



**REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA**



GRAD ČAKOVEC

UO PROSTORNO PLANIRANJE,

URBANIZAM I ZAŠTITU OKOLIŠA

KLASA: 361-01/21-01/1

URBROJ: 2109/2-05-02-21-10

Čakovec, 24.02.2023.

IZVJEŠĆE PO OKONČANOM OBRAČUNU

Rekonstrukcija postojećeg zatvorenog bazena i izgradnja otvorenih bazena s pratećim sadržajima na kč.br. 875/3, k.o. Čakovec , Športska ulica 2, Čakovec

Izvođenu radova na rekonstrukciji postojećih bazena i izgradnji otvorenih bazena pristupilo se 12.03.2021. godine potpisom ugovora sa izvođačem radova Hidroing d.o.o. iz Vataždina, radovi su završeni u svibnju 2023. godine izdavanjem uporabne dozvole.

U sklopu investicije postojećem bazenskom kompleksu dodana su 3 vanjska bazena sa pripadajućim postrojenjem za obradu bazenske vode i to:

1. Rekreativno-plivački bazen - $A=1234 \text{ m}^2$, $V=1604 \text{ m}^3$, dubina 135 cm
2. Dječji bazen - $A=472 \text{ m}^2$, $V=94 \text{ m}^3$, dubina 20 cm
3. Baby bazen - $A=125 \text{ m}^2$, $V=11 \text{ m}^3$, dubina 0-20 cm

Rekreativni bazen se sastoji od plivačkog dijela s 4 plivačke trake prema FINA pravilima te od rekreativnog dijela sa zračnim masažama u obliku 10 kreveta te 2 gejzira.

Dječji bazen sadrži vodeni dvorac s 3 tobogana te pregršt vodenih atrakcija, dok se u Baby bazenu nalazi mali tobogan prilagođen za najmanju djecu do 3 godine.

Postrojenje za obradu bazenske vode se nalazi ispod samih bazena . Prostire se na 950 m^2 , a sastoji se od kompenzacija pojedinih bazena ukupne zapremine 175 m^3 , bazena filtrirane

vode zapremine 60 m³, neuralizacijskog bazena zapremine 60 m³, sustava stupnjevane ultrafiltracije od ukupno 168 168 filtracijskih modula, postrojenja za kemijsko tretiranje vode i upravljačke sobe.

Sustav dogrijavanja bazenske vode otpadnom toplinom hlađenja objekta, te plinskim kotlovima brine se da temperatura vode je u svim bazenima bude između 28-32 stupnja.

Osim samih vodenih površina (1831 m²) kompleks obuhvaća i tlakovana sunčališta površine 1459 m², sunčališta uz bazene površine 3675 m², ulazni kompleks sa prostorima za osoblje, sanitarnim prostorima, tuševima i kabinama za presvlačenje i vanjskim tuševima ukupne površine 1353 m², kao i dječje igralište sa anti-stresnom podlogom (176 m²).

Rekonstrukcijom postojećeg objekta dograđena je i proširena površina kuhinje i ugostiteljskog dijela.

Uz kompleks bazena uređena je i površina zelenih sunčališta , prostora za rekreaciju i sportske aktivnosti ukupne površine 11.460 m². U sklopu ozelenjavanja prostora oko bazena posađena su 62 nova stabla. Ukupna vrijednost izvedenih radova iznosi **4.057.380,48 €** ili 30.570.333,20 kn (bez PDV-a), tj. 5.071.725,60 € ili 38.212,916,50 kn sa (PDV-om)

Do sa da sklopljeni su slijedeći aneksi osnovnom ugovoru:

1. Aneks br.1 Ugovoru o izvođenju radova na rekonstrukciji postojećeg zatvorenog bazena i izgradnja otvorenih bazena s pratećim sadržajima u Čakovcu Klasa: 360-01/20-05/14, Urbroj: 2109/2-05-01-20-6. od 12.03.2021. - uvođenje u ugovor pod izvoditelja radova (Đurkin d.o.o., Radnik d.d.), zamjena tehničkog stručnjaka
2. Aneks br.2 Ugovoru o izvođenju radova na rekonstrukciji postojećeg zatvorenog bazena i izgradnja otvorenih bazena s pratećim sadržajima u Čakovcu Klasa: 360-01/20-05/14, Urbroj: 2109/2-01-01-21-2 od 24.09.2021 godine – produljenje roka gradnje, zamjena tehničkog stručnjaka
3. Aneks br.3 Ugovoru o izvođenju radova na rekonstrukciji postojećeg zatvorenog bazena i izgradnja otvorenih bazena s pratećim sadržajima u Čakovcu Klasa: 360-01/20-05/14, Urbroj: 2109/2-01-01-21-3 od 08.11.2021. godine – povećanje ugovorne vrijednosti
4. Aneks br.4 Ugovoru o izvođenju radova na rekonstrukciji postojećeg zatvorenog bazena i izgradnja otvorenih bazena s pratećim sadržajima u Čakovcu Klasa: 360-01/20-05/14, Urbroj: 2109/2-01-01-21-6 od 21.12.2021. godine – produljenje roka gradnje
5. Aneks br.5 Ugovoru o izvođenju radova na rekonstrukciji postojećeg zatvorenog bazena i izgradnja otvorenih bazena s pratećim sadržajima u Čakovcu Klasa: 360-01/20-05/14, Urbroj: 2109/2-01-01-21-9 od 29.04.2022. godine – povećanje ugovorne vrijednosti

6. Aneks br.6 Ugovoru o izvođenju radova na rekonstrukciji postojećeg zatvorenog bazena i izgradnja otvorenih bazena s pratećim sadržajima u Čakovcu Klasa: 360-01/20-05/14, Urbroj: 2109/2-01-01-21-12 od 27.02.2023. godine – povećanje ugovorne vrijednosti

RAZLOZI POVEĆANJA UGOVORENE VRIJEDNOSTI RADOVA :

