

**MATERIJAL UZ TOČKU 2. DNEVNOG REDA**

**Upućivanje prijedloga Odluke o donošenju  
Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja  
Gospodarska zona istok-sjeverni dio u Čakovcu,  
Gradskom vijeću Grada Čakovca na donošenje**

## PRIJEDLOG

Temeljem članka 44. Statuta Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca 1/21, 2/22), Gradonačelnica Grada Čakovca je na svom \_\_\_\_ stručnom kolegiju održanom \_\_\_\_\_ 2023., donijela sljedeći

## ZAKLJUČAK

### I.

Prijedlog Odluke o donošenju Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Gospodarska zona istok-sjeverni dio u Čakovcu, upućuje se Gradskom vijeću Grada Čakovca na donošenje.

### II.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 024-04/23-01/33  
URBROJ: 2109-2-02-23-03  
Čakovec, \_\_\_\_\_ 2023.

### GRADONAČELNICA

Ljerka Cividini, mag.ing.traff./univ.spec.oec., v.r.

### Obrazloženje

Pravna osnova za donošenje izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Gospodarska zona istok – sjeverni dio u Čakovcu, su:

- Zakon o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)
- Statut Grada Čakovca (Službeni glasnik Grada Čakovca, br. 1/21, 2/22),
- Odluka o izradi Izmjene i dopune UPU-a Gospodarska zona istok – sjeverni dio u Čakovcu (Službeni glasnik Grada Čakovca, br. 7/22),
- GUP grada Čakovca (Službeni glasnik Grada Čakovca, br. 5/05, 1/09, 4/11, 6/14, 1/16, 3/16, 1/7)

Predmetnim ID UPU-om propisuju se uvjeti provedbe svih zahvata u prostoru u njegovom prostornom obuhvatu koji je utvrđen GUP-om grada Čakovca, a koji su sadržani u elaboratu prostornog plana koji je izradila ovlaštena tvrtka ZONA KVADRAT d.o.o. iz Zagreba.

Provedba predloženog prijedloga Odluke ne iziskuje osiguranje posebnih proračunskih financijskih sredstava, već predstavlja zakonski temelj za izdavanje građevinskih dozvola za zahvate u prostoru koji će se izvoditi unutar prostornog obuhvata ovog urbanističkog plana.

O izmjeni i dopuni predmetnog urbanističkog plana uređenja provedena je javna rasprava u okviru koje je održan javni uvid od 27. ožujka do 7. travnja 2023. god. te održano javno izlaganje dana 30. ožujka 2023. godine.

Sve prijedloge i primjedbe prispjele tokom javne rasprave zajednički su obradili predstavnik stručnog izrađivača (odgovorni voditelj) i nositelj postupka Upravni odjel za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu okoliša Grada Čakovca. O javnoj raspravi sastavljeno je izvješće u kojem je obrazložena analiza i ocjena opravdanosti svih pristiglih primjedbi na prijedlog izmjene i dopune predmetnog urbanističkog plana uređenja.

Na osnovu Izvješća o javnoj raspravi izrađen je nacrt prijedloga ID UPU-a temeljem kojega je izrađen konačni prijedlog koji upućujem Gradskom vijeću Grada Čakovca na donošenje.

### GRADONAČELNICA

Ljerka Cividini, mag.ing.traff./univ.spec.oec., v.r.

Na temelju članka 109. stavka 6., članka 198. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), članka 29. Statuta Grada Čakovca („Službeni glasnik Grada Čakovca“ broj 1/21, 2/22) i Odluke o izradi Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Gospodarska zona istok-sjeverni dio u Čakovcu („Službeni glasnik Grada Čakovca“ broj 07/2022), Gradsko vijeće Grada Čakovca na svojoj \_ . sjednici održanoj \_\_\_\_\_ 2023. godine donosi

**ODLUKU**  
**o donošenju Izmjene i dopune**  
**Urbanističkog plana uređenja Gospodarska zona istok-sjeverni dio u Čakovcu**

**I. OPĆE ODREDBE**

**Članak 1.**

Donosi se Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarska zona Istok – sjeverni dio u Čakovcu („Službeni glasnik Grada Čakovca“, broj 01/11), u daljnjem tekstu: Odluka.

**Članak 2.**

Elaborat Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarska zona Istok – sjeverni dio u Čakovcu, u daljnjem tekstu ID UPU-a gospodarska zona Istok – sjeverni dio u Čakovcu, izradila je tvrtka zona kvadrat d.o.o. iz Zagreba.

**Članak 3.**

Elaborat ID UPU-a gospodarska zona Istok – sjeverni dio u Čakovcu sadrži opće priloge, tekstualni dio i grafički dio.

Opći prilozi sadrže obrazac prostornog plana s podacima o nositelju izrade i podatke o izrađivaču.

Tekstualni dio sadrži Odluku o donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarska zona Istok – sjeverni dio u Čakovcu.

Grafički dio sadrži kartografske prikaze:

- |  |            |
|--|------------|
| 1. Detaljna namjena površina   | MJ. 1:2000 |
| 2.1. Plan komunalne infrastrukture – plan prometa  | MJ. 1:2000 |
| 2.2. Plan komunalne infrastrukture – mreže vodoopskrbe, odvodnja i plinoopskrbe              | MJ. 1:2000 |
| 2.3. Plan komunalne infrastrukture – mreže elektroopskrbe, javne rasvjete i telekomunikacija | MJ. 1:2000 |
| 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina  | MJ. 1:2000 |
| 4. Uvjeti gradnje građevina  | MJ. 1:2000 |

**Članak 4.**

Tekstualni i grafički dio ID UPU-a gospodarska zona Istok – sjeverni dio u Čakovcu izrađeni su prema Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04, 163/04, 9/11).

**Članak 5.**

U cijelom tekst Odredbi za provedbu riječi „Detaljni plan uređenja“ odnosno „DPU“ mijenjaju se riječima „Urbanistički plan uređenja“ odnosno „UPU“ u odgovarajućem padežu.

**II. ODREDBE ZA PROVEDBU**

**Članak 6.**

Naslov: „**II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE DETALJNOG PLANA UREĐENJA**“ mijenja se i glasi: „**ODREDBE ZA PROVEDBU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA**“

**Članak 7.**

U članku 4., stavak (1), alineja 4., tekst: „– hipodrom /oznaka R2/“ mijenja se i glasi: „/oznaka R1/“.

### Članak 8.

U članku 6., stavak (8), alineja 4., tekst: „i lijevaonice metala,“ briše se.

### Članak 9.

Iza članka 7. dodaje se članak 7.a koji glasi:

„ (1) Kao osnovnu građevinu na čestici **stambene namjene /oznaka S/** moguće je graditi individualnu stambenu građevinu, a uz nju se može dodatno graditi jedna ili više pomoćnih građevina.

(2) Individualna stambena građevina je građevina stambene namjene, građena na vlastitoj građevnoj čestici, koja se u pravilu koristi u funkciji jedne obitelji, pri čemu građevina nema više od 3 stambene jedinice.

(3) Stambene građevine mogu se graditi kao samostojeće građevine ili poluugrađene - dvojne građevine.

(4) Izuzetno od stavka 1. ovog članka, ukoliko se na postojećoj čestici, koja već ima izgrađenu prateću građevinu, vrši zahvat rekonstrukcije, odnosno zamjenske gradnje, uz osnovnu građevinu na čestici može se zadržati i jedna prateća građevina.

(5) Pratećim sadržajima stambene namjene smatraju se tihe i čiste djelatnosti kako slijedi:

- intelektualne i slične usluge, koje se obavljaju u uredima,
- osobne usluge, pretežito obrtničke razine (frizerske, manikerske, kozmetičke, fotografske, krojačke, postolarske i slično)
- specijalizirane usluge koje se obavljaju u malim ordinacijama (farmaceutske, liječničke, veterinarske usluge isključivo za male životinje i slično),
- specijalizirane trgovačke djelatnosti prikladne za obavljanje u malim prostorima i bez potrebe za većim skladištima i/ili manipulativnim prostorom,
- ugostiteljsko – turističke djelatnosti bez bučnih muzičkih ili drugih bučnih sadržaja (restorani, caffè barovi, manji turistički stacionari kao apartman, pansion ili manji hotel i slično),
- određene vrste socijalnih usluga dnevnog ili stacionarnog tipa (udomiteljske usluge, zbrinjavanje starih i nemoćnih osoba i slično),
- druge djelatnosti koje nemaju negativan učinak na okoliš, niti na kvalitetu stanovanja.

(6) Pomoćne građevine su građevine koje svojom namjenom upotpunjuju individualnu stambenu građevinu (prostori za rad, garaže, spremišta ogrjeva i druge pomoćne prostorije koje služe za redovnu uporabu građevine).“

### Članak 10.

Članak 8. mijenja se i glasi:

„(1) Kao osnovne sadržaje na čestici **sportsko – rekreacijske namjene /oznaka R1/** moguće je graditi sportsko rekreacijske građevine manjih gabarita, sportsko rekreacijska igrališta sa tribinama, staklenike i paviljone, amfiteatar za glazbene događaje, sanitarne i servisne prostore te uređivati prostore za višenamjenska sportska igrališta, dječja igrališta, motorički i senzorni park, biciklistički poligon, park za kućne ljubimce, vrt/cvjetnjak tradicijskih biljnih vrsta, šetnice, staze za trčanje i biciklističke staze. Preporuča se zadržavanje jahačke staze kao reminiscencije na nekadašnji vojni hipodrom koja se može koristiti za suvremene potrebe (biciklistička staza, staza za rekreativno trčanje, rolanje i sl.).

(2) Pratećim sadržajima sportsko rekreacijske namjene smatraju se ugostiteljski, uslužni, trgovački, kulturni i uredski sadržaji u funkciji osnovne namjene.

(3) Osnovni sadržaji moraju zauzimati najmanje 85% ukupnog GBP-a na građevnoj čestici, a ostalih 15% mogu biti prateći sadržaji.

(4) Ne dozvoljava se smještaj građevina i uređenje prostora za sportove koji zahtijevaju gradnju građevina većih gabarita (sportske dvorane, sportski stadioni i sl.) te koji imaju nepovoljan utjecaj na okoliš (npr. auto moto sportova, karting staza, motorcross, speedway i sl.).“

### Članak 11.

U članku 9., iza stavka (3) dodaje se stavak (4) koji glasi:

„ Iznimno, unutar građevne čestice zaštitne zelene površine /oznaka Z/ broj 15 omogućava se urediti kolni pristup za građevnu česticu mješovite, pretežito poslovne namjene /oznaka M2/ broj 13.“

### Članak 12.

U članku 9., stavak (4) postaje stavak (5).

### Članak 13.

U članku 10., stavak (2), tekst: „ , te urediti javno parkiralište u funkciji hipodroma“ briše se.

#### **Članak 14.**

U članku 14., stavak (3), riječ: „za“ iza riječi: „infrastruktura“ briše se.

#### **Članak 15.**

U članku 18., stavak (2) mijenja se i glasi:

„ Svakoj građevnoj čestici dodijeljena je numerička oznaka - broj građevne čestice.“

#### **Članak 16.**

U članku 22., stavak (2), alineja 1., riječ: „(bruto)“, briše se.

#### **Članak 17.**

U članku 22., stavak (2), alineja 1., riječ: „P“, mijenja se riječi: „TP“.

#### **Članak 18.**

U članku 22., stavak (2), alineja 2., ispred riječi: „(bruto)“ dodaje se riječ: „građevinsku“.

#### **Članak 19.**

U članku 22., stavak (2), alineja 2., riječ: „BP“, mijenja se riječi: „GBP“.

#### **Članak 20.**

U članku 22. stavak (4) mijenja se i glasi:

„(4) Maksimalno dozvoljene ukupna tlocrtna površina /TP/ i ukupna građevinska (bruto) površina građevina /GBP/ se iskazuju samo za česticu sportsko – rekreacijske namjene /oznaka R1/, a ne obračunavaju se za otvorena sportska borilišta.“

#### **Članak 21.**

Članak 23. mijenja se i glasi:

„(1) Tlocrtna površina (TP) građevine je površina dobivena vertikalnom projekcijom svih natkrivenih nadzemnih dijelova građevine na građevnu česticu, uključujući nadzemni dio podruma.

(2) Građevinska (bruto) površina zgrade (GBP) je zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova (etaže) zgrade (Po, S, Pr, K, Pk) određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova s oblogama, osim površine vanjskog dizala koje se dograđuje na postojeću zgradu, a koja se izračunava na način propisan Zakonom o prostornom uređenju i propisom donesenim na temelju tog Zakona.“

#### **Članak 22.**

Članak 24., mijenja se i glasi:

„(1) Maksimalno dozvoljena ukupna tlocrtna površina /TP/ građevina na čestici sportsko – rekreacijske namjene /oznaka R1/ iznosi 7.500,00 m<sup>2</sup>.

(2) Maksimalno dozvoljena ukupna građevinska (bruto) površina građevina /GBP/ na čestici sportsko – rekreacijske namjene /oznaka R1/ iznosi 10.000,00 m<sup>2</sup>.“

#### **Članak 23.**

U članku 25., stavak (2), alineja 4., tekst: „18, 19, 20 i 21“ mijenja se i glasi: „8, 9, 10 i 11“.

#### **Članak 24.**

U članku 25., stavak (2), alineja 5., tekst: „22 i 23“ mijenja se i glasi: „12 i 13“.

#### **Članak 25.**

U članku 25., stavak (2), alineja 6., mijenja se i glasi:

„ - **kig**  $\leq$  0,30 za građevne čestice stambene namjene /oznaka S/ brojeva 1, 2, 5, 6 i 7,“

#### **Članak 26.**

U članku 25., stavak (2), iza alineje 6., dodaje se alineja 7. koja glasi:

„ - **kig**  $\leq$  0,40 za građevne česticama stambene namjene /oznaka S/ brojeva 3 i 4.“

#### **Članak 27.**

U članku 26., stavak (1), ispred riječi: „(bruto)“ dodaje se riječ: „građevinske“.

#### **Članak 28.**

U članku 26. stavak (2) riječ: „izgrađenosti“ mijenja se riječi: „iskoristivosti“.

#### Članak 29.

U članku 26., stavak (2), alineja 4., tekst: „18, 19, 20 i 21“ mijenja se i glasi: „8, 9, 10 i 11“.

#### Članak 30.

U članku 26., stavak (2), alineja 5., tekst: „22 i 23“ mijenja se i glasi: „12 i 13“.

#### Članak 31.

U članku 26., stavak (2), alineja 6., dodaje se tekst: „brojeva 1, 2, 5, 6 i 7,“

#### Članak 32.

U članku 26., stavak (2), iza alineje 6. dodaje se alineja 7. koja glasi:  
„ - **kis**  $\leq 1,2$  za građevne čestice stambene namjene /oznaka S/ brojeva 3 i 4.“

#### Članak 33.

U članku 27., stavak (2), alineja 1., broj: „8,00“ mijenja se brojem: „8,5“.

#### Članak 34.

U članku 27., stavak (2), alineja 4., tekst: „18, 19, 20 i 21“ mijenja se i glasi: „8, 9, 10 i 11“.

#### Članak 35.

U članku 27., stavak (2), alineja 5., tekst: „22 i 23“ mijenja se i glasi: „12 i 13“.

#### Članak 36.

U članku 27., stavak (2), alineja 6., broj: „6,60“ mijenja se brojem: „7,0“.

#### Članak 37.

U članku 27., stavak (2), alineja 7., mijenja se i glasi:  
„ - zbog specifičnosti namjene i planiranih sadržaja maksimalna visina građevina za građevnu česticu sportsko – rekreacijske namjene /oznaka R1/ određuje se maksimalnom visinom sljemena zgrade i iznosi **Vosn** $\leq 10,00$  m.“

#### Članak 38.

U članku 27., stavak (3), broj: „8,00“ mijenja se brojem: „8,5“.

#### Članak 39.

U članku 27., stavak (3), tekst: „ , uz uvjet da visinu vijenca iznad 12,0 m ne može imati više od 30% izgrađenih građevina na čestici“ briše se.

#### Članak 40.

U članku 27., stavak (4), broj: „4“ mijenja se brojem: „3“.

#### Članak 41.

U članku 28., stavak (2), iza riječi: „stambene čestice“ dodaje se tekst: „(ukupna visina građevine – visina sljemena ne može biti veća od 4,5 m)“.

#### Članak 42.

U članku 29. stavak (2) mijenja se i glasi:

„**Etaža (E)** je zajednički naziv za sve korisne razine zgrade, odnosno pojedinu etažu čini korisni prostor između pripadajućeg poda i stropa, ili poda i krovne konstrukcije, pri čemu je visinska kota poda iste etaže ista ili se razlikuje do okvirno  $\frac{1}{2}$  visine etaže (poluetaža).“

#### Članak 43.

U članku 29. stavak (5) mijenja se i glasi:

„ Puna etaža (PE) je svaka etaža ispod najviše etaže i svaka najviša etaža čija bruto tlocrtna površina iznosi više od 75% tlocrtna projekcije građevine ili ima nadozid u liniji uličnog pročelja viši od 120 cm, pri čemu se nadozidom ne smatra atika u funkciji zaštite ravnog ili skrivenog kosog krova.

Ukoliko se dozvoljena etažnost definira na način da završava s punom katnom etažom (npr. E=P+2), iznad stropne ploče najviše dozvoljene katne etaže moguće je izvesti samo ravni krov ili kosi krov bez nadozida odnosno čija je konstrukcija krovišta izvedena direktno na stropnoj konstrukciji najviše pune

etaže prizemlja ili kata, pri čemu visina nadozida, ako je to potrebno radi oblikovanja vijenca, nije viša od 40 cm.

Ukoliko se dozvoljena etažnost definira na način da završava s potkrovnom etažom (npr.  $E=P+1+Pk$ ), potkrovlje iznad stropne ploče najviše dozvoljene katne etaže može se oblikovati kao:

- potkrovlje bez ili s visinom nadozida do 1,2 m pri čemu se prostor ispod krova (unutar krovišta) može urediti za korištenje,

- druga etaža potkrovlja, izvedena kao (galerijski) koristan prostor (etažno) nedjeljiv od osnovne etaže potkrovlja, može se primijeniti isključivo kod osnovnih građevina i uz uvjet da je posljednja puna etaža potkrovlje.“

#### **Članak 44.**

U članku 29. stavak (6) mijenja se i glasi:

„ Nepotpuna etaža (NPE) je najviša etaža oblikovana ravnim krovom, čiji zatvoreni i natkriveni dio iznosi 75% površine dobivene vertikalnom projekcijom svih zatvorenih nadzemnih dijelova građevine, uvučena na pročelju uz građevinski pravac najmanje za 1,20 m. Ukupna visina, mjereno od vrha stropne konstrukcije najvišeg dozvoljenog punog kata do vrha krova dodatne etaže, može iznositi najviše 3,5 m. Dozvoljene su konzolne nadstrešnice u funkciji zaštite od sunca i atmosferilija i slobode u arhitektonskom oblikovanju građevine.“

#### **Članak 45.**

U članku 29. stavak (11) iza riječi: „krova“ dodaje se tekst: „i ima definiranu namjenu korisnog prostora (stambenu, poslovnu ili neku drugu).“

#### **Članak 46.**

U članku 30., stavak (1), alineja 4., tekst: „18, 19, 20 i 21“ mijenja se i glasi: „8, 9, 10 i 11“.

#### **Članak 47.**

U članku 30., stavak (1), alineja 5., tekst: „22 i 23“ mijenja se i glasi: „12 i 13“.

#### **Članak 48.**

U članku 30., stavak (1), alineja 7., riječi: „hipodroma /oznaka R2/“ mijenjaju se riječima: „oznaka R1/“.

#### **Članak 49.**

U članku 30., stavak (2), broj: „8,00“ mijenja se brojem: „8,5“.

#### **Članak 50.**

U članku 30., iza stavka (2) dodaje se stavak (3) koji glasi:

„ Maksimalno dozvoljen broj etaža pomoćnih građevina na građevnoj čestici stambene namjene može biti do 3 etaže, pri čemu je jedna etaža podrumaska, jedna nadzemna i potkrovlje bez nadozida ( $E= P_0+P+Pk$ ).“

#### **Članak 51.**

U članku 33., stavak (1), iza riječi: „česticama“ dodaje se tekst koji glasi: „, izuzev građevina na građevnim česticama stambene namjene /oznaka S/ i građevnoj čestici sportsko - rekreacijske namjene /oznaka R1/“,

#### **Članak 52.**

U članku 33., iza stavka (3) dodaju se stavci (4), (5), (6) i (7) koji glase:

„(4) Iznimno od stavka (2), izvan površina unutar koje se mogu graditi građevine, dozvoljava se smještaj sljedećih pomoćnih građevina: porte, nadstrešnice, otvorenih skladišta, utovarno – istovarnih rampi, transformatorske stanice, plinske i redukcijske stanice, spremnika goriva i sl.

(5) Iznimno od stavka (2), izvan površina unutar koje se mogu graditi građevine, dozvoljava se postava solarnih panela, ali ne na manjoj udaljenosti od 5,0 m od linije regulacije.

(6) Na građevnoj čestici sportsko - rekreacijske namjene /oznaka R1/ najmanja udaljenost građevina od međe susjedne građevne čestice je  $h/2$ .

(7) Smještaj osnovnih i pomoćnih građevina na česticama stambene namjene određen je člankom 33.a ovih odredbi.“

#### **Članak 53.**

Iza članka 33. dodaje se članak 33.a koji glasi:

„ (1) Stambene građevine koje se grade na slobodnostojeći način ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe, ako na tu stranu imaju orijentirane otvore. Propisani razmak između građevina na susjednim građevnim česticama ne može biti manji od 4,0 m.

(2) Jednom svojom stranom slobodnostojeća građevina se može smjestiti na manju udaljenost od 3,0 m od međe, ali ne manju od 0,3 m, i to u slučaju da smještaj građevine na susjednoj čestici omogućava postizanje propisanog razmaka od 4,0 m između građevina.

(3) Iznimno od stavka (2) ovog članka, udaljenost građevine od međe može biti i manja od 0,3 m, ali samo u slučaju zamjenske gradnje, dogradnje i nadogradnje postojećih građevina koje su već izgrađene na udaljenosti manjoj od 0,3 m.

(4) Građevine koje se izgrađuju na slobodnostojeći način na česticama čija građevinska međa graniči s česticama čija širina iznosi od 8 – 12 m, moraju od te međe biti udaljeni minimalno 4 m.

(5) Prilikom izdavanja akta za građenje građevine koja se zbog minimalne širine čestice mora planirati za izgradnju na poluotvoreni način, a nalazi se između dvije čestice dostatne za izgradnju na slobodnostojeći način, dozvoljeno je njeno prislanjanje na granicu jedne od susjednih čestica. Zid koji se planira prisloniti na granicu susjedne čestice mora se izvesti kao protupožarni i na njemu nije dozvoljeno planiranje ikakvih otvora.

(6) Terasa, otvorena stubišta, balkoni, lođe, istaci i sl. ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne građevne čestice, osim ukoliko bočno prema susjedu nemaju izvedenu pregradu najmanje visine 1,60 m, kojom se sprečava mogućnost vizualnog kontakta prema susjednoj čestici, a koja kao sastavni dio građevine, treba biti izvedena unutar područja predviđenog za razvoj građevine, i na koju se primjenjuju uvjeti visine i etažnosti građevine.

(7) Obavezni građevni pravac stambene građevine određen je kartografskim prikazom br. 4. – “Uvjeti gradnje građevina“.

(8) Građevinski pravac pomoćne građevine je u pravilu iza građevinskog pravca stambene građevine.

