21. SJEDNICA GRADSKOG VIJEĆA GRADA ČAKOVCA

MATERIJAL UZ TOČKU 9. DNEVNOG REDA

Prijedlog Zaključka o razmatranju i usvajanju Izvješća o stanju u prostoru

20. prosinca 2023.

PRIJEDLOG

Temeljem članka 39. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) i članka 29. Statuta Grada Čakovca (Službeni glasnik Grada Čakovca 1/21, 2/22, 6/23), Gradsko vijeće Grada Čakovca je na svojoj ___ sjednici, održanoj _____ 2023., donijelo sljedeći

Z A K L J U Č A K

Članak 1.

Usvaja se razmotreno Izvješće o stanju u prostoru Grad Čakovec 2018 – 2022.

Članak 2.

Ovaj Zaključak stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Čakovca.

KLASA: 024-04/23-01/86
URBROJ: 2109-2-02-23-2
Čakovec, _____ 2023.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Josip Varga, v.r.

IZVJEŠĆE O STANJU U PROSTORU
GRAD ČAKOVEC
2018. – 2022.

IZRADIO:

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO PLANIRANJE, URBANIZAM I ZAŠTITU OKOLIŠA

ODSJEK ZA PROSTORNO PLANIRANJE, URBANIZAM I ZAŠTITU OKOLIŠA

SADRŽAJ

I. POLAZIŠTA

1. Ciljevi izrade Izvješća
2. Zakonodavno-institucionalni okvir
3. Osnovna prostorna obilježja jedinice lokalne samouprave
4. Jedinica lokalne samouprave u okviru prostornoga uređenja županije

II. ANALIZA I OCJENA STANJA I TRENDOVA PROSTORNOG RAZVOJA

1. Demografska obilježja
2. Prostorna struktura korištenja i namjene površina jedinice lokalne samouprave
3. Sustav naselja
4. Gospodarske djelatnosti
5. Opremljenost prostora infrastrukturom
6. Zaštita i korištenje dijelova prostora od posebnog značaja
7. Obvezni prostorni pokazatelji

III. ANALIZA PROVEDBE PROSTORNIH PLANOVA I DRUGIH DOKUMENATA

1. Izrada prostornih planova
2. Provedba prostornih planova
3. Provedba drugih dokumenata koji utječu na prostor
4. Provedba zaključaka, smjernica, prijedloga za unaprjeđenje, preporuka, aktivnosti odnosno mjera iz prethodnog izvješća o stanju u prostoru

IV. PREPORUKE ZA UNAPRJEĐENJE ODRŽIVOG RAZVOJA U PROSTORU S PRIJEDLOGOM PRIORITETNIH AKTIVNOSTI

1. Potrebe, mogućnosti i ograničenja daljnjeg održivog razvoja u prostoru jedinice lokalne samouprave obzirom na okolnosti, sektorska opterećenja i izazove
2. Ocjena potrebe izrade novih i/ili izmjene i dopune postojećih dokumenata prostornoga uređenja na razini jedinice lokalne samouprave
3. Preporuke mjera i aktivnosti za unaprjeđenje prostornog razvoja

V. IZVORI PODATAKA

I. POLAZIŠTA

I. 1. OSNOVA I CILJEVI IZRADE IZVJEŠĆA

Izvješće o stanju u prostoru je dokument praćenja stanja u prostoru koji sadrži analizu stanja i promjena u prostoru koje nastaju pod utjecajem različitih društvenih procesa i imaju veći ili manji neposredan utjecaj na prostor. Izvješćem su prikazani trendovi prostornog razvoja na temelju obveznih prostornih pokazatelja o stanju u prostoru, analiza izrade i provođenja prostornih planova i drugih dokumenata, ocjena stanja i prijedlozi za unaprjeđenje održivog razvoja s planom prioritetnih aktivnosti te mogućnosti daljnjih usmjerenja prostornog razvoja.

Raspoloživi prostor Republike Hrvatske, pa slijedom toga i prostor Grada Čakovca, je osobito vrijedno i ograničeno nacionalno dobro. Integralni pristup prostornom planiranju osigurava i pomirbu interesa te određivanje redoslijeda važnosti zahvata u prostoru odnosno djelovanja u prostoru.

Izvješće o stanju u prostoru za Grad Čakovec (u daljnjem tekstu: Izvješće) je dokument kojim se Gradsko vijeće Grada Čakovca, stručnu i širu javnost izvješćuje o prostornom razvoju Grada Čakovca u razdoblju od 2018. do 2022. god., na temelju analize i ocjene osnovne prostorne strukture, trendova prostornog razvoja, zaštite i korištenja posebno vrijednih prostora, kao i analize i ocjene provedbe prostornih planova.

U okviru Izvješća daje se analiza i ocjena učinkovitosti planskih mjera, daje se osnova za definiranje smjernica prostornog razvoja Grada Čakovca te određuje potreba izrade izmjena i dopuna ili izrada novih prostornih planova i drugih dokumenata vezanih za prostorno uređenje Grada.

Izradom i donošenjem ovog Izvješća kao obveznog dokumenta praćenja stanja u prostoru stvaraju se preduvjeti za daljnju izradu svih dokumenata prostornog uređenja, eventualno potrebnih izmjena i dopuna istih, kao i procjenu potrebe izrade drugih strateških i razvojnih odluka i dokumenata na nivou Grada.

I. 2. ZAKONODAVNO - INSTITUCIONALNI OKVIR

Obveza izrade Izvješća o stanju u prostoru utvrđena je odredbom čl. 39. Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine» broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23). Predstavnička tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave razmatraju izvješće o stanju u prostoru koje sadrži analizu stanja i trendova prostornog razvoja na temelju obveznih prostornih pokazatelja o stanju u prostoru, analizu provođenja dokumenata prostornog uređenja i drugih dokumenata koji utječu na prostor te prijedloge za unapređenje prostornog razvoja s osnovnim preporukama mjera za naredno razdoblje.

2014. god. donesen je Pravilnik o sadržaju i obveznim prostornim pokazateljima izvješća o stanju u prostoru («Narodne novine» broj 48/14 i 19/15) prema kojem se Izvješće izrađuje.

Sukladno odredbi čl. 9. navedenog Pravilnika Izvješće na razini velikog grada, grada i općine izrađuju upravna tijela velikog grada, grada i općine nadležna za prostorno uređenje, odnosno zavodi za prostorno uređenje velikog grada ukoliko su ustrojeni.

Izvješće je izrađeno na temelju dostupnih podataka prikupljenih od nadležnih državnih tijela, tijela jedinica područne (regionalne) i lokalne samouprave i pravnih osoba s javnim ovlastima te dostupnih izvora i dokumentacije koja je navedena (popisana) u Poglavlju V. ovog Izvješća.

I. 3. OSNOVNA PROSTORNA OBILJEŽJA JEDINICE LOKALNE SAMOUPRAVE - GRADA ČAKOVCA

Prostor Grada Čakovca nalazi se na krajnjem sjeverozapadu Hrvatske, otprilike na sredini puta između Rijeke i Budimpešte, te Zagreba i Maribora, a unutar utjecajnog područja Varaždina i Zagreba, gotovo u središnjem dijelu bivše istoimene općine, a danas Međimurske županije, povijesno jedinstvene i specifične cjeline društvenog i gospodarskog razvoja i agrarnog krajolika. Veoma je zanimljiv i vrijedan prostor, koji ima važan geostrateški, geopolitički i prometno - geografski položaj, vrijedne prirodne izvore, te raznolik krajolik.

Grad Čakovec smješten je u središnjem dijelu Međimurske županije, a nakon korekcija granica prema susjednim općinama, prostire se na površini od 77,68 km^2.

Po veličini je najveća jedinica lokalne samouprave u Županiji, te čini cca 10% ukupne površine Županije.

Prema popisu stanovništva iz 2021. godine, Grad Čakovec je u trenutku popisa imao 27.122 stanovnika.

Površina Grada Čakovca iznosi 77,68 km^2, a gustoća naseljenosti prema navedenim podacima je 349,15 st/km^2.

Grad Čakovec u svom sastavu ima 14 naselja, od kojih je središte jedinice lokalne samouprave, a ujedno i županijsko središte - grad Čakovec, koje je i jedino gradsko naselje.

U ostalim naseljima je ustanovljena politička samoupravna jedinica – Mjesni odbor.

Područje Grada Čakovca je, s obzirom na izduženost u smjeru sjever – jug podijeljeno na:

- sjeverni dio, lociran na pleistocenoj zaravni s naseljima Krištanovec, Mačkovec, Mihovljan, Novo Selo Rok, Slemenice i Žiškovec,
- središnji dio s Čakovcem i prigradskim naseljima Ivanovec, Štefanec, Savska Ves i Mihovljan,
- južni dio lociran unutar Dravskog bazena, koji obuhvaća Kuršanec, Novo Selo na Dravi, Šandorovec i Totovec.

Područje Grada s južne je strane prostorno određeno infrastrukturnom građevinom akumulacijskog jezera HE Čakovec – tzv. Varaždinsko jezero, iako se sama granica lokalne samouprave, prema susjednoj županiji, većim dijelom proteže u prostoru akumulacijskog jezera.

Preostale granice nemaju neko posebno geografsko određenje koje bi prostor Grada izdvajale iz okolnog prostora, te su uglavnom određene prema granicama katastarskih općina iako i u odnosu na njih postoje odstupanja.

Od usvajanja osnovnog PPUG Čakovca, 2003. godine, Grad Čakovec je, temeljem međuopćinskih sporazuma, ali i radi drugih administrativnih razloga djelomično korigirao granice i to sa slijedećim susjednim jedinicama lokalne samouprave i s pripadajućim naseljima:

- Općina Šenkovec – naselje Šenkovec i Mačkovec,
- Općina Strahoninec – naselje Strahoninec i Savska Ves,
- Općina Pribislavec – naselje Čakovec i Pribislavec,
- Općina Mala Subotica – naselje Štefanec

Navedena promjena utjecala je i na promjenu površina JLS, tako da površina Grada sada iznosi 77,68 km2, odnosno povećana je u odnosu na stanje prije promjene, kada je površina iznosila cca 72,87 km2.

površina	77,68 km2
broj naselja	14
broj stanovnika	27.122 (popis 2021.)
gustoća naseljenosti	349,15 st./km^2
broj stanovnika središnjeg naselja, grada Čakovca	15.078
gustoća naseljenosti središnjeg naselja (Čakovca)	916,6 st./km^2
udio stanovnika sjedišta Grada u ukupnom stanovništvu	55,59 %

Kroz prostor Grada prolazi glavni poprečni hrvatski prometni pravac kojim se u nastavku preko uskog hrvatskog koridora**,** svladavajući visoki hrvatski gorski prag**,** povezuju Središnja Hrvatska i Hrvatsko Primorje. Tim pravcem usmjerena su ne samo hrvatska, nego i europska prometna i gospodarska strujanja, osobito ona iz srednjoeuropskih i podunavskih prostora prema mediteranskom prostoru, odnosno prema Jadranu. Zato se može ustvrditi da ovaj širi međimurski prostor predstavlja sjeverozapadna ulazna vrata u Hrvatsku, a dijelom i u susjednu Sloveniju.

Tim se tzv. podravsko (panonsko) - jadranskim pravcem hrvatskom i europskom magistralnom autocestovnom prometnicom (D3, E65, E71), drugim važnim državnim i županijskim cestama i magistralnim željezničkim prugama**,** preko područja Grada Čakovca, kao važnog prometnog čvorišta, prometno spajaju neke sjevernije položene zemlje Srednje Europe (Mađarska, Austrija, Češka, Slovačka, Ukrajina, pa djelomično i Slovenija) sa središnjim hrvatskim (Varaždin i Zagreb) i s južnim jadranskim područjem Hrvatske (Rijekom i dalje Istrom i dalmatinskim gradovima), te tako imaju izlaz na Mediteran.

Tako kroz prostor Grada Čakovca idu cestovne prometnice na istok i sjever prema Mađarskoj (Goričan - Budimpešta), na sjever, sjeverozapad i na zapad prema Sloveniji (Mursko Središće -

Donja Lendava - Murska Sobota i dalje prema Mađarskoj ili Austriji, odnosno Štrigova - Ljutomer i Nedelišće - Ormož - Ptuj), te na jug prema Varaždinu i Zagrebu. Ostalim regionalnim ili županijskim i lokalnim cestama prema Prelogu, Donjoj Dubravi i Kotoribi, Strahonincu i Kuršancu, Pribislavcu, Belici i Dekanovcu, Mihovljanu, Novom Selu Rok i Podturnu, ovaj se prostor i njegova naselja povezuju s ostalim međimurskim općinama, središtima i naseljima, ali i međusobno. Županijske ceste treba modernizirati i uklopiti u cjelokupni cestovni prometni sustav ovog dijela Hrvatske.

Kroz ovaj prostor također prolaze dvije magistralne željezničke pruge, od kojih je na pravcu istok-zapad Budimpešta - Trst preko Kotoribe-Čakovca-Ptuja-Pragerskog-Ljubljane, u ovom prostoru izgrađena još 1860. godine, dok se drugi pravac sjever - jug sastoji iz dva dijela i to iz zapadne Mađarske preko Lendave-Murskog Središća do Čakovca i od Čakovca preko Varaždina i Zaboka do Zagreba, izgrađena 1886.godine, i dalje prema jadranskim lukama, koje prvenstveno imaju međudržavno (Mađarska-Hrvatska-Slovenija), pa time i europsko značenje, ali i unutar Hrvatske međuregionalnu važnost. Ovi pravci bi mogli preuzeti veću ulogu i bar djelomično postati sastavni dio željezničkih pruga velikih brzina koja će povezivati Podunavlje s Jadranom.

Na temelju svega proizlazi da se prostor Grada Čakovca treba razvijati kao važno tranzitno i kontaktno područje, ali po svojim mogućnostima i kao važno razvojno područje unutar šireg urbaniziranog područja Središnje Hrvatske, što treba uvažavati u njegovom prostornom i funkcionalnom razvitku.

Na području Grada Čakovca ističu se dvije prirodne i gospodarske prostorne cjeline s njihovim najvrijednijim i najznačajnijim središnjim kontaktnim prostorom:

- Dravsko-međimurska nizina na jugu ovog područja, aluvijalna riječna tvorevina, aluvijalni sedimenti (šljunak i pijesak) raširenu širem pojasu uz Dravu, koja je izgradnjom HE Čakovec ujezerena, prostire se na terenu između 160 i 170 m nadmorske visine, uglavnom pod oranicama i livadama.
- Krajnji jugoistočni ogranci Međimurskih gorica ili Goričkog na sjeveru ove jedinice lokalne samouprave, valovito tercijarno pobrđe, koje se pruža od 170 do 210 m nadmorske visine i s vrhom Slemenice 212,6 m, mladotercijarni sedimenti lapora, pješčenjaka, gline, šljunka i pijeska, pretežno pod šumom, vinogradima i voćnjacima.
- Središnje nešto više ocjedito zaravnjeno područje i zatim povišena terasa na kontaktnom području gore navedenih prirodnih cjelina, sastavljena od šljunka, pijeska i ilovače, većim dijelom između Lateralnog kanala na sjeveru i Trnave na jugu, odnosno pleistocenih ilovina na povišenom terenu dravske terase, koje se od sjeverozapada prema jugoistoku snizuje od 190 m, odnosno 170 m do 160 m nadmorske visine, najnaseljenije, pretežno kultivirano (oranice), te razvojno i infrastrukturno najvrijednije područje.

U ovom prostoru vlada svježa umjerena klima kontinentalnih osobina sa svježim perialpskim i kontinentalnim panonskim klimatskim utjecajima, vruća ljeta i hladne zime, dovoljno humidno područje s južnim i zapadnim vlažnim i hladnim sjevernim zimskim vjetrovima.

Svako gospodarsko iskorištavanje ovog područja obvezatno zahtjeva vođenje brige o zaštiti prirodnih vrijednosti, prirode i okoliša. To se odnosi i na sve prirodne i od ljudi stvorene krajolike, kako bi se sačuvala šuma od pretjerane sječe i propadanja, poljodjelske površine od poplava, klizanja i drugih oštećenja i neagrarnih namjena, naselja i građevinska područja od neracionalne i neekonomične izgradnje, dok kod eksploatacije šljunka i pijeska treba paziti da ne dođe do devastacije krajolika. Posebna se pozornost treba posvetiti očuvanju stajačih, tekućih i podzemnih voda od zagađenja, jer se ta voda koristi ili može koristiti kao pitka i tehnološka voda za potrebe stanovnika, životinja i industrije na ovom i širem području.

Treba podržavati na čitavom području Grada Čakovca programe gospodarskog razvitka raznih usmjerenja (poljodjelstvo, stočarstvo, industrija, građevinarstvo, obrt, promet, turizam, rekreacija, razne usluge i sl.), među kojima su najpoželjnije tvrtke čija proizvodnja je bazirana na novim tehnologijama, koje primjenjuju R&D (Research and Development (istraživanje i razvoj)) kao i brojne manje poduzetničke inicijative, koje su najviše vezane za vrijednosti i pogodnosti ovog prostora, gospodarstvo, koje će se uklopiti u prirodni i kultivirani ambijent prema načelima održivog razvitka i voditi računa o usklađenom razvoju i uređenju prostora.

