

MATERIJAL UZ TOČKU 12. DNEVNOG REDA

**Prijedlog Odluke o usvajanju teksta Aneksa I. Ugovora
o upravljanju sportsko – rekreativnim objektima**

Temeljem članka 29. Statuta Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca 1/21 i 2/22), Gradsko vijeće Grada Čakovca je na svojoj ____ sjednici održanoj _____ 2023., donijelo sljedeću

O D L U K U

I.

Usvaja se tekst predočenog nacrtu Aneksa I. Ugovora o upravljanju sportsko-rekreativnim objektima od dana 16.05.2016. godine, Klasa: 940-01/15-01/29, Urbroj: 2109/2-05-03-16-19, sklopljenog temeljem Odluke Gradskog vijeća Grada Čakovca, Klasa: 021-05/16-01/100, Urbroj: 2109/-02-16-07 od 12. svibnja 2016. godine, a koji je sastavni dio ove Odluke.

II.

Daje se ovlaštenje Gradonačelnici Grada Čakovca na sklapanje i potpisivanje Aneksa 1 Ugovora iz točke 1. ove Odluke.

III.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Čakovca.

KLASA: 024-04/23-01/30
URBROJ: 2109-02-02-23-05
Čakovec, _____ 2023.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

Josip Varga, v.r.

O b r a z l o ž e n j e

Gradsko vijeće Grada Čakovca donijelo je dana 12. svibnja 2016. godine Odluku kojom usvaja tekst predočenog nacrtu ugovora o upravljanju sportsko - rekreativnim objektima između Grada Čakovca i GP Ekom d.o.o., temeljem kojeg su sportsko – rekreativni objekti dani na upravljanje GP Ekom – u d.o.o.

Predmet ugovora su sljedeći objekti:

- Streljana na adresi Čakovec, Športska 2 a,
- SRC Mladost na adresi Čakovec, Športska 2,
- Macanov dom na adresi Tome Masaryka 24, Čakovec,
- nogometno igralište NK Sloga Čakovec,
- Časnički dom na adresi Trg Republike, upisani u:
zk.ul.br. 5583, k.o. Čakovec,
-228/1/2/a/1/203/3/2/1/2, Športska ulica, dvorište površine 15370 m², parkiralište površine 838 m², dvorište površine 94 m², poslovna zgrada Streljana, Čakovec, Športska ulica 2 a površine 2590 m²,
-228/1/2/a/1/203/3/2/1/3, pašnjak, površine 355 m²,

- zk.ul.br. 2530, k.o. Šenkovec
-čest.br. 41/36/2/1/1, Ulica Globetka, zemljište za sport i rekreaciju površine 36553 m², bazen površine 143 m², bazen površine 1422 m², bazen površine 534 m², parkiralište površine 3055 m², pomoćna zgrada površine 788 m², zatvoreni bazen, Čakovec, Ulica Globetka 10, površine 3498 m², podzemna zgrada površine 960 m², ukupne površine 45993 m²-(ident. s kčbr. 875/3, k.o. Čakovec)
zk.ul.br. 1725, k.o. Čakovec,
-čest.br.227/11, športska dvorana, dvor, rukometno igralište,
u naravi Sportski objekt Macanov dom,
zk.ul.br.6293, k.o. Čakovec,
-čest.br. 228/1/2/a/1/206/4, staza površine 4251, pomoćno nogometno igralište površine 8758 m², športski objekat, površine 998 m², livada površine 42309 m², bočalište površine 251 m² rukometno igralište površine 1455 m², nogometno igralište površine 28281 m², odbojkaško igralište površine 432 m², košarkaško igralište površine 540 m², trafostanica površine 24 m² agregat površine 29 m², u naravi SRC Mladost
zk.ul.br. 7143, k.o. Čakovec,
-čest.br. 227/2, Trg Republike, javna zgrada, kb.2, Knjižnica „Nikola Zrinski“ površine 687 m², dvorište površine 684 m², ukupne površine 1371 m²,
Na upravljanje i korištenje se daje samo dio prizemlja površine 148,12 m², i vanjski ulaz sa terasom površine 125,96 m² (ugostiteljski dio, 3 sanitarna čvora i skladište) ident. s kčbr. 1013, k.o. iste,
zk.ul.br. 7891, k.o. Čakovec,
-čest.br. 44/4/1/2/1/9, Ulica Mihovila Pavleka Miškine, zemljište za sport i rekreaciju, javna zgrada društveni dom i sportski klub, Čakovec, Ulica Mihovila Pavleka Miškine 2, ukupne površine 2162 m²,
-zk.ul.br. 7625, k.o. Čakovec
-čest.br. 44/4/1/1/1, Ulica Mihovila Pavleka Miškine, zemljište za sport i rekreaciju, ukupne površine 17125 m², u naravi NK Sloga.

