvješće o prikupljenim i utrošenim sredstvima posebnog dijela naknade za razvoj na području JLS
- Izvješće o prikupljenim i utrošenim sredstvima za izgradnju komunalnih vodnih građevina na području JLS

Naknada za razvoj na području Međimurske županije prikuplja se u okviru cijene vodne usluge, temeljem Zakona i Odluka Skupštine Društva Međimurske vode d.o.o.

Naknada se prikuplja od 2011. godine, a obveznici su domaćinstva, ustanove i udruge te gospodarski subjekti (trgovačka društva i obrti).

Sukladno članku 23. Zakona o vodnim uslugama (NN 66/2019) i članku 52-58. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva (NN 153/09, 90/11, 56/13, 154/14, 119/15, 120/16, 127/17 i 66/19) Skupština Društva Međimurske vode na svojoj sjednici održanoj dana 28.12.2020. godine donijela je Odluku o naknadi za razvoj na području Međimurske županije (br. POP-685/2020 - NN 3/21), s primjenom od 01.01.2021. g. Stupanjem na snagu navedene Odluke, prestaju važiti sve odluke o obračunu i naplati naknade za razvoj donijete od strane jedinica lokalne samouprave na području Međimurske županije pa tako i odluke Grada Čakovca (objavljene u Službenom glasniku Grada Čakovca br. 9/2010, 6/2012 i 4/2017).

Članak 3. stavak 4. navedene Odluke Skupštine Društva Međimurske vode propisuje da se posebni dio naknade za razvoj plaća na području određene jedinice lokalne samouprave, a prihodi od nje koriste za razvoj dijelova sustava javne vodoopskrbe i /ili sustava javne odvodnje koji služe isključivo korisnicima vodnih usluga na području te jedinice lokalne samouprave.

Posebni dio naknade za razvoj, prema kategorijama korisnika vodnih usluga, utvrđen je za područje Grada Čakovca u iznosima kako slijedi:

- |  |      |                   |            |
|--|------|-------------------|------------|
| • Domaćinstva, ustanove, udruge vodne usluge           | 1,00 | kn/m <sup>3</sup> | isporučene |
| • Gospodarstvo (trgovačka društva, obrti) vodne usluge | 2,60 | kn/m <sup>3</sup> | isporučene |

Skupština Društva Međimurske vode donijela je i Odluku o izmjeni Odluke o naknadi za razvoj na području Međimurske županije (br. POP-320/2021 – NN 110/21), te Odluku o II izmjeni Odluke o naknadi za razvoj na području Međimurske županije (broj POP-563/2021 – NN 3/2022).

Obzirom na znatan iznos prikupljenih neutrošenih sredstava posebnog dijela naknade za razvoj, Gradsko vijeće donijelo je 08.12.2021. godine Odluku kojom se smanjuje naknada za razvoj za gospodarstvo s dotadašnjih 2,60 kn/m<sup>3</sup> na 1,50 kn/m<sup>3</sup>. Međimurske vode donose Odluku o II izmjeni Odluke o naknadi za razvoj na području Međimurske županije, koja se primjenjuje od 01.01.2022. godine.

Iznosi naknade za područje Grada Čakovca sada iznose:

- |  |      |                   |            |
|--|------|-------------------|------------|
| • Domaćinstva, ustanove, udruge vodne usluge           | 1,00 | kn/m <sup>3</sup> | isporučene |
| • Gospodarstvo (trgovačka društva, obrti) vodne usluge | 1,50 | kn/m <sup>3</sup> | isporučene |

Za 2021. godinu Međimurske vode podnose Gradskom vijeću sljedeće Izvješća:

### **IZVJEŠĆE o prikupljenim i utrošenim sredstvima posebnog dijela naknade za razvoj za 2021. godinu**

Iz protekle (2020. godine) prenesena su neutrošena sredstva posebnog dijela naknade za razvoj u iznosu od **2.949.983,40 kuna**, tijekom 2021. godine prikupljeno je ukupno **3.726.046,85 kuna**, te je za financiranje komunalnih vodnih građevina tijekom 2021. godine bilo raspoloživo ukupno **6.676.030,25 kuna**.

