

IZVJEŠĆE



REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA



GRAD ČAKOVEC

UPRAVNI ODJEL PROSTORNO PLANIRANJE,
URBANIZAM I ZAŠTITU OKOLIŠA

Čakovec, 16. svibanj 2022. godine

VANJSKI BAZENI - IZVJEŠĆE O STANJU RADOVA

Temeljem provedenog postupka javne nabave je sklopljen ugovor o izvođenju radova na rekonstrukciji postojećeg zatvorenog bazena i izgradnji otvorenih bazena s pratećim sadržajima u Čakovcu dana 22.02.2021., aneks ugovoru od 12.03.2021., aneks ugovoru od 24.09.2021. godine, aneks ugovoru od 08.11.2021., aneks ugovoru od 21.12.2021. godine, te aneks ugovoru od 29.04.2022. godine. Vrijednost ugovorenih radova iznosi 36.138.496,30 kuna (sa PDV-om) uključivo ZTR, VTR i više radovi ugovoreni aneksom br. 5. Radovi na izgradnji započeli su 09.03.2021. do sad je situirano 33.769.693,79 kn (sa PDV-om) odnosno 93,44 % ugovorene vrijednosti.

Dana 29.04.2022. godine završeni su svi radovi na predviđeni ugovorom, te izvan troškovnički radovi. Izvedeni su i radovi na krajobraznom rješenju.

Vanjski bazeni trenutno su u režimu probnog rada tijekom kojeg se vrši kalibriranje i postava parametara automatike bazenske tehnike, te otklanjanje nedostataka prije finalne primopredaje objekta.

Dana 12.04.2022. godine uspješno je proveden tehnički pregled objekta i ishođena uporabna dozvola.

Otvorenje bazena i početak sezone kupanja predviđeno je za 26.05.2022. godine.

Prilozi:

- Aneks ugovoru br.5 sa mišljenjem

Izradio :
Roman Petrović



Pročelnik:
Ninoslav Šipoš

GRAD ČAKOVEC, Čakovec, Kralja Tomislava 15, OIB:44427688822, kojeg zastupa gradonačelnica Ljerka Cividini, (u daljnjem tekstu: Naručitelj)

I

HIDROING d.d. za graditeljstvo i hidrogradnju, Optujska 161, 42 000 Varaždin, OIB 44397455824, kojeg zastupa direktor Danijel Risek (u daljnjem tekstu: Izvođač),

sklopili su u Čakovcu, dana 29.04.2022. godine slijedeći

ANEKS BR. 5

Ugovoru o izvođenju radova na rekonstrukciji postojećeg zatvorenog bazena i izgradnja otvorenih bazena s pratećim sadržajima u Čakovcu

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 12.03.2020. godine sklopile Ugovor o izvođenju radova na rekonstrukciji postojećeg zatvorenog bazena i izgradnja otvorenih bazena s pratećim sadržajima u Čakovcu Klasa: 360-01/20-05/14, Urbroj: 2109/2-05-01-20-4, dana 12.03.2021. godine Aneks br.1 Ugovoru o izvođenju radova na rekonstrukciji postojećeg zatvorenog bazena i izgradnja otvorenih bazena s pratećim sadržajima u Čakovcu Klasa: 360-01/20-05/14, Urbroj: 2109/2-05-01-20-6. od 12.03.2021. godine, Aneks br.2 Ugovoru o izvođenju radova na rekonstrukciji postojećeg zatvorenog bazena i izgradnja otvorenih bazena s pratećim sadržajima u Čakovcu Klasa: 360-01/20-05/14, Urbroj: 2109/2-01-01-21-2 od 24.09.2021 godine, Aneks br.3 Ugovoru o izvođenju radova na rekonstrukciji postojećeg zatvorenog bazena i izgradnja otvorenih bazena s pratećim sadržajima u Čakovcu Klasa: 360-01/20-05/14, Urbroj: 2109/2-01-01-21-3 od 08.11.2021. godine i Aneks br.4 Ugovoru o izvođenju radova na rekonstrukciji postojećeg zatvorenog bazena i izgradnja otvorenih bazena s pratećim sadržajima u Čakovcu Klasa: 360-01/20-05/14, Urbroj: 2109/2-01-01-21-6 od 21.12.2021. godine.