- Izmjene u građevinskim radovima: tijekom gradnje došlo je do izmjena na planiranim radovima koji su utjecali na potrebu ishođenja izmjene i dopune Građevinske dozvole (translacija strojarnice, pomak ulaznog kompleksa zbog krive geodetske podloge, zaštita građevinske jame od podzemne vode, i sl.)
- Izmjene u instalaterskim radovima: projektom hidroinstalacija nisu obuhvaćeni radovi koje je bilo potrebno nužno izvesti (privremena odvodnja postojećeg bazenskog kompleksa, blindiranje postojećih instalacija, osiguranje i brtvljenje prodora iz postojeće strojarnice u novu i sl.)
- hortikulturno uređenje (količine koje su predviđene projektom znatno se razlikuju od potrebno izvedenih)
- Neočekivano crpljenje podzemne vode u obliku obima i količina (navedeno je i danas vidljivo i mjerljivo u crpnim bunarima koje su ostavljeni da ih je moguće koristiti tijekom eksploatacije vanjskih bazena kao moguću sigurnosnu mjeru za eventualno ekstremno visoke podzemne vode
- Promjena i izmjena ulazne rampe koja je izvedena uža i sa potrebnim pokrovom kako bi se spriječio ulaz vode u strojarnicu
- Odabrana je nova vrsta hidroizolacije podnih ploča, jer projektirana nije bila adekvatna za zatečene razine podzemne vode, cca 164,00 cm
- Došlo je do izmjene dijela odvodnje strojarnice jer nije bilo realno predviđeno vođenje instalacija u temeljnoj ploči strojarnice
- Projektom nisu bile predviđene dilatacije u podnim pločama bazena i zidovima strojarnice što je projektant naknadno dostavio.
- Došlo je do promjene rasporeda strojarske opreme, jer projektirani raspored nije moguće ugraditi u gabarite postojeće strojarnice
- Došlo je do promjene lokacije vanjske kanalizacije jer projektom nisu obuhvaćene postojeće instalacije (plin, voda), te dolazi do sudaranja, i projektirana oborinska odvodnja nije adekvatna za stvarni nivo podzemne vode te je bilo potrebno istu riješiti na adekvatan način
- Projektom, a ni troškovnikom nije bilo predviđeno vađenje postojećih kolektora mješovite kanalizacije koji idu posred projektiranih bazena, te također nije bila predviđena privremena krovna odvodnja unutarnjih bazena tijekom izgradnje

- Projektom nije bilo predviđeno rješavanje postojećih instalacija ispod ulazne rampe u strojarnicu
- Projektom nije bilo predviđeno adekvatno rješavanje spoja rampe strojarnice i strojarnice (predviđena dilatacija bez kontinuiteta hidroizolacije, i na taj način je omogućeno potapanje strojarnice)
- Projekt hidroinstalacija je na razini idejnog projekta, dok troškovnici prate tu opremljenost (krivo definiran bunar tehnološke vode, krivo odabrana infiltracijska polja, opremljenost projekta loša, nedefinirane visine kanalizacije,)
- Nedostatak nužne opreme bazena u troškovnicima
- Loše opremljen troškovnik sa nedostatnim količinama (zaštita građevinske jame-podzemna voda)
- drastično povećanje cijena osnovnih građevinskih materijala kao i povećanje cijene rada

RADOVI	UGOVORENO	IZVEDENO
GRAĐEVINSKO-OBRTNIČKI RADOVI	13.507.127,79 kn	13.170.965,00 kn
	1.792.703,93 €	1.748.087,46 €
BAZENSKA TEHNIKA	9.835.360,55 kn	9.802.952,47 kn
	1.305.376,67 €	1.301.075,38 €
ELEKTROINSTALACIJE	1.674.419,40 kn	2.008.351,17 kn
	222.233,65 €	266.554,01 €
HIDROINSTALACIJE	1.674.419,40 kn	1.846.775,24 kn
	222.233,65 €	245.109,20 €
STROJARSKE INSTALACIJE	393.695,13 kn	346.529,81 kn
	52.252,32 €	45.992,41 €
ZTR		2.283.612,40 kn
		303.087,45 €
UGOVORENI RADOVI UKUPNO	27.259.552,72 kn	29.459.186,09 kn
	3.617.964,39 €	3.909.905,91 €
VTR		816.096,60 kn
		108.314,63 €

POVEĆANJE CIJENE ARMATURE		297.135,44 kn
		39.436,65 €
SVEUKUPNO:	27.259.552,72 kn	30.570.333,20 kn
	3.617.964,39 €	4.057.380,48 €
PDV:	6.814.888,18 kn	7.642.583,30 kn
	904.491,10 €	1.014.345,12 €
SVEUKUPNO s PDV-om:	34.074.440,90 kn	38.212.916,50 kn
	4.522.455,49 €	5.071.725,60 €

SASTAVIO :

Roman Petrović

PROČELNIK :

Ninoslav Šipoš

Prilog :

- Završni osvrt - nadzornog inž. za elektroinstalacije
- Izvješće nakon okončanog obračuna glavnog nadzornog inženjera

BITEL d.o.o.

40329 Kotoriba , R. Boškovića 74

OIB: 85488934289

GSM: 098 241 888; 091 2241 889

Tel./fax.: 040/310-310

www.bitel.com.hr

e-mail: bitel@ck.t-com.hr

Predmet: **ZAVRŠNI OSVRT NA ELEKTRIČNE
INSTALACIJE VANJSKIH BAZENA U ČAKOVCU**

Temeljem upita, sastavlja se završni osvrt na radove na elektroinstalacijama Vanjskih bazena u Čakovcu.

1. Elektroinstalacije su u konačnici izrađene sukladno propisima i u skladu sa potrebama korisnika, iako je projektna dokumentacija bila nepotpuna u nekim dijelovima:
 - u projektu je nepravilno prikazan glavni priključak (nije usklađen sa postojećim stanjem) pa je bilo potrebno potražiti odgovarajuće rješenje i izvesti priključak u skladu sa tehničkim mogućnostima i propisima.
 - elaboratom zaštite od požara i projektnom dokumentacijom nije bila riješena sigurnosna (panik) rasvjeta na samom prostoru bazena, pa je i to riješeno.
 - ni projektom elektroinstalacija ni projektom bazenske tehnike nije bilo predviđeno uzemljivanje metalnih masa na prostoru bazena, pa se i to riješilo,
 - u projektnoj dokumentaciji nije bilo svjetlo-tehničkog proračuna za rasvjetu okoliša (elaborat), kao ni elaborata sustava ozvučenja....
 - u projektu elektroinstalacija nisu bile predviđene elektroinstalacije za servisne potrebe (čišćenja, održavanja, popravci i sl.), pa su iste dodane sukladno predviđenim potrebama korisnika....
 - u projektu i troškovniku nisu predviđene elektroinstalacije nikakvih vanjskih šankova i drugih vanjskih potreba, pa je i to bilo potrebno naknadno izvesti....

Za sve dodatne informacije sam na raspolaganju!

U Čakovcu, 24.02.2022. godine.

Nadzorni inženjer za elektroinstalacije:
Stanislav Petrac, ovl.ing.el.



STANISLAV PETRAC
ing.el.

E 434

OVLAŠTENI INŽENJER
ELEKTROTEHNIKE

INVESTITOR: GRAD ČAKOVEC, Kralja Zvonimira 15, 40000 Čakovec
OIB: 44427688822

NADZOR: MENA d.o.o., Ulica Domovinskih žrtava 11, 40000 Čakovec,
OIB: 55252840607
Glavni nadzorni inženjer: Rok Magdalenić, mag. ing. aedif.

PROJEKTANT: VIZ-EX d.o.o., Jurja Križanića 6, 40 305 Nedelišće,
OIB: 05103167154
Glavni projektant: Tamara Čelar, dipl.ing.arh.
A3776

GLAVNI IZVOĐAČ: HIDROING d.o.o., Optujska 161, 42000 Varaždin,
OIB: 44397455824

GRAĐEVINA: **Rekonstrukcija postojećeg zatvorenog bazena i izgradnja otvorenih bazena
s pratećim sadržajima**

LOKACIJA: kč.br. 875/3, k.o. Čakovec , Športska ulica 2, Čakovec

IZVJEŠĆE NAKON OKONČANOG OBRAČUNA

Broj izvješća: B-01/2023

Datum: 23.02.2023.

