

**MATERIJAL UZ TOČKU 1. DNEVNOG REDA**

**Upućivanje prijedloga Odluke o donošenju III. izmjene i  
dopune Urbanističkog plana uređenja  
„Martane – zona male privrede“ Čakovec,  
Gradskom vijeću Grada Čakovca na donošenje**

## PRIJEDLOG

Temeljem članka 105. stavka 3 Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/2013, 65/2017, 114/2018, 39/2019, 98/2019) i članka 44. Statuta Grada Čakovca (Službeni glasnik Grada Čakovca 1/2021 i 2/2022), Gradonačelnica Grada Čakovca je na svom \_\_\_\_ stručnom kolegiju održanom \_\_\_\_\_ 2023., donijela sljedeći

### ZAKLJUČAK

#### I.

Prihvaćam izvješće o provedenoj javnoj raspravi o prijedlogu III. izmjene i dopune urbanističkog plana uređenja „MARTANE-zona male privrede“ Čakovec.

#### II.

Na osnovu nacrtu konačnog prijedloga koji je u suradnji s Upravnim odjelom za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu okoliša Grada Čakovca izradio stručni izrađivač (PRINCON d.o.o. iz Čakovca s odgovornom voditeljicom Nevenkom Vuković Varga, dipl.ing.arh.) i izvješća o javnoj raspravi, **utvrđujem konačni prijedlog III.** izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „MARTANE-zona male privrede“ Čakovec.

#### III.

Temeljem odredbe članka 109. st. 6. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), upućujem konačni prijedlog III. izmjene i dopune urbanističkog plana uređenja „MARTANE-zona male privrede“ Čakovec, Gradskom vijeću Grada Čakovca na donošenje.

#### IV.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 024-04/23-01/11

URBROJ: 2109-2-01-01-23-03

Čakovec, \_\_\_\_\_ 2023.

#### GRADONAČELNICA

Ljerka Cividini, mag.ing.traff./univ.spec.oec., v.r.

#### O b r a z l o Ź e n j e

Sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), provedena je javna rasprava o prijedlogu III. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „Martane-zona male privrede“. Sve zaprimljene primjedbe analizirali su i opravdanost istih ocijenili odgovorni voditelj i nositelj izrade plana na osnovu čega je sastavljeno Izvješće o javnoj raspravi koje je objavljeno na web stranicama Grada Čakovca i Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine (ISPU).

Sukladno prihvaćenim mišljenjima navedenim u Izvješću o javnoj raspravi, izrađen je nacrt konačnog prijedloga III. ID UPU-a.

Stoga donosim predočeni Zaključak.

#### GRADONAČELNICA

Ljerka Cividini, mag.ing.traff./univ.spec.oec., v.r.

## PRIJEDLOG

Na temelju članka 109. stavka 4 Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), članka 29. Statuta Grada Čakovca (Službeni glasnik Grada Čakovca 1/21, 2/22) i Odluke o izradi III. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „Martane-zona male privrede“ Čakovec (Službeni glasnik Grada Čakovca 3/21), Gradsko vijeće Grada Čakovca je na svojoj \_\_\_ sjednici održanoj \_\_\_\_\_2023. godine, donijelo

## ODLUKU

### o donošenju III. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „MARTANE – ZONA MALE PRIVREDE“ Čakovec

## OPĆE ODREDBE

### Članak 1.

Donosi se III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja »MARTANE – ZONA MALE PRIVREDE« u Čakovcu (u daljnjem tekstu III. ID UPU).

Elaborat III. ID UPU-a izradila je tvrtka »Princon« d.o.o. Čakovec (broj oznake plana 1/22).

Urbanistički plan uređenja područja »MARTANE – ZONA MALE PRIVREDE« u Čakovcu /raniji naziv Provedbeni urbanistički plan „Martane-zona male privrede“ (u daljnjem tekstu UPU / plan) objavljen je u Službenom glasniku Grada Čakovca, br. 14/90, I. Izmjena 9/06, II. Izmjena 3/16).

Urbanističkim planom uređenja utvrđuje se detaljna namjena površina, režimi uređivanja prostora, način opremanja zemljišta infrastrukturom, uvjeti formiranja i korištenja građevnih čestica, uvjeti izgradnje građevina i drugi elementi od važnosti za uređenje prostora.

### Članak 2.

Pravna osnova, razlozi III. Izmjene i dopune, ciljevi i programska polazišta te ostali elementi za izradu III. ID UPU-a utvrđeni su Odlukom o njegovoj izradi (Službeni glasnik Grada Čakovca 3/21).

Granice obuhvata ID UPU-a prikazane su na svim kartografskim prikazima u sastavu ovoga Plana. Površina obuhvata III. Izmjene i dopune iznosi 3,5 ha.

Površina prostornog obuhvata cjelokupnog plana se ne mijenja te iznosi: 36,5 ha.

## DIJELOVI DETALJNOG PLANA

### Članak 3.

III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja »MARTANE – ZONA MALE PRIVREDE« ČAKOVEC se sastoji od slijedećih dijelova:

#### 1 OPĆI PRILOZI

- obrazac prostornog plana s podacima
- izvod iz sudskog registra tvrtke
- suglasnost Ministarstva za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja
- imenovanje odgovornog voditelja izrade plana
- potvrda o upisu u imenik ovlaštenih arhitekata-urbanista Hrvatske komore arhitekata.

#### 2 TEKSTUALNI DIO

- Odluka o donošenju III ID UPU-a
- Odredbe za provođenje

#### 3 GRAFIČKI DIO

KARTA 1.	PRIKAZ OBUHVATA III. ID UPU	1:2500
KARTA 5	PROGRAM INTERVENCIJA U PROSTORU	1:1000

**4 OBAVEZNI PRILOZI**

- Obrazloženje III. Izmjene i dopune plana
- Popis korištenih i konzultiranih dokumenata i propisa
- Izvješće o javnoj raspravi

**ODREDBE ZA PROVOĐENJE****Članak 4.**

U čl. 7. iza 1.stavka dodaje se novi stavak:

„Na svim česticama poslovno proizvodne namjene omogućuje se izgradnja više prilaza na javnu prometnicu, ovisno o potrebama organizacije i tehnologije proizvodnog procesa, vodeći računa o elementima sigurnosti i sprečavanju nepovoljnog utjecaja na okoliš i ostalim odredbama plana.“

**Članak 5.**

U čl. 20 /ranije čl.24./ iza 2.stavka dodaje se novi stavak koji glasi:

„Mijenja se broj građevnih čestica tako da se ukidaju brojevi 29 i 30 i uvodi oznaka 30a koja obuhvaća spajanje čestica 29 i 30.“

**Članak 6.**

U čl. 22 /ranije čl.27/ iza st.3 dodaje se novi stavak koji glasi:

„Minimalna udaljenost građevine proizvodne namjene od ulične međe iznosi 3,00 m s time da se istovremeno mora udaljiti za pola visine građevine H/2 gdje je H-visina vijenca građevine.“

**PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE****Članak 7.**

Izvornik III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja »MARTANE – ZONA MALE PRIVREDE« Čakovec ovjerava Predsjednik Gradskog vijeća.

Izvornik je izrađen u 6 primjeraka uvezenih u mape te na elektroničkom mediju (6 kom CD).

**Članak 8.**

Istovjetnost preslike III. Izmjena i dopuna plana s izvornikom ovjerava upravno tijelo Grada Čakovca nadležno za poslove prostornog uređenja.

Preslika bez ovjere nadležnog tijela nema pravnu valjanost izvoda iz Urbanističkog plana uređenja.

**Članak 9.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Čakovca.

KLASA: 024-04/23-01/11

URBROJ: 2109-2-02-23-02

Čakovec, \_\_\_\_\_ 2023.

**PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA**

Josip Varga, v.r.

## III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

## Članak 11.

(1) Dosadašnji kartografski prikazi iz Generalnog urbanističkog plana grada Čakovca istih naziva i oznaka kao kartografski prikazi navedeni u stavku 5. članka 2. ove Odluke prestaju važiti i zamjenjuju se kartografskim prikazima iz V. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Čakovca.

(2) Svi ostali kartografski prikazi iz Generalnog urbanističkog plana grada Čakovca nadalje su važeći.

## Članak 12.

(1) Elaborat izvornika V. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Čakovca ovjerava predsjednik Gradskog vijeća.

(2) Izvornik je izrađen u 4 primjerka.

## Članak 13.

(1) Uvid u Odluku o donošenju V. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Čakovca, kao i druge elemente Plana, može se obaviti u upravnim tijelima Grada Čakovca.

## Članak 14.

(4) Nadzor nad provedbom ove Odluke obavlja Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja u skladu s posebnim propisima.

(5) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom glasniku Grada Čakovca«.

KLASA: 021-05/16-01/161

URBROJ: 2109/2-02-16-06

Čakovec, 14. srpnja 2016.

**PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA**  
**Jurica Horvat**

94.