S obzirom da je izvršena rekonstrukcija postojećeg zatvorenog bazena i izgradnja otvorenih bazena sa pratećim sadržajima na kčbr. 875/3, k.o. Čakovec, a izvješće po okončanom obračunu dostavljeno je Gradskom vijeću Grada Čakovca na sjednici održanoj dana 14. ožujka 2023., temeljem čega je izvršeno evidentiranje istih kao imovina Grada Čakovca, a ovom odlukom, tj. izmjenom i dopunom odluke Gradskog vijeća iz 2016. godine isti bi se dali na upravljanje GP Ekom d.o.o. Čakovec. Sklapanjem Aneksa 1 Ugovora o upravljanju sportsko – rekreativnim objektima od dana 16.05.2016. godine, Klasa: 940-01/15-01/29, Urbroj: 2109/2-05-03-16-19, nekretninama koje su već dane na upravljanje dodaju se vanjski bazeni te se svim nekretninama upisuje njihova knjigovodstvena vrijednost. Sukladno Izvješću po okončanom obračunu od dana 24.02.2023. godine ukupna knjigovodstvena vrijednost kompleksa vanjskih bazena iznosi: 5.178,275,77 EUR-a.

Također, ovim Aneksom I. pojedine odredbe ugovora prilagođavaju se izmijenjenim zakonskim odredbama i zakonskim mogućnostima raspolaganja.

Predlažem Gradskom vijeću Grada Čakovca donošenje predočene Odluke.

GRADONAČELNICA

Ljerka Cividini, mag.ing.traff./univ.spec.oec., v.r.

Na temelju Odluke Gradskog vijeća Grada Čakovca od dana _____ Klasa:
_____ Urbroj: _____,

GRAD ČAKOVEC, Kralja Tomislava 15, Čakovec, kojeg zastupa gradonačelnica Ljerka Cividini, mag.ing.traff./univ.spec.oec. (u daljnjem tekstu: Grad Čakovec)

i

Gradsko poduzeće Ekom d.o.o., Športska 2, Čakovec, OIB 39556374647, kojeg zastupa direktor Miodrag Novosel, (u daljnjem tekstu: G.P. Ekom d.o.o.)

dana _____ godine u Čakovcu sklopili su

ANEKS I

**Ugovora o upravljanju sportsko – rekreativnim objektima Klasa: 940-01/15-01/29,
Urbroj: 2109/2-05-03-16-19
od 16.05.2016. godine**

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je između njih dana 16.05.2016. godine u Čakovcu sklopljen Ugovor kojim je Grad Čakovec dao, a GP Ekom d.o.o. primio na upravljanje nekretnine u vlasništvu Grada Čakovca. (dalje u tekstu: Osnovni ugovor).

Ovim Aneksom I. ugovorne strane mijenjaju članak 1. Osnovnog ugovora, na način da se preciziraju podaci nekretnina Grada Čakovca danih GP Ekom d.o.o. na upravljanje, te se daje na upravljanje novoizgrađeni objekt bazeni na otvorenom, (kompleks vanjskih bazena), tako da sada članak 1. glasi:

Grad Čakovec daje, a GP Ekom d.o.o. prima na upravljanje nekretnine upisane u donjoj tabeli:

| NAZIV OBJEKTA | GRADSKI BAZENI ČAKOVEC | ČASNIČKI DOM | STRELJANA | SRC MLADOST | MACANOV DOM | NK SLOGA |
|---------------------------|--|------------------------|--|---|-----------------------------------|---------------------------------------|
| ADRESA | Čakovec, Globetka 10 | Trg Republike, Čakovec | Športska 2 A | Športska 2 A | Tome Masaryka 24, Čakovec | M.P. Miškine, Čakovec |
| VRSTA IMOVINE | zgrade, zemljište | zgrada, zemljište | zgrada, zemljište | zgrada, igralište, umjetna, trava, trafostanica, semafori i oprema, zemljište | zgrada, igralište, zemljište | zgrada igralište zemljište |
| KATASTARSKA OPĆINA | Šenkovec | Čakovec | Čakovec | Čakovec | Čakovec | Čakovec |
| ZK. ULOŽAK | 2530 | 7143 | 5583 | 6293 | 1725 | 7891 i 7625 |
| ZEMLJIŠNOKN JIŽNA ČESTICA | 41/36/2/1/1 | 227/2 | 228/1/2/a/1/203/3/2/1/2 228/1/2/a/1/203/3/2/1/3 | 228/1/2/a/1/2/06/4 | 227/11 227/26 | 44/4/1/2/1/9 44/4/1/1/1 |
| POVRŠINA | Zemljište 36553 m ² , bazen 143 | Javna zgrada knjižnica | Dvorište 15370 m ² , parkiralište 838 m ² , dvorište | Staza 4251 m ² , pomoćno nogometno | Športska dvorana, dvor 405 čhv-a, | zemljište 1552 m ² , javna |

| | | | | | | |
|--|--|--|---|---|---|--|
| | m ² , bazen 1422 m ² , bazen 534 m ² , parkiralište 3055 m ² , pomoćna zgrada 788 m ² , zatvoreni bazen 3498 m ² , podzemna zgrada 960 m ² , ukupne površine 45993 m ² | 687 m ² , dvorište 684 m ² , ukupne površine 1371 m ² , na upravljane se daje samo dio prizemlja površine 148,12 m ² i vanjski ulaz sa terasom površine 125,96 m ² (ugostiteljski dio, 3 sanitarna čvora i skladište) | 94 m ² , zgrada 2590 m ² , pašnjak 355 m ² , | igralište 8758 m ² , športski objekat 998m ² , livada 42309 m ² , bočalište 251 m ² , rukometno igralište 1455 m ² , nogometno igralište 28281 m ² , odbojkaško igralište 432 m ² , košarkaško igralište 540 m ² , trafostanica 24 m ² , agregat 29 m ² | Rukometno igralište 787 čhv-a, ukupno 1192 čhv-a | zgrada društveni dom i sportski klub 610 m ² , zemljište 17125 m ² |
| KATASTARSKA ČESTICA | 875/3, k.o. Čakovec | 1013 k.o. iste | 881/1, k.o. iste | 899, k.o. iste | 1021 i 1022, k.o. iste | 3774 i 3771, k.o. iste |
| KNJIGOVODSTVENA VRIJEDNOST NA DAN 31.12.2022. U EURIMA | zgrade 3.434.445,68, zemljište 561.943,51, kompleks vanjskih bazena 5.178.275,77 | 472.669,27 | zgrada 1.880.813,06, zemljište 1.243.871,22 | zgrada 317.761,61, igralište 19.467.102,13, umjetna trava 355.322,74, trafostanica 0, semafori i oprema 13.272,28, zemljište 5.750.757,54 | zgrada 447.850,69, igralište 1.485.140,35, zemljište 1.261.045,91 | Igralište 2.426.219,39, Zemljište 850.808,97 |
| UKUPNA KNJIGOVODSTVENA VRIJEDNOST na dan 31.12.2022. U EURIMA | Gradski bazeni Čakovec 3.996.389,19, Kompleks vanjskih bazena 5.178,275,77 | 472.669,27 EUR-a | 3.124.684,28 EUR-a | 25.904.216,30 EUR-a | 3.194.036,95 EUR-a | 3.277.028,36 |

Utvrđuje se da GP Ekom d.o.o. upravlja i City smart golf-om, igralište, koje se nalazi na adresi Čakovec, Globetka 10, knjigovodstvena vrijednost 98.998,47 EUR-a, te Projektom Štromček, e bicikli, knjigovodstvene vrijednosti 25.175,25 EUR-a.

Članak 2.

Iza posljednje rečenice u članku 2. Osnovnog ugovora, dodaju se riječi:

GP Ekom d.o.o. prihvaća objekte iz prethodnog članka u viđenom i zatečenom stanju.

GP Ekom d.o.o. se obvezuje upravljati objektima iz članka 1. osnovnog ugovora koristiti ih, donositi odluke i ispunjavati svoje obveze u skladu s odredbama Općih akata Grada Čakovca koji se odnose na davanje u zakup poslovnih prostora i dodjelu prostora na korištenje udrugama, te druge opće akte i pozitivne zakonske propise primjenjive na predmetno raspolaganje i upravljanje.