Članak 2.

Sporazumne strane sklapaju ovaj Aneks br. 5. ugovoru temeljem odredbi članka 14. Ugovora, primjenom odredbi od 315 do 321 ZJN 2016 koje su sastavni dio dokumentacije o nabavi (točka 25),zahtjeva Izvođača za aneks Ugovoru od dana 11.04.2022. godine, mišljenja

glavnog nadzornog inženjera Rok Magdalenić, mag.ing.aedif od 27.04.2022. godine, mišljenja UO Prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu okoliša od 28.04.2022. godine Klasa:361-01/21-01/1, Urbroj:2109/2-05-02-21-8 koji čine sastavni dio ovog Aneksa br. 5.

Glavni nadzorni inženjer Rok Magdalenić, mag.ing.aedif i UO Prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu okoliša, te Odjel za komunalno gospodarstvo, izgradnju grada i upravljanja nekretninama Grada Čakovca smatraju osnovanim okolnosti za sklapanjem aneksa o povećanju ugovorne vrijednosti kako je navedeno u mišljenju.

Članak 3.

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da se Aneksom br.5. mijenja članak 3. stavak 1. osnovnog Ugovora „Ugovorne strane utvrđuju vrijednost radova prema ponudi izvođača i aneksa ugovoru br 3 Klasa: 360-01/20-05/14, Urbroj: 2109/2-01-01-21-3 od 08.11.2021. godine u iznosu od 28.532.182,36 kn (dvadesetosammiljonapetstotridesetdvije tisućstoosamdesetdvije kune i tridesetšest lipa) bez PDV-a“ mijenja se i sada glasi: Ugovorne strane utvrđuju vrijednost radova, u iznosu od 28.910.797,04 kn (dvadesetosammiljonadevetstodesettisućasedamstodevedesedam kuna i četiri lipe) bez PDV-a.

Članak 4.

Sve ostale odredbe osnovnog Ugovora i Aneksa ostaju nepromijenjene.

Članak 5.

Aneks br.5 ugovoru je sastavljen u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

Članak 6.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ovaj Aneks br.5 predstavlja njihovu stvarnu volju te ga u znak suglasnosti sa svim njegovim odredbama vlastoručno potpisuju.

Klasa: 360-01/20-05/14
Urbroj: 2109/02-01-01-21-9

Hidroing d.d.
Direktor
Danijel Risek


HIDROING D.O.O.
POSREDOVANJE U PROMETU
POSREDOVANJE U PROMETU
POSREDOVANJE U PROMETU

Grad Čakovec
Pročelnik
Ninoslav Šipoš mag.ing.arh.



Grad Čakovec
Gradonačelnica
Ljerka Cividini
mag.in.treffi/univ/spec.oec






REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA



GRAD ČAKOVEC

UO PROSTORNO PLANIRANJE,
URBANIZAM I ZAŠTITU OKOLIŠA

KLASA: 361-01/21-01/1
URBROJ: 2109/2-05-02-21-8

Čakovec, 28.04.2022. godine

**HIDROING D.D. ZA
GRADITELJSTVO
I HIDROGRADNJU
n/r direktora
Danijela Riseka**

**PREDMET: RADOVI NA REKONSTRUKCIJI POSTOJEĆEG ZATVORENOG
BAZENA I IZGRADNJA OTVORENIH BAZENA**
- **Zahtjev za aneks ugovora br. 5**

Daje se : mišljenje

1. Izvoditelj radova dostavio je zahtjev za verifikaciju nepredviđenih radova VTR 8 – dobava opreme plivačkog bazena
 - **Zahtjev je osnovan** - stavkom je predviđena montaža sportske opreme plivačkog olimpijskog bazena prema FINA pravilima i to: startne blokove, konope sa zastavicama, kolica za transport, natjecateljske pruge, sidra i čaše za ugradnju isl.
 - Vrijednost radova iznosi 152.185,00 Kn (bez PDV-a)
2. Izvoditelj radova dostavio je zahtjev za verifikaciju nepredviđenih građevinskih radova VTR 16 – elektroinstalaterski radovi
 - **Zahtjev je osnovan** – projektnom dokumentacijom i troškovnikom nije bila predviđena zaštita električnih vodova ispod nadstrešnice stoga je ista ugrađena po nalogu nadzornog inženjera.
 - Ponuda je ovjerena od nadzornog inženjera
 - Vrijednost radova iznosi 20.470,00 Kn (bez PDV-a)

