

**MATERIJAL UZ TOČKU 12. DNEVNOG REDA**

**Upućivanje prijedloga Odluke o prihvaćanju Izvješća o provedbi Plana upravljanja nekretninama u vlasništvu Grada Čakovca za 2022., Gradskom vijeću Grada Čakovca na donošenje**

## PRIJEDLOG

Temeljem članka 44. Statuta Grada Čakovca (Službeni glasnik Grada Čakovca 1/21, 2/22), Gradonačelnica Grada Čakovca je na svom \_\_\_\_ stručnom kolegiju održanom \_\_\_\_\_ 2023., donijela sljedeći

## ZAKLJUČAK

### I.

Prijedlog Odluke o prihvaćanju Izvješća o provedbi Plana upravljanja nekretninama u vlasništvu Grada Čakovca za 2022., upućuje se Gradskom vijeću Grada Čakovca na donošenje.

### II.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 024-04/22-01/137  
URBROJ: 2109-2-02-23-14  
Čakovec, \_\_\_\_\_ 2023.

### GRADONAČELNICA

Ljerka Cividini, mag.ing.traff./univ.spec.oec., v.r.

## O b r a z l o ž e n j e

Odredbama članka 18. do 20., Glava III., Dokumenti upravljanja državnom imovinom Zakona o upravljanju državnom imovinom (Narodne novine, broj 52/18) koji se temeljem odredbi Strategije upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za razdoblje od 2019. do 2025. (Narodne novine, broj 96/2019), \*napomena: u Strategiji je navedeno da se načelo upravljanja imovinom u vlasništvu Države treba dosljedno i u cijelosti primjenjivati i na imovinu lokalnih jedinica te osigurati da lokalne jedinice u svojim dokumentima provode ciljeve utvrđene strategijom, primjenjuje i na imovinu Grada Čakovca, propisano je koje dokumente upravljanja imovinom je dužan donijeti Grad Čakovec, a to su:

1. Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom (u daljnjem tekstu: Strategija),
2. Plan upravljanja imovinom,
3. Izvješće o provedbi Plana upravljanja.

Dokumenti upravljanja imovinom objavljuju se u Službenom glasniku.

Strategijom razvoja Grada Čakovca za razdoblje do 2020. (Sl. gl. Grada Čakovca broj 3/16, 11/20), obuhvaćena je i usvojena je i Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom Grada koja određuje srednjoročne ciljeve i smjernice upravljanja i raspolaganja gradskom imovinom uvažavajući gospodarske i razvojne interese Grada; točkom M 4.5.3. Strateškog cilja 4 Strategije razvoja, propisano je donošenje Plana upravljanja imovinom Grada Čakovca, krajem 2020. Grad je donio Plan za 2022. za koji je potrebno podnijeti Izvješće o provedbi do 31. ožujka tekuće godine.

Također, preporukom Državnog ureda za reviziju, Područni ured Čakovec, broj Klasa: 041-01/15-10/7 od 11. siječnja 2016. preporučeno je donošenje godišnjeg

plana upravljanja i raspolaganja imovinom kojim je potrebno odrediti kratkoročne ciljeve i smjernice upravljanja imovinom i provedbene mjere u svrhu provođenja Strategije.

Izvešće o provedbi Plana upravljanja nekretninama u vlasništvu Grada Čakovca za 2022. dostavlja se Gradskom vijeću na usvajanje u smislu odredbi članka 20. st.2., Glava III. Dokumenti upravljanja državnom imovinom, Zakona o upravljanju državnom imovinom (Narodne novine, broj 52/18) kao i odredbi Strategije razvoja Grada Čakovca.

Stoga donosim predočeni Zaključak.

**GRADONAČELNICA**

Ljerka Cividini, mag.ing.traff./univ.spec.oec., v.r.

## **PRIJEDLOG**

Temeljem članka 35. stavka 89 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14) i članka 29. Statuta Grada Čakovca (Službeni glasnik Grada Čakovca 1/21, 2/22), Gradsko vijeće Grada Čakovca je na svojoj \_\_. sjednici održanoj \_\_\_\_\_ 2023., donijelo sljedeću

## **O D L U K U**

**o prihvaćanju Izvješća o provedbi Plana upravljanja nekretninama u vlasništvu Grada Čakovca za 2022.**

### **I.**

Prihvaća se Izvješće o provedbi Plana upravljanja nekretninama u vlasništvu Grada Čakovca za 2022. godinu, koje je sastavni dio ove Odluke.

### **II.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom Glasniku Grada Čakovca.

KLASA: 024-04/22-01/137  
URBROJ: 2109-2-02-23-13  
Čakovec, \_\_\_\_\_ 2023.

**PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA**

Josip Varga, v.r.

Na temelju odredbi članka 35. stavak 8. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14) i članka 20. stavka 1. Zakona o upravljanju državnom imovinom (Narodne novine, broj 52/18) koji se temeljem odredbi Strategije upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za razdoblje od 2019. do 2025. (Narodne novine, broj 96/2019), primjenjuje i na imovinu Grada Čakovca kao jedinice lokalne samouprave i Odluke o donošenju Plana upravljanja nekretninama u vlasništvu Grada Čakovca za 2022. godinu (Sl. gl. Grada Čakovca broj 6/2021. - dalje u tekstu Plan), podnosim

## **IZVJEŠĆE**

### **o provedbi Plana upravljanja nekretninama u vlasništvu Grada Čakovca za 2022. godinu**

#### **I.**

Izvješće o provedbi Plana upravljanja nekretninama u vlasništvu Grada Čakovca za 2022. dostavlja se do 31. ožujka tekuće godine.