Članak 3.

U članku 5. Osnovnog ugovora 2. rečenica koja glasi: „Iznimno, u slučaju davanja prostora na korištenje bez naknade Ekom se obvezuje Ugovorom s Korisnikom prostora utvrditi međusobna prava i obveze.“ briše se.

U članku 5. Osnovnog ugovora u 3. rečenici riječi: „u obliku nefinancijske podrške za financiranje programa i projekata od općeg interesa“ brišu se.

Iza posljednje rečenice u članku 5. Osnovnog ugovora dodaju se riječi:

„GP Ekom d.o.o. se obvezuje za opisane poslovne objekte:

- podmirivati režijske troškove i troškove tekućeg održavanja,
- u skladu s vlastitim financijskim mogućnostima, dotacijama i dr. sudjelovati u financiranju investicijskih troškova na predmetnim objektima,
- evidentirati objekte – imovinu u okviru izvanbilančnih zapisa u skladu s odredbama Pravilnika o računovodstvu i računskom planu (NN 124/14, 115/15, 87/16 i 3/18),
- izvršavati druge obveze.“

Članak 4.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora, ako nisu u suprotnosti s odredbama ovog Aneksa I, ostaju na snazi na način kako su ugovorene.

Članak 5.

Ovaj Aneks I sastavljen je u četiri (4) istovjetnih primjeraka, po dva za svaku stranu.

Članak 6.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ovaj Aneks I predstavlja njihovu stvarnu volju, da su ga razumjele, nemaju primjedbi na njega, prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega ili u vezu s istim proizlaze te ga u znak suglasnosti sa svim njegovim odredbama ovlašteni zastupnici ugovornih strana vlastoručno potpisuju.

Aneks I stupa na snagu danom potpisa svih ugovornih strana.

Klasa: 940-01/22-01/38

Urbroj: _____

Za Grad Čakovec, gradonačelnica
Ljerkica Cividini, mag.ing.traff./univ.spec.oec.

Za GP Ekom d.o.o.
Miodrag Novosel, direktor

Na temelju Odluke Gradskog vijeća Grada Čakovca, broj, Klasa: 021-05/16-01/100, Urbroj: 2109/2-02-16-07 od 12.svibnja 2016.

Grad Čakovec, Ulica kralja Tomislava 15, Čakovec, OIB 44427688822, kojeg zastupa gradonačelnik Stjepan Kovač (u daljnjem tekstu: Grad Čakovec)

i

Gradsko poduzeće Ekom d.o.o., Športska 2, Čakovec, OIB 39556374647, kojeg zastupa direktor Miodrag Novosel (u daljnjem tekstu: Ekom)

dana 16.05.2016.godine u Čakovcu sklopili su

UGOVOR O UPRAVLJANJU SPORTSKO – REKREATIVNIM OBJEKTIMA

Članak 1.

Grad daje, a Ekom prima na upravljanje nekretnine upisane u:

zk.ul.br. 2530, k.o. Šenkovec,
-čest.br. 41/36/2/1/1, oranica, livada, put, površine 8 rali i 110 hvati, (ident. s kat.čest. 875/3, k.o. Čakovec od 46434 m²),
u naravi Gradski bazeni u Čakovcu,

zk.ul.br.5583, k.o. Čakovec,
-čest.br.228/1/2/a/1/203/3/2/1/2, streljana, parkiralište, dvorište površine 18485 m², (ident. s dijelom kčbr.881/1, k.o. iste),
-čest.br.228/1/2/a/1/203/3/2/1/3, pašnjak, površine 114 čhv, (ident. s kčbr.885/4, k.o. iste),
zk.ul.br.1972, k.o. Šenkovec
-čest.br.41/34/2, dvorište, površine 2252 m², (ident. s dijelom kčbr. kčbr.881/1, k.o.Čakovec),
u naravi Streljana Čakovec,

zk.ul.br.5223, k.o. Čakovec,
-čest.br.228/1/2/a/1/30/1/1/5, cesta, put, površine 1 r 1293 čhv, (ident. s kčbr.5550/3, k.o. iste),