Na temelju članaka 109., 198. i 200. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13), članka 27. Statuta Grada Čakovca (»Službeni glasnik Grada Čakovca«, broj 9/09, 2/13, 3/13, 3/13 - proč. tekst 1/14) i Odluke o izradi Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja »Martane Čakovec - zona male privrede« (»Službeni glasnik Grada Čakovca«, broj 1/16), Gradsko vijeće Grada Čakovca je na svojoj 19. sjednici održanoj 14. srpnja 2016. godine donijelo sljedeću

**O D L U K U**

**o donošenju II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja »Martane Čakovec - zona male privrede«**

## I. OPĆE ODREDBE

## Članak 1.

(1) Donosi se Odluka o donošenju II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja »Martane Čakovec - zona male privrede«, u daljnjem tekstu Odluka.

## Članak 2.

(1) Elaborat II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja »Martane Čakovec - zona male privrede« izradila je tvrtka Urbia d.o.o. Čakovec.

(2) Elaborat II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja »Martane Čakovec - zona male privrede« sadrži opće priloge, tekstualni dio i grafički dio.

(3) Opći prilozi sadrže obrazac prostornog plana s podacima o nositelju izrade i podatke o izrađivaču.

(4) Tekstualni dio sadrži Odluku o donošenju II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja »Martane Čakovec - zona male privrede«

(5) Grafički dio sadrži kartografske prikaze:

5.	PROGRAM INTERVENCIJA U PROSTORU	MJ. 1:1000
6.	URBANISTIČKO - TEHNIČKI UVJETI	MJ. 1:1000

## II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

## Članak 3.

(1) U nazivu Odluke o donošenju tekst: »Provedbenog urbanističkog plana Martane Čakovec - zona male privrede« zamjenjuje se tekстом: »Urbanističkog plana uređenja »Martane Čakovec - zona male privrede«

## Članak 4.

(1) U članku 1. Odluke tekst: »Provedbeni urbanistički plan Martane Čakovec - zona male privrede (u daljnjem tekstu: PUP Martane)« zamjenjuje se tekстом: »Urbanistički plan uređenja »Martane Čakovec - zona male privrede«, u daljnjem tekstu UPU ili Plan«.

## Članak 5.

(1) U članku 2. tekst: »PUP Martane« zamjenjuje se tekстом: »UPU«, a tekst: »Plana datom« zamjenjuje se tekстом: »prikazanoj«.

## Članak 6.

(1) U članku 3. stavku 1. tekst: »PUP Martane« zamjenjuje se tekстом: »UPU«.

(2) U članku 3. stavku 2. tekst: »PUP« zamjenjuje se tekстом: »UPU«.

## Članak 7.

(1) U članku 4. stavku 1. briše se tekst: »prema PUP-u«.

## Članak 8.

(1) U članku 6. tekst: »male privrede« zamjenjuje se tekstem: »gospodarskih djelatnosti«.

## Članak 9.

(1) U članku 7. stavku 2. tekst: »na osnovu PUP-a Martane, a tehnički se označavaju parcelacionim elaboratom izrađenim« zamjenjuje se tekstem: »temeljem parcelacijskog elaborata izrađenog«.

## Članak 10.

(1) U članku 9. tekst: »PUP-a Martane« zamjenjuje se tekstem: »UPU«.

## Članak 11.

(1) U članku 9a. stavku 12. alineji 1. tekst: »90,0 cm za jednokatne, odnosno 110,0 cm za prizemne građevine« zamjenjuje se tekstem: »120,0 cm od gornje kote gotovog poda potkrovlja;«.

## Članak 12.

(1) U članku 9b. stavku 1. tekst: »PUP-a Martane« zamjenjuje se tekstem: »UPU«.

(2) U članku 9b. stavku 3. tekst: »PUP-a Martane«, kao i tekst »PUP-a« zamjenjuje se tekstem: »UPU«.

## Članak 13.

(1) U članku 9c. stavku 3. iza teksta: »mogu biti« dodaje se tekst: »visine do 1,50 m i«.

## Članak 14.

(1) U članku 10. stavku 1. tekst: »5A - Program intervencija u prostoru - izmjena i dopuna« zamjenjuje se tekstem: »5. »Program intervencija u prostoru««.

(2) U članku 10. stavku 3. alineji 2. tekst: »0,4« zamjenjuje se tekstem »0,5«.

(3) U članku 10. stavku 4. alineji 9. tekst: »6A« zamjenjuje se tekstem: »6. »Urbanističko - tehnički uvjeti««.

## Članak 15.

(1) U članku 11. stavku 3. tekst: »0,3« zamjenjuje se tekstem »0,4«.

## Članak 16.

(1) U članku 12. stavku 2. alineji 1. tekst: »V=6,60 m« zamjenjuje se tekstem: »V=7,00 m«.

## Članak 17.

(1) U članku 17. stavku 1. alineji 1. tekst: »V=6,60 m« zamjenjuje se tekstem: »V=7,00 m«.

(2) U članku 17. stavku 1. alineji 3. iza teksta: »čestici br. 15,« briše se tekst: »definiranoj u grafičkom dijelu Izmjene i dopune PUP-a Martane,«.

## Članak 18.

(1) U članku 20. stavku 1. tekst: »PUP-om« zamjenjuje se tekstem »UPU-om«, a tekst: »9« zamjenjuje se tekstem »5«.

(2) U članku 20. stavku 2. iza teksta: »Postojeće« briše se tekst: »2«.

(3) U članku 20. stavku 2. iza teksta: »pratećih sadržaja« dodaje se tekst:

»do najvećeg koeficijenta izgrađenosti čestice:

-  $k_{ig} = 0,4$  za građevne čestice površine do 1,0 ha

-  $k_{ig} = 0,6$  za građevne čestice površine iznad 1,0 ha.«

(4) U članku 20. stavku 3. tekst: »nalaze« zamjenjuje se tekstem: »mogu nalaziti«.

(5) U članku 20. stavak 4. mijenja se i glasi:

»Unutar građevnih čestica se građevine mogu locirati unutar granice površine za razvoj građevina prikazane na kartografskom prikazu broj 6. »Urbanističko - tehnički uvjeti«, a ukoliko granica nije naznačena, najmanje 3,0 m od međe građevne čestice.«

(6) U članku 20. iza stavka 4. dodaje se novi stavak 5. koji glasi:

»Dvije susjedne građevne čestice unutar zone gospodarske namjene mogu se spajati, pri čemu se međusobno spajaju i njihove površine za razvoj građevina.«

(7) U članku 20. dosadašnji stavak 5. postaje stavak 6.

## Članak 19.

(1) U članku 21. stavku 1. tekst: »PUP-om Martane« zamjenjuje se tekstem »UPU-om«.

## Članak 20.

(1) U članku 22. iza stavka 1. dodaju se novi stavci 2. i 3. koji glase:

»Maksimalna dozvoljena visina (vijenca) građevina na česticama u zoni gospodarskih djelatnosti je 12,0 m uz uvjet da sve građevine čija je visina (vijenca) veća od 7,0 m, od međe čestice budu udaljene najmanje  $\frac{1}{2}$  vlastite visine (vijenca).

(2) Izuzetno od stavka 2. ovog članka, postojeće zgrade veće zatečene visine vijenca i manje udaljenosti od međe moguće je rekonstruirati sa zatečenim parametrima.«

## Članak 21.

(1) U članku 24. stavku 1. tekst: »PUP-om« zamjenjuje se tekstem »UPU-om«.

## Članak 22.

(1) U članku 25. stavku 1. briše se tekst: »i 5A »Program intervencija u prostoru - izmjena i dopuna««.

## Članak 23.

(1) U članku 26. stavku 1. tekst: »površina unutar granica građ. područja na koju postoji neposredni prilaz s građ. parcela ili je uvjet za osnivanje građ. parcela,« zamjenjuje se tekстом: »za izvedbu ceste«.

## Članak 24.

(1) Iza članka 32. dodaje se novo poglavlje naziva »IX. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH VRIJEDNOSTI« i novi članci 33a. i 33b. koji glase:

## »Članak 33a.

Područje obuhvata UPU ne nalazi se unutar područja zaštićenog prema odredbama Zakona o zaštiti prirode (»Narodne novine«, broj 80/13).

Područje obuhvata UPU ne nalazi se unutar područja ekološke mreže, prema odredbama Uredbe o ekološkoj mreži (»Narodne novine«, broj 124/13).

Zaštita prirode se u širem smislu provodi primjenom autohtonih vrsta kod ozelenjivanja vanjskih prostora i obvezom pročišćavanja otpadnih voda.

## Članak 33b.

Unutar područja obuhvata UPU ne nalaze se kulturna dobra upisana u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske.

Ukoliko se pri izvođenju građevinskih zahvata ili bilo kakvih drugih radova, unutar područja obuhvata Plana, u zemlji naiđe na predmete ili nalaze za koje bi se moglo pretpostaviti da imaju arheološki značaj, potrebno je radove odmah obustaviti i obavijestiti o tome nadležni Konzervatorski odjel u Varaždinu ili Arheološki odjel u Muzeju Međimurja u Čakovcu, koji će dati detaljne upute o daljnjem postupku.

Postava visokih samostojećih stupova za GMS sustave, ili u druge svrhe, dozvoljena je isključivo zoni gospodarskih djelatnosti, a u slučaju postave potrebno je ispitati vizualni utjecaj takvog stupa na sagledavanje i percepciju zaštićenih i evidentiranih kulturnih dobara.«

## Članak 25.

(1) Dosadašnji broj poglavlja »IX.« mijenja se i postaje broj »X.«

## Članak 26.

(1) U članku 35. iza stavka 1. dodaju se novi stavci 2. i 3. koji glase:

»Sukladno Odluci o zaštiti izvorišta Nedelišće, Prelog i Sveta Marija (»Službeni glasnik Međimurske županije«, broj 8/14), područje obuhvata Plana nalazi se izvan zona zaštite međimurskih vodocrpilišta.

