

**ODGOVORI NA VIJEĆNIČKA PITANJA**



**REPUBLIKA HRVATSKA  
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA  
GRAD ČAKOVEC  
Upravni odjel za prostorno  
planiranje, urbanizam  
i zaštitu okoliša**

KLASA: 024-03/22-01/4  
URBROJ: 2109-2-05-02-22-04  
Čakovec, 05. svibanj 2022.

**Gradskom vijeću Grada Čakovca**

**PREDMET: odgovor na vijećničko pitanje vijećnika Borisa Bistrovića**

Vezano uz pitanje vijećnika Gradskog vijeća Grada Čakovca, Borisa Bistrovića sa 8. sjednice Gradskog vijeća Grada Čakovca održane 27.04.2022., u vezi izgradnje građevine sportsko rekreativne namjene u Čakovcu, daljem sljedeći odgovor:

-Građevinska dozvola za građenje građevine športsko-rekreacijske namjene – squash dvorana na k.č.br. 881/5 k.o. Čakovec, izdana je investitoru Arena Čakovec d.o.o. Ulica Stanka Vraza 24.

U prilogu odgovora je Građevinska dozvola KLASA: UP/I-361-03/22-01/000026, URBROJ: 2109-2-05-02-22-0013 od 23.03.2022. i situacija objekta u mjerilu 1 : 500.

-Početak građenja nije prijavljen.

-Opis projekta iz Glavnog projekta - tehničkog opisa:

**VELIČINA, POVRŠINA I NAMJENA GRAĐEVINE:**

Namjena predmetne građevine: sportsko-rekreacijska, squash dvorana.

Građevina je smještena unutar tlocrtnog gabarita maksimalnih dimenzija 19,30x19,00m, sa uvučenim dijelom uz južno pročelje gdje je formirana vanjska terasa. Građevina je prizemnica, jednostavnog tlocrtnog oblika i volumena. Maksimalna visina vijenca građevine je 6,70 m, mjereno od najniže kote uređenog terena uz građevinu, dok je visina do gornjeg ruba atike (najviši dio) 7,55 m. Glavni ulaz se nalazi na južnoj strani.

Unutar tlocrta prizemlja projektirane su dva terena za igranje squasha, pripadajući sanitarni čvor s garderobama, posebno za muškarce, posebno za žene, spremište za opremu s uredskim prostorom te ulazni hol s recepcijom, prostorom za osvježenje i predprostorom za squashere.

ISKAZ NETO I BRUTO POVRŠINA, TLOCRT PRIZEMLJA:

1. nenatkrivena terasa  $85,00 \text{ m}^2 \times 0,25 = 21,25 \text{ m}^2$
2. ulazni hol s recepcijom, prostorom  
za osvježenje i predprostorom za squashere  $115,00 \text{ m}^2$
3. spremište rekvizita  $8,30 \text{ m}^2$
4. wc osoblje  $1,80 \text{ m}^2$
5. ured  $6,30 \text{ m}^2$
6. teren  $62,40 \text{ m}^2$
7. teren  $62,40 \text{ m}^2$
8. hodnik  $15,50 \text{ m}^2$
9. wc ženski  $5,70 \text{ m}^2$
10. wc muški  $4,00 \text{ m}^2$
11. garderoba ženska  $9,60 \text{ m}^2$
12. garderoba muška  $9,60 \text{ m}^2$
13. soba za tehniku  $7,70 \text{ m}^2$

NETO KORISNA POVRŠINA PRIZEMLJA:  $329,55 \text{ m}^2$

NETO POVRŠINA PRIZEMLJA:  $393,30 \text{ m}^2$

BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA (ne ulazi terasa):  $350,00 \text{ m}^2$



**PROČELNIK**

Ninoslav Šipoš, mag. ing. arh. i urb.



REPUBLIKA HRVATSKA

Međimurska županija

Grad Čakovec, Upravni odjel za prostorno planiranje,  
urbanizam i zaštitu okoliša, Odsjek za izdavanje akata o  
gradnji

KLASA: UP/I-361-03/22-01/000026

URBROJ: 2109-2-05-02-22-0013

Čakovec, 23.03.2022.

