21. SJEDNICA GRADSKOG VIJEĆA GRADA ČAKOVCA

MATERIJAL UZ TOČKU 4.1. DNEVNOG REDA

Prijedlog Programa građenja komunalne infrastrukture Grada Čakovca za 2024.

20. prosinca 2023.

PRIJEDLOG

Temeljem članka 67. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine, broj 68/18, 110/18, 32/20) i članka 29. Statuta Grada Čakovca (Službeni glasnik Grada Čakovca 1/21, 2/22, 6/23), Gradsko vijeće Grada Čakovca je na svojoj ___ . sjednici, održanoj _____ 2023., donijelo

Program građenja komunalne infrastrukture Grada Čakovca za 2024.

Članak 1.

Ovim Programom građenja komunalne infrastrukture (u daljnjem tekstu: Program), određuje se komunalna infrastruktura koja će se graditi na području Grada Čakovca u 2024. godini. Program se donosi u skladu s izvješćem o stanju u prostoru, potrebama uređenja zemljišta planiranog prostornim planom i planom razvojnih programa koji se donose na temelju posebnih propisa, a vodeći računa o troškovima građenje infrastrukture te financijskim mogućnostima i predvidivim izvorima financiranja njezina građenja.

Ovim Programom određuju se:

1. građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi u uređenim dijelovima građevinskog područja
2. građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi izvan građevinskog područja
3. građevine komunalne infrastrukture koje će se rekonstruirati

Građevine komunalne infrastrukture su:

1. Nerazvrstane ceste
2. Javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornim vozilima
3. Javna parkirališta
4. Javne zelene površine
5. Građevine i uređaji javne namjene
6. Javna rasvjeta
7. Groblja i krematoriji na grobljima
8. Građevine namijenjene obavljanju javnog prijevoza

<u>Program sadrži:</u>

- iskaz financijskih sredstava potrebnih za ostvarivanje ovog Programa s naznakom izvora financiranja djelatnosti i poslova.
- opis poslova s procjenom troškova potrebnim za ostvarenje projekata gradnje komunalne infrastrukture.

Program sadrži procjenu troškova projektiranja, revizije, građenja, provedbu stručnog nadzora i provedbe vođenja projekta građenja. Građenje komunalne infrastrukture financira se sredstvima iz komunalnog doprinosa, komunalne naknade, cijene kom. usluge, naknade za koncesiju, proračuna jedinice lokalne samouprave, fondova EU, iz ugovora, naknada i drugih izvora propisanih posebnim zakonom i donacija.

1. GRAĐEVINE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE KOJE ĆE SE GRADITI U UREĐENIM DIJELOVIMA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

1.1. NERAZVRSTANE CESTE

R. BR.	NAZIV OBJEKTA S OPISOM POSLOVA	PROCJENA TROŠKOVA	IZVORI FINANCIRANJA	IZNOS FINANCIRANJA
1.	Martane Istok - stambena zona - ulica 8		71 - prihodi od prodaje nefinancijske imovine, 43 - ostali prihodi za posebne namjene, 52 - ostale pomoći	**17.560,65**
	izgradnja	*130.000,00*		**87.439,35**
	nadzor gradnje	*20.000,00*		**45.000,00**
	UKUPNO:	**150.000,00**		
2.	Ulica M. Zidarić Čakovec - II. faza		71 - prihodi od prodaje nefinancijske imovine 52 - ostale pomoći	**310.000,00**
	izgradnja	*330.000,00*		**40.000,00**
	nadzor gradnje	*20.000,00*		
	UKUPNO:	**350.000,00**		
3.	Izgradnja prometnice - Zona Globetka		81 - Namjenski primici od zaduživanja 52 - ostale pomoći	**1.219.324,05**
	izrada projektne dokumentacije	*50.000,00*		**140.675,95**
	nadzor gradnje	*20.000,00*		
	izgradnja	*1.290.000,00*		
	UKUPNO:	**1.360.000,00**		
4.	Izgradnja prometnice - Zona iza bolnice		71 - prihodi od prodaje nefinancijske imovine i naknade s naslova osiguranja	**10.000,00**
	izrada projektne dokumentacije	*10.000,00*		
	UKUPNO:	**10.000,00**		
5.	Ul. D. Tadijanovića Čakovec		71 - prihodi od prodaje nefinancijske imovine i naknade s naslova osiguranja	**50.000,00**
	izgradnja	*40.000,00*		
	nadzor gradnje	*10.000,00*		
	UKUPNO:	**50.000,00**		