(9) Najmanja udaljenost pomoćnih građevina od susjednih građevnih čestica mora biti:

- ako se grade kao samostojeće građevine - 1,0 m;
- ako se grade kao poluugrađene građevine moraju biti smještene s jedne strane uz susjednu građevinu, odijeljene vatrootpornim zidom, uz uvjet da nagib krova nije prema susjednoj građevnoj čestici;
- ako se grade kao ugrađene moraju biti dvjema stranama prislonjene na susjedne građevine i odijeljene vatrootpornim zidom, uz uvjet da nagib krova nije prema susjednoj građevnoj čestici,
- ako građevina ima otvore prema susjednoj građevnoj čestici od međe te građevne čestice mora biti udaljena najmanje 3,0 m.“

#### Članak 54.

U članku 42., stavak (1), iza riječi: „je“ dodaje se riječ: „načelno“.

#### Članak 55.

U članku 44., stavak (1), tablica, mijenja se i glasi:

”

NAMJENA PROSTORA	za posjetitelje	potreban broj mjesta
	prosječna vrijednost po 1000 m <sup>2</sup> korisnog prostora	ili određivanje po
stanovanje	-	1,5/1 stan
proizvodnja, skladišta i slično	4	0,5/1 zaposleni po smjeni
trgovine, banke, pošte, usluge	40	0,5/1 zaposleni po smjeni
drugi poslovni sadržaji (uredi)	20	0,5/1 zaposleni po smjeni
ugostiteljstvo	50	0,5/1 zaposleni po smjeni

#### Članak 56.

U članku 44., stavak (2), dodaje se druga rečenica koja glasi:

„Ukoliko rezultat dobiven izračunom potrebnog broja parkirališnih i/ili garažnih mjesta nije cijeli broj, kao relevantan se uzima sljedeći veći cijeli broj.“

#### Članak 57.

U članku 44. iza stavka (2) dodaje se stavak (3) koji glasi:

„(3) Kada se potreban broj PGM-a, s obzirom na posebnost djelatnosti, ne može odrediti prema normativu iz stavka (1) ovog članka, odrediti će se po jedan PGM za:

- športske dvorane i igrališta s gledalištima na 20 sjedala i za jedan autobus na 500 mjesta;
- kazališta, koncertne dvorane, kina i sl. na 20 sjedala;



- ugostiteljsku namjenu na 4 do 12 sjedećih mjesta;
- ambulante, poliklinike, socijalne ustanove i sl. na 2 zaposlena u smjeni.“

#### **Članak 58.**

U članku 44. iza stavka (3) dodaje se stavak (4) koji glasi:

„(4) Izuzetno od stavaka 1. i 2. ovog članka, na građevnim česticama proizvodne namjene /oznaka I1/, za trgovačke sadržaje neto korisne površine 2.000,0 m<sup>2</sup> i veće, na neto površinu trgovine iznad 2.000,0 m<sup>2</sup>, broj minimalno potrebnih parkirališnih mjesta je 20, a na neto površinu trgovine iznad 5.000,0 m<sup>2</sup> broj minimalno potrebnih parkirališnih mjesta je 5.“

#### **Članak 59.**

U članku 44. stavci (3), (4), (5) i (6) postaju stavci (5), (6), (7) i (8).

#### **Članak 60.**

U članku 44., stavak (7) tekst: „18, 19, 20 i 21“ mijenja se i glasi: „8, 9, 10 i 11“.

#### **Članak 61.**

U članku 45., stavak (1), alineja 3. briše se.

#### **Članak 62.**

U članku 45. stavak (2) mijenja se i glasi:

„ Visina ulične ograde građevnih čestica stambene namjene je, u pravilu, najviše 1,6 m iznad uređenog terena, pri čemu je neprozirni, puni dio ograde najveće dopuštene visine 0,5 m. Dio ograde od gornjeg ruba punog podnožja do pune visine ograde može se izvesti od prozračnog materijala (metala, plastificirane žice, živice i drugih materijala). Ograda između susjednih građevnih čestica može biti i visine do 2,0 m iznad najniže kote susjednih čestica.“

#### **Članak 63.**

U članku 45. stavak (3) mijenja se i glasi:

„Visina ulične ograde građevnih čestica gospodarske namjene i građevne čestice vodospreme je, u pravilu, najviše 1,6 m, s tim da je visina punog, neprozirnog dijela najviše 0,5 m, dok dio ograde od gornjeg ruba punog podnožja do pune visine treba biti od prozračnog, transparentnog materijala. Visina ograde između građevnih čestica je, u pravilu, najviše 2,0 m. Iznimno, ograde mogu biti i više od 1,6 m, odnosno 2,0 m, kada je to potrebno zbog zaštite građevine ili načina njezinog korištenja.“

#### **Članak 64.**

U članku 45. stavak (5), alineja 3., riječ: „osima“ mijenja se i glasi: „osim“.

#### **Članak 65.**

U članku 46. stavak (1), riječ: „ili“ briše se.

#### **Članak 66.**

U članku 46., stavak (1), iza teksta: „/oznaka M2/“ dodaje se tekst: „i stambene namjene /oznaka S/“

#### **Članak 67.**

U članku 46., iza stavka (1) dodaje se stavak (2) koji glasi:

„ Za građevne čestice gospodarske namjene – proizvodna /oznaka I1/, zelene površine iz stavka (1) moraju se projektirati na način da je najmanje 1/3 površine pokriveno visokim zelenilom.“

#### **Članak 68.**

U članku 46., iza stavka (2) dodaje se stavak (3) koji glasi:

„(2) Građevna čestica sportsko - rekreacijske namjene /oznaka R1/ treba imati biti najmanje 60% površine građevne čestice uređeno kao zelene površine.“

#### **Članak 69.**

U članku 46. stavak (2) postaje stavak (4).

#### **Članak 70.**

U članku 47. stavak (2), tekst: „5 novoplaniranih i jedne postojeće ulice označenih kao UK1 – UK6“

mijenja se i glasi: „postojećih ulica i jedne novoplanirane ulice označenih kao UK1 – UK7“.

#### **Članak 71.**

U članku 48. iza stavka (4) dodaje se stavak (5) koji glasi:

„ Na parkiralištima unutar kolnog prilaza /oznaka KP/ i prometnice – UK7 potrebno je planirati drveće u omjeru 1 drvo na svakih 5 parkirališnih mjesta.“

#### **Članak 72.**

U članku 49., stavak (1) ispred riječi: „Pravilniku“ dodaje se riječ: „važećem“.

#### **Članak 73.**

U članku 49., stavak (1) tekst: „(NN br. 73/98) i prema normi HRN U.C4.050“ briše se.

#### **Članak 74.**

U članku 49., stavak (3) ispred riječi: „Pravilniku“ dodaje se riječ: „važećem“.

#### **Članak 75.**

U članku 49., stavak (3) riječ: „cesta“ mijenja se riječima: „na cestama“.

#### **Članak 76.**

U članku 49., stavak (3) tekst: „(NN br. 33/05, 64/05 i 155/05)“ briše se.

#### **Članak 77.**

U članku 50., stavak (1), tekst: „Svakoju od planiranih ulica“ briše se.

#### **Članak 78.**

U članku 50., stavak (1), nakon riječi: „opremljenost“ dodaje se riječ: „prometnica“.

#### **Članak 79.**

Iza članka 51. dodaje se članak 51.a koji glasi:

„ (1) Zapadna granica obuhvata Plana omeđena je česticom (koja čini pružni pojas) željezničke pruge za lokalni promet L 101 Čakovec – Mursko – Državna granica - (Lendava).

(2) Građevine koje se grade u blizini granice pružnog pojasa ne smiju imati ulaz i prilaz iz pružnog pojasa (čestica željezničke pruge).

(3) Sukladno važećoj zakonskoj regulativi, unutar zaštitnog pružnog pojasa u postupcima izdavanja akata za provedbu dokumenata prostornog uređenja odnosno odobravanja građenja po posebnom propisu, potrebno je ishoditi suglasnost i posebne uvjete nadležnog javnopravnog tijela – upravitelja željezničke infrastrukture.“

#### **Članak 80.**

U članku 53., stavak (1), ispred riječi: „položaj“ dodaje se riječ: „načelni“.

#### **Članak 81.**

U članku 54., stavak (2), broj: „31“ mijenja se brojem: „38“.

#### **Članak 82.**

U članku 54., stavak (5), broj: „31“ mijenja se brojem: „38“.

#### **Članak 83.**

U članku 56., stavak (3), ispred riječi: „Pravilnika“ dodaje se riječ: „važećeg“.

#### **Članak 84.**

U članku 56., stavak (3), tekst: „(„Narodne novine“ broj 89/10)“ briše se.

#### **Članak 85.**

U članku 57., stavak (2), tekst: „dio kompleksa hipodroma“ mijenja se i glasi: „zona sportsko rekreacijske namjene“.

#### **Članak 86.**

U članku 57., stavak (2), tekst: „na čestici hipodroma“ mijenja se i glasi: „na građevnoj čestici sportsko rekreacijske namjene“.

#### **Članak 87.**

U članku 58., stavak (1) riječi: „prenamijeniti za“ ispred riječi: „prenamijeniti za“ brišu se.

#### **Članak 88.**

U članku 61., stavak (2) mijenja se i glasi:  
„ Trasa plinovoda iz prethodnog stavka nalazi se unutar koridora ulice UK1.“

#### **Članak 89.**

U članku 61., stavci (3) i (4) brišu se.

#### **Članak 90.**

U članku 67., stavak (1), ispred riječi: „položaj“ dodaje se riječ: „načelni“.

#### **Članak 91.**

U članku 68., stavak (1), broj: „7p“ mijenja se brojem: „14“.

#### **Članak 92.**

U članku 71., stavak (2), ispred riječi: „položaj“ dodaje se riječ: „načelni“.

#### **Članak 93.**

U članku 72., iza stavka (1) dodaje se stavak (2) koji glasi:  
„ Postojeća elektronička komunikacijska infrastruktura za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova može se dograđivati, rekonstruirati i proširivati radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija novih operatera, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatera.“

#### **Članak 94.**

U članku 72., stavci (2) i (3) postaju stavci (3) i (4).

#### **Članak 95.**

Članak 74., mijenja se i glasi:

„ (1) Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, moguće je pozicionirati unutar zona gospodarske namjene i to:

- postavom baznih stanica na samostojeće rešetkaste i/ili jednocijevne stupove, uz uvjet da su smješteni najmanje 400 m od zone stambene namjene te
- postavom antenskih sustava na antenskim prihvatima na visokim građevinama.

(2) Potrebno je poštivati načelo zajedničkog korištenja elektroničke komunikacijske infrastrukture od strane svih operatera gdje god je to moguće.“

#### **Članak 96.**

U članku 78., stavak (4) mijenja se i glasi:

„ (4) Mješoviti način gradnje označava mogućnost odabira između samostojeće ili poluugrađene - dvojne građevine za građevne čestice stambene namjene odnosno između samostojeće gradnje ili gradnje u kompleksu za građevne čestice gospodarske namjene.“

#### **Članak 97.**

Članak 79., briše se.

#### **Članak 98.**

U članku 84., stavak (1), ispred riječi: „Pravilnikom“ dodaje se riječ: „važećim“.

#### **Članak 99.**

U članku 84., stavak (1), tekst: „(„Narodne novine“ broj 89/10)“ briše se.

#### **Članak 100.**

U članku 85., stavak (1), tekst: „članku 37. i 42. Zakona o zaštiti zraka /NN br. 178/04/“ mijenja se i glasi:  
„važećem Zakonu o zaštiti zraka“.

#### **Članak 101.**

U članku 91., stavak (2), tekst: „Zakonom o otpadu (NN broj 178/04, 111/06, 60/08 i 87/09)“ mijenja se i glasi: „važećim Zakonom o gospodarenju otpadom“.

#### **Članak 102.**

Iza članka 91. dodaje se naslov: „7.6. MJERE ZAŠTITE OD VELIKIH NESREĆA“

#### **Članak 103.**

Iza naslova: „7.6. MJERE ZAŠTITE OD VELIKIH NESREĆA“ dodaje se članak 91.a koji glasi:

„(1) Za područje Grada Čakovca donesena je Procjena rizika od velikih nesreća za Grad Čakovec (Službeni glasnik Grada Čakovca 6/21) kao temeljni dokument za izradu Plana djelovanja civilne zaštite čijom će se implementacijom razraditi mjere mogućeg sprječavanja, otklanjanja i ublažavanja procijenjenih prijetnji i rizika, te umanjiti rizici, prijetnje i opasnosti za život i zdravlje ljudi i životinja, materijalna i kulturna dobra i okoliš u slučaju prirodnih i tehničko-tehnoloških katastrofa i velikih nesreća.

(2) Zahtjevi sustava civilne zaštite u području prostornog planiranja znače preventivne aktivnosti i mjere čijom će se implementacijom umanjiti posljedice i učinci djelovanja prirodnih i tehničko-tehnoloških katastrofa i velikih nesreća, te povećati stupanj sigurnosti stanovništva, materijalnih dobara i okoliša, a odnose se na ugroze koji predstavljaju potencijalnu ugrozu za život i zdravlje ljudi, gospodarstvo te društvenu stabilnost i politiku na području obuhvata Plana, a koje ugroze su:

- potresi,
- ekstremne temperature,
- snježni režim,
- kišne oborine,
- tuča i olujno i orkansko nevrijeme,
- suše,
- epidemije i pandemije,
- klizišta,
- industrijske nesreće,
- nesreće u prometu s opasnim tvarima (cestovnom, željezničkom).“

#### **Članak 104.**

Iza članka 91.a dodaje se naslov koji glasi: „**Potresi**“.

#### **Članak 105.**

Iza članka 91.a i naslova: „**Potresi**“ dodaje se članak 91.b koji glasi:

„(1) Neophodno je konstrukcije svih građevina uskladiti sa zakonskim i podzakonskim propisima za predmetnu seizmičku zonu. Za područja u kojima se planira intenzivnija izgradnja (veće građevine sa više etaža) potrebno je izvršiti pravovremeno detaljnije specifično ispitivanje terena kako bi se postigla maksimalna sigurnost konstrukcija i racionalnost građenja.

(2) Prometnice unutar novih dijelova naselja i gospodarskih zone moraju se projektirati na način da razmak građevina od prometnice omogućuje da eventualno rušenje građevine ne zapriječi istu, radi omogućavanja nesmetane evakuacije ljudi i pristupa interventnim vozilima.

(3) Kod projektiranja građevina mora se koristiti tzv. *projektna seizmičnost* (ili protupotresno inženjerstvo) sukladno utvrđenom stupnju potresa po MCS ljestvici za područje Grada i Međimurske županije. Prilikom rekonstrukcija starih građevina koje nisu izgrađene po protupotresnim propisima, statičkim proračunom analizirati i dokazati otpornost tih građevina na rušenje uslijed potresa ili drugih uzroka, te predvidjeti detaljnije mjere zaštite ljudi od rušenja.

(4) Zemljišta i objekti na područjima III i IV kategorije stabilnosti tla, mogu se koristiti samo tako da se korištenjem ne ugrožava stabilnost tla (šumsko zemljište se ne smije pretvarati u voćnjake, vinograde, povrtnjake, oranice, livade ili u građevinsko zemljište, a sječa šume može se dozvoliti samo ako se time ne ugrožava opstanak i šumsko raslinstvo).

(5) U svrhu efikasne zaštite od klizišta na području potencijalnih klizišta u slučaju gradnje propisati obavezu geološkog ispitivanja tla te zabraniti izgradnju stambenih, poslovnih i drugih građevina na područjima bilo potencijalnih ili postojećih klizišta.“

#### **Članak 106.**

Iza članka 91.b dodaje se naslov koji glasi: „**Industrijske nesreće i nesreće u prometu s opasnim tvarima (cestovnom, željezničkom)**“.

#### **Članak 107.**

Iza članka 91.b i naslova „**Industrijske nesreće i nesreće u prometu s opasnim tvarima (cestovnom, željezničkom)**“ dodaje se članak 91.c koji glasi:

- „(1) U blizini lokacija gdje se proizvode, skladište, prerađuju, prevoze, sakupljaju ili obavljaju druge radnje s opasnim tvarima ne preporučuje se gradnja objekata u kojem boravi veći broj osoba (dječji vrtići, škole, sportske dvorane, stambene građevine i sl.).
- (2) Nove objekte koji se planiraju graditi u kojima se pojavljuju opasne tvari potrebno je locirati na način da u slučaju nesreće ne ugrožavaju stanovništvo (rubni dijelovi poslovnih zona).
- (3) Princip zoniranja naselja, između ostalog treba primjenjivati i radi izdvajanja industrijskih pogona od stambenih područja, kako bi se potencijalne industrijske (tehničko-tehnološke) nesreće prostorno ograničile. Značajnu ulogu ima i ograničenje dopuštene izgrađenosti čestica te dostupnost vatrogasnog pristupa.
- (4) Potrebno je definirati prometnice kojima se i u koje vrijeme, mogu prevoziti opasne tvari, uz maksimalno izbjegavanje naseljenih mjesta i zona zaštite voda.
- (5) Radi zaštite stanovništva koje živi uz prometnice ograničiti razvoj naselja uz državne i županijske ceste po kojima se prevoze opasne tvari, a napose izgradnju objekata u kojima se okuplja veći broj ljudi (domova, škola, vrtića, sportskih objekata i sl.) te definirati razvoj naselja kao i zelenih zona između istih poradi očuvanja evakuacijskih putova ili protuepidemijskih koridora.“

#### **Članak 108.**

Iza članka 91.c dodaje se naslov koji glasi: „**Snježni režim**“.

#### **Članak 109.**

Iza članka 91.c i naslova „**Snježni režim**“ dodaje se članak 91.d koji glasi:

- „(1) U izgradnji infrastrukture i definiranju njezinih svojstava treba uvažavati pojavnost i intenzitet snijega i statističke pokazatelje, a na kritičnoj infrastrukturi kartografski prikazati iskustvene podatke o visokim nanosima snijega i prekidu funkcionalnosti.
- (2) Krovne konstrukcije trebaju biti projektirane prema normama za opterećenje snijegom karakteristično za različita područja, a određeno na temelju meteoroloških podataka iz višegodišnjeg razdoblja motrenja.
- (3) Uz kritične dijelove prometnica izloženih nanosima snijega planirati i izgraditi snjegobrane ili zaštitne pojaseve od drveća i grmlja.“

#### **Članak 110.**

Iza članka 91.d dodaje se naslov koji glasi: „**Tuča i olujno i orkansko nevrijeme**“.

#### **Članak 111.**

Iza članka 91.d i naslova „**Tuča i olujno i orkansko nevrijeme**“ dodaje se članak 91.e koji glasi:

- „(1) Prilikom projektiranja objekata voditi računa da isti izdrže opterećenja navedenih vrijednosti koje podrazumijevaju olujno i orkansko nevrijeme. Izbor građevnog materijala, a posebno za izgradnju krovništa i nadstrešnica, treba prilagoditi jačini vjetra.
- (2) Kod planiranja i gradnje prometnica potrebno je voditi računa o vjetru i pojavi ekstremnih zračnih turbulencija. Na prometnicama se, na mjestima gdje postoji opasnost od udara vjetra olujne jačine, trebaju postavljati posebni zaštitni vjetrobrani (kameni i/ili betonski zidovi te perforirane stijene i/ili segmentni vjetrobrani) i posebni znakovi upozorenja.“

#### **Članak 112.**

U naslovu: „OSTALE MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNIH UTJECAJA NA OKOLIŠ“ broj: „7.6“ mijenja se brojem: „7.7“.

#### **Članak 113.**

U članku 92., stavak (1) ispred riječi: „Uredbi“ dodaje se riječ: „važećoj“.

#### **Članak 114.**

U članku 92., stavak (1), tekst: „(NN br 64/08 i 67/09)“ briše se.

#### **Članak 115.**

U članku 94., stavak (1) mijenja se i glasi:

„ (1) Postojeće građevine čija je namjena protivna, ovim Planom utvrđenoj namjeni, mogu se do privođenja planiranoj namjeni rekonstruirati u postojećim gabaritima, uz zamjenu ili sanaciju dotrajalih konstruktivnih i drugih dijelova građevine i krovništva.“

**Članak 116.**

U članku 94., stavak (2) briše se.

**III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

**Članak 117.**

- (1) Elaborat izvornika ID UPU Gospodarska zona istok – sjeverni dio Čakovec ovjerava predsjednik Gradskog vijeća.
- (2) Izvornik je izrađen u 4 primjerka.

**Članak 118.**

- (1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Čakovca“.

KLASA:024-04/23-01/33  
URBROJ: 2109-2-02-23-02  
Čakovec, \_\_\_\_\_2023.

**PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA**  
Josip Varga, v.r.

**II. ODREDBE ZA PROVEDBU PROVOĐENJE DETALJNOG PLANA UREĐENJA****1 UVJETI ODREĐIVANJA NAMJENE POVRŠINA****Članak 4.**

- (1) Namjena čestica i površina drugih namjena unutar čestica, u obuhvatu ~~DPU-a~~ UPU-a je slijedeća:
- gospodarska
    - proizvodna, pretežito industrijska namjena /oznaka I1/;
  - mješovita, pretežito poslovna namjena /oznaka M2/;
  - stambena namjena /oznaka S/;
  - športsko-rekreacijska namjena ~~–hipodrom /oznaka R2/~~ /oznaka R1/
  - zelene površine:
    - zaštitne zelene površine /oznaka Z/
    - javne zelene površine – javni park /oznaka Z1/
    - javne zelene površine – dječje igralište /oznaka Z2/,
  - površine infrastrukturnih sustava:
    - za transformatorsku stanicu /oznaka IS1/
    - za plinsku redukcijsku stanicu /oznaka IS2/
    - za vodospremu i druge građevine sustava vodoopskrbe i odvodnje /oznaka IS3/
  - prometne površine:
    - uličnih koridora /oznaka UK sa dodatnom numeričkom oznakom ulice/;
    - kolnog prilaza /oznaka KP/;
    - okretišta ulice /oznaka OK/;
    - parkirališta /oznaka P/.

**Članak 5.**

- (1) Površine čestica namijenjenih gradnji građevina i/ili uređenju javnih prostora određuju se bilo kao površine jedne namjene ili se unutar čestice planira podjela na područja više različitih namjena.
- (2) Namjene koje su kartografskom prikazu br. 1 – “Detaljna namjena površina“ sadržane unutar površine pojedine građevne čestice određuju obvezu uređenja i korištenja označenog područja čestice u svrhu određenu prema namjeni označenog područja.
- (3) Građevne čestice su namijenjene izgradnji građevina osnovne namjene i kompatibilnih građevina, određenih prema osnovnoj namjeni.

**Članak 6.**

- (1) Na građevnim česticama **proizvodne, pretežito industrijske namjene /oznaka I1/** mogu se graditi, kao građevine osnovne namjene – jedna samostojeća građevina ili kompleks proizvodnih građevina, industrijske ili obrtničke razine.
- (2) Unutar kompleksa se, kao prateći, mogu integrirati poslovni sadržaji u funkciji osnovne djelatnosti – uprava, servis i trgovina vlastitih proizvoda.
- (3) Kao pomoćne građevine na čestici mogu se predvidjeti servisne i infrastrukturne građevine u funkciji obavljanja gospodarske djelatnosti.
- (4) Proizvodnom građevinom smatra se građevina za:
- otkup i preradu biljnih poljoprivrednih proizvoda,
  - preradu mlijeka, mesa, riba, rakova i slično,
  - preradu drva,
  - preradu mineralnih sirovina i proizvodnju betonskih i opekarskih proizvoda, žbuke i slično,
  - proizvodnju tekstila, hrane i pića,
  - proizvodnju proizvoda od tekstila, kože, stakla, metala, drveta, kamena, plastike,
  - proizvodnju električnih i elektroničkih proizvoda, kemijskih proizvoda i slične djelatnosti,
  - privremeno skupljanje i selektiranje neopasnog komunalnog i tehnološkog otpada – sekundarne sirovine, te građevine za preradu neopasnog otpada koji se u proizvodnom procesu upotrebljava kao sekundarna sirovina,
- (5) Poslovnom građevinom za obavljanje uslužnih djelatnosti smatra se građevina za obavljanje:
- financija, tehničkih i poslovnih usluga i informacijskih djelatnosti (uredi),

- tehničkih servisa (automehaničarske, autolimarske, vulkanizerske autoelektričarske i druge radione slično)
  - građevinarstva (armiračke, tesarske, stolarske i slične radionice),
- (6) Poslovnom građevinom za trgovačke djelatnosti smatra se građevina za:
- trgovinu prehrambenih i neprehrambenih proizvoda,
  - skladišni prostori robe namijenjene trgovini, uključujući specijalizirana skladišta kao što su hladnjače, silosi, trgovine plinom i slično.
- (7) Uz građevine osnovne i prateće namjene je na čestici kao *pomoćne* moguće graditi servisne i infrastrukturne građevine u funkciji gospodarske djelatnosti:
- porte,
  - prostore ugostiteljske namjene kao restorane za vlastite potrebe, te caffè barove i snack barove javnog korištenja,
  - parkirališta i garaže za vozila,
  - nadstrešnice za parkirališta,
  - otvorena skladišta,
  - utovarno – istovarne rampe,
  - silose,
  - mjerne i druge uređaje velikih dimenzija,
  - transformatorske stanice,
  - plinske redukcijske stanice,
  - spremnike goriva i slično.
- (8) Unutar čestica ne mogu se graditi građevine za:
- primarnu biljnu proizvodnju i poljoprivrednu proizvodnju uzgoja životinja,
  - klanje životinja,
  - preradu životinjskih ostataka,
  - proizvodnju kože, stakla i ~~ljevaonice metala~~,
  - preradu otpada koji se ne može smatrati sekundarnom sirovinom,
  - deponiranje otpada,
  - smještajno turističko-ugostiteljsku funkciju (hoteli, moteli, pansioni i sl.), te
  - privremeno ili stalno stanovanje.