Međimurska županija, Grad Čakovec, Upravni odjel za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu okoliša, Odsjek za izdavanje akata o gradnji, OIB 44427688822, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor ARENA ČAKOVEC d.o.o., HR-40000 Čakovec, Ulica Stanka Vraza 24, OIB 57696130532, izdaje

## GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se investitoru ARENA ČAKOVEC d.o.o., HR-40000 Čakovec, Ulica Stanka Vraza 24, OIB 57696130532:

– građenje građevine športsko-rekreacijske namjene, 2.b skupine - squash dvorana

na postojećoj građevnoj čestici k.č.br. 881/5 k.o. Čakovec (Čakovec, Športska ulica bb),

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake VP2221, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Valentina Patafta, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 3156, a sadržava:

### MAPA 1

**arhitektonski projekt**, oznake 22/21 od 01.2022. godine

- projektant: Valentina Patafta, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 3156
- projektantski ured: VAL-PROJEKT d.o.o., HR-40000 Strahoninec, Dravska 19, OIB 36829334368

### MAPA 2

**građevinski projekt - konstrukterski**, oznake 010122-P od 01.2022. godine

- projektant: Milovan Skendžić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 3022
- projektantski ured: Ured ovlaštenog građevinarstva Milovan Skendžić dipl.ing.građ., HR-42 000 Varaždin, Kukuljevićeva 7, OIB 79795540464

### MAPA 3

**građevinski projekt - vodovod i odvodnja**, oznake NI-12/2022-H od 01.2022. godine

- projektant: Božica Magdalenić, ing.građ., broj ovlaštenja G 1400
- projektantski ured: NORD – ING d.o.o., HR-40000 Čakovec, Putjane 15, OIB 14231137924

#### MAPA 4

**elektrotehnički projekt**, oznake 17/2022-E od 01.2022. godine

- projektant: Nikola Božek, mag.ing.el., broj ovlaštenja E 2678
- projektantski ured: DORS PROJEKT d.o.o., HR-40320 Kotoriba, Kralja Petra Krešimira IV 30, OIB 07162991507

#### MAPA 5

**strojarski projekt**, oznake 17/2022-S od 01.2022. godine

- projektant: Igor Bobetić, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1443
- projektantski ured: DORS PROJEKT d.o.o., HR 40320 Kotoriba, Kralja Petra Krešimira IV 30, OIB 07162991507.

- II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.
- III. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

#### OBRAZLOŽENJE

Investitor ARENA ČAKOVEC d.o.o., HR-40000 Čakovec, Ulica Stanka Vraza 24, OIB 57696130532, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 01.03.2022. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- građenje građevine športsko-rekreacijske namjene, 2.b skupine - squash dvorana

na postojećoj građevnoj čestici k.č.br. 881/5 k.o. Čakovec (Čakovec, Športska ulica bb), iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) glavni projekt u elektroničkom obliku, te ovjeren ispis glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole
- b) priloženo je izvješće o kontroli glavnog projekta od strane ovlaštenog revidenta
- Izvješće o kontroli Glavnog projekta konstrukcije, kontrola glede mehaničke otpornosti i stabilnosti nosive konstrukcije građevine, Broj: FŽ-2275/22-GL od 25.02.2022. godine, izrađeno po ovlaštenom revidentu Želimiru Frančiškoviću, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 453
- c) nostrifikacija projeklne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje
- d) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- MEĐIMURSKE VODE d.o.o., HR-40000 Čakovec, Matice hrvatske 10
    - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, Broj: UPP-VP/P-40-22 od 17.03.2022. godine**
  - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
    - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta (potvrda usklađenosti glavnog projekta HAKOM-a), KLASA: 361-03/22-02/1920, URBROJ: 376-05-3-22-02 od 08.03.2022. godine**
  - Državni inspektorat, Područni ured Varaždin, Sanitarna inspekcija, HR-42000 Varaždin, Stanka Vraza 4
    - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 540-02/22-03/2692, URBROJ: 443-02-04-16/7-22-2 od 09.03.2022. godine**

- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Čakovec, Odjel inspekcije, HR-40000 Čakovec, Zrinsko-Frankopanska 9
  - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 245-02/22-04/1334, URBROJ: 511-01-392-22-2 od 16.03.2022. godine**
- Grad Čakovec, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, HR-40000 Čakovec, Kralja Tomislava 15
  - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 363-04/22-01/3, URBROJ: 2109-2-08-01-22-028 od 21.03.2022. godine**

e) priložen je dokaz pravnog interesa

- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Čakovcu, Zemljišno-knjižni odjel, z.k.ul.8176, k.o. Čakovec, od 07.03.2022. godine, pod brojem 65157/2022,
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Čakovcu, Zemljišno-knjižni odjel, z.k.ul. 8177, k.o. Čakovec, od 07.03.2022. godine, pod brojem 65206/2022.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- c) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 3. Zakona o gradnji:
  - GUP Grada Čakovca ("Službeni glasnik Grada Čakovca" broj 5/05., 1/09., 4/11., 6/14., 1/16., 3/16. i 1/17.).