zk.ul.br.6293, k.o. Čakovec,
-čest.br.228/1/2/a/1/206/4, livada, nogometno igralište, atletska borilišta, kuglana, pomoćno nogometno igralište, sportski objekt, košarkaško, rukometno i odbojkaško igralište, bočalište, staza, trafostanica, površine 87328 m², (ident. s kčbr.899, k.o. iste),
u naravi kompleks Javna sportska građevina
sve u sklopu SRC Mladost Čakovec, Športska 2,

zk.ul.br.1725, k.o. Čakovec,
-čest.br.227/11, Sportska dvorana, dvor, površine 405 čhv, ident. s kčbr.1021, k.o. iste površine 1458 m²
-čest.br.227/26, Rukometno igralište površine 787 čhv, ident. s kčbr.1022, k.o. iste površine 2830 m²,
u naravi sportski objekt Macanov dom,

zk.ul.br.7625, k.o. Čakovec
-čest.br.44/4/1/1/1 i čest.br.44/4/1/2/1/10, nogometno igralište i stari objekt svlačionica od 141 m², površine zemljište od 2 j i 1372 čhv, (ident. s kat.čest.br.3771), i

zk.ul.br.4915, k.o. Čakovec
-čest.br.403/A/2/10, površine 397 čhv, (ident. s kat.čest.br.3774, površine 1706 m², pašnjak 835m², dvorana s pripadajućim prostorima 371 m², dvorište 500 m²),
u naravi Nogometno igralište "NK Sloga" Čakovec,

zk.ul.br.7143, k.o. Čakovec, čest.br.227/2, kuća i dvorište površine 247 čhv,
zk.ul.br.7108, k.o. Čakovec, čest.br.227/1, kuća i dvorište površine 163 čhv,
-obje identične s kčbr.1013, k.o. Čakovec, Trg republike, zgrada, od 1474 m², od toga prizemlje cca 677 m², kat 589 m², te dvorište cca 748 m²,
i to samo dio prizemlja u površini od 148,12 m² i vanjski ulaz sa terasom ukupne površine 125,96 m².

Prostor se sastoji od ugostiteljskog dijela, 3 sanitarna čvora i skladišta.

sve skupa u naravi stari Časnički dom u Čakovcu na Trgu republike bb (objekt i zemljište bivšeg „Doma hrvatske vojske“),

Članak 2.

Ekom, kao trgovačko društvo registrirano za obavljanje sportske djelatnosti upravljanja i održavanja sportskih građevina, se obvezuje sportsko – rekreativnim objektima iz čl.1. ovog ugovora upravljati pažnjom dobrog gospodarstvenika.

Za upravljanje objektima iz čl.1. ovog ugovora Grad neće plaćati Ekomu nikakvu naknadu, niti će Ekom plaćati Gradu zakupninu za upravljanje i korištenje objekata s obzirom da postoji opravdani javni i opći interes za ovakvo uređenje međusobnih odnosa između Grada i Ekoma.

Članak 3.

Ovaj Ugovor sklapa se na temelju Odluka i drugih dokumenata Grada Čakovca:

-Odluka o preuzimanju sportskih objekata i drugih nekretnina na području Grada Čakovca, broj, Klasa: 620-01/95-01/66, Urbroj: 2109/2-02-95-01 od 21.12.1995.,

-Zaključak o kriterijima u vezi s načinom korištenja sportskih objekata, broj, Klasa: 620-01/96-01/21, Urbroj: 2109/2-03-96-01 od 23.04.1996., (Službeni glasnik Grada Čakovca 2/96),

-Odluka, broj, Klasa: 363-01/96-01/45, Urbroj: 2109/2-02-96-03 od 03.10.1996., (Službeni glasnik Grada Čakovca 5/96),

-Odluka o usklađenju akata GP Ekom d.o.o. Čakovec s Zakonom o trgovačkim društvima i s Zakonom o komunalnom gospodarstvu, broj, Klasa: 021-05/96-01/15, Urbroj: 2109/2-02-96-01 od 10.12.1996.,

-Zaključka Gradskog poglavarstva Grada Čakovca od 23.07.1999.godine, broj, Klasa: 021-05/99-01/71, Urbroj: 2109/2-03-99-01 (Službeni glasnik Grada Čakovca 5/99), kojim se objekt zatvoreni bazeni ŠRC „Mladost“ predaju GP „Ekom“ d.o.o na upravljanje s danom 23.07.1999.godine,