Utrošeno je ukupno **3.093.867,76 kuna**, pa se u narednu godinu (2022.) prenose neutrošena sredstva naknade za razvoj od **3.582.162,49 kuna**.

### **IZVJEŠĆE o prikupljenim i utrošenim sredstvima za izgradnju komunalnih građevina za 2021. godinu**

Ovim se izvješćem prikazuju pojedinačne investicije u komunalne vodne građevine na području Grada Čakovca te izvori iz kojih se one financiraju. Investicije se prikazuju po skupinama, kako slijedi:

- Investicije vodovodne mreže
- Investicije kanalizacijske mreže (bez Dravskog bazena)
- Investicije kanalizacijske mreže na području Dravskog bazena

#### **VODOVOD**

Iz prethodne obračunske (2020.) godine nije bilo prenesenog nepodmirenog duga Grada po investicijama za vodovodne mreže (vidljivo u Izvješću za prethodnu godinu). Tijekom 2021. godine realizirani su rashodi u ukupnom iznosu od **395.974,42 kune**, po investicijama kako je navedeno u Izvješću. Rashodi su u cijelosti podmireni prikupljenim sredstvima posebnog dijela naknade za razvoj.

#### **KANALIZACIJE (BEZ DRAVSKOG BAZENA)**

Tijekom 2021. godine za potrebe financiranja investicija kanalizacijskih mreža (navedenih u Izvješću) nastali su ukupni rashodi u iznosu **2.079.604,32 kune**. Podmireni su sredstvima posebnog dijela naknade za razvoj u iznosu **2.077.782,52 kune** i sredstvima naknade za priključenje na kanalizacijski sustav u iznosu **1.821,80 kuna**.

Rashodi za izgradnju vodovodne mreže mješovite i sanitarne kanalizacijske mreže u **Zoni Brezje u Mihovljanu** trebali bi se najvećim dijelom sufinancirati od strane Agencije za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju (temeljem prijave na natječaj Mjere 7.2.1), dok manji dio troškova (neprihvatljivih za projekt) podmiruje Grad Čakovec iz prikupljene naknade za razvoj (tijekom 2021. godine za vodovodnu mrežu izdvojeno je 53.956,81 kuna, dok je za kanalizacijsku mrežu sredstvima naknade za razvoj podmireno ukupno 27.871,04 kune).

Radovi na području **Gospodarsko poslovne zone sjeverno od obilaznice u Strahonincu** financirani su sredstvima posebnog dijela naknade za razvoj i sredstvima naknade za priključenje na kanalizacijskih sustav (naknada se više ne ubire, ostvarena sredstva odnose se na naplatu duga iz ranijeg razdoblja).

Za potrebe financiranja sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda **Aglomeracije Čakovec**, Međimurske vode su se dugoročno zadužile kod Hrvatske banke za obnovu i razvitak (HBOR) – za dio koji je bio obavezan financirati Grad Čakovec (veliki dio ove investicije financiran je iz sredstava EU i sredstava Hrvatskih voda). Gradsko vijeće Grada Čakovca donijelo je odluku o davanju jamstva Međimurskim vodama za zaduživanje. Ukupni iznos realiziranog kredita bio je cca 5.200.000,00 kuna (693.593,81 EUR), s rokom otplate kredita do 30.06.2027. godine i fiksnom godišnjom kamatnom stopom od 2,5%. Kredit se otplaćuje u polugodišnjim ratama, a Grad Čakovec sredstva za otplatu glavnice kredita osigurava iz posebnog dijela naknade za razvoj (kunska protuvrijednost polugodišnje rate je 34.679,69 EUR), dok se kamata plaća iz proračuna Grada, također polugodišnje. Kredit se uredno otplaćuje. Investicija je završena, te drugih obveza po toj investiciji (osim otplate obveza po kreditu) nema.

Radovi za izgradnju **ostalih kanalizacijskih mreža** navedenih u izvješću u cijelosti su podmireni sredstvima posebnog dijela naknade za razvoj.