3. Izvoditelj radova dostavio je zahtjev za verifikaciju nepredviđenih građevinskih radova VTR 20 – nepredviđeni građevinski radovi
- Radovi se odnose na dobavu i ugradnju betonskih rubnjaka na pristupnoj cesti do prostora za odlaganje otpadaka. Ista nije predviđena troškovnikom no u obuhvaćna je projektom
 - **Zahtjev je osnovan**
 - Vrijednost radova 18.375,00 Kn (bez PDV-a)
4. Izvoditelj radova dostavio je zahtjev za verifikaciju nepredviđenih građevinskih radova VTR 21 –
- **Zahtjev je osnovan** – troškovnikom je predviđena izvedba parapetnih betonskih zidova bazena, ali ne i završna obrada istih. Projektom dokumentacijom predviđena obrada kako je i izvedeno.
 - Vrijednost radova 34.000,00 Kn (bez PDV-a)
5. Izvoditelj radova dostavio je zahtjev za verifikaciju nepredviđenih građevinskih radova VTR 24 – hidroinstalaterski radovi
- Zahtjev je osnovan** – troškovnikom ni projektom nije bila predviđena odvodnja krovnih voda sa postojećeg objekta kao ni izvedba pjeskolovca na krovnim vertikalama ulaznog kompleksa te izvedba odvodnje sunčališta iznad sjeverne strojarnice.
- Vrijednost radova 8.749,37 Kn (bez PDV-a)
6. Izvoditelj radova dostavio je zahtjev za verifikaciju nepredviđenih građevinskih radova VTR 25 – građevinski radovi /separator ulja /
- **Zahtjev je osnovan** – projektant u troškovniku nije predvidio sve potrebne radove za potrebe spajanja kuhinje na separator masti i ulja koje su predviđene izvedbenim projektom. Zahtjev obuhvaća uklanjanje postojećeg asfalta i rubnjaka i vraćanje u prvobitno stanje po izvedbi troškovnikom predviđenih radova.
 - Vrijednost radova 2.192,00 Kn (bez PDV-a)
7. Izvoditelj radova dostavio je zahtjev za verifikaciju nepredviđenih građevinskih radova VTR 27 – instalaterski i obrtnički radovi
- **Zahtjev je osnovan** –
 - ELEKTRO radovi- radi smanjenja troškova korištenja el.energije ugrađen je kontroler rasvjetnih reflektora obzirom da isti nije bio predviđen troškovnikom a angažirana snaga rasvjetnih reflektora je velika.

- **HIDROINSTALACIJE** – projektom predviđena dobava i montaža hidrantnog ormarića nije obuhvaćena i troškovnikom, kao ni šaht za spajanje instalacije na postojeći kuhinjski separator ulja i masti. Na instalaciji bunara nije bio predviđen ventil i regulator tlaka na spoju sa instalacijom postojećih bazena
- **OBRTNIČKI RADOVI** – izvedbenim projektom predviđeni otvori za ugradnju stolarskih stavaka nisu odgovarali i naknadno ih je bilo potrebno smanjiti. Troškovnikom je bilo predviđeno žbukanje unutarnjih zidova ulaznog kompleksa ali ne i završna obrada istih.
- **Vrijednost radova** 40.015,00 Kn (bez PDV-a)

8. Izvoditelj radova dostavio je zahtjev za verifikaciju nepredviđenih građevinskih radova VTR 29 – bravarski radovi

- **Zahtjev je osnovan** – ugovornim troškovnikom nisu predviđene nikakve zaštite na unutarnjim prepumpnim jamama u strojarnici što nije u skladu sa zakonom o sigurnosti na radu ,stoga su iste izvedene kao i zaštitne rešetke (vruće cinčana izvedba).
- **Vrijednost radova** 17.047,00 Kn (bez PDV-a)

9. Izvoditelj radova dostavio je zahtjev za verifikaciju nepredviđenih građevinskih radova VTR 30 – bazenska tehnika

- **Zahtjev je osnovan** – ugovornim troškovnikom nisu predviđeni svi potrebni elementi za održavanje sustava (alkalno i kiselo čišćenje izmjenjivača topline) primarnog i sekundarnog dogrijavanja bazena, stoga je isto izvedeno u sklopu investicije
- Vrijednost radova** 20.135,88 Kn (bez PDV-a)