GLAVNI NADZORNI INŽENJER: Rok Magdalenić, mag. ing. aedif.

(Potpis i pečat)

HRVATSKA KOMORA INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA
Rok Magdalenić
mag. ing. aedif.
Ovlašten inženjer građevinarstva



5112

POPIS NADZORNIH INŽENJERA:

Glavni nadzorni inženjer:

Rok Magdalenić, mag. ing. aedif., ovlaštenu inženjer građevinarstva,
G 5112, OIB: 69934219479

Nadzorni inž. za građevinsko-obrtničke radove, konstrukciju, hidroinstalacije:

Rok Magdalenić, mag. ing. aedif. ovlaštenu inženjer
građevinarstva, G 5112 , OIB: 69934219479

Nadzorni inženjer za strojarske radove

Stjepan Gradečak, dipl.ing.stroj.,
br. ovlaštenja S 422,

Nadzorni inženjer za elektroinstalaterske radove

Stanislav Petrac, dipl.ing.el.,
br. ovlaštenja E 434,

POPIS MAPA GLAVNOG PROJEKTA:

MAPA 1- arhitektonski projekt, Tamara Čelar, dipl. ing. arh., broj ovlaštenja: A 3776, VIZ-EX d.o.o., Jurja Križanića 6, Nedelišće, OIB: 05103167154 GP-19/2020

MAPA 2- građevinski projekt - projekt konstrukcije, Luka Vidoni, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja: G 6063, IPC- inženjering d.o.o., Đure Arnolda 6, Ivanec, OIB: 93379380828 P-078/20-LV

MAPA 3- strojarski projekt – projekt hidroinstalacija, Dražen Balić, dipl. ing. stroj., broj ovlaštenja S 1764 Energo grupa d.o.o. Hallerova aleja 1, Varaždin, OIB: 50889867139, TD 084/2020H

MAPA 4- strojarski projekt, Dražen Balić, dipl. ing. stroj., broj ovlaštenja S 1764, Energo grupa d.o.o., Hallerova aleja 1, Varaždin, OIB: 50889867139, TD 084/2020S

MAPA 5- elektrotehnički projekt, Ratko Pilek, mag. ing. el., broj ovlaštenja E 2987, PI-ING d.o.o., Andrije Kačića Miošića 2, Virovitica, OIB: 19362741993, TD 088/2020

MAPA 6- projekt bazenske tehnike, Anđelo Živalj, mag.ing.mech., broj ovlaštenja S2045, Ante Majić, struč.spec.ing.el., broj ovlaštenja E3275, Niveto d.o.o., Šuškovići 76, Zagreb, OIB: 46572491389, TD 16-20

POPIS MAPA GLAVNOG PROJEKTA - izmjena i dopuna

MAPA 1- arhitektonski projekt- izmjena i dopuna, oznake K2-23-2022 od 03.2022. godine, projektant: Krešimir Klasić, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 2964, projektantski ured: K2 Art d.o.o., HR-40000 Čakovec, Dr. Vlatka Mačeka 35, OIB:74457290587

MAPA 2- arhitektonski projekt – vanjsko uređenje i hortikultura – izmjena i dopuna, oznake NI-55/2022-V od 03.2022. godine, projektant: Eleonora Bedeković, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 4350, projektantski ured: NORD – ING d.o.o., HR-40000 Čakovec, Putjane 15, OIB: 14231137924

FINANCIJSKO STANJE PROJEKTA:

RADOVI	UGOVORENO	IZVEDENO
GRAĐEVINSKO-OBRTNIČKI RADOVI	13.507.127,79 kn	13.170.965,00 kn
BAZENSKA TEHNIKA	9.835.360,55 kn	9.802.952,47 kn
ELEKTROINSTALACIJE	1.674.419,40 kn	2.008.351,17 kn
HIDROINSTALACIJE	1.674.419,40 kn	1.846.775,24 kn
STROJARSKE INSTALACIJE	393.695,13 kn	346.529,81 kn
ZTR		2.283.612,40 kn
UGOVORENI RADOVI UKUPNO	27.259.552,72 kn	29.459.186,09 kn
VTR		816.096,60 kn
POVEĆANJE CIJENE ARMATURE (zahtjev)		297.135,44 kn
SVEUKUPNO:	27.259.552,72 kn	30.570.333,20 kn
PDV:	6.814.888,18 kn	7.642.583,30 kn
SVEUKUPNO s PDV-om:	34.074.440,90 kn	38.212.916,50 kn

RAZLOZI FINANCIJSKOG STANJA PROJEKTA:


- Izmjene u građevinskim radovima: tijekom gradnje došlo je do znatnih izmjena na planiranim radovima koji su utjecali na potrebu ishoda izmjene i dopune Građevinske dozvole (translacija strojarnice, pomak ulaznog kompleksa zbog krive geodetske podloge, zaštita građevinske jame od podzemne vode, i sl.)
- Izmjene u instalaterskim radovima: projektom hidroinstalacija nisu obuhvaćeni radovi koje je nužno izvesti (privremena odvodnja postojećeg bazenskog kompleksa, blindiranje postojećih instalacija, osiguranje i brtvljenje prodora iz postojeće strojarnice u novu i sl.)
- nepredviđeno hortikulturno uređenje (količine koje su predviđene projektom znatno se razlikuju od potrebno izvedenih)
- Neočekivano crpljenje podzemne vode u obliku obima i količina (navedeno je i danas vidljivo i mjerljivo u crpnim bunarima koje su ostavljeni da ih je moguće koristiti tijekom eksploatacije vanjskih bazena kao moguću sigurnosnu mjeru za eventualno ekstremno visoke podzemne vode
- Promjena i izmjena ulazne rampe koja se sada izvodi uža i sa potrebnim pokrovom kako bi se spriječio ulaz vode u strojarnicu
- Odabrana je nova vrsta hidroizolacije podnih ploča, jer projektirana nije bila adekvatna za zatečene razine podzemne vode, cca 164,00 mm
- Došlo je do izmjene dijela odvodnje strojarnice jer projektant nije realno predvidio vođenje cijevologije u temeljnoj ploči strojarnice
- Projektom nisu predviđene dilatacije u podnim pločama bazena i zidovima strojarnice što je projektant naknadno dostavio.
- Došlo je do promjene rasporeda strojarske opreme, jer projektirani raspored nije moguće ugraditi u gabarite postojeće strojarnice
- Došlo je do promjene lokacije vanjske kanalizacije jer projektom nisu obuhvaćene postojeće instalacije (plin, voda), te dolazi do sudaranja, i projektirana oborinska odvodnja nije adekvatna za stvarni nivo podzemne vode te je potrebno istu riješiti na adekvatan način (čeka se rješenje projektanta)
- Projektom, a ni troškovnikom nije predviđeno vađenje postojećih kolektora mješovite kanalizacije koji idu posred projektiranih bazena, te također nije predviđena privremena krovna odvodnja unutarnjih bazena tijekom izgradnje
- Projektom nije predviđeno rješavanje postojećih instalacija ispod ulazne rampe u strojarnicu
- Projektom nije predviđeno adekvatno rješavanje spoja rampe strojarnice i strojarnice (predviđena dilatacija bez kontinuiteta hidroizolacije, i na taj način je omogućeno potapanje strojarnice)
- Projekt hidroinstalacija je na razini idejnog projekta, dok troškovnici prate tu opremljenost (krivo definiran bunar tehnološke vode, krivo odabrana infiltracijska polja, opremljenost projekta loša, nedefinirane visine kanalizacije,)
- Nedostatak nužne opreme bazena u troškovnicima
- Loše opremljen troškovnik sa nedostatnim količinama

U Čakovcu, 23.02.2023. godine

GLAVNI NADZORNI INŽENJER

Rok Magdalenić, mag.ing.aedif.