Za sve čestice treba predvidjeti skupljanje i odvodnju voda na način da zadovoljavaju zakonom propisane standarde kvalitete vode sukladno Pravilnika o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (»Narodne novine«, broj 80/13, 43/14, 27/15 i 3/16), prije ispuštanja u sustave javne odvodnje.«

## Članak 27.

(1) Članak 36. mijenja se i glasi:

»Potrebno je primijeniti mjere zaštite i poboljšanja kakvoće zraka prema Zakonu o zaštiti zraka (»Narodne novine«, broj 130/11 i 47/14) i Pravilniku o praćenju kvalitete zraka (»Narodne novine«, broj 3/13).«

## Članak 28.

(1) U članku 37. stavak 2. mijenja se i glasi:

»Utjecaj buke izvan pojedinog radnog prostora treba ograničiti primjenom adekvatnih materijala, na način da razina buke koja je posljedica gospodarskih djelatnosti:

- u okolnim zonama sporta i rekreacije, parkova i dječjih igrališta ne prelazi vrijednosti 50 dB(A) danju i 40 dB(A) noću,
- u okolnim potpuno i pretežito stambenim zonama i zonama centralnih sadržaja, ne prelazi vrijednosti 55 dB(A) danju i 45 dB(A) noću,
- unutar gospodarskih zona i unutar gospodarskim dijelova čestica u mješovitoj zoni ne prelazi 80 dB(A),
- na granici susjednih zona ne prelazi vrijednost utvrđenu kao maksimalnu za zonu s kojom graniči.«

## Članak 29.

(1) Iza članka 38. dodaju se novi članci 38a. i 38b. koji glase:

## »Članak 38a.

Provedba postupka procjene utjecaja na okoliš definira se sukladno Uredbi o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (»Narodne novine«, broj 61/14).

## Članak 38b.

Ostali uvjeti sprečavanja negativnih utjecaja na okoliš, vezanih za obavljanje pojedine djelatnosti određuju se na temelju posebnih propisa.«

## Članak 30.

(1) Dosadašnji broj poglavlja »X.« mijenja se i postaje broj »XI.«

## III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

## Članak 31.

(1) Temeljem članka 200. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13) Provedbeni urbanistički plan »Martane Čakovec - zona male privrede« smatra se urbanističkim planom uređenja.

## Članak 32.

(1) Van snage se stavljaju slijedeći kartografski prikazi:

- kartografski prikaz broj 5A iz 2006. (I. izmjene i dopune Plana)

- kartografski prikaz broj 6A iz 2006. (I. izmjene i dopune Plana).

(1) Umjesto kartografskih prikaza iz stavka 1. ovog članka, za cjelokupno područje obuhvata Plana nadalje se primjenjuju kartografski prikazi iz ovih II. izmjena i dopuna Plana:

- kartografski prikaz broj 5 »Program intervencija u prostoru«
- kartografski prikaz broj 6 »Urbanističko - tehnički uvjeti«.

#### Članak 33.

(1) Elaborat izvornika II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja »Martane Čakovec - zona male privrede« ovjerava predsjednik Gradskog vijeća.

(2) Izvornik je izrađen u 4 primjerka.

#### Članak 34.

(1) Uvid u Odluku o donošenju II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja »Martane Čakovec - zona male privrede«, kao i druge elemente Plana, može se obaviti u Upravnim tijelima Grada Čakovca.

#### Članak 35.

(1) Nadzor nad provedbom ove Odluke obavlja Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja u skladu s posebnim propisima.

(1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom glasniku Grada Čakovca«.

KLASA: 021-05/16-01/156  
URBROJ: 2109/2-02-16-06  
Čakovec, 14. srpnja 2016.

**PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA**  
**Jurica Horvat**

#### 95.

Temeljem članka 27. Statuta Grada Čakovca (»Službeni glasnik Grada Čakovca«, broj 9/09, 2/13, 3/13 i 13/13 - pročišćeni tekst, 1/14), Gradsko vijeće Grada Čakovca je na svojoj 19. sjednici održanoj 14. srpnja 2016., donijelo sljedeću

#### O D L U K U

##### Članak 1.

Usvaja se Polugodišnje izvješće o radu gradonačelnika Grada Čakovca od 01. siječnja 2016. do 30. lipnja 2016., KLASA: 021-05/16-01/128, URBROJ: 2109/2-01-16-07, od 30. lipnja 2016.

##### Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom glasniku Grada Čakovca«.

KLASA: 021-05/16-01/128  
URBROJ: 2109/2-02-16-12  
Čakovec, 14. srpnja 2016.

**PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA**  
**Jurica Horvat**

#### 96.

Temeljem članka 27. Statuta Grada Čakovca (»Službeni glasnik Grada Čakovca«, broj 9/109, 2/13, 3/13 i 3/13 - pročišćeni tekst, 1/14) Gradsko vijeće Grada Čakovca je na svojoj 19. sjednici održanoj 14. srpnja 2016., donijelo sljedeću

#### O D L U K U

##### I.

Odobrava se isplata iznosa od 129.943,58 kn vlasnicima nekretnina s kojima su sklopljeni Ugovori temeljem Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o utvrđivanju naknade Gradu Čakovcu i vlasnicima nekretnina u zoni utjecaja odlagališta otpada u Totovcu, (»Službeni glasnik Grada Čakovca«, broj 4/14, 6/14), razmjerno površini (kvadraturi) stambenih objekata po pojedinim sklopljenim Ugovorima u iznosu od 8,01 kn/m<sup>2</sup>, kao preostale razlike prihoda prikupljenog s namjenom »naknada stanovnicima vlasnicima nekretnina naselja Totovec zbog trpljenja odlagališta neopasnog otpada Totovec«.

##### II.

Ovlašćuje se Upravni odjel za financiranje isplatiti sredstva iz točke I. na način određen u istoj točki u roku od 90 dana od stupanja na snagu ove Odluke.

##### III.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom glasniku Grada Čakovca«.

KLASA: 021-05/16-01/131  
URBROJ: 2109/2-02-16-06  
Čakovec, 14. srpnja 2016.

**PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA**  
**Jurica Horvat**

#### 97.

Temeljem članka 27. Statuta Grada Čakovca (»Službeni glasnik Grada Čakovca«, broj 09/09, 2/13, 3/13, 3/13 - proč. tekst i 1/14), Gradsko vijeće Grada Čakovca, na svojoj 19. sjednici održanoj 14. srpnja 2016., donijelo je sljedeću

#### O D L U K U

**o sufinanciranju nabave udžbenika za učenike osnovnih škola u školskoj godini 2016. / 2017.**

Na temelju članka 28. Zakona o prostornom uređenju (NNRH br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), članka 44. Statuta Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca br. br. 5/01, 6/01, 5/05 i 10/05)) i Odluke o dopuni Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca br. 4/06), Gradsko vijeće Grada Čakovca na svojoj 13. sjednici održanoj 23. listopada 2006. godine donijelo je slijedeću

**Odluku o  
Izmjenama i dopunama Provedbenog  
urbanističkog plana Martane Čakovec – zona  
male privrede**

**I. OPĆE ODREDBE**

**Članak 1.**

Ovom Odlukom donosi se Izmjene i dopune Provedbenog urbanističkog plana Martane Čakovec – zona male privrede (Službeni vjesnik Općine Čakovec br. 14/90) - u daljnjem tekstu Izmjena i dopuna PUP-a Martane, kojeg je izradila tvrtka Urbia d.o.o. Čakovec.

**Članak 2.**

Izmjena i dopuna PUP-a Martane sadržana je u elaboratu, koji se sastoji od:

1. Tekstualnog dijela:

I Obrazloženje

II Odredbe za provođenje

2. Grafički dio koji sadrži 4 grafička priloga – kartografske prikaze u mjerilu 1:1000

1. Na kartografskom prikazu br. 5 iz osnovnog plana - Program i intervencija u prostoru- prikaz područja obuhvata Izmjene i dopune PUP-a u grafičkom dijelu
2. Na kartografskom prikazu br. 5 iz osnovnog plana - Program i intervencija u prostoru - prikaz područja obuhvata Izmjene i dopune PUP-a u grafičkom dijelu s prikazom stanja katastra – svibanj 2006.
3. Kartografski prikaz 5A - Intervencija u prostoru – izmjena i dopuna
4. Kartografski prikaz 6A - Urbanističko – tehnički uvjeti - izmjena i dopuna

**Članak 3.**

Izmjena i dopuna PUP-a odnosi se na :

– u grafičkom dijelu na 6 točkasto određenih područja, čiji obuhvati su prikazani u grafičkom

prilogu br 1., pri čemu se unutar obuhvaćenih područja mijenja parcelacija čestica, te dijelom namjena i uvjeti gradnje građevina, te

- izmjenu i dopunu odredbi za provođenje PUP-a, a što se odnosi na čitavo područje obuhvata iz osnovnog plana i to radi:
- usklađenja teksta Odluke o donošenju PUP-a Martane Čakovec – zona male privrede (Sl.vij.opć. Čakovec br. 14/90) sa Zakonom o prostornom uređenju (NN br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04),
- usklađenje odredbi za provođenje PUP-a sa PPUG Čakovca (Sl.gl.Grada Čakovca br. 4/03),
- usklađenje odredbi za provođenje PUP-a sa GUP-om grada Čakovca (Sl.gl.Grada Čakovca br. 5/05) i
- drugim zakonskim propisa iz područja uređenja prostora.