10. Izvoditelj radova dostavio je zahtjev za verifikaciju nepredviđenih građevinskih radova VTR 33 – elektro radovi

- Obzirom na plan korisnika da se u okolini bazena postavi nekoliko lokacija za podjelu pića (vanjski šankovi) i time obogati ponudu građanima bilo je potrebno izvesti i elektroinstalacije za potrebe uređaja u sastavu šanka
- **Vrijednost radova** 21.672,00 Kn (bez PDV-a)

11. Izvoditelj radova dostavio je zahtjev za verifikaciju nepredviđenih građevinskih radova VTR 36 – svjetlosna okna

- **Zahtjev je osnovan** – izvedbenim projektom i troškovnikom nije bio riješen način izlaska ventilacijskih kanala iz strojarnice i ventilacije sobe za kemikalije (djelomično ispod kote terena)

- Vrijednost radova 8.794,66 Kn (bez PDV-a)

12. Izvoditelj radova dostavio je zahtjev za verifikaciju nepredviđenih građevinskih radova VTR 37/39 bunar za vodu

- **Zahtjev je osnovan** – obzirom da je ostavljen bunar koji se koristio za crpljenje vode za kasnije korištenje zaljevanja i ostalu namjenu tijekom eksploatacije zbog smanjivanja troškova na istom je trebalo urediti šaht i adekvatan poklopac unutar sunčališta i invalidske rampe.

- Vrijednost radova VTR 37 8.100,00 Kn (bez PDV-a)

- Vrijednost radova VTR 39 4.110,00 Kn (bez PDV-a)

13. Izvoditelj radova dostavio je zahtjev za verifikaciju nepredviđenih građevinskih radova VTR 42 – panik rasvjeta platoa

- **Zahtjev je osnovan** – obzirom da projektom i troškovnikom nije predviđena panik rasvjeta bazenskog platoa na sugestiju nadzornog inženjera ugrađeni su adekvatni reflektori obzirom da se pretpostavlja da će isti raditi i u noćnim satima.

- Vrijednost radova 9.520,00 Kn (bez PDV-a)

14. Izvoditelj radova dostavio je zahtjev za verifikaciju zamjenskih bravarskih radova ZTR 8 – ograda na postojećem zidu

- **Zahtjev je osnovan** – ograda će se izvesti umjesto ograde predviđene na ulaznom kompleksu obzirom da su tamo predviđena rolo vrata ali identičnog dizajna kako je predviđeno projektom.

- Vrijednost radova 5527,92 Kn (bez PDV-a)

15. Izvoditelj radova dostavio je zahtjev za verifikaciju zamjenskih radova ZTR 9 – izvedba totema

- **Zahtjev je osnovan** – ugovornim troškovnikom predviđena izvedba totema promijenjena je izvedbenim projektom. Povećane su dimenzije

za izvedbu, te dodana RGB LED rasvjeta totema što je poskupilo izvedbu

- Vrijednost radova 4658,00 Kn (bez PDV-a)

16. Izvoditelj radova dostavio je zahtjev za verifikaciju zamjenskih stolarskih radova ZTR 10 – izrada opreme od kompozitnih materijala

- **Zahtjev je opravdan** – zbog nemogućnosti ugradnje sudopera u kuhinji potrebno je bilo promijeniti dimenzije pulta i način izvedbe nosive konstrukcije
- Vrijednost radova 1525,00 Kn (bez PDV-a)

17. Izvoditelj radova dostavio je zahtjev za verifikaciju zamjenskih hidroinstalaterskih radova ZTR 11 – infiltracijska polja

- **Zahtjev je opravdan** – rješenja infiltracijskih polja dana glavnim projektom i predviđena troškovnikom nisu bila izvediva (visinske kote i nivo podzemne vode) projektant hidroinstalacijskih radova je izradio novo rješenje za izvedbu infiltracijskih polja koje je pojeftinilo izvedbu.
- Vrijednost radova - -11.900,00 Kn (bez PDV-a)