HRVATSKA KOMORA INŽENERA GRAĐEVINARSTVA
Rok Magdalenić
mag. ing. aedif.
Ovlašten inženjer građevinarstva



G 5112



**REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA**



GRAD ČAKOVEC

UO PROSTORNO PLANIRANJE,
URBANIZAM I ZAŠTITU OKOLIŠA

KLASA: 361-01/21-01/1
URBROJ: 2109/2-05-02-21-11

Čakovec, 24.02.2023. godine

**HIDROING D.D. ZA
GRADITELJSTVO
I HIDROGRADNJU
n/r direktora
Danijela Riseka**

**PREDMET: RADOVI NA REKONSTRUKCIJI POSTOJEĆEG ZATVORENOG
BAZENA I IZGRADNJA OTVORENIH BAZENA
- Zahtjev za izmjenom ugovora**

Dana 17.02.2022. godine izvoditelj radova Hidroing d.d. Varaždin podnio je zahtjev za izmjenom ugovora zbog povećanja cijena radova i materijala. Prijedlog povećanja odnosio se na stavke betonskih i SB radova, bravarske radove, bazensku tehniku ukupne vrijednosti 104.976,05 € (bez PDV).

Dana 08.11.2022. godine izvoditelj radova podnosi revidirani i konačni zahtjev za izmjenom ugovora zbog povećanja cijena radova i materijala ukupne vrijednosti 55.485,04 € (bez PDV)

Daje se : mišljenje

1. Izvoditelj radova dostavio je zahtjev za izmjenom ugovora temeljem povećanja cijena materijala za potrebe gradnje predmetne građevine.

- **Zahtjev je osnovan** -

Temeljem zaključka Vlade Republike Hrvatske klasa: 022-03/22-07/228, urbroj: 50301-05/16-22-9 od 21. lipnja 2022. o ublažavanju posljedica globalnog poremećaja na tržištima građevinskih materijala i proizvoda izvoditelj radova ima pravo na doplatu za pojedine ugrađene materijale u predmetnu građevinu (AB radovi – dobava i ugradnja jednostavne i srednje složene armature) u skladu sa okončanim obračunom.

Izvoditelj je dostavio relevantnu dokumentaciju i dokaze (računi, burzovni indeksi robe isl.) o povećanju cijena, stoga smatramo da je zahtjev opravdan.

- Vrijednost opravdanih troškova iznosi 39.436,65 € (bez PDV-a).

SASTAVIO :

Roman Petrović

PROČELNIK :

Ninoslav Šipoš

Damir Šoltić

Prilog:

- Mišljenje na zahtjev izvoditelja za aneks Ugovora br. 6,
- Zaključak Vlade Republike Hrvatske klasa: 022-03/22-07/228, urbroj: 50301-05/16-22-9 od 21. lipnja 2022. o ublažavanju posljedica globalnog poremećaja na tržištima građevinskih materijala i proizvoda
- Mišljenje odsjeka za javnu nabavu

GRAD ČAKOVEC
Kralja Tomislava 15
40 000 Čakovec
OIB:14231137924
21.12.2021.

PREDMET: Mišljenje na zahtjev za aneks Ugovora br. 6, „Rekonstrukcija postojećeg zatvorenog bazena i izgradnja otvorenih bazena s pratećim sadržajima u Čakovcu“ i sklapanje aneksa ugovora

Poštovani, temeljem zahtjeva tvrtke Hidroing d.d., Optujska 161, 42 000 Varaždin, OIB:44397455824, od 17.02.2022., i konačan i revidiran zahtjev od 08.11.2022. za izmjenom ugovora zbog povećanja cijene radova i materijala, smatram da je isti **osnovan i opravdan**.

1. Izvoditelj radova dostavio je zahtjev za izmjenom ugovora temeljem povećanja cijena materijala za potrebe gradnje predmetne građevine, od 17.02.2022. u iznosu od 104.976,05 € (bez PDV), i konačan i revidiran zahtjev od 08.11.2022. u iznosu od 55.485,04 € (bez PDV);

- Zahtjev je osnovan -


Temeljem zaključka Vlade Republike Hrvatske klasa: 022-03/22-07/228, urbroj: 50301-05/16-22-9 od 21. lipnja 2022. o ublažavanju posljedica globalnog poremećaja na tržištima građevinskih materijala i proizvoda izvoditelj radova ima pravo na doplatu za pojedine ugrađene materijale u predmetnu građevinu (AB radovi – dobava i ugradnja jednostavne i srednje složene armature) u skladu sa okončanim obračunom. Izvoditelj je dostavio relevantnu dokumentaciju i dokaze (računi, burzovni indeksi robe, analize cijena i sl.) o povećanju cijena, nakon pomne analize i revidiranja zahtjeva smatram da je isti osnovan.

- Vrijednost opravdanih troškova iznosi 39.436,65 € (bez PDV-a).

2. Nakon svih zahtjeva i konačnog obračuna utvrđuje se ukupna vrijednost radova, u iznosu od 4.057.380,48 € tj. 30.570.333,20 kn (tridesetmilijonapetstosedamdesettisućatristotrideseitri kune i dvadeset lipa) bez PDV-a.

GLAVNI NADZORNI INŽENJER:
Rok Magdalenić, mag. ing. aedif.

HRVATSKA KOMORA INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA
Rok Magdalenić
mag. ing. aedif.
Ovlašten inženjer građevinarstva



G 5112

Zaključak Vlade Republike Hrvatske klasa: 022-03/22-07/228, urbroj: 50301-05/16-22-9 od 21. lipnja 2022. o ublažavanju posljedica globalnog poremećaja na tržištima građevinskih materijala i proizvoda

VLADA REPUBLIKE HRVATSKE

1049

Na temelju članka 1. i članka 31. stavka 3. Zakona o Vladi Republike Hrvatske (»Narodne novine«, br. 150/11., 119/14., 93/16. i 116/18.), Vlada Republike Hrvatske je na sjednici održanoj 21. lipnja 2022. donijela

ZAKLJUČAK

1. Radi ublažavanja posljedica globalnog poremećaja na tržištima građevinskih materijala i proizvoda pozivaju se ugovaratelji koji za to imaju pravni interes da se obrate naručiteljima u postupcima javne nabave sa zahtjevom za isplatom razlike u cijeni za neizvršene ugovore o javnoj nabavi radova kod kojih je ugovorena nepromjenjiva cijena radova, a primjenjive su odredbe članka 620. – 636. Zakona o obveznim odnosima (»Narodne novine«, br. 35/05., 41/08., 125/11., 78/15., 29/18. i 126/21.), ako su se cijene radova i elemenata (građevinskih materijala, proizvoda, rada i dr.) na temelju kojih je cijena radova određena izmijenile u tolikoj mjeri da bi cijena radova trebala biti veća za više od deset postotaka.