1.2 JAVNE PROMETNE POVRŠINE NA KOJIMA NIJE DOPUŠTEN PROMET MOTORNIM VOZILIMA

R. BR.	NAZIV OBJEKTA S OPISOM POSLOVA	PROCJENA TROŠKOVA	IZVORI FINANCIRANJA	IZNOS FINANCIRANJA
1.	ITU - Uređenje šetnice, trga s amfiteatrom i parkirališta		71 - prihodi od prodaje nefinancijske imovine i naknade s naslova osiguranja 52 - ostale pomoći	
	izrada projektne dokumentacije	*60.000,00*		
	geodetski radovi	*20.000,00*		
	izgradnja	*1.700.000,00*		
	nadzor gradnje	*20.000,00*		**170.000,00**
	UKUPNO:	**1.800.000,00**		**1.630.000,00**
2.	Pješačko-biciklistička traka uz prilaznu prometnicu u naselju Kuršanec		52 - ostale pomoći	
	izrada projektne dokumentacije	*30.000,00*		
	nadzor gradnje	*20.000,00*		
	izgradnja	*100.000,00*		
	UKUPNO:	**150.000,00**		**150.000,00**
3.	Izgradnja staza ulica Putjane II faza		71 - prihodi od prodaje nefinancijske imovine i naknade s naslova osiguranja	
	izrada projektne dokumentacije	*5.000,00*		
	nadzor gradnje	*2.000,00*		
	izgradnja	*53.000,00*		
	UKUPNO:	**60.000,00**		**60.000,00**

1.3 GROBLJA

R. BR.	NAZIV OBJEKTA S OPISOM POSLOVA	PROCJENA TROŠKOVA	IZVORI FINANCIRANJA	IZNOS FINANCIRANJA
1.	Groblja na području Grada Čakovca		43 - ostali prihodi za posebne namjene (KN, KD, ostalo)	
	izrada projektne dokumentacije	*9.500,00*		
	izgradnja	*60.000,00*		
	UKUPNO:	**69.500,00**		**69.500,00**

1.4 JAVNA RASVJETA

R. BR.	NAZIV OBJEKTA S OPISOM POSLOVA	PROCJENA TROŠKOVA	IZVORI FINANCIRANJA	IZNOS FINANCIRANJA
1.	Zona Brezje Mihovljan		43 - ostali prihodi za posebne namjene (KN, KD, ostalo)	
	izgradnja	*5.000,00*		
	UKUPNO:	**5.000,00**		**5.000,00**
2.	Dopuna javne rasvjete na području Grada		71 - prihodi od prodaje nefinancijske imovine 81 - namjenski primici od zaduživanja 52 - ostale pomoći	
	geodetski radovi	*5.000,00*		**140.000,00**
	izgradnja	*250.000,00*		
	nadzor gradnje	*5.000,00*		**100.000,00**
	UKUPNO:	**260.000,00**		**20.000,00**
3.	Projektna dokumentacija za javnu rasvjetu		52 - ostale pomoći	
	izrada projektne dokumentacije	*15.000,00*		
	UKUPNO:	**15.000,00**		**15.000,00**
4.	Ulica V. Bakarića Totovec		11- opći prihodi i primici	
	izgradnja	*10.000,00*		
	UKUPNO:	**10.000,00**		**10.000,00**

2. GRAĐEVINE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE KOJE ĆE SE GRADITI IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

2.1 JAVNE PROMETNE POVRŠINE NA KOJIMA NIJE DOPUŠTEN PROMET MOTORNIM VOZILIMA

R. BR.	NAZIV OBJEKTA S OPISOM POSLOVA	PROCJENA TROŠKOVA	IZVORI FINANCIRANJA	IZNOS FINANCIRANJA
1.	Pješ. biciklistička staza i autobusno stajalište Štefanec - Ivanovec		52 - ostale pomoći	
	izrada projektne dokumentacije	*13.000,00*		
	nadzor gradnje	*2.000,00*		
	izgradnja	*185.000,00*		
	UKUPNO:	**200.000,00**		**200.000,00**

2.	Biciklistička staza Savska Ves - Totovec		52 - ostale pomoći	**600.000,00**
	izrada projektne dokumentacije	*15.000,00*		
	nadzor gradnje	*5.000,00*		
	izgradnja	*580.000,00*		
	UKUPNO:	**600.000,00**		

3. POSTOJEĆE GRAĐEVINE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE KOJE ĆE SE REKONSTRUIRATI

3.1. NERAZVRSTANE CESTE

R. BR.	NAZIV OBJEKTA S OPISOM POSLOVA	PROCJENA TROŠKOVA	IZVORI FINANCIRANJA	IZNOS FINANCIRANJA
1.	Projekti za ulice		71 - prihodi od prodaje nefinancijske imovine 11 - opći prihodi i primici 52 - ostale pomoći	**25.200,00**
	izrada projektne dokumentacije	*85.000,00*		**20.000,00**
	UKUPNO:	**85.000,00**		**39.800,00**
2.	Sanacija ulica u Krištanovcu		71 - prihodi od prodaje nefinancijske imovine i naknade s naslova osiguranja	**20.000,00**
	izgradnja	*20.000,00*		
	UKUPNO:	**20.000,00**		
3.	Sanacija Prvomajske ulice u Mihovljanu		81 - namjenski primici od zaduživanja	**350.000,00**
	izgradnja	*330.000,00*		
	nadzor gradnje	*20.000,00*		
	UKUPNO:	**350.000,00**		
4.	Rekonstrukcija raskrižja ulica Globetka, Braće Graner i Športska u Čakovcu		52 - ostale pomoći	**800.000,00**
	izrada projektne dokumentacije	*20.000,00*		
	geodetski radovi	*5.000,00*		
	nadzor gradnje	*10.000,00*		
	izgradnja	*765.000,00*		
	UKUPNO:	**800.000,00**		

5.	Rekonstrukcija raskrižja ulice Zrinsko-Frankopanske (Carinski odvojak)		71 - prihodi od prodaje nefinancijske imovine	
	izrada projektne dokumentacije	*10.000,00*		
	UKUPNO:	**10.000,00**		**10.000,00**
6.	Kružno raskrižje I. Mažuranića Čakovec		52 - ostale pomoći	
	izrada projektne dokumentacije	*10.000,00*		
	nadzor gradnje	*5.000,00*		
	izgradnja	*335.000,00*		
	UKUPNO:	**350.000,00**		**350.000,00**
7.	Rekonstrukcija raskrižja u kružno raskrižje (ulica S. Radića, Sajmišna, Špinčićeva, 34. inž. bojne)		71 - prihodi od prodaje nefinancijske imovine 81 - namjenski primici od zaduživanja	
	izgradnja	*900.000,00*		**60.000,00**
	nadzor gradnje	*20.000,00*		
	UKUPNO:	**920.000,00**		**860.000,00**
8.	Ulica I. G. Kovačića u Mihovljanu		81 - namjenski primici od zaduživanja	
	izgradnja	*440.000,00*		
	nadzor gradnje	*10.000,00*		
	UKUPNO:	**450.000,00**		**450.000,00**
9.	Rekonstrukcija dionice ceste Čakovec - Novo Selo Rok		81 - namjenski primici od zaduživanja	
	nadzor gradnje	*10.000,00*		
	izgradnja	*1.640.000,00*		
	geodetski radovi	*15.000,00*		
	UKUPNO:	**1.665.000,00**		**1.665.000,00**
10.	Rekonstrukcija Uske ulice u Čakovcu		71 - prihodi od prodaje nefinancijske imovine i naknade s naslova osiguranja	
	izrada projektne dokumentacije	*20.000,00*		
	UKUPNO:	**20.000,00**		**20.000,00**
11.	Ulica Gornji Vidovec - Ivanovec		52 - ostale pomoći	
	izrada projektne dokumentacije	*10.000,00*		
	izgradnja	*150.000,00*		
	nadzor gradnje	*5.000,00*		
	UKUPNO:	**165.000,00**		**165.000,00**

12.	Rekonstrukcija prometnica u Mačkovcu		71 - prihodi od prodaje nefinancijske imovine i naknade s naslova osiguranja	**100.000,00**
	izgradnja	*90.000,00*		
	nadzor gradnje	*10.000,00*		
	UKUPNO:	**100.000,00**		
13.	Rekonstrukcija prometnice Krištanovec - Slemenice		52 - ostale pomoći	**220.000,00**
	izgradnja	*200.000,00*		
	nadzor gradnje	*15.000,00*		
	geodetski radovi	*5.000,00*		
	UKUPNO:	**220.000,00**		

3.2. JAVNE PROMETNE POVRŠINE NA KOJIMA NIJE DOPUŠTEN PROMET MOTORNIM VOZILIMA

R. BR.	NAZIV OBJEKTA S OPISOM POSLOVA	PROCJENA TROŠKOVA	IZVORI FINANCIRANJA	IZNOS FINANCIRANJA
1.	Sanacija cesta i staza na području Grada		43 - ostali prihodi za posebne namjene, 52 - ostale pomoći	**50.000,00**
	izrada projektne dokumentacije	*20.000,00*		
	izgradnja	*80.000,00*		**50.000,00**
	UKUPNO:	**100.000,00**		
2.	Projekt Zelene tranzicije - krajobrazno uređenje parka Matice hrvatske		11 - opći prihodi i primici 52 - ostale pomoći	**80.000,00**
	izrada projektne dokumentacije	*30.000,00*		
	izgradnja	*200.000,00*		**150.000,00**
	UKUPNO:	**230.000,00**		
3.	Sanacija staze ulice Dr. I. Novaka u Čakovcu		52 - ostale pomoći	**50.000,00**
	nadzor gradnje	*2.000,00*		
	izgradnja	*48.000,00*		
	UKUPNO:	**50.000,00**		

UKUPNO:

R. BR.	NAZIV OBJEKTA S OPISOM POSLOVA	PROCJENA TROŠKOVA	IZVORI FINANCIRANJA	IZNOS FINANCIRANJA
1.	GRAĐEVINE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE KOJE ĆE SE GRADITI U UREĐENIM DIJELOVIMA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA			
	Nerazvrstane ceste	*1.920.000,00*	43	87.439,35
			81	1.219.324,05
			71	387.560,65
			52	225.675,95
	Javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornim vozilima	*2.010.000,00*	71	230.000,00
			52	1.780.000,00
	Groblja	*69.500,00*	43	69.500,00
	Javna rasvjeta	*290.000,00*	43	5.000,00
			71	140.000,00
			81	100.000,00
			11	10.000,00
			52	35.000,00
	UKUPNO:	***4.289.500,00***		**4.289.500,00**
2.	GRAĐEVINE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE KOJE ĆE SE GRADITI IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA			
	Javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornim vozilima	*800.000,00*	52	800.000,00
	UKUPNO:	***800.000,00***		**800.000,00**
3.	POSTOJEĆE GRAĐEVINE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE KOJE ĆE SE REKONSTRUIRATI			
	Nerazvrstane ceste	*5.155.000,00*	71	235.200,00
			81	3.325.000,00
			11	20.000,00
			52	1.574.800,00
	Javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornim vozilima	*380.000,00*	11	80.000,00
			52	250.000,00
			43	50.000,00
	UKUPNO:	***5.535.000,00***		**5.535.000,00**
UKUPNO PROGRAM GRADNJE OBJEKATA I UREĐAJA KOMUNALNE INFRASTRUKURE		**10.624.500,00**		**10.624.500,00**

Članak 2.