I. 4. JEDINICA LOKALNE SAMOUPRAVE U OKVIRU PROSTORNOGA UREĐENJA ŽUPANIJE

Grad Čakovec smješten je u središnjem dijelu Međimurske županije, a nakon korekcija granica prema susjednim općinama, prostire se na površini od 77,68 km2.

Po veličini je najveća jedinica lokalne samouprave u Županiji, te čini cca 10% ukupne površine Županije.

Čakovec je županijsko središte Međimurske županije, a time i upravno, administrativno i političko središte tog prostora. Šire područje grada spada u demografsko i gospodarsko žarište županije, a nezaobilazan je faktor i prometno značenje koje je glavni pokretač razvoja, te koncentracije stanovništva i gospodarskih djelatnosti. Čakovec je subregionalno središte Središnje Hrvatske, čime spada u gravitacijski areal Zagreba.

Na mikroregionalnoj razini razvoj konurbacije Čakovca i Varaždina bitno utječe na razvojna kretanja u budućnosti, a ponajprije na migracijske tokove radne snage. Konurbacija dvaju gradova, koja iako funkcionalno neovisna, fizionomski sve više prerasta u jedinstvenu urbanu cjelinu.

Granica između Grada Čakovca i Varaždinske županije prolazi vodenom površinom akumulacijskog jezera HE Čakovec. Susjedne jedinice lokalne samouprave u Varaždinskoj županiji su Grad Varaždin i Općina Trnovec Bartolovečki.

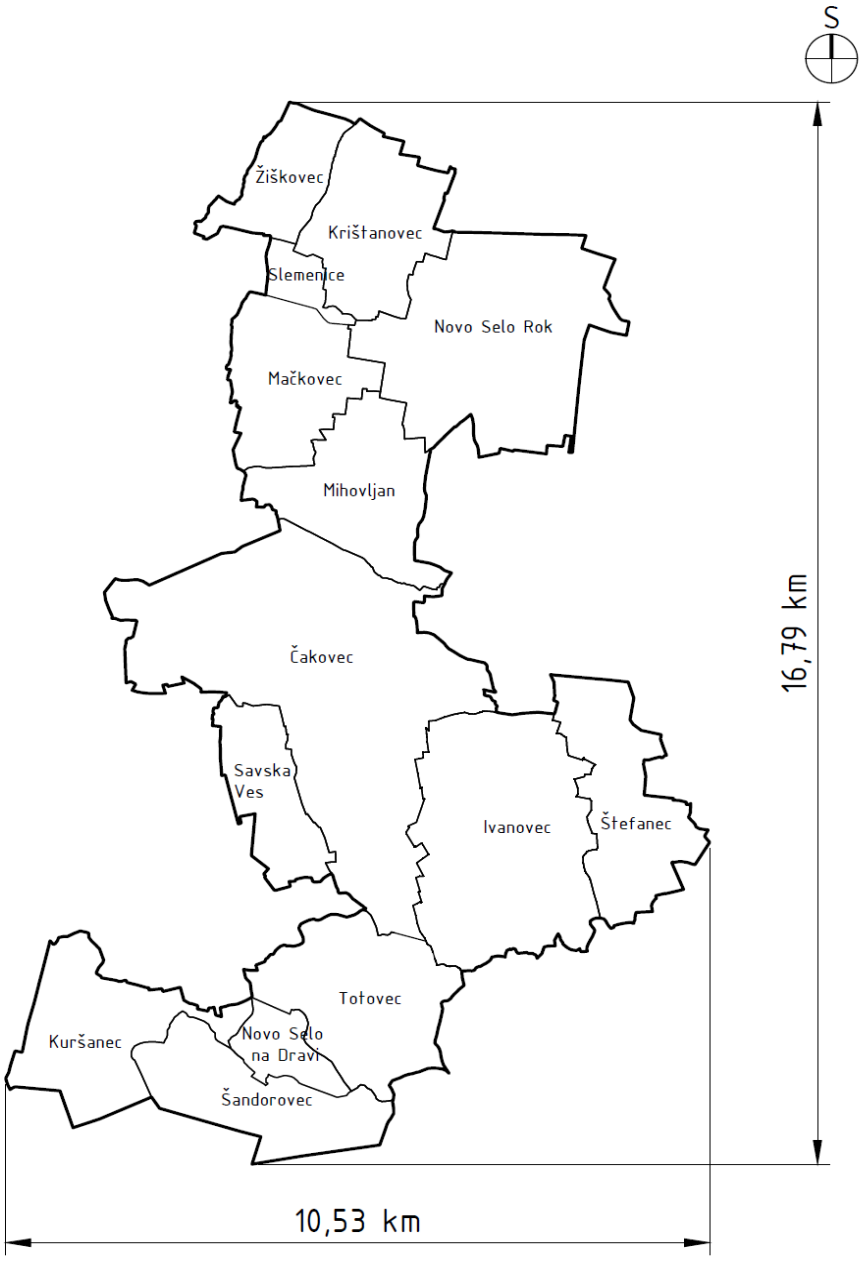
Unutar Međimurske županije Grad Čakovec graniči s:

- Općinom Nedelišće, naseljima Gornji Kuršanec, Puščine i Nedelišće
- Općinom Strahoninec, naseljem Strahoninec,
- Općinom Šenkovec, naseljima Šenkovec i Knezovec,
- Općinom Sv.Juraj na Bregu, naseljem Zasadbreg,
- Općinom Mursko Središće, naseljem Štrukovec,
- Općinom Vratišinec, naseljima Vratišinec i Gornji Kraljevec,
- Općinom Podturen, naseljem Sivica,
- Općinom Belica, naseljem Belica,
- Općinom Pribislavec, naseljem Pribislavec,
- Općinom Mala Subotica, naseljem Mala Subotica,
- Općinom Orehovica, naseljima Vularija i Podbrest.

U 14 naselja koja spadaju u administrativno područje Grada Čakovca, prema popisu stanovništva iz 2021. živi 27.122 stanovnika što iznosi cca 25,77 % stanovnika Međimurske županije (broj stanovnika MŽ 105.250). Grad Čakovec je time najmnogoljudnija jedinica lokalne samouprave u županiji, a i prostorno najveća s oko 10% površine županije.

U naselju Čakovec živi više od polovice stanovnika Grada (55,59 %), a u odnosu na županiju 14,33 % stanovnika dok gradovi Prelog i Mursko Središće zajedno čine tek 7 % stanovnika županije (Prelog 4.042 st., Mursko Središće 3.321 st.) Čakovec je prema tome demografsko središte županije.

REPUBLIKA SLOVENIJA
5 ZONA 6 ZONA
Grad Mursko Središće
Općina Selnica
Općina Vratišinec
Općina Podturen
Općina Sveti Juraj na Bregu
REPUBLIKA MAĐARSKA
Općina Belica
Općina Šenkovec
Općina Pribislavec
Općina Nedelišće
GRAD ČAKOVEC
Općina Mala Subotica
Općina Starhoninec
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
Općina Orehovica
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA


S
Žiškovec
Krištanovec
Slemenice
Novo Selo Rok
Mačkovec
Mihovljan
Čakovec
Savska Ves
Ivanovec
Štefanec
Totovec
Kuršanec
Novo Selo na Dravi
Šandorovec
16,79 km
10,53 km

II. ANALIZA I OCJENA STANJA I TRENDOVA PROSTORNOG RAZVOJA

Stanje prostora analizirat će se pomoću obilježja koja opisuju pojedine aspekte prostora i koja u međusobnoj interakciji potiču razvojna kretanja: demografska obilježja, prostornu strukturu namjene površina Grada Čakovca, sustav naselja, gospodarske djelatnosti, opremljenost prostora infrastrukturom (cestovni promet, željeznički promet, pošta i telekomunikacije, opskrba energijom, opskrba pitkom vodom, odvodnja otpadnih voda), zaštita i korištenje dijelova prostora od posebnog značaja te obvezne prostorne pokazatelje.

II.1. Demografska obilježja

a) razmještaj i struktura stanovništva

U 14 naselja koja spadaju u administrativno područje Grada Čakovca prema popisu iz 2021. godine živi 27.122 stanovnika što iznosi 25,77 % stanovnika Međimurske županije. Grad Čakovec je time najmnogoljudnija jedinica lokalne samouprave u Županiji, a i prostorno najveća s oko 10% površine Županije. Prema popisu 2021. godine broj stanovnika je smanjen za 2,51 % u posljednjih deset godina. U naselju Čakovec živi više od polovice stanovnika Grada (55,59 %), a u odnosu na županiju 14,33 % stanovnika dok gradovi Prelog i Mursko Središće zajedno čine tek 7 % stanovnika županije (Prelog 4.042 st., Mursko Središće 3321 st.). Čakovec je prema tome demografsko središte županije.

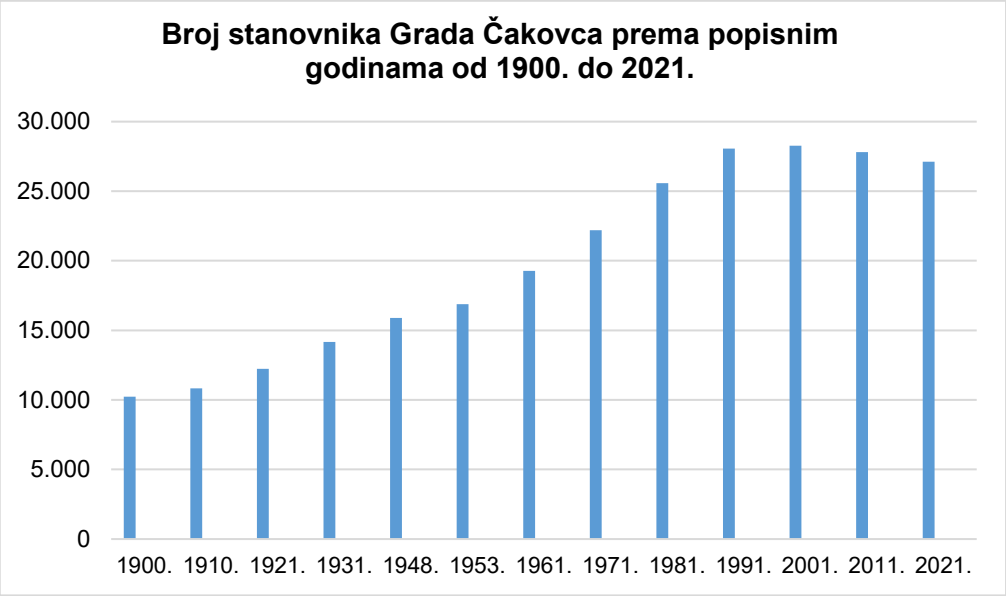
Prema promjeni broja stanovnika u posljednjem dvadesetogodišnjem razdoblju vidljivo je da naselje Čakovec kao i druga naselja gube stanovništvo, osim naselja Kuršanec i Mihovljan. Rast stanovnika zabilježen je u Kuršancu što je direktna posljedica natprosječnog prirodnog prirasta romske nacionalne manjine koja je brojna u spomenutom naselju, a dijelom i suburbanizacije Varaždina u čiji gravitacijski areal spada Kuršanec. Slijedeći najveći rasta stanovnika zabilježen je u Mihovljanu koji postaje atraktivno rezidencijalno prigradsko naselje Čakovca. Najveći pad u posljednjem međupopisnom razdoblju pak bilježi naselje Krištanovec koje je udaljeno od glavnih prometnih tokova. Proces suburbanizacije Čakovca najizraženiji je do 2001. godine kada su prigradski sateliti Mačkovec, Ivanovec, Novo Selo Rok i Savska Ves imali maksimum stanovnika dok je kasnijim popisima utvrđen pad.

Naselje	broj stanovnika		
	Popis 2021.	**Popis 2011.**	**Popis 2001.**
Čakovec	15.078	15.147	15.790
Ivanovec	1.922	2.093	2.195
Krištanovec	575	626	673
Kuršanec	1.727	1.584	1.314
Mačkovec	1.222	1.326	1.359
Mihovljan	1.391	1.380	1.235
Novo Selo na Dravi	557	634	622
Novo Selo Rok	1.320	1.441	1.476
Savska Ves	1.165	1.217	1.238
Slemenice	215	244	218
Šandorovec	305	335	316
Totovec	491	534	529
Žiškovec	470	543	561
Štefanec	684	716	nije u sastavu Grada Čakovca
Ukupno:	**27.122**	**27.820**	**27.526** (bez naselja Štefanec)

Izvor: DZS

Broj stanovnika Grada Čakovca prema popisnim godinama od 1900. do 2021.												
1900.	**1910.**	**1921.**	**1931.**	**1948.**	**1953.**	**1961.**	**1971.**	**1981.**	**1991.**	**2001.**	**2011.**	**2021.**
10.242	10.836	12,231	14.169	15.899	16.890	19.265	22.202	25.579	28.057	28.279	27.820	27.122

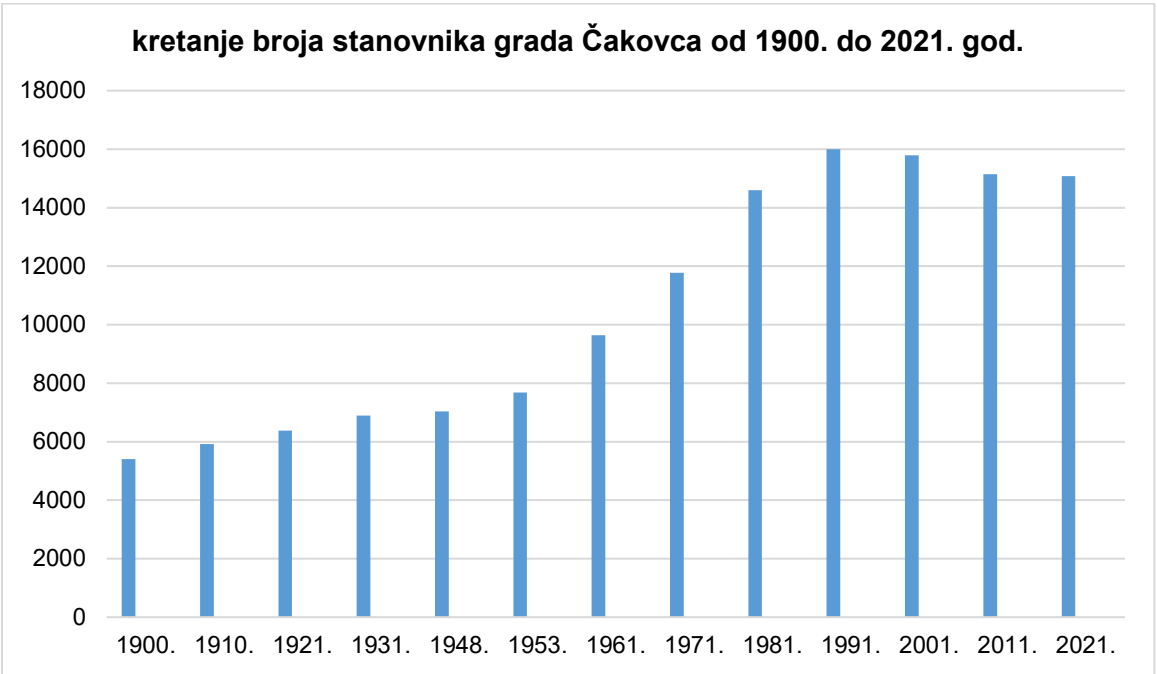
Izvor: MŽ u brojkama



Od 1900. godine, broj stanovnika Grada bio je u konstantnom porastu sve do 2001. godine, kada bilježi maksimum od 28.279 stanovnika. Nakon 2001. godine broj stanovnika je u opadanju i prema popisu stanovništva 2021. godine Grad Čakovec bilježi 698 stanovnika manje u odnosu na Popis iz 2011. g. što je pad od 2,51% (uračunat je broj stanovnika naselja koja pripadaju današnjoj jedinici lokalne samouprave).