**Članak 4.**

U čitavom tekstu Odluke o donošenju Provedbenog urbanističkog plana Martane Čakovec – zona male privrede (Sl.vij.Opć.Čakovec br. 14/90), u odgovarajućem broju i padežu:

- izraz „član“ zamjenjuje se izrazom „članak“,
- izraz „objekat“ zamjenjuje se sa izrazom „građevina“,
- izrazi „građevinska parcela“ i „parcela“ zamjenjuju se sa izrazom „građevna čestica“,
- izraz „saobarćajnica“ zamjenjuje se izrazom „prometnica“ i
- izraz „građevinska linija“ zamjenjuje se izrazom „obavezni građevinski pravac“.

**II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

**Članak 1.**

U članku 5. stavku 1. alineja 1 mijenja se i glasi:

- zona podcentra

U članku 5. stavku 1. alineja 4 mijenja se i glasi:

- zona gospodarskih djelatnosti

U članku 5. stavku 1. alineja 6 mijenja se i glasi:

- prometne površine i komunalna infrastruktura

Članak 1.

U članku 6. stavku 1. iza teksta „u prostoru“ riječi „centra“ zamjenjuje se sa „podcentra“.

Članak 1.

Iza članka 9. dodaju se članci 9a., 9b. i 9c. koji glase:

**Članak 9a.**

Koeficijent izgrađenosti građevne čestice /kig/ je odnos ukupne tlocrtne površine svih građevina na

građevnoj čestici i površine građevne čestice.

Tlocrtna površina građevine je vertikalna projekcija svih zatvorenih dijelova građevine na građevnu česticu.

Ukupna /bruto/ površina građevina određena je kao maksimalna dozvoljena površina svih etaža, uključujući i podrum i potkrovlje, svih izgrađenih i svih planiranih građevina na građevnoj čestici.

Koeficijent iskoristivosti građevne čestice /kis/ je odnos ukupne (bruto) površine svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice.

Maksimalno dozvoljena visina građevina /V/ je određena kao visina vijenca građevine.

Vijenac građevine je visina mjerena na uličnom pročelju građevine, od kote uređenog terena do donje kote stropa najviše etaže, pri čemu visinska razlika uređenog terena uz pročelje građevine i terena na liniji regulacije čestice može iznositi najviše 1,0 m.

Iznimno od prethodnog, u slučaju kad je visinska razlika između konačno zaravnatog terena uz ulično pročelje građevine više od 1,0 m viša od kote terena na liniji regulacije čestice, visina građevine se utvrđuje kao visina vijenca uvećana za visinsku razliku kote zaravnatog terena i kote terena na regulaciji umanjene za 1,0 m.

Maksimalno dozvoljen broj etaža građevine određuje se ovisno o namjeni građevine i tome da li se radi o osnovnoj, pratećoj ili pomoćnoj građevini na čestici.

Etažom se smatra korisni prostor između poda i stropa građevine, a uključuje prizemlje i katove (ali ne podrum i potkrovlje).

Ukoliko se dozvoljava, gradnja podruma i potkrovlja ovim je planom posebno naznačena.

Prizemljem se smatra etaža čija kota gotovog poda nije viša od 1,50 metara iznad kote uređenog terena.

Potkrovljem se smatra korisni prostor iznad stropa posljednje etaže i ispod krovne konstrukcije, koja se može oblikovati kao kosa ili ravna, pri čemu:

- najveći gabarit potkrovlja oblikovanog kosim krovom određen je visinom nadozida od 90,0 cm za jednokatne, odnosno 110,0 cm za prizemne građevine;
- potkrovlje oblikovano ravnim krovom, krovom nagiba do 10%, bačvastim krovom ili mješovitim krovom, može imati najviše 75% površine karakteristične etaže i uvučeno je s ulične strane;
- u potkrovlju se može planirati korisni prostor u jednoj razini, uz mogućnost gradnje galerije.

#### Članak 9b.

Na području obuhvata PUP-a Martane za osnovne građevine i prateće građevine koje čine fizički neodjeljiv arhitektonski kompleks sa osnovnom građevinom, predviđa se mogućnost gradnje ravnih

krovova, kosih krovova nagiba do 45°, lučnih i bačvastih krovova i kompozitnih krovova.

Za prateće građevine koje nisu fizički povezane sa osnovnom građevinom i pomoćne građevine na čestici predviđa se mogućnost izvedbe ravnog krova i kosog krova nagiba do 40°.

Pročelja građevina na području obuhvata PUP-a Martane mogu se izvesti svim atestiranim oblogama pročelja, odnosno primjenom žbuka, fasadne opeke, drvenih, staklenih, keramičkih, metalnih i drugih vrsta fasadnih obloga, pri čemu se primjena metalnih obloga ne preporuča u stambenim dijelovima područja obuhvata PUP-a niti u podcentru.

#### Članak 9c.

U zoni podcentra i u zonama javnog zelenila i dječjih igrališta ne dozvoljava se ograđivanje građevnih čestica.

U stambenoj zoni i zoni mješovite namjene stanovanja i male privrede, građevinska čestica se može ograditi ogradom, koja prema ulici ne može biti viša od 1,20 m, sa punim parapetom visine do 50,0 cm, a prema susjedu može biti prozračan ili puna, visine do 1,80 m.

Izuzetno od prethodnog stavka, ulične ograde u ulicama gdje se građevinska linija poklapa s linijom regulacije mogu biti pune (neprovidne) u cijeloj svojoj visini.

U zoni gospodarskih djelatnosti obavezno je ograđivanje servisnih i proizvodnih dijelova čestica prozračnom zaštitnom ogradom visine do 1,80 m, dok se okoliš upravnih i poslovnih građevina može ograđivati ogradama kao u stambenim zonama, a preporuča se urediti bez ograđivanja.

#### Članak 1.

Naziv poglavlja III. mijenja se i sada glasi:

„III. ZONA PODCENTRA“

#### Članak 1.

Članak 10. mijenja se i sada glasi:

„Područje podcentra obuhvaća površine građevinskih čestica koje su u kartografskom prikazu br. 5A – Program intervencija u prostoru – izmjenjena i dopuna označene brojevima 1 – 3 i oznakom PS.

Građevne čestice unutar podcentra namijenjene su gradnji kompleksa društvenih sadržaja, višestambenoj gradnji i gradnji građevina prometne i komunalne infrastrukture u funkciji naselja.

Vjerska građevina unutar podcentra je izgrađena, a može se rekonstruirati u istoj funkciji uz uvjet da:

- joj visina vijenca iznosi najviše 5,0 m, a broj etaža iznosi najviše podrum+prizemlje+potkrovlje,
- kig ne prelazi 0,4, a kis ne prelazi 1,0, te
- uz građevinu nije dozvoljeno graditi samostojeće prateće niti pomoćne građevine, već je servisne i pomoćne prostore potrebno integrirati u osnovni volumen građevine.

Uvjeti gradnje planiranog poslovno-višestambenog kompleksa su:

- poslovni sadržaji kompleksa ograničavaju se na tihe i čiste trgovačke i uslužne djelatnosti koje bukom i emisijama u okolinu ne ugrožavaju stambenu funkciju kompleksa – trgovina dnevne opskrbe, specijalizirane trgovine bez potrebe za velikim skladišnim prostorima (drogerija, apoteka i dr.), primjereni gostiteljski sadržaj (caffe bar, bistro, restoran, slastičarnica i slično), primjerene uslužne djelatnosti (ambulanta, frizer, pediker i dr.) i druge slične djelatnosti
- ulaze u poslovne sadržaje je funkcionalno potrebno odvojiti od stambenog dijela građevine,
- visina vijenca kompleksa može najviše iznositi 11,0 m, a broj etaža najviše podrum+prizemlje + 2 kata,
- najveći dozvoljeni kig je 0,4, a kis je 1,8,
- uz poslovno-višestambeni kompleks, unutar građevne čestice, moguće je predvidjeti jednu pomoćnu građevinu bruto tlocrtne površine do 30 m<sup>2</sup> za smještaj komunalnog otpada, ukupne visine do najviše 3,5 m, mjereno do sljemena kosog krova, odnosno do vrha atike ravnog krova.
- kolni prilaz na česticu potrebno je osigurati iz Zagrebačke ulice isključivo za interventno vozilo i internu upotrebu korisnika građevine (ne kao javni parking), a za što se može koristiti i površina pješačke staze, uz uvjet da se unutar čestice staze osigura minimalna pješačka površina širine 2,0 m, koju je iz sigurnosnih razloga potrebno denivelirati od površine kolnog prilaza čestici poslovno-višestambenog kompleksa,
- unutar građevne čestice kompleksa potrebno je osigurati 65% potrebnih parkirališnim mjesta u odnosu na sadržaj građevine, a ostatak je moguće osigurati na javnoj parkirališnoj površini predviđenoj u sastavu uličnog koridora, istočno od čestice,
- u dvorišnom djelu čestice potrebno je osigurati parkovnu površinu u koju je potrebno integrirati dječje igralite, pri čemu površina parka treba iznositi najmanje 30% površine građevne čestice.
- sukladno uvjetima razvoja tlocrta iz kartografskog prikaza br. 6A, poslovno-višestambeni kompleks se preporuča fizički odvojiti od postojeće vjerske građevine, ali se arhitektonskim rješenjem može predvidjeti i fizičko spajanje građevina, pri čemu je na spoju najveća dozvoljena visina vijenca 7,0 m, najveći broj etaža prizemlje+1 kat + krov, a u prizemlju je potrebno predvidjeti pješački prolaz širine najmanje 3,5 m, koji osigurava pristup u dvorišni dio građevne čestice.