## Članak 7.

(1) Kao osnovnu građevinu na čestici **mješovite, pretežito poslovne namjene /oznaka M2/** moguće je graditi poslovnu građevinu uslužnih, trgovačkih i ugostiteljskih djelatnosti, odnosno građevinu namijenjenu obavljanju:

- financijskih, tehničkih i poslovnih usluga i informacijskih djelatnosti (uredi),
- obrtničkih usluga (frizerske, krojačke, postolarske, fotografske i slične radionice),
- ugostiteljskih djelatnosti bez smještajnih sadržaja i sadržaja koji utječu na povećanje razine buke ili zagađenja okoline (restorani, kavane i slično),
- trgovine proizvodima koji ne utječu na povećanje zagađenja zraka ili uzrokuju pojave koje mogu ugroziti ljude i okolni prostor, kao što su požari ili eksplozije (specijalizirane trgovine hrane, pića, odjeće, obuće, kućnih potrepština, kućanskih aparata i elektroničkih proizvoda, osim trgovine građevnog materijala, automobila, poljoprivrednih i drugih velikih strojeva i slično),
- usluga iz oblasti društvenih djelatnosti u kojima se ne predviđa duži boravak ljudi (primarna zdravstvena zaštita, sportski klubovi, udruge građana i slično)

(2) Kao prateći sadržaj unutar osnovne građevine mogu se predvidjeti stambeni sadržaji – višestambenog tipa stanovanja.

Kao pomoćni sadržaj na čestici predviđaju se:

- skladišni prostori u funkciji poslovnih djelatnosti, integriran unutar građevine,
- parkiralište u funkciji građevine – predviđeno unutar područja čestice označenog kao parkiralište,
- garažni prostor koji se predviđa integriran u građevinu, kao podzemna ili prizemna garaža, odnosno natkriveno parkiralište, te
- spremišta za komunalni otpad, koja je potrebno integrirati unutar osnovne građevine.

(3) Unutar čestica se ne mogu obavljati proizvodne djelatnosti ni djelatnosti koje utječu na povećanje razine buke ili zagađenja okoline.



**Članak 7.a**

(1) Kao osnovnu građevinu na čestici **stambene namjene /oznaka S/** moguće je graditi individualnu stambenu građevinu, a uz nju se može dodatno graditi jedna ili više pomoćnih građevina.

(2) Individualna stambena građevina je građevina stambene namjene, građena na vlastitoj građevnoj čestici, koja se u pravilu koristi u funkciji jedne obitelji, pri čemu građevina nema više od 3 stambene jedinice.

(3) Stambene građevine mogu se graditi kao samostojeće građevine ili poluugrađene - dvojne građevine.

(4) Izuzetno od stavka 1. ovog članka, ukoliko se na postojećoj čestici, koja već ima izgrađenu prateću građevinu, vrši zahvat rekonstrukcije, odnosno zamjenske gradnje, uz osnovnu građevinu na čestici može se zadržati i jedna prateća građevina.

(5) Pratećim sadržajima stambene namjene smatraju se tihe i čiste djelatnosti kako slijedi:

- intelektualne i slične usluge, koje se obavljaju u uredima,
- osobne usluge, pretežito obrtničke razine (frizerske, manikerske, kozmetičke, fotografske, krojačke, postolarske i slično)
- specijalizirane usluge koje se obavljaju u malim ordinacijama (farmaceutske, liječničke, veterinarske usluge isključivo za male životinje i slično),
- specijalizirane trgovačke djelatnosti prikladne za obavljanje u malim prostorima i bez potrebe za većim skladištima i/ili manipulativnim prostorom,
- ugostiteljsko – turističke djelatnosti bez bučnih muzičkih ili drugih bučnih sadržaja (restorani, caffè barovi, manji turistički stacionari kao apartman, pansion ili manji hotel i slično),
- određene vrste socijalnih usluga dnevnog ili stacionarnog tipa (udomiteljske usluge, zbrinjavanje starih i nemoćnih osoba i slično),
- druge djelatnosti koje nemaju negativan učinak na okoliš, niti na kvalitetu stanovanja.

(6) Pomoćne građevine su građevine koje svojom namjenom upotpunjuju individualnu stambenu građevinu (prostori za rad, garaže, spremišta ogrjeva i druge pomoćne prostorije koje služe za redovnu uporabu građevine).

**Članak 8.**

~~(1) Na građevnoj čestici **športsko – rekreacijske namjene za potrebe uređenja hipodroma /oznaka R2/** se predviđa kompleks otvorenih i zatvorenih športsko rekreacijskih građevina u funkciji hipodroma, a obuhvaća prvenstveno:~~

- ~~— hipodrom – stazu za utrke konja, s pripadajućim gledalištem i servisima,~~
- ~~— otvorena vježbališta i borilišta za druge discipline konjičkog sporta~~
- ~~— otvorene prostore za školu jahanja, terapijsko jahanje i komercijalno – rekreacijski program,~~
- ~~— parkirališni prostor,~~
- ~~— zatvorene građevine u funkciji kompleksa:~~
  - ~~— upravne građevine hipodroma,~~
  - ~~— restoran ili caffè bar,~~
  - ~~— stacionar za stalno držanje (klupskih) konja – do najviše 20 jedinki,~~
  - ~~— stacionar za privremeni boravak konja za vrijeme natjecanja,~~
  - ~~— paviljon za pripremu konja,~~
  - ~~— servisni centar,~~
  - ~~— sjenik, parkuri, padok i druge servisne građevine u funkciji kompleksa.~~

~~(2) Unutar čestice nije predviđena gradnja građevina koje nisu u funkciji hipodroma.~~

~~(3) Sve građevine, osim parkirališta, predviđaju se izvesti unutar ograđenog dijela kompleksa.~~

**Članak 8.**

(1) Kao osnovne sadržaje na čestici **športsko – rekreacijske namjene /oznaka R1/** moguće je graditi sportsko rekreacijske građevine manjih gabarita, sportsko rekreacijska igrališta sa tribinama, staklenike i paviljone, amfiteatar za glazbene događaje, sanitarne i servisne prostore te uređivati prostore za višenamjenska sportska igrališta, dječja igrališta, motorički i senzorni park, biciklistički poligon, park za kućne ljubimce, vrt/cvjetnjak tradicijskih biljnih vrsta, šetnice, staze za trčanje i biciklističke staze. Preporuča se zadržavanje jahačke staze kao reminiscencije na nekadašnji vojni

hipodrom koja se može koristiti za suvremene potrebe (biciklistička staza, staza za rekreativno trčanje, rolanje i sl.).

(2) Pratećim sadržajima sportsko rekreacijske namjene smatraju se ugostiteljski, uslužni, trgovački, kulturni i uredski sadržaji u funkciji osnovne namjene.

(3) Osnovni sadržaji moraju zauzimati najmanje 85% ukupnog GBP-a na građevnoj čestici, a ostalih 15% mogu biti prateći sadržaji.

(4) Ne dozvoljava se smještaj građevina i uređenje prostora za sportove koji zahtijevaju gradnju građevina većih gabarita (sportske dvorane, sportski stadioni i sl.) te koji imaju nepovoljan utjecaj na okoliš (npr. auto moto sportova, karting staza, motorcross, speedway i sl.).

#### Članak 9.

(1) **Zaštitne zelene površine /oznaka Z/** formiraju se kao javna površina zasađena visokim raslinjem, a osnovna funkcija joj je sprečavanje negativnog utjecaja od industrijske zone na područje namijenjeno stanovanju i stanovanju kompatibilnih sadržaja.

(2) Površine se trebaju urediti kao parkovne površine, pri čemu je moguće zadržati postojeće kvalitetno visoko raslinje koje nema alergena svojstva, kao i autohtone livadne vrste.

(3) Unutar površine mogu se urediti pješačke staze i voditi infrastrukturni vodovi, ali druga gradnja nije dozvoljena.

(4) Iznimno, unutar građevne čestice zaštitne zelene površine /oznaka Z/ broj 15 omogućava se urediti kolni pristup za građevnu česticu mješovite, pretežito poslovne namjene /oznaka M2/ broj 13.

~~(4)~~ (5) Čestice nije dozvoljeno ograđivati.

#### Članak 10.

(1) **Zelena površina - javni park /oznaka Z1/** je dijelom uređena javna površina koju je potrebno dovršiti oblikovanjem u smislu javnog gradskog parka.

(2) Unutar površine mogu se urediti pješačke staze i voditi infrastrukturni vodovi, ~~te urediti javno parkiralište u funkciji hipodroma.~~

(3) Česticu nije dozvoljeno ograđivati.

#### Članak 11.

(1) **Zelena površina - dječje igralište /oznaka Z2/**, je dijelom uređena površina koju je potrebno dovršiti i održavati u funkciji dječjeg igrališta, javnog režima korištenja.

(2) Na igralištu nije dozvoljena gradnja građevina.

(3) Igralište je potrebno urediti kao park - sadnjom visokog i niskog raslinja, autohtonih biljnih vrsta.

(4) Unutar površine dječjeg igrališta potrebno je:

- locirati igrala za djecu i
- predvidjeti izvedbu šetnica u parternom opločenju primjerenom prostoru, uz koji je potrebno predvidjeti najmanje jednu lokaciju za odmor s klupama za sjedenje i drugom urbanom opremom.

(5) Igrala koja se postavljaju na dječje igralište trebaju imati za tu namjenu odgovarajuće ateste.

(6) Igralište je moguće ograđiti niskom, estetski oblikovanom ogradom.

#### Članak 12.

(1) **Površine infrastrukturnih sustava** namijenjene su formiranju čestica, gradnji građevina i/ili postavi uređaja koji su dijelovi komunalnih i infrastrukturnih sustava, a unutar obuhvata ~~DPU-~~ UPU-a predviđaju se čestice za:

- transformatorske stanice /oznaka IS1/ - jedna postojeća i dvije planirane čestice,
- plinsku redukcijску stanicu /oznaka IS2/ - jedna planirana čestica,
- vodospremu i druge objekte sustava vodoopskrbe i odvodnje /oznaka IS3/ - jedna planirana čestica.

(2) Kao prateća građevina, osim specijaliziranih građevina u funkciji sustava vodoopskrbe i/ili odvodnje, na čestici vodospreme /oznaka IS3/ može se graditi upravna ili druga servisna građevina, a kao pomoćne, druge građevine infrastrukture u funkciji osnovne građevine.

(3) Na ostalim česticama infrastrukturnih sustava ne mogu se graditi prateće ni pomoćne građevine.

(4) Ukoliko se vodosprema izvede u sklopu visoke građevine gospodarske namjene, na nekoj od planiranih gospodarskih čestica, građevna čestica oznake IS3 može se pripojiti susjednoj čestici gospodarske, proizvodne, pretežito industrijske namjene /oznaka I1/, te poprima njenu namjenu i

uvjete gradnje.

#### Članak 13.

(1) **Površine uličnih koridora /oznaka UK sa dodatnom numeričkom oznakom ulice/** formiraju se radi izgradnje prometnica, pješačkih i biciklističkih staza, zelenih površina, komunalnih infrastrukturnih mreža opskrbe vodom, plinom, električnom energijom, javnom rasvjetom, telekomunikacijskom mrežom, te sustavima za odvodnju otpadnih voda.

#### Članak 14.

(1) **Površina kolnog prilaza /oznaka KP/** formira se kao javna površina za pristup česticama mješovite, pretežito poslovne namjene, te kao površina unutar koje se može urediti dodatno parkiralište u funkciji čestica kojima se kolnim prilazom pristupa.

(2) Kolni prilaz je predviđen na način da je prometno povezan sa postojećom ulicom koja vodi do stambenog dijela područja obuhvata **DPU UPU /UK6/** i s planiranom UK1.

(3) Kolni prilaz istovremeno je i koridor dijela infrastrukture ~~za~~ (mreža ili priključci) za građevine na česticama mješovite, pretežito poslovne namjene.

#### Članak 15.

(1) **Okretište ulice /oznaka OK/** formira se kao čestica u prometnoj funkciji postojeće slijepe stambene ulice, oznake UK6, a predviđa se kao dijelom ili u potpunosti asfaltirana površina koja služi okretanju vozila.

#### Članak 16.

(1) **Parkirališne površine /oznaka P/** su dijelovi građevnih čestica, koji se planski određuju u parkirališnoj funkciji.

(2) Organizacija parkirališta **DPU-om UPU-om** je grafički dana kao prijedlog, a unutar označene površine parkiralište se može riješiti i drugačije, ovisno o osnovnoj funkciji građevne čestice unutar koje se dio površine izdvaja u funkciji parkirališta.

## 2 DETALJNI UVJETI UREĐENJA I KORIŠTENJA GRAĐEVNIH ČESTICA, TE GRADNJE GRAĐEVINA

#### Članak 17.

(1) Detaljnim uvjetima uređenja i korištenja građevnih čestica, te gradnje građevina, utvrđuje se:

- veličina i oblik građevnih čestica,
- veličina i površina građevina koje se mogu izgraditi na građevnoj čestici,
- namjena građevina,
- smještaj građevina na građevnoj čestici,
- oblikovanje građevina i
- uređenje građevnih čestica.

### 2.1 VELIČINA I OBLIK GRAĐEVNIH ČESTICA

#### Članak 18.

(1) Građevne čestice formiraju se prema parcelaciji danoj ovim **Detaljnim Urbanističkim** planom uređenja.

~~(2) Svakoj građevnoj čestici dodijeljena je numerička oznaka – broj građevne čestice koje su s obzirom na postojeću izgrađenost podijeljene na:~~

- ~~– postojeće čestice /oznaka broja čestice i sufiksa p/,~~
- ~~– planirane čestice /oznaka broja čestice/.~~

(2) Svakoj građevnoj čestici dodijeljena je numerička oznaka - broj građevne čestice.

(3) U kartografskom prikazu br. 3 – “Uvjeti uređenja zemljišta, korištenja i zaštite površina“ svakoj je građevnoj čestici određen:

- način uređenja površine čestice,

- smjer priključenja građevne čestice na javnu prometnu površinu,
  - smjer priključenja čestice na mrežu komunalne infrastrukture.
- (4) U kartografskom prikazu br 4 – “Uvjeti gradnje građevina“ svakoj je građevnoj čestici određen:
- koeficijent izgrađenosti građevne čestice /kig/,
  - koeficijent iskoristivosti građevne čestice /kis/,
  - odnosno maksimalna tlocrtna i bruto površina građevina koje se na čestici mogu izgraditi.

#### Članak 19.

- (1) Točna površina svake građevne čestice utvrđuje se parcelacijskim elaboratom u skladu s ovim **Detaljnim Urbanističkim** planom uređenja.
- (2) Dozvoljena odstupanja od planiranih površina građevnih čestica mogu se kretati u rasponu od +-8% planirane površine.
- (3) Izuzetno, odstupanja za čestice uličnih koridora nisu ograničena udjelom u površini, uz uvjet da se zadrži minimalna planirana širina koridora.

#### Članak 20.

- (1) Granice susjednih građevnih čestica treba formirati na način da čine među tih dviju građevnih čestica.
- (2) Između građevnih čestica nije dozvoljeno ostavljati međuprostor koji nije moguće iskoristiti u skladu s namjenom **Detaljnog Urbanističkog** plana uređenja.
- (3) Građevne čestice treba formirati na način da se njihove granice, svugdje gdje je to moguće, poklapaju s međama postojećih katastarskih čestica.

#### Članak 21.

- (1) Unutar blokova, omeđenih pristupnim prometnicama, više čestica proizvodne, pretežito industrijske namjene /oznaka I1/ mogu se međusobno spajati u veće čestice.
- (2) U posebnom slučaju, ukoliko se pojavi potreba za formiranjem građevne čestice, proizvodne, pretežito industrijske namjene /oznaka I1/, čija površina bi bila veća od 8,0 ha, moguće ju je pozicionirati u zapadnom dijelu područja namijenjenog za takvu namjenu, i to na način da se prometnica UK4 ne izvede ili dijelom ne izvede, odnosno da se površina ili dio površine uličnog koridora UK4 pridruži građevnoj čestici gospodarske namjene.
- (3) Po dvije susjedne čestice, mješovite, pretežito poslovne namjene /oznaka M2/ mogu se objediniti u jednu veću.
- (4) Površina građevne čestice dobivene spajanjem prema stavcima 1 ili 2 ovog članka, u organizacijskom smislu, tretira se jedinstvenom građevnom česticom, a površine za razvoj građevina na takvoj čestici se spajaju.

## 2.2 VELIČINA I POVRŠINA GRAĐEVINA

#### Članak 22.

- (1) Veličina i površina građevina koje se mogu graditi unutar obuhvata **Detaljnog Urbanističkog** plana uređenja ovisi o namjeni i površini građevne čestice.
- (2) Veličina i površina građevina iskazuju se kroz:
- ukupnu ~~(bruto)~~ tlocrtnu površinu građevina /**P TP**/
  - ukupnu **građevinsku** (bruto) površinu građevina /**BP GBP**/,
  - koeficijent izgrađenosti građevne čestice /kig/
  - koeficijent iskoristivosti građevne čestice /kis/
  - maksimalno dozvoljenu visinu građevina /V/,
  - maksimalno dozvoljeni broj i tip etaža građevina /E/.
- (3) Zelene i prometne površine nisu namijenjene gradnji građevina visokogradnje, te se za njih ne iskazuju parametri iz stavka 2 ovog članka.
- ~~(4) Maksimalno dozvoljene ukupna (bruto) tlocrtna površina /P/ i ukupna (bruto) površina građevina /BP/ se iskazuju samo za česticu hipodroma /oznaka R2/, a obračunavaju se samo za građevine visokogradnje, odnosno ne obračunavaju se za otvorene sportske površine, vježbališta i druge gradnje koje se izvode kao parterno uređenje.~~
- (4) Maksimalno dozvoljene ukupna tlocrtna površina /**TP**/ i ukupna građevinska (bruto) površina

građevina /GBP/ se iskazuju samo za česticu sportsko – rekreacijske namjene /oznaka R1/, a ne obračunavaju se za otvorena sportska borilišta.

(5) Za ostale čestice određuju se koeficijenti izgrađenosti i iskoristivosti čestice, te visine i etažnosti građevina.

### Članak 23.

~~(1) Tlocrtna površina građevine je tlocrtna projekcija građevine, uključujući i krovne prepuste na površinu čestice.~~

(1) Tlocrtna površina (TP) građevine je površina dobivena vertikalnom projekcijom svih natkrivenih nadzemnih dijelova građevine na građevnu česticu, uključujući nadzemni dio podruma.

~~(2) Bruto površina građevina je maksimalna bruto površina svih etaža, svih građevina na čestici.~~

(2) Građevinska (bruto) površina zgrade (GBP) je zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova (etaže) zgrade (Po, S, Pr, K, Pk) određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova s oblogama, osim površine vanjskog dizala koje se dograđuje na postojeću zgradu, a koja se izračunava na način propisan Zakonom o prostornom uređenju i propisom donesenim na temelju tog Zakona.

### Članak 24.

~~(1) Maksimalno dozvoljena ukupna (bruto) tlocrtna površina /P/ građevina na čestici hipodroma /oznaka R2/ iznosi 15.000,00 m<sup>2</sup>.~~

~~(2) Maksimalno dozvoljena ukupna (bruto) površina građevina /BP/ na čestici hipodroma /oznaka R2/ iznosi 20.000,00 m<sup>2</sup>.~~

(1) Maksimalno dozvoljena ukupna tlocrtna površina /TP/ građevina na čestici sportsko – rekreacijske namjene /oznaka R1/ iznosi 7.500,00 m<sup>2</sup>.

(2) Maksimalno dozvoljena ukupna građevinska (bruto) površina građevina /GBP/ na čestici sportsko – rekreacijske namjene /oznaka R1/ iznosi 10.000,00 m<sup>2</sup>.

### Članak 25.

(1) **Koeficijent izgrađenosti građevne čestice /kig/** je odnos ukupne tlocrtna površine svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice.

(2) Koeficijent izgrađenosti iznosi :

- **kig ≤ 0,50** za građevne čestice proizvodne i/ili poslovne namjene /oznaka I1/, površine do 1,0 ha,
- **kig ≤ 0,60** za građevne čestice proizvodne i/ili poslovne namjene /oznaka I1/, površine veće od 1,0 ha,
- **kig ≤ 0,80** za građevne čestice infrastrukturnih sustava /oznaka IS/
- **kig ≤ 0,30** za građevne čestice mješovite, pretežito poslovne namjene /oznaka M2/ brojeva ~~18, 19, 20 i 21~~ 8, 9, 10 i 11,
- **kig ≤ 0,40** za građevne čestice mješovite, pretežito poslovne namjene /oznaka M2/ brojeva ~~22 i 23~~ 12 i 13,
- ~~**kig ≤ 0,30** za građevne čestice stambene namjene /oznaka S/~~ **kig ≤ 0,30** za građevne čestice stambene namjene /oznaka S/ brojeva 1, 2, 5, 6 i 7,
- **kig ≤ 0,40** za građevne čestice stambene namjene /oznaka S/ brojeva 3 i 4.

### Članak 26.

(1) **Koeficijent iskoristivosti građevne čestice /kis/** je u smislu ove Odluke odnos ukupne građevinske (bruto) izgrađene površine svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice.

(2) Koeficijent iskoristivosti ~~izgrađenosti~~ iznosi :

- **kis ≤ 1,50** za građevne čestice proizvodne i/ili poslovne namjene /oznaka I1/, površine do 1,0 ha,
- **kis ≤ 1,80** za građevne čestice proizvodne i/ili poslovne namjene /oznaka I1/, površine veće od 1,0 ha,
- **kis ≤ 0,80** za građevne čestice infrastrukturnih sustava /oznaka IS/,

- **kis**  $\leq 1,20$  za građevne čestice mješovite, pretežito poslovne namjene /oznaka M2/ brojeva ~~18, 19, 20 i 21~~ 8, 9, 10 i 11,
- **kis**  $\leq 1,00$  za građevne čestice mješovite, pretežito poslovne namjene /oznaka M2/ brojeva ~~22 i 23~~ 12 i 13,
- **kis**  $\leq 1,00$  za građevne čestice stambene namjene /oznaka S/ brojeva 1, 2, 5, 6 i 7,
- **kis**  $\leq 1,2$  za građevne čestice stambene namjene /oznaka S/ brojeva 3 i 4.