#### **II.**

Upravljanje nekretninama sastoji se od sljedećih aktivnosti

- stjecanje i raspolaganje nekretninama i ostvarivanje vlasničkih prava u skladu s propisima koji uređuju pravo vlasništva i druga stvarna prava
- sudjelovanje u oblikovanju prijedloga prostornih rješenja za nekretnine
- reguliranje vlasničko-pravnog statusa nekretnina, njihov popis, procjenu i upis u javne registre i očevidnike
- tekuće i investicijsko održavanje
- obavljanje drugih poslova u vezi s upravljanjem nekretnina

Postojeći model upravljanja nekretninama normiran je putem zakonskih i podzakonskih propisa te putem općih akata Grada Čakovca.

Uz važeće Zakone i druge propise u obavljanju poslova iz svog djelokruga i nadležnosti u vezi nekretnina, Grad Čakovec primjenjuje i Odluku Vlade RH i opće akte koje je donijelo Gradsko vijeće Grada Čakovca u vezi s upravljanjem nekretnina:

- Odluka Komisije Vlade Republike Hrvatske za rješavanje sporova o pravima općina, gradova i županija, Klasa: 940-01/95-01/165, Urbroj: 515-02-95-10 od 13. svibnja 1996. godine,
- Statut Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca 1/21, 2/22)
- Strategija razvoja Grada Čakovca za razdoblje do 2020.godine (Sl. gl. Grada Čakovca broj 3/2016, 11/20)

Drugi podzakonski propisi - akti Grada:

- Odluka o raspolaganju imovinom u vlasništvu i suvlasništvu Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca 5/22)
- Odluka o načinu vođenja zbirke kupoprodajnih cijena nekretnina na području Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca 1/17)
- Odluka o zakupu poslovnih prostora Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca 6/13, 7/14, 1/15, 5/16, 2/17 – pročišćeni tekst, 2/20, 7/20, 5/22, 8/22)

- Odluka o uvjetima za davanje u najam stanova u vlasništvu Grada Čakovca (Službeni glasnik Grada Čakovca 5/11)
- Odluka o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele prostora u vlasništvu Grada Čakovca ili pod upravom Grada Čakovca na korištenje udrugama (Službeni glasnik Grada Čakovca 5/16, 3/18, 8/22)
- Odluka o zakupu neizgrađenog građevinskog zemljišta u svrhu poljoprivredne obrade (Službeni glasnik Grada Čakovca 2/02, 11/09, 12/09 – pročišćeni tekst)
- Odluka o agrotehničkim mjerama i mjerama za uređivanje i održavanje poljoprivrednih rudina (Sl. gl. Grada Čakovca 2/19, 8/22)
- Odluka o održavanju i uređenju naselja (Sl. gl. Grada Čakovca 5/15, 2/16, 3/17, 3/18, 4/18, 6/18 – pročišćeni tekst, 8/22)
- Odluka o javnim zelenim površinama (Sl. gl. Grada Čakovca 5/15, 2/16, 4/18, 6/18 – proć. tekst, 8/22)
- Odluka o upravljanju grobljem i o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti održavanja groblja i krematorija unutar groblja i djelatnosti usluge ukopa i kremiranja pokojnika u krematoriju unutar groblja (Sl. gl. Grada Čakovca 5/18)
- Odluka o mjestima i uvjetima za prodaju roba izvan prodavaonica na području Grada Čakovca, (Službeni glasnik Grada Čakovca 2/16, 4/16, 8/22)
- Odluka o obavljanju komunalne djelatnosti temeljem ugovora o povjeravanju poslova (Sl. gl. Grada Čakovca 4/18)
- Odluka o nerazvrstanim cestama Grada Čakovca (Službeni glasnik Grada Čakovca 7/13, 1/14)
- Odluka o parkiranju i zaustavljanju vozila na području Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca 5/15, 2/16, 8/22)
- Pravilnik o javnim parkiralištima na području Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca 7/21, 8/22)
- Odluka o vođenju Evidencije komunalne infrastrukture na području Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca 6/19)
- Odluka o proglašenju komunalne infrastrukture u vlasništvu Grada Čakovca javnim dobrom u općoj uporabi (Sl. gl. Grada Čakovca 8/20, 11/20)
- Proračun Grada Čakovca za 2022. (Sl. gl. Grada Čakovca 6/21)
- Plan nabave za 2022.
- Program građenja komunalne infrastrukture Grada Čakovca za 2022. (Sl. gl. Grada Čakovca 6/21)
- Program održavanja komunalne infrastrukture Grada Čakovca za 2022. (Sl. gl. Grada Čakovca 6/21)
- Generalni urbanistički plan Grada Čakovca, GUP (Sl. gl. Grada Čakovca broj 5/05, 1/09, 4/11, 6/14, 7/14 – pročišćeni tekst, 2/16, 3/17 – pročišćeni tekst)
- Prostorni plan uređenja Grada Čakovca, PPUG (Službeni glasnik Grada Čakovca broj 4/03, 09/09, 06/12, 07/14, 1/15 – pročišćeni tekst, 11/20, 8/22).

Primjenjuju se navedeni podzakonski propisi, a za pojedine oblike upravljanja i raspolaganja imovinom koji ne bi bili uređeni posebnim općim aktima Grada, neposredno se primjenjuju zakonske odredbe.

### III.

Upravljanje i raspolaganje imovinom sadržano je u Izvješćima Gradonačelnika, drugim posebnim izvješćima o pojedinim oblicima imovine, u izvješćima o izvršenju proračuna i na službenoj Internetskoj stranici Grada Čakovca.

Grad Čakovec navedenu materiju normira putem više općih akata kojima je obuhvaćeno više vidova raspolaganja pojedinim oblicima imovine. Svi opći akti vezani na upravljanje i raspolaganje imovinom objavljuju se u Službenom glasniku Grada Čakovca.