18. Izvoditelj radova dostavio je zahtjev za verifikaciju zamjenskih bravarskih radova ZTR 12/ ZTR 16 – vanjski otvori ulaznog kompleksa

- **Zahtjev je opravdan** – izvedba vanjskih kliznih vratiju ulaznog kompleksa i kuhinje glavnim projektom zamišljena je na način da se vrata izvode od drveta i MDF ploče, umjesto prozora se ugrađuju vanjske žaluzine. Izvedbenim projektom predviđena je izvedba vratiju u ALU izvedbi (klizna) te ugradnja prozora umjesto žaluzina. Ovim izmjenama ostvarena je ušteda u izvedbi.
- Vrijednost radova ztr 12 - -36.093,05 Kn (bez PDV-a)
- Vrijednost radova ztr 16 - 24.119,25 Kn (bez PDV-a)

19. Izvoditelj radova dostavio je zahtjev za verifikaciju zamjenskih stolarskih radova ZTR 13 – stolarski radovi/bravarski radovi

- **Zahtjev je opravdan** – projektant je troškovnikom predvidio izvedbu drvenih vrata sjevernog dijela ulaznog kompleksa dim 75/220 cm dok je izvedbenim projektom predviđena ugradnja vrata dim 95/220. Način izvedbe i oprema u svemu kao je predviđeno troškovnikom
- Vrijednost radova 1.080,00 Kn (bez PDV-a)

20. Izvoditelj radova dostavio je zahtjev za verifikaciju zamjenskih strojarski radova
ZTR 17 – veza novog i postojećeg sustava strojarnice

- **Zahtjev je opravdan** – projektom i troškovnikom predviđeno je spajanje strojarnica novog i postojećeg dijela cijevima DN 80 što nije odgovaralo stanju na terenu obzirom da je postojeći sustav dim DN 125, pa se trebalo izmijeniti osnovni materijal koji nije bio predviđen projektom. Izvedba ventilacijskih kanala predviđena troškovnikom nije predviđala zaštitu kanala u klornoj stanici, pa je ista ugrađena radi sigurnosti i dugovječnosti sustava
- Vrijednost radova 8.569,65 Kn (bez PDV-a)

21. Izvoditelj radova dostavio je zahtjev za verifikaciju zamjenskih građevinskih radova ZTR 18 – sekcijaska/rolo vrata

- **Zahtjev je opravdan** – projektom i troškovnikom predviđena je ugradnja sekcijaskih punih vrata u dimenziji 500/220 cm, međutim otvor predviđen za ugradnju predviđen projektom je 600/250 cm. Obzirom na poziciju ugradnje promijenjen je i način izvedbe vrata.
- Vrijednost radova 18.782,00 Kn (bez PDV-a)

REKAPITULACIJA :

1. VTR8 odobreno	152.185,00 Kn	
2. VTR16 odobreno	20.470,00 Kn	
3. VTR20 odobreno	18.375,00 Kn	
4. VTR21 odobreno	34.000,00 Kn	
5. VTR24 odobreno	8.749,37 Kn	
6. VTR25 odobreno	2.192,00 Kn	
7. VTR27 odobreno	40.015,00 Kn	
8. VTR29 odobreno	17.047,00 Kn	
9. VTR30 odobreno	20.135,88 Kn	
10. VTR33 odobreno	21.672,00 Kn	
11. VTR36 odobreno	8.794,66 Kn	
12. VTR37/39 odobreno	VTR 37 8.100,00 Kn	
	VTR 39 4.110,00 Kn	
13. VTR42 odobreno	9.520,00 Kn	
		365.365,91 Kn
14. ZTR8 odobreno	5.527,92 Kn	
15. ZTR9 odobreno	4.658,00 Kn	
16. ZTR10 odobreno	1.525,00 Kn	
17. ZTR11 odobreno	-11.920,00 Kn	
18. ZTR12/16 odobreno	ZTR12 -39.093,05 Kn	
	ZTR16 24.119,25 Kn	
19. ZTR13 odobreno	1.080,00 Kn	
20. ZTR 17 odobreno	8.569,65 Kn	
21. ZTR 18 odobreno	18.782,00 Kn	
		13.248,77 Kn
UKUPNO :		378.614,68 Kn

SASTAVIO :
Roman Petrović

PROČELNIK :
Ninoslav Šipoš

GRAD ČAKOVEC
Kralja Tomislava 15
40 000 Čakovec
OIB:14231137924
27.04.2022.