-Zaključak o popisu trgovačkih društava od posebnog interesa za Grad Čakovec broj, Klasa: 021-05/04-01/115, Urbroj: 2109/2-02-04-03 od 27.09.2004.,

-Zaključka gradonačelnika Grada Čakovca o davanju sportskih objekata NK Sloga na upravljanje i korištenje GP Ekomu-u d.o.o. od 14.11.2013.godine, broj, Klasa: 021-05/13-01/260, Urbroj: 2109/2-01-13-03 (Službeni glasnik Grada Čakovca 7/13)

- Odluke Gradonačelnika Grada Čakovca od 02.07.2009.godine, Klasa: 021-05/09-01/106, Urbroj: 2109/02-01-09-05 kojem se Ekomu daje na korištenje i upravljanje, na neodređeno vrijeme, bez plaćanja naknade, dio prizemlja Časničkog doma i terasa, i Zaključka broj, Klasa: 940-01/08-01/22, Urbroj: 2109/02-05-03-15-43 od 10.04.2015.

- odredbi čl.1.st.2., 3. i 4., čl.18.st.1., čl.65. i 69. Zakona o sportu (NN 71/06, 150/08, 124/10, 124/11, 86/12 i 94/13, 85/15 i 19/16, u daljnjem tekstu: Zakon)

Odredbom čl.18.st.1. Zakona propisano je da su sportske djelatnosti između ostalog i sportska rekreacija i upravljanje i održavanje sportskom građevinom. Odredbom čl.1.st.2. Zakona propisano je da su sportske djelatnosti djelatnosti od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku, a time ujedno i za Grad Čakovec i cijelu Međimursku županiju.

U Republici Hrvatskoj razvoj sporta potiče se izgradnjom i održavanjem sportskih građevina, školovanjem i usavršavanjem stručnog kadra, znanstvenim projektima u području sporta, gospodarskim mjerama, stimuliranjem partnerstva vladinih i nevladinih organizacija u sportu te privatnog poduzetništva i financiranjem sporta sredstvima države, jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave i Grada Zagreba (čl.1.st.4. Zakona).

Odredbom čl.69. Zakona propisano je da se upravljanje javnim sportskim građevinama može povjeriti i sportskim klubovima i savezima, sportskoj zajednici, ustanovama i trgovačkim društvima registriranim za obavljanje sportske djelatnosti upravljanja i održavanja sportskih građevina.

Iz sudskog registra je razvidno da je predmet poslovanja Ekoma između ostalog i upravljanje i održavanje sportsko rekreativnom građevinom.

Temeljem Zakona o lokalnoj samoupravi i upravi (NN 90/92, 94/93 i 117/93) imovina Zajednica mjesnih zajednica Čakovec, osnivača Javnog poduzeća Ekom d.o.o. pripala je Gradu Čakovcu kao jedinom članu društva.

Članak 4.

Utvrđuje se da se u objektima iz čl.1. ovog ugovora nalaze poslovni i skladišni prostori prikladni za davanje u zakup i korištenje kojima Ekom upravlja temeljem važećih Zakona i akata Grada Čakovca.

Temeljem ovog ugovora, a u sklopu upravljanja Objektima, Ekom je ovlašten i nadalje samostalno sklapati ugovore o zakupu (podzakupu) poslovnog i skladišnog prostora s zakupnicima u skladu s Odlukom o zakupu poslovnih prostora i korištenju drugih prostora Gradskog vijeća Grada Čakovca (Službeni glasnik Grada Čakovca 6/13, 7/14 i 1/15 – dalje u tekstu: Odluka).

Poslovni prostori za sve zakupce (udruge, fizičke i prave osobe) daju se putem javnog natječaja i uz plaćanje zakupnine.

Kod određivanja početne visine zakupnine Ekom je dužan primjenjivati tablicu bodova za utvrđivanje početne visine zakupnine za poslovni prostor iz Odluke o zakupu poslovnih prostora i korištenju drugih prostora.

Članak 5.

Sportskim klubovima/udrugama klupske prostorije za obavljanje njihove registrirane djelatnosti daju se na korištenje uz naplatu prema početnim cijenama iz Odluke o zakupima Grada Čakovca i prema pojedinačnim Odlukama/Zaključcima koje donosi Grad Čakovec, bez provođenja javnog natječaja.

