

Na temelju članka 109. stavka 6. Zakona o prostornom uređenju (NN RH 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), članka 29. Statuta Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca 1/21, 2/22) i Odluke o izradi Izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja prostora vojarne u Čakovcu (Sl. gl. Grada Čakovca 3/21), Gradsko vijeće Grada Čakovca na svojoj 8. sjednici održanoj 27. travnja 2022. godine donosi

ODLUKU

o donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja prostora vojarne u Čakovcu

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o donošenju Izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja prostora vojarne u Čakovcu; („Službeni glasnik Grada Čakovca“, br. 4/11); (u daljnjem tekstu: Odluka).

Članak 2.

- 1) Sastavni dio Odluke je elaborat „Izmjene i dopune urbanističkog plana uređenja prostora vojarne u Čakovcu“; (u daljnjem tekstu: Elaborat).
- 2) Elaborat je izradila tvrtka AKTERACIJA d.o.o. iz Zagreba.

Članak 3.

- 1) Elaborat sadrži tekstualni i grafički dio.
- 2) Tekstualni dio sadrži odredbe za provedbu, ovlaštenja i upise i obrazloženje.
- 3) Grafički dio sadrži kartografske prikaze:

1.	DETALJNA NAMJENA POVRŠINA	MJ = 1:1000
2.a	PLAN KOMUNALNE INFRASTRUKTURE – PLAN PROMETA	MJ = 1:1000
2.b	PLAN KOMUNALNE INFRASTRUKTURE – MREŽA ELEKTROOPSKRBE, JAVNE RASVJETE I TELEKOMUNIKACIJSKA MREŽA	MJ. = 1:1000
2.c	PLAN KOMUNALNE INFRASTRUKTURE – MREŽA CIJEVNOG TRANSPORTA PLINA	MJ. = 1:1000
2.d	PLAN KOMUNALNE INFRASTRUKTURE – VODOPSKRBA I ODVODNJA OTPADNIH I OBORINSKIH VODA	MJ. = 1:1000
3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA	MJ = 1:1000
4.	UVJETI GRADNJE	MJ = 1:1000

II. ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 4.

U članku 15., stavku 1), u članku 16., stavicima 1) i 3), u članku 18. stavku 1), u članku 39., stavku 2), u članku 65., stavku 2)., u članku 86., stavku 1) i u članku 96., stavicima 1) i 2), riječ "Detaljnim" se briše.

Članak 5.

U članku 19., stavku 1), tekst "Detaljnog plana uređenja" mijenja se tekstem "plana".

Članak 6.

U članku 28., stavku 3), u članku 29., stavku 2), u članku 46., stavku 2), u članak 53., stavicima 1) i 2), u članku 56., stavku 3), u članku 58., stavicima 1) i 3), u članku 61., stavku 1), u članku 62., stavku 1), u članku 65., stavku 1), u članku 69., stavku 1), u članku 77., stavku 2), u članku 91., stavku 1), u članku 95., stavku 1) i u članku 99., stavku 1), riječ "Detaljnog" se briše.

Članak 7.

U članku 36., stavku 2) i u članku 80., stavku 1) riječ "Detaljnomo" se briše.

Članak 8.

U članku 42., stavku 2), riječ "detaljnomo" se briše.

Članak 9.

U članku 79., stavku 1), riječ "Detaljnimo" se briše.

Članak 10.

U naslovu "8. MJERE PROVEDBE DETALJNOG PLANA UREĐENJA" ispred članka 95. riječ "DETALJNOG" se briše.

Članak 11.

- 1) U članku 4., stavku 2), alineja 4. se briše.
- 2) U istom članku, stavku 4), alineji 1. tekst "transformatorska stanica" mijenja se tekstem "infrastrukturne građevine".
- 3) U istom članku, stavku 7), iza riječi "gradnju" dodaje se tekst "novih građevina te održavanje". U istom članku, istom stavku iza riječi "ostalih" dodaje se riječ "postojećih".

Članak 12.

U članku 5., stavak 4) se briše.

Članak 13.

- 1) U članku 6., stavku 2), iza teksta "samostojeća građevina" dodaje se tekst " , dvojna građevina (mogućnost samo u slučaju podjele čestice)".
- 2) U istom članku, stavku 6), dodaje se alineja 4. koja glasi: "
 - spremišni prostori".

Članak 14.