PREDMET: Mišljenje na zahtjev za aneks Ugovora br. 5, „Rekonstrukcija postojećeg zatvorenog bazena i izgradnja otvorenih bazena s pratećim sadržajima u Čakovcu“ i sklapanje aneksa ugovora

Poštovani, temeljem zahtjeva tvrtke Hidroing d.d., Optujska 161, 42 000 Varaždin, OIB:44397455824, smatram da je isti **osnovan i opravdan**.

1. Izvoditelj radova dostavio je zahtjev za odobrenje nepredviđenih radova VTR 8 – dobava opreme plivačkog bazena
 - **Zahtjev je osnovan** - stavkom je predviđena montaža sportske opreme plivačkog olimpijskog bazena prema FINA pravilima i to: startne blokove, konope sa zastavicama, kolica za transport, natjecateljske pruge, sidra i čaše za ugradnju i sl., navedeno nije dio osnovnog ugovora, a nužno je za privođenje objekta namjeni.
 - Vrijednost radova iznosi 152.185,00 Kn (bez PDV-a)
2. Izvoditelj radova dostavio je zahtjev za odobrenje nepredviđenih građevinskih radova VTR 16 – elektroinstalaterski radovi
 - **Zahtjev je osnovan** – projektnom dokumentacijom i troškovnikom nije bila predviđena zaštita električnih vodova ispod nadstrešnice, a s obzirom na mjesto ugradnje isto je nužno ugraditi
 - Vrijednost radova iznosi 20.470,00 Kn (bez PDV-a)

3. Izvoditelj radova dostavio je zahtjev za odobrenje nepredviđenih građevinskih radova VTR 20 – nepredviđeni građevinski radovi
- Radovi se odnose na dobavu i ugradnju betonskih rubnjaka na pristupnoj cesti do prostora za odlaganje otpadaka. Ista nije predviđena troškovnikom no u obuhvaćena je projektom
 - **Zahtjev je osnovan**
 - Vrijednost radova 18.375,00 Kn (bez PDV-a)
4. Izvoditelj radova dostavio je zahtjev za odobrenje nepredviđenih građevinskih radova VTR 21 –
- **Zahtjev je osnovan** – troškovnikom je predviđena izvedba parapetnih betonskih zidova bazena, ali ne i završna obrada istih. Isto je potrebno izvesti s obzirom na projektne zahtjeve
 - Vrijednost radova 34.000,00 Kn (bez PDV-a)
5. Izvoditelj radova dostavio je zahtjev za odobrenje nepredviđenih građevinskih radova VTR 24 – hidroinstalaterski radovi
- Zahtjev je osnovan** – troškovnikom ni projektom nije bila predviđena odvodnja krovnih voda sa postojećeg objekta kao ni izvedba pjeskolovca na krovnim vertikalama ulaznog kompleksa te izvedba odvodnje sunčališta iznad sjeverne strojarnice. Isto je nužno izvesti za funkcioniranje objekta
- Vrijednost radova 8.749,37 Kn (bez PDV-a)
6. Izvoditelj radova dostavio je zahtjev za odobrenje nepredviđenih građevinskih radova VTR 25 – građevinski radovi /separator ulja /
- **Zahtjev je osnovan** – projektant u troškovniku nije predvidio sve potrebne radove za potrebe spajanja kuhinje na separator masti i ulja koje su predviđene izvedbenim projektom. Zahtjev obuhvaća uklanjanje postojećeg asfalta i rubnjaka i vraćanje u prvobitno stanje po izvedbi troškovnikom predviđenih radova.
 - Vrijednost radova 2.192,00 Kn (bez PDV-a)

7. Izvoditelj radova dostavio je zahtjev za odobrenje nepredviđenih građevinskih radova VTR 27 – instalaterski i obrtnički radovi

- **Zahtjev je osnovan –**

- ELEKTRO radovi- radi smanjenja troškova korištenja el.energije ugrađen je kontroler rasvjetnih reflektora obzirom da isti nije bio predviđen troškovnikom a angažirana snaga rasvjetnih reflektora je velika, no kod različitih režima korištenja istu je moguće reducirati.

- HIDROINSTALACIJE – projektom predviđena dobava i montaža hidrantnog ormarića nije obuhvaćena i troškovnikom, kao ni šaht za spajanje instalacije na postojeći kuhinjski separator ulja i masti. Na instalaciji bunara nije bio predviđen ventil i regulator tlaka na spoju sa instalacijom postojećih bazena

- OBRTNIČKI RADOVI – izvedbenim projektom predviđeni otvori za ugradnju stolarskih stavaka nisu odgovarali i naknadno ih je bilo potrebno smanjiti. Troškovnikom je bilo predviđeno žbukanje unutarnjih zidova ulaznog kompleksa ali ne i završna obrada istih.

- Vrijednost radova 40.015,00 Kn (bez PDV-a)

8. Izvoditelj radova dostavio je zahtjev za odobrenje nepredviđenih građevinskih radova VTR 29 – bravarski radovi

- Zahtjev je osnovan – ugovornim troškovnikom nisu predviđene nikakve zaštite na unutarnjim prepumpnim jamama u strojarnici što nije u skladu sa zakonom o sigurnosti na radu, stoga su iste izvedene kao i zaštitne rešetke.

- Vrijednost radova 17.047,00 Kn (bez PDV-a)

9. Izvoditelj radova dostavio je zahtjev za odobrenje nepredviđenih građevinskih radova VTR 30 – bazenska tehnika

- Zahtjev je osnovan – ugovornim troškovnikom nisu predviđeni svi potrebni elementi za održavanje sustava (alkalno i kiselo čišćenje izmjenjivača topline) primarnog i sekundarnog dogrijavanja bazena, stoga je isto izvedeno u sklopu investicije

Vrijednost radova 20.135,88 Kn (bez PDV-a)

10. Izvoditelj radova dostavio je zahtjev za odobrenje nepredviđenih građevinskih radova VTR 33 – elektro radovi

Obzirom na plan korisnika da se u okolici bazena postavi nekoliko lokacija za podjelu pića (vanjski šankovi) i time obogati ponudu građanima bilo je potrebno izvesti i elektroinstalacije za potrebe uređaja u sastavu šanka

- Vrijednost radova 21.672,00 Kn (bez PDV-a)

11. Izvoditelj radova dostavio je zahtjev za odobrenje nepredviđenih građevinskih radova VTR 36 – svjetlosna okna

- Zahtjev je osnovan – izvedbenim projektom i troškovnikom nije bio riješen način izlaska ventilacijskih kanala iz strojarnice i ventilacije sobe za kemikalije (djelomično ispod kote terena)

- Vrijednost radova 8.794,66 Kn (bez PDV-a)

12. Izvoditelj radova dostavio je zahtjev za odobrenje nepredviđenih građevinskih radova VTR 37/39 – bunar za vodu

- Zahtjev je osnovan – obzirom da je ostavljen bunar koji se koristio za crpljenje vode za kasnije korištenje zalijevanja i ostalu namjenu tijekom eksploatacije zbog smanjivanja troškova.

- Vrijednost radova VTR 37 8.100,00 Kn (bez PDV-a)

- Vrijednost radova VTR 39 4.110,00 Kn (bez PDV-a)

13. Izvoditelj radova dostavio je zahtjev za odobrenje nepredviđenih građevinskih radova VTR 42 – panik rasvjeta platoa

- Zahtjev je osnovan – obzirom da projektom i troškovnikom nije predviđena panik rasvjeta bazenskog platoa na sugestiju nadzornog inženjera ugrađeni su adekvatni reflektori obzirom da se pretpostavlja da će isti raditi i u noćnim satima.