Broj stanovnika grada Čakovca prema popisnim godinama od 1900. do 2021.												
1900.	**1910.**	**1921.**	**1931.**	**1948.**	**1953.**	**1961.**	**1971.**	**1981.**	**1991.**	**2001.**	**2011.**	**2021.**
5.402	5.913	6.377	6.893	7.037	7.684	9.643	11.773	14.595	15.999	15.790	15.147	15.078

Izvor: MŽ u brojkama

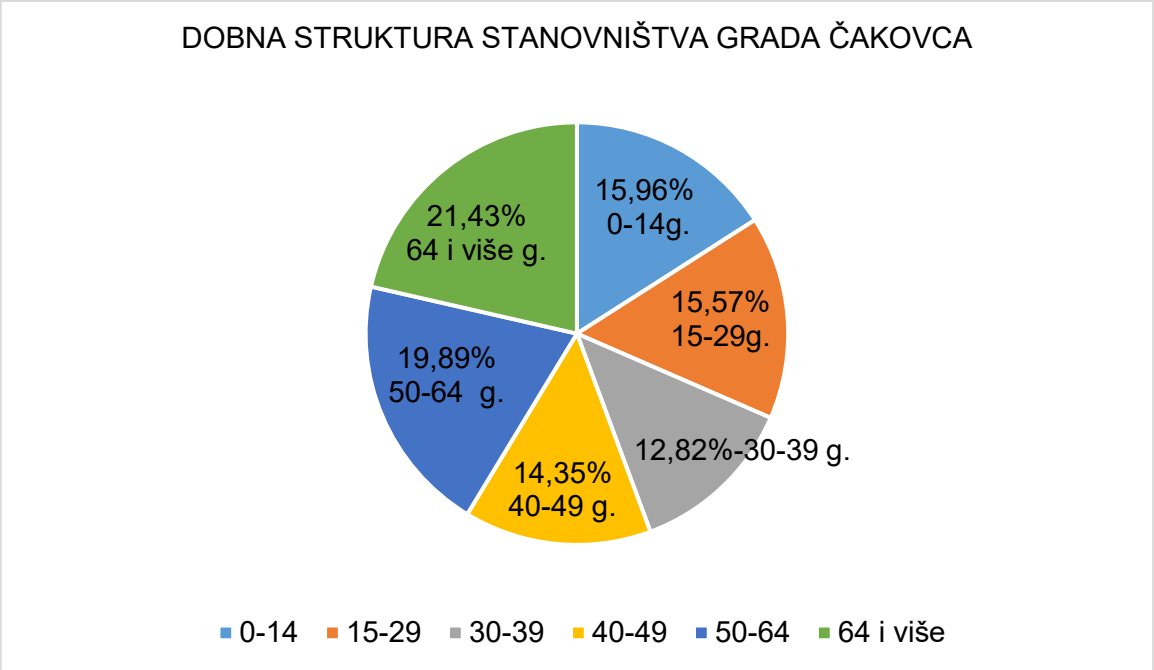


Od 1900. god. broj stanovnika grada Čakovca kontinuirano raste do 1991. god. nakon čega je u blagom padu. Iz navedenih podataka evidentan je ubrzani proces urbanizacije Čakovca koji traje do kraja 20. stoljeća. Početkom novog stoljeća taj je proces zaustavljen, a broj stanovnika je u blagom padu.

SPOLNA I DOBNA STRUKTURA STANOVNIŠTVA

naselje	Ukupno stanovnika 2021. g.	SPOL		DOB (godine starosti)					
		M	Ž	0-14	15-29	30-39	40-49	50-64	65 i više
Čakovec	15.078	7.046	8.032	2.071	2.150	1.975	2.226	3.019	3.637
Ivanovec	1.922	971	951	280	333	242	283	404	380
Krištanovec	575	276	299	93	98	79	68	148	89
Kuršanec	1.727	885	842	683	388	186	154	176	140
Mačkovec	1.222	607	615	173	202	137	202	257	251
Mihovljan	1.391	692	699	246	232	180	230	246	257
Novo Selo na Dravi	557	271	286	80	102	66	80	119	110
Novo Selo Rok	1.320	665	655	202	206	182	177	302	251
Savska Ves	1.165	566	599	176	166	142	171	256	254
Slemenice	215	109	106	30	42	26	32	44	41
Šandorovec	305	138	167	48	61	44	46	71	35
Štefanec	684	321	363	104	81	87	76	143	193
Totovec	491	232	259	82	94	65	68	108	74
Žiškovec	470	226	244	62	69	56	80	102	101
UKUPNO:	**27.122**	**13.005**	**14.117**	**4.330**	**4.224**	**3.467**	**3.893**	**5.395**	**5.813**

Izvor: DZS



Iz navedenih podataka vidljivo je da je u Gradu najveći broj stanovnika starijih od 65 godina. U odnosu na prethodne popise, uočljiv je trend kontinuiranog starenja stanovništva. Udio stanovnika starijih od 50 godina u odnosu na cjelokupnu populaciju iznosi 41,32 %, a udio stanovnika mlađih od 30 godina iznosi 31,54 %. Udio stanovnika starih između 30 i 50 godina iznosi 27,14 %. Od popisa 2011. godine u Međimurskoj županiji nastavlja se kontinuirano starenje stanovništva. Indikativan analitički pokazatelj sastava prema dobi i brzine starenja stanovništva jest koeficijent dobne ovisnosti starijih, tj. broj stanovništva starog 65 i više godina na 100 osoba u radnoj dobi (od 15 do 64 godina). Koeficijent dobne ovisnosti starih za Grad Čakovec iznosi 34,24% odnosno na 100 osoba u radnoj dobi dolaze 34 osobe stare 65 i više godina. Smanjenje

i starenje radnoga kontingenta implicira smanjenje obujma radne snage. Može se zaključiti da opće demografsko stanje stanovništva Grada Čakovca, iako nešto povoljnije od stanja na cjelokupnom području RH, bilježi negativne trendove. Proces opadanja broja stanovnika se nastavlja, stopa prirodnog prirasta je negativna, žene u fertilnoj dobi čine manje od polovice svih žena, prosječna starost prilično je visoka, a indeks starosti i koeficijent dobne ovisnosti se povećavaju.

BROJ KUĆANSTAVA

naselje	Broj kućanstava				
	2021.	2011.	2001.	Ukupna promjena /2021.-2001./	Ukupna promjena **%** /2021.-2001./
Čakovec	5.843	5.582	5.414	+429	7,92
Ivanovec	616	655	642	-26	-4,05
Krištanovec	166	164	188	-22	-11,7
Kuršanec	411	341	343	+68	19,83
Mačkovec	379	378	374	+5	1,34
Mihovljan	434	412	357	+77	21,57
Novo Selo na Dravi	159	173	177	-18	-10,17
Novo Selo Rok	396	415	424	-28	-6,60
Savska Ves	370	358	390	-20	-5,13
Slemenice	60	61	60	0	0
Šandorovec	91	97	94	-3	-3,19
Štefanec	215	237	234	-19	-8,12
Totovec	147	148	148	-1	-0,68
Žiškovec	158	164	156	+2	1,28
UKUPNO:	**9.445**	**9.185**	**9.001**	**+444**	**4,93**

Izvor: DZS

Iz navedenih podataka o kretanju broja kućanstava u proteklih 20 godina vidljivo je da je ukupan broj kućanstava porastao za 444 kućanstva zahvaljujući porastu toga broja u naseljima Čakovec, Kuršanec, Mihovljan i Žiškovec, a da se broj kućanstava u ostalim naseljima, u proteklih 20 godina smanjio. U Čakovcu je to posljedica intenzivne stanogradnje isto kao i u Mihovljanu koji je postao rezidencijalno prigradsko naselje. U Kuršancu je to posljedica natprosječnog prirodnog prirasta romske nacionalne manjine koja je u tom naselju brojna. Slijedom toga, prosječan broj članova kućanstva se s 3,14 članova po kućanstvu 2001. god., 2021. god. smanjio na 2,87 članova po kućanstvu. U gradu Čakovcu je prosječno kućanstvo 2001. god. brojilo 2,9 članova, a 2021. god. 2,6 članova.

II. 2. Prostorna struktura korištenja i namjene površina Grada

II.2.1. Plan korištenja i namjene prostora / površina

Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine, br. 106/98, 39/04, 45/04, 163/04 i 9/11) utvrđen je obvezni iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina pri izradi prostornih planova. Na taj način su u Prostornom planu uređenja Grada Čakovca („Službeni glasnik Grada Čakovca“, br. 4/03, 9/09, 6/12, 7/14 i 11/20) navedeni kvantificirani podaci o planiranoj namjeni prostora unutar njegovog obuhvata.

Aktualni iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina dan je u slijedećoj tabeli:

Red. broj	GRAD ČAKOVEC		Oznaka	Ukupno ha	% od površine Grada	stan/ ha	ha/ stan
1.0.	**SKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA**						
1.1.	**Građevinska područja naselja ukupno**			**2097,01**	**26,82**	**13,26**	**0,08**
	Građevinsko područja naselja	izgrađeni dio	GP	1511,23	72,07	18,40	0,05
		neizgrađeni dio		585,78	27,93	47,49	0,02
1.2.	**Izdvojena građevinska područja izvan naselja ukupno**			**180,31**	**2,31**	**154,28**	**0,01**
1.2.1.	**Gospodarska namjena ukupno**			**111,85**	**62,03**	**248,72**	**0,00**
	proizvodna	pretežito industrijska	I1	25,06	22,41	1110,13	0,00
		pretežito zanatska	I2	4,20	3,76	6623,80	0,00
	poslovna	uslužna i trgovačka	K	26,39	23,59	1054,18	0,00
		komunalno servisna	K3	45,56	40,73	610,62	0,00
	ugostiteljsko turistička	hotel	T1	2,22	1,98	12531,53	0,00
		izletnički turizam	T4	8,42	7,53	3304,03	0,00
1.2.2.	**Eksploatacija mineralnih sirovina ukupno**			**68,46**	**37,97**	**406,36**	**0,00**
	eksploatacijsko polje šljunka i pijeska		E3	68,46	37,97	406,36	0,00
1.3.	**Sport i rekreacija ukupno**			**23,36**	**12,88**	**1190,92**	**0,00**
	nogometni centar		R1	4,46	19,09	6237,66	0,00
	jahački centar		R2	17,56	75,17	1584,28	0,00
	rekreacijski ribolov		R9	1,34	5,74	20761,19	0,00
1.4.	**Poljoprivredne površine ukupno**			**4444,40**	**56,85**	**6,25**	**0,16**
	vrijedno obradivo tlo		P2	3348,82	75,35	8,30	0,12
	ostala obradiva tla		P3	1095,58	24,65	25,39	0,04
1.5.	**Šumske površine ukupno**			**771,78**	**9,94**	**36,04**	**0,03**
	šuma gospodarske namjene		Š1	483,09	62,59	57,58	0,02
	šuma posebne namjene		Š3	276,28	35,80	100,69	0,01
	ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište		PŠ	12,41	1,61	2241,74	0,00
1.6.	**Infrastruktura ukupno**			**15,54**	**0,20**	**1790,21**	**0,00**
	prečistač otpadnih voda		IS1	8,84	56,89	3147,05	0,00
	trafostanica		IS2	0,27	1,74	103037,03	0,00
	centralna plinska stanica		IS3	2,20	14,16	12645,45	0,00
	parkiralište		IS4	1,67	10,75	16658,68	0,00
	benzinska postaja s pratećim sadržajima		IS5	3,07	19,76	9061,88	0,00
1.7.	**Groblje**		**G +**	**17,74**	**0,23**	**1568,20**	**0,00**
1.8.	**Vodne površine ukupno**			**267,86**	**3,43**	**103,86**	**0,01**
	akumulacija HE Čakovec		AH	211,10	78,81	131,78	0,01
	Ribnjak			0,13	0,05	214000	0,00
	jezera, vodotoci		V	56,63	21,14	491,25	0,00
	Grad Čakovec kopno ukupno			**7550,14**	**96,57**	**3,68**	**0,27**
	Grad Čakovec kopno i vode ukupno			**7818,00**	**100**	**3,55**	**0,28**

Izvor: PPUG Čakovca

II.2.2. Građevinska područja naselja

Građevinska područja naselja sastoje se od neizgrađenih dijelova (mjestimična izgradnja ili bez ikakve izgradnje) predviđenih za potrebe daljnjeg širenja i razvoja naselja te izgrađenih dijelova unutar kojih je predviđeno dopunjavanje postojeće strukture.

Građevinska područja naselja predviđena su za stanovanje i sve ostale prateće namjene. Unutar ovih građevinskih područja predviđena je izgradnja građevina stambene, proizvodne, poslovne, ugostiteljsko-turističke, javne i društvene, športsko-rekreacijske i infrastrukturne namjene te uređenje javnih i zelenih površina. Građevinska područja naselja utvrđena su Prostornim planom uređenja Grada s utvrđenim osnovnim zoningom u odnosu na namjenu prostora. Pri tome su uzete u obzir obveze iz planova šireg područja te ciljevi prostornog razvoja i uređenja prostora u odnosu na demografske podatke, izgrađenost, iskorištenost i gustoću izgrađenosti, obilježja pojedinog naselja, vrijednosti i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i drugo. Športsko-rekreacijske zone sastavni su dio prostora unutar građevinskih područja naselja. Površine infrastrukturnih sustava su linijske (trase i koridori prometa, telekomunikacija i energetike) i površinske infrastrukturne građevine državnog i županijskog značaja.

U nastavnom tabelarnom prikazu dani su podaci o planiranim površinama građevinskog područja, te odnos izgrađenog i neizgrađenog građevinskog područja kao i gustoća naseljenosti zasebno za svako naselje u sastavu Grada Čakovca.

Građevinsko područje naselja (GP)	ukupno GP (ha)	izgrađeni dio GP	neizgrađeni dio GP	neizgrađeni dio od ukupnog GP (%)	broj stanovnika	gustoća (stan/ha)
Čakovec	970,62	703,35	267,27	27,54	15.078	15,53
Ivanovec	203,43	134,31	69,12	33,95	1.922	9,45
Kuršanec	90,01	53,73	36,28	40,30	1.727	19,19
Mačkovec	150,45	96,63	53,82	35,77	1.222	8,12
Mihovljan	99,10	83,52	15,58	15,72	1.391	14,04
Novo Selo Rok	142,31	99,86	42,45	29,83	1.320	9,28
Savska Ves	88,22	68,15	20,07	22,75	1.165	13,20
Krištanovec	59,09	49,74	9,35	15,82	575	9,73
Novo Selo na Dravi	41,51	35,13	6,38	15,37	557	13,42
Slemenice	24,87	14,54	10,33	41,53	215	8,64
Šandorovec	23,49	19,33	4,16	17,70	305	12,98
Štefanec	88,60	63,62	24,98	28,19	684	7,72
Totovec	67,59	49,20	18,39	27,20	491	7,26
Žiškovec	47,72	40,12	7,60	15,92	470	9,85
Ukupno:	**2.097,01**	**1.511,23**	**585,78**	**27,93**	**27.122**	**12,93**

Izvor: PPUG Čakovca

Struktura ukupnog građevinskog područja prema namjeni:

Namjena građevinskog područja (% od ukupne površine GP)						
mješovita	**javna društvena**	**gospodarska**	**ugostiteljsko turistička**	**sportsko rekreacijska**	**javne zelene površine**	**ostalo**
54,86	2,77	23,15	0,43	4,61	3,45	10,73

Izvor: Izvješće o stanju u prostoru MŽ

Kako bi se povećao udio javnih zelenih površina u ukupnom građevinskom području, IV. ID PPUG Čakovca propisano je da je unutar neizgrađenih dijelova stambenih zona, najmanje 5% ukupne površine neizgrađenih dijelova naselja potrebno urediti kao javne zelene površine, ne uključujući zelene koridore prometnih površina, na način da je minimalno 30% javne zelene površine uređeno kao visoko zelenilo. GUP-om grada Čakovca ta odredba je postrožena tako da u stambenim i mješovitim zonama udio javnoj zelenih površina treba iznositi minimalno 10 %.

II.2.3. Izgrađene strukture izvan naselja

Izdvojena građevinska područja (izvan naselja)

Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja obuhvaća građevine, sadržaje, djelatnosti i površine koje se s obzirom na način korištenja, tipologiju izgradnje, prometno opterećenje prostora i druge utjecajne faktore ne smještaju unutar građevinskog područja naselja.

Najveća izdvojena građevinska područja izvan naselja su površine gospodarske namjene – poslovne, industrijske te ugostiteljsko – turističke namjene.

Od najznačajnijih površinskih infrastrukturnih građevina su prostori rezervirani za linijske infrastrukturne građevine (prometnice, dalekovodi, plinovodi, naftovodi).

Glede komunalno-servisnih namjena treba istaknuti postojeće odlagalište otpada u Totovcu.

Građenje izvan građevinsko g područja naselja (izdvojene namjene izvan naselja) predviđeno je za građevine koje svojom namjenom trebaju biti vezane uz funkciju poljoprivrednog zemljišta i poljoprivrednu stočarsku proizvodnju, pri čemu one brojem i koncentracijom ne smiju formirati ulične poteze ili grupacije građevina. Za izgradnju tih građevina ne smiju se koristiti najvrijednije kategorije poljoprivrednog i šumskog zemljišta, prirodne vrijednosti Planom predložene za zaštitu te prometni i infrastrukturni koridori, vodozaštitna područja, izvorišta, retencijski prostori, uključivo prostori vodotoka sa svojim zaštitnim pojasom.