2. Pozivaju se naručitelji u postupcima javne nabave da postupe po zahtjevima iz točke 1. ovoga Zaključka tako da pristupe analizi ugovorenih cijena radova i elemenata (građevinskih materijala, proizvoda, rada i dr.) na temelju kojih je cijena radova određena, a kako bi utvrdili jesu li se kod takvih ugovora cijene izmijenile u tolikoj mjeri da bi cijena radova trebala biti veća za više od deset postotaka.

3. Pozivaju se naručitelji u postupcima javne nabave, ako to smatraju potrebnim zbog smanjenja cijena, da za neizvršene ugovore o javnoj nabavi radova kod kojih je ugovorena nepromjenjiva cijena radova, a primjenjive su odredbe članka 620. – 636. Zakona o obveznim odnosima, pristupe analizi ugovorenih cijena radova i elemenata (građevinskih materijala, proizvoda, rada i dr.) kako bi utvrdili jesu li se kod takvih ugovora cijene izmijenile u tolikoj mjeri da bi cijena radova trebala biti niža za više od deset postotaka.

4. Pozivaju se naručitelji da za potrebe analize iz točaka 2. i 3. ovoga Zaključka primijene Metodologiju utvrđivanja razlike u cijeni radova, koju donosi Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine u suradnji s Ministarstvom gospodarstva i održivog razvoja i Ministarstvom pravosuđa i uprave. Pri analizi iz točaka 2. i 3. ovoga Zaključka treba voditi računa o tome je li cijena radova određena po jedinici mjere ugovorenih radova (jedinčna cijena) u kojem slučaju će se analizirati promjene za pojedinu jedinčnu cijenu ili je cijena radova određena u ukupnom iznosu za cijelu građevinu (ukupno ugovorena cijena) u kojem slučaju će se računati promjena iznosa ukupno ugovorene cijene.

5. Ako se analizom iz točaka 2. i 3. ovoga Zaključka utvrdi povećanje ili smanjenje cijene za više od deset postotaka, pozivaju se naručitelji u postupcima javne nabave, u okvirima ugovora koji su na snazi, a uvažavajući raspoložive mogućnosti osiguranja financijskih sredstava, da na odgovarajući način primjene odredbe članka 627. Zakona o obveznim odnosima vodeći računa da do povećanja cijene elemenata nije došlo nakon dolaska izvođača u zakašnjenje, odnosno članka 629. stavaka 2. i 3. Zakona o obveznim odnosima, uz sklapanje odgovarajućeg dodatka ugovoru.

6. Okolnosti svakog ugovora o javnoj nabavi radova potrebno je zasebno utvrđivati uzimajući u obzir svaki pojedinačan ugovor, a ugovorne strane, koje ujedno jamče zakonitu primjenu ugovornih odredbi, pritom moraju osigurati adekvatan revizijski trag.

7. Metodologiju iz točke 4. ovoga Zaključka donosi Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u suradnji s Ministarstvom gospodarstva i održivog razvoja i Ministarstvom pravosuđa i uprave, koja se objavljuje u prilogu ovoga Zaključka.

8. Ovim Zaključkom stavlja se izvan snage Zaključak Vlade Republike Hrvatske, klasa: 022-03/21-07/384, urbroj: 50301-05/14-21-2, od 30. rujna 2021. (»Narodne novine«, broj 107/21.).

9. Ovaj Zaključak objavit će se u »Narodnim novinama«.

Klasa: 022-03/22-07/228

Urbroj: 50301-05/16-22-9

Zagreb, 21. lipnja 2022.

Predsjednik

mr. sc. Andrej Plenković, v. r.

Ministar prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine u suradnji s ministrom gospodarstva i održivoga razvoja i ministrom pravosuđa i uprave donosi

METODOLOGIJU

UTVRĐIVANJA RAZLIKE U CIJENI RADOVA

1. U postupcima priznavanja razlike u cijenama radova nastale zbog utjecaja promjene cijena elemenata (građevinskih materijala, proizvoda, rada i dr.) na temelju kojih je cijena radova određena predlaže se koristiti niže navedenu metodologiju izračuna.

Ovom se metodologijom predlaže način utvrđivanja razlike u cijeni radova kod ugovora o građenju u slučajevima promjene cijena pojedinih elemenata na temelju kojih je cijena radova određena. Istom je obuhvaćen postupak izračuna promjene cijene radova koja se primjenjuje na jediničnu cijenu u slučaju da je cijena radova određena po jedinici mjere ugovorenih radova ili na ukupnu ugovorenu cijenu u slučaju da je cijena radova određena u ukupnom iznosu za cijelu građevinu.

Općenito se za izračun promijene cijene radova koristi formula za izmjenu cijene odnosno formula klizne skale (1). Ovom se formulom računa koeficijent kojim se množi bazna cijena C_0 radi izračuna C_m promijenjene cijene radova prema tržišnim uvjetima u trenutku n u kojem se računa razlika u cijeni (3).

$$(1) \quad k_{pn} = a_0 + a_1 \frac{A_{tn1}}{A_{01}} + a_2 \frac{A_{tn2}}{A_{02}} + \dots + a_h \frac{A_{tnj}}{A_{0h}}$$

pri čemu je:

$$(2) \quad a_0 + a_1 + a_2 + \dots + a_j = 1.$$

$$(3) \quad C_{tn} = k_{pn} C_0$$

gdje su:

A_{0i} – bazni podaci o elementima cijene radova koji se koriste za izračun promijenjene cijene,

A_{mi} – podaci o elementima cijene radova koji se koriste za izračun promijenjene cijene u trenutku n u kojem se računa razlika u cijeni,

a_0 – nepromjenjivi udio u cijeni rada

a_1, \dots, a_j – promjenjivi udjeli pojedinih elemenata u cijeni rada,

C_m – tržišna cijena radova u trenutku n .

Ukoliko ne postoje unaprijed ugovorom definirani koeficijenti i izvor indeksa odnosno cijena elemenata, potrebno je izraditi analizu cijena kako bi naknadni izračun koeficijenata korištenih formula bio dovoljno točan. Analiza cijena se radi u svrhu utvrđivanja udjela pojedinih elemenata u cijeni rada koja je imala značajan porast, a sve to potkrijepljeno obvezujućim ponudama, plaćenim računima, transakcijskim potvrđama banke, drugim knjigovodstvenim ispravama i ostalim odgovarajućim dokazima.