#### IV.

Plan upravljanja nekretninama u vlasništvu Grada Čakovca za 2022. godinu se odnosi na imovinu koja se sastoji od:

1. stanovi i stambeni objekti
2. poslovni prostori i građevine
3. društveni i vatrogasni domovi
4. škole, vrtići i kulturni objekti
5. zemljišta (zemljišta za javnu upotrebu, građevinska zemljišta)
6. nerazvrstane ceste i druge javne površine (ulice, parkirališta, biciklističke staze, dječja igrališta, trgovi, terase, reklamni objekti, zelene površine, parkovi)
7. groblja, mrtvačnice, tržnica i sajmišta
8. sportski objekti (sportski centri i domovi, dvorane, igrališta, bazeni, uređeni tereni)
9. ostalo

Poslovi održavanja zgrada u suvlasništvu u kojima su stanovi Grada Čakovca su povjereni GP Stanoradu d.o.o. Čakovec, Matice hrvatske 10, u smislu odredbi Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14) i Uredbe o održavanju zgrada (Narodne novine, broj 64/1997) donesenoj na temelju istog zakona kojim su uređena pitanja namjene sredstava zajedničke pričuve radi održavanja zgrada u suvlasništvu te vrste i način poduzimanja hitnih i nužnih popravaka na zgradama; sredstva zajedničke pričuve suvlasnici zgrade koriste prema godišnjem, odnosno višegodišnjem programu za pokriće troškova.

Poslovi upravljanja kapitalnim Sportsko rekreativnim objektima (sportski centri, dvorane, igrališta, bazeni, uređeni tereni) povjereni su GP Ekom d.o.o.

Objektima koje koriste ustanove upravljaju one same, a Grad Čakovec sufinancira njihovu djelatnost.

Poslovi upravljanja grobljima, mrtvačnicama, tržnicom, sajmištima i parkiralištima povjereni su GKP Čakomu d.o.o. Čakovec.

#### V.

### **Upravljanje nekretninama u vlasništvu ili pod upravom Grada Čakovca tijekom 2022.**

#### **1. Stanovi i stambeni objekti:**

Grad Čakovec raspolaže s 99 stanova

- stanovi u zgradi na adresi Kralja Tomislava 2/Matice hrvatske, izgrađenoj na kčbr. 2330/2, k.o. Čakovec, 10 stanova, se ne iznajmljuju jer su isti u postupku povrata bivšim vlasnicima prema odredbama Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine (Narodne novine, broj 92/96, 39/99, 42/99, 92/99, 43/00, 131/00, 27/01, 34/01, 65/01, 118/01, 80/02, 81/02, 98/19); 4 stana su predana na privremeno korištenje do povrata
- za 82 stana je sklopljen Ugovor o najmu stana; stan na adresi K. Tomislava 3: jednosoban stan br. 0655/14, u potkrovlju, ukupne površine 14,97 m<sup>2</sup>, upisan u

knjigu položenih ugovora, poduložak br. 2250, k.o. Čakovec je nepodoban za stanovanje, bez zasebne vode i odvodnje, u lošem stanju i njegovo uređenje i privođenje namjeni bi bilo neekonomično; stan Martane bb je u postupku prodaje kao i stanovi u D. Domjanića 7 i stan u ul. Ivana Pl. Zajca 51, koji su prazni i u postupku prodaje

- najmoprimcima koji redovito ne plaćaju najamninu poslana su opomene pred ovrhu
- poslovi tekućeg i investicijskog održavanja stanova i zgrada.

## **2. Poslovni prostori i građevine**

- postupanje po gradskoj Odluci o zakupu poslovnih prostora (Službeni glasnik Grada Čakovca broj 6/13, 7/14, 1/15, 5/16, 2/17 - pročišćeni tekst, 2/20, 7/20, 5/22, 8/22) i Odluci o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele prostora u vlasništvu ili pod upravom Grada Čakovca na korištenje udrugama (Sl. gl. Grada Čakovca broj 5/16, 3/18, 8/22)

### **Sklopljeni Ugovori o zakupu poslovnog prostora:**

- 1) poslovni prostor u Čakovcu, ulica Kralja Tomislava 14, zakup Kuqi j.d.o.o. na razdoblje od 5 godina, od 04.05.2022. do 04.05.2027.
- 2) poslovni prostor u Čakovcu, Strossmayerova 9, zakupnik demokrati na razdoblje od 2 godine, od 14.11.2022. do 14.11.2024.
- 3) poslovni prostor u Čakovcu, Matice hrvatske 10; zakupnik GP Stanorad d.o.o. na razdoblje od 5 godina, od 01.07.2022. do 01.07.2027. i zakupnik Čakra d.o.o. na razdoblje od 5 godina, od 01.07.2022. do 01.07.2027.

### **Sklopljeni ugovori o dodjeli na korištenje prostora s udrugama:**

1. Udruga ruskog govornog područja u Međimurju „Kalinka“ za prostor u Strossmayerova 9, Čakovec, na razdoblje od 3 godine, od 20.04.2022. do 20.04.2025.
2. Udruga slijepih Međimurske županije za prostor u ulici Kralja Tomislava 34, Čakovec, na razdoblje od 3 godine, od 25.04.2022. do 25.04.2025.
3. Udruga oboljelih od leukemije i limfoma za prostor u Strossmayerova 9, Čakovec, na razdoblje od 3 godine, od 21.06.2022. do 21.06.2025.
4. Gradska zajednica kulture i Hrvatsko planinarsko društvo, za prostor u Stjepana Radića 1, Čakovec na razdoblje od 3 godine, od 03.11.2022. do 03.11.2025., (jedan od dosadašnjih korisnika Reiki dojo Hrvatska istekom roka izašao iz prostora)
5. Udruga dragovoljaca i veterana Domovinskog rata, Ogranak Čakovec, za prostor u Strossmayerova 9, Čakovec, na razdoblje od 3 godine, od 23.12.2022. do 23.12.2025.
6. HZZ, za prostor u Stjepana Radića 28 h 5, hobby prostor, na razdoblje od 5 godina, od 10.12.2022. do 10.12.2027.
7. Zajednica športskih udruga i saveza Međimurske županije, za prostor u Tome Masaryka, na razdoblje od 5 godina, od 21.12.2022. do 21.12.2027.

