

**MATERIJAL UZ TOČKU 2. DNEVNOG REDA**

**Prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage  
UPU Čakovec „Sajmište“**

## PRIJEDLOG

Na temelju članka 109. u svezi s člankom 113. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj, 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i članka 29. Statuta Grada Čakovca (Službeni glasnik Grada Čakovca, broj 1/21, 2/22), Gradsko vijeće Grada Čakovca na svojoj \_\_. sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ 2023., donijelo je

### **O D L U K U** **O STAVLJANJU IZVAN SNAGE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA** **ČAKOVEC - „SAJMIŠTE“**

#### **Članak 1.**

Stavlja se izvan snage Provedbeni urbanistički plan Čakovec - „Sajmište“ (Službeni vjesnik općine Čakovec, br. 15/86) te njegove izmjene i dopune:

- Provedbeni urbanistički plan „Sajmište II etapa“, izmjena i dopuna (Službeni glasnik Grada Čakovca, br. 1/98),
- Provedbeni urbanistički plan „Sajmište II etapa“, II. izmjene i dopune (Službeni glasnik Grada Čakovca, br. 4/12),
- Urbanistički plan uređenja „Sajmište II etapa“, III. izmjene i dopune (Službeni glasnik Grada Čakovca, br. 7/14),
- Urbanistički plan uređenja „Sajmište II etapa“, IV. izmjene i dopune (Službeni glasnik Grada Čakovca, br. 4/17).

#### **Članak 2.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Čakovca.

KLASA: 024-04/23-01/44  
URBROJ: 2109-2-02-23-13  
Čakovec, \_\_\_\_\_ 2023.

**PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA**  
Josip Varga, v.r.

## **O b r a z l o Ź e n j e**

Pravna osnova za donošenje predmetne Odluke su:

- Zakon o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23)
- Statut Grada Čakovca (Službeni glasnik Grada Čakovca, br. 1/21, 2/22)
- GUP grada Čakovca (Službeni glasnik Grada Čakovca, br. 5/05, 1/09, 4/11, 6/14, 1/16, 3/16, 1/17, 2/23)
- Odluka o pokretanju postupka stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja Čakovec – „Sajmište“ (Službeni glasnik Grada Čakovca, br. 3/23).

Gradsko vijeće Grada Čakovca je na svojoj 17. sjednici održanoj 14. lipnja 2023. god. donijelo Odluku o pokretanju postupka stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja Čakovec - „Sajmište“ koja je objavljena u Službenom glasniku Grada Čakovca, br. 3/23.

U spomenutoj Odluci, kao razlog za stavljanje predmetnog prostornog plana izvan snage navedeno je slijedeće:

- Predmetni UPU donesen je 1986. godine nakon čega su uslijedile četiri njegove izmjene i dopune i to 1998. g., 2012. g., 2014. g. i 2017. g., a kojim izmjenama i dopunama je usklađivan s Generalnim urbanističkim planom grada Čakovca kao i potrebama i interesima korisnika prostora.
- VII. izmjenama i dopunama GUP-a grada Čakovca izvršena je promjena namjene određenih prostora unutar prostornog obuhvata predmetnog UPU-a što bi radi ponovnog usklađenja s GUP-om iziskivalo njegovu novu izmjenu i dopunu.

Obzirom na činjenicu da je predmetni UPU gotovo u potpunosti proveden/realiziran, osim u dijelu koji se odnosi na prostor nekadašnje uprave GK Međimurje (barake), koje područje je označeno za urbanu preobrazbu, ocjenjuje se da je razložno isti staviti izvan snage te za zahvate na tom prostoru primjenjivati odredbe GUP-a. Za prostor nekadašnje uprave GK Međimurje (barake) se temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju obavezno donosi UPU. Iz istih razloga je GUP-om grada Čakovca dana preporuka da se predmetni UPU stavi izvan snage.

Predočenom Odlukom, sukladno navedenim zakonskim propisima, stavlja se izvan snage urbanistički plan uređenja Čakovec – „Sajmište“.

Provedba ove Odluke ne iziskuje osiguranje posebnih proračunskih financijskih sredstava. Temeljem ove Odluke prestaje važiti predmetni UPU te će se zahvati u prostoru u njegovom prostornom obuhvatu izvoditi temeljem GUP-a grada Čakovca.

O prijedlogu predmetne Odluke provedena je javna rasprava u okviru koje je održan javni uvid od 14. do 23. kolovoza 2023. te održano javno izlaganje dana 21. kolovoza 2023. godine.

Tokom javne rasprave nije zaprimljena ni jedna primjedba na predloženu Odluku niti je tijekom javnog izlaganja iznesena bilo kakva primjedba na tekst Odluke.

Na osnovu Izvješća o javnoj raspravi izrađen je nacrt prijedloga Odluke temeljem kojeg je utvrđen konačni prijedlog predmetne Odluke.

Predlažem Gradskom vijeću Grada Čakovca, donošenje predočene Odluke.

**GRADONAČELNICA**

Ljerka Cividini, mag. ing. traff./univ. spec. oec., v.r.