### Članak 27.

(1) **Vijenac građevine** je visina mjerena na uličnom pročelju građevine, od kote uređenog terena do donje kote stropa najviše etaže.

(2) **Maksimalno dozvoljena visina osnovnih građevina /Vosn/** određena je kao visina najvišeg vijenca osnovne građevine, odnosno najviše građevine unutar građevnog kompleksa i iznosi:

- **Vosn**  $\leq 8,00$  ~~8,5~~ m za građevne čestice proizvodne i/ili poslovne namjene /oznaka I1/,
- **Vosn**  $\leq 4,00$  m za građevne čestice infrastrukturnih sustava /oznaka IS1 i IS2/,
- **Vosn**  $\leq 8,00$  m za građevne čestice infrastrukturnih sustava /oznaka IS3/,
- **Vosn**  $\leq 11,00$  m za građevne čestice mješovite, pretežito poslovne namjene /oznaka M2/ brojeva ~~18, 19, 20 i 21~~ 8, 9, 10 i 11,
- **Vosn**  $\leq 8,00$  m za građevne čestice mješovite, pretežito poslovne namjene /oznaka M2/ brojeva ~~22 i 23~~ 12 i 13,
- **Vosn**  $\leq 6,60$  ~~7,0~~ m za građevne čestice stambene namjene /oznaka S/,
- **Vosn**  $\leq 10,00$  m za građevnu česticu hipodroma /oznaka R2/ zbog specifičnosti namjene i planiranih sadržaja maksimalna visina građevina za građevnu česticu sportsko – rekreacijske namjene /oznaka R1/ određuje se maksimalnom visinom sljemena zgrade i iznosi **Vosn**  $\leq 10,00$  m.

(3) Izuzetno od alineje 1. stavka 2. ovog članka, ukoliko to zahtijeva proizvodno-tehnološki proces, radni uvjeti prema posebnim propisima ili konstrukcija građevine, na građevnim česticama proizvodne i/ili poslovne namjene /oznaka I1/, visina vijenca građevina može se povisiti i iznad ~~8,00~~ ~~8,5~~ m, ~~uz uvjet da visinu vijenca iznad 12,0 m ne može imati više od 30% izgrađenih građevina na čestici.~~

(4) Izuzetno od alineje ~~4.~~ 3. stavka 2. ovog članka, za građevinu vodotornja nema ograničenja u pogledu visine, uz uvjet da se dokaže njihova statička stabilnost i sigurnost od ugrožavanja građevina susjednih čestica i južno locirane Sajmišne ulice.

### Članak 28.

(1) Visina vijenca **pratećih** građevina, ukoliko je predviđena mogućnost njihove gradnje na čestici jednaka je kao i za osnovne građevine.

(2) Visina vijenca **pomoćnih** građevina na građevnim česticama određuje se s maksimalno 3,0 m za stambene čestice (**ukupna visina građevine – visina sljemena ne može biti veća od 4,5 m**), te 7,0 m za ostale čestice na kojima je predviđena mogućnost gradnje pomoćnih građevina.

(3) Izuzetno od prethodnog stavka, visina pomoćnih građevina može biti i viša ukoliko se radi o specifičnim građevinama kao što su silosi ili dimnjaci, koji mogu imati i veću visinu, ukoliko se dokaže njihova statička stabilnost i sigurnost od ugrožavanja građevina susjednih čestica i javnih površina.

### Članak 29.

(1) **Maksimalno dozvoljen broj etaža građevine** određuje se ovisno o tome da li se radi o osnovnoj, pratećoj ili pomoćnoj građevini na čestici.

~~(2) Etaža (E) je natkriveni korisni prostor građevine između (pripadajućih) poda i stropa, odnosno krova.~~

(2) **Etaža (E)** je zajednički naziv za sve korisne razine zgrade, odnosno pojedinu etažu čini korisni prostor između pripadajućeg poda i stropa, ili poda i krovne konstrukcije, pri čemu je visinska kota poda iste etaže ista ili se razlikuje do okvirno  $\frac{1}{2}$  visine etaže (poluetaja).

(3) S obzirom na odnos prema tlu etaže su: podrum(i), suteran, prizemlje, kat(ovi) i potkrovlje.

(4) Maksimalna dozvoljena etažnost (E) određuje se brojem dozvoljenih etaža, koje se u pojedinim slučajevima mogu dodatno specificirati na maksimalno dozvoljeni broj podzemnih etaža (podrumi) i maksimalno dozvoljeni broj nadzemnih etaža (suteran, prizemlje, katovi i potkrovlje), te kao pune i nepotpune etaže.

~~(5) Puna etaža (PE) je svaka etaža ispod najviše etaže i svaka najviša etaža čija bruto tlocrtna površina iznosi više od 60% tlocrtna projekcije građevine ili ima nadozid u liniji uličnog pročelja, pri čemu se nadozidom ne smatra atika u funkciji zaštite ravnog ili skrivenog kosog krova. Ukoliko se~~

~~dozvoljena etažnost definira na način da završava s punom katnom etažom (npr. E=P+2) iznad stropne ploče najviše dozvoljene katne etaže moguće je izvesti samo ravni krov ili kosi krov blagog nagiba, čiji prostor unutar krovišta, radi male visine, nije moguće koristiti kao etažu.~~

(5) Puna etaža (PE) je svaka etaža ispod najviše etaže i svaka najviša etaža čija bruto tlocrtna površina iznosi više od 75% tlocrtna projekcije građevine ili ima nadozid u liniji uličnog pročelja viši od 120 cm, pri čemu se nadozidom ne smatra atika u funkciji zaštite ravnog ili skrivenog kosog krova.

Ukoliko se dozvoljena etažnost definira na način da završava s punom katnom etažom (npr. E=P+2), iznad stropne ploče najviše dozvoljene katne etaže moguće je izvesti samo ravni krov ili kosi krov bez nadozida odnosno čija je konstrukcija krovišta izvedena direktno na stropnoj konstrukciji najviše pune etaže prizemlja ili kata, pri čemu visina nadozida, ako je to potrebno radi oblikovanja vijenca, nije viša od 40 cm.

Ukoliko se dozvoljena etažnost definira na način da završava s potkrovnom etažom (npr. E=P+1+Pk), potkrovlje iznad stropne ploče najviše dozvoljene katne etaže može se oblikovati kao:

- potkrovlje bez ili s visinom nadozida do 1,2 m pri čemu se prostor ispod krova (unutar krovišta) može urediti za korištenje,

- druga etaža potkrovlja, izvedena kao (galerijski) korisni prostor (etažno) nedjeljiv od osnovne etaže potkrovlja, može se primijeniti isključivo kod osnovnih građevina i uz uvjet da je posljednja puna etaža potkrovlje.

~~(6) Nepotpuna etaža (NPE) je najviša etaža čija bruto tlocrtna površina iznosi manje od 60% tlocrtna projekcije građevine, odnosno etaža kojoj se, radi visine manje od 1,20 m, ne može koristiti više od 70% neto površine, pri čemu se nepotpuna etaža može oblikovati kao:~~

~~— potkrovlje bez nadozida, odnosno potkrovlje čija je konstrukcija krovišta izvedena direktno na stropnoj konstrukciji najviše pune etaže prizemlja ili kata, pri čemu je visina nadozida na pročelju jednaka nuli, a prostor ispod krova (unutar krovišta) se može urediti za korištenje, na način da je korisnički (etažno) nedjeljiv od najviše pune etaže,~~

~~— druga etaža potkrovlja, izvedena kao (galerijski) korisni prostor (etažno) nedjeljiv od osnovne etaže potkrovlja, može se primijeniti isključivo kod osnovnih građevina i uz uvjet da je posljednja puna etaža potkrovlje,~~

~~— uvučena katna etaža, može se primijeniti isključivo kod osnovnih građevina izvedenih s ravnim krovom na najvišoj punoj etaži i uz uvjet da je nepotpuna etaža:~~

~~— izvedena s ravnim krovom,~~

~~— uvučena od uličnog pročelja najmanje za 1,20 m,~~

~~— bruto površine najviše do 60% tlocrtna projekcije građevine,~~

~~— ukupne visine, mjereno od vrha stropne konstrukcije najvišeg dozvoljenog punog kata do vrha krova dodatne etaže, najviše 3,5 m.~~

(6) Nepotpuna etaža (NPE) je najviša etaža oblikovana ravnim krovom, čiji zatvoreni i natkriveni dio iznosi 75% površine dobivene vertikalnom projekcijom svih zatvorenih nadzemnih dijelova građevine, uvučena na pročelju uz građevinski pravac najmanje za 1,20 m. Ukupna visina, mjereno od vrha stropne konstrukcije najvišeg dozvoljenog punog kata do vrha krova dodatne etaže, može iznositi najviše 3,5 m. Dozvoljene su konzolne nadstrešnice u funkciji zaštite od sunca i atmosferilija i slobode u arhitektonskom oblikovanju građevine.

(7) Podrum (Po) je ukopani dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena.

(8) Suteran (S) je dio građevine čiji prostor se nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnati teren uz pročelje građevine, odnosno je s najmanje jednim svojim pročeljem je izvan terena.

(9) Prizemlje (P) je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,50 m iznad konačno uređenog i zaravnatog terena, mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova).

(10) Kat (K) je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva poda iznad prizemlja.

(11) Potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjeg kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova i ima definiranu namjenu korisnog prostora (stambenu, poslovnu ili neku drugu).

### Članak 30.

(1) **Maksimalno dozvoljen broj etaža osnovne građevine** određena je za osnovnu građevinu, odnosno sve građevine unutar građevnog kompleksa osnovne namjene i iznosi:

–  $E_{osn} \leq Po + P + 1 + Pk$  (podrum + prizemlje + kat + potkrovlje) za građevne čestice proizvodne i/ili poslovne namjene /oznaka I1/,

- $E_{osn} = P$  (prizemlje) za građevne čestice infrastrukturnih sustava /oznaka IS1 i IS2/,
- $E_{osn} \leq P_o + P_1 + P_k$  (podrum+prizemlje+kat+potkrovlje) za građevne čestice infrastrukturnih sustava, ukoliko se osim vodotornja gradi i prateća građevina /oznaka IS3/,
- $E_{osn} \leq P_o + P_2$  (podrum+prizemlje+2 kata) za građevne čestice mješovite, pretežito poslovne namjene /oznaka M2/ brojeva ~~18, 19, 20 i 21~~ 8, 9, 10 i 11,
- $E_{osn} \leq P_o + P_1 + P_k$  (podrum+prizemlje+kat+potkrovlje) za građevne čestice mješovite, pretežito poslovne namjene /oznaka M2/ brojeva ~~22 i 23~~ 12 i 13,
- $E_{osn} \leq P_o + P_1 + P_k$  (podrum+prizemlje+kat+potkrovlje) za građevne čestice stambene namjene /oznaka S/,
- $E_{osn} \leq P_o + P_1 + P_k$  (podrum+prizemlje+kat+potkrovlje) za građevnu česticu športsko – rekreacijske namjene ~~-hipodroma /oznaka R2/~~ /oznaka R1/.

(2) Izuzetno od stavka 1., alineje 1. ovog članka, ukoliko je visina građevine na građevnim česticama proizvodne i/ili poslovne namjene /oznaka I1/, viša od ~~8,00~~ 8,5 m, umjesto potkrovlja se posljednja etaža može oblikovati kao kat.

(3) **Maksimalno dozvoljen broj etaža pomoćnih građevina na građevnoj čestici stambene namjene može biti do 3 etaže, pri čemu je jedna etaža podrumaska, jedna nadzemna i potkrovlje bez nadozida ( $E = P_o + P_1 + P_k$ ).**

### Članak 31.

(1) Visina nadozida mjeri se na unutarnjoj plohi vanjskog zida građevine, od gornje kote ploče do najviše kote zida na kojem leži ili na koji je bočno pričvršćena nazidnica (ili drugi nosivi element krovne konstrukcije).

(2) Kod složenih krovova, kod kojih se na istom pročelju pojavljuju različite visine vijenca i različite visine nadozida, visina nadozida mjeri se na najvišem vanjskom zidu istog pročelja.

(3) Ukoliko se kod složenih krovova građevina oblikuje izvedbom više od jednog zabata na pročelju, odnosno na način da je ukupna dužina nazidnice manja od polovine ukupne širine pročelja, prostor ispod krovišta smatra se katom.

(4) Ukupna visina atike iznad najvišeg dijela krovne plohe, mjereno uz atiku, može biti maksimalno 45,0 cm.

## 2.3 NAMJENA GRAĐEVINA

### Članak 32.

(1) Građevinom osnovne namjene smatra se građevina čija namjena je određena pretežitošću namjene građevne čestice, prema kartografskom prikazu br. 1. – “Detaljna namjena površina” i definicijom osnovne građevine iz članaka 6.- 13. ovih odredbi.

(2) Pratećom, građevinom smatra se građevina čija namjena je određena vrstom dozvoljenih pratećih djelatnosti na čestici, prema člancima 6.- 13. ovih odredbi.

(3) Pomoćne građevine su servisne građevine i uređaji, određenl prema osnovnoj namjeni pojedine čestice i definirane su u člancima 6.- 13. ovih odredbi

(4) Površina pratećih i pomoćnih građevina na građevnim česticama nije limitirana u odnosu na površinu građevine osnovne namjene.

## 2.4 SMJEŠTAJ GRAĐEVINA NA GRAĐEVNOJ ČESTICI

### Članak 33.

(1) Smještaj građevina na građevnim česticama, **izuzev građevina na građevnim česticama stambene namjene /oznaka S/ i građevnoj čestici sportsko - rekreacijske namjene /oznaka R1/**, određen je kartografskim prikazom br. 4. – “Uvjeti gradnje građevina”.

(2) Tim prikazom je za građevne čestice određeno:

- površina unutar koje se mogu graditi građevine (osnovne, prateće i pomoćne) i
- udaljenost površina unutar koje se mogu graditi građevine od linije regulacije i ostalih granica građevne čestice,
- za neke od čestica i obvezni građevinski pravac na koji se obvezno locira građevina osnovne namjene.

(3) Linija regulacije u smislu ovog **Detaljnog Urbanističkog** plana uređenja, je linija koja određuje



granicu građevne čestice prema čestici javne prometne površine.

(4) Iznimno od stavka (2), izvan površina unutar koje se mogu graditi građevine, dozvoljava se smještaj sljedećih pomoćnih građevina: porte, nadstrešnice, otvorenih skladišta, utovarno – istovarnih rampi, transformatorske stanice, plinske i redukcijske stanice, spremnika goriva i sl.

(5) Iznimno od stavka (2), izvan površina unutar koje se mogu graditi građevine, dozvoljava se postava solarnih panela, ali ne na manjoj udaljenosti od 5,0 m od linije regulacije.

(6) Na građevnoj čestici sportsko - rekreacijske namjene /oznaka R1/ najmanja udaljenost građevina od međe susjedne građevne čestice je  $h/2$ .

(7) Smještaj osnovnih i pomoćnih građevina na česticama stambene namjene određen je člankom 33.a ovih odredbi.

### Članak 33.a

(1) Stambene građevine koje se grade na slobodnostojeći način ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe, ako na tu stranu imaju orijentirane otvore. Propisani razmak između građevina na susjednim građevnim česticama ne može biti manji od 4,0 m.

(2) Jednom svojom stranom slobodnostojeća građevina se može smjestiti na manju udaljenost od 3,0 m od međe, ali ne manju od 0,3 m, i to u slučaju da smještaj građevine na susjednoj čestici omogućava postizanje propisanog razmaka od 4,0 m između građevina.

(3) Iznimno od stavka (2) ovog članka, udaljenost građevine od međe može biti i manja od 0,3 m, ali samo u slučaju zamjenske gradnje, dogradnje i nadogradnje postojećih građevina koje su već izgrađene na udaljenosti manjoj od 0,3 m.

(4) Građevine koje se izgrađuju na slobodnostojeći način na česticama čija građevinska međa graniči s česticama čija širina iznosi od 8 – 12 m, moraju od te međe biti udaljeni minimalno 4 m.

(5) Prilikom izdavanja akta za građenje građevine koja se zbog minimalne širine čestice mora planirati za izgradnju na poluotvoreni način, a nalazi se između dvije čestice dostatne za izgradnju na slobodnostojeći način, dozvoljeno je njeno prislanjanje na granicu jedne od susjednih čestica. Zid koji se planira prisloniti na granicu susjedne čestice mora se izvesti kao protupožarni i na njemu nije dozvoljeno planiranje ikakvih otvora.

(6) Terasa, otvorena stubišta, balkoni, lođe, istaci i sl. ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne građevne čestice, osim ukoliko bočno prema susjedu nemaju izvedenu pregradu najmanje visine 1,60 m, kojom se sprečava mogućnost vizualnog kontakta prema susjednoj čestici, a koja kao sastavni dio građevine, treba biti izvedena unutar područja predviđenog za razvoj građevine, i na koju se primjenjuju uvjeti visine i etažnosti građevine.

(7) Obavezni građevni pravac stambene građevine određen je kartografskim prikazom br. 4. – “Uvjeti gradnje građevina“.

(8) Građevinski pravac pomoćne građevine je u pravilu iza građevinskog pravca stambene građevine.

(9) Najmanja udaljenost pomoćnih građevina od susjednih građevnih čestica mora biti:

- ako se grade kao samostojeće građevine - 1,0 m;
- ako se grade kao poluugrađene građevine moraju biti smještene s jedne strane uz susjednu građevinu, odijeljene vatrootpornim zidom, uz uvjet da nagib krova nije prema susjednoj građevnoj čestici;
- ako se grade kao ugrađene moraju biti dvjema stranama prislonjene na susjedne građevine i odijeljene vatrootpornim zidom, uz uvjet da nagib krova nije prema susjednoj građevnoj čestici,
- ako građevina ima otvore prema susjednoj građevnoj čestici od međe te građevne čestice mora biti udaljena najmanje 3,0 m.

### Članak 34.

(1) Međusobna udaljenost građevina treba biti usklađena s propisima za zaštitu od elementarnih nepogoda, zaštitu na radu i zaštitu od požara na način da se osigura:

- sigurnost od zatrpavanja prolaza dijelovima građevina u slučaju urušavanja građevina,
- dostupnost vatrogasnog vozila do svih građevina na građevnoj čestici i
- sigurnost od prenošenja požara s jedne građevine na drugu – izvedbom protupožarnih barijera.

(2) Međusobna udaljenost građevina, ukoliko nisu građene u kompleksu, mora biti minimalno jednaka  $\frac{1}{2}$  visine vijenca osnovnog korpusa više građevine, ali ne može biti manja od širine vatrogasnog

koridora.

(3) Vatrogasni koridor određuje se sa 4,0 m, a iznimno može biti i uži, ukoliko je to u posebnim uvjetima za projektiranje i gradnju utvrdilo nadležno upravno tijelo za zaštitu od požara.

## 2.5 OBLIKOVANJE GRAĐEVINA

### Članak 35.

(1) Način oblikovanja građevina treba se zasnivati na suvremenoj industriji građevnog materijala i tehnologiji gradnje.

(2) Građevina može biti oblikovana kao arhitektonski kompleks od nekoliko građevina smještenih na istoj građevnoj čestici ili obje predviđene građevne čestice, međusobno povezanih otvorenim ili zatvorenim komunikacijskim prostorima.

### Članak 36.

(1) Svi istaci na građevini - strehe, vijenci, balkoni, nadstrešnice i slično trebaju biti projektirani i izvedeni na način da nisu više od 1,00 m prepušteni preko granice površine unutar koje se mogu graditi građevine.

### Članak 37.

(1) Krovovi se u skladu s funkcijom građevine mogu oblikovati kao kosi, ravni, bačvasti ili kompleksni.

(2) Krovne plohe orijentirane na ulicu ili susjednu građevnu česticu, ako je građevina od međe udaljena manje od 3,00 m, trebaju obavezno imati izvedene snjegobrane.

(3) Krovne plohe građevina ne mogu biti većeg nagiba od 45°.

(4) Izvedba krovnih kućica (vertikalnih krovnih otvora u razini uličnog pročelja ili iza razine pročelja) nije dozvoljena na česticama gospodarske, proizvodne i/ili poslovne namjene.

(5) Odvodnja vode s krovnih ploha orijentiranih prema susjednoj građevnoj čestici treba biti riješena na način da se skupljaju unutar vlastite građevne čestice.

### Članak 38.

(1) Dijelovi građevina koji su od susjedne međe udaljeni manje od 3,00 m ne mogu imati otvore.

(2) Otvorima se u smislu stavka 1. ovoga članka ne smatraju:

- prozori ostakljeni neprozirnim staklom, najveće veličine 60 x 60 cm, izvedeni kao otklopni prema unutra,
- dijelovi zida od staklene opeke ili sličnog neprozirnog monolitnog materijala, bez obzira na veličinu zida,
- ventilacijski otvori najvećeg promjera 20 cm, odnosno stranice 15 x 20 cm, a kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koji nije moguće ostvariti vizualni kontakt.

### Članak 39.

(1) Vanjske jedinice klima uređaja ne mogu se postavljati na ulično pročelje građevina koje se javno koriste, osim ukoliko nisu smješteni unutar prostora lođa ili dijelom uvučenih balkona, odnosno drugih prostora u kojima su zaklonjene od pogleda.

(2) Kod projektiranja građevina potrebno je voditi računa o odvodu kondenzata iz klima uređaja, koji nije dozvoljeno ispuštati na javne pješačke i kolne površine.

## 2.6 UREĐENJE GRAĐEVNIH ČESTICA

### 2.6.1 Osnovni uvjeti uređenja građevnih čestica

#### Članak 40.

(1) Graditi se može samo na uređenim građevnim česticama.

(2) Uređenje građevne čestice obuhvaća formiranje građevne čestice na osnovu parcelacijskog elaborata, sukladno ovom ~~DPU-u~~ UPU-u te opremanje građevne čestice komunalnom infrastrukturom.

**Članak 41.**

(1) Ovaj **DPU UPU** kao konačnu predviđa opremljenost područja asfaltiranim prometnicama, biciklističkim i pješačkim stazama, mogućnost priključenja na mrežu vodoopskrbe, plinoopskrbe, odvodnje otpadnih voda, elektroopskrbe, telekomunikacija, javne rasvjete, te uređenje javnih zelenih površina, javnih parkirališnih površina i zelenih pojasa unutar koridora ulice.

**Članak 42.**

(1) Način, odnosno smjer priključenja građevnih čestica na prometnu, komunalnu i telekomunikacijsku infrastrukturnu mrežu prikazan je **načelno** na grafičkom prikazu br. 3. – “Uvjeti uređenja zemljišta, korištenja i zaštite površina”.

**Članak 43.**

(1) Svaka građevna čestica treba imati najmanje jedan neposredan pristup na javnu prometnu površinu.

(2) Ukoliko je formirana samo jedna od više **DPU-om UPU-om** predviđenih ulica, na koje se planira prometni priključak građevne čestice, priključak treba ostvariti s postojeće ulice.

(3) Svaka građevna čestica mora imati osiguran kolni prilaz minimalne širine 3,0 m do stražnjeg dijela čestice, a moguće ga je osigurati unutar površine čestice ili izvan površine čestice.