## **Projekti energetske obnove zgrada**

### **Stanovi u vlasništvu Grada Čakovca**

- zamjena dotrajale stolarije na stanovima zgrade A. Šenoe 9 i D. Domjanića 3, prekrivanje krovišta na stanu u Dragutina Domjanića 6, zamjena dotrajale

stolarije, djelomično prekrivanje krovišta, zamjena limenih opšava, sanacija dimnjaka, obnova zidova i stropova, stanovi u Mihovljanskoj 25 i A. Šenoe 9, izrada spremišnih prostorija, zamjena dotrajale stolarije, zamjena dotrajalih električnih bojlera, stanovi D. Domjanića 7, sanacija dimnjaka i zamjena dotrajale odvodne instalacije-vodoinstalaterski radovi, u A. Starčevića 40, djelomična sanacija stropa u potkrovlju, interventni vodoinstalaterski radovi zajedničke instalacije u potkrovlju zgrade K. Tomislava 2 i 3, ostali interventni radovi, sanacija stana u D. Domjanića 3

- energetsko certificiranje zgrada.

### **Rekonstrukcije, nužni popravci i održavanje zgrada u vlasništvu Grada Čakovca**

- u zgradi gradske uprave: rekonstrukcija elektroinstalacije, obnova zidova i stropova, izrada spuštenih stropova, zamjena dotrajalih podnih obloga, opločenje balkona, izrada i montaža protupožarnih vrata – server soba, ostali interventni radovi;
- zgrada Strossmayerova 9 – političke stranke: obnova zidova i stropova te sanacijski radovi u zajedničkim prostorijama, razni popravci na vodovodnim instalacijama i elektroinstalaciji, ispitivanja i servis termotehničke instalacije
- u Domu amatera: sanacija termotehničkih instalacija, zamjena dotrajalih limenih opšava i cijevi i obnova hemplate
- zgrade Kralja Tomislava 3: interventni krovopokrivački i limarski radovi nakon nevremena na dvorišnim objektima.

### **3. Društveni i vatrogasni domovi**

- Društveni dom Ivanovec – elektroinstalaterski radovi u dvorani MO Ivanovec, gipsarski radovi, izrada spuštenih stropova u dvorani D.D. Ivanovec
- Društveni dom Mačkovec – zamjena građevinske stolarije, sanacija zidova i stropova, izrada spuštenih stropova u dvorani i zamjena rasvjetnih tijela
- MO Mihovljan – izrada drenaže sa istočne strane sportskog doma i djelomična sanacija krovišta, sanacija zidova i stropova u dvorani i djelomična obnova fasade
- MO Novo Selo na Dravi – izrada spuštenih stropova i zamjena dotrajale elektro instalacije, sanacija zidova, obnova podova, izrada projektne dokumentacija za nadstrešnicu i izrada iste
- zgrada društvenog doma u Totovcu i DVD Totovec
- D.D. u Kuršancu – izmjena dotrajale stolarije II. Faza, obnova zidova i stropova, djelomična izrada spuštenih stropova, rekonstrukcija odvoda
- DVD Štefanec i DVD Mihovljan – uređenje vanjskog platoa i vanjsko uređenje,
- DVD Savska Ves – ishođena građevinska dozvola, te počeli građevinski radovi na domu u Savska Ves
- Društveni dom Slemenice - izrada drenaže oko objekta, izvedeni elektroinstalaterski i termotehnički radovi, izrada vanjske kanalizacije, uređenje prizemlja DD za potrebe dječjeg vrtića Slemenice, asfaltiranje okoliša i uređenje dječjeg igrališta i terasa, kao i zaštitne ograda, izrada vatrodojave i plino detekcije , izrada spuštenih stropova, obnova alu bravarije
- Društveni dom Žiškovec- izgradnja spremišta u Žiškovcu, opločenje terase u D.D. i djelomična izrada zaštitne ograde oko nogometnog igrališta.

#### 4. Škole, vrtići i objekti za kulturu

- postupanje po gradskoj Odluci o financiranju decentraliziranih funkcija osnovnih škola u tekućoj godini,
- izvedeni su radovi na sanaciji zidova i stropova, obnova podova, zamjena dotrajalih podnih obloga po OŠ. I OŠ, sanacija zidova i stropova, prekrivanje dijela krovišta, izrada spuštenih stropova i obnova rasvjetnih tijela. Kamenarski radovi u I OŠ – PŠ Krištanovec i sanacija fasade.
- II OŠ sanacija svjetlarnika, obnova nadstrešnice i djelomična obnova fasade kod glavnog ulaza, zamjena dotrajale vodovodne instalacije u kuhinji, sanacija krovnih prozora u hodniku sa zamjenom dotrajale limarije
- III OŠ sanacija hodnika i instalacije u svlačionicama
- Umjetnička škola Čakovec, sanacija gromobranske instalacije i dotrajale stolarije, rekonstrukcija sanitarnog čvora.
- u DV Cipelica sanacijski radovi zbog dotrajalosti hidro instalacija, obnova podova po boravcima za zamjenom dotrajalih, obnova hodničkih i kuhinjskih prostorija, djelomična sanacija konstruktivnih elemenata pukotina, kasnija obnova zidova i stropova, djelomična sanacija pokrova. Rekonstrukcija kotlovnice DV Cipelica – Bambi.
- u DV Cvrčak izvedeni su razni hidro instalaterski radovi, zamjena dotrajalih instalacija, djelomična obnova zidova i stropova, zamjena dotrajalih podnih obloga, sanacija terasa i prilaznih staza, sanirani je ravni dio krovišta nakon nevremena
- DV Krijesnice zamjena uvala, izrađen je spuštenu strop u kuhinji, zamijenjena dotrajala instalacija odvoda u dijelu hodnika, uređenje terase i prilazne staza
- Dječji vrtić Maslačak, Josipa Bedekovića 22, Čakovec, djelomična sanacija instalacije odvodnje sa sjeverne strane kod glavnog ulaza
- Dječji vrtić Mrav Mačkovec – obnova postojećeg parketa
- DV Vjeverica, sanacija terase i dotrajale instalacije odvodnje
- ostali radovi tekućeg i investicijskog održavanja te nužni popravci
- kemijski tretman kotlova po osnovnim školama.