Gradnja izvan građevinskog područja naselja i izdvojenog građevinskog područja izvan naselja obuhvaća:

a) građevine različite namjene vezane uz prirodne resurse (poljoprivredno i šumsko zemljište što uključuje i uređenje rasadnika) te prometno-infrastrukturne građevine, čiji je razvoj predviđen i izvan naselja,
b) građevine koje se mogu graditi izvan građevinskog područja grade se i koriste na način da ne ometaju druga korištenja u prostoru, ne ugrožavaju postojeće prirodne resurse te prometnu i komunalnu infrastrukturu, uključivo vrijednosti čovjekovog okoliša i krajolika,
c) građevine izgrađene temeljem građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta i svaka druga građevina koja je prema Zakonu s njom izjednačena - mogu se sanirati, održavati i rekonstruirati

Izvan građevinskih područja mogu se graditi sljedeće građevine:

- gradnja građevina u funkciji poljoprivrede,
- uređenje rekreacijskih prostora bez značajnog utjecaja na okolinu,
- izvedba istražnih i eksploatacijskih bušotina unutar utvrđenog eksploatacijskih polja plina,
- izgradnja infrastrukturnih građevina,
- rekonstrukcija postojećih građevina izgrađenih izvan građevinskih područja,

Najveći dio područja Grada Čakovca izvan naselja su: površine poljoprivredne namjene, šume, ostale poljoprivredne i šumske površine (manje rascjepkane obradive i neobradive površine, pašnjaci, manji šumarci – gajevi), vodene površine (vodotoci) i ostale površine.

II. 3. SUSTAV NASELJA

Struktura naselja

A) razmještaj i tipologija naselja

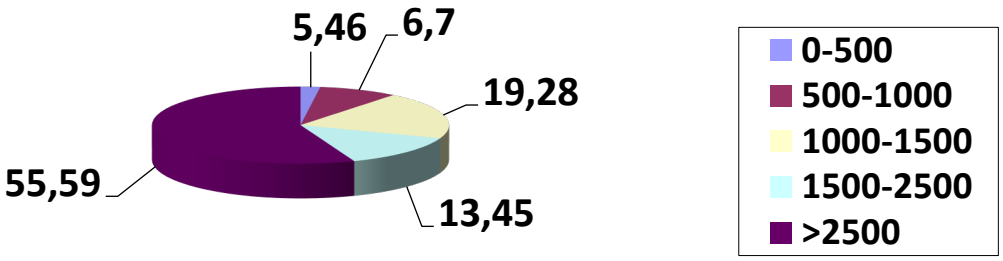
Naselje	P2021.	%	P2011.	%	Index 21/11
Čakovec	15.078	55,59	15.147	54,45	99,54
Ivanovec	1.922	7,09	2.093	7,72	91,83
Krištanovec	575	2,12	626	2,31	91,85
Kuršanec	1.727	6,37	1.584	5,84	**109,03**
Mačkovec	1.222	4,51	1.326	4,89	92,16
Mihovljan	1.391	5,13	1.380	5,09	100,80
Novo Selo na Dravi	557	2,05	634	2,34	87,85
Novo Selo Rok	1.320	4,87	1.441	5,32	91,60
Savska Ves	1.165	4,30	1.217	4,49	95,73

Slemenice	215	0,79	244	0,90	88,11
Šandorovec	305	1,12	335	1,24	91,04
Totovec	491	1,81	534	1,97	91,95
Žiškovec	470	1,73	543	2,00	**86,56**
Štefanec	684	2,52	716	2,57	95,53
Ukupno:	**27.122**	**100**	**27.820**	**100,00**	**97,49**

Međimurska županija je izrazito populacijski polarizirana, a najveća koncentracija stanovnika je upravo na području Čakovca. Grad Čakovec i okolna naselja dio su urbanizacijske osi sjevernog dijela Hrvatske koja je najizraženija, u smislu koncentracije stanovnika, upravo na potezu od Varaždina do Murskog Središća. Osim Čakovca, najviše stanovnika živi u bližem prigradskom prstenu, Ivanovcu, Novom Selu Rok, Mihovljanu, Mačkovcu i Savskoj Vesi. Kuršanec, iako udaljeniji od grada, rast doživljava pod utjecajem brzo rastućeg romskog stanovništva te zbog blizine Varaždina.

Prema veličinskim kategorijama, vidljivo je da na području Grada nema malih naselja i zaseoka jer tek četiri naselja imaju manje od 500 stanovnika u kojima živi 5,46 % stanovnika. Najviše stanovnika (18,80 %), izuzevši Čakovec, živi u naseljima od 1000 do 1500 stanovnika, a to su upravo spomenuta naselja u prigradskom prstenu koja su dobro prometno povezana. U naseljima od 1500 do 2500 stanovnika živi 13,45 % stanovnika, a tu spada najmnogoljudniji čakovečki sateliti Ivanovec i naselje Kuršanec.

	Naselje	**Broj stanovnika (P2021.)**	**Veličinske kategorije**	**Ukupan broj stanovnika po veličinskim kategorijama**	**Udio %**
1.	Slemenice	215	0-500	1.481	5,46
2.	Šandorovec	305			
3.	Totovec	491			
4.	Žiškovec	470			
1.	Krištanovec	575	500 - 1000	1.816	6,70
2.	Novo Selo na Dravi	557			
3.	Štefanec	684			
1.	Savska Ves	1.165	1000-1500	5.098	18,80
2.	Mačkovec	1.222			
3.	Mihovljan	1.391			
4.	Novo Selo Rok	1.320			
1.	Kuršanec	1.727	1500-2500	3.649	13,45
2.	Ivanovec	1.922			
	Čakovec	15.078	> 2500	15.078	55,59
	Ukupno:	**27.122**		**27.122**	**100**



Grad Čakovec obuhvaća 14 naselja koja se nalaze na površini od ukupno 77,68 km². Iz navedenog proizlazi da gustoća naselja, odnosno broj naselja na 1000 km² iznosi 180,23 što je približno jednako gustoći naselja Međimurske županije. Naime, visoka gustoća naselja spomenutog prostora odgovara natprosječnoj gustoći naseljenosti.

Gustoća naselja (broj naselja/1000km²)	180,23

B) gradsko naselje

U Čakovcu 2021. godine živi nešto više od polovice stanovnika Grada Čakovca, 55,59 % što je razumljivo s obzirom na dominantno značenje grada u prostoru. Zanimljivo je pratiti promjenu broja i udjela stanovnika gradskog naselja u odnosu na JLS kojoj pripada. Koncentracija broja stanovnika Grada Čakovca u samom naselju Čakovec najveća je 1981. g. kada iznosi 57,06%. Uzrok tome je, kao što je već prije navedeno, preseljavanje stanovnika iz rubnih dijelova županije u potrazi za radnim mjestima. Godine 1991. broj stanovnika Grada znatno je porastao dok udio gradskog stanovništva ostaje gotovo na istoj razini (57,02%) što znači da se dominantno značenje grada polako smanjuje usporedno s urbanizacijom okolnih naselja. Posljednjih tridesetak godina, u uvjetima decentralizacije gradskih funkcija i suburbanizacije, udio gradskog stanovništva postupno opada (2001. 55,83%; 2011. 54,47%, 2021. 55,59%), a počinje opadati i ukupan broj stanovnika Grada Čakovca.

Naselje	1971.	1981.	1991.	2001.	2011.	2021.
Čakovec	11.773	14.595	15.999	15.790	15.147	15.078
Ukupno Grad Čakovec	22.202	25.579	28.057	28.279	27.820	27.122
Udio (%)	53,03	57,06	57,02	55,83	54,47	55,59

C) gustoća naseljenosti

Opća gustoća naseljenosti Grada Čakovca iznosi 349,15 st/km² što je daleko iznad prosjeka Međimurske županije (144,33 st/km²) koja spada u najgušće naseljene županije u Hrvatskoj. Pritom je najgušće naseljen grad Čakovec s 916,60 st/km², zatim Novo Selo na Dravi s 395,04 i Savska Ves s 383,22 st/km². Najrjeđe naseljena naselja su Šandorovec s 77,22 i Totovec s 82,80 st/km². Sva naselja su iznad prosjeka Hrvatske čija prosječna naseljenost iznosi 68,48 st/km² (3.871.833 st./56.542 km²).

Naselje	Površina (km²)	P2021.	Gustoća naseljenosti (st/km²)
Čakovec	16,45	15.078	916,60
Ivanovec	9,52	1.922	201,89

Krištanovec	4,59	575	125,27
Kuršanec	5,35	1.727	322,80
Mačkovec	4,31	1.222	283,53
Mihovljan	4,82	1.391	288,59
Novo Selo na Dravi	1,41	557	395,04
Novo Selo Rok	9,97	1.320	132,40
Savska Ves	3,04	1.165	383,22
Slemenice	1,1	215	195,45
Šandorovec	3,95	305	77,22
Totovec	5,93	491	82,80
Žiškovec	2,53	470	185,77
Štefanec	4,77	684	143,40
Ukupno:	**77,68**	**27.122**	**349,15**

Relevantniji pokazatelj stvarne gustoće naseljenosti i izgrađenosti nekog prostora je gustoća naseljenosti građevinskog područja koja na području Grada Čakovca iznosi 12,93 st/ha, a gustoća naseljenosti izgrađenog dijela građevinskog područja 17,94 st/ha. Najgušće naseljena naselja prema tim pokazateljima su Kuršanec, Čakovec i Šandorovec, a najrjeđe Štefanec, Mačkovec, Slemenice, Totovec i Krištanovec.

Naselje	**stanovnika**	**GP ukupno ha**	**GP izgrađeno ha**	**Gustoća naseljenosti GP** (st/ha)	**Gustoća naseljenosti izgrađenog GP** (st/ha)
Čakovec	15.078	970,62	703,35	15,53	21,44
Ivanovec	1.922	203,43	134,31	9,45	14,31
Krištanovec	575	90,01	53,73	9,73	11,56
Kuršanec	1.727	150,45	96,63	19,19	32,14
Mačkovec	1.222	99,10	83,52	8,12	12,65
Mihovljan	1.391	142,31	99,86	14,04	16,65
Novo Selo na Dravi	557	88,22	68,15	13,42	15,86
Novo Selo Rok	1.320	59,09	49,74	9,28	13,22
Savska Ves	1.165	41,51	35,13	13,20	17,09
Slemenice	215	24,87	14,54	8,64	14,79
Šandorovec	305	23,49	19,33	12,98	15,78
Totovec	491	88,60	63,62	7,26	9,98
Žiškovec	470	67,59	49,20	9,85	11,71
Štefanec	684	47,72	40,12	7,72	10,75
Ukupno:	**27.122**	**2.097,01**	**1.511,23**	**12,93**	**17,94**

Sustav središnjih naselja prema veličini i funkciji na lokalnoj razini

U sustavu naselja Međimurske županije jasno se diferenciraju veća kompaktna nizinska naselja donjeg i središnjeg Međimurja te mala raštrkana naselja gornjeg Međimurja. Područje Grada Čakovca spada u središnje Međimurje što daje karakteristike naseljima. Naselje Čakovec se pritom može izdvojiti kao posebna kategorija zbog natprosječne veličine u demografskom i fizionomskom smislu u odnosu na okolni prostor. Čakovec je središnje naselje kojem gravitira gotovo cijelo Međimurje te je time i regionalno središte. U posljednje vrijeme neke od centralnih funkcija preuzimaju gradovi Prelog i Mursko Središće. Središnje naselje određeno je brojnošću funkcija kojima opslužuje okolni prostor i koje mu priskrbljuju gravitaciju stanovništva okolnog prostora. Od prigradskih naselja, koja spadaju u administrativno područje Grada Čakovca, još se

Ivanovec može izdvojiti kao razvojno središte (prema prostornom planu) s obzirom na funkcije kojima se koristi stanovništvo tog prostora (razvijena radno gospodarska zona). Ostala naselja su funkcionalno ovisna o gradu, iako razvojem i urbanizacijom polako poprimaju neke urbane funkcije.

Prema veličini građevinskog područja, Čakovec zauzima najveću površinu od 970,62 ha što je 46,29 % ukupnog građevinskog područja, a slijede naselja Ivanovec s 203,43 ha, Mačkovec s 150,45 ha i Novo Selo Rok s površinom od 142,31 ha koja zajedno zauzimaju 23,66 % građevinskog područja. Najmanje građevinsko područje imaju naselja Šandorovec (23,49 ha) i Slemenice (24,87 ha) koja zajedno zauzimaju tek 2,31 % ukupne građevinske površine Grada Čakovca. Može se zaključiti da su površinski najveća naselja i funkcionalno najznačajnija.

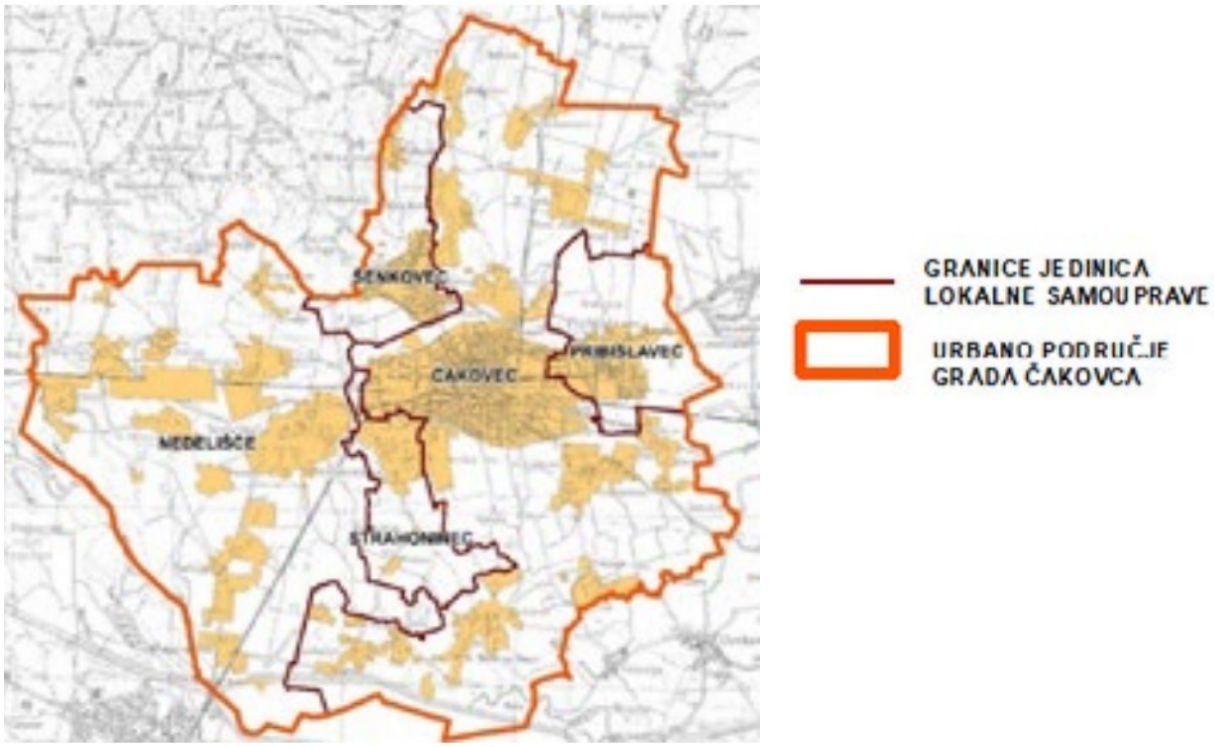
Broj i udio naselja prema veličini:

Veličina naselja (ha)	**Naselje**	**Ukupno građevinsko područje** (ha)	**Udio u ukupnom GPn %**	**Udio u ukupnom GPn %**	**Broj naselja**
0-40	Šandorovec	23,49	1,12	2,31	2
	Slemenice	24,87	1,19		
41-70	Novo Selo na Dravi	41,51	1,80	10,12	4
	Žiškovec	47,72	2,28		
	Krištanovec	59,09	2,82		
	Totovec	67,59	3,22		
71-100	Kuršanec	90,01	4,29	17,46	4
	Savska Ves	88,22	4,21		
	Mihovljan	99,10	4,73		
	Štefanec	88,60	4,23		
101-200	Novo Selo Rok	142,31	6,79	23,66	3
	Mačkovec	150,45	7,17		
	Ivanovec	203,43	9,70		
>200	Čakovec	970,62	46,29	46,29	1
	Ukupno:	**2097,01**	**100**	**100**	**14**

URBANO PODRUČJE ČAKOVEC

Ulaskom Republike Hrvatske u Europsku uniju bilo je potrebno prilagoditi smjernice šireg regionalnog razvoja okvirima održivog urbanog planiranja u skladu s ciljevima i kriterijima Europske unije, a koji se posebno odnose i na učinkovitije korištenje fondova Europske unije. Donošenjem Zakona o regionalnom razvoju Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 147/14., 123/17. i 118/18.) utvrđeni su zakonski i programski okviri za provedbu politike regionalnog razvoja okvirima održivog i urbanog planiranja u skladu s ciljevima i kriterijima Europske unije. Sukladno odredbama Zakona o regionalnom razvoju Republike Hrvatske, Gradsko vijeće Grada Čakovca 8. prosinca 2021. usvojilo je, uz prethodna mišljenja uključenih jedinica lokalne samouprave, temeljne odluke o uspostavi Urbanoga područja Čakovec. Općine koje ulaze u sustav Urbanog područja Čakovec su: Nedelišće, Strahoninec, Pribislavec i Šenkovec.