**2.6.2 Uvjeti gradnje i uređenje površina parkirališta****Članak 44.**

(1) Minimalni broj parkirališnih mjesta po pojedinoj građevnoj čestici utvrđuje se prema sljedećoj tabeli:

NAMJENA PROSTORA	za posjetitelje	potreban broj mjesta
	prosječna vrijednost po 1000 m <sup>2</sup> korisnog prostora	ili određivanje po
stanovanje	-	1/1 stan
proizvodnja, skladišta i slično	-	0,5/1 zaposleni po smjeni
trgovine, banke, pošte, usluge	40	0,5/1 zaposleni po smjeni
drugi poslovni sadržaji (uređi)	20	0,5/1 zaposleni po smjeni
ugostiteljstvo	50	0,5/1 zaposleni po smjeni
športske dvorane, višenamjenske dvorane i slično	0,2/1 gledatelj	0,5/1 zaposleni po smjeni
škole i vrtići	5	0,5/1 zaposleni po smjeni
zdravstvena namjena	20	0,5/1 zaposleni po smjeni
smještajne turističke građevine	minimalni broj garažnih i parkirališnih mjesta određuje se prema posebnom propisu, ovisno o vrsti i kategorizaciji	0,25/1 zaposlenik po smjeni

NAMJENA PROSTORA	za posjetitelje	potreban broj mjesta
	prosječna vrijednost po 1000 m <sup>2</sup> korisnog prostora	ili određivanje po
stanovanje	-	1,5/1 stan
proizvodnja, skladišta i slično	4	0,5/1 zaposleni po smjeni
trgovine, banke, pošte, usluge	40	0,5/1 zaposleni po smjeni
drugi poslovni sadržaji (uređi)	20	0,5/1 zaposleni po smjeni
ugostiteljstvo	50	0,5/1 zaposleni po smjeni

(2) Potreban broj parkirališnih mjesta dobiva se zbrajanjem vrijednosti iz obje kolone. Ukoliko rezultat dobiven izračunom potrebnog broja parkirališnih i/ili garažnih mjesta nije cijeli broj, kao relevantan se uzima sljedeći veći cijeli broj.

(3) Kada se potreban broj PGM-a, s obzirom na posebnost djelatnosti, ne može odrediti prema normativu iz stavka (1) ovog članka, odrediti će se po jedan PGM za:

- športske dvorane i igrališta s gledalištima na 20 sjedala i za jedan autobus na 500 mjesta;
- kazališta, koncertne dvorane, kina i sl. na 20 sjedala;
- ugostiteljsku namjenu na 4 do 12 sjedećih mjesta;
- ambulante, poliklinike, socijalne ustanove i sl. na 2 zaposlena u smjeni.

(4) Izuzetno od stavaka 1. i 2. ovog članka, na građevnim česticama proizvodne namjene /oznaka I1/, za trgovačke sadržaje neto korisne površine 2.000,0 m<sup>2</sup> i veće, na neto površinu trgovine iznad 2.000,0 m<sup>2</sup>, broj minimalno potrebnih parkirališnih mjesta je 20, a na neto površinu trgovine iznad 5.000,0 m<sup>2</sup> broj minimalno potrebnih parkirališnih mjesta je 5.

~~(3)~~ (5) Minimalni broj parkirališnih mjesta po pojedinoj građevnoj čestici za urede, usluge, trgovine i ugostiteljstvo, za građevine koje sadrže više sadržajnih jedinica (lokali), manjih od 100,0 m<sup>2</sup> korisne površine, utvrđuje se prema broju jedinica unutar građevine na način da svaka sadržajna jedinica treba imati osigurano 1 parkirališno ili garažno mjesto na građevnoj čestici.

~~(4)~~ (6) Parkirališni prostor za vlastite potrebe potrebno je izvesti na vlastitoj građevnoj čestici.

~~(5)~~ (7) Izuzetno od stavka 4. ovog članka, ukoliko na čestici mješovite, pretežito poslovne namjene /oznaka M2/ broja ~~18, 19, 20 ili 21~~ 8, 9, 10 i 11 nije moguće osigurati ukupan broj parkirališnih mjesta, prema tabeli iz stavka 1. ovog članka, nedostajući broj parkirališnih mjesta isključivo za osobna vozila, moguće je osigurati na površini javnog parkirališta unutar kolnog prilaza /oznaka KP/.

~~(6)~~ (8) Obavezna ugradnja separatora za pročišćavanje oborinskih voda predviđa se za parkirališta sa više od 10 parkirališnih mjesta na čestici.

### 2.6.3 Gradnja ograda

#### Članak 45.

(1) Ograde se mogu graditi:

- na česticama proizvodne namjene i na čestici vodospreme, na međama čestice ili uvučeno u dubini čestice, oko gospodarskih dvorišta,
- na česticama stambene namjene ograde se lociraju na međe čestice,
- ~~na čestici hipodroma ograda se postavlja na poziciji naznačenoj na kartografskom prikazu br. 4.~~

~~(2) Ulična ograda stambenih čestica se može oblikovati na način da joj puno podnožje (parapet) nije više od 50,0 cm, dok iznad toga ograda treba biti izvedena kao prozirna ograda ili živica, a njena ukupna visina može iznositi 1,20 m. Ograde na međi prema susjednim stambenim česticama mogu biti prozirne ili pune, a najveća visina im može iznositi 1,8 m.~~

(2) Visina ulične ograde građevnih čestica stambene namjene je, u pravilu, najviše 1,6 m iznad uređenog terena, pri čemu je neprozirni, puni dio ograde najveće dopuštene visine 0,5 m. Dio ograde od gornjeg ruba punog podnožja do pune visine ograde može se izvesti od prozračnog materijala (metala, plastificirane žice, živice i drugih materijala). Ograda između susjednih građevnih čestica može biti i visine do 2,0 m iznad najniže kote susjednih čestica.

~~(3) Ograde na česticama proizvodne namjene, oko gospodarskih dvorišta na česticama poslovne, pretežito trgovačke namjene, na čestici vodospreme i hipodroma trebaju se izvoditi kao prozirne, metalne ograde, visine do najviše 2,0 m.~~

(3) Visina ulične ograde građevnih čestica gospodarske namjene i građevne čestice vodospreme je, u pravilu, najviše 1,6 m, s tim da je visina punog, neprozirnog dijela najviše 0,5 m, dok dio ograde od gornjeg ruba punog podnožja do pune visine treba biti od prozračnog, transparentnog materijala. Visina ograde između građevnih čestica je, u pravilu, najviše 2,0 m. Iznimno, ograde mogu biti i više od 1,6 m, odnosno 2,0 m, kada je to potrebno zbog zaštite građevine ili načina njezinog korištenja.

(4) Ograda oko igrala dječjeg igrališta može se izvesti kao drvena ograda visine do 80,0 cm.

(5) Gradnja ograda nije predviđena na:

- česticama mješovite, pretežito poslovne namjene,
- na česticama građevina infrastrukturnih sustava, osim čestice vodospreme,
- zelenim površinama, osim a na dječjem igralištu.

### 2.6.4 Obveza uređenja zelenih površina na građevnim česticama

**Članak 46.**

- (1) Svaka građevna čestica gospodarske namjene – proizvodne /oznaka I1/, ~~III~~ mješovite, pretežito poslovne namjene /oznaka M2/ i ~~stambene namjene /oznaka S/~~ treba imati minimalno 20% površine građevne čestice uređeno kao zelene površine.
- (2) Za građevne čestice gospodarske namjene – proizvodna /oznaka I1/, zelene površine iz stavka (1) moraju se projektirati na način da je najmanje 1/3 površine pokriveno visokim zelenilom.
- (3) Građevna čestica sportsko - rekreacijske namjene /oznaka R1/ treba imati biti najmanje 60% površine građevne čestice uređeno kao zelene površine.
- ~~(2)~~ (4) U zelene površine iz stavka 1. ovog članka ne ubrajaju se parkirališta izvedena kao zelena.

**3 NAČIN OPREMANJA ZEMLJIŠTA PROMETNOM, ULIČNOM, KOMUNALNOM I TELEKOMUNIKACIJSKOM INFRASTRUKTURNOM MREŽOM****3.1 UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA CESTOVNE I ULIČNE MREŽE****Članak 47.**

- (1) Prometno rješenje ulične mreže dano je kartografskim prikazom br 2.1 - "Plan komunalne infrastrukture - plan prometa"
- (2) Ulična mreža obuhvata detaljnog plana uređenja sastoji se od ~~5 novoplaniranih i jedne postojeće ulice označenih kao UK1 – UK6~~ postojećih ulica i jedne novoplanirane ulice označenih kao UK1 – UK7.
- (3) Za prometnicu UK1 minimalna širina kolnika određuje se s 7,0 m, a za ostale ceste unutar obuhvata plana sa 6,0 m.
- (4) Unutar uličnih koridora treba omogućiti izvedbu mreža komunalne infrastrukture.

**Članak 48.**

- (1) Postojeća prometnica – UK6 zadržava se kao slijepa ulica, ali joj se pridružuje okretište, te predviđa preoblikovanje spoja na Ulicu bana Jelačića.
- (2) Preko navedene prometnice predviđa se i priključenje kolnog pristupa za čestice koje objedinjuju poslovnu i stambenu namjenu /oznake M2/, kako se ne bi povećavao broj priključaka na Ulicu bana J.Jelačića.
- (3) Kolni prilaz /oznaka KP/ predviđen je kao javna prometna površina koja se sastoji od kolnika i javnog parkirališta.
- (4) Parkiralište unutar čestice kolnog prilaza predviđeno je kao parkirališna površina kojom se nadoknađuje razlika potrebnog broja parkirališnih mjesta na česticama /oznake M2/ za koje je ovisno o konkretnoj namjeni moguć veći raspon u potrebnom broju parkirališnih mjesta.
- (5) Na parkiralištima unutar kolnog prilaza /oznaka KP/ i prometnice – UK7 potrebno je planirati drveće u omjeru 1 drvo na svakih 5 parkirališnih mjesta.

**Članak 49.**

- (1) Spoj planiranih cesta na županijsku i lokalnu cestu potrebno je projektirati prema ~~važećem Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključka i prilaza na javnu cestu (NN br. 73/98) i prema normi HRN U.C4.050.~~
- (2) Voda se s nerazvrstanih cesta ne smije izljevati na kolnik županijske i lokalne ceste.
- (3) Spoj prometnica je potrebno prometno označiti prema ~~važećem Pravilniku o prometnim znakovima, signalizaciji i opremi na cesta cestama (NN br. 33/05, 64/05 i 155/05).~~

**Članak 50.**

- (1) ~~Svakej od planiranih ulica d~~Definirana je maksimalna opremljenost ~~prometnica~~ na način da osim kolnika, obostrano imaju predviđene zelene pojaseve, te s jedne strane pješačku, a s druge, pješačko – biciklističku stazu.
- (2) Minimalna širina pješačkih staza određuje se sa 1,60 m, a pješačko-biciklističkih sa 2,50 m.
- (3) I pješačke i biciklističke staze predviđene su na način da su od kolnika odvojene zelenim pojansom.

**Članak 51.**

- (1) Presjekom kroz prometnice u kartografskom prikazu br. 2.1 - "Plan komunalne infrastrukture - plan prometa" dan je prikaz pozicija zelenih površina u koridoru cestovnih prometnica.
- (2) Za zelene površine unutar uličnog koridora treba prilikom izrade glavnog projekta dati prikaz hortikulturnog rješenja.

**Članak 51.a**

- (1) Zapadna granica obuhvata Plana omeđena je česticom (koja čini pružni pojas) željezničke pruge za lokalni promet L 101 Čakovec – Mursko – Državna granica - (Lendava).
- (2) Građevine koje se grade u blizini granice pružnog pojasa ne smiju imati ulaz i prilaz iz pružnog pojasa (čestica željezničke pruge).
- (3) Sukladno važećoj zakonskoj regulativi, unutar zaštitnog pružnog pojasa u postupcima izdavanja akata za provedbu dokumenata prostornog uređenja odnosno odobravanja građenja po posebnom propisu, potrebno je ishoditi suglasnost i posebne uvjete nadležnog javnopravnog tijela – upravitelja željezničke infrastrukture.

**3.2 UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE I NAČIN PRIKLJUČIVANJA KUĆNIH INSTALACIJA****Članak 52.**

- (1) Sve mreže komunalne infrastrukture potrebno je projektirati i izvesti na način da se njihovom upotrebom i izvedbom pojedinačnih priključaka što manje oštećuju javne površine kolnika, pješačkih i biciklističkih staza i zasađenog raslinja.
- (2) Glavne projekte mreža infrastrukture potrebno je izraditi za cjelovito područje zone obuhvata ~~DPU-a~~ UPU-a, u kojima je moguće definirati fazno izvođenje pojedinih dionica.
- (3) Kod dimenzioniranja vodova, potrebno je uzeti u obzir da se u smjeru Pribislavca predviđa nastavak gospodarske zone, te se pretpostavlja produženje ulica i komunalne infrastrukture.
- (4) Za izvedenu linijsku infrastrukturu, čije trase se dijelom ili u cijelosti ne poklapaju s uličnim koridorima, ukoliko nije predvođeno izmještanje vodova u koridore ulica ili u periodu do predviđenog izmještanja potrebno je utvrditi služnost prolaza za moguće održavanje i/ili rekonstrukciju infrastrukture unutar čestica druge namjene.

**3.2.1 Opskrba pitkom vodom, odvodnja otpadnih sanitarno-fekalnih, tehnoloških i oborinskih voda, opskrba plinom i drugi energetski izvori****Članak 53.**

- (1) Postojeće i planirane trase mreža vodoopskrbe, plinoopskrbe, odvodnje sanitarno-fekalnih voda i odvodnje oborinskih voda, prikazane su na kartografskom prikazu br. 2.2 – "Plan komunalne infrastrukture – mreže vodoopskrbe, plinoopskrbe i odvodnje", a načelni položaj vodova dat je prikazom karakterističnih poprečnih profila ulica.

**3.2.1.1 Vodoopskrba****Članak 54.**

- (1) Postojeći magistralni vodoopskrbni cjevovodi, na koje je potrebno vezati mrežu vodoopskrbe područja obuhvata ~~DPU-a~~ UPU-a nalaze se:
  - u koridoru Ulice bana J.Jelačića, sjeverno od područja obuhvata,
  - u koridoru Sajmišne ulice,
  - u zaštitnom zelenom pojasu sjeverno od Sajmišne ulice, te
  - na približnoj poziciji planirane ulice UK1.
- (2) Sukladno GUP-u Čakovca, unutar područja obuhvata ~~DPU~~ UPU predviđa se formirati čestica za novu vodospremu – čestica br. ~~34-38~~.
- (3) Česticu je moguće koristiti i za gradnju drugih potrebnih infrastrukturnih građevina vodoopskrbnog sustava, ali i sustava odvodnje otpadnih voda (npr. prepumpna stanica oborinske odvodnje ili drugo), te prateće servisne građevine.

- (4) Alternativno je vodospremu moguće locirati i na visokoj građevini neke druge osnovne namjene, isključivo na nekoj od čestica gospodarske, proizvodne namjene /oznake I1/.
- (5) U slučaju izvedbe vodospreme prema stavku 4. ovog članka, čestica br. ~~34.~~ 38. može se pripojiti sjeverno pozicioniranoj građevnoj čestici proizvodne namjene, kao njen sastavni dio.

#### Članak 55.

- (1) Vodoopskrbu područja obuhvata ~~DPU-a~~ UPU-a treba riješiti izvedbom uličnog cjevovoda u koridorima ulica i priključenjem na postojeću mrežu vodoopskrbe.
- (2) Mrežu vodoopskrbe treba projektirati prema posebnim uvjetima distributera, posebnim propisima i pravilima struke, te spajanjem vodova u prsten, sukladno kartografskom prikazu.
- (3) Materijali koji se mogu primjenjivati za izvedbu mreže ne smiju biti škodljivi za ljudsko zdravlje.
- (4) Vodoopskrbnu mrežu potrebno je predvidjeti i za potrebe gašenja požara, sukladno odredbama iz poglavlja 7.4 *Zaštita od požara*, ove Odluke.

#### 3.2.1.2 Odvodnja otpadnih voda

#### Članak 56.

- (1) Nove građevne čestice, sukladno zakonskim odredbama, ne mogu se uređivati, niti je moguće početi gradnju ukoliko za svaki posebni slučaj nije riješen način zbrinjavanja otpadnih voda, sukladno ovim odredbama.
- (2) U zoni obuhvata predviđa se izvedba razdjelnog sustava odvodnje otpadnih voda.
- (3) Sve vode koje se ispuštaju u sustave javne odvodnje, trebaju imati sastav i kakvoću koja odgovara uvjetima **važećeg** Pravilnika o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (~~„Narodne novine“ broj 89/10~~).

#### Članak 57.

- (1) Područjem obuhvata, u njegovom zapadnom dijelu, prolazi trasa kolektora IV mješovitog sustava odvodnje Čakovca, na koji se predviđaju spojiti planirani cjevovodi sustava sanitarno – fekalne odvodnje obuhvata ~~DPU-a~~ UPU-a.
- (2) Obzirom da se površina na kojem je kolektor izveden ovim ~~DPU-om~~ UPU-om predviđa urediti kao ~~zona sportsko rekreacijske namjene dio kompleksa hipodroma,-~~ kod izrade projekata građevina ~~na čestici hipodroma~~ na građevnoj čestici **sportsko rekreacijske namjene**, potrebno je na projektno rješenje ishoditi suglasnost nadležnog održavatelja sustava odvodnje, radi zaštite cjevovoda.
- (3) Sustav odvodnje oborinskih otpadnih voda planira se za područje obuhvata ~~DPU~~ UPU-a kao zatvoreni kanalizacijski sustav s ispustom u otvoreni kanal izveden južno od Sajmišne ulice.
- (4) Oba sustava, i oborinski i sanitarno – fekalni, poželjno je predvidjeti kao gravitacijske, a u slučaju da to u potpunosti nije moguće realizirati, na površinama zaštitnog zelenila /oznaka Z/ i javnih parkova /oznaka Z1/, moguća je postava precrpnih stanica.
- (5) Tehnološke vode mogu se upuštati u sustav odvodnje sanitarno-fekalnih voda, uz obvezni prethodni predtretman pročišćavanja do razine određene posebnim propisima.

#### Članak 58.

- (1) Postojeća mješovita kanalizacija, izvedena u stambenoj ulici planira se prenamijeniti za ~~prenamijeniti~~ za oborinsku odvodnju, a u ulici se za sanitarno – fekalnu odvodnju planira novi cjevovod, izveden kao dio sustava sanitarno – fekalne odvodnje zone.

#### Članak 59.

- (1) Iz oborinskih voda s površina čestica, prije upuštanja u oborinsku kanalizaciju, treba izdvojiti čestice mulja, pijeska, masti, ulja i drugih sličnih tvari, odnosno voda koja se upušta u oborinsku kanalizaciju mora biti prethodno pročišćena do stupnja kakvoće vode u recipijentu.
- (2) Obavezna ugradnja separatora za pročišćavanje oborinskih voda predviđa se za parkirališta sa više od 10 parkirališnih mjesta na čestici.
- (3) Ne dozvoljava se priključenje građevina na sustav odvodnje otpadnih voda, ukoliko on nije izveden u cjelini, odnosno ako sustav odvodnje nije priključen na izvedeni sustav zbrinjavanja otpadnih voda Čakovca.

**Članak 60.**

- (1) Priključke građevina na mrežu vodoopskrbe i odvodnje u pravilu treba projektirati i izvoditi kao pojedinačne, odnosno kao jedan priključak na više funkcionalno povezanih građevina.
- (2) Vodmjerno okno preporuča se locirati unutar građevne čestice unutar prvih 5,0 m od ulične međe, osim u izgrađenom dijelu, gdje ga se može locirati ovisno o stanju na terenu i na drugim dijelovima čestice.

**3.2.1.3 Plinoopskrba****Članak 61.**

- (1) Područjem obuhvata ~~DPU-a UPU-a~~ prolazi srednjetačni plinovod 4 bar-a, izveden kao čelični, koji čini dio prigradskog plinskog prstena.
- ~~(2) Trasa plinovoda nalazi se približno na trasi planirane ulice UK1, ali dijelom prolazi i preko planiranih čestica gospodarske proizvodne, pretežito industrijske namjene /oznaka I1/ i preko čestica mješovite, pretežito poslovne namjene /oznaka M2/.~~
- (2) Trasa plinovoda iz prethodnog stavka nalazi se unutar koridora ulice UK1.
- ~~(3) U slučaju rekonstrukcije plinovoda, moguće je predvidjeti njegovo izmještanje unutar koridora ulice UK1, a do tada je potrebno utvrditi služnost prolaza na česticama kojima prolazi, a kod izrade projekata na česticama kroz koje prolazi, potrebno je na projektno rješenje ishoditi suglasnost nadležnog održavatelja plinoopskrbnog sustava, radi zaštite cjevovoda.~~
- ~~(4) Osim kolnih i pješačkih površina u razini terena, gradnja na česticama kojima plinovod prolazi nije dozvoljena u zoni 5,0 m obostrano od osi plinovoda.~~

**Članak 62.**

- (1) Unutar koridora ulica u obuhvatu plana predviđa se izvedba srednjetačne plinske mreže tlaka 3 bar-a, na koju se predviđa priključenje građevina unutar čestica gospodarske namjene.
- (2) Građevine na česticama ostalih namjena mogu se spajati na planiranu srednjetačnu ili na postojeću, odnosno planiranu niskotlačnu plinsku mrežu.
- (3) Plinovode je od osi postojećeg kolosijeka željezničke pruge, potrebno udaljiti minimalno 15,0 m.
- (4) U sjevernom dijelu zone predviđa se izvedba jedne plinske redukcijske stanice i niskotlačne plinske mreže koja bi se trebala povezati s postojećom niskotlačnom mrežom u postojećoj stambenoj ulici.
- (5) Pojedinačne redukcijske stanice predviđaju se izvoditi i na česticama proizvodne namjene.

**Članak 63.**

- (1) Sve elemente sustava plinoopskrbe treba projektirati prema posebnim uvjetima distributera, posebnim propisima koji se odnose na opasne tvari i materije i prema pravilima struke.
- (2) Ukoliko posebnim propisom nije određena manja vrijednost, najmanja međusobna udaljenost ukopanog plinovoda od drugih ukopanih instalacija utvrđuje se prema slijedećoj tabeli:

minimalni razmaci	križanje /m/	paralelno vođenje /m/
plinovodi međusobno	0,20	0,60
plinovod prema vodovodu i kanalizaciji	0,20	0,60
plinovod prema informacijskim kablovima	0,30	0,50
plinovod do elektroenergetskih vodova	0,50	1,00
plinovod do okna i kanala	0,20	0,30

**Članak 64.**

- (1) Plinski priključak se u pravilu smještava na pročelju osnovne građevine.
- (2) Alternativno od prethodnog stavka, priključak se može izvesti i postavom tipiziranog samostojećeg plinskog ormara unutar građevne čestice.



### 3.2.1.4 Toplovodi i drugi produktovodi

#### Članak 65.

(1) U slučaju potrebe toplovodi i drugi produktovodi, u funkciji distribucije energije, mogu se locirati unutar koridora ulica, unutar za tu svrhu formiranih zasebnih čestica uz ulične koridore ili unutar građevnih čestica gospodarske namjene, te ih je potrebno projektirati u skladu s posebnim propisima.

### 3.2.1.5 Energija iz obnovljivih izvora

#### Članak 66.

(1) Za sve građevine poželjna je primjena energije dobivene iz obnovljivih izvora (energija vjetra, sunca, sustavi korištenja temperature zemlje, vode, biomase, bioplina i drugo), a koju je moguće predvidjeti kao:

- individualnu - proizvedenu na vlastitoj čestici, prvenstveno za vlastite potrebe i s mogućnošću „vraćanja“ viška električne energije (ili toplinske) u odgovarajuću javnu mrežu,
- zajedničku za više korisnika, kao alternativni sustav u odnosu na konvencionalne načine opskrbe.

(2) Postrojenja koja pri proizvodnje energije proizvode buku ili neugodne mirise potrebno je najmanje 50,0 m udaljiti od najbližeg susjednog stambenog prostora, dječjeg vrtića ili ustanove za stacionarni smještaj starijih i nemoćnih osoba, a kod drugih vrsta opasnih zračenja, udaljenost je potrebno predvidjeti ovisno o posebnim propisima.

### 3.2.2 Elektroopskrba i javna rasvjeta

#### Članak 67.

(1) Planirane mreže elektroopskrbe i javne rasvjete prikazane su na kartografskom prikazu br. 2.3. – “Plan komunalne infrastrukture - elektroopskrba, javna rasvjeta i telekomunikacijska mreža”, a načelni položaj vodova unutar koridora ulica dat je prikazom poprečnog profila ulice.