Postojeća telekomunikacijska stanica se može rekonstruirati kao prizemna građevina, uz uvjet da joj visina vijenca ne prelazi 4,0 m, a kig i kis ne prelaze 1,0.

#### Članak 10.

U članku 11. iza stavka 1. dodaju se novi stavci 2 i 3. koji glase:

„Unutar zone stambene izgradnje osigurava se jedna čestica za izgradnju dječjeg vrtića, kojeg je potrebno dimenzionirati na najmanje 3 vrtiće i jednu jasličku skupinu, te oblikovati kao samostojeću građevinu ili kompleks, a ostali uvjeti oblikovanja se utvrđuju kao i za samostojeće individualne stambene građevine.

Za sve individualne stambene čestice određuje se najveći dozvoljeni kig 0,3 (za izgradnju na slobodnostojeći način), 0,4 (za izgradnju na polugrađeni način) i 0,5 (za izgradnju na ugrađeni način).

#### Članak 11.

U članku 12. stavku 1. riječi „ali ne prelazeći visinu“ zamjenjuju se riječima „ali ne prelazeći etažnost“.

U članku 12. iza stavka 1. dodaje se stavak 2. koji glasi:

„Tipologija gradnje unutar postojećeg dijela naselja definira se kao mješovita, odnosno može se odabrati tip samostojeće građevine na čestici ili kompleksa od osnovne građevine uz koju se mogu graditi jedna prateća i više pomoćnih građevina, pri čemu:

- visina vijenca nove ili zamjenske osnovne građevine može najviše iznositi  $V=6,60$  m, a etažnost podrum+prizemlje+1 kat+potkrovlje,
- visina vijenca nove ili zamjenske prateće i pomoćne građevina može najviše iznositi  $V=4,0$  m, a etažnost podrum+prizemlje +potkrovlje
- postojeće građevine, ukoliko im je visina vijenca i etažnost veća od navedenih u prethodne dvije alineje mogu se adaptirati ili rekonstruirati u postojećim gabaritima,
- ukoliko se postojeće osnovne građevine u Zagrebačkoj ulici dograđuju, odnosno rekonstruiraju na način da im se mijenja ulično pročelje, postojeći i dograđeni dio treba oblikovati kao jedinstvenu građevinu.“

Dosadašnji stavak 2. članka 12. postaje stavak 3.

#### Članak 12.

U članku 13. iza stavka 1. dodaje se stavak 2. koji glasi:

„Moguća parcelacija za interpolaciju novih građevnih čestica naznačena je u kartografskim prikazima crtkanom linijom.“

#### Članak 13.

U članku 14. iza stavka 1. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

„Umjesto osnovne stambene ili stambeno-poslovne građevine, na čestici se kao osnovna može izgraditi poslovna građevina, u kojem slučaju se ne dozvoljava gradnja prateće građevine.“

Dosadašnji stavak 2. postaje stavak 3. „a u tekstu stavka brišu se riječi „ugostiteljski ili“.

#### Članak 14.

U članku 15. stavku 3. iza teksta „Visina izgradnje“ dodaje se tekst „građevina stambenog niza“

#### Članak 15.

U članku 16. Ispred stavka 1. dodaje se novi stavak 1. koji glasi:

„Ukoliko se osnovne građevine grade kao dvojne uvjeti za njihovu gradnju su slijedeći:

- visina vijenca osnovne građevine može najviše iznositi  $V = 5,0$  m, a etažnost podrum+prizemlje+potkrovlje,
- visina vijenca pomoćne građevina može najviše iznositi  $V=3,0$  m, etažnost podrum+prizemlje,
- postojeće građevine, ukoliko im je visina vijenca i etažnost veća od navedenih u prethodne dvije alineje, mogu se adaptirati ili rekonstruirati u postojećim gabaritima, a
- slobodnostojeća prateća građevina na čestici se ne može graditi, ali se prateći sadržaj može integrirati u osnovnu građevinu u obliku kompleksa.“

Dosadašnji stavak 1. članka 16. postaje stavak 2.“

#### Članak 16.

U članku 17. Ispred stavka 1. dodaje se novi stavak 1. koji glasi:

„Ukoliko se osnovne građevine grade kao slobodnostojeće uvjeti za njihovu gradnju su slijedeći:

- visina vijenca osnovne građevine može najviše iznositi  $V = 6,60$  m, a etažnost podrum+prizemlje+1 kat+potkrovlje,
- visina vijenca prateće i pomoćne građevina može najviše iznositi  $V=4,0$  m, a etažnost im može iznositi

podrum+prizemlje +potkrovlje

– izuzetno od prethodne dvije alineje na građevnoj čestici br. 15, definiranoj u grafičkom dijelu Izmjene i dopune PUP-a Martane, uvjeti gradnje identični su kao za dvojne građevine.“

Dosadašnji stavak 1. članka 17. postaje stavak 2.

Dosadašnji stavci 2. i 3. članka 17. s brišu.“

#### Članak 17.

Članci od broja 20 do broja 23. se brišu.

Članci od broja 24. do broja 31. postaju članci od broja 20. do broja 27.

#### Članak 18.

Naziv poglavlja VI. mijenja se i sada glasi:  
„VI. ZONA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI“

#### Članak 19.

U dosadašnjem članku 25. koji je prenumeriran u članak 21. briše se stavak 3.

#### Članak 21.

U dosadašnjem članku 29. koji je prenumeriran u članak 25. mijenja se stavak 1. tako da sada glasi:

„Zone javnog zelenila čine površine parkova u kojima se, ovisno o oznaci na katografskim prikazima 5 „Program intervencija u prostoru“ i 5A „Program intervencija u prostoru – izmjena i dopuna“ trebaju predvidjeti dječja igrališta.

#### Članak 22.

Naziv poglavlja VII. mijenja se i sada glasi:  
„VII. PROMETNE POVRŠINE I KOMUNALNA INFRASTRUKTURA“

#### Članak 23.

U dosadašnjem članku 31. koji je prenumeriran u članak 27. mijenja se stavak 1. tako da sada glasi:

„Površine predviđene za parkiranje vozila mogu se izvesti kao djelomično zelene, opločene ili asfaltirane površine, uz uvjet da je za parkirališta čiji je broj parkirališnih mjesta veći od 10, potrebno provesti mjeru zaštite sprečavanja zagađenja tla i podzemnih voda, kao i kontrolu kvalitete otpadnih oborinskih voda koje se spajaju na javni (mješoviti) sustav odvodnje otpadnih voda, obveznom separacijom ulja,

masti i drugih štetnih primjesa iz otpadnih voda.“

U dosadašnjem članku 31. koji je prenumeriran u članak 27. briše se stavak 3.

### Članak 23.

Iza dosadašnjeg članka 31. koji je prenumeriran u članak 27. dodaje se 6. novih članka brojeva od 28. do 33. koji glase:

#### Članak 28.

Koncept rješenja izgradnje komunalne infrastrukture postavljen osnovnim planom u većem dijelu područja je već realiziran, a nadalje se planira izvoditi prema postavkama iz osnovnog plana.

Idejna rješenja i trase komunalne infrastrukture prikazani su je u na slijedećim kartografskim prikazima iz osnovnog Plana:

- vodoopskrba na kartografskom prikazu br. 9.
- odvodnja na kartografskom prikazu br 10,
- elektroopskrba na kartografskom prikazu br 11 i
- opskrba plinom na kartografskom prikazu br 12.

Sve mreže komunalne infrastrukture potrebno je projektirati i izvesti na način da se njihovom upotrebom i izvedbom pojedinačnih priključaka što manje oštećuju javne površine kolnika, pješačkih i biciklističkih površina i zasadenog raslinja.

Glavne projekte mreža vodoopskrbe, plinoopskrbe i odvodnje sanitarno-fekalnih, te oborinskih voda potrebno je izraditi za cjelovito područje zone, u kojima je moguće definirati fazno izvođenje pojedinih dionica.

Izuzetno je moguće glavne projekte izraditi i za pojedine dijelove zone, koji čine funkcionalnu cjelinu za pojedini dio mreže, ali je u tom slučaju idejnim rješenjem potrebno dokazati dimenzioniranje pojedine dionice mreže na način da mreža u konačnici može zadovoljiti funkcije zone obuhvata.

### Članak 29.

Mrežu vodoopskrbe treba projektirati prema posebnim uvjetima distributera, posebnim propisima i pravilima struke.

Materijali koji se mogu primjenjivati za izvedbu mreže ne smiju biti škodljivi za ljudsko zdravlje.