Nakon osnivanja Urbanog područja Čakovec, u skladu sa Zakonom o regionalnom razvoju Republike Hrvatske, kao slijedeći korak utvrđena je obveza izrade Strategije razvoja urbanog područja Čakovec. Strategija predstavlja temeljni strateški dokument kojim se određuju ciljevi i prioriteti razvoja urbanog područja.



II. 4. GOSPODARSKE DJELATNOSTI

A/ Gospodarske djelatnosti izvan naselja

- Poljoprivreda i šumarstvo

Obradive poljoprivredne površine na području grada Čakovca su prostornim planom podijeljene na vrijedno obradivo tlo (42,83 % ukupne površine Grada) i ostalo obradivo tlo (14,01%). Vrijedno poljoprivredno tlo zauzima površinu od 3.348,82 ha što je 75,35 % ukupnih poljoprivrednih površina. Poljoprivredno zemljište karakterizira usitnjenost posjeda što je posljedica cijepanja parcela prilikom nasljeđivanja kroz povijest.

Šumske površine zauzimaju ukupno 771,78 ha što je 9,94 % površine Grada. 62,59 % šuma su šume gospodarske namjene, a ostalo su šume posebne namjene (imaju obilježje zaštitnih šuma).

Struktura poljoprivrednih i šumskih površina	**Površina** (ha)	**Udio u kategoriji** (%)	**Udio u pov. Grada** (%)
Ukupno poljoprivredne površine	4.444,40		56,85
Vrijedno obradivo tlo	3.348,82	75,35	42,83
Ostala obradiva tla	1.095,58	24,65	14,01
Ukupno šumske površine	771,78		9,94
Šuma gospodarske namjene	483,09	62,59	6,18
Šuma posebne namjene	276,28	35,80	3,53
Ostale poljoprivredne i šumske površine	12,41	1,61	0,16

Izvor: PPUG Čakovca

- Istraživanje i vađenje mineralnih sirovina

Površine za iskorištavanje mineralnih sirovina nalaze se na području južnog dijela Grada Čakovca, u dravskoj nizini. Sva eksploatacijska polja služe za iskop šljunka i pijeska, a ukupna površina polja iznosi 68,46 ha. Postojeća eksploatacijska polja su: Ivanovec-Preloge, Galovo-Totovec, Kuršanski lug-Poleve (dijelom sanirano) te Prodi-Šandorovec (novo polje).

Površine za iskorištavanje mineralnih sirovina	Površina (ha)	Vrsta mineralnih sirovina	Napomena
Eksploatacijsko polje "Ivanovec-Preloge"	33,21	Šljunak i pijesak	Postojeće
Eksploatacijsko polje "Galovo-Totovec"	11,32	Šljunak i pijesak	Prošireni dio
Eksploatacijsko polje "Kuršanski lug-Poleve"	10,44	Šljunak i pijesak	Dijelom sanirano
Eksploatacijsko polje "Prodi" Šandorovec	13,49	Šljunak i pijesak	Novo polje
Ukupno:	**68,46**		

Izvor: PPUG Čakovca

- Proizvodne i poslovne djelatnosti

Grad Čakovec je gospodarsko središte županije, a osim industrijskih zona unutar građevinskog područja Čakovca, proizvodne i poslovne površine nalaze se kao izdvojena građevinska područja izvan naselja. Tako na jugu gradskog područja, kraj Totovca postoje tri proizvodne zone za preradu mineralnih sirovina, a to su proizvodne zone Totovec, Preloge i Kuršanski lug - Poleve. Proizvodna zona Krištanovec namijenjena je za obrtničke djelatnosti, a sve četiri zauzimaju površinu od 27,91 ha.

Proizvodne površine	Površina (ha)	Namjena
Proizvodna zona "Totovec"	15,06	Prerada mineralnih sirovina
Proizvodna zona "Preloge"	7,23	Prerada mineralnih sirovina
Proizvodna zona "Kuršanski lug-Poleve"	1,41	Prerada mineralnih sirovina
Proizvodna zona "Krištanovec" (planirano)	4,21	Obrtnička djelatnost
Ukupno:	**27,91**	

Izvor: PPUG Čakovca

B/ Gospodarske djelatnosti unutar naselja

Proizvodne i poslovne djelatnosti unutar naselja smještene su odnosno usmjeravaju se u funkcionalne zone gospodarske namjena. Veličina (površina) takvih zona određena je u grafičkom dijelu Prostornog plana Grada Čakovca (građevinska područja naselja). Kvantificirani podaci o veličini (površini) zona gospodarske namjena dana je u poglavlju „Plan korištenja i namjene prostora / površina“, iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina.

- Prikaz gospodarske strukture (prosječne mjesečne neto plaće zaposlenih kod poduzetnika sa sjedištem u Čakovcu prema područjima djelatnosti):

Područje djelatnosti	Broj zaposlenih	Prosječna mjesečna neto plaća (u kunama)		
		iznos	Indeks 2021//20.	Odnos prema prosjeku grada
A) Poljoprivreda, šumarstvo i ribarstvo	117	5.082	102,2	85,8
B) Rudarstvo i vađenje	5	3.087	80,2	52,1
C) Prerađivačka industrija	5.536	6.319	107,4	106,7
D) Opskrba električnom energijom, plinom, parom i klimatizacija	77	8.551	105,8	144,3
E) Opskrba vodom; uklanjanje otpadnih voda, gospodarenje otpadom te djelatnosti sanacije okoliša	387	6.945	104,5	117,2
F) Građevinarstvo	1.676	5.261	104,1	88,8
G) Trgovina na veliko i malo	1.204	5.375	101,6	90,7
H) Prijevoz i skladištenje	295	5.185	103,9	87,5
I) Djelatnosti pružanja smještaja te pripreme i usluživanja hrane	418	3.786	97,7	63,9
J) Informacije i komunikacije	428	7.463	105,4	126,0

Područje djelatnosti	Broj zaposlenih	Prosječna mjesečna neto plaća (u kunama)		
		iznos	Indeks 2021//20.	Odnos prema prosjeku grada
K) Financijske djelatnosti i djelatnosti osiguranja	15	4.578	116,0	77,3
L) Poslovanje nekretninama	78	5.231	93,9	88,3
M) Stručne, znanstvene i tehničke djelatnosti	654	6.074	108,5	102,5
N) Administrativne i pomoćne uslužne djelatnosti	323	6.110	116,9	103,1
O) Javna uprava i obrana; obvezno socijalno osiguranje	-	-	-	-
P) Obrazovanje	127	4.396	108,	74,2
Q) Djelatnosti zdravstvene zaštite i socijalne skrbi	127	5.543	104,2	93,6
R) Umjetnost, zabava i rekreacija	69	5.833	101,4	98,5
S) Ostale uslužne djelatnosti	126	3.682	101,4	62,1
T) Djelatnosti kućanstava kao poslodavca	-	-	-	-
O) Fizičke osobe bez djelatnosti	0	-	-	-
Ukupno:	**11.662**	**5.924**	**106,0**	**100**

Izvor*:* FINA, Analiza financijskih rezultata poslovanja poduzetnika Čakovca, 2021.g.

U strukturi poduzetništva Čakovca u 2021. godini prema kriteriju broja zaposlenih, dominantnu ulogu imaju poduzetnici djelatnosti C - Prerađivačka industrija, F - Građevinarstvo i G - Trgovina na veliko. U 2021. godini, kod poduzetnika Čakovca iz djelatnosti C - Prerađivačka industrija bilo je najviše zaposlenih, njih 5.536 ili 47,5% od ukupno zaposlenih na razini Čakovca. U navedenoj djelatnosti obračunata je prosječna mjesečna neto plaća od 6.319 kuna, što je za 7,4% više nego prethodne godine, za 3,2% manje od prosječne plaće zaposlenih kod poduzetnika iz djelatnosti C - Prerađivačka industrija Hrvatske (6.525 kuna) te za 0,9% više od prosječne plaće u djelatnosti C - Prerađivačka industrija Međimurske županije (6.265 kuna). Druga značajna skupina su poduzetnici u djelatnosti F - Građevinarstvo. U 2021. godini kod poduzetnika Čakovca, u navedenoj djelatnosti bilo je 1.676 zaposlenih ili 14,4% od ukupno zaposlenih kod poduzetnika sa sjedištem u Čakovcu. Na razini Međimurske županije, u promatranoj djelatnosti bilo je zaposleno 3.932 radnika, što je udio od 13,8% u ukupnom broju zaposlenih kod poduzetnika Međimurske županije. Zaposlenima u djelatnosti građevinarstva obračunata je prosječna mjesečna neto plaća u iznosu od 5.261 kuna, što je ispod prosjeka Čakovca za 11,2%, ispod prosjeka plaća zaposlenih u istoj djelatnosti Hrvatske (5.597 kuna) za 6,0% te iznad prosjeka djelatnosti građevinarstva Međimurske županije (4.716 kuna) za 11,6%.
U 2021. godini kod poduzetnika Čakovca u djelatnosti G - Trgovina na veliko i malo bilo je 1.204 zaposlenih ili 10,3% od ukupno zaposlenih na razini grada. Prosječna mjesečna neto plaća zaposlenih kod poduzetnika u djelatnosti G - Trgovina na veliko i malo na razini poduzetnika sa sjedištem u Čakovcu, obračunata je u iznosu od 5.375 kuna, što je za 1,6% više u odnosu na 2020. godinu, za 9,3% manje od prosjeka na razini svih poduzetnika u Čakovcu, za 13,7% manje od prosjeka u djelatnosti G - Trgovina na veliko i malo na razini Hrvatske (6.230 kuna) te za 3,4% više od prosjeka kod poduzetnika u promatranoj djelatnosti u Međimurskoj županiji (5.198 kuna). Najveća prosječna mjesečna plaća na razini Čakovca, u iznosu od 8.551 kuna, obračunata je zaposlenima kod poduzetnika u području djelatnosti D - Opskrba električnom energijom, plinom, parom i klimatizacija.

Gustoća poduzeća, Grad Čakovec, Međimurska županija:

Promatrana sredina	Broj stanovnika	Sadržaj	mikro poduzetnici	mali poduzetnici	srednji poduzetnici	veliki poduzetnici	Ukupno	Ukupno zaposlenih
Grad Čakovec	27.122	Broj poduzetnika	1.235	160	25	3	1.423	11.662
		Gustoća pod./1000 st.	45,53	5,9	0,92	0,11	52,47	

Međimurska županija	105.250	Broj poduzetnika	3562	49	9	3.623	28.593
		Gustoća	33,84	0,46	0,09	34,42	

Izvor: FINA

Gospodarske zone:

	NAZIV ZONE	STATUS	POVRŠINA (ha)	SLOBODNA POVRŠINA (ha)
1.	Poslovni park Međimurje /Čakovec, Pribislavec/	aktivna	43,66	32,02
2.	Gospodarska zona Ivanovec	aktivna	14,06	9,13
3.	Radna zona Martane zapad	aktivna	4,49	2,6
4.	Radna zona Martane istok	aktivna	2,41	/
5.	Industrijska zona istok	aktivna	42,81	20,99
6.	Industrijska zona zapad	aktivna	119,28	11,48
7.	Gospodarska zona u Štefancu	aktivna	11,37	7,12
8.	Gospodarska zona u Mačkovcu	aktivna	4,41	2,35
9.	Gospodarska zona istok Pustakovec	neaktivna	46,21	46,21
10.	Gospodarska zona u Kuršancu	neaktivna	2,56	2,56
11.	Gospodarska zona u Totovc u	neaktivna	5,71	5,71
12.	Gospodarska zona u Krištanovcu	neaktivna	4,21	4,21
13.	Gospodarska zona u Ivanovcu II	neaktivna	19,14	19,14
14.	Gospodarska zona Novo Selo na Dravi	neaktivna	2,36	2,36
	Ukupno:		**322,68**	**122,13**

Izvor: Izvješće o stanju u prostoru MŽ

Turizam, sport i rekreacija

Grad Čakovec prema svojem položaju spada u kontinentalna turistička odredišta Hrvatske, a najznačajnija turistička točka je čakovečka starogradska jezgra. Područje Grada Čakovca nema osobito razvijenu turističku infrastrukturu, no potencijal za razvoj i jaču afirmaciju turizma postoji i to u obliku seoskog turizma te razvoja športsko-rekreacijskih punktova uz akumulacijsko jezero.

Broj zabilježenih turista, prema podacima Turističke zajednice Grada Čakovca, u posljednjih nekoliko godina varira, a kreće se od sedam do petnaest tisuća.

Prema podacima TZ Čakovec, u Gradu je boravio sljedeći broj stranih/domaćih turista:

	2018.		2019.		2020.		2021.		2022.	
	dolasci	noćenja	dolasci	noćenja	dolasci	noćenja	dolasci	noćenja	dolasci	noćenja
domaći	4.837	11.046	6.391	13.069	3.456	10.166	4.833	11.217	6.324	16.393
strani	7.040	14.629	8.541	20.806	3.271	8.499	6.072	15.575	8.811	23.528
UKUPNO:	**11.877**	**25.675**	**14.932**	**33.875**	**6.727**	**18.665**	**10.905**	**26.792**	**15.135**	**39.921**

Izvor: TZ Grada Čakovca

Smještajni objekti nalaze se uglavnom u Čakovcu, a to su:

Objekt	Kategorija	Adresa	Br. soba	Br. kreveta
Hotel "Park"	**/***	Čakovec, Zrinsko-Frankopanska 14	81	152
Hotel Castellum	****	Čakovec, V. Nazora 16	30	59
Hostel „Industrial“	/	Carinski odvojak 4, Čakovec	9	36
Hostel Omnibus	/	Športska 6a, Čakovec	8	56
Omladinski hotel Graditeljske škole Čakovec	/	Športska 1, Čakovec	62	180
Apartman Centar	***	Kralja Tomislava 7, Čakovec	1	2
Apartman „K&T“	****	O. Keršovanija 6, Čakovec	1	2
Apartman „Close2park“	***	Vukovarska 7, Čakovec	1	2

Apartman Millenium	***	Matice hrvatske 6, Čakovec	1	2
Apartman „GALA“	***	ZAVNOH-a 4, Čakovec	1	2
Apartman „Nora“	****	O. Keršovanija 4, Čakovec	1	2
Apartman „Lumi“	****	O. Keršovanija 4, Čakovec	1	2
Apartman „MAXIMUS“	****	J.J. Štrosmmayera 9, Čakovec	1	2
Apartman „REST NEST“	***	AG. Matoša 21, Čakovec	1	2
Apartman „Branka“	***	I.pl.Zajca 11, Čakovec	1	2
Apartman „Cvjetnjak“	****	I.Mažuranića 9, Čakovec	1	2
Apartman Maximus 2	****	S. Radića 28, Čakovec	1	4
Apartman „Morandini“	****	V.Morandinija 13/15, Čakovec	2	4
Apartman „BLU SKY“	***	Planinarski put 6, Čakovec	1	4
Apartman „Rafi“	****	M.Pušteka 14, Čakovec	2	4
Apartman „Čakovec“	***	Martane 4, Čakovec	1	4
Apartman „City Čakovec“	***	Uska 1, Čakovec	1	4
Apartman „Azul“	***	Zrinskog 10, Čakovec	1	4
Apartman „Sasnthosa“	***	Zrinskog 10 Čakovec	1	4
Apartman Luria	***/****	Svetojelenska 7, Čakovec	3	6
Sobe „Rustica Rooms“	****	I.G.Kovačića 6, Čakovec	6	15
Sobe Millenium	****	Matice hrvatske 6	5	11
Konak kod Ivora	/	T.Masaryka 24, Čakovec	10	33
Centar Posavec	***	Neumannova 4, Čakovec	4	6
Soba „MINI STUDIO“	***	J. Kozarca 1/a, Čakovec	1	2
Sobe MALA HIŽA	***	Balogovec 1Mačkovec	2	6
A „Šumska vila“	**	F. Bučara 22b, Čakovec	1	2
Sobe „Royal“	***	Kolodvorsa 13, Čakovec	6	11
		Ukupno:	**249**	**630**

Izvor: TZ Grada Čakovca

Broj postelja	Broj stanovnika	Broj postelja/1000 stanovnika	Broj postelja/km²
630	27.122	23,23	194,83

Ugostiteljsko-turističke površine zauzimaju ukupno 2,22 ha + 8,42 ha (izletnički turizam) što je svega 0,14 % ukupne površine Grada Čakovca.