- 1) U članku 8., dodaje se novi stavak 3) koji glasi: "
 - 3) Na građevnoj čestici predškolske namjene /oznaka D4/ mogu se graditi i rekonstruirati, kao građevine osnovne namjene – jedna samostojeća građevina, dvojna građevina (mogućnost samo u slučaju podjele čestice) ili kompleks javnih građevina."
- 2) U istom članku, dosadašnji stavci 3) i 4) postaju stavci 4) i 5).

Članak 15.

Naslov ispred članka 9. i članak 9. brišu se.

Članak 16.

- 1) U članku 18., stavku 1), iza oznake namjene "D" briše se tekst "i D1".
- 2) U istom članku, stavak 2) mijenja se i glasi: "
 - 2) Čestica np12 javne i društvene namjene /oznake D/ i predškolske namjene /oznake D4/ može se podijeliti na dvije čestice."
 - 3) U istom članku, stavku 3), riječ "spaja" mijenja se riječju "formira".

Članak 17.

- 1) U članku 19., stavku 5), u tablici "Iskaz prostornih pokazatelja za pojedinu građevnu česticu", u 8. redu i 7. stupcu broj "0,50" mijenja se brojem "0,40".
- 2) U istom članku, istom stavku, istoj tablici, u 10. redu i 2. stupcu oznaka namjene "D1" mijenja se oznakom namjene "D", a u istom redu i 4. stupcu broj "1.798,00" mijenja se brojem "1.768,60".

- 3) U istom članku, istom stavku, istoj tablici, u 11. redu i 2. stupcu oznaka namjene "D1" mijenja se oznakom namjene "D", a u istom redu i 4. stupcu broj "952,00" mijenja se brojem "857,30".
- 4) U istom članku, istom stavku, istoj tablici, u 13. redu i 2. stupcu oznaka namjene "D4" mijenja se oznakom namjene "D", u istom redu i 3. stupcu oznaka načina gradnje "SS" mijenja se oznakom načina gradnje "MJ", u istom redu i 4. stupcu broj "3.656,00" mijenja se brojem "3.650,58", u istom redu i 5. stupcu broj "1.096,80" mijenja se brojem "1.095,17", a u istom redu i 6. stupcu broj "3,656,00" mijenja se brojem "3.650,58".
- 5) U istom članku, istom stavku, istoj tablici, u 14. redu i 2. stupcu oznaka namjene "D6" mijenja se tekстом "D, D4", u istom redu i 3. stupcu dodaje se tekst ", DV", u istom redu i 4. stupcu broj "10.709,00" mijenja se brojem "10.786,00", u istom redu i 5. stupcu broj "5.354,50" mijenja se brojem "4.314,40", u istom redu i 6. stupcu broj "12.850,80" mijenja se brojem "12.943,20", a u istom redu i 7. stupcu broj "0,50" mijenja se brojem "0,40".
- 6) U istom članku, istom stavku, istoj tablici, u 17. redu i 9. stupcu broj "15,00" mijenja se brojem "12,00", a u istom redu i 10. stupcu broj "3" mijenja se brojem "2".
- 7) U istom članku, istom stavku, istoj tablici, u 19. redu i 4. stupcu broj "80,00" mijenja se brojem "127,90", u istom redu i 5. stupcu broj "32,00" mijenja se brojem "30,00", u istom redu i 6. stupcu broj "32,00" mijenja se brojem "30,00", u istom redu i 7. stupcu broj "0,4" mijenja se brojem "0,3", a u istom redu i 8. stupcu broj "0,4" mijenja se brojem "0,3".
- 8) U istom članku, istom stavku, istoj tablici, dodaje se novi 21. red koji glasi:"

np 19	IS	SS	122,75	20,77	20,77	0,3	0,3	4,0	Pr
-------	----	----	--------	-------	-------	-----	-----	-----	----

- 9) U istom članku, istom stavku, istoj tablici, dosadašnji 21., 22., 23., 24., 25. i 26. red postaju 22., 23., 24., 25., 26. i 27. red.
- 10) U istom članku, istom stavku, istoj tablici, dosadašnjem 21. redu, a novom 22. redu i 2. stupcu broj "80.980,0" mijenja se brojem "81.098,13", u istom redu i 3. stupcu broj "29.408,0" mijenja se brojem "28.384,94", a u istom redu i 4. stupcu broj "73.891,6" mijenja se brojem "65.560,95".

Članak 18.

- 1) U članku 20., stavku 1), alineji 1., tekstovi "D6," i "visoko učilište," brišu se.
- 2) U istom članku, stavku 2), dodaje se alineja 3. koja glasi: "
 - DV dvojna građevina".

Članak 19.