Iznimno, u slučaju davanja prostora na korištenje bez naknade Ekom se obvezuje Ugovorom s Korisnikom prostora utvrditi međusobna prava i obveze.

U slučaju davanja poslovnih prostora na korištenje udrugama u obliku nefinancijske podrške za financiranje programa i projekata od općeg interesa, Ekom se obvezuje provoditi javne natječaje u skladu s odredbama Zakona o udrugama (NN 74/14 i dr) i Uredbe o kriterijima, mjerilima i postupcima financiranja i ugovaranja programa i projekata od interesa za opće dobro koje provode udruge (NN 26/15 i dr).

Nakon što Grad donese Odluku o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele prostora u

vlasništvu Grada Čakovca na korištenje organizacijama civilnog društva radi provođenja programa i projekata od interesa za opće dobro, Ekom se obvezuje odgovarajuće primjenjivati istu Odluku.

Članak 6.

Prihod s osnova zakupnine oprihodovan od zakupnika poslovnih i skladišnih prostora u sportskim objektima je prihod Ekoma.

Ekom se obvezuje iz prihoda od zakupnine iz st. 1. ovog članka ugovora podmirivati troškove upravljanja objektima iz članka 1. ovog ugovora te troškove redovnog i investicijskog održavanja objekata, režijske troškove, troškove sanacije komunalnih priključaka i instalacija i druge troškove.

Grad kao vlasnik sportskih objekata se obvezuje snositi investicijske troškove u objektima, a koje premašuju iznos prikupljen s osnova zakupnine iz st. 1. ovog članka ugovora.

Preinake i adaptacije kao posljedice investicijskog održavanja koje bi imale značenje kapitalnih ulaganja u prostore i objekte mogu se izvršiti samo po odobrenju Grada.

Članak 7.

Režijske troškove koje je Ekom dužan podmirivati (režijske troškove za utrošenu struju, vodu, plin, grijanje, komunalnu naknadu, čistoću i ostale usluge te naknadu za korištenje uređaja i zajedničkih dijelova zgrade koje koristi s drugima) ovlašten je, prema ključu koji se utvrđuje posebnim ugovorom o zakupu sa zakupnicima, prefakturirati zakupnicima.

Članak 8.

Ugovorne strane suglasne su da je osiguranje sportskih objekata iz čl. 1. ovog ugovora obveza Grada kao vlasnika.

Članak 9.

Ovaj ugovor zaključuje se na neodređeno vrijeme.

Ekom se obvezuje svake godine Gradu dostavljati popis imovine kojom upravljanja (inventurne liste).

Članak 10.

Ovaj Ugovor može prestati ako takvu Odluku donese Gradsko vijeće Grada Čakovca na prijedlog gradonačelnika u skladu s važećim propisima.

Ugovorne strane utvrđuju prestanak ovog ugovora i:

-otkazom,

-sporazumnim raskidom.

Otkaz ugovora daje se u pisanoj formi.

Otkaz može dati Grad u slučaju:

- ako Ekom obavlja djelatnosti suprotno ovom ugovoru, učestalo krši propise ili neuredno izvršava povjerene poslove ili ne upravlja povjerenom imovinom kao dobar gospodarstvenik.

Otkaz može dati Ekom u slučaju:

- ako mu nadležni organ zabrani obavljanje djelatnosti.

Članak 11.

Ovaj ugovor sačinjen je u 4 (četiri) primjerka, po dva za svaku ugovornu stranu.

Članak 12.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da će se na odnose koji nisu uređeni ovim ugovorom glede korištenja i upravljanja objektima primijeniti odredbe Zakona o obveznim odnosima

(NN 35/05, 41/08, 25/11 i 78/15), Zakona o sportu, kao i drugih propisa primjenjivih na tom području.

Članak 13.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ovaj Ugovor predstavlja njihovu stvarnu volju te ga u znak suglasnosti sa svim njegovim odredbama ovlašteni zastupnici ugovornih strana vlastoručno potpisuju.

Klasa: 940-01/15-01/29

Urbroj: 2109/2-05-03-16-19

Za Grad Čakovec
Stjepan Kovač, gradonačelnik



Za GP Ekom d.o.o.
Miodrag Novosel, direktor

M. Novosel
GP EKOM d.o.o.
ČAKOVEC
Špartaka 2

Članak 1.

