MATERIJAL UZ TOČKU 15. DNEVNOG REDA

Prijedlog Programa korištenja sredstava ostvarenih od zakupa i prodaje poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Čakovca za 2024.

20. prosinca 2023.

PRIJEDLOG

Temeljem članka 49. stavka 3. i 4. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (Narodne novine, broj 20/18, 115/18, 98/19, 57/22) i članka 29. Statuta Grada Čakovca (Službeni glasnik Grada Čakovca, broj 1/21, 2/22, 6/23), Gradsko vijeće Grada Čakovca je na svojoj __. sjednici održanoj _____ 2023., donijelo

Program korištenja sredstava ostvarenih od zakupa i prodaje poljoprivrednog zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Čakovca za 2024. godinu

Članak 1.

Program korištenja sredstava od zakupa i prodaje poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Čakovca za 2024. godinu predstavlja planski dokument kojim se raspoređuju prihodi od prodaje, zakupa i dugogodišnjeg zakupa državnog poljoprivrednog zemljišta.

Ovim programom utvrđuje se raspored prihoda prema namjeni rashoda planiranih u Proračunu Grada Čakovca za 2024. godinu.

Članak 2.

Prihod Proračuna Grada Čakovca ostvaren u visini od 65% ukupnih sredstava od prodaje, zakupa i dugogodišnjeg zakupa poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Čakovca planira se za 2024. godinu u iznosu od 15.654,00 EUR, a čine ga:

- planirani prihod od zakupa i dugogodišnjeg zakupa za 2024. godinu u iznosu od 14.240,00 EUR,
- planirani prihod od prodaje (obročna otplata kupovnine) u iznosu 1.414,00 EUR.

Članak 3.

Ukupni prihodi iz prethodnog članka ovog programa koristit će se za ostvarenje rashoda u 2024. godini kako slijedi:

Vrsta rashoda u 2024. godini	Planirani rashodi u 2024. godini u EUR
Uređenje ruralnog prostora izgradnjom i održavanjem ruralne infrastrukture vezane za poljoprivredu i akvakulturu	**15.654,00**
- održavanje poljskih puteva	15.654,00

Članka 4.

Za provođenje ovog Programa nadležni su Upravni odjel za EU integraciju, gospodarstvo i digitalizaciju i Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, izgradnju grada i upravljanje nekretninama.

Članka 5.

Svake godine do 31. ožujka za prethodnu godinu Ministarstvu poljoprivrede podnosi se godišnje izvješće o ostvarivanju programa korištenja sredstava.

Članak 6.

Ovaj Program stupa na snagu 1. siječnja 2024., a objavljuje se u Službenom glasniku Grada Čakovca.

KLASA: 024-04/23-01/89
URBROJ: 2109-2-02-01-23-05
Čakovec, _____ 2023.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Josip Varga, v.r.

O b r a z l o ž e n j e

Poljoprivredno je zemljište, odredbom članka 2. stavak 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (Narodne novine, broj 20/18, 115/18, 98/19, 57/22 - dalje u tekstu: ZPZ), definirano kao dobro od interesa za Republiku Hrvatsku i ima njezinu osobitu zaštitu.

Poljoprivrednim zemljištem u smislu ZPZ-a smatraju se poljoprivredne površine koje su po načinu uporabe u katastru opisane kao oranice, vrtovi, livade, pašnjaci, voćnjaci, maslinici, vinogradi, ribnjaci, trstici i močvare, kao i drugo zemljište koje se može privesti poljoprivrednoj proizvodnji sukladno prostornom planu.

Raspolaganje poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države u smislu ZPZ-a predstavlja zakup i zakup za ribnjake, zakup zajedničkih pašnjaka, prodaja, prodaja izravnom pogodbom, davanje na korištenje izravnom pogodbom, razvrgnuće suvlasničke zajednice, osnivanje prava građenja i osnivanje prava služnosti. Državnim poljoprivrednim zemljištem raspolaže jedinica lokalne samouprave na temelju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem na području JLS-a.
Sredstva ostvarena od zakupa, prodaje, prodaje izravnom pogodbom, privremenog korištenja i davanja na korištenje izravnom pogodbom, prihod su državnog proračuna 25%, 10% proračuna jedinice područne (regionalne) samouprave i 65% proračuna jedinice lokalne samouprave, na čijem se području poljoprivredno zemljište nalazi.

Prema Programu raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Grad Čakovec, ukupna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području Grada Čakovca iznosi 245,12 ha.

Ostvarena sredstva od zakupa i prodaje namjenska su i moraju se koristiti isključivo za namjene propisane člankom 49. stavak 3. ZPZ-a, za programe katastarsko-geodetske izmjere zemljišta, za podmirenje troškova postupaka koji se vode u svrhu sređivanja imovinskopravnih odnosa i zemljišnih knjiga, za subvencioniranje dijela troškova za sređivanje zemljišnoknjižnog stanja poljoprivrednog zemljišta u privatnom vlasništvu, za podmirenje dijela stvarnih troškova u vezi s provedbom ZPZ-a, za program uređenja ruralnog prostora izgradnjom i održavanjem ruralne infrastrukture vezane za poljoprivredu i akvakulturu, za program uređenja zemljišta u postupku komasacije i hidromelioracije, za troškove održavanja sustava za navodnjavanje, za program očuvanja ugroženih

područja i očuvanja biološke raznolikosti i za program sufinanciranja aktivnosti izrade programa, projekata i ostalih dokumenata neophodnih za provedbu mjera potpore iz Programa ruralnog razvoja, a čija se izrada ne sufinancira kroz mjere potpore iz toga Programa i druge poticajne mjere za unaprjeđenje poljoprivrede i akvakulture.

Jedinice lokalne samouprave dužne su Ministarstvu poljoprivrede podnositi godišnje izvješće o ostvarivanju programa korištenja sredstava svake godine do 31. ožujka za prethodnu godinu.

Predlažem Gradskom vijeću Grada Čakovca donošenje predočenog Programa.

GRADONAČELNICA

Ljerka Cividini, mag.ing.traff./univ.spec.oec., v.r.