Kod izrade retrospektivne analize bez početnih podataka o cijenama elemenata koji utječu na izmjenu cijene radova prilikom dokumentiranja potrebno je uzeti u obzir kompleksne trgovačke odnose izvođača s dobavljačima radi čega ponekad plaćena cijena materijala uključuje i druge vrste kompenzacije koje umanjuju tržišnu cijenu materijala.

Radi definiranja početnog udjela elemenata od kojih se sastoji cijena potrebno je priložiti podatke za sve elemente cijena (cijene materijala, radnika, strojeva, kao i vrijednost indirektnih troškova), a analizom je potrebno utvrditi sve elemente formule u nastavku:

$$(4) \quad C_0 = D_0 + I_0 = M_0 + R_0 + S_0 + I_0$$

$$(5) \quad M_0 = m_1 \times c_{m01} + m_2 \times c_{m02} + \dots + m_j \times c_{m0k}$$

(k – broj vrsta materijala)

$$(6) \quad R_0 = r_1 \times c_{r01} + r_2 \times c_{r02} + \dots + r_k \times c_{r0l}$$

(l – broj različitih kvalifikacija radnika)

$$(7) \quad S_0 = s_1 \times c_{s01} + s_2 \times c_{s02} + \dots + s_l \times c_{s0m}$$

(m – broj različitih strojeva)

gdje je:

C_0 – ugovorena/bazna cijena radova, D_0 – bazni direktni troškovi, I_0 – bazni indirektni troškovi

M_0, R_0, S_0 – bazna cijena materijala, rada radnika i strojnog rada

m_k, r_l, s_m – količina pojedine vrste materijala, rada radnika i strojnog rada

$c_{m0k}, c_{r0l}, c_{s0m}$ – bazna cijena pojedinog elementa (vrste materijala, rada radnika i strojnog rada).

Dokumentarnom metodom se utvrđuje stvarna promjena cijena u odnosu na bazne na temelju dokaza o stvarnoj promjeni cijena elemenata. Ovom se metodom analizira svaki element cijene radova u trenutku n u kojem se računa razlika u cijeni. Postupak je isti kao kod indeksne metode, samo što se promjena cijene radova ne dokazuje indeksima već dokazanim stvarnim cijenama temeljem obvezujućih ponuda, plaćenih računa, transakcijskih potvrda banke, drugim knjigovodstvenim ispravama i ostalim odgovarajućim dokazima. Stoga se u formuli za kliznu skalu za A_{0j} i A_{tni} ne koriste indeksi već cijene elemenata. Usporedbom elementa cijene iz ugovora i istog elementa cijene u promatranom razdoblju dobije se promjena cijene elementa.

Ovom metodom se cijena radova prema tržišnim uvjetima u trenutku n u kojem se računa razlika u cijeni (C_{tn}) se računa tako da se u analiziranoj i dokumentiranoj analizi cijene umjesto baznih cijena elemenata primjene važeće tržišne cijene elemenata prema formulama:

$$(8) \quad C_{tn} = D_{tn} + I_{tn} = M_{tn} + R_{tn} + S_{tn} + I_{tn}$$

$$(9) \quad M_{tn} = m_1 \times c_{mtn1} + m_2 \times c_{mtn2} + \dots \dots + m_j \times c_{mtnk}$$

$$(10) \quad R_{tn} = r_1 \times c_{rtn1} + r_2 \times c_{rtn2} + \dots \dots + r_k \times c_{rtnl}$$

$$(11) \quad S_{tn} = s_1 \times c_{stn1} + s_2 \times c_{stn2} + \dots \dots + s_l \times c_{stnm}$$

gdje je:

C_{tn} – tržišna cijena radova u trenutku n , D_{tn} – direktni troškovi prema tržišnim uvjetima u trenutku

n , I_{tn} – indirektni troškovi prema tržišnim uvjetima u trenutku n

M_{tn}, R_{tn}, S_{tn} – cijena materijala, rada radnika i strojnog rada prema tržišnim uvjetima u trenutku n

m_j, r_k, s_l – količina pojedine vrste materijala, rada radnika i strojnog rada

$c_{mtnk}, c_{rtnl}, c_{stnm}$ – jedinična cijena pojedinog elementa (vrste materijala, rada radnika i strojnog rada) prema tržišnim uvjetima u trenutku n

Korištenjem ove metode može se doći do formule za kliznu skalu, za koju su bazni udjeli elemenata cijena u cijeni radova određeni analizom cijena, uz uvjet da se za koeficijenti u formuli (1) zamijene sljedećim izrazima:

$$(12) \quad a_i = m_i \times c_{m0i} \quad \text{ili} \quad a_i = r_i \times c_{r0i} \quad \text{ili} \quad a_i = s_i \times c_{s0i}$$

$$(13) \quad \frac{A_{tni}}{A_{0i}} = \frac{c_{mtni}}{c_{m0i}} \quad \text{ili} \quad \frac{A_{tni}}{A_{0i}} = \frac{c_{rtni}}{c_{r0i}} \quad \text{ili} \quad \frac{A_{tni}}{A_{0i}} = \frac{c_{stni}}{c_{s0i}}$$

pri čemu su C_{m0i} , C_{r0i} , C_{s0i} bazne cijene elemenata, a C_{mtni} , C_{rtni} , C_{stni} cijene elemenata u trenutku n u kojem se računa razlika u cijeni.

Metoda koja za A_{0i} i A_{tni} u formuli (1) i koristi indekse cijena elemenata cijene radova naziva se indeksna metoda. Za korištenje ove metode potrebno je koristiti pouzdan i neovisan izvor koji prati kretanje cijena.

Kombinirana metoda je metoda kod koje se nakon utvrđivanja udjela elemenata bazne cijene radova, kod izračuna C_m cijene radova prema tržišnim uvjetima u trenutku n u kojem se računa razlika u cijeni, mogu kombinirati podaci o cijenama i podaci o indeksima cijena, uz uvjet konzistentnosti proračuna.

Za elemente cijena za koje će se koristiti indeksi, dijelovi formule (1) će se zamijeniti odgovarajućim formulama u nastavku:

$$(14) \quad \frac{A_{tni}}{A_{0i}} = \frac{i_{mtni}}{i_{m0i}} \quad \text{ili} \quad \frac{A_{tni}}{A_{0i}} = \frac{i_{rtni}}{i_{r0i}} \quad \text{ili} \quad \frac{A_{tni}}{A_{0i}} = \frac{i_{stni}}{i_{s0i}}$$

pri čemu su i_{m0i} , i_{r0i} , i_{s0i} bazni indeksi cijena elemenata, a i_{mtni} , i_{rtni} , i_{stni} indeksi cijena elemenata u trenutku n u kojem se računa razlika u cijeni.

U slučaju da je za element cijene radova raspoloživ podatak o indeksu cijene samo dijela elementa (npr. sirovine), potrebno je odrediti udio cijene elementa koji se odnosi na predmetni indeks, stoga će se cijena tog elementa računati prema formuli:

$$(15) \quad \frac{A_{tni}}{A_{0i}} = \frac{c_{tn}}{c_0} = \left(a + \frac{i_{tn}}{i_0} b \right)$$

gdje je a udio elementa u jediničnoj cijeni koji ne ovisi o raspoloživom indeksu, a b udio elementa u jediničnoj cijeni koji ovisi o raspoloživom indeksu.