Priključke građevina na mrežu vodoopskrbe u pravilu treba projektirati i izvoditi kao pojedinačne, a za manje potrošače /čestice, pretežito stambene namjene/, moguće ih je iznimno predvidjeti i kao dvojne.

Vodomjerno okno se u pravilu smještava uz rub građevne čestice, cca 1,00 m od ulične i susjedne međe.

### Članak 30.

Odvodnja sanitarno-fekalnih voda s područja obuhvata predviđa se upuštanjem u javni(mješoviti) sustav odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda Grada Čakovca.

Tehnološke vode koje nastaju unutar područja obuhvata treba prije ispuštanja u mrežu javne odvodnje pročistiti do razine određene posebnim propisima.

Oborinske vode s javnih površina, posebno prometnica, parkirališta i površina trgova mogu se upustiti u javni (mješoviti) sustav odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda Grada Čakovca, a ukoliko se, u postupku projektiranja procjeni da oborinske vode s dijelova područja nisu štetne za okoliš, mogu se ispustiti i na javne zelene površine.

Odvodnja oborinskih voda s površina pojedinačnih čestica može se riješiti upuštanjem u javni (mješoviti) sustav odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda Grada Čakovca, a ukoliko se, u postupku projektiranja procjeni da oborinske vode nisu štetne za okoliš, ili se prethodnim tretmanom pročiste do odgovarajuće razine, mogu se ispustiti i na zelene površine vlastite čestice.

O borinske vode s površina građevinskih čestica koje se uređuju kao prometne površine parkirališta i servisa vozila, uključujući poljoprivredne strojeve, moguće je spojiti na sustav javne odvodnje otpadnih voda uz obaveznu prethodnu separaciju pijeska, ulja i masti, prema posebnim uvjetima održavatelja sustava.

### Članak 31.

Mrežu plinoopskrbe treba projektirati prema posebnim uvjetima distributera, posebnim propisima i pravilima struke.

Unutar područja obuhvata ne predviđa se izgradnja novih redukcijских plinskih stanica, a ukoliko budu potrebne mogu se postaviti unutar čestica zelenih površina uz ulične koridore.

Plinski priključak se u pravilu smještava na pročelju osnovne građevine, a može se locirati i unutar tipskog samostojećeg ormara na čestici.

### Članak 32.

Opskrbu el. energijom i javnu rasvjetu treba projektirati prema posebnim uvjetima distributera, posebnim propisima i pravilima struke.

Niskonaponska mreža za elektroopskrbu građevina kao i niskonaponska mreža za javnu rasvjetu predviđa se izvesti djelom kao kao podzemna, kabelska kanalizacija, jednostrano ili obostrano po ulicama, a dijelom kao zračna mreža.

Svjetiljke javne rasvjete treba montirati na

tipizirane stupove.

Prosječni razmak između stupova treba projektirati na cca 20 m, odnosno na način da se osigura dobra osvijetljenost ulice.

Zbog racionalnijeg korištenja električne energije, a da bi se osigurali minimalni uvjeti vođenja i identifikacije treba omogućiti držanje u funkciji polovine rasvjetnih tijela.

Svaki stup treba uzemljiti i zaštititi od indirektnog dodira.

Niskonaponske priključke treba projektirati i izvesti spajanjem na niskonaponsku uličnu mrežu prema pravilima i tipizaciji lokalnog distributera.

Većim potencijalnim korisnicima el. energije, može se, ovisno o pojedinačnim potrebama i na temelju posebnih uvjeta distributera, odrediti izvedba vlastitog napajanja el. energijom, podzemnim kablom iz trafostanice, a na području zone gospodarskih djelatnosti mogu se u okviru pojedinačnih čestica izvesti i vlastite transformatorske stanice, koje treba umrežiti sa transformatorskim stanicama izvedenim za opskrbu naselja.

Priključni elektro ormarić treba locirati na vanjskom zidu građevine na način da bude lako pristupačan za očitavanje, spajanje na vanjski priključak i unutarnji razvod.

#### Članak 33.

Telekomunikacijske mreže treba projektirati prema posebnim uvjetima distributera, posebnim propisima i pravilima struke.

Fiksnu telekomunikacijsku mrežu treba projektirati i izvesti kao podzemnu kablomsku kanalizaciju, spojem na postojeću TK mrežu i to kao jednostrano ili obostrano vođenu unutar koridora ulica. Priključci se izvode spojem kućnih priključnih kutija na TK okna.

Tip, lokacija postave i način priključenja priključne telefonske kutije na TK mrežu treba odrediti prema tipizaciji lokalnog distributera, danju prethodnim uvjetima.

Unutarnji kućni razvod treba projektirati prema posebnim propisima.

Za potrebe razvoja mobilnih telekomunikacija, na čestici postojećeg proizvodno-poslovnog kompleksa zapadno od križanja Kalničke ulice i južne obilaznice grada Čakovca, i to u njenom zapadnom ili jugozapadnom dijelu, predviđa se mogućnost gradnje samostojećeg stupa za postavu baznih postaja mobilnih telekomunikacijskih sustava.

Visina stupa ograničava se na 30,0 m. Prilikom dimenzioniranja i oblikovanja stupa potrebno je voditi računa o tome da se na njega mogu postaviti bazne postaje više operatera.

#### Članak 24.

Iza članka 33. dodaje se novo poglavlje „ IX SPREČAVANJE NEPOVOLJNIH UTJECAJA NA OKOLIŠ“ sa 5. novih članka koji glase:

#### Članak 34.

Definira se obveza lociranja kanti za skupljanje komunalnog otpada pojedinačne građevine unutar čestice.

#### Članak 35.

Zbrinjavanje i pročišćavanje otpadnih voda radi sprečavanja zagađenja tla i podzemnih voda provodi se prema članku 30. i važećim propisima.

#### Članak 36.

Emisije u zrak dozvoljene su u mjeri koja osigurava minimalno II. kategoriju kakvoće zraka (umjereno onečišćen zrak).

#### Članak 37.

Buka koja se uslijed tehnološkog postupka može razviti u radnim prostorima, treba se primjenom propisa zaštite na radu ograničiti na dozvoljenu, prema važećem propisu o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave.

Utjecaj buke izvan pojedinog radnog prostora treba ograničiti primjenom adekvatnih materijala, na način da ukupna razina buke unutar zona gospodarskih djelatnosti, ne bude veća od 60 dB(A) danju i 55 dB(A) noću, a u ostalim zonama (stambenoj, podcentru i javnim zelenim površinama) ne bude veća od 55 dB(A) danju i 45 dB(A) noću.

#### Članak 38.

U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina treba biti udaljena od susjednih građevina 4,0 m.

Građevine koje se grade na poluugrađeni ili ugrađeni način, treba od susjednih građevina odvojiti protupožarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90,0 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju koja nije ravni krov vatrootpornosti najmanje 90,0 minuta, treba nadvisivati krov građevine najmanje 0,5 m ili zid treba završavati dvostranom krovnom konzolom iste vatrootpornosti i dužine najmanje 1,0, m ispod krovnog pokrova, a pri čemu pokrov treba biti od negorivog materijala

najmanje na dužini konzole.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara u građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz, određen prema posebnom propisu.

Prilikom gradnje ili rekonstrukcije mreža vodoopskrbe, potrebno je, ukoliko ne postoji, predvidjeti i izvesti vanjsku hidrantsku mrežu.

Ostale mjere zaštite od požara potrebno je provoditi primjenom posebnih propisa.

#### Članak 25.

Dosadašnje poglavlje IX postaje poglavlje X.

#### Članak 26.

Dosadašnji članci brojeva 32. i 33. postaju članci brojeva 39. i 40.

### III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

#### Članak 27.

Izvornik Izmjene i dopune PUP-a Martane Čakovec – zona male privrede ovjerava predsjednik Gradskog vijeća.

#### Članak 28.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Čakovca.

KLASA: 350-01/06-01/26

UR.BROJ: 2109/2-02-06-9

Čakovec, 23. listopada 2006.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA  
Veselin Biševac, dipl. ing.

Temeljem članka 44. Statuta Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca br. 05/01, 06/01, 05/05 i 10/05), Gradsko vijeće Grada Čakovca, na svojoj 13. sjednici održanoj 23. listopada 2006. godine, donijelo je sljedeću

### O D L U K U

#### I.

Usvaja se Program javnih potreba u kulturi Grada Čakovca za 2006. godinu.

#### II.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Čakovca.

Klasa: 612-01/06-01/8

Ur. broj: 2109/2-02-06-06

Čakovec, 23. listopada 2006.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA  
Veselin Biševac, dipl. ing.

Temeljem članaka 1., 4. i 6. Zakona o financiranju javnih potreba u kulturi (Narodne novine broj 47/90 i 27/93), Strategije kulturnog razvitka Čakovca za razdoblje od 2006. do 2010. godine (Sl. gl. Grada Čakovca broj 9/05) te članka 44. Statuta Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca br. 05/01, 06/01, 05/05 i 10/05), Gradsko vijeće Grada Čakovca na svojoj 13. sjednici održanoj dana 23. listopada 2006. godine, donijelo je sljedeći

### PROGRAM

#### JAVNIH POTREBA U KULTURI GRADA ČAKOVCA ZA 2006. GODINU

#### Članak 1.

Javne potrebe u kulturi, za koje se sredstva osiguravaju iz proračuna Grada Čakovca, jesu kulturne djelatnosti i poslovi, akcije i manifestacije od interesa za Grad Čakovec, a osobito:

- djelatnost i poslovi ustanova kulture, udruženja i drugih organizacija u kulturi, kao i pomaganje i poticanje umjetničkog i kulturnog stvaralaštva,
- akcije i manifestacije u kulturi što pridonose razvitku i promicanju kulturnog života,
- investicijsko održavanje, adaptacije i prijeko potrebni zahvati na objektima kulture.