(2) Vodove elektroenergetske mreže - srednjenaponske i niskonaponske, kao i niskonaponske vodove za potrebe javne rasvjete, treba od osi postojećeg kolosijeka željezničke pruge, udaljiti minimalno 10,0 m.

(3) Opskrbu el. energijom i javnu rasvjetu treba projektirati prema posebnim uvjetima distributera, posebnim propisima i pravilima struke.

#### 3.2.2.1 Elektroopskrba

#### Članak 68.

(1) Osim postojeće transformatorske stanice na čestici br. ~~7p~~ 14, predviđaju se izvesti dvije nove trafostanice na vlastitoj čestici, koje je podzemnim srednjenaponskim vezama potrebno umrežiti s postojećim okolnim trafostanicama.

(2) Na česticama proizvodne namjene /oznaka I1/, mješovite, pretežito poslovne namjene /oznaka M2/ i čestici za izvedbu vodospreme /oznaka IS3/, predviđa se mogućnost izvedbe vlastite trafostanice, a koje je također potrebno povezati u sustav.

(3) U slučaju da se na navedenim česticama ne predviđa izvedba trafostanice, za njih je podzemni elektroenergetski priključak potrebno predvidjeti podzemnim kabelskim vodom iz tehnički najprihvatljivije jedne od okolno izvedenih trafostanica.

(4) Niskonaponska mreža elektroopskrbe predviđa se kao podzemna, prema kartografskom prikazu, locirana obostrano u ulici, a potrebno ju je izvesti kao produžetak postojeće nn mreže unutar područja obuhvata, odnosno kao novu, spajanjem na planiranu trafostanicu unutar područja obuhvata.

#### 3.2.2.2 Javna rasvjeta

#### Članak 69.

(1) Niskonaponska mreža javne rasvjete predviđa se kao podzemna, locirana jednostrano unutar

ulice.

(2) Svjetiljke javne rasvjete treba montirati na tipizirane stupove.

(3) Prosječni razmak između stupova treba projektirati na način da se osigura dobra osvijetljenost ulice.

(4) Zbog racionalnijeg korištenja električne energije, a da bi se osigurali minimalni uvjeti vođenja i identifikacije, treba omogućiti držanje u funkciji polovine rasvjetnih tijela.

(5) Svaki stup treba uzemljiti i zaštititi od indirektnog dodira.

### 3.2.2.3 Kućni priključci elektroopskrbe

#### Članak 70.

(1) Elektroenergetske priključke treba projektirati i izvesti spajanjem pojedinačnim podzemnim priključnim kabelima na odgovarajuću transformatorsku stanicu prema pravilima i tipizaciji lokalnog distributera.

(2) Za potrebe razvoda moguće je na javnoj površini uličnih koridora, na način da ne smetaju prometu, locirati razvodne ormare, u svrhu elektroopskrbe većeg broja građevnih čestica ili javne rasvjete.

(3) Tipski priključni elektroormar može se locirati na vanjskom zidu građevine, na način da bude lako pristupačan za očitavanje, spajanje na vanjski priključak i unutarnji razvod.

### 3.2.3 Uvjeti gradnje telekomunikacijskih mreža

#### 3.2.3.1 Nepokretne telekomunikacijske mreže

#### Članak 71.

(1) Mreže nepokretne telefonije potrebno je polagati unutar podzemne telekomunikacijske kanalizacije.

(2) Trasa telekomunikacijske kanalizacije prikazana je na kartografskom prikazu br. 2.3 – “Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - elektroopskrba, javna rasvjeta i telekomunikacijska mreža”, a **načelni** položaj vodova dat je prikazom karakterističnih poprečnih profila ulica.

#### Članak 72.

(1) Telekomunikacijsku kanalizaciju za postavu nepokretne TK mreže treba projektirati prema posebnim propisima i pravilima struke, te na način da se ista kanalizacija može koristiti za vođenje vodova više operatera.

(2) **Postojeća elektronička komunikacijska infrastruktura za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova može se dograđivati, rekonstruirati i proširivati radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija novih operatera, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatera.**

~~(2)~~ (3) Obzirom na razvoj novih usluga, unutar javnih zelenih površina u koridorima ulica ili na pojedinačnim građevnim česticama, moguće je predvidjeti:

- izuzetno – gradnju veće građevine za smještaj TK opreme,
- gradnju manje građevine (TK stanice) za lociranje TK opreme,
- postavu samostojećeg kabineta na površini okvirnih dimenzija 2 m x 1 m.

~~(3)~~ (4) Kabinet je pretpostavljene visine 1,5 m, a potrebno ga je postaviti da ne smeta prometu.

#### Članak 73.

(1) Priključci na TK mrežu se izvode spojem kućnih priključnih kutija na TK okna.

(2) Tip, lokacija postave i način priključenja priključne telefonske kutije na TK mrežu treba odrediti prema tipizaciji vlasnika TK kanalizacije, danoj prethodnim uvjetima, ali na način da zauzimanje javne površine oknom ne onemogućuje prolaz drugim mrežama komunalne infrastrukture.

(3) Unutarnji kućni razvod treba projektirati prema posebnim propisima.

### 3.2.3.2 Pokretne telekomunikacijske mreže

#### Članak 74.

~~(1) Bazne postaje pokretnih telekomunikacijskih mreža mogu se pozicionirati unutar područja gospodarske zone:~~

~~— na samostojeće antenske stupove,~~

~~— na visoke građevine, locirano na tipskim antenskim prihvataima.~~

(1) Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, moguće je pozicionirati unutar zona gospodarske namjene i to:

- postavljanjem baznih stanica na samostojeće rešetkaste i/ili jednocijevne stupove, uz uvjet da su smješteni najmanje 400 m od zone stambene namjene te

- postavljanjem antenskih sustava na antenskim prihvataima na visokim građevinama.

(2) Potrebno je poštivati načelo zajedničkog korištenja elektroničke komunikacijske infrastrukture od strane svih operatera gdje god je to moguće.

## 4 UVJETI UREĐENJA I OPREME JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

#### Članak 75.

(1) Javne zelene površine čine zelene površine javnog režima korištenja neovisno o pripadnosti pojedinoj građevnoj čestici, koridoru prometnice ili je čestica formirana kao zaštitna površina.

(2) Zelene površine potrebno je uređivati ovisno o namjeni, sukladno člancima 9. – 11. ove Odluke, sadnjom autohtonih biljnih vrsta, koje nemaju izražena alergena svojstva.

(3) Zeleni pojas u sastavu uličnog koridora određen je karakterističnim poprečnim profilom planirane ulice.

(4) Kod sadnje zelenila treba voditi računa o mjerama zaštite infrastrukture od korijenja biljaka.

#### Članak 76.

(1) Unutar pojedinačne građevne čestice, a posebno ukoliko se na njoj nalazi, ili planira graditi, upravna zgrada tvrtke, poželjno je urediti reprezentativni predvrt, kao javni prostor i element povećanja kvalitete životne i radne sredine.

## 5 UVJETI I NAČIN GRADNJE GRAĐEVINA

#### Članak 77.

(1) Uvjeti gradnje građevina grafički su prikazani na kartografskom prikazu br. 4. – „Uvjeti gradnje građevina“.

(2) Na građevnim česticama graditi je dozvoljeno unutar površine za razvoj tlocrta građevina, odnosno u skladu s odredbama iz poglavlja 2.2 – 2.5.

#### Članak 78.

(1) Za gradnju osnovnih građevina određeni su slijedeći načini gradnje:

- samostojeća gradnja /oznaka SS/
- gradnja u kompleksu /oznaka K/
- mješoviti način gradnje /oznaka MJ/

(2) Samostojeća gradnja označava gradnju jedne građevine na čestici, odmaknute od međa čestice.

(3) Gradnja u kompleksu označava gradnju više građevina međusobno povezanih funkcionalno ili fizički - otvorenim ili zatvorenim komunikacijskim površinama.

~~(4) Mješoviti način gradnje označava mogućnost odabira između samostojeće gradnje ili gradnje u kompleksu, ovisno o potrebama funkcije ili tipologiji oblikovanja.~~

(4) Mješoviti način gradnje označava mogućnost odabira između samostojeće ili poluugrađene - dvojne građevine za građevne čestice stambene namjene odnosno između samostojeće gradnje ili gradnje u kompleksu za građevne čestice gospodarske namjene.

**Članak 79.**

- ~~(1) Ovaj UPU ne predviđa izgradnju javnih skloništa na području obuhvata.~~  
~~(2) Skloništa treba projektirati i izvoditi u skladu s Planom zaštite i spašavanja Grada, odnosno drugim važećim posebnim propisima.~~

**Članak 80.**

- (1) Posebni uvjeti gradnje, koji nisu sadržani u ovom ~~Detaljnem~~ Urbanističkom planu uređenja, određuju se na temelju posebnih zakona i propisa donesenih na temelju zakona.

**6 MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH VRIJEDNOSTI****6.1 MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH VRIJEDNOSTI****Članak 81.**

- (1) Područje gospodarske zone ne zadire u područja nacionalne ekološke mreže, ali s obzirom na postojeće prirodne uvjete preporuča se pri uređivanju prostora u što većoj mjeri zadržati prirodne osobine prostora i pejzažne karakteristike postojeće vegetacije, na površinama koje se obavezno uređuju kao zelene, unutar gospodarske zone.

**6.2 MJERE ZAŠTITE KULTURNO-POVIJESNIH VRIJEDNOSTI****Članak 82.**

- (1) Na prostoru obuhvata ~~DPU~~ UPU nema građevina s utvrđenim kulturno – povijesnim vrijednostima.

**Članak 83.**

- (1) Ukoliko se pri izvođenju građevinskih zahvata ili bilo kakvih drugih radova, u zemlji nađe na predmete ili nalaze arheološkog i povijesnog značaja, potrebno je radove odmah obustaviti i obavijestiti o tome nadležni Konzervatorski odjel u Varaždinu ili nadležni Arheološki odjel Muzeja Međimurja u Čakovcu, koji će dati detaljne upute o daljnjem postupku.

**7 MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNIH UTJECAJA NA OKOLIŠ****7.1 ZAŠTITA OD ZAGAĐENJA OKOLIŠA OTPADNIM VODAMA****Članak 84.**

- (1) Za sve čestice treba predvidjeti skupljanje i odvodnju otpadnih i oborinskih voda prema poglavlju 3.2.1. ovih odredbi i na način da zadovoljavaju zakonom propisane standarde kvalitete vode definirane ~~važećim~~ Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (~~„Narodne novine“ broj 89/10~~), prije ispuštanja u sustave javne odvodnje.  
(2) Ne dozvoljava se priključenje građevina na sustav odvodnje voda, ukoliko on nije izveden u cjelini, sukladno načelima zaštite okoliša.  
(3) Otvorena skladišta treba organizirati na način da uslijed djelovanja oborina nije moguća promjena sastava odlaganog materijala, na način da se otapanjem ili drugim kemijskim postupcima zagadi okolno tlo i podzemne vode.  
(4) Parkirališta s brojem mjesta od 10 i više trebaju imati izvedenu separaciju ulja i masti iz oborinskih voda.

**7.2 ZAŠTITA OD ZAGAĐENJA ZRAKA****Članak 85.**

- (1) Potrebno je primijeniti mjere zaštite i poboljšanja kakvoće zraka prema ~~članku 37. i 42. važećem Zakonu o zaštiti zraka /NN br. 178/04/~~ Zakonu o zaštiti zraka kako se ne bi prekoračile propisane

vrijednosti, odnosno kako bi se dugoročno postigla i očuvala kakvoća zraka prve, odnosno druge kategorije.

### 7.3 ZAŠTITA OD BUKE

#### Članak 86.

(1) Buka koja se uslijed tehnološkog postupka može razviti u radnim prostorima, treba se primjenom propisa zaštite na radu ograničiti na dozvoljenu, prema važećem propisu o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave.

(2) Utjecaj buke izvan pojedinog radnog prostora treba ograničiti primjenom adekvatnih materijala, na način da ukupna razina buke unutar područja obuhvata ~~DPU-a~~ UPU-a, ne bude veća od 60 dB(A) danju i 55 dB(A) noću.

(3) Utjecaj buke u kontaktnoj stambenoj zoni, izvan obuhvata ~~DPU-a~~ UPU-a, treba ograničiti primjenom adekvatnih materijala, na način da ukupna razina buke izvan obuhvata ~~DPU-a~~ UPU-a, ne bude veća od 55 dB(A) danju i 45 dB(A) noću.

(4) Vrijednosti navedene u stavcima 2. i 3. ovog članka trebaju biti i manje ukoliko ih takvima odrede posebni propisi.

### 7.4 ZAŠTITA OD POŽARA

#### Članak 87.

(1) U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje  $\frac{1}{2}$  visine više građevine, odnosno najmanje 4,0m.

(2) Izuzetno od prethodnog stavka, udaljenost može biti i manja, ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i drugo, da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili građevina mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1,0 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

(3) Za skladišta, u skladu s posebnim propisima, širina konzole vatrootpornosti 90,0 minuta, koja se radi u slučajevima predviđenim prethodnim stavkom, treba iznositi najmanje 1,60 m na svaku stranu od zida.

(4) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu.

#### Članak 88.

(1) Radi osiguranja od požara, prilikom projektiranja ulične mreže vodoopskrbe, potrebno je odrediti lokacije vanjskih nadzemnih hidranata, postavljanjem istih unutar uličnog koridora.

(2) Vanjska hidrantska mreža proizvodnih i/ili poslovnih građevina, unutar pojedinačnih građevnih čestica, treba također biti izvedena nadzemnim hidrantima.

#### Članak 89.

(1) Ukoliko ustanovljeni tlak vode u uličnoj hidrantskoj mreži ne zadovoljava uvjete korištenja za zaštitu od požara, potrebno je predvidjeti rekonstrukciju mreže ili povećati tlak posebnim stanicama.

(2) Stanice za dizanje tlaka mogu se predvidjeti na uličnoj hidrantskoj mreži ili na hidrantskoj mreži pojedine građevne čestice.

(3) Ako iz tehničkih razloga nije moguće postići zadovoljavajući tlak za gašenje požara, na načine definirane stavcima 1. i 2. ovog članka, na pojedinačnoj čestici je moguće predvidjeti nezavisan sustav za osiguranje potrebne količine i tlaka vode za potrebe gašenja od požara, sukladno posebnim propisima, odnosno sa jednakim učinkom kao da potreban tlak u hidrantskoj mreži postoji.

#### Članak 90.

(1) Za gospodarske građevine – proizvodne i/ili poslovne, u kojima se na bilo koji način u tehnološkom postupku koriste zapaljive tekućine ili plinovi, potrebno je u svrhu izrade glavnog projekta zatražiti

posebne uvjete zaštite od požara, od PU Međimurske, koji se izdaju ovisno o vrsti građevine.

(2) Za potrebe izdavanja posebnih uvjeta iz stavka 1. ovog članka potrebno je uz zahtjev PU dostaviti idejno rješenje građevine koje treba sadržavati situacijski nacrt u odgovarajućem mjerilu do najviše 1:500, s ucrtanim planiranim i postojećim građevinama i postrojenjima, prometnicama i ogradama i slično, te predviđenim zonama opasnosti u 3 dimenzije i sigurnosnim udaljenostima.

## 7.5 POSTUPANJE S OTPADOM

### Članak 91.

(1) Za sve građevne čestice treba prilikom izrade glavnog projekta definirati mjesto za postavu kontejnera za skupljanje komunalnog i tehnološkog otpada na građevnoj čestici i navesti način zbrinjavanja, odnosno mjesto odlaganja otpada, te tehnologiju skupljanja.

(2) Čestice posebno namijenjene za djelatnost privremenog skupljanja i selektiranja neopasnog komunalnog i tehnološkog otpada – sekundarne sirovine, te građevine za preradu neopasnog otpada koji se u proizvodnom procesu upotrebljava kao sekundarna sirovina potrebno je organizirati prema uvjetima za takve djelatnosti definirano ~~važećim Zakonom o otpadu (NN broj 178/04, 111/06, 60/08 i 87/09)~~ Zakonom o gospodarenju otpadom.

## 7.6. MJERE ZAŠTITE OD VELIKIH NESREĆA

### Članak 91.a

(1) Za područje Grada Čakovca donesena je Procjena rizika od velikih nesreća za Grad Čakovec (Službeni glasnik Grada Čakovca 6/21) kao temeljni dokument za izradu Plana djelovanja civilne zaštite čijom će se implementacijom razraditi mjere mogućeg sprječavanja, otklanjanja i ublažavanja procijenjenih prijetnji i rizika, te umanjiti rizici, prijetnje i opasnosti za život i zdravlje ljudi i životinja, materijalna i kulturna dobra i okoliš u slučaju prirodnih i tehničko-tehnoloških katastrofa i velikih nesreća.

(2) Zahtjevi sustava civilne zaštite u području prostornog planiranja znače preventivne aktivnosti i mjere čijom će se implementacijom umanjiti posljedice i učinci djelovanja prirodnih i tehničko-tehnoloških katastrofa i velikih nesreća, te povećati stupanj sigurnosti stanovništva, materijalnih dobara i okoliša, a odnose se na ugroze koji predstavljaju potencijalnu ugrozu za život i zdravlje ljudi, gospodarstvo te društvenu stabilnost i politiku na području obuhvata Plana, a koje ugroze su:

- potresi,
- ekstremne temeprature,
- snježni režim,
- kišne oborine,
- tuča i olujno i orkansko nevrijeme,
- suše,
- epidemije i pandemije,
- klizišta,
- industrijske nesreće,
- nesreće u prometu s opasnim tvarima (cestovnom, željezničkom).

### Potresi

### Članak 91.b

(1) Neophodno je konstrukcije svih građevina uskladiti sa zakonskim i podzakonskim propisima za predmetnu seizmičku zonu. Za područja u kojima se planira intenzivnija izgradnja (veće građevine sa više etaža) potrebno je izvršiti pravovremeno detaljnije specifično ispitivanje terena kako bi se postigla maksimalna sigurnost konstrukcija i racionalnost građenja.

(2) Prometnice unutar novih dijelova naselja i gospodarskih zone moraju se projektirati na način da razmak građevina od prometnice omogućuje da eventualno rušenje građevine ne zapriječi istu, radi omogućavanja nesmetane evakuacije ljudi i pristupa interventnim vozilima.

(3) Kod projektiranja građevina mora se koristiti tzv. *projektna seizmičnost* (ili protupotresno inženjerstvo) sukladno utvrđenom stupnju potresa po MCS ljestvici za područje Grada i Međimurske županije. Prilikom rekonstrukcija starih građevina koje nisu izgrađene po

protupotresnim propisima, statičkim proračunom analizirati i dokazati otpornost tih građevina na rušenje uslijed potresa ili drugih uzroka, te predvidjeti detaljnije mjere zaštite ljudi od rušenja.

- (4) Zemljišta i objekti na područjima III i IV kategorije stabilnosti tla, mogu se koristiti samo tako da se korištenjem ne ugrožava stabilnost tla (šumsko zemljište se ne smije pretvarati u voćnjake, vinograde, povrtnjake, oranice, livade ili u građevinsko zemljište, a sječa šume može se dozvoliti samo ako se time ne ugrožava opstanak i šumsko raslinstvo).
- (5) U svrhu efikasne zaštite od klizišta na području potencijalnih klizišta u slučaju gradnje propisati obavezu geološkog ispitivanja tla te zabraniti izgradnju stambenih, poslovnih i drugih građevina na područjima bilo potencijalnih ili postojećih klizišta.

### Industrijske nesreće i nesreće u prometu s opasnim tvarima (cestovnom, željezničkom)

#### Članak 91.c

- (1) U blizini lokacija gdje se proizvode, skladište, prerađuju, prevoze, sakupljaju ili obavljaju druge radnje s opasnim tvarima ne preporučuje se gradnja objekata u kojem boravi veći broj osoba (dječji vrtići, škole, sportske dvorane, stambene građevine i sl.).
- (2) Nove objekte koji se planiraju graditi u kojima se pojavljuju opasne tvari potrebno je locirati na način da u slučaju nesreće ne ugrožavaju stanovništvo (rubni dijelovi poslovnih zona).
- (3) Princip zoniranja naselja, između ostalog treba primjenjivati i radi izdvajanja industrijskih pogona od stambenih područja, kako bi se potencijalne industrijske (tehničko-tehnološke) nesreće prostorno ograničile. Značajnu ulogu ima i ograničenje dopuštene izgrađenosti čestica te dostupnost vatrogasnog pristupa.
- (4) Potrebno je definirati prometnice kojima se i u koje vrijeme, mogu prevoziti opasne tvari, uz maksimalno izbjegavanje naseljenih mjesta i zona zaštite voda.
- (5) Radi zaštite stanovništva koje živi uz prometnice ograničiti razvoj naselja uz državne i županijske ceste po kojima se prevoze opasne tvari, a napose izgradnju objekata u kojima se okuplja veći broj ljudi (domova, škola, vrtića, sportskih objekata i sl.) te definirati razvoj naselja kao i zelenih zona između istih poradi očuvanja evakuacijskih putova ili protuepidemijskih koridora.

### Snježni režim

#### Članak 91.d

- (1) U izgradnji infrastrukture i definiranju njezinih svojstava treba uvažavati pojavnost i intenzitet snijega i statističke pokazatelje, a na kritičnoj infrastrukturi kartografski prikazati iskustvene podatke o visokim nanosima snijega i prekidu funkcionalnosti.
- (2) Krovne konstrukcije trebaju biti projektirane prema normama za opterećenje snijegom karakteristično za različita područja, a određeno na temelju meteoroloških podataka iz višegodišnjeg razdoblja motrenja.
- (3) Uz kritične dijelove prometnica izloženih nanosima snijega planirati i izgraditi snjegobrane ili zaštitne pojaseve od drveća i grmlja.

### Tuča i olujno i orkansko nevrijeme

#### Članak 91.e

- (1) Prilikom projektiranja objekata voditi računa da isti izdrže opterećenja navedenih vrijednosti koje podrazumijevaju olujno i orkansko nevrijeme. Izbor građevnog materijala, a posebno za izgradnju krovništa i nadstrešnica, treba prilagoditi jačini vjetrova.
- (2) Kod planiranja i gradnje prometnica potrebno je voditi računa o vjetru i pojavi ekstremnih zračnih turbulencija. Na prometnicama se, na mjestima gdje postoji opasnost od udara vjetrova olujne jačine, trebaju postavljati posebni zaštitni vjetrobrani (kameni i/ili betonski zidovi te perforirane stijene i/ili segmentni vjetrobrani) i posebni znakovi upozorenja.

## 7.7.7.6 OSTALE MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNIH UTJECAJA NA OKOLIŠ

#### Članak 92.

- (1) Provedba postupka procjene utjecaja na okoliš definira se sukladno [važećoj Uredbi o procjeni utjecaja zahvata na okoliš \(NN-br 64/08 i 67/09\)](#).

### Članak 93.

(1) Ostali uvjeti sprečavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš, vezanih za obavljanje pojedine djelatnosti određuju se na temelju posebnih propisa.

## 8 REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ

### Članak 94.

~~(1) Gradnja građevina čija je namjena protivna planiranoj, smatra se bespravnom gradnjom i prema takvoj gradnji je potrebno postupiti u skladu sa zakonskim odredbama za bespravnu gradnju.~~

(1) Postojeće građevine čija je namjena protivna, ovim Planom utvrđenoj namjeni, mogu se do privođenja planiranoj namjeni rekonstruirati u postojećim gabaritima, uz zamjenu ili sanaciju dotrajalih konstruktivnih i drugih dijelova građevine i krovišta.

