21. SJEDNICA GRADSKOG VIJEĆA GRADA ČAKOVCA

MATERIJAL UZ TOČKU 8. DNEVNOG REDA

Prijedlog Odluke i Plana upravljanja nekretninama u vlasništvu Grada Čakovca za 2024.

20. prosinca 2023.

PRIJEDLOG

Na temelju članka 29. Statuta Grada Čakovca („Službeni glasnik Grada Čakovca“ Grada Čakovca broj 1/21, 2/22 i 6/23), Gradsko vijeće Grada Čakovca je na svojoj __. sjednici održanoj dana _____2023., donijelo sljedeću

O D L U K U
o donošenju Plana upravljanja nekretninama u vlasništvu Grada Čakovca za 2024.

I.

Donosi se Plan upravljanja nekretninama u vlasništvu Grada Čakovca za 2024. godinu, koji je sastavni dio ove Odluke.

II.

Nadležna tijela, upravni odjeli i službe i druge osobe koje provode Plan upravljanja iz točke I. ove Odluke obvezuju se prije pristupanja realizaciji mjera i aktivnosti iz Plana upravljanja provoditi propisane postupke sukladno Statutu Grada Čakovca, Zakonu o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi i drugim propisima.

GKP Čakom d.o.o., GP Ekom d.o.o i GP Stanorad d.o.o. i ustanove kojima je Grad Čakovec osnivač obvezuju se provoditi propisane postupke prema svojim ustrojstvenim aktima i primjenjivim propisima.

GKP Čakom d.o.o., GP Ekom d.o.o i GP Stanorad d.o.o. i ustanove iz prethodnog stavka obvezuju se svoje Planove i Programe o upravljanju nekretninama dostaviti Gradu Čakovcu kao i Izvješća o provedbi istih.

III.

Izvješće o provedbi ovog Plana upravljanja nekretninama dostavlja se Gradskom vijeću na usvajanje do 31.ožujka 2025.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Čakovca.

KLASA: 024-04/23-01/85
URBROJ: 2109-2-02-01-23-06
Čakovec, _____ 2023.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Josip Varga, v.r.

Na temelju članka 29. Statuta Grada Čakovca (Službeni glasnik Grada Čakovca 1/21, 2/22 i 6/23), Gradsko vijeće Grada Čakovca na ___. sjednici, održanoj dana _____ 2023. godine, donijelo je

PLAN
upravljanja nekretninama u vlasništvu Grada Čakovca za 2024.godinu

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Planom upravljanja nekretninama u vlasništvu Grada Čakovca za 2024.godinu (dalje u tekstu: Plan) određuju se kratkoročni ciljevi i smjernice upravljanja nekretninama u vlasništvu Grada Čakovca.

Članak 2.

Upravljanje nekretninama u vlasništvu Grada Čakovca podrazumijeva pronalaženje optimalnih rješenja, postizanje veće djelotvornosti u upravljanju nekretninama i povećanja prihoda proračuna, očuvanje nekretnina i interesa Grada, što bi se dugoročno usmjerilo na razvoj samog Grada.

Članak 3.

Izvješće će biti izrađeno sukladno Proračunu Grada Čakovca za 2023. godinu, kao i drugim aktima Grada, uvažavajući gospodarske i razvojne interese Grada.

Članak 4.

Planom se želi postići učinkovito upravljanje i raspolaganje nekretninama Grada Čakovca, temeljeno na načelnima zakonitosti, svrsishodnosti, ekonomičnosti i transparentnosti, odnosno, ulagati u nekretnine koje su neophodne za ostvarivanje javnih interesa te gospodarskih i socijalnih interesa Grada Čakovca.

Članak 5.