#### Članak 2.

Javne potrebe u kulturi Grada Čakovca za 2006. godinu utvrđuju se prema prioritetima financiranja kako slijedi:

#### 1. Centar za kulturu Čakovec

Centar za kulturu organizira prikazivanje filmova, tribinu «Čakovec četvrtkom», koncertnu djelatnost,

1	2	3	4	5
		<b>41. SREDSTVA ZA POSEBNE I DRUGE NAMJENE ZA RAD ORGANA UPRAVE</b>		
52.	418	Sredstva za posebne namjene	110.000,00	110.000,00
		SVEGA 41.	110.000,00	110.000,00
		SVEGA RAZDJEL 3. (poz. 47—52)	12.870.000,00	12.870.000,00
		<b>RAZDJEL 4. — OPĆINSKI SUDAC ZA PREKRŠAJE</b>		
		<b>40. SREDSTVA ZA RAD ORGANA UPRAVE</b>		
53.	400	Sredstva za OD radnika	1.100.000,00	
54.	400	Sredstva za OD funkcionara	800.000,00	1.900.000,00
55.	401	Sredstva za materijalne troškove	50.000,00	50.000,00
56.	402	Sredstva za amortizaciju	10.000,00	10.000,00
		SVEGA GRUPA 41. (poz. 53—56)	1.960.000,00	1.960.000,00
		<b>41. SREDSTVA ZA POSEBNE I DRUGE NAMJENE ZA RAD ORGANA UPRAVE</b>		
57.	418	Sredstva za ostale potrebe za rad organa uprave	100.000,00	
		SVEGA GRUPA 41. (poz. 57)	100.000,00	
		SVEGA RAZDJEL 4. (poz. 53—57)	2.060.000,00	2.060.000,00
		<b>RAZDJEL 5. — OPĆINSKO JAVNO PRAVOBRANILAŠTVO</b>		
		<b>40. SREDSTVA ZA RAD ORGANA UPRAVE</b>		
58.	400	Sredstva za OD radnika	100.000,00	
59.	400	Sredstva za OD funkcionara	600.000,00	700.000,00
60.	401	Sredstva za materijalne troškove	60.000,00	60.000,00
61.	402	Sredstva za amortizaciju	1.000,00	1.000,00
		SVEGA GRUPA 40. (poz. 58—61)	761.000,00	761.000,00
		SVEGA RAZDJEL 5. (poz. 58—61)	761.000,00	761.000,00
		<b>UKUPNO RASPOREĐENO U POSEBNOM DIJELU PRORACUNA</b>	<b>134.310.000,00</b>	<b>134.310.000,00</b>

## Članak 19.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u »Službenom vjesniku općine Čakovec«, a primjenjivat će se od 01. siječnja 1991. godine.

Klasa: 400-06(90-01/36

Ur. broj: 2109-01-02-90-1

Čakovec, 27. 12. 1990.

PREDSJEDNIK  
Vijeća udruženog rada  
dipl. ek.  
Dragutin Lončarić, v. r.

PREDSJEDNIK  
Društveno-političkog vijeća  
Ivan Novak, v. r.

PREDSJEDNIK  
Vijeća mjesnih zajednica  
Ivan Fučko, v. r.

PREDSJEDNIK  
Skupštine općine  
dipl. ing. Ivan Blažeka, v. r.

Na temelju čl. 19. Zakona o prostornom planiranju i uređivanju prostora («Narodne novine SRH», br. 54/80. i 16/86.) i čl. 166. Statuta općine Čakovec («Sl. vjesnik općine Čakovec», br. 12/83, 5/86. i 3/90.) Skupština općine Čakovec na 7. sjednici Vijeća udruženog rada, 7. sjednici Društveno-političkog vijeća i 8. sjednici Vijeća mjesnih zajednica održanim 27. 12. 1990. godine, donijela je

## O D L U K U

o donošenju Provedbenog urbanističkog plana Martane Čakovec — zona male privrede

## I OPCE ODREDBE

## Član 1.

Donosi se Provedbeni urbanistički plan Martane Čakovec — zona male privrede (u daljnjem tekstu: PUP Mar-

tane) kojim se utvrđuju dugoročne osnove prostornog razvoja, izgradnja objekata i uređenja zemljišta na prostoru obuhvata Plana.

## Član 2.

PUP Martane obuhvaća prostor označen granicom obuhvata Plana datom na grafičkom prikazu, a u skladu sa Generalnim urbanističkim planom grada Čakovca.

## Član 3.

PUP Martane izrađen je u Sekretarijatu za urbanizam, građevinarstvo i stambene poslove — Zavodu za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu čovjekove okoline općine Čakovec uz suradnju sa poduzećima »Elektra« i »Međimurje inženjering« Čakovec.

PUP se sastoji od tekstualnog dijela i grafičkog dijela koji su sastavni dijelovi ove odluke.

III PROSTORNA KONCEPCIJA

Član 4.

Ovom odlukom utvrđuje se da je izgradnja objekata i prometnica prema PUP-u unutar granica područja od javnog općeg interesa.

Izgradnja objekata moguća je na uređenom građ. zemljištu pod uvjetima iz ovog člana.

Član 5. (2mj)

Površine obuhvaćene Planom podijeljene su na sektore, djelatnosti, pa razlikujemo nekoliko zona:

- zona centra sa javnim sadržajem
- zone stanovanja
- zona mješovite namjene stanovanja i male privrede
- zone za izgradnju objekata male privrede
- zone javnog zelenila i dječjih igrališta
- zone prometnih pojaseva uz cestovnu i uličnu mrežu.

Član 6. (2mj)

Osnovni prostorni element je građ. parcela namijenjena za izgradnju javnih sadržaja i poslovnih objekata u prostoru centra, stambenih objekata i pomoćnih objekata u stambenoj zoni, stambenih objekata i poslovno proizvodnih objekata u zoni mješovite namjene, poslovnih proizvodnih, skladišnih i pomoćnih objekata u zoni male pri-  
 \*e te dječjih igrališta i zelenih površina na izdvojenim  
 \*alama.

Član 7.

Građevinska parcela mora imati pristup s javnog puta, površinu i oblik koji omogućuje izgradnju i korištenje građ. parcele u skladu s Planom.

Građevinske parcele osnivaju se na osnovu PUP-a Martane, a tehnički se označavaju parcelacionim elaboratom izrađenim na osnovu Plana.

Član 8.

Stambeni objekti, objekti javne namjene, privredni proizvodni i drugi objekti mogu se unutar granice ovog Plana izgrađivati samo na zemljištu koje je u tu svrhu uređeno.

Član 9.

Na prostoru PUP-a Martane ne mogu se graditi objekti i uspostavljati proizvodne djelatnosti koje mogu ugroziti aerozagađenjem i bukom zračni prostor okoliša ili ispuštanjem otpadnih tvari ugroziti podzemlje ili na bilo koji način narušiti ekološku ravnotežu okoline, te mir i red stambenog susjedstva.

III ZONA CENTRA SA JAVNIM SADRŽAJIMA

Član 10. (2mj)

Zonu centra čini sklop objekata u kojima su smješteni poslovni prostori: trgovine, ugostiteljski lokali, zanatske i uslužne djelatnosti, ambulanta, apoteka i manji područni dječji vrtić.

Maksimalna visina izgradnje objekata u sklopu centra, ne smije prelaziti P+1. Krovnište je višestrežno nagiba 35 do 45° i obaveznog pokriva opečnim crijepom.

IV ZONA STAMBENE IZGRADNJE

Član 11.

Zonu stambene izgradnje čine nekoliko tipova izgradnje obiteljskih stambenih objekata grupiranih u pojedine prostorne cjeline:

- prostori postojeće stambene izgradnje,
- prostori stanovanja u objektima u nizu,
- prostori stanovanja u dvojnim objektima,
- prostori stanovanja u slobodno stojećim objektima
- prostori stanovanja u zoni mješovite namjene.

Član 12. (2mj)

Na prostorima postojeće stambene izgradnje može se vršiti nadogradnja ili dogradnja stambenih objekata, ali ne prelazeći visinu od P+1 uz nagibe krovništa kao kod susjednih objekata, dogradnjom se ne smije izlaziti izvan po-

stojeće građ. linije te prelaziti maksimalnu dopuštenu izgrađenost parcele.

Ukoliko se pomoćni i gospodarski objekti prevrtaraju u proizvodnu u istima se ne smiju obavljati djelatnosti kojom bi se narušila ekološka ravnoteža okoline te red i mir stambenog susjedstva.

Član 13. (2mj)

U prostorima postojeće stambene izgradnje moguće je u skladu sa Planom formiranje novih parcela djeljenjem ili pripajanjem dijela postojećih parcela po potrebi sadašnjih korisnika.