~~(2) Građevine koje su izgrađene na području stambene namjene /oznaka S/ i športsko – rekreacijske namjene prostora /oznake R2/, nemaju status legalnih građevina, a u funkcionalnom pogledu se mogu uskladiti s namjenom građevnih čestica predviđenima DPU-om, mogu se legalizirati odgovarajućim postupcima predviđenim Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (NN-br. 76/07 i 38/09).~~

## 9 MJERE PROVEDBE PROSTORNOG PLANA

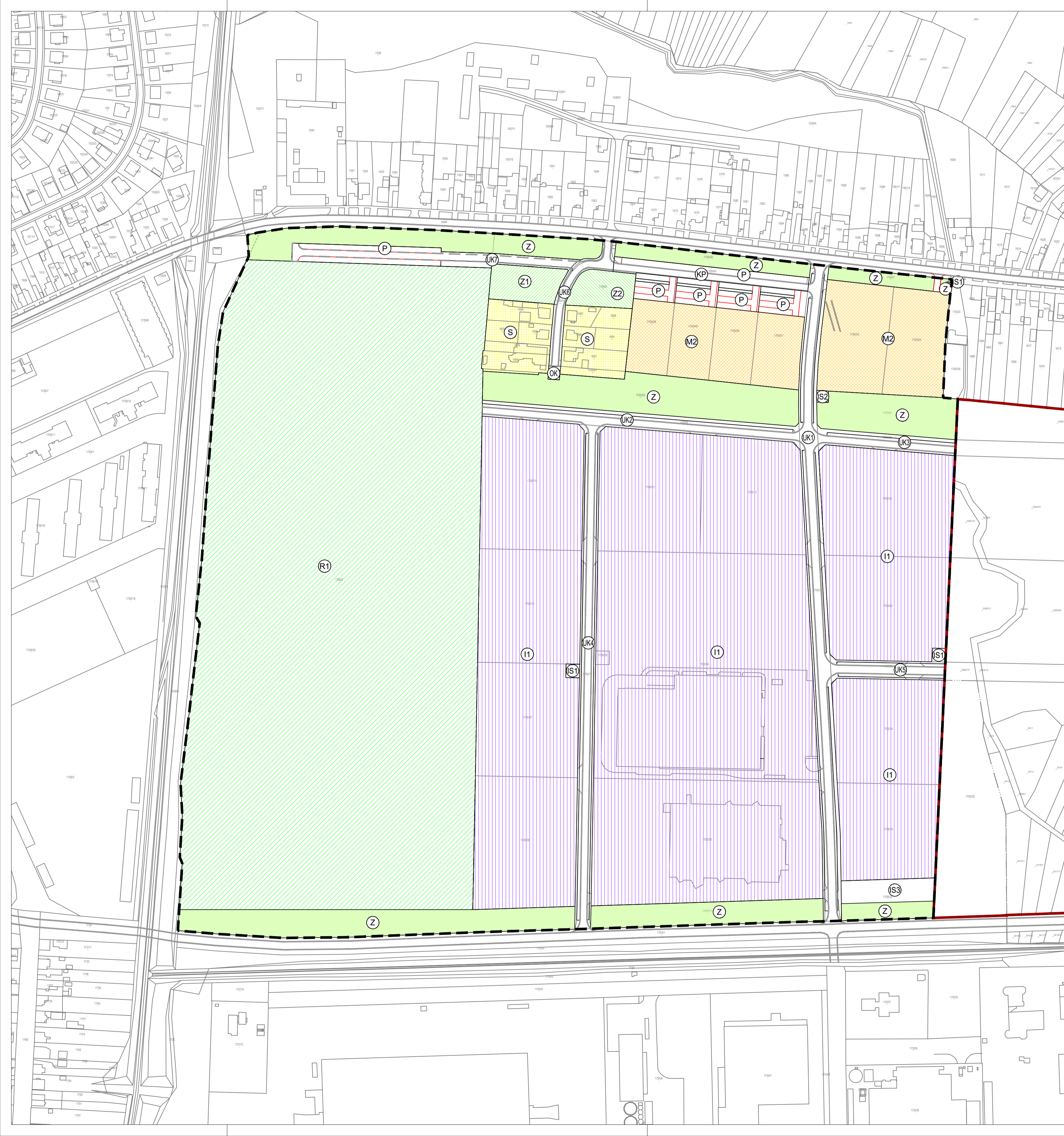
### Članak 95.

(1) Izvornik **Detaljnog Urbanističkog** plana uređenja gospodarska zona Istok – sjeverni dio u Čakovcu ovjerava predsjednik Gradskog vijeća.

### Članak 96.

(1) Istovjetnost preslike **Detaljnog Urbanističkog** plana uređenja s izvornikom ovjerava upravno tijelo Grada nadležno za poslove prostornog uređenja.

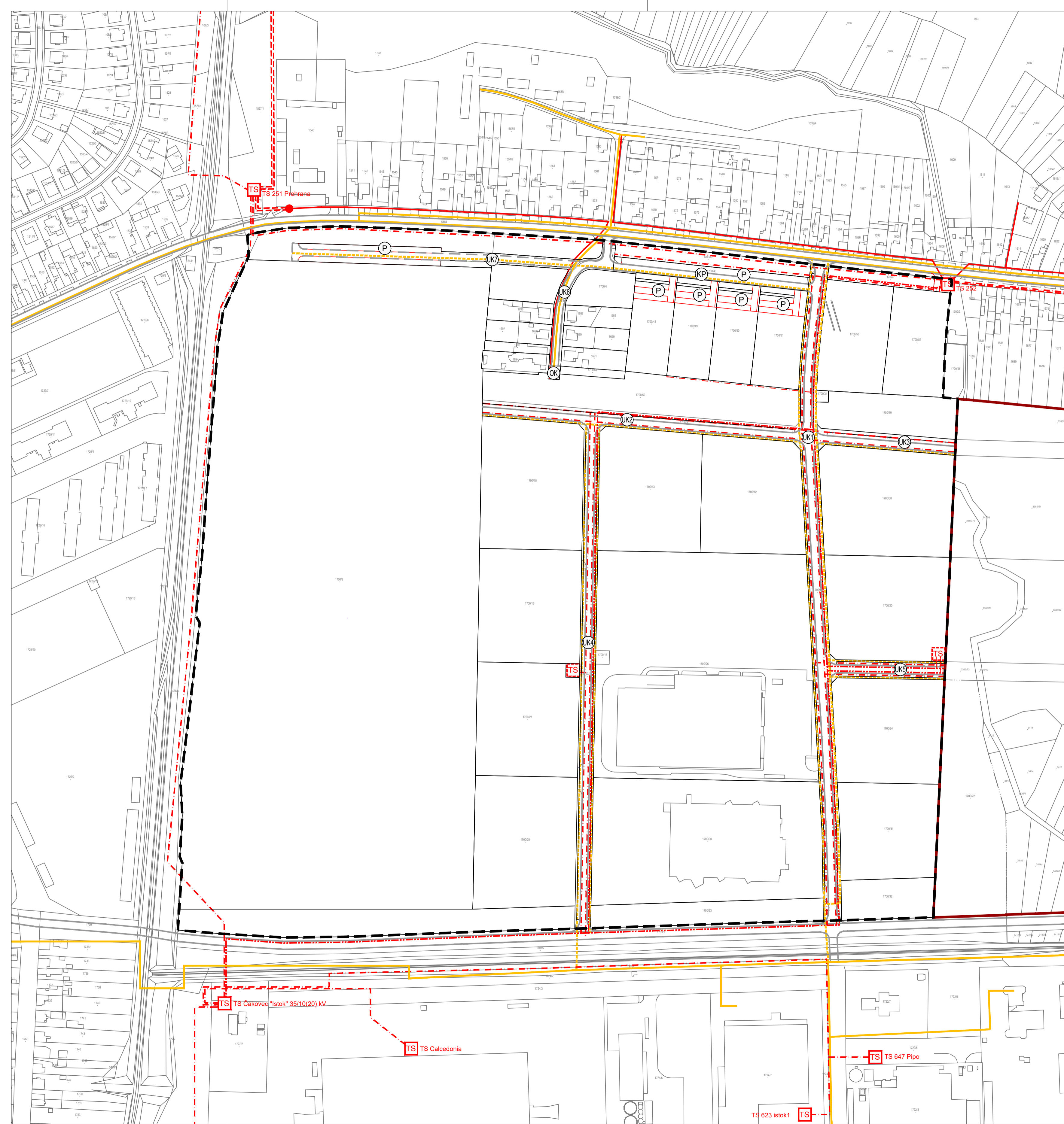




- GRANICE**
- GRANICA OBUHVATA PLANA
  - GRANICA JEDINICA LOKALNE SAMOUPRAVE GRADA ČAKOVCA I OPĆINE PRIBISLAVEC
- PROMET**
- POSTOJEĆA CESTA
  - PLANIRANA CESTA
  - OSTALI ELEMENTI
  - ULIČNI KORIDOR S OZNAKOM KORIDORA
  - KOLNI PRILAZ
  - OKRETIŠTE
  - PARKIRALIŠTE
- KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA**
- STAMBENA NAMJENA
  - MJEŠOVITA NAMJENA PRETEŽITO POSLOVNA
  - GOSPODARSKA NAMJENA PRETEŽITO INDRUSTRUJSKA
  - SPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA
  - ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE
  - JAVNE ZELENE POVRŠINE JAVNI PARK
  - JAVNE ZELENE POVRŠINE DJEČJE IGRALIŠTE
  - POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA TRANSFORMATORSKA STANICA
  - POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA PLINSKA REDUKCIJSKA STANICA
  - POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA PLANIRANA VODOSPREMA

## IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GOSPODARSKE ZONE ISTOK - SJEVERNI DIO U ČAKOVCU DETALJNA NAMJENA POVRŠINA **(konačni prijedlog plana)**

Županija: <b>MEĐIMURSKA</b>	
Grad: <b>Čakovec</b>	
Naziv prostornog plana: <b>IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GOSPODARSKE ZONE ISTOK - SJEVERNI DIO U ČAKOVCU</b>	
Naziv kartografskog prikaza: <b>DETALJNA NAMJENA POVRŠINA</b>	
Broj kartografskog prikaza: <b>1.</b>	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:2000
Odluka o izradi prostornog plana: Službeni glasnik Grada Čakovca br. 07/2022	Odluka općinskog vijeća o donošenju plana:
Objava javne rasprave: List „MEĐIMURJE“, 20. ožujka 2023. god. web stranice Grada Čakovca i Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine	Javni uvid održan: 27. ožujka 2023. god. - 7. travnja 2023. god.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:  M.P.	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:  Oliver Ilić, dipl.ing.arch.
Pravna osoba koja je izradila plan: <b>zona kvadrat d.o.o., Prilaz zagrebačkoj cesti 5, Zagreb</b>	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:  M.P.	Direktorica: <b>Željka Kajfeš, dipl.ing.arch.</b>
Stručni tim u izradi plana: Željka Kajfeš, dipl.ing.arch. - ovlaštena arhitektica urbanistica Ana Staničić, dipl.ing.arch. - ovlaštena arhitektica urbanistica Branka Mamula, mag.ing.arch. Ana Leko, mag.ing.arch.	
Odgovorni voditelj izrade plana:	<b>Željka Kajfeš, ovlaštena arhitektica urbanistica</b>
Pečat predstavničkog tijela:  M.P.	Predsjednik predstavničkog tijela:  Josip Varga
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog upravnog tijela:  M.P.

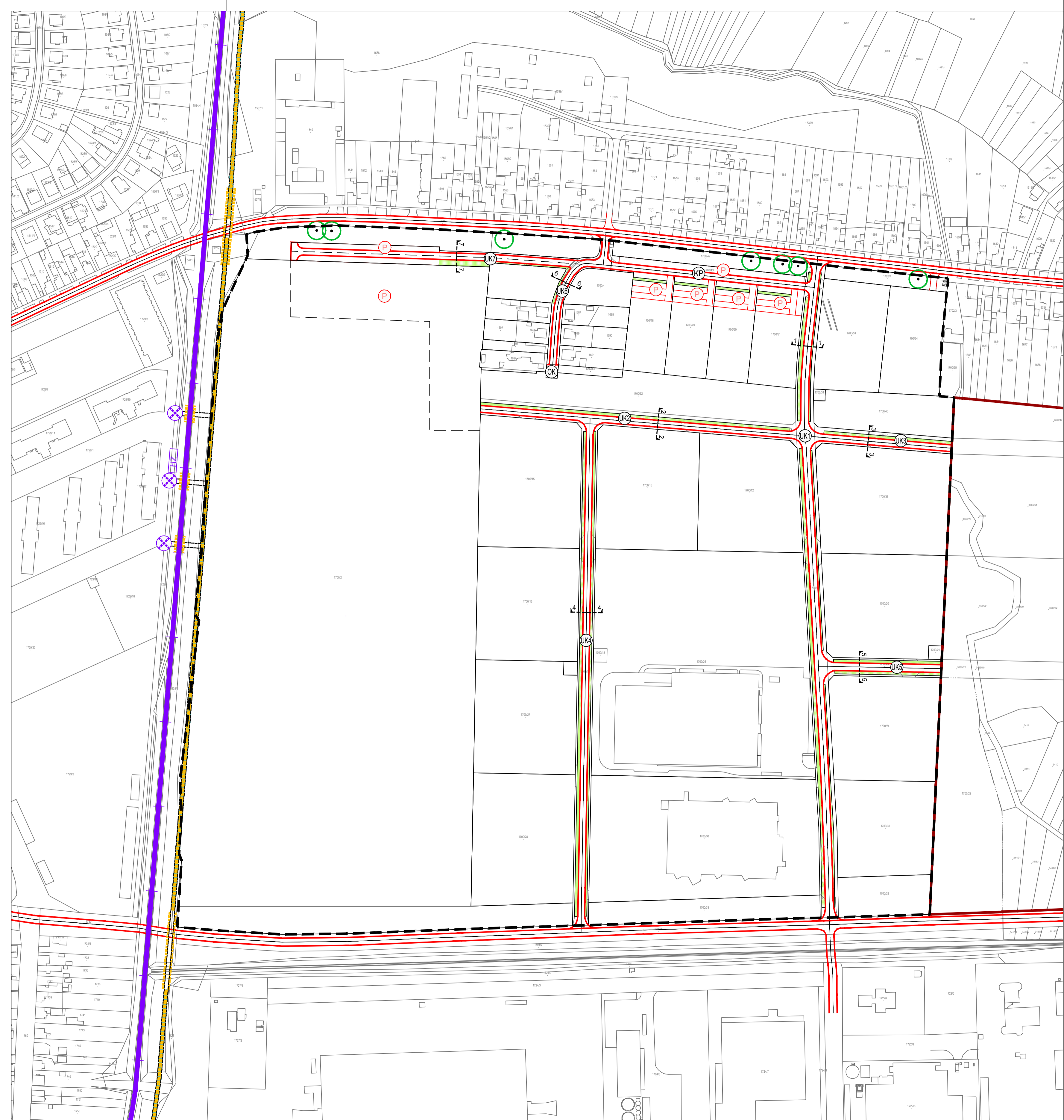


- GRANICE**
- GRANICA OBUHVATA PLANA
- GRANICA JEDINICA LOKALNE SAMOUPRAVE GRADA ČAKOVCA I OPĆINE PRIBISLAVEC
- PROMET**
- POSTOJEĆA CESTA
- PLANIRANA CESTA
- ||||| OSTALI ELEMENTI
- (JK1) ULIČNI KORIDOR S OZNAKOM KORIDORA
- (KP) KOLNI PRILAZ
- (OK) OKRETIŠTE
- (P) PARKIRALIŠTE
- TELEKOMUNIKACIJA**
- POSTOJEĆA TRASA TK VODA
- PLANIRANA TRASA TK VODA
- ELEKTROENERGETIKA**
- POSTOJEĆI NADZEMNI ELEKTROENERGETSKI NISKONAPONSKI KABELSKI VOD S JAVNOM RASVJETOM
- POSTOJEĆI PODZEMNI ELEKTROENERGETSKI NISKONAPONSKI KABELSKI VOD
- POSTOJEĆI PODZEMNI ELEKTROENERGETSKI SREDNJENAPONSKI KABELSKI VOD
- PLANIRANI PODZEMNI ELEKTROENERGETSKI SREDNJENAPONSKI KABELSKI VOD
- TS TRAFOSTANICA
- TS PLANIRANA TRAFOSTANICA

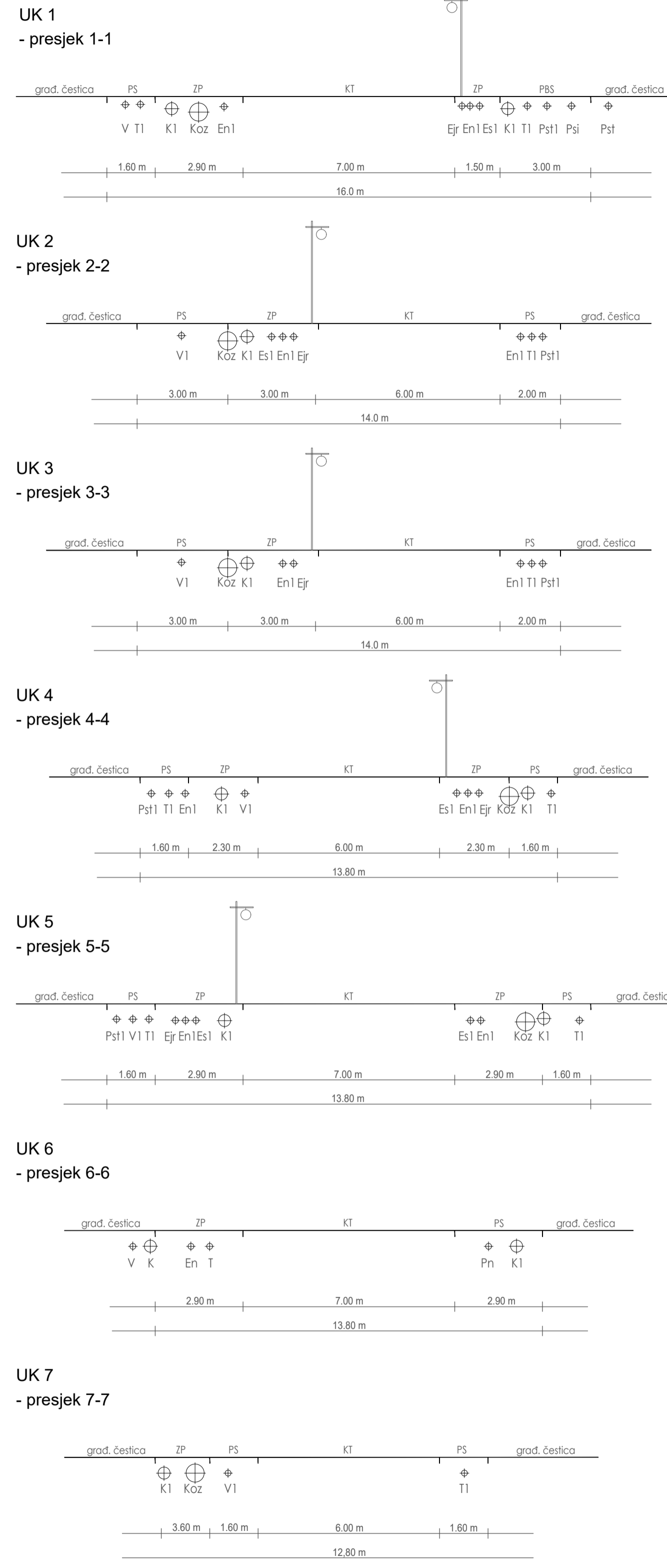
## IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GOSPODARSKE ZONE ISTOK - SJEVERNI DIO U ČAKOVCU

### PLAN KOMUNALNE INFRASTRUKTURE (konačni prijedlog plana)

Županija:	MEĐIMURSKA	
Grad:	Čakovec	
Naziv prostornog plana:	IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GOSPODARSKE ZONE ISTOK - SJEVERNI DIO U ČAKOVCU	
Naziv kartografskog prikaza:	MREŽE ELEKTROOPSKRBE, JAVNE RASVJETE I TELEKOMUNIKACIJSKA MREŽA	
Broj kartografskog prikaza:	2.3.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:2000
Odluka o izradi prostornog plana: Službeni glasnik Grada Čakovca br. 07/2022	Odluka općinskog vijeća o donošenju plana:	
Objava javne rasprave: List „MEĐIMURJE“, 20. ožujka 2023. god. web stranice Grada Čakovca i Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine	Javni uvid održan: 27. ožujka 2023. god. - 7. travnja 2023. god.	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	M.P.	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Oliver Ilić, dipl.ing.arch.
Pravna osoba koja je izradila plan:	zona kvadrat d.o.o., Prilaz zagrebačkoj cesti 5, Zagreb	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	M.P.	Direktorica : Željka Kajfeš, dipl.ing.arch.
Stručni tim u izradi plana: Željka Kajfeš, dipl.ing.arch. - ovlaštena arhitektica urbanistica Ana Staničić, dipl.ing.arch. - ovlaštena arhitektica urbanistica Branka Mamula, mag.ing.arch. Ana Leko, mag.ing.arch.		
Odgovorni voditelj izrade plana :	Željka Kajfeš, ovlaštena arhitektica urbanistica	
Pečat predstavničkog tijela:	M.P.	Predsjednik predstavničkog tijela: Josip Varga
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog upravnog tijela: M.P.	