Predmetna čestica nalazi se u obuhvatu gore navedenog plana i to:

- prema kartografskom prikazu 1. „Korištenje i namjena prostora“, u zoni športsko rekreacijske namjene, podzona šport s izgradnjom ( oznaka R1)

Kartografski prikazi iz prostornog plana sa legendom i sastavnicom prileže spisu.

Pregledom dokumentacije utvrđeno je da je ista u pogledu lokacijskih uvjeta u skladu s člankom i to čl. 16 i 60. navedenog plana.

- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- e) ne postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja
- f) postoji mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu
- g) postoji mogućnost priključenja građevine na javni sustav odvodnje otpadnih voda
- h) postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu
- i) nema stranaka u postupku kojim bi se omogućilo da izvrše uvid u spis predmeta

Grad Čakovec, Kralja Tomislava 15, Čakovec, OIB 44427688822, stranka u postupku kao vlasnik nekretnine za koju se izdaje dozvola, vlasnik je i okolnih nekretnina s kojim predmetna nekretnina neposredno graniči.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 800,00 kuna na račun broj HR1524070001806000006 prema tarifnom broju 20. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 92/21, 93/21 i 95/21).

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 92/21, 93/21 i 95/21) plaćena je u iznosu 20,00 kuna.

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik.

Stranka se može odreći prava na žalbu neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

STRUČNI SURADNIK  
Jurica Dodlek, bacc.ing.aedif.

#### DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
  - ARENA ČAKOVEC d.o.o.  
HR-40000 Čakovec, Ulica Stanka Vraza 24
  - GRAD ČAKOVEC - stranka u postupku  
HR-40000 Čakovec, Kralja Tomislava 15
- ispis elektroničke isprave za evidenciju
- ispis elektroničke isprave u spis predmeta

#### NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
  - Grad Čakovec, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa  
HR-40000 Čakovec, Kralja Tomislava 15
  - Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu, VGI za mali sliv "Trnava"  
HR-40000 Čakovec, Ivana Mažuranića 2
  - PUK Čakovec, Odjel za katastar nekretnina Čakovec  
HR-40000 Čakovec, Ruđera Boškovića 2
  - Međimurska županija, Upravni odjel nadležan za utvrđivanje naknade za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta  
HR-40000 Čakovec, Ruđera Boškovića 2



### **Elektronički potpis**

sukladno uredbi (EU) broj 910/2014

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, sustav će Vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli potvrditi autentičnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, valjana je i istovjetna potpisanom dokumentu u fizičkom obliku.

**JURICA DODLEK**

GRAD ČAKOVEC

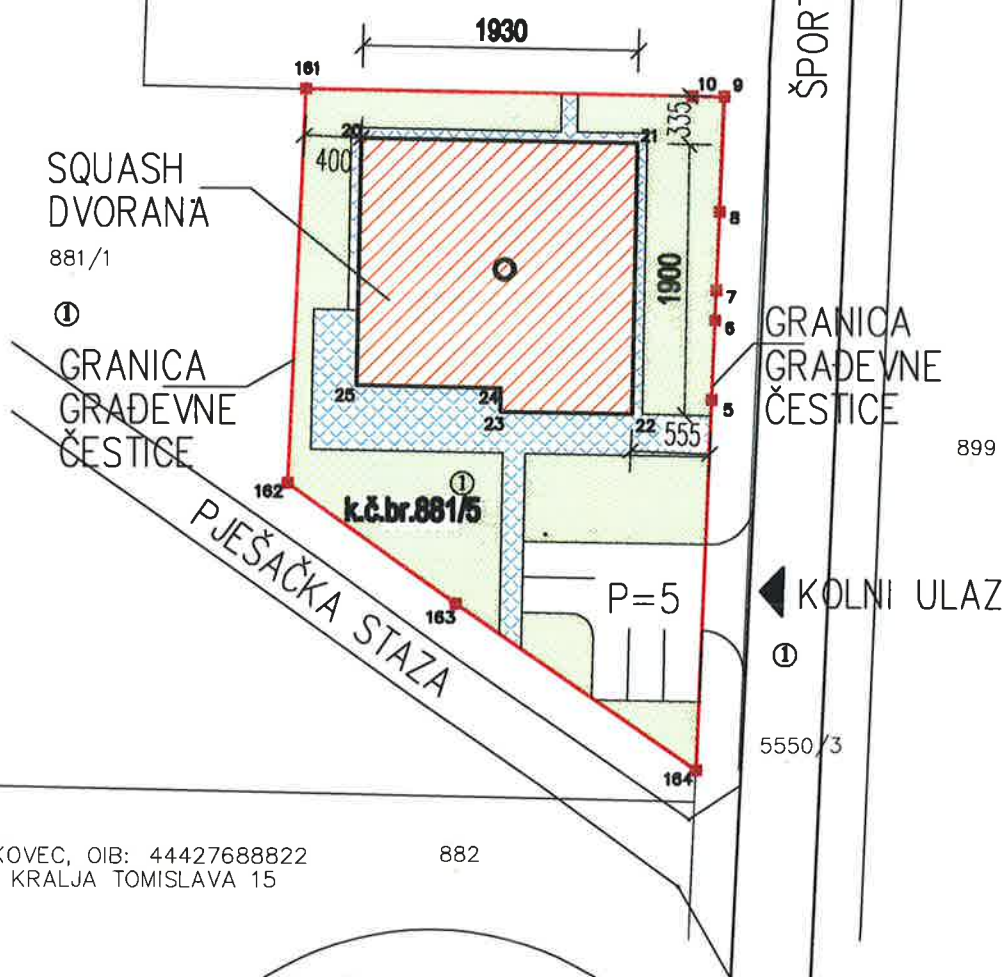
Potpisano: 23.03.2022.