Član 14. (2mj)

Na novoformiranim parcelama individualne stambene izgradnje može se locirati jedan stambeni ili stambeno poslovni objekat, te manji pomoćni ili manji poslovni objekat.

Sadržaj poslovnog objekta u zoni stambene izgradnje ne mogu biti ugostiteljski ili djelatnosti kojima se narušava red i mir stambenog susjedstva.

Član 15. (2mj)

Objekti iz čl. 14. izgrađuju se kao slobodnostojeći, dvojni, kao objekti na međi i objekti u nizu prema urbanističko tehničkim uvjetima ovog Plana.

Uvjeti za izgradnju i oblikovanje objekata u nizu jedinstveni su za sve objekte koji čine cjelinu, a odnosi se na: visinu vijenca, nagib krovnih ploha i vrstu pokriva (opećni crijep).

Visina izgradnje određena je prizemljem + stambenim potkrovljem, kod čega visina vijenca ne prelazi 4,00 m. \*

Član 16. (2mj)

Izgradnja dvojnih objekata, objekata na poluotvoreni način (na međi), pomoćnih objekata i garaža uvjetovana je na samoj međi sa susjednom parcelom bez otvora prema susjednoj parceli da se na njega može nasloniti susjedni pomoćni objekt ili stambeni objekt već prema uvjetima iz ovoga Plana.

Član 17. (2mj)

Izgradnja slobodno stojećih objekata na parcelama koje omogućuju etapno prerastanje dograđivanjem u ulični stambeni niz, obavezuje dozvoljenu dogradnju do same međe kako bi se susjedni objekti mogli nasloniti jedan na drugi ili na pomoćni objekt (garažu susjeda).

Krovništa moraju biti dvostrešna sa nagibom krovnih ploha prema ulici i dvorištu, a sva krovništa u tom stambenom bloku moraju biti istih nagiba 40°.

Visina izgradnje ne smije prelaziti P+1.

V ZONA MJESOVITE NAMJENE STANOVANJA I MALE PRIVREDE

Član 18.

Izgradnja stambenih objekata u zoni mješovite namjene moguća je na stambenom dijelu parcele u formi slobodno stojećeg objekta razvedenog tlocrtnog oblika ne prelazeći visinu P+1/2.

Član 19.

Sastavni dio jedinstvene građ. parcele u zoni mješovite izgradnje čini poslovno proizvodni dio, na kojem prostoru su smješteni poslovno proizvodni objekti.

Ulaz na poslovni dio parcele je zaseban sa opskrbne ceste uz koju su osigurani prostori za parkiranje.

Izgradnja proizvodnih objekata u ovoj zoni obavezuje izgradnju južnog pročelja ili ograde na južnoj međi parcele kao reflektora buke u visini od 5,00 m. U tom zidu mogu biti otvori po potrebi namjene proizvodnog objekta. Obrada i oblikovanje ovog zida podliježe jedinstvenim uvjetima za sve parcele u ovoj zoni.

Proizvodni objekti moraju se graditi na međi sa jedinstvenim krovništem i padom prema dvorištu uz uvjet da su zidovi od vatrootpornog materijala.

**Član 20.**

Krovišta na stambenim i stambeno-poslovnim objektima se moraju izvesti kosa nagiba 40°, a pokrov obavezno izvesti opečnim crijepom.

Krovišta nadogradnjama iznimno mogu biti ravna ili prilagođena postojećim nagibom krova.

Krovišta na pomoćnim objektima unutar dvorišta mogu se izvesti nagibom do 33°.

**Član 21.**

Obrada fasada može se izvesti upotrebom žbuka ili kombinacijom žbuke s fasadnom opekama, drvom ili kamenom.

**Član 22.**

S ulične strane građevinska parcela može biti ograđena živom ogradom visine do 80 cm.

Ako se građ. parcela ograđuje od ulične strane ograde, tada se ulična ograda podiže iza regulacione linije u odnosu na javnu prometnu površinu.

Ograda prema susjednim parcelama mora biti prozračno izvedena od drveta ili pocinčane žice maksimalne visine do 180 cm.

**Član 23.**

Teren ispred kuće, terase i slično treba izvesti na način da ne narušava izgled naselja i ozeleniti ga ukrasnim biljem.

Kod uređivanja okoliša treba saditi stabla autohtonih vrsta.

**VI ZONA IZGRADNJE OBJEKATA MALE PRIVREDE****Član 24.**

PUP-om Martane osigurano je 9 parcela za izgradnju isključivo poslovnih objekata.

Postojeće 2 poslovno proizvodne parcele moguće je proširiti uz predloženu mogućnost maksimalne izgradnje poslovno proizvodnih i pratećih sadržaja.

Planom je predviđena moguća izgradnja na svakoj od proizvodnih parcela i to na njenom ograđenom dijelu, dok se izvan ograde nalaze parkirališni i ulazni prostori na parcelu.

Prometne interne površine protežu se uzduž jedne strane izgrađenih objekata, a uz drugu stranu osigurava se slobodni prostor od minimalno 5 m kao protupožarni put.

Uz javne prometnice formirat će se zelene površine kao dio vanjskog prostora parcele na kojima je zabranjena svaka izgradnja, a koju uređuje korisnik parcele.

**Član 25.**

PUP-om Martane se definira arhitektonsko oblikovanje i izbor materijala za izvedbu i obradu objekata i površina unutar zone.

Objekti moraju biti izvedeni od čvrstog materijala zidanih, betonskih ili čeličnih konstrukcija.

Ograda parcele treba biti izvedena od pletenog žičanog tkiva u čeličnoj konstrukciji i obojena.

**Član 26.**

Visina izgradnje vezana je na tehnologiju proizvodnje i u pravilu ne bi trebala prelaziti 7 m.

Ukoliko se parcela koristi za proizvodne djelatnosti koje iziskuju velike otvorene skladišne prostore, (proizvodnja betonske galanterije i sl.) organizacija parcele mora se prilagoditi potrebama tehnologije uz tampon zaštitnog zelenila na pretprostoru prema javnoj prometnici.

**Član 27.**

Građevinske parcele se mogu osnivati na prostoru koji ima minimalni opseg uređenja, a to je osiguran asfaltiran javni put i nisko naponska mreža s javnom rasvjetom.

Sve javne infrastrukturne instalacije, vodovod, kanalizacija, električna i telefonska voda se u pojasi javne saobraćajnice i priključci se vrše prema odredbama ovog Plana ili odredbama distributera.

**Član 28.**

PUP-om Martane definirana je građ. linija koja diktira udaljenost glavnih proizvodnih objekata u odnosu na javnu prometnicu, kao linija udaljenosti objekata od bliže susjedne parcele, te zona izgradnje glavnih proizvodnih objekata.

Pomoćni objekti specijalne namjene skladišta zapaljivih i eksplozivnih materijala mogu se graditi i izvan zone izgradnje uz zadovoljenje propisa o izgradnji tih objekata.

**VII ZONE JAVNOG ZELENILA I DJEČJIH IGRALIŠTA****Član 29.**

Zone javnog zelenila čine površine uz objekte centra te prostori dječjih igrališta.

Zone javnih zelenih površina i dječjih igrališta potrebno je urediti prema posebnim detaljnim hortikulturnim projektima.

**VIII PROMETNE POVRŠINE****Član 30.**

Javna prometna površina unutar granica građ. područja na koju postoji neposredni prilaz s građ. parcela ili je uvjet za osnivanje građ. parcela, mora se projektirati, graditi i uređivati kao ulica tako da omogućava vođenje ostale infrastrukture i mora biti vezana na sistem javnih cesta.

**Član 31.**

Obrada površina za promet u mirovanju predviđena je od šupljih zatravljenih betonskih elemenata.

Spoj pješačkih površina i kolnika na mjestima pješačkih prelaza potrebno je izvesti upuštanjem rubnika.

Stambeno pješačku ulicu te pješačke staze potrebno je izvesti u nivou s okolnim terenom.

**IX ZAVRŠNE ODREDBE****Član 32.**

Nadzor nad primjenom ove odluke povjerava se Općinskoj građevinsko urbanističkoj inspekciji.

**Član 33.**

Ova odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u »Sl. vjesniku općine Čakovec«.

Klasa: 350-02/90-01/23

Ur. broj: 2109-01-02/90-1

Čakovec, 27. 12. 1990.

**PREDSJEDNIK**  
Vijeća udruženog rada  
dipl. ek.  
Dragutin Lončarić, v. r.

**PREDSJEDNIK**  
Društveno-političkog vijeća  
Ivan Novak, v. r.

**PREDSJEDNIK**  
Vijeća mjesnih zajednica  
Ivan Fučko, v. r.

**PREDSJEDNIK**  
Skupštine općine  
dipl. ing. Ivan Blažeka, v. r.

Na temelju člana 19. Zakona o prostornom planiranju i uređenju prostora (»Narodne novine SRH«, br. 54/80. i 16/86.) i čl. 166. Statuta općine Čakovec (»Sl. vjesnik općine Čakovec«, br. 12/83, 5/86 i 3/90) Skupština općine Čakovec na 7. sjednici Vijeća udruženog rada, 8. sjednici Vijeća mjesnih zajednica i 7. sjednici Društveno-političkog vijeća, održanim 27. 12. 1990. godine, donijela je