ZAPOSLENOST

Kretanje broja zaposlenih u pravnim osobama od 2011. do 2022: god.

2011.	**2012.**	**2013.**	**2014.**	**2015.**	**2016.**	**2017.**	**2018**	**2019.**	**2020.**	**2021.**	**2022.**
14.707	14.148	14.555	14.570	14.353	15.090	14.463	16.664	15.416	15.467	16.702	16.887

Izvor: DZS

NEZAPOSLENE OSOBE PREMA RAZINI OBRAZOVANJA I SPOLU

Ukupno	Bez škole i nezavršena osnovna škola	Osnovna škola	SŠ za zanimanja do 3.g. i škola za kv, vkv radnike	SS u trajanju od 4 g. i gimnazija	Viša škola i I. stupanj fakulteta	Fakulteti, akademije magisterij, doktorat

Uk.	M	Ž	Uk.	M	Ž	Uk.	M	Ž	Uk.	M	Ž	Uk.	M	Ž	Uk.	M	Ž	Uk.	M	Ž
594	284	310	97	53	44	112	62	50	139	76	63	143	56	87	53	17	36	50	20	30

Izvor: HZZ

II. 5. OPREMLJENOST PROSTORA INFRASTRUKTUROM

A/ DRUŠTVENA INFRASTRUKTURA

Čakovec kao sjedište županije ima dobro razvijenu društvenu infrastrukturu kojom se koristi stanovništvo cijelog Međimurja. Županija je po tom pitanju izrazito centralizirana, pa usprkos pokušajima decentralizacije obrazovne, zdravstvene i drugih funkcija uz druge gradove županije, Čakovec i dalje ostaje mjesto koncentracije svih najvažnijih županijskih ustanova društvene infrastrukture.

A1/ obrazovanje

Na području Grada postoje obrazovne ustanove svih vrsta, od predškolskih, osnovnih i srednjih škola pa do visokih učilišta i fakulteta. Većina obrazovnih ustanova, njih 29 (78%), je smješteno u Čakovcu, dok su još po dvije (dječji vrtić i osnovna škola) u Ivanovcu, Kuršancu i Novom Selu Rok, te po jedna u Mačkovcu, Krištanovcu i Šandorovcu. Čakovec je srednjoškolsko središte županije te središte visokoškolskih ustanova.

Obrazovne ustanove prema vrsti

USTANOVA		NAZIV		Broj upisane djece 2016/17.	Broj upisane djece 2023/24
Predškolske ustanove	1.	Dječji vrtić CVRČAK	Matični objekt (Čakovec)	204	198
			MASLAČAK (Čakovec)	108	135
			KRIJESNICE (Čakovec)	51	51
			STONOGA (Novo Selo Rok)	45	40
			PČELICE (Ivanovec)	57	75
	2.	Dječji vrtić CIPELICA	VJEVERICA (Čakovec)	171	172
			CIPELICA (Čakovec)	166	173
			MRAV (Mačkovec)	35	34
			ZVIJEZDICE (Šandorovec)	44	32
			PIRGO (Kuršanec)	41	43
			BAMBI (Čakovec)	/	44
			LEPTIRIĆ (Slemenice)	/	16
	3.	Dječji vrtić „Hižica“ (privatni vrtić)-prestao s radom		23	/
	4.	Dječji vrtić „Loptica“ (privatni vrtić)		44	86
	5.	Dječji vrtić „Dječja mašta“(privatni vrtić)		66	66
	6.	Dječji vrtić „Žibeki“ (privatni vrtić)		68	72
	7.	Dječji vrtić „Marija Petković“ (vjerski)		18	18
			UKUPNO:	**1.141**	**1.255**
Osnovne škole	1.	I. Osnovna škola Čakovec	- Područna škola Krištanovec, - Područna škola Novo Selo Rok	773	747
	2.	II. Osnovna škola Čakovec		436	426
	3.	III. Osnovna škola Čakovec		375	348
	4.	Osnovna škola Ivanovec		235	226
	5.	Osnovna škola Kuršanec		422	454
	6.	Centar za odgoj i obrazovanje Čakovec		147	204
	7.	Umjetnička škola Miroslav Magdalenić Čakovec		271	288
			UKUPNO:	**2.659**	**2.693**
Srednje škole	1.	Gimnazija Čakovec		731	628
	2.	Ekonomska i trgovačka škola Čakovec		679	562
	3.	Gospodarska škola Čakovec		515	376
	4.	Graditeljska škola Čakovec		610	541
	5.	Tehnička škola Čakovec		844	775

	6.	Srednja škola Čakovec	108	445
		UKUPNO:	**2.659**	**3.327**

Visoka učilišta i fakulteti	1.	Učiteljski fakultet sveučilišta u Zagrebu – Odsjek u Čakovcu	506	533
	2.	Međimursko veleučilište u Čakovcu	825	540

Izvor: Upravni odjel za društvene djelatnosti Grada Čakovca

U školskoj godini 2023./2024. u osnovne škole u Gradu Čakovcu upisano je ukupno 2693 učenika iz čega proizlazi da je upisano 99,3 učenika na 1000 stanovnika. U istom razdoblju je u srednje škole upisano ukupno 3.327 učenika što je 122,7 učenika na 1000 stanovnika. Broj srednjoškolskih učenika nadmašuje broj osnovnoškolskih iz razloga što su čakovečke srednje škole odredište učenika iz cijele županije.

Učenički i studentski domovi

Na području Grada Čakovca djeluje dom za smještaj i prehranu učenika srednjih škola i jedan studentski dom. U školskoj godini 2021./22. u učeničkom domu bilo je smješteno 125 učenika, dok je u studenskom domu bilo smješteno njih 38.

A2/ kultura, umjetnost i sport

U Čakovcu djeluje nekoliko javnih kulturno-umjetničkih ustanova: Centar za kulturu, Knjižnica Nikola Zrinski i Muzej Međimurja, a u svrhu kulturnih djelatnosti koriste se i društveni domovi, dvorane i drugi prostori u Čakovcu i po naseljima.

Muzej Međimurja Čakovec u svom posjedu ima i arheološki lokalitet bivšeg pavlinskog samostana s kapelom Svete Jelene u Šenkovcu kao i Memorijalnu zbirku Ladislava Kralja Međimurca smještenu u njegovoj rodnoj kući u Čakovcu. U promatranom izvještajnom razdoblju u rekonstruiranom bedemu Starog grada Zrinskih smješten je Muzej nematerijalne baštine „Riznica Međimurja“

Kulturno-umjetnička društva, različiti glazbeni sastavi, pjevački zborovi, plesni klubovi i druge udruge građana iz područja kulture obogaćuju društvenu infrastrukturu Grada Čakovca. Aktivnosti i manifestacije organiziraju se pod okriljem Turističke zajednice grada Čakovca, a medijski su popraćene od strane radio postaja i televizije te nekoliko tjednika koji imaju sjedište na području Grada.

Na području Čakovca djeluju mnogobrojni sportski klubovi i udruge koji se bave raznim natjecateljskim sportovima i rekreacijskom djelatnošću. Oni za svoje aktivnosti koriste više sportskih dvorana, igrališta i druge objekte namijenjene sportu, rekreaciji, edukaciji i zabavi svih uzrasta stanovništva. Djelatnosti vezane uz sport u Čakovcu obavlja gradsko poduzeće „Ekom“.

Na području Grada Čakovca registrirano je ukupno 373 različitih udruga iz oblasti kulture, umjetnosti, tehničke kulture, sporta i drugih segmenata društvenog života.

Broj udruga prema području djelovanja:

- Sport: 143
- Branitelji: 15
- Kultura: 84
- Duhovnost: 11
- Gospodarstvo: 46
- Ljudska prava: 47
- Tehnička kultura: 29
- Zaštita i spašavanje: 23
- Zaštita okoliša i prirode: 54
- Zaštita zdravlja: 38
- Socijalna djelatnost: 68
- Demokratska politička kultura: 35
- Hobistička djelatnost: 4
- Međunarodna suradnja: 31
- Obrazovanje, znanost i istraživanje: 54
- Održivi razvoj: 13
- Ostala područja djelovanja: 4

A3/ zdravstvena zaštita

Zdravstvenu zaštitu stanovnika grada Čakovca, ali i cijele županije obavlja Dom zdravlja Čakovec, Županijska bolnica Čakovec, Zavod za javno zdravstvo Međimurske županije u Čakovcu, te privatne poliklinike, privatne liječničke ordinacije, stomatološke ordinacije i ljekarne. U Županijskoj bolnici je ukupno 294 postelja, što iznosi 10,8 postelja na 1000 stanovnika Grada Čakovca, odnosno 2,8 postelja na 1000 stanovnika Županije.

Djelatnost	Broj kreveta
Interna medicina s pulmologijom	85
Neurologija	18
Pedijatrija	24
Psihijatrija	25
Infektologija	8
Ginekologija i opstetricija	41
kirurgija	66
Oftalmologija	7
Otorinolaringologija	11
Ukupno:	**285**
Anesteziologija i reanimatologija sa središnjom jedinicom intenzivnog liječenja (izvan osnovnih kriterija)	7
Sveukupno:	**294**

Izvor: Upravni odjel za zdravstvo i socijalnu skrb MŽ

Timovi primarne zdravstvene zaštite koji rade na području Grada Čakovca:

Djelatnost primarne zdravstvene zaštite	broj timova
Opća medicina	18
Pedijatrija	5
Ginekologija	5
Dentalna medicina	17
Zubotehnički laboratorij	4

Izvor: Upravni odjel za zdravstvo i socijalnu skrb MŽ

A4/ socijalna skrb

Socijalnu skrb na području Grada Čakovca provode slijedeće ustanove:

Red.br.	USTANOVA	KAPACITET /broj korisnika/	ZAPOSLENI
1.	Dom za starije i nemoćne osobe Čakovec	265	79
2.	Dom za starije i nemoćne osobe Novinščak	136	64
3.	Obiteljski dom za starije i nemoćne osobe Zvezdana Novak, Novo Selo Rok	6	1
4.	Dom za starije i teško bolesne „Majka Terezija“ Gudlin, Štefanec	56	21
5.	Obiteljski dom za starije i nemoćne osobe Mario Mesarić, Štefanec	14	5
	UKUPNO:	**477**	**170**

Izvor: Izvješće o stanju u prostoru MŽ

Prema navedenim podacima ukupni kapacitet ustanova za starije i nemoćne iznosi 17,59 mjesta/postelja na 1000 stanovnika Grada Čakovca.

Zbog sve većeg broja stanovništva starije životne dobi, rastu potrebe za skrb starih i nemoćnih stanovnika. Stoga postoji potreba za povećanjem kapaciteta ovakvih sadržaja. Također u Gradu i Županiji postoji potreba za palijativnom skrbi, koja se sada provodi samo u obliku pokretnog palijativnog tima. Smještajni kapaciteti za terminalno bolesne pacijente – palijativa, trebala bi biti funkcionalno vezana za zdravstvene ustanove, koja bi podigla zdravstveno socijalnu kvalitetu skrbi za stanovništvo.

A5/ pravosuđe

Pravosudna tijela u Čakovcu su Županijski sud u Varaždinu, stalna služba u Čakovcu, Općinski sud u Čakovcu, Prekršajni sud u Čakovcu, Županijsko državno odvjetništvo u Varaždinu, stalna služba u Čakovcu, Općinsko državno odvjetništvo u Čakovcu te 39 odvjetničkih ureda i 5 javnobilježničkih ureda u Čakovcu.

B/ KOMUNALNA I DRUGA JAVNA INFRASTRUKTURA

B1/ Prometna infrastruktura

- cestovna infrastruktura –

Državne ceste na području Grada Čakovca

Oznaka državne ceste	Opis ceste	Duljina (km)
D3	G.P. Goričan (gr.R.Madžarske)-Čakovec-Varaždin-Breznički Hum-Zagreb-Karlovac-Rijeka (D8)	**16,33**
D20	Čakovec (D3)-Prelog-D.Dubrava-Đelekovac-Koprivnica (D2)	
D209	G.P. Mursko Središće (gr. R.Slovenija)-Šenkovec-Čakovec (D3)	
DC78	Sjeverna obilaznica grada Čakovca (I. faza)	

Izvor: Upravni odjel za komunalno gospodarstvo Grada Čakovca

Nerazvrstane ceste na području Grada Čakovca razvrstane su prema njihovoj prometnoj važnosti u tri kategorije i dodijeljene su im sljedeće oznake:

1.) **GC - I kategorije** - bivše javne ceste ŽC i LC kroz sva naselja; sabirne ceste velike gustoće prometa koje povezuju područja unutar Grada Čakovca;
2.) **NC - II kategorije** - asfaltirane ceste unutar grada ili naselja, ceste koje povezuju grad i okolna naselja; pristupne ceste do stambenih, poslovnih, gospodarskih i drugih građevina;
3.) **NC - III kategorije**, druge ceste na području naselja i grada, poljski i šumski putevi te ostale ceste koje prolaze izvan građevinskog područja

REGISTAR NERAZVRSTANIH CESTA GRADA ČAKOVCA – SVEUKUPNO

Naselja: Čakovec, Ivanovec, Krištanovec, Kuršanec, Mačkovec, Mihovljan, Novo Selo na Dravi, Novo Selo Rok, Savska Ves, Slemenice, Šandorovec, Štefanec, Totovec, Žiškovec

VRSTA NC	Dužina (m)
UKUPNO GC - **I** kategorija:	64.875
UKUPNO NC - **II** kategorija:	98.292
UKUPNO NC - **III** kategorija:	234.210
SVEUKUPNO:	**397.377**

Izvor: Upravni odjel za komunalno gospodarstvo Grada Čakovca

REGISTAR NERAZVRSTANIH CESTA GRADA ČAKOVCA - GRADSKE CESTE - I kategorija

Naselja: Čakovec, Ivanovec, Krištanovec, Kuršanec, Mačkovec, Mihovljan, Novo Selo na Dravi, Novo Selo Rok, Savska Ves, Slemenice, Šandorovec, Štefanec, Totovec, Žiškovec

Oznaka gradske ceste ceste (GC)	Naselje	Dužina (m)
GC01	Čakovec, Ivanovec	7.011
GC02	Čakovec	2.457
GC03	Čakovec	1.585
GC04	Čakovec, Svaska Ves	5.513
GC05	Čakovec	723
GC06	Čakovec	2.042
GC07	Čakovec	2.060
GC08	Čakovec	1.979
GC09	Čakovec, Mihovljan, Novo Selo Rok	8.160
GC10	Čakovec,	1.112
GC11	Mihovljan, Mačkovec	4.354
GC12	Krištanovec	1.537
GC13	Žiškovec	1.970
GC14	Novo Selo Rok	1.168
GC15	Štefanec, Ivanovec, Totovec	5.993
GC16	Gornji Kuršanec, Kuršanec	4.847
GC17	Kuršanec, Totovec	2.836
GC18	Kuršanec	937
GC19	Totovec	1.686
GC20	Čakovec	939
GC21	Mačkovec	543
GC22	Čakovec	319
GC23	Slemenice, Mačkovec, Krištanovec, N.S.Rok	5.104
	UKUPNO:	**64.875**

Izvor: Upravni odjel za komunalno gospodarstvo Grada Čakovca

Duljica cesta (km)	Površina grada (km²)	Cestovna gustoća (km/km²)
397,377	77,68	5,12

Putnički terminal: autobusni kolodvor Čakovec

Jedan od prioritetnih ciljeva u razvoju prometnog sustava Grada Čakovca je i neposredno povezivanje dva susjedna regionalna centra - Varaždina i Čakovca, što će uvelike podići razinu međusobne komunikacije u svim sferama života, posebno će povećati učinkovitost u dostupnosti i korištenju središnjih funkcija regionalnog značaja, razmjeni dobara ali prije svega povećat će se pokretljivost radne snage. Osim toga PPUG-om je planirana trasa ceste Čakovec-Mursko Središće kao i završetak projekta sjeverne obilaznice Čakovca. Također je potrebno kontinuirano provoditi potrebne rekonstrukcije postojećih cesta u cilju povećanja sigurnosti svih sudionika u prometu izgradnjom pješačkih i biciklističkih staza te u cilju kvalitetnijeg povezivanja prostora Grada.