Ovaj Program stupa na snagu 1. siječnja 2024., a objaviti će se u Službenom glasniku Grada Čakovca.

KLASA: 024-04/23-01/90
URBROJ: 2109-2-02-23-05
Čakovec, _____ 2023.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Josip Varga, v.r.

O b r a z l o ž e n j e

Člankom 66. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine, broj 66/18, 110/18, 32/20- u daljnjem tekstu: Zakon), propisano je da se komunalna infrastruktura gradi u skladu s programom građenja komunalne infrastrukture ili u skladu s ugovorom ili drugim aktom određenim posebnim zakonom. Program građenja komunalne infrastrukture donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave za kalendarsku godinu, a donosi se istodobno s donošenjem proračuna jedinice lokalne samouprave. Program građenja objavljuje se u službenom glasilu jedinice lokalne samouprave.

Sukladno članku 68. Zakona, Program građenja komunalne infrastrukture izrađuje se i donosi u skladu s izvješćem o stanju u prostoru, potrebama uređenja zemljišta planiranog prostornim planom i planom razvojnih programa koji se donose na temelju posebnih propisa, a vodeći računa o troškovima građenja infrastrukture te financijskim mogućnostima i predvidivim izvorima prihoda financiranja njezina građenja.

Programom građenja određuju se:
1. građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi radi uređenja neuređenih dijelova građevinskog područja
2. građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi u uređenim dijelovima građevinskog područja
3. građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi izvan građevinskog područja
4. postojeće građevine komunalne infrastrukture koje će se rekonstruirati i način rekonstrukcije
5. građevine komunalne infrastrukture koje će se uklanjati
6. druga pitanja određena ovim Zakonom i posebnim zakonom.

Sukladno članku 69. Zakona, Program građenja komunalne infrastrukture sadrži procjenu troškova projektiranja, revizije, građenja, provedbe stručnog nadzora građenja i provedbe vođenja projekata građenja (u daljnjem tekstu: procjena troškova građenja) komunalne infrastrukture s naznakom izvora njihova financiranja. Ti troškovi iskazuju se u programu građenja infrastrukture odvojeno za svaku građevinu i ukupno te se iskazuju odvojeno prema izvoru njihova financiranja.

Procjena troškova građenja komunalne infrastrukture obavlja se prema načelu punog pokrića troškova građenja komunalne infrastrukture određenog programom građenja komunalne infrastrukture. Troškovi se procjenjuju na temelju troškova građenja usporedivih građevina komunalne infrastrukture u godini koja prethodi planskom razdoblju i zabilježenog indeksa povećanja odnosno smanjenja troškova građenja.

Troškovi građenja komunalne infrastrukture obuhvaćaju troškove:
1. zemljišta na kojem će se graditi komunalna infrastruktura
2. uklanjanja i izmještanja postojećih građevina i trajnih nasada
3. sanacije zemljišta (odvodnjavanje, izravnavanje, osiguravanje zemljišta i sl.), uključujući i zemljišta koja je jedinica lokalne samouprave stavila na raspolaganje
4. izrade projekata i druge dokumentacije
5. ishođenja akata potrebnih za izvlaštenje, građenje i uporabu građevina komunalne infrastrukture
6. građenja i provedbe stručnog nadzora građenja komunalne infrastrukture

7. evidentiranja u katastru i zemljišnim knjigama.

Sukladno članku 71. Zakona o komunalnom gospodarstvu, gradonačelnik odnosno općinski načelnik podnosi predstavničkom tijelu jedinice lokalne samouprave izvješće o izvršenju programa građenja komunalne infrastrukture za prethodnu kalendarsku godinu.

Predlažem Gradskom vijeću Grada Čakovca donošenje predočenog Programa.

GRADONAČELNICA

Ljerka Cividini, mag.ing.traff./univ.spec.oec., v.r.