# SITUACIJA MJ 1:500



2A




① 1/1 GRAD ČAKOVEC, OIB: 44427688822  
ČAKOVEC, KRALJA TOMISLAVA 15

882

899

5550/3

investitor	<b>ARENA ČAKOVEC d.o.o.</b>		vrsta i faza projekta	<b>ARHITEKTONSKI-GLAVNI</b>
gradjevina	<b>SQUASH DVORANA</b>	glavni projektant	zajed.oz.	<b>VP2221</b>
mjesto	<b>ČAKOVEC</b>	projektant	br.teh.dn.	<b>22/21</b>
sadržaj	<b>SITUACIJA</b>	suradnik	mjerilo	<b>1:500</b>
		<b>N. SABOLČEC G.T.</b>	datum	<b>01.2022.</b>
			list	<b>1.01</b>



**REPUBLIKA HRVATSKA  
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA  
GRAD ČAKOVEC**

**Upravni odjel upravu**

KLASA: 024-03/22-01/4  
URBROJ: 2109-2-04-22-05  
Čakovec, 05.05.2022.

**GRADSKOM VIJEĆU GRADA ČAKOVCA**

**PREDMET: odgovor na vijećničko pitanje vijećnika Borisa Bistrovića**

«Na 4. sjednici Gradskog vijeća Grada Čakovca donijeta je Odluka o prihvatanju javnog poziva za javno prikupljanje ponuda za osnivanje prava građenja na zemljištu na kojem je do nedavno bio izložen tenk, u svrhu izgradnje građevine, sportsko rekreativne namjene, pa me zanima tko je na navedenom javnom pozivu odabran, ako je, tko je to te koji je očekivani rok?»

**Odgovor:**

Na temelju Odluke Gradskog vijeća Grada Čakovca, Klasa: 021-06/21-01/96, Urbroj: 2109/2-02-21-06 od dana 20. listopada 2021. godine, kojom je prihvaćen tekst Javnog poziva za javno prikupljanje ponuda sa svim uvjetima i rokovima, Gradonačelnica Grada Čakovca je sukladno ovlastima predmetne odluke Gradskog vijeća Grada Čakovca objavila Javni poziv za javno prikupljanje ponuda radi osnivanja prava građenja u svrhu izgradnje građevine sportsko rekreativne namjene – dvorana sa pratećim sadržajem i uređenjem pripadajućeg zemljišta, u listu Međimurske novine od dana 5. studenog 2021. godine, te na internetskoj stranici Grada Čakovca.

Predmetnom odlukom Gradskog vijeća utvrđen je rok na koji se sklapa Ugovor sa najpovoljnijim ponuditeljem, a to je 35 godina, te rok u kojem građevina treba biti izgrađena, a to je 2 godine od dana sklapanja ugovora.

Dana 8.12.2021. godine održano je javno otvaranje ponuda. Na predmetni javni poziv pristigla je jedna ponuda investitora Arena Čakovec d.o.o., Ulica Stanka Vraza 24, Čakovec za izgradnju Squash dvorane. Predmetna ponuda stigla je u roku, te je ispunjavala sve uvjete Javnog poziva određene Odlukom Gradskog vijeća Grada Čakovca. Dokumentacija je bila potpuna. Sukladno točki II. Odluke Gradskog vijeća Grada Čakovca, na prijedlog Povjerenstva za provedbu postupka javnog poziva za javno prikupljanje ponuda za osnivanje prava građenja Gradonačelnica je donijela Zaključak o odabiru najpovoljnije ponude, te sklapanje Ugovora sa najpovoljnijim ponudračem na rok određen odlukom Gradskog vijeća Grada Čakovca, 35 godina.

Iznos naknade određen je Elaboratom izrađenom od strane ovlaštenog sudskog vještaka Horvat Anđelka ing. građ., stalni sudski vještak i procjenitelj nekretnina, a elaborat je potvrđen od strane Procjeniteljskog povjerenstva za područje Grada Čakovca odlukom od dana 11. listopada 2021. godine.

mr. Dragica Kemeter, mag. iur.





REPUBLIKA HRVATSKA  
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA



GRAD ČAKOVEC

UPRAVNI ODJEL ZA  
DRUŠTVENE DJELATNOSTI

KLASA: 008-03/22-01/8  
URBROJ: 2109/2-06-02-01

Čakovec, 17. svibnja 2022. godine

n/r vijećnice  
Gradskog vijeća  
Grada Čakovca  
gđe Karoline Juzbašić

**PREDMET: Odgovor na vijećničko pitanje,**  
dostavlja se

Poštovana vijećnice, gdo Juzbašić!

Na 8. sjednici Gradskog vijeća Grada Čakovca, održanoj 27. travnja 2022. godine, na Aktualnom satu, postavili ste sljedeće pitanje:

*„S obzirom da je sredinom veljače e-mailom uputila pitanje u vezi provedbe javnog poziva korisnicima proračuna za financijsku potporu projekata, programa namijenjenih zadovoljavanju javnih potreba u društvenim djelatnostima Grada Čakovca, koji poziv je imao rok dostave ponuda 9. veljače 2022. te joj je odgovoreno da će se do kraja mjeseca sastati komisija te se planira potpisivanje ugovora najkasnije do 15. ožujka 2022., a prijavljeni na javni poziv joj se obraćaju sa upitima da još nemaju odgovore, niti su pozvani na potpisivanje ugovora, pita u kojoj je to fazi? Odgovor moli u pisanom obliku uz rezimiranje cjelokupne aktivnosti od raspisivanja javnog poziva do donošenja odluka o odabiru programa.,,*

Grad Čakovec je 9. prosinca 2022. godine raspisao dva javna poziva, prvi za financijske potpore projektima i programima namijenjenim zadovoljavanju javnih potreba u društvenim djelatnostima Grada Čakovca za 2022. godinu, a drugi za financijske potpore projektima i programima namijenjenim zadovoljavanju javnih potreba u društvenim djelatnostima Grada Čakovca za 2022. godinu u mjesnoj samoupravi.

Javni poziv zaključen je 10. siječnja 2022. godine. Na prvi je pristiglo 156 prijava, a na drugi 130. Za prvi javni poziv Odlukom gradonačelnice od 11. siječnja 2022. godine formirane su komisije za ocjenjivanje pristiglih prijava i to po prioritetnim područjima. Za drugi javni poziv prosudbene komisije bila su vijeća gradskih kotareva i mjesnih odbora. Nakon provjere zadovoljavanja administrativnih uvjeta, prosudbene komisije sastale su se tijekom veljače, zaključno s prvim tjednom ožujka, te ocijenile pristigle prijedloge.

Pristigao je velik broj prijava, a iznos sredstava predviđenih za sufinanciranje programa ograničen je Proračunom za 2022. godinu. Tijekom travnja, temeljem ocjena komisija, određeni su iznosi za sufinanciranje.

Dana 28. travnja 2022. godine o rezultatima javnih poziva obaviješteni su predsjednici komisija, odnosno vijeća gradskih kotareva i mjesnih odbora. Dana 3. svibnja 2022. godine rezultati su objavljeni na našim mrežnim stranicama, uz rok od 8 dana za podnošenje prigovora na odluku.

Ugovori s udrugama sklopljeni su s 12. svibnjem 2022. godine. Napominjem da je paralelno provoden i Javni poziv za financijske potpore projektima i programima namijenjenim zadovoljavanju javnih potreba u sportu na području Grada Čakovca za 2022. godinu, koji je provodila Zajednica sportskih udruga Čakovca.

S poštovanjem,