#### 5. Zemljišta

##### A/ Građevinska zemljišta

- Postupanje po gradskoj odluci o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Čakovca
- građevinska zemljišta u vlasništvu Grada Čakovca koja su **prodana** tijekom 2022. godine navedena su niže u tablici:

Br.	Lokacija	Namjena	Grunt.čest.br.	Zk.ul.	K.o.	Kčbr.	Površina [čhv] ili [m <sup>2</sup> ]
1.	Savska Ves, ulica Josipa Bjkovca	Poslovna zgrada	533/2	1048	Savska Ves	isto	35 m <sup>2</sup>
2.	Čakovec, Ulica Josipa Bedekovića	Građevinsko zemljište	1135/26	6385	Čakovec		290 m <sup>2</sup>
3.	Mihovljan	Građevinsko zemljište	1117/80	1970	Mihovljan	isto	688 m <sup>2</sup>
4.	Mihovljan	Građevinsko zemljište	1117/81	1970	Mihovljan	isto	690 m <sup>2</sup>
5.	Mihovljan	Građevinsko zemljište	1117/82	1970	Mihovljan	isto	690 m <sup>2</sup>

6.	Mihovljan	Građevinsko zemljište	1117/71	1970	Mihovljan	isto	691 m <sup>2</sup>
7.	Mihovljan	Građevinsko zemljište	1117/73	1970	Mihovljan	isto	659 m <sup>2</sup>
8.	Ivanovec	Građevinsko zemljište zgrada Pomoćna zgrada	43/B/1	519	Ivanovec	262	380 m <sup>2</sup>
9.	Savska Ves	Građevinsko zemljište	301	406	Savska Ves	isto	1495m <sup>2</sup>
10.	Mihovljan	Oranica	1128/1	1462	Mihovljan	isto	56 m <sup>2</sup>
11.	Mihovljan	Dvorište	2033/2	2577	Mihovljan	isto	17 m <sup>2</sup>
12.	Mačkovec		940/2 i 940/3	1946	Mačkovec	isto	32m <sup>2</sup> i 68m <sup>2</sup>
13.	Čakovec	Građevinsko zemljište	1135/4/1/1/6/1/3/2	6224	Čakovec	4128/27	1036 m <sup>2</sup>
14.	Mihovljan	Pašnjak	1109/18	1821	Mihovljan	isto	77 m <sup>2</sup>

– Građevinska zemljišta koja su **stečena** na osnovi Ugovora o kupoprodaji nekretnina:

Br.	Lokacija	Namjena	Grunt.čest.br.	Zk.ul.	K.o.	Kčbr	Površina [čhv] ili [m <sup>2</sup> ]
1.	Žiškovec	Kuća, dvor	506/1	2547	Krištanovec		406 čhv
2.	Čakovec	Livada	229/1/59	1813	Čakovec		928 čhv
3.	Čakovec	Livada	229/1/60	2777	Čakovec		2184 m <sup>2</sup>
4.	Čakovec	Livada	229/1/61	4285	Čakovec		4285 m <sup>2</sup>

– Građevinska zemljišta koja su **stečena** na osnovi Ugovora o darovanju nekretnina:

Br.	Lokacija	Namjena	Grunt.čest.br.	Zk.ul.	K.o.	Kčbr.	Površina [čhv] ili [m <sup>2</sup> ]
1.	Savska Ves	Oranica	29/2	1403	Savska Ves		123 m <sup>2</sup>
2.	Savska Ves	Oranica – suvlasnički sio 1/2	41/8	446	Savska Ves		395 m <sup>2</sup>

### Stečeno kao Ošasna imovina:

- Pokretne – Rješenje o nasljeđivanju od dana 17.03.2022.
- Pokretne – Rješenje o nasljeđivanju od dana 08.11.2022.
- Pokretne i nekretnine upisane u zk.ul.br. 7726 k.o. Čakovec, čest.br. 1134/24/3 od 1297 m<sup>2</sup>, stambena zgrada ulica 17. rujna 1991. od 1046 m<sup>2</sup>, dvorište ulica 17. rujna 1991. od 246 m<sup>2</sup>, 1. Suvlasnički dio 216/10000 etažno vlasništvo, stan u ulazu označen kućni broj 2, oznaka S1, ukupne površine 39,95 m<sup>2</sup> – nqapomena; Grad izvanknjižni vlasnik stana; zk.ul.99 k.o. Selnica, čest.br. 16919 oranica Berek od 969 m<sup>2</sup> u ½ dijela, zk.ul 5402 k.o. Selnica, čest br. 4850 Donji Koncovčak od 1765 m<sup>2</sup> u 1/2dijela – Rješenje o nasljeđivanju od dana 16.05.2022.

### B/ Neizgrađeno građevinsko zemljište koje se do privođenja planiranoj namjeni koristi u svrhu poljoprivredne proizvodnje

- postupanje prema gradskoj Odluci o zakupu neizgrađenog građevinskog zemljišta u svrhu poljoprivredne obrade.