Usvaja se Izvješće Međimurskih voda d.o.o. Čakovec:

- a) o prikupljenim i utrošenim sredstvima naknade za razvoj na uslužnom području za razdoblje od 01.01.2015. - 31.12.2015.
- b) o prikupljenim i utrošenim sredstvima za izgradnju komunalnih građevina na području Grada Čakovca 01.01. - 31.12.2015.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom glasniku Grada Čakovca«.

KLASA: 021-05/16-01/63

URBROJ: 2109/2-02-16-06

Čakovec, 12. svibnja 2016.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Jurica Horvat

54.

Temeljem članka 27. Statuta Grada Čakovca (»Službeni glasnik Grada Čakovca«, broj 9/09, 2/13, 3/13 i 3/13 - pročišćeni tekst, 1/14), Gradsko vijeće Grada Čakovca je na svojoj 18. sjednici održanoj 12. svibnja 2016., donijelo sljedeću

O D L U K U

I.

Usvaja se tekst predloženih nacrtu ugovora o upravljanju nekretninama između Grada Čakovca i GKP Čakom d.o.o. te GP Ekom d.o.o., koji su sastavni dio ove Odluke.

II.

Daje se ovlaštenje gradonačelniku Grada Čakovca na sklapanje i potpisivanje ugovora o upravljanju nekretninama između Grada Čakovca i GKP Čakom d.o.o. i GP Ekom d.o.o.

III.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom glasniku Grada Čakovca«.

KLASA: 021-05/16-01/100

URBROJ: 2109/2-02-16-07

Čakovec, 12. svibnja 2016.

Jurica Horvat

55.

Temeljem članka 27. Statuta Grada Čakovca (»Službeni glasnik Grada Čakovca«, broj 9/09, 2/13, 3/13 i 3/13 - pročišćeni tekst, 1/14), Gradsko vijeće Grada Čakovca je na svojoj 18. sjednici održanoj 12. svibnja 2016., donijelo sljedeću

O D L U K U

Članak 1.

Prima se na znanje da je GKP Čakom d.o.o. iz Mihovljana, Mihovljanska 10, temeljem točaka 2. i 3. Odluke Gradskog vijeća Grada Čakovca KLASA: 021-05/15-01/71, URBROJ: 2109/2-01-15-06 od 07.05.2015. (u daljnjem tekstu: Odluka), proveo postupak javne nabave kredita i sklopio ugovor o kreditu sa Erste&Steiermarkische bank d.d., Jadranski trg 3a, Rijeka, na iznos 1.450.000,00 kuna, s rokom otplate 4 godine.

Članak 2.

Prima se na znanje da je GKP Čakom d.o.o. temeljem točaka 1. i 4. Odluke iz kredita iz članka 1. ove Odluke nabavio jedno novo teretno komunalno vozilo za prikupljanje miješanog komunalnog otpada i biorazgradivog komunalnog otpada za iznos od 737.200,00 kn uz sufinanciranje Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost sa 40% vrijednosti nabave, dok nije nabavio dva rabljena teretna komunalna vozila za prikupljanje odvojenih frakcija komunalnog otpada (laka frakcija: papir, staklo, plastika, metali, višeslojna ambalaža...) svaki procijenjene vrijednosti nabave 265.000,00 kn, od čije nabave odustaje.

Članak 3.

Ovlašćuje se GKP Čakom d.o.o. da za preostalu razliku iznosa kredita (uz doplatu eventualno potrebne razlike iz vlastitih sredstava ili uz sufinanciranje Fonda), umjesto planirana 2 rabljena teretna komunalna vozila za prikupljanje odvojenih frakcija komunalnog otpada, od čije je nabave odustao, u ime Grada Čakovca provede postupak javne nabave 3 teretna komunalna vozila za prikupljanje otpada, procijenjene vrijednosti nabave svakog od 3 vozila u iznosu od 375.000,00 kuna.

Članak 4.

Ovlašćuje se GKP Čakom d.o.o. da u ime Grada Čakovca, a povrh javne nabave 3 teretna komunalna vozila iz točke 3. ove Odluke provede postupak javne nabave još jednog teretnog komunalnog vozila za prikupljanje otpada procijenjene vrijednosti nabave 375.000,00 kuna, koji će nabaviti iz vlastitih sredstava tekućeg poslovanja, uz eventualno sufinanciranje Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost