

**MATERIJAL UZ TOČKU 9. DNEVNOG REDA**

**Prijedlog Odluke o oslobođenju obveze plaćanja  
komunalnog doprinosa Gimnaziji  
Josipa Slavenskog Čakovec**

## **PRIJEDLOG**

Na temelju odredbe članka 11. stavka 3. podstavka 2. Odluke o komunalnom doprinosu Grada Čakovca („Službeni glasnik“ Grada Čakovca broj 4/18, 5/18, 2/19, 6/21 i 8/22) i odredbe članka 29. Statuta Grada Čakovca („Službeni glasnik“ Grada Čakovca broj 1/21 i 2/22), Gradsko vijeće Grada Čakovca je na svojoj \_\_ sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ 2023. godine, donijelo sljedeću

## **O D L U K U**

### **o oslobodenju obveze plaćanja komunalnog doprinosa Gimnazije Josipa Slavenskog Čakovec**

#### **Članak 1.**

Gimnazija Josipa Slavenskog Čakovec, Vladimira Nazora 34, Čakovec, OIB 41461807258, oslobađa se u potpunosti obveze plaćanja komunalnog doprinosa za rekonstrukciju i dogradnju novog školskog krila te školsko – sportske dvorane ukupnog volumena 28.235,24 m<sup>3</sup>, na kč.br. 2413 k.o. Čakovec u I. zoni u iznosu od 224.752,51 eura ili 1.693.397,79 kn (fiksni tečaj konverzije 1 euro = 7,53450 kn).

#### **Članak 2.**

Zadužuje se Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, izgradnju grada i upravljanje nekretninama donijeti rješenje o oslobodenju obveze plaćanja komunalnog doprinosa za građevinu iz članka 1. ove Odluke.

#### **Članak 3.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Čakovca“.

KLASA: 024-04/23-02/33

URBROJ: 2109-2-02-23-5

Čakovec, \_\_\_\_\_ 2023.

**PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA**

Josip Varga, v.r.

### **O b r a z l o ž e n j e**

Pravna osnova za donošenje ove Odluke o oslobodenju obveze plaćanja komunalnog doprinosa Gimnazije Josipa Slavenskog Čakovec je odredba članka 11. stavak 3. podstavak 2. Odluke o komunalnom doprinosu Grada Čakovca („Službeni glasnik“ Grada Čakovca broj 4/18, 5/18, 2/19, 6/21 i 8/22, dalje u tekstu: Odluka o komunalnom doprinosu), kojom je propisano da Gradsko vijeće na prijedlog gradonačelnika i gradonačelnik (sukladno u iznosu u kojem prema Zakonu može samostalno odlučivati) može osloboditi u potpunosti ili djelomično obveze plaćanja komunalnog doprinosa investitora kada su to javne ustanove ili trgovačka društva u vlasništvu (ili djelomičnom vlasništvu) Grada Čakovca, Međimurske županije i

Republike Hrvatske, a kada grade objekte od javnog interesa (sport, kultura, školstvo, zdravstvo, socijalna skrb ili humanitarne djelatnosti). Odredbom članka 29. Statuta Grada Čakovca („Službeni glasnik“ Grada Čakovca broj 1/21 i 2/22) propisano je da Gradsko vijeće donosi odluke i druge opće akte koji su mu stavljeni u djelokrug zakonom i podzakonskim aktima.

Upravni odjel za urbanizam i prostorno uređenje, Odsjek za provođenje dokumenta prostornog uređenja i izdavanje akata o gradnji grada Čakovca, izdao je građevinsku dozvolu KLASA: UP/I-361-03/22-01/000112 URBROJ:2109/2-05-02-22-0034 od 19.12.2022. godine (pravomoćna dana 15.06.2023. godine), kojom je Gimnaziji Čakovec, Vladimira Nazora 34, Čakovec, dozvoljena rekonstrukcija i dogradnja novog školskog krila te školsko – sportske dvorane ukupnog volumena 28.235,24 m<sup>3</sup>, na kč.br. 2413 k.o. Čakovec u Čakovcu, Vladimira Nazora 34.

Temeljem pravomoćne građevinske dozvole Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, izgradnju grada i upravljanje nekretninama Grada Čakovca donio je Rješenje KLASA: UP/I-363-01/23-04/082 URBROJ:2109-2-08-01-23-02 od 06. listopada 2023. godine, kojim je utvrđena visina komunalnog doprinosa za rekonstrukciju i dogradnju novog školskog krila te školsko – sportske dvorane u iznosu od 224.752,51 eura. Osnivač Gimnazije Josipa Slavenskog Čakovec je Međimurska županija.

Dana 13. listopada 2023. godine ravnateljica Gimnazije Josipa Slavenskog Čakovec, Sandra Breka-Ovčar, prof. podnijela je zamolbu za oslobođenje od plaćanja komunalnog doprinosa za predmetnu građevinu.

Budući da utvrđena visina komunalnog doprinosa premašuje iznos do kojeg gradonačelnica može odlučivati, a uzimajući u obzir Odluku o komunalnom doprinosu kojom je propisano kako Gradsko vijeće na prijedlog Gradonačelnika može u potpunosti osloboditi obveze plaćanja komunalnog doprinosa investitore - javne ustanove Međimurske županije kada grade objekte od javnog interesa (sport, kultura, školstvo, zdravstvo, socijalna skrb ili humanitarne djelatnosti), predlaže se Gradskom vijeću donošenje odluke o oslobođenju obveze plaćanja komunalnog doprinosa Gimnazije Josipa Slavenskog Čakovec.

## **GRADONAČELNICA**

Ljerka Cividini, mag. ing. traff./univ. spec. oec.

UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNO GOSPODARSTVO, IZGRADNJU GRADA I UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA		
Primljeno:	13 -10- 2023	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
Uredžbeni broj	Prij.	Vrij.

KLASA: 363-02/23-01/01  
URBROJ: 2109-56-01-23-02  
Čakovec, 13. listopada 2023.

GRAD ČAKOVEC  
Ulica kralja Tomislava 15  
40000 Čakovec  
n/r gradonačelnice

**Predmet: Zamolba za oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa**  
*- dostavlja se*

Poštovani,

obraćamo Vam se sa zamolbom da nas oslobodite od plaćanja komunalnog doprinosa u visini određenoj u Rješenju od dana 6. listopada 2023. (KLASA: UP/I-363-01/23-04/082, URBROJ: 2109-2-08-01-23-02), a sve na temelju članka 11. Odluke o komunalnom doprinosu (Službeni glasnik Grada Čakovca br. 4/18, 5/18, 2/19, 6/21, 8/22).

Vjerujući da ćete nam pomoći u rasterećenju naših obveza, srdačno Vas pozdravljam i unaprijed zahvaljujem!

Ravnateljica  
Sandra Breka-Ovčar, prof.



*Sandra Breka-Ovčar*

Privitak:

1. Rješenje o visini komunalnog doprinosa (KLASA: UP/I-363-01/23-04/082, URBROJ: 2109-2-08-01-23-02)



REPUBLIKA HRVATSKA  
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA  
GRAD ČAKOVEC

REPUBLIKA HRVATSKA  
GIMNAZIJA JOSIPA SLAVENSKOG ČAKOVEC  
ČAKOVEC

Primljeno: 17. 10. 2023.		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
303-02/23-01/01		
Uredžbeni broj	Pril.	Vrij.
2109-2-08-01-23-01		

UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNO GOSPODARSTVO,  
IZGRADNJU GRADA I UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA

KLASA: UP/I-363-01/23-04/082

URBROJ: 2109-2-08-01-23-02

Čakovec, 06.10.2023. godine

Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, izgradnju grada i upravljanje nekretninama Grada Čakovca, temeljem članka 83. i 84. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN 68/18, 110/18, 32/20), članka 17. Odluke o komunalnom doprinosu (Službeni glasnik Grada Čakovca br. 4/18, 5/18, 2/19, 6/21, 8/22 – dalje u tekstu Odluka), u predmetu određivanja visine komunalnog doprinosa Gimnaziji Čakovec, V. Nazora 34, Čakovec, OIB: 41461807258, po službenoj dužnosti donosi slijedeće

## RJEŠENJE

1. Obveznicima plaćanja komunalnog doprinosa, Gimnaziji Čakovec, V. Nazora 34, Čakovec, OIB: 41461807258, određuje se visina komunalnog doprinosa za rekonstrukciju i dogradnju novog školskog krila te školsko – sportske dvorane ukupnog volumena 28.235,24 m<sup>3</sup>, na kč.br. 2413 k.o. Čakovec u Čakovcu, V. Nazora 34.