KARAKTERISTIČNI POPREČNI PROFILI ULICA

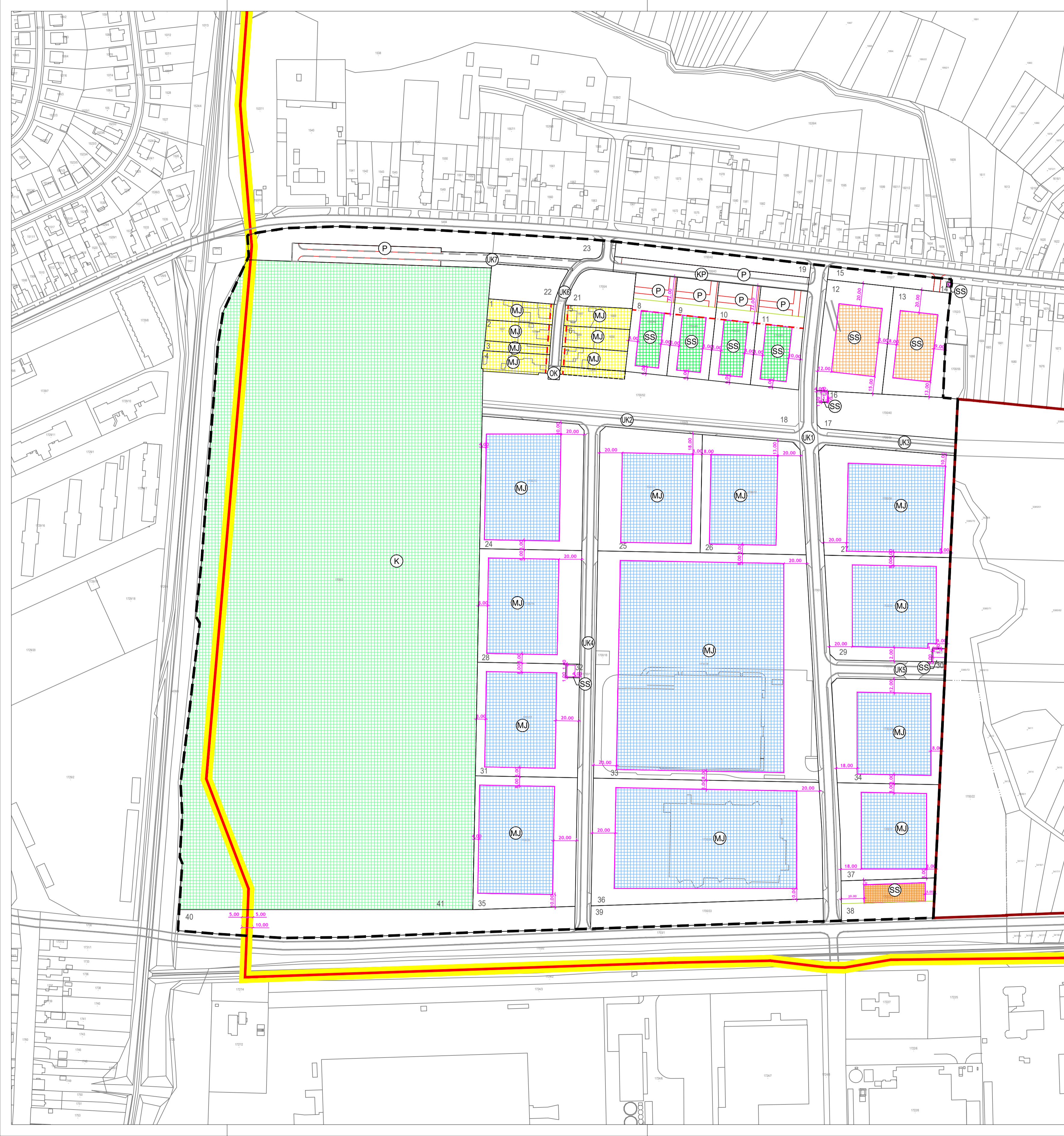


- En postojeći 0,4 kV niskonaponski nadzemni elektroenergetski kabelski vod s javnom rasvjetom
- ES1 planirana trasa el. sn. podzemne mreže
- En1 planirani 0,4 kV niskonaponski podzemni elektroenergetski kabelski vod
- Ejr planirani podzemni elektroenergetski niskonaponski kabelski vod - javna rasvjeta
- T postojeća trasa podzemnih TK instalacija
- T1 planirana trasa telekomunikacijske kanalizacije
- K postojeća mjestovita mreža odvodnje sanitarno - fekalnih i oborinskih voda - gravitacijski vod
- K1 planirana mreža odvodnje sanitarno - fekalnih voda
- Koz planirana mreža odvodnje oborinskih voda - zatvorena
- ZP zelena površina
- KT kolnička traka
- PS pješačka staza
- PBS pješačko - biciklistička staza
- Pst1 postojeći srednjetačni čelični plinovod
- Pn1 postojeći niskotlačni plinovod
- Pst1 planirani srednjetačni plinovod
- Psi1 smionice srednjetačnog čeličnog plinovoda
- V postojeća mreža vodoopskrbe
- V1 planirana mreža vodoopskrbe

- GRANICE
- GRANICA OBUHVATA PLANA
- GRANICA JEDINICA LOKALNE SAMOUPRAVE GRADA ČAKOVCA I OPĆINE PRIBISLAVEC
- PROMET
- OZNAKA PRESJEKA CESTE
- OS POSTOJEĆE CESTE
- OS PLANIRANE CESTE
- RUBNJAK
- OSTALI ELEMENTI
- PJEŠAČKO BIKIKLISTIČKA TRANSVERZALA (GLAVNE STAZE)
- PJEŠAČKI I BIKIKLISTIČKI PRIJELAZ
- ŽELJEZNIČKA PRUGA
- PJEŠAČKI PRIJELAZ PREKO PRUGE IZVAN RAZINE
- STAJALIŠTE ŽELJEZNICE
- ZELENE POVRŠINE
- POSTOJEĆE STABLO
- ULIČNI KORIDOR S OZNAKOM KORIDORA
- KOLNI PRILAZ
- OKRETIŠTE
- PARKIRALIŠTE
- MOGUĆA ZONA PARKIRALIŠTA

**IZMJENE I DOPUNE  
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA  
GOSPODARSKE ZONE ISTOK -  
SJEVERNI DIO U ČAKOVCU**  
**PLAN KOMUNALNE INFRASTRUKTURE**  
**(konačni prijedlog plana)**

Županija: <b>MEĐIMURSKA</b>	
Grad: <b>Čakovec</b>	
Naziv prostornog plana: <b>IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GOSPODARSKE ZONE ISTOK - SJEVERNI DIO U ČAKOVCU</b>	
Naziv kartografskog prikaza: <b>PLAN PROMETA</b>	
Broj kartografskog prikaza: <b>2.1.</b>	Mjerilo kartografskog prikaza: <b>1:2000</b>
Odluka o izradi prostornog plana: Službeni glasnik Grada Čakovca br. 07/2022	Odluka općinskog vijeća o donošenju plana:
Objava javne rasprave: List „MEĐIMURJE“, 20. ožujka 2023. god. web stranica Grada Čakovca i Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine	Javni uvid održan: 27. ožujka 2023. god. - 7. travnja 2023. god.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:  M.P.	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:  Oliver Ilić, dipl.ing.arh.
Pravna osoba koja je izradila plan: <b>zona kvadrat d.o.o., Prilaz zagrebačkoj cesti 5, Zagreb</b>	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:  M.P. <span style="float: right;">Direktorica : Željka Kajfeš, dipl.ing.arh.</span>	
Stručni tim u izradi plana: Željka Kajfeš, dipl.ing.arh. - ovlaštena arhitektica urbanistica Ana Staničić, dipl.ing.arh. - ovlaštena arhitektica urbanistica Branka Mamula, mag.ing.arch. Ana Leko, mag.ing.arch.	
Odgovorni voditelj izrade plana :	<b>Željka Kajfeš, ovlaštena arhitektica urbanistica</b>
Pečat predstavničkog tijela:  M.P.	Predsjednik predstavničkog tijela:  Josip Varga
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog upravnog tijela:  M.P.

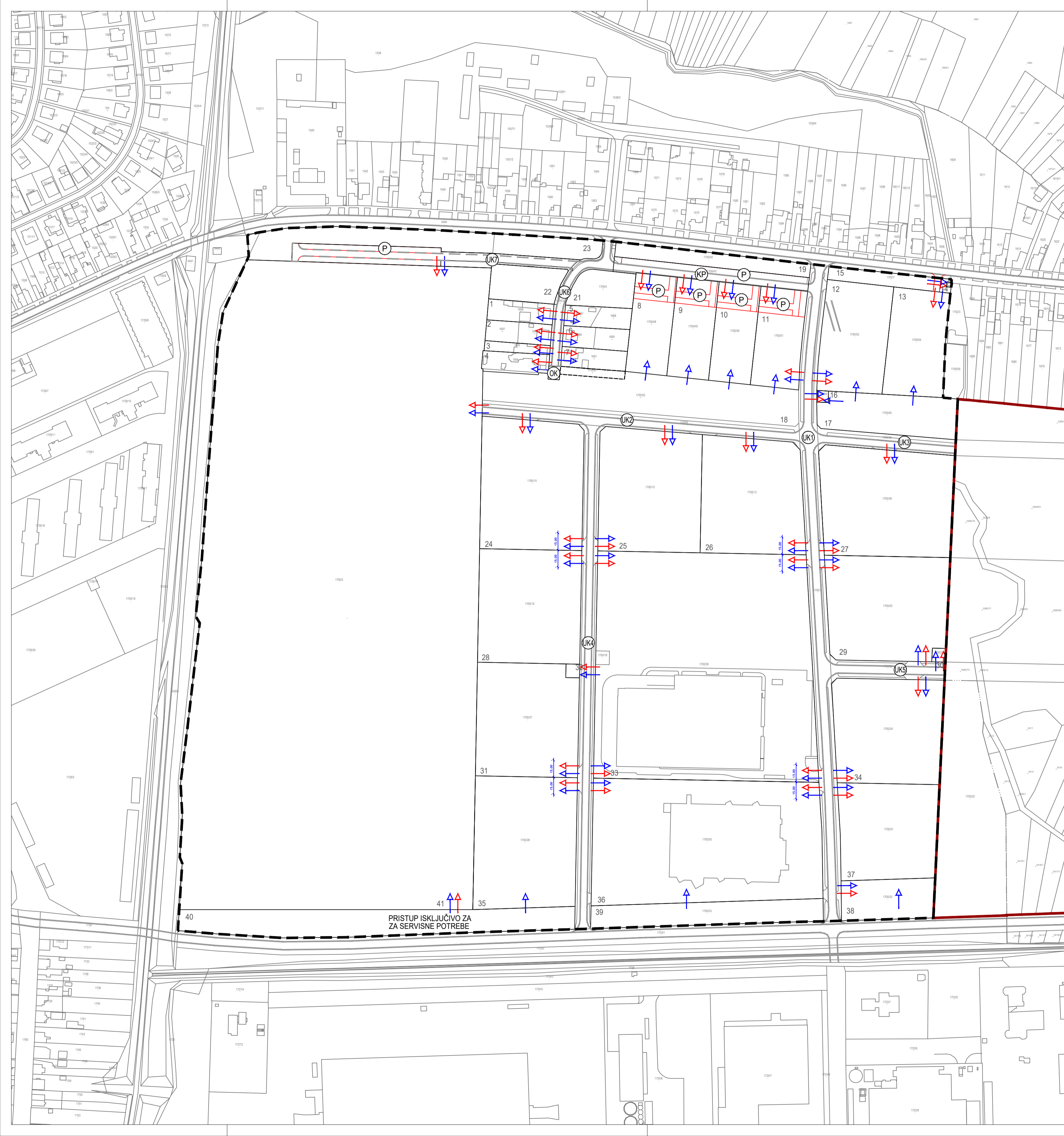


- GRANICE**
- GRANICA OBUHVATA PLANA
  - GRANICA JEDINICA LOKALNE SAMOUPRAVE GRADA ČAKOVCA I OPĆINE PRIBISLAVEC
  - 1 BROJ I GRANICA GRAĐEVNE ČESTICE
  - MOGUĆA GRANICA GRAD. ČESTICE
  - GRANICA NAMJENE POVRŠINA
- PROMET**
- POSTOJEĆA CESTA
  - PLANIRANA CESTA
  - OSTALI ELEMENTI
  - ULIČNI KORIDOR S OZNAKOM KORIDORA
  - KOLNI PRILAZ
  - OKRETIŠTE
  - PARKIRALIŠTE
- UVJETI GRADNJE**
- OBAVEZNI GRAĐEVNI PRAVAC I UDALJENOST OD MEDE GRAD. ČESTICE
  - GRANICA POVRŠINE ZA RAZVOJ TLOCRTA I UDALJENOST OD MEDE GRAD. ČESTICE
  - POVRŠINA ZA RAZVOJ TLOCRTA GRAĐEVINE UNUTAR GRAĐEVNE ČESTICE
  - TRASA I ZAŠTITNI POJAS IZVEDENOG LINIJSKOG VODA INFRASTRUKTURE
- MJEŠOVITA TIPOLOGIJA (SAMOSTOJEĆA GRAĐEVINA ILI KOMPLEKS)**
- MJ: Vosn ≤ 8,50 m Eosn = Po+P+1+Pk  
 > 8,50 m - sukladno odredbama za provođenje  
 E ≤ Po+P+2 - sukladno odredbama za provođenje  
 kig ≤ 0,50 kis ≤ 1,50  
 izuzetno za čestice površine veće od 1,0 ha  
 kig ≤ 0,60 kis ≤ 1,80
- SAMOSTOJEĆE GRAĐEVINE**
- SS: Vosn ≤ 8,00 m Eosn = Po+P+1+Pk  
 kig ≤ 0,40 kis ≤ 1,00
  - SS: Vosn ≤ 11,00 m Eosn = Po+P+2  
 kig ≤ 0,30 kis ≤ 1,20
  - SS: Vosn ≤ 4,00 m Eosn = P  
 kig ≤ 0,80 kis ≤ 0,80
  - SS: Vosn ≤ 8,00 m Eosn = Po+P+1+Pk  
 Za torani vodospreme nema ograničenja visine  
 kig ≤ 0,80 kis ≤ 0,80
- KOMPLEKS GRAĐEVINA**
- K: Vosn ≤ 10,00 m Eosn = Po+P+1+Pk  
 max. tlocrtna površina građevina = 7 500 m<sup>2</sup>  
 max. GBP građevina = 10 000 m<sup>2</sup>
- MJEŠOVITA TIPOLOGIJA (SAMOSTOJEĆA ILI POLUUGRAĐEVINA)**
- MJ: Vosn ≤ 7,00 m Eosn = Po+P+1+Pk  
 samostojeće kig ≤ 0,30 kis ≤ 1,00  
 poluugrađene kig ≤ 0,40 kis ≤ 1,20

## IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GOSPODARSKE ZONE ISTOK - SJEVNI DIO U ČAKOVCU

### UVJETI GRADNJE GRAĐEVINA (konačni prijedlog plana)

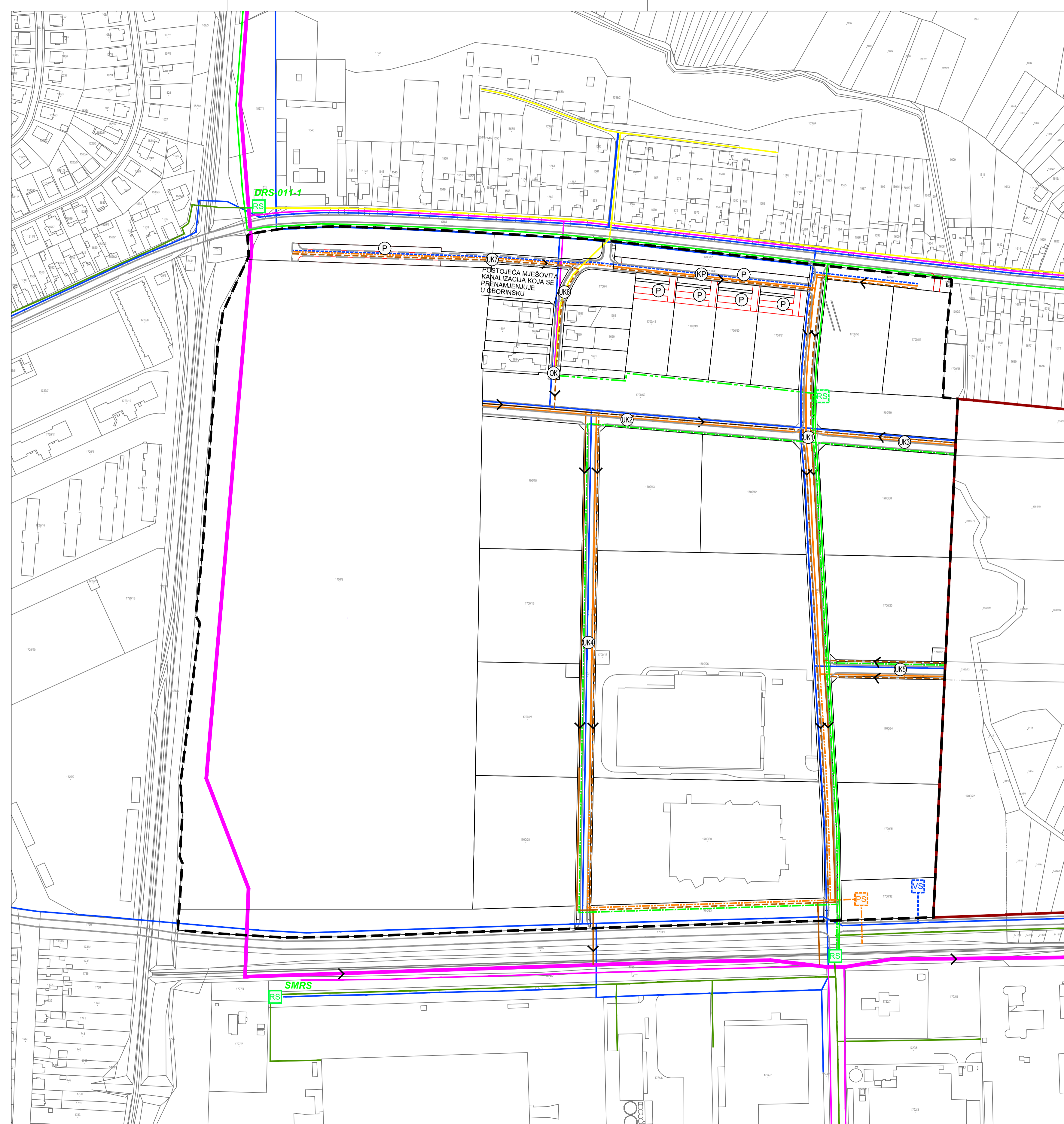
Županija: <b>MEĐIMURSKA</b>	
Grad: <b>Čakovec</b>	
Naziv prostornog plana: <b>IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GOSPODARSKE ZONE ISTOK - SJEVNI DIO U ČAKOVCU</b>	
Naziv kartografskog prikaza: <b>UVJETI GRADNJE GRAĐEVINA</b>	
Broj kartografskog prikaza: <b>4.</b>	Mjerilo kartografskog prikaza: <b>1:2000</b>
Odluka o izradi prostornog plana: Službeni glasnik Grada Čakovca br. 07/2022	Odluka općinskog vijeća o donošenju plana:
Objava javne rasprave: List „MEĐIMURJE“, 20. ožujka 2023. god. web stranice Grada Čakovca i Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine	Javni uvid održan: 27. ožujka 2023. god. - 7. travnja 2023. god.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:  M.P.	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:  Oliver Ilić, dipl.ing.arch.
Pravna osoba koja je izradila plan: <b>zona kvadrat d.o.o., Prilaz zagrebačkoj cesti 5, Zagreb</b>	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:  M.P.	Direktorica: <b>Željka Kajfeš, dipl.ing.arch.</b>
Stručni tim u izradi plana: Željka Kajfeš, dipl.ing.arch. - ovlaštena arhitektica urbanistica Ana Staničić, dipl.ing.arch. - ovlaštena arhitektica urbanistica Branka Mamula, mag.ing.arch. Ana Leko, mag.ing.arch.	
Odgovorni voditelj izrade plana:	<b>Željka Kajfeš, ovlaštena arhitektica urbanistica</b>
Pečat predstavničkog tijela:  M.P.	Predsjednik predstavničkog tijela:  Josip Varga
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog upravnog tijela:  M.P.



- GRANICE**
- GRANICA OBUHVATA PLANA
  - GRANICA JEDINICA LOKALNE SAMOUPRAVE GRADA ČAKOVCA I OPĆINE PRIBISLAVEC
- PROMET**
- POSTOJEĆA CESTA
  - PLANIRANA CESTA
  - OSTALI ELEMENTI
  - ULIČNI KORIDOR S OZNAKOM KORIDORA
  - KOLNI PRILAZ
  - OKRETIŠTE
  - PARKIRALIŠTE
  - NAČIN PRIKLJUČENJA GRAĐEVNE ČESTICE NA JAVNU PROMETNU POVRŠINU
  - NAČIN PRIKLJUČENJA GRAĐEVNE ČESTICE NA MREŽU INFRASTRUKTURE

**IZMJENE I DOPUNE  
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA  
GOSPODARSKE ZONE ISTOK -  
SJEVERNI DIO U ČAKOVCU  
UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I  
ZAŠTITE POVRŠINA  
(konačni prijedlog plana)**

Županija: Grad:	MEĐIMURSKA Čakovec
Naziv prostornog plana: IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GOSPODARSKE ZONE ISTOK - SJEVERNI DIO U ČAKOVCU	
Naziv kartografskog prikaza: UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA	
Broj kartografskog prikaza: 3.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:2000
Odluka o izradi prostornog plana: Službeni glasnik Grada Čakovca br. 07/2022	Odluka općinskog vijeća o donošenju plana:
Objava javne rasprave: List „MEĐIMURJE“, 20. ožujka 2023. god. web stranice Grada Čakovca i Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine	Javni uvid održan: 27. ožujka 2023. god. - 7. travnja 2023. god.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:  M.P.	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:  Oliver Ilić, dipl.ing. arch.
Pravna osoba koja je izradila plan: zona kvadrat d.o.o., Prilaz zagrebačkoj cesti 5, Zagreb	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:  M.P.	Direktorica: Željka Kajfeš, dipl.ing. arch.
Stručni tim u izradi plana: Željka Kajfeš, dipl.ing. arch. - ovlaštena arhitektica urbanistica Ana Staničić, dipl.ing. arch. - ovlaštena arhitektica urbanistica Branka Mamula, mag.ing. arch. Ana Leko, mag.ing. arch.	
Odgovorni voditelj izrade plana:	Željka Kajfeš, ovlaštena arhitektica urbanistica
Pečat predstavničkog tijela:  M.P.	Predsjednik predstavničkog tijela:  Josip Varga
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog upravnog tijela:  M.P.



- GRANICE**
- GRANICA OBUHVATA PLANA
  - GRANICA JEDINICA LOKALNE SAMOUPRAVE GRADA ČAKOVCA I OPĆINE PRIBISLAVEC
- PROMET**
- POSTOJEĆA CESTA
  - PLANIRANA CESTA
  - OSTALI ELEMENTI
  - ULIČNI KORIDOR S OZNAKOM KORIDORA
  - KOLNI PRILAZ
  - OKRETIŠTE
  - PARKIRALIŠTE
- CIJEVNI TRANSPORT PLINA**
- POSTOJEĆI SREDNJETAČNI ČELIČNI PLINOVOD (4 bara)
  - POSTOJEĆI SREDNJETAČNI PE PLINOVOD (3 bara)
  - PLANIRANI SREDNJETAČNI PLINOVOD (3 bara)
  - POSTOJEĆI NISKOTAČNI PLINOVOD
  - PLANIRANI NISKOTAČNI PLINOVOD
  - PLINSKA REDUKCIJSKA STANICA
  - PLANIRANA PLINSKA REDUKCIJSKA STANICA
- VODOOPSKRBA**
- POSTOJEĆA VODOVODNA MREŽA
  - PLANIRANA VODOVODNA MREŽA
  - PLANIRANA VODOSPREMA
- ODVODNJA OTPADNIH VODA**
- KOLEKTOR 4 KANALIZACIJSKOG SUSTAVA ČAKOVEC - GRAVITACIJSKI VOD
  - POSTOJEĆA MREŽA ODVODNJE SANITARNO - FEKALNIH I OBORINSKIH VODA
  - POSTOJEĆA MREŽA ODVODNJE SANITARNO - FEKALNIH VODA
  - PLANIRANA MREŽA ODVODNJE SANITARNO - FEKALNIH VODA
  - POSTOJEĆA MREŽA ODVODNJE OBORINSKIH VODA
  - PLANIRANA MREŽA ODVODNJE OBORINSKIH VODA
  - SMJER ODVODNJE
  - MOGUĆA PLANIRANA PREPUMPNA STANICA

## IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GOSPODARSKE ZONE ISTOK - SJEVERNI DIO U ČAKOVCU

### PLAN KOMUNALNE INFRASTRUKTURE (konačni prijedlog plana)

Županija: <b>MEĐIMURSKA</b>	
Grad: <b>Čakovec</b>	
Naziv prostornog plana: <b>IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GOSPODARSKE ZONE ISTOK - SJEVERNI DIO U ČAKOVCU</b>	
Naziv kartografskog prikaza: <b>MREŽE VODOOPSKRBE, ODVODNJE I PLINOOPSKRBE</b>	
Broj kartografskog prikaza: <b>2.2.</b>	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:2000
Odluka o izradi prostornog plana: Službeni glasnik Grada Čakovca br. 07/2022	Odluka općinskog vijeća o donošenju plana:
Objava javne rasprave: List „MEĐIMURJE“, 20. ožujka 2023. god. web stranice Grada Čakovca i Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine	Javni uvid održan: 27. ožujka 2023. god. - 7. travnja 2023. god.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:  M.P.	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:  Oliver Ilić, dipl.ing.arch.
Pravna osoba koja je izradila plan: <b>zona kvadrat d.o.o., Prilaz zagrebačkoj cesti 5, Zagreb</b>	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:  M.P.	Direktorica: <b>Željka Kajfeš, dipl.ing.arch.</b>
Stručni tim u izradi plana: Željka Kajfeš, dipl.ing.arch. - ovlaštena arhitektica urbanistica Ana Staničić, dipl.ing.arch. - ovlaštena arhitektica urbanistica Branka Mamula, mag.ing.arch. Ana Leko, mag.ing.arch.	
Odgovorni voditelj izrade plana:	<b>Željka Kajfeš, ovlaštena arhitektica urbanistica</b>
Pečat predstavničkog tijela:  M.P.	Predsjednik predstavničkog tijela:  Josip Varga
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog upravnog tijela:  M.P.