## **DRAVSKI BAZEN**

U sufinanciranje ove investicije uključene su Hrvatske vode d.o.o. u omjeru s Gradom 90:10. Financiranje radova bilo je praćeno sredstvima kredita kod EBRD banke, u čijoj otplati Hrvatske vode također sudjeluju u omjeru s Gradom 90:10. Kredit se otplaćuje od srpnja 2015., kroz 15 polugodišnjih rata, od kojih posljednja dospijeva u srpnju 2022. godine. Kamatna stopa utvrđena je u visini 3,5% + 6-mjesečni EURIBOR. Za potrebe investicije ukupno je realizirano cca 38.500.000 kuna (5,099.043,65 EUR-a) kreditnih sredstava, od čega je za otplatu glavnice dosad otplaćeno (ukupno Hrvatske vode i Grad) 34.735.839,99 kuna (4.622.774,83 EUR-a), te je za otplatu preostalo cca 3.700.000,00 kuna.

Tijekom 2021. godine za otplatu glavnice kredita isplaćeno je 6.201.108,17 kuna (od čega obveza Grada 620.110,82 kuna, koja je zatvorena naknadom za razvoj. Kamate se, kao i kod kredita kod HBOR-a, plaćaju iz proračuna Grada.

## **REKAPITULACIJA:**

Od ukupno raspoloživog iznosa posebnog dijela naknade za razvoj tijekom 2021. godine u iznosu **6.676.030,25 kuna** (preneseno 2.949.983,40 kuna i ubrano 3.726.046,85 kune) utrošeno je ukupno **3.093.867,76 kuna** te na dan 31.12.2021. godina preostali neutrošeni iznos naknade iznosi **3.582.162,49 kuna**.

Sredstvima posebnog dijela naknade za razvoj i sredstvima iz ostalih izvora (navedenih u izvješću) podmirene su sve nastale obveze u investicije komunalnih vodnih građevina, te na dan 31.12.2021. Grad Čakovec **nema** nepodmirenih obveza po tom osnovu.

Pređeni prijedlog Odluke o usvajanju Izvješća Međimurskih voda d.o.o., upućujem Gradskom vijeću Grada Čakovca na donošenje.

## **GRADONAČELNICA**

Ljerka Cividini, mag. ing. traff./univ. spec. oec., v.r.



Čakovec, 11.02.2022.  
Broj: KSR-5-KM



**GRAD ČAKOVEC**  
**Ulica KRALJA Tomislava 15**  
**40 000 ČAKOVEC**

**Predmet: Izvješće o prikupljenim i utrošenim sredstvima posebnog dijela  
naknade za razvoj na području JLS za razdoblje od  
01.01.2021. – 31.12.2021. godine**

Temeljem Odluke o naknadi za razvoj na području Međimurske županije Broj: POP-685/2020 od 28. 12. 2020. godine, Odluke o izmjeni Odluke o naknadi za razvoj na području Međimurske županije broj POP-320/2021 od 04.10.2021. godine i Odluke o II. Izmjeni Odluke o naknadi za razvoj na području Međimurske županije broj POP-563/2021 od 29.12.2021. godine dostavljamo Vam izvješće o prikupljenim i utrošenim sredstvima posebnog dijela naknade za razvoj prikupljene u cijeni vodnih usluga na području Grada Čakovca:

<b>Stanje naknade za razvoj-posebni dio (na području Grada Čakovca) na dan 01.01.2021. godine</b>	<b>2.949.983,40</b>
<b>Prikupljena sredstva posebnog dijela naknade za razvoj (na području Grada Čakovca)</b>	<b>3.726.046,85</b>
<b>Utrošena sredstva</b>	<b>3.093.867,76</b>
2371 Vodovodna mreža zone Brezje u Mihovljanu	53.956,81
2365 Izgradnja vodovodne mreže Sajmište, Čakovec II.etapa	129.036,72
2443 Vodovodna mreža novih ulica u Savskoj Vesi	79.035,26
24E1 Vodovodna mreža Gospodarsko -poslovne zone sjeverno od obilaznice u Strahonincu	127.539,84
24F1 Produžetak vodovodne mreže u Čakovcu	6.405,79
2736 Mješovita i sanitarna kanalizacijska mreža s precrpnom stanicom zone Brezje u Mihovljanu	27.871,04
2796 Kanalizacijska mreža novih ulica u Savskoj Vesi	1.081.002,04
2837 Produžetak kanalizacijske mreže u Čakovcu, Martane -Istok (UK8)	7.287,00
2836 Kanalizacijska mreža Gospodarsko-poslovne zone sjeverno od obilaznice u Strahonincu	411.243,71
28B7 Produžetak kanalizacijske mreže u Čakovcu (Vukovarska 7)	29.888,50
Otplata HBOR kredita	520.490,23
Otplata EBRD kredita	620.110,82
<b>Stanje posebnog dijela naknade za razvoj (na području Grada Čakovca) na dan 31.12.2021. godine</b>	<b>3.582.162,49</b>