- 1) U članku 26., stavku 1), tekst "planirana je rekonstrukcija postojeće građevine primarno za jahaonu-manjež, pošto je riječ o građevini koja je ostala intaktna u svojoj funkciji" mijenja se tekстом "rekonstruirana je postojeća građevina za razvojno edukacijski centar metalske industrije (metalska jezgra)"
- 2) U istom članku, stavku 6), tekst "je česticu obavezan arhitektonski natječaj" mijenja se tekстом "se česticu preporuča provedba arhitektonskog natječaja".
- 3) U istom članku, stavku 7), tekst "planirana je gradnja nove građevine za neku od društvenih namjena (škola stranih jezika, srednja muzička škola, studentski dom) planirano je zadržavanje postojeće građevine" mijenja se tekстом "izgrađena je nova građevina društvene namjene (dječja igraonica). Na predmetnoj čestici moguća je prenamjena (unutar javne i društvene namjene) ili rekonstrukcija postojeće građevine".
- 4) U istom članku, stavku 8), tekst "- upravna (D1)" mijenja se tekстом "(D)", a tekst "za potrebe regionalne samouprave Međimurske županije" se briše.
- 5) U istom članku, stavku 9), tekst "- upravna (D1)" mijenja se tekстом "(D)", a tekst "za potrebe regionalne samouprave Međimurske županije – Zavod za urbanizam" se briše.
- 6) U istom članku, stavku 11), tekst "- predškolska ustanova (D4)" mijenja se tekстом "(D)", ispred riječi "gradnja" dodaje se tekst "rekonstrukcija postojeće građevine i/ili", a tekst "dječji vrtić i jaslice" se briše.
- 7) U istom članku, stavku 12), tekst "- visoko učilište (D6)" mijenja se tekстом "(D) i Javna i društvena namjena - predškolska (D4)", a tekst "za potrebe Međimorskog veleučilišta sa dvodijelnom sportskom dvoranom, studentskim domom sa pratećim sadržajima (restoran)" mijenja se tekстом ". Za tu se česticu preporuča provedba arhitektonskog natječaja".

Članak 20.

U članku 29., stavku 1) se ispred riječi "građevne" dodaje riječ "pojedine".

Članak 21.

- 1) U članku 42., stavku 1), iza teksta "čestici." dodaje se tekst "Sva parkirališta na čestici, na kojima je predviđeno više od 20 parkirališnih mjesta, potrebno je ozeleniti sadnjom drveća u omjeru 1 stablo na svakih 5 parkirališnih mjesta."
- 2) U istom članku, stavku 3), broj "500" mijenja se brojem "475".
- 3) U istom članku, stavku 4), tekst "np1 i veleučilišta – visoko učilište D6" mijenja se tekstem "na čestici np2 te društvena i javna namjena D i društvena i javna namjena - predškolska D4 na čestici", riječ "kampus" se briše, a riječ "česti" mijenja se riječju "čestici".
- 4) U istom članku, stavku 5), iza teksta "čestici." dodaje se tekst "Ukoliko se sva ili dio parkirališnih mjesta rješavaju nadzemno potrebno ih je ozeleniti sadnjom drveća u omjeru najmanje 1 stablo na 5 parkirališnih mjesta."

Članak 22.

U članku 44., stavku 2), iza teksta "zelenila." dodaje se tekst "Za postojeće visoko zelenilo mora se izvršiti valorizacija i ono visoko zelenilo za koje se utvrdi da je vrijedno te da mu je životni vijek još najmanje 10 godina mora se zadržati."

Članak 23.

Iza članka 44., dodaje se novi članak 44.a koji glasi: "

Članak 44.a

Na česticama poslovne, pretežito trgovačke namjene, potrebno je uz među prema javnim društvenim sadržajima planirati visoko zelenilo u obliku drvoreda."

Članak 24.

- 1) U članku 45., stavku 2), riječ "građevina" mijenja se riječju "građevine", a tekst "planirane za gradnju na građevnoj čestici oznake D4-np11," briše se.
- 2) U istom članku, stavku 6), tekst "visine do najviše 1,8 m" mijenja se tekstem "a one koje se podižu prema javnim društvenim sadržajima treba dodatno ozeleniti adekvatnom vrstom raslinja radi stvaranja vizualne barijere prema tim sadržajima".

Članak 25.