- željeznička infrastruktura -

Željeznička pruga	Duljina (km)	Udio (%)
Od značaja za međunarodni promet *M501 (Središće ob Dravi) - DG - Čakovec - Kotoriba - DG - (Murakeresztur)*	8	47,06
Od značaja za regionalni promet *R201 Zaprešić - Zabok - Varaždin – Čakovec*	1	5,88
Od značaja za lokalni promet *L101 Čakovec - Mursko Središće - DG - (Lendava)*	8	47,06
Ukupno:	**17**	**100,00**

Izvor: HŽ

Duljina (km)	Površina grada (km²)	Gustoća željezničkih pruga (km/km²)
17	77,68	0,22

Putnički terminali: željeznički kolodvor Čakovec

U dugoročnim planovima za razvoj Hrvatskih željeznica, kao i u prostorno planskim dokumentima – u Programu prostornog uređenja Republike Hrvatske i u Prostornom planu Županije, planirano je proširenje željezničke pruge za međunarodni promet M501 (DG - Čakovec - Kotoriba – DG) i pruge za regionalni promet R201 (Zaprešić - Zabok - Varaždin – Čakovec) izgradnjom drugog kolosijeka. Osiguranje prostora za realizaciju tog plana na području Međimurske županije provedeno je u prostorno planskim dokumentima - Prostornom planu Županije i prostornim planovima uređenja općina i gradova

B2/ telekomunikacijska infrastruktura

Stanje na dan	31.12.2018.	31.12.2019.	31.12.2020.	31.12.2021.	20.10.2022.
Broj baznih postaja	25	27	27	27	27
Broj lokacija	18	19	19	19	19
Broj antenskih stupova u vlasništvu operatera	9	9	9	9	9
Broj antenskih stupova ostalih infrastrukturnih operatera	0	0	0	0	0
Broj antenskih prihvata na postojećim objektima	7	8	8	8	8
Broj antenskih sustava u zatvorenom prostoru	2	2	2	2	2

Izvor: Hakom, 2023. god.

Telekomunikacijski promet na području Grada Čakovca odvija se u javnim komunikacijama u nepokretnoj mreži, javnim komunikacijama u pokretnoj mreži i u sustavu radiokomunikacija. Grad je dobro povezan telekomunikacijskom infrastrukturom. Ciljevi razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezne opreme je izgradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture u skladu sa suvremenim zahtjevima komunikacija uz primjenu najnovijih tehnologija. Odluke o odabiru prostora za lokaciju antenskih stupova potrebno je donositi s posebnom pažnjom. Na području Grada, 2021. godine postoji 9 samostojećih antenskih stupova.

B3/ opskrba energijom i plinom

a) opskrba električnom energijom

Naselje	Srednjonaponski vodovi (km)				Niskonaponska mreža (km)				Ukupno	
	Zračni		Podzemni		Zračna		Podzemna			
	2017.	2022.	2017.	2022.	2017.	2022.	2017.	2022.	2017.	2022.
Čakovec	/	/	64,90	65,65	23,65	23,95	97,75	105,16	186,3	194,76
Ivanovec	5,06	5,18	5,51	8,41	11,40	11,63	5,80	7,40	27,70	32,62
Krištanovec	/		5,12	5,12	3,47	3,47	2,20	2,27	10,79	10,86
Kuršanec	/		6,98	7,08	4,10	4,14	0,80	1,00	11,88	12,22
Mačkovec	1,92	1,92	3,62	3,62	7,00	7,04	3,10	3,13	15,64	15,71
Mihovljan	/		5,5	6,00	6,20	6,21	7,50	10,86	19,20	23,07
Novo Selo na Dravi	0,8	0,8	1,94	1,94	2,30	2,30	0,95	0,95	5,99	5,99
Novo Selo Rok	1,22	1,22	8,02	8,02	6,70	6,74	3,30	3,98	19,24	19,96
Savska Ves	/		5,12	5,12	4,30	4,34	1,80	2,55	11,22	12,01
Slemenice	/		2,05	2,05	2,10	2,10	0,42	0,52	4,57	4,67
Šandorovec	2,9	2,9	0,75	0,75	1,97	1,97	1,20	1,20	6,82	6,82
Štefanec	2,41	2,41	4,72	4,72	4,00	4,00	0,72	0,72	11,85	11,85
Totovec	4,98	4,98	3,02	3,02	3,65	3,65	1,55	1,59	13,20	13,24
Žiškovec	2,15	2,15	1,75	1,75	5,40	5,40	1,20	1,32	10,50	10,62
Ukupno:	**21,44**	**21,56**	**119,0**	**123,25**	**86,24**	**86,94**	**128,29**	**142,65**	**354,97**	**374,4**
Udio %	**6,04**	**5,76**	**33,52**	**32,92**	**24,30**	**23,22**	**36,14**	**38,10**	**100**	**100**

Izvor: HEP, DP Elektra Čakovec

b) opskrba plinom

Magistralni plinovodi:	
	- Varaždin2-Čakovec DN 200/50 - Varaždin2-Šenkovec DN 200/50 - Čakovec-Šenkovec-Mihovljan DN 150/50 - Mihovljan-Mursko Središće DN 150/50

Duljina plinovoda na području Grada Čakovca, po naseljima

	A	B	C	D	E	F	G
Naselje	Duljina plinovoda /m/ 2017.	Duljina niskotlačnog plinovoda /m/ 2023.	Duljina srednjetlač. plinovoda /m/ 2023.	Broj priključaka 2017.	Broj priključaka 2023.	Razlika E-D	Povećanje E/D (%)
Čakovec	101.256	85.969	41.271	6.941	7.998	1.057	15,23
Ivanovec	16.245	15.159	3.857	570	601	31	4,44
Krištanovec	3.939	3.939	440	135	146	11	8,15
Kuršanec	5.522	5.522		154	162	8	5,19
Mačkovec	5.963	5.963	1.667	338	350	12	3,55
Mihovljan	7.024	9.296	623	390	477	87	22,31
Novo Selo na Dravi	2.600	2.600		132	135	3	2,27
Novo Selo Rok	7.118	7.242	5.489	365	383	18	4,93
Savska Ves	3.010	2.850	950	355	378	23	6,48
Slemenice	2.023	1.041	821	52	63	11	21,15
Šandorovec	1.714	1.714		83	84	1	1,20
Štefanec	4.934	4.284	1.041	205	209	4	1,95
Totovec	4.543	4.649	1.683	126	140	14	11,11
Žiškovec	3.850	3.850		116	138	22	18,97
Ukupno:	**169.741**	**154.078**	**57.842**	**9.962**	**11.264**	**1.302**	**13,07**

Izvor: Međimurje-plin d.o.o.

B4/ Opskrba pitkom vodom i odvodnja otpadnih voda

a) opskrba pitkom i tehnološkom vodom -

Naselje	Duljina vodoopskrbne mreže (m)		Broj priključaka				Postotak priključenosti kućanstava 2022. %
	2017.g.	2022. g.	kućanstva i kućni savjeti		Industrija i ustanove		
			2017.	2022.	2017.	2022.	
Čakovec	74225	88024	6327	6759	1083	1314	95
Ivanovec	10775	13282	455	487	28	37	70
Krištanovec	4160	7968	193	196	9	7	102
Kuršanec	6563	8581	206	193	11	13	39
Mačkovec	5682	10303	386	386	20	22	93
Mihovljan	6075	11671	448	537	22	24	104
Novo Selo na Dravi	3044	2510	137	141	5	5	75
Novo Selo Rok	7143	7927	436	432	15	21	95
Savska Ves	4033	7152	387	382	24	26	91
Slemenice	1242	1468	62	68	5	5	101
Šandorovec	1800	2102	89	90	6	8	83
Štefanec	2701	5271	142	174	8	14	73
Totovec	3005	8497	154	160	10	10	89
Žiškovec	5335	4341	158	172	8	19	87
Ukupno:	**135783**	**179097**	**9580**	**10177**	**1254**	**1525**	**90**

Izvor: Međimurske vode d.o.o. Čakovec

Grad Čakovec je u cijelosti pokriven javnom vodoopskrbnom mrežom, kao i Međimurska županija.

Udio priključenih domaćinstava: 90 %

Potrošnja vode	Prosječna potrošnja po stanovniku 2022.			Ukupna potrošnja vode u kućanstvima m3/god		Ukupna potrošnja vode u industriji m^3/god.	
Naselje	L/dan	m^3/mj	m^3/god	2017.g.	2022.g.	2017. g.	2022. g.
Čakovec	123	4	45	624912	653275	573947	648621
Ivanovec	85	3	31	41286	45752	6843	6236
Krištanovec	94	3	34	20849	20242	215	362
Kuršanec	80	2	29	19632	20493	1330	1674
Mačkovec	108	3	39	47048	45445	3809	2208
Mihovljan	113	3	41	55158	60615	1540	3510
N.Selo na Dravi	82	2	30	14674	14103	859	122
Novo Selo Rok	120	4	44	59111	55185	3275	1945
Savska Ves	117	43	43	44286	45062	2257	2881
Slemenice	95	4	35	6762	7978	697	538
Šandorovec	115	42	42	11023	11446	606	568
Štefanec	53	3	19	12196	13450	1634	4247
Totovec	108	3	39	18036	17551	1730	1054
Žiškovec	111	3	41	14975	16850	438	1237
Ukupno/prosjek:	**99**	**3**	**41**	**989948**	**1027447**	**599180**	**675203**

Izvor: Međimurske vode d.o.o. Čakovec

Domaćinstva u ukupnoj potrošnji vode sudjeluju s 50,2 %; a industrija s 49,80 %.

Područje Grada Čakovca se u cijelosti opskrbljuje vodom iz vodocrpilišta Nedelišće.

b) odvodnja otpadnih voda

Grad Čakovec je u cijelosti pokriven javnim sustavom odvodnje otpadnih voda sukladno slijedećem tabelarnom pregledu:

Naselje	Dužina kanalizacijskih mreža /m/				broj priključenih kućanstava	% priključenosti kućanstava
	mješoviti sustav	fekalna kanalizacija	oborinska kanalizacija	sveukupna dužina		
Čakovec	85384	2753	3485	91622	6607	93
Ivanovec		14422	10570	24992	463	66
Krištanovec		5573	3966	9539	160	83
Kuršanec		4829		4829	129	26
Mačkovec	9002	1013		10015	363	87
Mihovljan	11626	3358	2	14986	497	96
Novo Selo na Dravi		3051		3051	134	71
Novo Selo Rok		14168	13443	27611	374	82
Savska Ves	7567		91	7658	339	81
Slemenice		2704		2704	68	101
Šandorovec	27	3577	92	3696	80	74
Štefanec		5867	770	6637	223	94
Totovec		5910		5910	137	76
Žiškovec		6663		6663	164	83
Ukupno:	**113606**	**73888**	**32419**	**219913**	**9738**	**86 %**

Izvor: Međimurske vode d.o.o. Čakovec

Broj kućanstava priključenih na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda: 9738 kućanstava što iznosi 86 %.

Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda: UZP Čakovec, klasični mehaničko-biološki uređaj, 91000 ES.

Pročišćene vode ispuštaju se u recipijent Trnavu.

II. 6. ZAŠTITA I KORIŠTENJE DIJELOVA PROSTORA OD POSEBNOG ZNAČAJA

Zaštita i korištenje posebno vrijednih prostora:

A/ Zaštita prirodnih vrijednosti i očuvanje biološke raznolikosti

Regionalni park Mura-Drava proteže se kroz 5 županija (Međimursku, Varaždinsku, Koprivničko-križevačku, Virovitičko-podravsku i Osječko-baranjsku županiju). Površina Regionalnog parka Mura-Drava iznosi **87.680,52 ha**. U Međimurskoj županiji on se proteže kroz 16 jedinica lokalne samouprave, a jedna od njih je i Grad Čakovec. Kao što je i navedeno u tablici, naselja kroz koja se proteže su Kuršanec, Novo Selo na Dravi, Šandorovec i Totovec. U Međimurskoj županiji površina parka iznosi 16.962,54 ha (23,27% površine županije ili 19,60% parka).

ZAŠTIĆENA PODRUČJA			
Redni broj	**Naziv**	**Naselja**	**Površina** (ha)
1.	Spomenik parkovne arhitekture - PERIVOJ ZRINSKI	Čakovec	13,87
2.	Spomenik parkovne arhitekture (skupina stabala) - GLICINIJE	Čakovec	0,00
3.	Regionalni park Mura-Drava	Kuršanec, Novo Selo na Dravi, Šandorovec, Totovec	*16.962,54 (pov. U MŽ)
EKOLOŠKI ZNAČAJNA PODRUČJA (NACIONALNA EKOLOŠKA MREŽA)			
1.	HR5000013 Šire područje Drave (važno područje za divlje svojte i stanišne tipove)	Kuršanec, Novo Selo na Dravi, Šandorovec, Totovec	*8.281,99
2.	HR1000013 Dravske akumulacije (međunarodno važno područje za ptice)	Kuršanec, Novo Selo na Dravi, Šandorovec, Totovec	*6.766,76
3.	HR2000614 Stari tok Drave II (važno područje za divlje svojte i stanišne tipove)	Kuršanec, Novo Selo na Dravi, Šandorovec, Totovec	*840,94

4.	HR2001034 Mačkovec - ribnjak (važno područje za stanišne tipove)	Mačkovec	4,60
5.	HR2000377 Totovec - nalazište crnkaste sase (Pulsatilla pratensis ssp. Nigricans) (važno područje za divlje svojte)	Totovec	19,25
6.	HR2000816 GLOBETKA - LIVADE	Čakovec	točkasti lokalitet
POSEBNO ZAŠTIĆENA PODRUČJA (NATURA 2000)			
1.	HR2001307 Drava - akumulacije (pSCI područje - Područje važno za zajednicu)	Kuršanec, Novo Selo na Dravi, Šandorovec, Totovec	*3.084.88
2.	HR1000013 Dravske akumulacije (SPA područje - Područje posebne zaštite)	Kuršanec, Novo Selo na Dravi, Šandorovec, Totovec	*3.084.88
3.	HR2001034 Mačkovec - ribnjak (pSCI područje - Područje važno za zajednicu)	Mačkovec	4,60
4.	HR2001346 Međimurje (pSCI područje - Područje važno za zajednicu)	Žiškovec	3,53

Izvor: informacijski sustav zaštite prirode „Bioportal“

B/ Zaštita i očuvanje kulturne baštine

Nepokretna kulturna dobra				
Rb.	Naselje	Naziv	Oznaka	Status
1.	Čakovec	Kompleks Starog grada	N-23 Z-908	Kulturno dobro od nacionalnog značenja, pojedinačno
2.	Čakovec	Kameni pil sv. Mihovila Arkanđela	Z-6108	nepokretno kulturno dobro-pojedinačno
3.	Čakovec	Kameni pil Sv. Trojstva	Z-6168	nepokretno kulturno dobro-pojedinačno
4.	Čakovec	Visoka učiteljska škola	Z-3945	Nepokretno kulturno dobro-pojedinačno
5.	Čakovec	Kulturno - povijesna cjelina grada Čakovca	Z-5187	Nepokretno kulturno dobro-povijesna cjelina
6.	Čakovec	Crkva sv. Nikole s franjevačkim samostanom	Z-907	Nepokretno kulturno dobro-pojedinačno
7.	Čakovec	Židovsko groblje u Mihovljanu	Z-6623	Nepokretno kulturno dobro-pojedinačno
8.	Novo Selo Rok	Crkva sv. Roka	Z-5922	Nepokretno kulturno dobro-pojedinačno
9.		Tradicijsko lončarstvo na području sjeverozapadne Hrvatske	Z-3618	Nematerijalna

Izvor: Registar kulturnih dobara RH

II. 7. OBVEZNI PROSTORNI POKAZATELJI

	Osnovna tematska cjelina	Skupina pokazatelja		Pokazatelj	Podatak	Izvor podataka
1.	**OPĆI POKAZATELJI RAZVOJNIH KRETANJA**					
1.1.	**DEMOGRAFSKA STRUKTURA**	A. Razmještaj i struktura stanovništva	1.	Broj stanovnika	27.122	DZS
			2.	Indeks kretanja broja stanovnika	97,49	
			3.	Prirodni prirast stanovništva	-51 (razlika između broja živorođene djece i broja umrlih osoba)	

		B. Razmještaj i struktura kućanstava	1.	Broj kućanstava	9.445	DZS
			2.	Indeks rasta broja kućanstava	102,83	
			3.	Prosječna veličina kućanstava	2,87	
1.2.	**SOCIJALNO GOSPODARSKA STRUKTURA**	Ekonomski razvoj	1.	Indeks razvijenosti	108,37	MRR-FEU
			2.	Stupanj razvijenosti (razvojna skupina)	VIII	
2.	**STRUKTURA NASELJA I PODRUČJA ZA RAZVOJ IZVAN NASELJA**					
2.1.	**OBILJEŽJA SUSTAVA NASELJA**	Razmještaj, gustoća naselja i naseljenosti	1.	Broj naselja	14	DZS
			2.	Gustoća naselja br. naselja/1000 km^2	180,23	
			3.	Gustoća naseljenosti	349,15 st/km^2	
2.2.	**KORIŠTENJE ZEMLJIŠTA U NASELJIMA**	A. Površina naselja	1.	Površina naselja	7.767,72 ha	PPUG
		B. Građevinska područja (GP)	1.	Površina GP naselja - ukupno planirana	2.097,01 ha	
			2.	Udio GP u odnosu na ukupnu površinu Grada Čakovca	26,99 %	
			3.	Udio izgrađenog GP u odnosu na ukupnu površinu JLS	19,46 %	
			4.	Udio neizgrađenog GP u odnosu na ukupno GP	7,54 %	
			5.	Broj stanovnika/ukupna površina GP	12,93 st./ha	
			6.	Broj stanovnika/ izgrađena površina GP	17,95 st./ha	
2.3.	**IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA (IZVAN NASELJA**)	Izdvojena građevinska područja (IGP)	1.	Površina izdvojenog građevinskog područja izvan naselja - ukupno planirana	180,31 ha	PPUG