## C/ Upravljanje poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Čakovca

1. Pristupilo se izradi Izmjene i dopune Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske radi:
  - utvrđivanja zemljišta za povrat Crkvi,
  - preispitivanje planiranog oblika raspolaganja prema iskazanim interesima poljoprivrednih proizvođača,
  - stavljanjem u funkciju proizvodnje i obrađivanja ili neke druge namjene državnog poljoprivrednog zemljišta koje se do sada nije koristilo i predstavlja problem održavanja po pitanju neuređenosti tla, obraslosti, zakorovljenosti i ostalih problema, a koje izaziva zapušteno poljoprivredno zemljište, davanjem u zakup, prodaju ili neki drugi oblik raspolaganja predviđen Zakonom.
2. Pokrenut je i djelomično proveden natječajni postupak davanja u zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH.
3. Kontinuirana suradnja na poslovima sređivanja/obnove zemljišnih knjiga.

## 4. D/ Osnivanje prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Grada Čakovca

Br.	Datum	Lokacija	Korisnik prava služnosti	Grunt.čest.br.	Zk.ul	K.o.	Kčbr.	Površina [čhv] ili [m <sup>2</sup> ] na kojoj se zasniva pravo služnosti
1.	28.03.2022.	Čakovec, Preloška BB	HEP d.o.o.			Gornji Vidovec	215 217	340 m <sup>2</sup> 190 m <sup>2</sup>
2.	05.04.2022.	Čakovec, Športska ulica	HEP d.o.o.	228/82	8133	Čakovec	5550/3	120 m <sup>2</sup>
3.	05.04.2022.	Čakovec, Ulica 34. inženjerijska bojna	HEP d.o.o.	1134/22	7773	Čakovec	5519	30 m <sup>2</sup>
4.	05.04.2022.	Čakovec, Mihovljan	HEP d.o.o.	2043/1	1820	Mihovljan		128 m <sup>2</sup>
5.	05.04.2022.	Čakovec, Globetka	HEP d.o.o.	41/36/2/1/2 41/36/2/1/1 228/1/2/A/1/203/3/2/1/2 228/1/1/A/1/30/1/1/5/2 228/85	2525 2530 5583 5223 8176	Šenkovec Šenkovec Čakovec Čakovec Čakovec	875/16 ČK 875/3 ČK 881/1 ČK 555/3 ČK 881/5 ČK	2 m <sup>2</sup> 175m <sup>2</sup> 143 m <sup>2</sup> 80m <sup>2</sup> 15m <sup>2</sup>
6.	28.03.2022.	Čakovec I. G. Kovačića	HEP d.o.o.	229/1/145/1/1 229/1/3/1/2 256/1 259/1/1/1/1	7801 6732 7490 7800	Čakovec Čakovec Čakovec Čakovec	5490/1 1038/3 5500/2 5500/2	28 m <sup>2</sup> 19m <sup>2</sup> 425 čhv 2J698 čhv
7.	28.03.2022.	Čakovec	HEP d.o.o.	460/1/50/101 460/1/50/100/1 1135/4/1/1/6/1/2 460/1/50/97	7021 7421 7472 7473	Čakovec Čakovec Čakovec Čakovec	7021 7471 7472 7473	9 m <sup>2+</sup> 18m <sup>2</sup> 2m <sup>2</sup> 180m <sup>2</sup>
8.	28.03.2022.	Mihovljan	HEP d.o.o.	1114/22 1114/38	2130 2130	Mihovljan Mihovljan		103 m <sup>2</sup> 163 m <sup>2</sup>
9.	28.03.2022.	Kuršanec	HEP	160/16/193/3 160/16/193/2/2 135/2	2514 2514 3005	Kuršanec Kuršanec Kuršanec	342/3 342/4 831/2	66 m <sup>2</sup> 6m <sup>2</sup> 3m <sup>2</sup>
10.	28.03.2022.	Čakovec Preloška BB	HEP d.o.o.	227/7/M/1/2 591 730	1561 884 888	Gornji Pustkovec Gornji Pustkovec Gornji Pustkovec	212/19	110 m <sup>2</sup> 335 m <sup>2</sup> 480 m <sup>2</sup>

11.	10.05.2022.	Čakovec	HEP d.o.o.	460/12/1/1/6 460/13/1/1/5 460/12/1/1/8 63/2	7280 6560 6560 7280	Čakovec Čakovec Čakovec Čakovec	2194 5520 5520 5520	11 m <sup>2</sup> 507 čhv 4 čhv 77 čhv
12.	10.05.2022.	Čakovec, Vukovarska ulica	HEP	228/19 228/32	5223 5223	Čakovec Čakovec	906/4 906/4	85 m <sup>2</sup> 73 m <sup>2</sup>
13.	10.05.2022.	Savska Ves	HEP	1040/1	1016	Savska Ves		2 m <sup>2</sup>
14.	13.05.2022.	Ivanovec	HEP	210/63/2	1607	Ivanovec	2084/11	10 m <sup>2</sup>
15.	13.05.2022.	Strahoninec	HEP d.o.o.	228/1/2/A/1/262/24/1/1 228/1/2/A/1/206/4 228/1/2/A/1/30/1/1/5 41/30/2 /228/1/2/A/1/203/7/1 228/1/2/A/262/24/1/2	6397 6293 5223 2350 6397 6397	Čakovec Čakovec Čakovec Šenkovec Čakovec Čakovec	2590 899 5550/11 882 882 882	2 m <sup>2</sup> 125 m <sup>2</sup> 20 m <sup>2</sup> 1 j i 455 čhv 1 j i 1277 čhv 443 čhv
16.	28.07.2021.	Ulica Marije Zidarić 23, Čakovec	HEP d.o.o.	1135/12/1/1/1/1/1 1135/12/1/2/2	7873 6385	Čakovec Čakovec	3146/1 3192/1	17 m <sup>2</sup> 71 m <sup>2</sup>
17.	22.09.2022.	Čakovec	Međimurske vode	460/1/117 524/1/1 44/1/2 1135/4/1/1/6/1/2 498/281	7431 7394 7623 7472 4644	Čakovec	5526 5532/1 5482 i 5534 4010 4240/1	2 j i 507 čhv 21823 m <sup>2</sup> 4j i 963 čhv 2j i 31 čhv 266 čhv
18.	21.10.2022.	Čakovec uliva V. Lisinskog BB	HEP d.o.o.	460/1/35 460/1/117 460/1/31/3/12 460/1/31/3/17/1/1	7421 7431 7421 7421	Čakovec	5524 5526 3069 7421	35 m <sup>2</sup> 133 m <sup>2</sup> 205 m <sup>2</sup> 30 m <sup>2</sup>
19.	21.10.2022.	Čakovec ulica V. Lisinskog BB	HEP	3109/5	4559	Čakovec		6 m <sup>2</sup>
20.	21.10.2022.	Čakovec Travnička ulica 38	HEP d.o.o.	174/3 2281/1	12 7881	Čakovec	1898 5486/1	33 m <sup>2</sup> 15 m <sup>2</sup>
21.	21.10.2022.	Čakovec, Mihovljans ka ulica 1	HEP d.o.o.	174/3 2281/1	12 7881	Čakovec	1898 5486/1	33 m <sup>2</sup> 15 m <sup>2</sup>
22.	21.10.2022.	Čakovec, Mihovljans ka ulica 1	HEP	5478/2	4292	Čakovec		33 m <sup>2</sup>