- 1) U članku 51., stavku 1), iza riječi "np5" dodaje se tekst ", np11, np12,", riječ "i" ispred riječi "np14" se briše, a ispred riječi "planirana" dodaje se tekst "i np17".
- 2) U istom članku, stavku 2), tekst "tehnološkog i učilišnog parka-kampus" se briše.
- 3) U istom članku, dodaje se novi stavci 4) i 5) koji glase: "
 - 4) Prilikom projektiranja planiranih građevina moraju se osigurati pješačke veze između svih dijelova prostora kroz prizemlja građevina ili između njih, radi uspostave zelenih veza postojećih i planiranih parkova.
 - 5) Uz sjeverni rub čestica np11, np12 i np17 potrebno je osigurati koridor minimalne širine 8 m za uspostavu pješačko biciklističke veze s drvoredom, iz smjera ul. J.Muraia ka pothodniku/nathodniku prema planiranoj zoni sporta i rekreacije istočno od pruge."

Članak 26.

U članku 75., dodaje se novi stavak 5) koji glasi: "

5) Na zaštitnim zelenim površinama oznake Z i na površini javnog parka oznake Z1 mora se obavezno saditi drveće iz kategorije visokog drveća. Za postojeće visoko zelenilo mora se izvršiti valorizacija i ono visoko zelenilo za koje se utvrdi da im je životni vijek još najmanje 10 godina mora se zadržati."

Članak 27.

- 1) U članku 78., stavku 1), dodaje se alineja 3. koja glasi: “
- dvojna građevina (oznaka DV)”.
- 2) U istom članku, dodaje se novi stavak 5) koji glasi: “
- 5) Dvojna građevina /oznaka DV/ označava gradnju jedne ili više građevina od kojih je barem jedna naslonjena na susjednu građevnu česticu. Dvojna građevina je unutar obuhvata plana dozvoljena samo na čestici np12 i to u slučaju podjele čestice. U slučaju izvedbe dvojne građevine pregradu kojom je građevina naslonjena na među je obvezno izvesti kao požarni zid u skladu s važećim propisima zaštite od požara.”.

Članak 28.

Iza članka 78., dodaju se novi članci 78.a i 78.b koji glase: “

Članak 78.a

Pri realizaciji građevina na čestici np6 prioritet ima rekonstrukcija postojećih građevina gdje god je to moguće sa zadržavanjem postojećih visina. Ukoliko rekonstrukcija nije moguća, nova gradnja mora mjerilom, organizacijom i korištenjem prostora slijediti postojeći povijesni graditeljski sklop s naglaskom na zelene površine i pješačke komunikacijske površine u cilju povezivanja prostora u smjeru sjever-jug.

Članak 78.b

Građevine na čestici np12 mogu se realizirati kao kompleks građevina, više građevina međusobno funkcionalno ili fizički povezanih, koje mjerilom, izgrađenom strukturom i organizacijom prostora ne smiju narušiti postojeću izgrađenu cjelinu označenu kao vrijedno povijesno graditeljsko nasljeđe. Organizacija prostora čestice np12 i položaj građevina unutar određene zone izgradnje trebaju omogućiti protočnost prostora u fizičkom i vizualnom smislu, s naglaskom na zelene površine i pješačke komunikacijske površine u cilju povezivanja prostora u smjeru sjever-jug poštujući postojeću pješačku komunikaciju te u smjeru istok-zapad u cilju ostvarenja veze između gradskih prostora s planiranom zonom sporta i rekreacije.”

Članak 29.

U članku 82., stavku 2), tekstovi “nalazi se unutar granica III zone zaštite povijesne urbanističke cjeline grada Čakovca” i “(nepokretni spomenik kulture) te” brišu se.

Članak 30.

- 1) U članku 97., stavku 1), tekst “potrebno je” mijenja se tekstem “preporuča se”.
- 2) U istom članku, istom stavku, alineji 2., tekst “D6 visoko učilište” mijenja se tekstem “D javna i društvena namjena i D4 predškolska namjena”.
- 3) U istom članku, istom stavku, alineja 3. se briše.

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 31.

- 1) Svi propisi navedeni u ovoj Odluci kao osnova za utvrđivanje uvjeta provedbe zahvata u prostoru, u slučajevima izmjene i dopune odnosno supstitucije propisa novim, u primjeni ove Odluke zamjenjuju se važećim propisom.
- 2) Svi obračuni se vrše prema važećoj zakonskoj regulativi.

Članak 32.

- 1) Elaborat izvornika Izmjene i dopune urbanističkog plana uređenja prostora vojarne u Čakovcu ovjerava predsjednik Gradskog vijeća.
- 2) Izvornik je izrađen u 4 primjerka.

Članak 33.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Čakovca.

KLASA: 024-04/22-01/41

URBROJ: 2109-02-02-22-06

Čakovec, 27. travanj 2022.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

Darko Zver, mag. cin.