U prilogu vam dostavljamo Izvješće o prikupljenim i utrošenim sredstvima za izgradnju komunalnih građevina na području JLS-Grad Čakovec za razdoblje 01.01.-31.12.2021. godine

S poštovanjem,

  
Direktorica:  
Biserka Mavrin-Veinović, dipl.iur.



  
JLS-GRAD ČAKOVEC  
Matije Gupca 10

IZVJEŠĆE O PRIKUPLJENIM I UTROŠENIM SREDSTVIMA ZA IZGRADNJU KOMUNALNIH GRAĐEVINA  
NA PODRUČJU JLS

**GRAD ČAKOVEC**

01.01.-31.12.2021.

**I / VODOVOD**

<b>1. Stanje na dan 01.01.2021. godine</b>		<b>0,00</b>
2. Sredstva posebnog dijela naknade za razvoj na području Grada Čakovca-dio		395.974,42
<b>3. Raspoloživa sredstva (1+2)</b>		<b>395.974,42</b>
<b>4. Utrošena sredstva</b>		<b>395.974,42</b>
2371 Vodovodna mreža zone Brezje u Mihovljanu	53.956,81	
2365 Izgradnja vodovodne mreže Sajmište, Čakovec II.etapa	129.036,72	
2443 Vodovodna mreža novih ulica u Savskoj Vesi	79.035,26	
24E1 Vodovodna mreža Gospodarsko -poslovne zone sjeverno od obilaznice u Strahonincu	127.539,84	
24F1 Produžetak vodovodne mreže u Čakovcu	6.405,79	
<b>5. Stanje na dan 31.12.2021. (3-4)</b>		<b>0,00</b>

**II / KANALIZACIJA**

<b>1. Stanje na dan 01.01.2021. godine</b>		<b>2.949.983,40</b>
2. Sredstva posebnog dijela naknade za razvoj na području Grada Čakovca-dio		2.709.961,61
3. Naknada za priključenje na kanalizacijski sustav		1.821,80
<b>4. Raspoloživa sredstva (1+2+3)</b>		<b>5.661.766,81</b>
<b>5. Utrošena sredstva</b>		<b>2.079.604,32</b>
2736 Mješovita i sanitarna kanalizacijska mreža s precrpnom stanicom zone Brezje u Mihovljanu	27.871,04	
2796 Kanalizacijska mreža novih ulica u Savskoj Vesi	1.081.002,04	
2837 Produžetak kanalizacijske mreže u Čakovcu, Martane -Istok (UK8)	7.287,00	
2836 Kanalizacijska mreža Gospodarsko-poslovne zone sjeverno od obilaznice u Strahonincu	413.065,51	
28B7 Produžetak kanalizacijske mreže u Čakovcu (Vukovarska 7)	29.888,50	
Otplata HBOR kredita	520.490,23	
<b>6. Stanje na dan 31.12.2021. (4-5)</b>		<b>3.582.162,49</b>

**III/DRAVSKI BAZEN**

<b>1. Stanje na dan 01.01.2021. godine</b>		<b>0,00</b>
2. Sredstva posebnog dijela naknade za razvoj na području Grada Čakovca-dio		620.110,82
3. Hrvatske vode		5.580.997,35
<b>4. Raspoloživa sredstva (1+2+3)</b>		<b>6.201.108,17</b>
<b>5. Utrošena sredstva</b>		<b>6.201.108,17</b>
Odvodni sustav Novo Selo na Dravi s UZP	6.201.108,17	
<b>6. Raspoloživa sredstva (4-5)</b>		<b>0,00</b>

Direktorica:

Biserka Mavrin-Veinović, dipl.iur.