## 6. Nerazvrstane ceste i srodni objekti

Prema odredbama Zakona o sigurnosti prometa na cestama (Narodne novine, broj 67/08, 48/10, 74/11, 80/13, 158/13, 94/14, 64/15, 108/17, 70/19, 42/20, 85/22, 114/22), čl.2.st.1.t.9. nerazvrstane ceste su, citira se: „nerazvrstana cesta je površina koja se koristi za promet po bilo kojoj osnovi i koja je dostupna većem broju raznih korisnika (seoski, poljski i šumski putovi, putovi na nasipima za obranu od poplava, pristupne ceste i prostori parkirališta, benzinskih crpki i slično)“

- sklopljen je Ugovor o povjeravanju održavanja nerazvrstanih cesta prema odredbama Zakona o cestama, Zakona o komunalnom gospodarstvu i drugim srodnim propisima na području Grada Čakovca za period od 15.01.2021. do 31.12.2024., s trgovačkim društvom Tegra d.o.o. (s pravnom osobom koja je za te radove registrirana, specijalizirana i tehnički opremljena i koja raspolaže osposobljenim kadrovima za izvođenje radova održavanja pod prometom, što podrazumijeva i održavanje nerazvrstanih cesta u zimskim uvjetima),
  - veći dio nerazvrstanih cesta za sad nije usklađen s odredbom čl.113. Zakona o cestama i Objašnjenja Središnjeg ureda Državne geodetske uprave, broj, Klasa: 932-01/12-02-02/182, Urbroj: 541-03-1-12-28 od dana 24.10.2012.godine i odredbama čl. 59. i 132. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine, broj 68/18, 110/18, 32/20) i Objašnjenja Državne geodetske uprave, Središnji ured, broj, Klasa: 011-01/19-01/03, Urbroj: 541-01-19-11 od 02. travnja 2019. Geodetski elaborat izvedenog stanja komunalne infrastrukture; prema proračunskim mogućnostima provodilo se sređivanje prava vlasništva nerazvrstanih cesta (evidentiranje i upis u zemljišnu knjigu i katastar i brisanje raznih oblika društvenog vlasništva),
  - proveden postupka javne nabave u svrhu sklapanja Okvirnog sporazuma za sklapanje godišnjih ugovora o povjeravanju radova na redovnom i interventnom održavanju i zaštiti nerazvrstanih cesta na području Grada Čakovca (gradske nerazvrstane ceste I kategorije i nerazvrstane ceste II kategorije), na razdoblje od 4 (četiri) godine; na temelju odredbi čl.147 i čl.148. Zakona o javnoj nabavi (Narodne novine, broj 120/16, 114/22) i to od 01. siječnja 2021. godine do 31. prosinca 2024. godine.
  - završena prva faza rekonstrukcije Prvomajske ulice u Mihovljanu, rujan 2022. godine
  - u toku rekonstrukcija i izgradnja ul. M. Zidarić u Čakovcu 2022./2023.
  - završena rekonstrukcija I. G. Kovačića u Čakovcu, Ugovoreni radovi na uklopu I. G. Kovačića u Čakovcu (SI obilaznica)
  - izveden rotor A. Starčevića – T. Goričanca u Čakovcu
  - izvedeno proširenje i sanacija dionice ceste Totovec – Ivanovec
- Zakon o cestama (Narodne novine, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22)

## „VIII. NERAZVRSTANE CESTE

### Definicija nerazvrstane ceste

#### Članak 98.

(1) Nerazvrstane ceste su ceste koje se koriste za promet vozilima i koje svatko može slobodno koristiti na način i pod uvjetima određenim ovim Zakonom i drugim propisima, a koje nisu razvrstane kao javne ceste u smislu ovoga Zakona, i to posebice:

- ceste koje su na području gradova s više od 35.000 stanovnika te gradova koji su sjedišta županija bile razvrstane u javne ceste Odlukom o razvrstavanju javnih cesta u državne ceste, županijske ceste i lokalne ceste (NN 54/08., 122/08., 13/09., 104/09. i 17/10),
- ceste koje povezuju naselja,
- ceste koje povezuju područja unutar gradova i naselja,
- terminali i okretišta vozila javnog prijevoza,
- pristupne ceste do stambenih, poslovnih, gospodarskih i drugih građevina,

– druge ceste na području naselja i gradova.“

Slijedom definicije po Zakonu o cestama Grad Čakovec na području svoje nadležnosti upravlja s:

- 64.875 m gradskih nerazvrstanih cesta I. kategorije (GC) koje su po sili Zakona 2012. godine preuzete od Županijske uprave za ceste (Odluka Gradskog vijeća Grada Čakovca broj, Klasa: 021-05/12-01/81, Urbroj: 2109/2-02-12-06 od 8.svibnja 2012. godine,

Osim ovih cesta u smislu odredbi čl.98.st.1. Zakona o cestama, pod upravom Grada su i ostale nerazvrstane ceste na području Grada:

- 95.626 m nerazvrstanih cesta II. kategorije (NC)
- 234.210 m nerazvrstanih cesta III. kategorije (NC)

Ukupna duljina svih nerazvrstanih cesta u sve tri kategorije iznosi 394.711 m.

#### **Projekti financirani iz europskih i nacionalnih fondova**

- Na osnovi sklopljenog Ugovora o dodjeli bespovratnih sredstava za projekt „Izgradnja osnovne zajedničke infrastrukture u Poslovnom parku Međimurje, na dijelu Gospodarske zone Istok – sjeverni dio u Čakovcu“ za provedbu projekta dodijeljena su bespovratna sredstva. Projekt je u potpunosti proveden i završen 2022. godine.

#### **7. Sportski objekti**

- dijelom neposredno upravlja GP Ekom d.o.o. prema svojim Planovima i Programima
- GB Marija Ružić Čakovec, izvedena rekonstrukcija postojećih bazena Marija Ružić (unutarnji bazeni) te dogradnja vanjskog bazenskog kompleksa sa sunčalištima i pratećim prostorijama. Ishođena uporabna dozvola i objekt predan na upotrebu i održavanje GP Ekom Čakovec
- radovi tekućeg i investicijskog održavanja na sportskim objektima
- SD Ivanovec, izrada zaštitne ograde kod sportskog doma
- STK Putjane, sanacija zidova i stropova, obnova parketa i izrada nadstrešnice

#### **8. Romsko naselje Kuršanec**

U 2022. godini RH nije darovala Gradu Čakovcu zemljište potrebno za Romsko naselje Kuršanec. Grad Čakovec preoblikovao je zahtjev prema RH na način da moli darovanje samo zemljišta potrebnog za izgradnju komunalne infrastrukture.

Stjecanje državnog zemljišta za potrebe Romskog naselja Kuršanec, „...darovanje nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske u k.o. Kuršanec, u svrhu provođenja Operativnog programa Vlade Republike Hrvatske za romsku nacionalnu manjinu...“, prijenos vlasništva zemljišta sa RH na Grad Čakovec u svrhu izgradnje objekata i uređaja komunalne i energetske infrastrukture u romskom naselju Kuršanec ukupne površine 6337 m<sup>2</sup>

- Detaljni plan uređenja, DPU Romskog naselja Kuršanec (Sl. gl. Grada Čakovca broj 4/06 - UPU) i

- Izmjene i dopune UPU Romskog naselja Kuršanec (Sl. gl. Grada Čakovca broj 4/18 od 19. listopada 2018), IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca 11/2020)

### **Gospodarska zona Istok Pustakovec, Čakovec**

Grad Čakovec ne raspolaže slobodnim i upotrebljivim zemljišnim površinama za daljnji razvoj Grada Čakovca, kao jedinice lokalne samouprave, a RH na području Grada ima u vlasništvu odgovarajuće zemljište koje bi se mogle staviti u funkciju u svrhu gospodarskog i socijalnog razvitka Grada Čakovca:

– dana 10.06.2020. podnesen je Zahtjev za darovanje zemljišta Republike Hrvatske u k.o. Čakovec i k.o. Gornji Pustakovec za formiranje obuhvata Gospodarske zone Istok Pustakovec, Čakovec. Navedeni postupak se rješava s nadležnim Ministarstvom.

#### **9. Registar gradske imovine**

Izrađen je registra nekretnina u koji su se počele unositi čestice i uspostava kompatibilnosti s državnim registrom, temeljem Zakona o središnjem registru državne imovine (Narodne novine, broj 112/18), Uredbe o središnjem registru državne imovine (Narodne novine, broj 3/2020) i Pravilnika o tehničkoj strukturi podataka i načinu upravljanja Središnjim registrom

Izrađena je potpuna identifikacija nekretnina u knjižnom i vanknjižnom vlasništvu Grada Čakovca – katastarskih i zemljišnoknjižnih čestica – i Tablice identifikacije s pratećom dokumentacijom prema zadanoj tablici, ukupan broj identificiranih kat. čestica iznosi 2111 čestica. Identifikacija je osnova za kvalitetnu izradu bazu podataka o nekretninama kroz Registar gradske imovine.

#### **10. Ostale tekuće aktivnosti pri provedbi Plana upravljanja nekretninama**

- rješavanje imovinsko pravnih odnosa na nekretninama u svrhu investicijskih projekata i prijava na natječaje za pribavljanje financijskih sredstava,
- nastojanje unapređenja suradnje s Ministarstvom prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, nadležnim sudom i katastrom,
- stjecanje vlasništva zemljišta namijenjenog za gradnju komunalne infrastrukture,
- redovito objavljivanje svih dokumenata koji se tiču upravljanja i raspolaganja nekretninama na gradskom web-u,
- upisivanje nerazvrstanih cesta kao javno dobro u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Grada Čakovca,
- druge nespomenute aktivnosti.

### **VI.**

Odluka o prihvaćanju Izvješća o provedbi Plana upravljanja nekretninama u vlasništvu Grada Čakovca za 2022. godinu objavit će se u Službenom Glasniku Grada Čakovca.

### **GRADONAČELNICA**

Ljerka Cividini, mag. ing. traff./univ. spec. oec., v.r.