- Vrijednost radova 9.520,00 Kn (bez PDV-a)

14. Izvoditelj radova dostavio je zahtjev za odobrenje zamjenskih bravarskih radova ZTR 8 – ograda na postojećem zidu

- Zahtjev je osnovan – ograda će se izvesti umjesto ograde predviđene na ulaznom kompleksu obzirom da su tamo predviđena rolo vrata ali identičnog dizajna kako je predviđeno projektom.
- Vrijednost radova 5527,92 Kn (bez PDV-a)

15. Izvoditelj radova dostavio je zahtjev za odobrenje zamjenskih radova ZTR 9 – izvedba totema

- Zahtjev je osnovan – ugovornim troškovnikom predviđena izvedba totema promijenjena je izvedbenim projektom. Povećane su dimenzije za izvedbu, te dodana RGB LED rasvjeta totema što je poskupilo izvedbu
- Vrijednost radova 4658,00 Kn (bez PDV-a)

16. Izvoditelj radova dostavio je zahtjev za odobrenje zamjenskih stolarskih radova ZTR 10 – izrada opreme od kompozitnih materijala

- Zahtjev je opravdan – zbog nemogućnosti ugradnje sudopera u kuhinji potrebno je bilo promijeniti dimenzije pulta i način izvedbe nosive konstrukcije
- Vrijednost radova 1525,00 Kn (bez PDV-a)

17. Izvoditelj radova dostavio je zahtjev za odobrenje zamjenskih hidroinstalaterskih radova ZTR 11 – infiltracijska polja

- Zahtjev je opravdan – rješenja infiltracijskih polja dana glavnim projektom i predviđena troškovnikom nisu bila izvediva (visinske kote i nivo podzemne vode) projektant hidroinstalacijskih radova je izradio novo rješenje za izvedbu infiltracijskih polja koje je pojeftinilo izvedbu.
- Vrijednost radova - -11.900,00 Kn (bez PDV-a)

18. Izvoditelj radova dostavio je zahtjev za odobrenje zamjenskih bravarskih radova ZTR 12/ ZTR 16 – vanjski otvori ulaznog kompleksa

- Zahtjev je opravdan – izvedba vanjskih kliznih vratiju ulaznog kompleksa i kuhinje glavnim projektom zamišljena je na način da se vrata izvide od drveta i MDF ploče, umjesto prozora se ugrađuju vanjske žaluzine. Izvedbenim projektom predviđena je izvedba vratiju u ALU izvedbi (klizna) te ugradnja prozora umjesto žaluzina. Ovim izmjenama ostvarena je ušteda u izvedbi.

- Vrijednost radova ztr 12 - -36.093,05 Kn (bez PDV-a)
- Vrijednost radova ztr 16 - 24.119,25 Kn (bez PDV-a)

19. Izvoditelj radova dostavio je zahtjev za odobrenje zamjenskih stolarskih radova
ZTR 13 – stolarski radovi/bravarski radovi

- Zahtjev je opravdan – projektant je troškovnikom predvidio izvedbu drvenih vrata sjevernog dijela ulaznog kompleksa dim 75/220 cm dok je izvedbenim projektom predviđena ugradnja vrata dim 95/220. Način izvedbe i oprema u svemu kao je predviđeno troškovnikom
- Vrijednost radova 1.080,00 Kn (bez PDV-a)

20. Izvoditelj radova dostavio je zahtjev za odobrenje zamjenskih strojarski radova
ZTR 17 – veza novog i postojećeg sustava strojarne

- Zahtjev je opravdan – projektom i troškovnikom predviđeno je spajanje strojarnica novog i postojećeg dijela cijevima DN 80 što nije odgovaralo stanju na terenu obzirom da je postojeći sustav dim. DN 125, pa se trebalo izmijeniti osnovni materijal koji nije bio predviđen projektom. Izvedba ventilacijskih kanala predviđena troškovnikom nije predviđala zaštitu kanala u klornoj stanici, pa je ista ugrađena radi sigurnosti i dugovječnosti sustava
- Vrijednost radova 8.569,65 Kn (bez PDV-a)

21. Izvoditelj radova dostavio je zahtjev za odobrenje zamjenskih građevinskih radova
ZTR 18 – sekcijaska/rolo vrata

- Zahtjev je opravdan – projektom i troškovnikom predviđena je ugradnja sekcijaskih punih vrata u dimenziji 500/220 cm, međutim otvor predviđen za ugradnju predviđen projektom je 600/250 cm. Obzirom na poziciju ugradnje promijenjen je i način izvedbe vrata.
- Vrijednost radova 18.782,00 Kn (bez PDV-a)

GLAVNI NADZORNI INŽENJER:
Rok Magdalenic, mag. ing. aedif.

HRVATSKA KOMORA INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA
Rok Magdalenic
mag. ing. aedif.
Ovlašten inženjer građevinarstva



G 5112