Povećana cijena radova u trenutku n (C_n) računa se prema formulama:

$$(16) \quad C_n = C_0 + \Delta_{Cn}$$

$$(17) \quad \Delta_{Cn} = C_{tn} - C_0 \times P_u$$

$$(18) \quad P_u = 1 + p_u$$

za $\frac{C_{tn}}{C_0} < P_u$ u slučaju smanjenja cijena elemenata, odnosno $\frac{C_{tn}}{C_0} > P_u$ u slučaju povećanja cijena, gdje je:

Δ_{Cn} – razlika u cijeni radova u trenutku n više od ugovorenog postotka p_u do kojeg je cijena radova nepromjenjiva,

C_0 – ugovorena cijena radova,

p_u – ugovoreni postotak do kojeg je cijena radova nepromjenjiva (u slučaju primjene članaka 627. i 629. ZOO je to 10 %),

C_m – tržišna cijena radova u trenutku n u kojem se računa razlika u cijeni.

$$\frac{C_{tn}}{C_0} < P_u, \Delta_{Cn}$$

U slučaju smanjenja cijena za $\frac{C_{tn}}{C_0} < P_u, \Delta_{Cn}$ će biti negativan, stoga će C_n biti manji od C_0 . U

$$\frac{C_{tn}}{C_0} > P_u, \Delta_{Cn}$$

slučaju povećanja cijena za $\frac{C_{tn}}{C_0} > P_u, \Delta_{Cn}$ će biti pozitivan, stoga će C_n biti veći od C_0 .

$$\frac{C_{tn}}{C_0} < P_u$$

$$\frac{C_{tn}}{C_0} > P_u$$

Ukoliko je $\frac{C_{tn}}{C_0} < P_u$ u slučaju povećanja ili $\frac{C_{tn}}{C_0} > P_u$ u slučaju smanjenja cijena elemenata, $\Delta C_n = 0$ jer do promjene cijene neće doći.

2. Primjena metodologije je fleksibilna iz razloga što građevinski projekti mogu biti bitno različitog karaktera, stoga je metode izračuna povećanja cijene potrebno prilagoditi svakom građevinskom projektu i primijeniti iste s inženjerskim pristupom analizirajući cijene radova prema pravilima struke, građevinskim normama (postojećim, iskustvenim, stranim) i u skladu s važećim pravilnicima i zakonima. Primjena metode bi u praksi trebala biti suradnja svih sudionika u gradnji s ciljem dobivanja realnih promjena građevinskih cijena.

3. Postupak priznavanja nastale razlike u cijenama radova radi povećanja cijena građevinskih materijala i proizvoda se pokreće temeljem zahtjeva izvođača radova, uz osiguranje revizorskog traga kojim se opravdava tražena izmjena cijene.

4. Postupak priznavanja nastale razlike u cijenama radova radi smanjenja cijena građevinskih materijala i proizvoda se pokreće temeljem zahtjeva naručitelja, uz osiguranje revizorskog traga kojim se opravdava tražena izmjena cijene.

5. Analizu po odabranoj metodologiji, javni naručitelj može povjeriti primarno već ugovorenom nadzornom inženjeru, voditelju projekta i projektantu ili podredno u slučaju opravdane potrebe stalnom sudskom vještaku.

6. Obračun razlike može se raditi u mjesečnim razdobljima, uzimajući u obzir da se promijenjene cijene C_n primjenjuju na količine radova koje su izvedene u razdoblju za koje su izračunate. Ukoliko je došlo do nekoliko povećanja cijena tijekom jednog razdoblja, cijene se primjenjuju prema udjelu pojedine količine u predmetnom razdoblju.

7. Postupak je potrebno provoditi uvažavajući važeće propise i pravila struke u suradnji sa svim sudionicima gradnje s ciljem dobivanja realnih promjena cijena.

Ministar
prostornoga uređenja,
graditeljstva i državne imovine

Pošiljatelj: Svetislav Drakulić <svetislav.drakulic@cakovec.hr>
Poslano: 11. listopada 2022. 9:06
Prima: Roman Petrović; Ljerka Cividini
Predmet: mišljenje
Privici: potpis.png

Mišljenje Odsjeka za javnu nabavu:

Sukladno odredbi članka 15.6. Dokumentacije o nabavi i članku 6. Pravilnika o dokumentaciji o nabavi te ponudi u postupcima javne nabave cijene radova su nepromjenjive.

Vlada RH donijela je 30. rujna 2021. godine Zaključak o postupanju radi ublažavanja posljedica poremećaja cijena građevinskog materijala i proizvoda na tržištima građevinskih materijala i proizvoda od 1. listopada 2020., kojom se pozivaju naručitelji koji imaju ugovore sklopljene u postupcima javne nabave da zajedno s ugovarateljima pristupe analizi ugovorenih jediničnih cijena građevinskih materijala i proizvoda za neizvršene ugovore o javnoj nabavi, kako bi utvrdili one stavke na koje je promjena cijena utjecala više od 10 %. Uredbom se pozivaju naručitelji koji imaju ugovore sklopljene u postupcima javne nabave na izmjene ugovora temeljem članka 317. Zakona o javnoj nabavi («Narodne novine«, broj 120/16.) u mjeri u kojoj su one opravdane za ublažavanje posljedica aktualne situacije i utvrđene analizom iz točke 1. ovoga Zaključka, uz osiguranje revizijskog traga kojim se opravdava tražena izmjena.

Vlada je na svojoj sjednici donijela Zaključak Vlade Republike Hrvatske klasa: 022-03/22-07/228, urbroj: 50301-05/16-22-9 od 21. lipnja 2022. o ublažavanju posljedica globalnog poremećaja na tržištima građevinskih materijala i proizvoda. Radi ublažavanja posljedica globalnog poremećaja na tržištima građevinskih materijala i proizvoda pozivaju se ugovaratelji koji za to imaju pravni interes da se obrate naručiteljima u postupcima javne nabave sa zahtjevom za isplatom razlike u cijeni za neizvršene ugovore o javnoj nabavi radova kod kojih je ugovorena nepromjenjiva cijena radova, a primjenjive su odredbe članka 620. – 636. Zakona o obveznim odnosima («Narodne novine«, br. 35/05., 41/08., 125/11., 78/15., 29/18. i 126/21.), ako su se cijene radova i elemenata (građevinskih materijala, proizvoda, rada i dr.) na temelju kojih je cijena radova određena izmijenile u tolikoj mjeri da bi cijena radova trebala biti veća za više od deset postotaka.