2. Predmetna građevna čestica kat. čest. br. 2413 k.o. Čakovec u Čakovcu, V. Nazora 34, nalazi se u I. zoni, a volumen predmetne građevine određen je analitičkim izračunom mjera građevine ovlaštenog projektanta.

3. Iznos komunalnog doprinosa određuje se kako slijedi:

<u>građevina</u>	<u>volumen</u>	<u>jedinična cijena</u>	<u>ukupno</u>
škola + dvorana	28.235,24 m <sup>3</sup>	7,96 €/m <sup>3</sup>	224.752,51 €

4. Komunalni doprinos obveznici su dužni platiti u ukupnom iznosu od **224.752,51 €** (1.693.397,79 kn)\*, uplatom na poslovni račun GRADA ČAKOVCA broj HR1524070001806000006, s pozivom na broj 68 5720-OIB, sa naznakom "komunalni doprinos", u roku od 15 dana od dana izvršnosti ovog rješenja.

\* fiksni tečaj konverzije 1€ = 7,53450 kn

## Obrazloženje

U postupku pokrenutom po službenoj dužnosti, ovo je upravno tijelo utvrdilo da je Gimnazija Čakovec, V. Nazora 34, Čakovec, OIB: 41461807258, ishodila građevinsku dozvolu za rekonstrukciju i dogradnju novog školskog krila te školsko – sportske dvorane ukupnog volumena 28.235,24 m<sup>3</sup>, na kč.br. 2413 k.o. Čakovec u Čakovcu, V. Nazora 34, sukladno projektnoj dokumentaciji temeljem koje je izdana građevinska dozvola Upravnog odjela za urbanizam i prostorno uređenje, Odsjeka za provođenje dokumenata prostornog uređenja i izdavanje akata o gradnji grada Čakovca, Klase: UP/I-361-03/22-01/000112, Urbroj: 2109/2-05-02-22-0034 od 19.12.2022. godine (pravomoćna dana 15.06.2023. godine).

Obveza plaćanja komunalnog doprinosa određena je člankom 77. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN 68/18, 110/18, 32/20) i člankom 3. Odluke o komunalnom doprinosu (Službeni glasnik Grada Čakovca br. 4/18, 5/18, 2/19, 6/21, 8/22).

Visina komunalnog doprinosa utvrđena je člankom 7. Odluke o komunalnom doprinosu (Službeni glasnik Grada Čakovca br. 4/18, 5/18, 2/19, 6/21, 8/22).

U provedenom postupku utvrđeno je, da se predmetna građevna čestica kat. čest. br. 2413 k.o. Čakovec u Čakovcu, V. Nazora 34, nalazi u I. zoni.

Slijedom gore navedenog, te odredbi članka 6. i 7. Odluke, određena je visina komunalnog doprinosa u iznosu od 7,96 €/m<sup>3</sup>, za volumen objekta iz točke 1. izreke rješenja, na građevnoj čestici kat. čest. br. 2413 k.o. Čakovec u Čakovcu, V. Nazora 34.

U skladu s odredbom članka 8. Odluke, određena je obveza plaćanja iznosa komunalnog doprinosa navedenog u točki 5. izreke ovog rješenja, odnosno **224.752,51 €** (1.693.397,79 kn) u roku od 15 dana od dana izvršnosti ovog rješenja.

Obveza dvojnog iskazivanja iznosa određena je člankom 42. Zakona o uvođenju eura (NN 57/22, 88/22).

Sukladno svemu gore navedenom riješeno je kao u izreci rješenja.

### Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Upravnom odjelu za poslove skupštine i opće poslove Međimurske županije u skladu sa st. 2. čl. 127. Zakona o općem upravnom postupku (NN 47/09).

Žalba se podnosi u roku od 15 dana od dana dostave rješenja, putem pošte preporučeno ili neposredno, ovom upravnom tijelu.

Uz žalbu potrebno je priložiti 6,64 € upravnih pristojbi, sukladno Tbr. 3. Zakona o upravnim pristojbama (NN 92/21, 114/22).

PROČELNIK:

Damir Šoltić, mag.ing.traff.

Dostaviti:

1. Stranka
2. Računovodstvo – ovdje
3. Pismohrana – ovdje