Grad Čakovec je vlasnik i/ili upravitelj nekretnina koje se prema namjeni korištenja mogu svrstati u više kategorija, i to:

1. Stanovi i stambeni objekti
2. Poslovni prostori i građevine
3. Škole, vrtići, društveni domovi, vatrogasni domovi, objekti za kulturu
4. Zemljišta (zemljišta za javnu upotrebu, građevinska zemljišta, državno zemljište na upravljanje grada, poljoprivredno i šumsko zemljište, ostalo zemljište)
5. Komunalna infrastruktura u vlasništvu Grada Čakovca, (Nerazvrstane ceste i ulice, nadvožnjak, parkirališta, biciklističke staze, dječja igrališta, trgovi, terase, reklamni objekti, zelene površine, parkovi, javna rasvjeta)
6. Sportsko objekti (sportski centri i domovi, dvorane, igrališta, bazeni, uređeni tereni)
7. Groblja i mrtvačnice, tržnica i sajmišta
8. Ostalo (fontane, spomenici i dr.)

Klasifikacija imovine: A – obvezna (za izravne potrebe Grada Čakovca), B – diskrecijska (za rješavanje socijalnih, kulturnih, sportskih i drugih potreba) i C – namijenjena za ostvarivanje prihoda.

Uz važeće Zakone i druge propise u obavljanju poslova iz svog djelokruga i nadležnosti u vezi nekretnina, Grad Čakovec primjenjuje i Odluku Vlade RH i opće akte koje je donijelo Gradsko vijeće Grada Čakovca u vezi s upravljanjem nekretnina:

- Odluka Komisije Vlade Republike Hrvatske za rješavanje sporova o pravima općina, gradova i županija, Klasa: 940-01/95-01/165, Urbroj: 515-02-95-10 od 13. svibnja 1996.godine,

- Statut Grada Čakovca (Službeni glasnik Grada Čakovca 1/21, 2/22 i 6/23)

Drugi podzakonski propisi - Akti Grada:

- Odluka o upravljanju i raspolaganju imovine u vlasništvu i suvlasništvu Grada Čakovca (Službeni glasnik Grada Čakovca 5/22 i 1/23)
- Odluka o načinu vođenja zbirke kupoprodajnih cijena nekretnina na području Grada Čakovca (Službeni glasnik Grada Čakovca 1/17)
- Odluka o zakupu poslovnih prostora Grada Čakovca (Službeni glasnik Grada Čakovca 6/13, 7/14, 1/15, 5/16, 2/17 – pročišćeni tekst, 2/20, 7/20, 5/22 i 8/22)
- Odluka o uvjetima za davanje u najam stanova u vlasništvu Grada Čakovca (Službeni glasnik Grada Čakovca 5/11)
- Odluka o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele prostora u vlasništvu ili pod upravom Grada Čakovca na korištenje udrugama (Službeni glasnik Grada Čakovca 5/16, 3/18 i 8/22)
- Odluka o zakupu neizgrađenog građevinskog zemljišta u svrhu poljoprivredne obrade (Službeni glasnik Grada Čakovca 2/02, 11/09 i 12/09 – pročišćeni tekst)
- Odluka o agrotehničkim mjerama i mjerama za uređivanje i održavanje poljoprivrednih rudina na području Grada Čakovca (Službeni glasnik Grada Čakovca 2/19 i 8/22)
- Odluka o održavanju i uređenju naselja (Službeni glasnik Grada Čakovca 5/15, 2/16, 3/17, 3/18, 4/18, 6/18 – pročišćeni tekst i 8/22)
- Odluka o javnim zelenim površinama (Službeni glasnik Grada Čakovca 5/15, 2/16, 4/18, 6/18 – pročišćeni tekst i 8/22)
- Odluka o upravljanju grobljem i o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti održavanja groblja i krematorija unutar groblja i djelatnosti usluge ukopa i kremiranja pokojnika u krematoriju unutar groblja (Službeni glasnik Grada Čakovca 5/18)
- Odluka o mjestima i uvjetima za prodaju roba izvan prodavaonica na području Grada Čakovca, (Službeni glasnik Grada Čakovca 2/16 , 4/16 i 8/22)
- Odluka o obavljanju komunalne djelatnosti temeljem ugovora o povjeravanju poslova (Službeni glasnik Grada Čakovca 4/18)
- Odluka o nerazvrstanim cestama Grada Čakovca (Službeni glasnik Grada Čakovca 07/2013, 01/14 i 5/16)
- Odluka o parkiranju i zaustavljanju vozila na području Grada Čakovca (Službeni glasnik Grada Čakovca 5/15 i 2/16, 8/22)
- Pravilnik o javnim parkiralištima na području Grada Čakovca (Službeni glasnik Grada Čakovca 7/21 i 8/22)
- Odluka o proglašenju komunalne infrastrukture u vlasništvu Grada Čakovca javnim dobrom u općoj uporabi (Službeni glasnik Grada Čakovca 8/20 od 17.srpnja 2020.)
- Proračun Grada Čakovca za 2024.godinu
- Plan nabave za 2024.godinu
- Program gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture Grada Čakovca za 2024.
- Program održavanja komunalne infrastrukture Grada Čakovca za 2024.
- Generalni urbanistički plan Grada Čakovca, GUP (Službeni glasnik Grada Čakovca broj 5/05, 1/09, 6/14, 7/14 – pročišćeni tekst, 2/16, 3/17 – pročišćeni tekst)
- Prostorni plan uređenja Grada Čakovca, PPUG (Službeni glasnik Grada Čakovca broj 4/03, 09/09, 06/12, 07/14 i 1/15 – pročišćeni tekst, 11/20 i 8/22 – pročišćeni tekst).

Primjenjuju se navedeni podzakonski propisi, a za pojedine oblike upravljanja i raspolaganja imovinom koji ne bi bili uređeni posebnim općim aktima Grada, neposredno se primjenjuju zakonske odredbe.

Poslovi održavanja zgrada u suvlasništvu u kojima su stanovi Grada Čakovca su povjereni GP Stanorad d.o.o. u smislu Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima i Uredbe o održavanju zgrada (NN 64/1997) donesenoj na temelju istog zakona, kojom su uređena pitanja namjene sredstava zajedničke pričuve radi održavanja zgrada u suvlasništvu te vrste i način

poduzimanja hitnih i nužnih popravaka na zgradama; sredstva zajedničke pričuve suvlasnici zgrade koriste prema godišnjem, odnosno višegodišnjem programu za pokriće troškova.

Poslovi upravljanja kapitalnim Sportsko - rekreativnim objektima (sportski centri, dvorane, igrališta, bazeni, uređeni tereni) povjereni su GP Ekom d.o.o., temeljem Ugovora o upravljanju sportsko-rekreativnim objektima od 16. svibnja 2016. god (KLASA: 940-01/15-01/29, URBROJ: 2109/2-05-03-16-19), Aneks 1 od dana 22.05.2023., GP „Ekom“ d.o.o. svojim Planovima i Programima određuje provedbene mjere održavanja i upravljanja. Ostali sportsko objekti i tereni u vlasništvu Grada Čakovca kojima ne upravlja GP „EKOM“ d.o.o. dani su, temeljem sklopljenih ugovora, na korištenje sportskim klubovima u svrhu obavljanja sportske djelatnosti, a u skladu s namjenom sportske građevine.
Poslovi upravljanja grobljima, mrtvačnicama, tržnicom, sajmištima i parkiralištima povjereni su GKP Čakom d.o.o., koji svojim Planovima i Programima određuje provedbene mjere održavanja i upravljanja.
Objektima koje koriste ustanove Grada Čakovca upravljaju one same, a Grad sufinancira njihovu djelatnost.

II. PLAN UPRAVLJANJA NEKRETNINAMA ZA 2024.GODINU

Članak 6.

Grad planira do kraja 2023. godine upravljati nekretninama iz članka 5.st.1. točke I. u skladu s propisima iz st.2. istog članka, kako slijedi:

1. Stanovi i stambeni objekti

- postupanja po gradskoj Odluci o davanju u najam stanova u vlasništvu Grada Čakovca,
- GP Stanoradu d.o.o. su povjereni poslovi održavanja zgrada u suvlasništvu u kojima se nalaze stanovi Grada Čakovca, prema programu održavanja zgrada,
- Postupanje po Pravilniku o povezivanju zemljišne knjige i knjige položenih ugovora i upisu vlasništva posebnog dijela nekretnine (etažnog vlasništva) (NN 121/13, 61/18 i 63/19),
- Tekuće i investicijsko održavanje,
- Energetsko certificiranje i izrada projekata energetske obnove,
- praćenje javnih natječaja vezanih uz energetsku obnovu zgrada u kojima se nalaze stanovi,
- prodaja stanova ovisno o potražnji,
- za sve dužnike/najmoprimce prisilna naplata naknade za bespravno korištenje te pokretanje postupaka ovrhe radi preuzimanja takvih stanova u posjed Grada i daljnjeg raspolaganja istima,
- ako bi se provjerom eventualno praznih stanova i utvrđenja da su isti neuvjetni za komercijalno iskorištavanje putem najma, iste ponuditi na prodaju putem javnog natječaja,

2. Poslovni prostori i građevine

- postupanja po gradskoj Odluci o zakupu poslovnih prostora,
- sređivanje vlasništva prvenstveno s ciljem da se uspostavi pravo vlasništva, (prostori prema Odluci Komisije Vlade Republike Hrvatske za rješavanje sporova o pravima općina, gradova i županija, Klasa: 940-01/95-01/165, Urbroj: 515-02-95-10 od 13. svibnja 1996.godine); Grad u suvlasništvu s ostalih 24 JLS na području Međimurske županije ima 13 poslovnih prostora, od toga jedan s trećim osobama, (u tijeku je postupak tehničke reambulacije).
- Postupanje po Pravilniku o povezivanju zemljišne knjige i knjige položenih ugovora i upisu vlasništva posebnog dijela nekretnine (etažnog vlasništva) (NN 121/13, 61/18 i 63/19),
- Energetsko certificiranje,
- Tekuće i investicijsko održavanje,

- Praćenje javnih natječaja vezanih uz energetsku obnovu zgrada,
- Dijelom upravljaju GKP Čakom d.o.o. i GP Ekom d.o.o. prema svojim programima
- Obnova fasada u zaštićenoj gradskoj jezgri, I zona.

3. Škole, vrtići, društveni domovi, vatrogasni domovi, objekti za kulturu

- Postupanja po gradskoj Odluci o financiranju decentraliziranih funkcija osnovnih škola u tekućoj godini
- Prijava na natječaje iz programa ITU
- Energetsko certificiranje
- Praćenje javnih natječaja vezanih uz energetsku obnovu Javnih zgrada
- Izrada projekata za zgrade i projekata energetske obnove zgrada
- Tekuće i investicijsko održavanje zgrada u vlasništvu Grada Čakovca
  Izgradnja objekata
- Regionalni edukacijski centar – Centar za odgoj i obrazovanje Čakovec, I faza, pripremni radovi, osigurano zemljište ukupne površine 25.279 m^2 na Martanama u Čakovcu
- Rekonstrukcija i dogradnja vatrogasnog doma Ivanovec
- Rekonstrukcija i dogradnja vatrogasnog doma Štefanec
- Dogradnja dvorane, OŠ Kuršanec
- Rekonstrukcija Dječjeg vrtića Čakovec
- Ulaganja u objekte za kulturu
- Izgradnja teniskog centra Čakovec
- Uređenje Trga Republike
- Izgradnja šetnice i anfiteatra SRC Mladost
- Rekonstrukcija društvenog doma u Mačkovcu, II faza
- Izrada energetskih projekata za objekte u vlasništvu grada
- Izgradnja IV Osnovne škole Čakovec
- Izgradnja nadstrešnice MO Novo Selo Rok
- Rekonstrukcija kuhinje MO Krištanovec
- Sanacija krovišta MO Šandorovec
- Uređenje etaže DD Ivanovec
- Zamjena unutarnje stolarije i obnova kuhinje MO Novo Selo na Dravi
- Rekonstrukcija DV Cipelica Čakovec
- Rekonstrukcija DV Cvrčak
- Izgradnja DV „Jug“
- Energetska obnova Centra za kulturu Čakovec
- Energetska obnova Knjižnice Čakovec
- Rekonstrukcija i obnova fasada K. Tomislava, Čakovec

4. Zemljišta

A/ Građevinska zemljišta

- postupanja po gradskoj Odluci o raspolaganju nekretninama,
- sređivanje vlasništva,
- održavanje, košnja i sl.

Građevinska zemljišta i objekti za prodaju navedeni u donjim tablicama:
Tablica 1.

Br.	Lokacija	Namjena	Grunt.čest. br.	Zk.ul.	K.o.	Kčbr.	Površina [čhv] ili [m^2]
1.	UPU MI-Martane Istok	Mješovita stamben	1135/4/1/1/6/1/3/2	6224	Čakovec	4128/11-Parcelacija:	1.036 m^2

	"Trokut"	o poslovna M1 i M2				4128/11 4128/40 4128/41 4128/42 4128/43	392 m2 361 m2 279 m2 210 m2 124 m2
2.	Staro sajmište, barake bivši GK	Mješovita M, nesređeno, ne može se formirati čestica po PP dok.	1134/26/4/1	6670	Čakovec	1870/1	21249 m^2
3.	Južno od južne obilaznice prema Strahonincu – imovinskopravno nesređeno (čekaju se rezultati Reambulacije, ev. iskaz interesa)	Gospodarska namjena K, nesređeno, ne može se formirati čestica po PP dok. Potrebno sređivanje	307/54 (DV-organ upravljanja No Općine Čakovec) 307/44 (DV pod upravom Općine Čakovec) dio 307/46 (RH) 1135/1/1/1/1/22 (Grad) 1135/1/1/1/1/21 (Grad) 1135/1/1/1/1/31 (Grad) 1135/1/1/1/1/11/1/1 (Grad) 1135/1/1/1/1/20 (Grad) 1135/1/1/1/1/18 (Grad) 1135/1/1/1/1/17 (Grad) 1135/2/5 (Grad) 1135/4/1/1/2 (Grad)	2 2720 8228 6498 6498 6498 7349 7349 7349 7349 7349 7357 6224	Strahoninec Strahoninec Strahoninec Čakovec Čakovec Čakovec Čakovec Čakovec Čakovec Čakovec Čakovec Čakovec Čakovec	4125/25 4125/24 4125/1 4125/22 4125/21 4125/31 4125/14 4125/5 4125/6 4125/7 4125/9 5523/2 4126/2 4126/11	604 čhv 672 čhv 490 čhv 69 čhv 352 čhv 6 čhv 178 čhv 545 čhv 556 čhv 502 čhv 587 čhv 1339 m^2 688 čhv 271 m^2
4.	Mačkovec-Hruščica (u blizini objekta Rotor)	K1 pretežito uslužna i M2 pretežito poslovna	2239/1 2240/1 2238/1	1380 2002 2002	Mačkovec		1442 m^2 1463 m^2 4347 m^2

5.	Kod DV Maslačak, Ulica J. Križanića	K2	1135/12/1/1/1/1/1/3	6385	Čakovec	4011/1	1 jutro 629 čhv (8018 m^2)
6.	Ivanovec lokacija između kuće Zrinskih 25 i Metssovog dućana uz ulicu Zrinskih	"S"	74/1/1/1/31/1/1 74/1/2/2	2825 2032	Ivanovec	96/77 96/76	1021 m^2 1047 m^2
7.	Stjepana Radića 28, (hoby prostori - h)	"S/M" Skladišni prostor	1134/26/1/9	6714 E	Čakovec	3 prostora	40,41 m^2 h5 40,41 m^2 h3 34,22 m^2 h2
8.	Ivanovec	M1 Mješovita pretežno stambena Napomena: Ukoliko do kraja tekuće godine 2022. neće biti prodano	76/2 76/3 76/4	2824	Ivanovec		4426 m2 3277 m2 3063m2
9.	Čakovec, Preloška ulica 42 (ošasna)	Stambena	406/2	5500	Čakovec	3815/1 i 3814	297 čhv
10.	Savska Ves Ul Bratstva i jedinstva 109 (ošasna)	Stambeno poslovna	534, 535	589	Savska Ves	534,535	Zemljište 2118 m^2
11.	Kuršanec Poljska 10 (ošasna)	Zemljište i Poslovni objekt	80/5/1 167/1/A/1	2162 2389 E	Kuršanec	Nema službene identifikacije	379 čhv 498,70 m^2
12.	Dječje odmaralište Dramalj	Hostel Čakovec 383.000,-€	592/37, k.o. Sv Jelena	347	Dramalj	592/37	759 m^2
13.	Oranica stari lug, Totovec		čest. br.76/74/64	1361	Totovec		689 čhv

	(ošasna)						

Građevinsko zemljište u obuhvatu Detaljnog plana uređenja gospodarske zone istok – sjeverni dio u Čakovcu (Službeni glasnik Grada Čakovca, broj 01/11) uz ulicu Josipa Bana Jelačića – suvlasnički dijelovi Grada Čakovca zemljišnoknjižnih i katastarskih podataka prema identifikaciji 6 čestica u k.o. Čakovec opisanih u tablici:

Tablica 2.

Zk uložak	Zk čestica	Broj kat.čestice	Površina (m^2)	Suvlasnički dio Grada Čakovca
8089	1134/53/5/2	1700/53	5669	871/1890
4801	1134/53/5/3	1700/54	4801	2227/4801
8085	1134/53/1/1/3	1700/48	3195	233/639
8086	1134/53/1/1/4	1700/49	3228	1180/3229
8087	1134/53/1/1/5	1700/50	3227	197/538
8088	1134/53/1/1/6	1700/51	3615	88/241
Ukupno:			**23.735 m^2**	

u površini prema suvlasničkim dijelovima koji čine sastavne dijelove građevinskih parcela koje se prema važećoj prostornoplanskoj dokumantaciji nalaze unutar građevinskog područja Čakovca, u zoni planske oznake „M2 koja označava mješovitu, pretežito poslovnu namjenu.
Prodaja se može vršiti kao samostalna prodaja suvlasničkih dijelova ili prodaja cijelih čestica/parcela istovremeno i zajedno s drugim suvlasnikom Međimurskom županijom.

B/ Neizgrađeno građevinsko zemljište koje se do privođenja planiranoj namjeni koristi u svrhu poljoprivredne proizvodnje

- postupanja prema gradskoj Odluci o zakupu neizgrađenog građevinskog zemljišta u svrhu poljoprivredne obrade,
  zemljište unutar granica građevinske zone Grada Čakovca koje je dokumentima prostornog uređenja predviđeno za izgradnju, koristi se kao poljoprivredno zemljište do privođenja nepoljoprivrednoj namjeni, te se radi održavanja sposobnim za poljoprivrednu proizvodnju, daju u zakup
- održavanje i košnja zemljišta koje nije u zakupu

C/ Upravljanje poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske

- postupanja prema odredbama Zakona o poljoprivrednom zemljištu i podzakonskim propisima,
- raspolaganje poljoprivrednim zemljištem iz Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Grad Čakovec koje još nije obuhvaćeno nekim od oblika raspolaganja davanjem zemljišta putem javnog natječaja u zakup ili prodaju, uz prethodnu suglasnost Ministarstva poljoprivrede,
- priprema podataka za raspolaganje državnim poljoprivrednim zemljištem, davanjem zemljišta u zakup ili prodaju, uz prethodnu suglasnost Ministarstva poljoprivrede,
- davanje neizgrađenog građevinskog zemljišta u vlasništvu države u zakup putem javnog natječaja
- u 2024. godini u okviru nadležnosti i ovlasti putem ovlaštenog geodete i prema potrebi uz pomoć ODO-a Čakovec, za sve zemljišne čestice za koje je to moguće, pokrenuti postupke usklađenja zemljišnoknjižnog i katastarskog stanja čestica.

5. Komunalna infrastruktura – Nerazvrstane ceste i drugi objekti

- postupanje prema odredbama Zakona o cestama, Zakona o komunalnom gospodarstvu, drugim propisima i gradskim Odlukama koje se odnose na objekte
- radovi održavanja i sanacije izgrađenih građevinskih objekata

- sređivanje prava vlasništva komunalne infrastrukture – nerazvrstanih cesta i drugih objekata (evidentiranje i upis u katastar i zemljišnu knjigu)
- Ugovorom o povjeravanju poslova održavanja NC za 2021. - 2024., Okvirnim sporazumom javne nabave i pojedinačnim ugovorima, povjeriti će se upravljanje NC pravnom subjektu koji raspolaže stručnim i osposobljenim radnicima za održavanja pod prometom, što podrazumijeva i održavanje NC u zimskim uvjetima
- provođenje godišnjeg Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture
- provođenje godišnjeg Programa održavanja komunalne infrastrukture
- provođenje godišnjeg Plana redovnog održavanja javnog zelenila i prometnih površina

6. Sportski objekti

- dijelom neposredno upravlja GP Ekom d.o.o., prema svojim Planovima i Programima
- izgradnje solarne elektrane na gradskim bazenima „M. Ružić“ Čakovec
- rekonstrukcija otvorenih bazena
- izgradnja parkirališta vanjskih bazena
- energetska obnova sportske dvorane na lokaciji VUŠ-a Čakovec, izvedba montažne višenamjenske sportske dvorane na istoj lokaciji
- izgradnja Teniskog centra, faza
- izvođenje radova tekućeg i investicijskog održavanja
- energetsko certificiranje
- praćenje javnih natječaja vezanih uz energetsku obnovu zgrada
- izrada projekata energetske obnove zgrada
- energetska obnova SD „Sloga“ Čakovec
- dogradnja i rekonstrukcija SD Krištanovec
- izgradnja solarne elektrane SRC Mladost
- dogradnja judo dvorane – streljana Čakovec
- rekonstrukcija streljane Čakovec
- uređenje odbojkaškog igrališta SD Sloga
- izgradnja zaštitne ograde kod SD Kuršanec i dogradnja SD Novo Selo Rok
- sanacija krovišta na SD Ivanovec
- sanacija ulaznih stepenica SD Štefanec

7. Groblja, mrtvačnice, tržnica, sajmišta

- upravlja GKP Čakom d.o.o., prema svojim Planovima i Programima
- Program redovnog uređenja i održavanja groblja u 2024.godini
- Plan redovnog održavanja javnog zelenila i prometnih površina za 2024.godinu
- Plan održavanja objekata za razdoblje tekuće od 2024.godine
- investicijsko održavanje i dodatna ulaganja

8. Ostali objekti

- tekuće i investicijsko održavanje
- dodatna kapitalna ulaganja

9. Godišnji plan rješavanja imovinskopravnih odnosa s Republikom Hrvatskom

Prijenos vlasništva zemljišta na Grad Čakovec

Pred Ministarstvom prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Služba za jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, Ulica Ivana Dežmana 10, 10000 Zagreb se vode gradski prioritetni predmeti koji su praktički riješeni ali još ne realizirani:

1. Zemljište za formiranje Gospodarske zone Istok Pustakovec u Čakovcu, broj MPUGDI, Klasa: 940-01/20/03/2977
2. Zemljište za Romsko naselje Kuršanec, broj MPUGDI, Klasa: 940-01/16-03/1075

Grad Čakovec ne raspolaže slobodnim i upotrebljivim zemljištem za daljnji razvoj Grada Čakovca, kao jedinice lokalne samouprave, a RH na području Grada ima u vlasništvu odgovarajuće nekretnine koje bi se mogle staviti u funkciju u svrhu gospodarskog i socijalnog razvitka Grada Čakovca.
Grad je iskazao interes i podnio zahtjeve za stjecanje darovanjem državnog zemljišta, za različite namjene i svrhe:
1. Zemljište u svrhu građenja poduzetničke zone pod radnim nazivom „Gospodarska zona Istok – Pustakovec“ Čakovec, Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja Gospodarska zona Istok - Pustakovec (Službeni glasnik Grada Čakovca broj 10/2020), sukladno Odluci o osnivanju Gospodarske zone Istok – Pustakovec (Službni glasnik Grada Čakovca broj 7/12, 3/15, 6/20 i 3/21,

i

2. Romsko naselje Kuršanec
Stjecanje državnog zemljišta za potrebe Romskog naselje Kuršanec, „…darovanje nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske u k.o. Kuršanec, u svrhu provođenja Operativnog programa Vlade Republike Hrvatske za romsku nacionalnu manjinu…“, prijenos vlasništva zemljišta sa RH na Grad Čakovec u svrhu izgradnje objekata i uređenja komunalne i energetske infrastrukture u romskom naselju Kuršanec ukupne površine 6337 m2
-Detaljni plan uređenja, DPU Romskog naselja Kuršanec (Službeni glasnik Grada Čakovca broj 4/06 - UPU) i
- Izmjene i dopune UPU Romskog naselja Kuršanec (Službeni glasnik Grada Čakovca broj 4/18 od 19.listopada 2018.), IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Čakovca (Službeni glasnik Grada Čakovca broj 11/2020)

Namjena zemljišta prema UPU-u:
1. Gospodarska namjena – poslovna (planska oznaka „K“ – Uslužna i trgovačka)
2. Koridor javnoprometnih površina i površine infrastrukturnih sustava
3. Gospodarska namjena – proizvodna (planska oznaka „I“, „I1“ pretežiti industrijska, „I2“ pretežito zanatska)

Članak 7.

Ostale aktivnosti vezane uz upravljanje nekretninama:

1. U tijeku je provedba Detaljnog plana izlaganja podataka prikupljenih katastarskom izmjerom te osnivanja i obnova zemljišne knjige za katastarsku općinu Čakovec (izlaganje podataka prikupljenih tehničkom reambulacijom u k.o. Čakovec)
2. Sređivanje vlasničkopravnog statusa nekretnina na području nadležnosti Grada Čakovca
3. Završni poslovi uspostave Registra nekretnina (ažuriranje registra i usklađivanje s knjigovodstvenom evidencijom nekretnina; Zakon o Središnjem registru državne imovine (NN 112/18 - SRDI), Uredba o središnjem registru državne imovine (NN 3/2020, na snazi od 16.01.2020.), Pravilnik o tehničkoj strukturi podataka i načinu upravljanja Središnjim registrom – u donošenju, u postupku eSavjetovanja)
4. Ispunjavanje obveza prema odredbama Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina (NN 78/15) i odgovarajućih podzakonskih propisa
5. Provođenje projekata podizanja energetske učinkovitosti gradskih nekretnina
6. Utvrđivanje i provedba prioritetnih projekata u javnom interesu
7. Nastavak aktivnosti za upis vlasništva nerazvrstanih cesta koje se u zemljišne knjige trebaju upisati kao javno dobro u općoj uporabi kao neotuđivo vlasništvo Grada Čakovca na temelju odredbi Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21 i 114/22) i Objašnjenja Državne geodetske uprave Središnji ured; Klasa: 932-01/12-02/182; Urbroj: 541-03-1-12-28 od 24. listopada 2012.,
8. Provedba upisa statusa Javnog dobra u općoj uporabi na komunalnoj infrastrukturi u vlasništvu Grada Čakovca, kao neotuđivo vlasništvo ili suvlasništvo Grada Čakovca, na temelju odredbi čl.62.st.5. u vezi s st.4. i u vezi s odredbama čl.61.st.1. i st.4. i 5.

Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN 68/18, 110/18 – Odluka USRH i 32/20), Objašnjenja Državne geodetske uprave, Središnji ured, broj, Klasa: 011-01/19-01/03, Urbroj: 541-01-19-11 od 02.travnja 2019. Geodetski elaborat izvedenog stanja komunalne infrastrukture i Odluke o proglašenju komunalne infrastrukture u vlasništvu Grada Čakovca Javnim dobrom u općoj uporabi, broj, Klasa: 021-05/20-01/55, Urbroj: 2109/2-09-02-20-02, od 17.srpnja 2020., s Tablicom koja sadrži zemljišnoknjižne i katastarske podatke komunalne infrastrukture kao sastavnim dijelom (Službeni glasnik Grada Čakovca 8/20),

9. Poticanje uređenja fasada javnih i privatnih građevina u središtu Čakovca
10. Korištenje nekretnina i slobodnih prostora u funkciji razvoja društvenog života
11. Obavljanje drugih poslova u vezi upravljanja nekretninama

III. ZAVRŠNA ODREDBA

Članak 8.

Plan upravljanja nekretninama u vlasništvu Grada Čakovca za 2024. godinu objavljuje se Službenom glasniku Grada Čakovca.

KLASA: 024-04/23-01/85
URBROJ: 2109-2-02-01-23-07
Čakovec, _____ 2023.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Josip Varga, v.r.