Stručne osobe (nadzorni inženjer i osoba zadužena za praćenje ugovora) Naručitelja Uredbom se pozivaju da pristupe analizi ugovorenih cijena radova i elemenata (građevinskih materijala, proizvoda, rada i dr.) na temelju kojih je cijena radova određena, a kako bi utvrdili jesu li se kod takvih ugovora cijene izmijenile u tolikoj mjeri da bi cijena radova trebala biti veća za više od deset postotaka. Uredbom se predviđa primjena Metodologiju utvrđivanja razlike u cijeni radova, koju donosi Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine u suradnji s Ministarstvom gospodarstva i održivog razvoja i Ministarstvom pravosuđa i uprave. Pri analizi iz točaka 2. i 3. Zaključka treba voditi računa o tome je li cijena radova određena po jedinici mjere ugovorenih radova (jedinična cijena) u kojem slučaju će se analizirati promjene za pojedinu jediničnu cijenu ili je cijena radova određena u ukupnom iznosu za cijelu građevinu (ukupno ugovorena cijena) u kojem slučaju će se računati promjena iznosa ukupno ugovorene cijene.

Odredbom članka 627. Zakona o obveznim odnosima propisano je da ukoliko je ugovoreno da se cijena radova neće mijenjati u slučaju da se nakon sklapanja ugovora povećaju cijene elemenata na temelju kojih je ona određena, izvođač može, usprkos takvoj odredbi ugovora, zahtijevati izmjenu cijene radova ako su se cijene elemenata, a bez njegova utjecaja, povećale u tolikoj mjeri da bi cijena radova trebala biti veća za više od deset postotaka. Ali i u tom slučaju izvođač može

zahtijevati samo razliku u cijeni koja prelazi deset postotaka, osim ako je do povećanja cijene elemenata došlo poslije njegova dolaska u zakašnjenje.

Temeljem navedenih odredba nadzorni inženjer i osoba ovlaštena za praćenje izvršenja ugovora trebaju uzeti u obzir propisane odredbe, datume i rokove, utvrditi okolnosti i donijeti odluku.



GRAD ČAKOVEC

Služba za poslove gradonačelnika

Pročelnik:

Svetislav Drakulić, mag.iur.

Grad Čakovec

K. Tomislava 15

40000 Čakovec, HR

Tel . 040 314 938

Mob. 099 253 0936

GRAD ČAKOVEC, Čakovec, Kralja Tomislava 15, OIB:44427688822, kojeg zastupa gradonačelnica Ljerka Cividini, (u daljnjem tekstu: Naručitelj)

I

HIDROING d.d. za graditeljstvo i hidrogradnju, Optujska 161, 42 000 Varaždin, OIB 44397455824, kojeg zastupa direktor Danijel Risek (u daljnjem tekstu: Izvođač),

sklopili su u Čakovcu, dana 27.02.2023. godine slijedeći

ANEKS BR. 6

Ugovoru o izvođenju radova na rekonstrukciji postojećeg zatvorenog bazena i izgradnja otvorenih bazena s pratećim sadržajima u Čakovcu

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 12.03.2020. godine sklopile Ugovor o izvođenju radova na rekonstrukciji postojećeg zatvorenog bazena i izgradnja otvorenih bazena s pratećim sadržajima u Čakovcu Klasa: 360-01/20-05/14, Urbroj: 2109/2-05-01-20-4, dana 12.03.2021. godine Aneks br.1 Ugovoru o izvođenju radova na rekonstrukciji postojećeg zatvorenog bazena i izgradnja otvorenih bazena s pratećim sadržajima u Čakovcu Klasa: 360-01/20-05/14, Urbroj: 2109/2-05-01-20-6. od 12.03.2021. godine, Aneks br.2 Ugovoru o izvođenju radova na rekonstrukciji postojećeg zatvorenog bazena i izgradnja otvorenih bazena s pratećim sadržajima u Čakovcu Klasa: 360-01/20-05/14, Urbroj: 2109/2-01-01-21-2 od 24.09.2021 godine, Aneks br.3 Ugovoru o izvođenju radova na rekonstrukciji postojećeg zatvorenog bazena i izgradnja otvorenih bazena s pratećim sadržajima u Čakovcu Klasa: 360-01/20-05/14, Urbroj: 2109/2-01-01-21-3 od 08.11.2021. godine, Aneks br.4 Ugovoru o izvođenju radova na rekonstrukciji postojećeg zatvorenog bazena i izgradnja otvorenih bazena s pratećim sadržajima u Čakovcu Klasa: 360-01/20-05/14, Urbroj: 2109/2-01-01-21-6 od 21.12.2021. godine i Aneks br.5 Ugovoru o izvođenju radova na rekonstrukciji postojećeg zatvorenog bazena i izgradnja otvorenih bazena s pratećim sadržajima u Čakovcu Klasa: 360-01/20-05/14, Urbroj: 2109/2-01-01-21-9 od 29.04.2022. godine.

Članak 2.

Sporazumne strane sklapaju ovaj Aneks br. 6. ugovoru temeljem odredbi članka 14. Ugovora, primjenom odredbi od 315 do 321 ZJN 2016 koje su sastavni dio dokumentacije o nabavi (točka 25), konačnog zahtjeva Izvođača za aneks Ugovoru od dana 08.11.2022. godine, mišljenja glavnog nadzornog inženjera Rok Magdalenić, mag.ing.aedif. od 23.02.2023. godine, mišljenja UO Prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu okoliša od 24.02.2023. godine Klasa:361-01/21-01/1, Urbroj:2109/2-05-02-21-11 koji čine sastavni dio ovog Aneksa br. 6.

Glavni nadzorni inženjer Rok Magdalenić, mag.ing.aedif i UO Prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu okoliša , te Odjel za komunalno gospodarstvo, izgradnju grada i upravljanja nekretninama Grada Čakovca smatraju osnovanim okolnosti za sklapanjem aneksa o povećanju ugovorne vrijednosti kako je navedeno u mišljenju.

Članak 3.

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da se Aneksom br.6. mijenja članak 3. stavak 1. osnovnog Ugovora „Ugovorne strane utvrđuju vrijednost radova prema ponudi izvođača i aneksa ugovoru br 5 Klasa: 360-01/20-05/14, Urbroj: 2109/2-01-01-21-9 od 29.04.2022. godine u iznosu od 3.837.122,18 € tj. 28.910.797,04 kn (dvadesetosammiljonadevetstodeset tisućasedamstodevedesetisesam kune i četiri lipe) PDV-a“ mijenja se i sada glasi: Ugovorne strane utvrđuju vrijednost radova, u iznosu od 4.057.380,48 € tj. 30.570.333,20 kn (tridesetmilionapetstosedamdesettisućatristotrideseitri kune i dvadeset lipa) bez PDV-a.

Članak 4.

Sve ostale odredbe osnovnog Ugovora i Aneksa ostaju nepromijenjene.

Članak 5.

Aneks br.6 ugovoru je sastavljen u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

Članak 6.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ovaj Aneks br.6 predstavlja njihovu stvarnu volju te ga u znak suglasnosti sa svim njegovim odredbama vlastoručno potpisuju.

Klasa: 360-01/20-05/14

Urbroj: 2109/02-01-01-21-12

Hidroing d.d.

Direktor
Danijel Risek

Grad Čakovec

Pročelnik
Ninoslav Šipoš mag.ing.arh.

Grad Čakovec

Gradonačelnica
Ljerka Cividini
mag.ing.traff/univ.spec.oec