			2.	Površina i udio površine IGP pojedine namjene u odnosu na ukupnu površinu IGP:	ha	%	
			2.a	Ugostiteljsko turistička namjena	10,64	5,9	
			2.b	Gospodarska namjena - ukupna (proizvodna, poslovna, infrastrukturna, OIE i dr.)	111,85	62,03	
			2.c	Sport i rekreacija	23,36	12,96	
			2.d	Područja posebne namjene	/	/	
			2.e	Površina groblja	17,74	0,23	
			3.	Ukupni planirani kapacitet u TRP	/	/	
			4.	Broj turističkih postelja po km^2 obalne crte	/	/	
3.	**POSTOJEĆA INFRASTUKTURNA OPREMLJENOST**						
3.1.	**PROMETNA INFRA-STRUKTURA**	A. Cestovni promet	1.	Duljina cesta po vrstama /km/	DC GC I. kat NC II. k NC III. k	16,33 64,9 98,3 234,2	UO ZA KOMUNALNO GOSPOD.
			2.	Udio pojedinih cesta po vrstama / % /	DC GC I.kat. NC II.kat NC III. k	3,5 15,9 23,4 57,2	
			3.	Cestovna gustoća (dužina cesta /površina područja	5,32 km/km^2		
		B. Željeznički promet	1.	Duljina pruge prema vrsti /km/	M R L	8,0 1,0 8,0	HŽ
			2.	Udio pojedinih vrsta željezničkih pruga /%/	M R L	47,06 % 5,88 % 47,06 %	
			3.	Gustoća željezničkih pruga (dužina/površina područja)	0,22 km/km^2		
		C. Zračni promet	1.	Broj zračnih luka prema vrstama	/		MPPI
			2.	Površina zračnih luka	/		

		D. Pomorski promet	1.	Broj luka prema vrsti	/	MPPI
			2.	Površina kopnenog dijela luke	/	
			3.	Luke nautičkog turizma prema broju vezova	/	
		E. Riječni promet	1.	Broj riječnih luka prema veličini i rijeci	/	MPPI
			2.	Klasa i duljina plovnih putova	/	
		F. Elektroničke komunikacije	1.	Broj postojećih baznih stanica na 100 stanovnika	0,1	HAKOM
3.2.	**ENERGETSKA INFRA-STRUKTURA**	A. Opskrba električnom energijom	1.	Duljina elekro opskrbnih vodova	374,4 km	HEP
			2.	Udio i duljina elektroopskrbnih vodova prema vrsti	SN mreža: 144,81 km (38,57%) NN mreža: 229,59 km (61,32 %)	
		B. Opskrba plinom	1.	Magistralni plinovod Duljina (st i nt) plinovoda	16 km 211,920 km	PLINACRO, lokalni distributer
			2.	Udio prema vrsti plinovoda	Magistralni: 8,6 % Ostali: 91,4%	
		C. Opskrba naftom	1.	Duljina naftovoda	/	JANAF, INA
3.3.	**OPSKRBA VODOM I ODVODNJA OTPADNIH VODA**	A. Opskrba pitkom i tehnološkom vodom	1.	Duljina javne vodoopskrbne mreže	179,097 km	lokalni distributer
			2.	Potrošnja pitke vode	99 lit.dnevno/st.	
		B. Pročišćavanje otpadnih voda	1.	Duljina kanalizacijske mreže	219,913 km	
			2.	Uređaji za pročišćavanje otpadnih voda - broj i kapacitet	1 91000 ES	
3.4.	**GOSPODARENJE OTPADOM**	Odlagališta otpada	1.	Broj i površina odlagališta prema vrsti	1 28,75 ha	AZO

			2.	Sanacija neuređenih odlagališta (broj, površina)	1	
4.	**KORIŠTENJE I ZAŠTITA ZNAČAJNIH PODRUČJA**					
4.1.	**KORIŠTENJE PRIRODNIH RESURSA**	A. Poljoprivreda	1.	Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta	4.444,40 ha	PPUG
			2.	Udio poljoprivrednog zemljišta	56,85 %	
			3.	Površina poljoprivrednog zemljišta po stanovniku	0,164 ha/stanovniku	
		B. Šumarstvo	1.	Ukupna površina šumskog zemljišta	771,78 ha	
			2.	Udio šumskog zemljišta	9,94 %	
			3.	Površina šumskog zemljišta po stanovniku	0,03 ha/stanovniku	
		C. Vode	1.	Površine površinskih voda prema vrsti (jezero, ribnjak, umjetni bazeni, more)	vodotoci,kanali: 56,63 ha ribnjaci: 0,13 ha akumulacija HE: 211,10 ha	
			2.	Udio površina površinskih voda u odnosu na površinu JLS	3,43 %	
			3.	Dužina vodotoka	2,9 km	
		D. Morska obala	1.	Morska obala - dužina obalne crte	/	
		E. Mineralne sirovine	1.	Broj i površina eksploatacijskih polja po vrstama mineralnih sirovina	4 ekspl. polja mineralnih sir. 68,46 ha	
4.2.	**ZAŠTIĆENE PRIRODNE VRIJEDNOSTI**	Zaštićena područja prirode	1.	Broj i površina zaštićenih objekata prirodnih vrijednosti prema vrsti	3 SPA Perivoj Zrinski, 13,5 ha Glicinija RP MuraDrava 16.962 ha	MZOIP

			2.	Broj ekološki značajnih područja i površina ekološke mreže	5 1000,54 ha	
			3.	Broj i površina posebno zaštićenih područja (NATURA 2000)	4 3084 ha (MŽ)	
4.3.	**KULTURNA DOBRA**	Struktura registriranih kulturnih dobara	1.	Broj zaštićenih nepokretnih kulturnih dobara	8	MK
			2.	Broj ili udio obnovljenih kulturnih dobara	7 + 1 u obnovi	
			3.	Broj ili udio ugroženih kulturnih dobara	/	
4.4.	**PODRUČJA POSEBNIH KARAKTERISTIKA**	Područja potencijalnih prirodnih i drugih nesreća				
5.	**DOKUMENTI PROSTORNOG UREĐENJA**					
5.1.	**POKRIVENOST PROSTORNIM PLANOVIMA**	Pokrivenost PP prema razini planova	1.	Broj donesenih PP	30	GRAD ČAKOVEC UO ZA PROSTORNO PLANIRANJE, URBANIZAM I ZAŠTITU OKOLIŠA
			2.	Broj donesenih izmjena i dopuna PP	22	
			3.	Broj PP u izradi	3	
5.2.	**PROVEDBA PROSTORNIH PLANOVA**		1.	Broj izdanih pojedinačnih akata prostornog uređenja po vrstama	Vidi tablicu u nastavku	GRAD ČAKOVEC UO ZA PROSTORNO PLANIRANJE, URBANIZAM I ZAŠTITU OKOLIŠA
5.3.	**URBANA PREOBRAZBA**		1.	Broj PP ili pojedinačnih zahvata	/	ZPU
			2.	površina	/	
	URBANA SANACIJA		1.	Broj izdanih rješenja o ozakonjenju	2691+379	UO za prostorno uređenje
			2.	Planovi sanacije, izmjene i dopune PP	/	

Tablica: izdani akti u nadležnosti Odsjeka za provedbu dokumenata prostornog uređenja i izdavanje akata o gradnji

NAZIV AKTA	BROJ IZDANIH AKATA					
	2018.g.	**2019.**g.	**2020.**g.	**2021.**g.	**2022.**g.	**UKUPNO**
LOKACIJSKA DOZVOLA	/	2	2	4	7	**15**
DOZVOLA ZA PROMJENU NAMJENE I UPORABU GRAĐEVINE	3	1	5	6	6	**21**
GRAĐEVINSKA DOZVOLA	116	134	149	141	136	**676**
RJEŠENJE O IZVDENOM STANJU	218	56	24	45	36	**379**
RJEŠENJE O UTVRĐIVANJU GRAĐEVNE ČESTICE	7	9	17	14	2	**49**
UPORABNA DOZVOLA	51	59	59	92	72	**333**
UPORABNA DOZVOLA ZA GRAĐEVINE IZGRAĐENE NA TEMELJU AKTA IZDANOG DO 1.10.2007.	88	63	96	71	93	**411**
UPORABNA DOZVOLA ZA GRAĐEVINE IZGRAĐENE DO 12.02.1968.	76	62	71	63	76	**348**
POTVRDA GLAVNOG PROJEKTA	/	/	1	2	6	**9**
POTVRDA PARCELACIJSKOG ELABORATA	19	14	22	19	6	**80**
UKUPNO:	**578**	**400**	**446**	**457**	**440**	**2321**

Izvor: UO za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu okoliša Grada Čakovca

III. ANALIZA PROVEDBE PROSTORNIH PLANOVA I DRUGIH DOKUMENATA

III. 1. IZRADA PROSTORNIH PLANOVA

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA ČAKOVCA (PPUG)

/PPUG je strateški dokument prostornog uređenja koji određuje usmjerenja za razvoj djelatnosti i namjenu površina te uvjete za održivi i uravnoteženi razvitak na području Grada./

Prostorni plan uređenja Grada Čakovca („Službeni glasnik Grada Čakovca“ broj 4/03, u daljnjem tekstu: PPUG Čakovca) izrađen je od tvrtke URBING d.o.o. Zagreb 2003. godine. Odluka o donošenju PPUG Čakovca, koja sadrži i odredbe za provođenje plana usvojena je na sjednici Gradskog vijeća, održanoj 12. lipnja 2003. godine, a objavljena je u Službenom glasniku Grada Čakovca br. 4/03. Taj dokument predstavljao je prvi strateški prostorni plan izrađen za ovo područje, nakon promjene upravno-teritorijalnog i političkog ustroja te utvrđivanja područja Grada Čakovca.

Predmetni prostorni plan doživio je značajnije korekcije 2009. godine, pokrenute temeljem odredbi Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Čakovca (Službeni glasnik Grada Čakovca, broj 7/04. i 4/06.). Elaborat I. Izmjene i dopune PPUG-a izradila je tvrtka URBIA d.o.o. iz Čakovca, a Gradsko vijeće je Odluku o njegovu donošenju donijelo na svojoj 2. sjednici održanoj 9. srpnja 2009. koja je objavljena u Službenom glasniku Grada Čakovca, br. 9/09.

Tijekom razdoblja njegove primjene uočeni su određeni nedostaci, koji su rezultat novih zakonskih rješenja i/ili novonastalih okolnosti te se nametnula potreba novih izmjena i dopuna PPUG-a koja je pokrenuta odlukom Gradskog vijeća Grada Čakovca (Odluka o izradi II. izmjena i dopuna PPUG Čakovca, Službeni glasnik Grada Čakovca, broj 4/11).

II. izmjene i dopune PPUG-a izrađene od tvrtke JURCON PROJEKT d.o.o. iz Zagreba, Gradsko vijeće Grada Čakovca donijelo je na svojoj 23. sjednici održanoj 15. studenog 2012. god. (Službeni glasnik Grada Čakovca, br. 6/12).

2013. god. dolazi do promjena u teritorijalnom ustroju Grada Čakovca, tj. temeljem izmjena i dopuna Zakona o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj, naselje Štefanec administrativno je pripojeno Gradu Čakovcu. Prema tome, u prostorni obuhvat PPUG-a trebalo je uključiti i naselje Štefanec što je učinjeno kroz postupak III. izmjene i dopune PPUG-a. Gradsko vijeće je Odluku o izradi III. izmjene i dopune PPUG-a donijelo na svojoj 2. sjednici održanoj 11.

07. 2013. god. („Službeni glasnik Grada Čakovca“ br. 5/13) i njenu izmjenu na 4. sjednici održanoj 21. 11. 2013. („Službeni glasnik Grada Čakovca“ br. 7/13). Odluku o donošenju III. izmjene i dopune PPUG-a Gradsko vijeće je donijelo na svojoj 11. sjednici održanoj 20. 11. 2014. god. koja je objavljena u Službenom glasniku Grada Čakovca br. 7/14.

Gradsko vijeće na svojoj 13. sjednici održanoj 11. srpnja 2019. god. donosi Odluku o izradi IV. izmjene i dopune PPUG-a („Službeni glasnik Grada Čakovca“ br. 4/19). Kao osnovni razlozi za IV. izmjene i dopune PPUG-a navedena je potreba usklađenja PPUG-a s II. ID PPMŽ, korekcija granica građevinskih područja određenih naselja, prenamjena određenih prostora, promjena granica eksploatacijskih polja ugljikovodika i eksploatacijskih polja mineralnih sirovina, propisivanje uvjeta provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za UPU u određenim neizgrađenim dijelovima građevinskih područja i izrada kartografskih prikaza u novom HTRS 96 sustavu. Odluku o donošenju IV. izmjene i dopune PPUG-a, Gradsko vijeće je donijelo na svojoj 27. sjednici održanoj 15. 12. 2020. god. koja je objavljena u Službenom glasniku Grada Čakovca br. 11/20.

Tijekom proteklog razdoblja nisu izrađivana posebna stručna rješenja tj. stručne podloge, studije i/ili sektorski dokumenti koji bi bili temelj za pojedina prostorno planska rješenja koja su bila predmet izmjena i dopuna PPUG-a. Iznimku od toga predstavljaju promjene zakonskih propisa, zahtjevi i planske smjernice nadležnih tijela.

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA ČAKOVCA (GUP)

/*GUP je dokument prostornog uređenja kojim se u skladu sa Prostornim planom uređenja Grada Čakovca, utvrđuje temeljna organizacija prostora, zaštita prirodnih, kulturnih i povijesnih vrijednosti, korištenje i namjena površina s prijedlogom uvjeta i mjera njihovog uređenja za područje (naselja) grada Čakovca/*

Generalni urbanistički plan grada Čakovca (Službeni glasnik Grada Čakovca, broj 5/05, u daljnjem tekstu: GUP) izrađen je od tvrtke ARHITEKT ATELJE d.o.o. iz Čakovca 2005. godine. Odluka o donošenju GUP-a, koja sadrži i odredbe za provođenje plana usvojena je na sjednici Gradskog vijeća, održanoj 19. rujna 2005. godine, a objavljena je u Službenom glasniku Grada Čakovca br. 5/05.

GUP grada Čakovca izrađen je kao izuzetno detaljan planski dokument koji precizno razlučuje, prvenstveno namjene, a zatim i uvjete gradnje ne samo po gradskim područjima, već, posebice u središnjim dijelovima grada, do pojedine građevne čestice. Takav pristup rezultirao je dokumentom koji dopušta minimalnu fleksibilnost u odnosu na pojedinu građevnu česticu. Kako se navedeno u određenim situacijama pokazalo kao ograničavajuće u primjeni, nametnula se potreba njegove izmjene i dopune kako bi se povećala njegova fleksibilnost, prvenstveno u zonama u kojima se očekuje miješanje funkcija. Izmjena je definirana kao «točkasta» tj. istom se nije pretendiralo mijenjati osnovnu koncepciju plana. U smislu navedenog Gradsko vijeće je donijelo Odluku o izradi Izmjene i dopune GUP-a grada Čakovca („Službeni glasnik Grada Čakovca“ br. 15/07) na osnovi koje odluke je pokrenut odnosni postupak. Elaborat I. izmjene i dopune GUP-a izradila je tvrtka URBIA d.o.o. iz Čakovca, a Gradsko vijeće je Odluku o njegovu donošenju donijelo na svojoj 33. sjednici održanoj 18. prosinca 2008. god. koja je objavljena u Službenom glasniku Grada Čakovca, br. 1/09.

Nakon dvije godine primjene, Gradsko vijeće donosi odluku o novoj, tj. II. izmjeni i dopuni GUP-a koja se definira kao «točkasta» izmjena prvenstveno radi usuglašavanja javnog interesa i različitih interesa i potreba korisnika prostora, odnosno vlasnika građevinskog zemljišta (izmjena planirane namjene površina, mreže gospodarskih i društvenih djelatnosti). Odluka o izradi II. ID GUP-a donesena je 18. studenog 2010. god. (Službeni glasnik Grada Čakovca, br. 9/10) na osnovu koje je tvrtka URBIA d.o.o. iz Čakovca izradila elaborat II. ID GUP-a. Gradsko vijeće je II. ID GUP-a donijelo na svojoj 14. sjednici održanoj 7. srpnja 2011. god. (Službeni glasnik Grada Čakovca, br. 4/11).

Nakon toga, zbog sličnih razloga, tj. zbog usuglašavanja javnih i različitih interesa korisnika prostora i vlasnika građevinskog zemljišta GUP je doživio još 4 tzv. „točkaste“ izmjene i to:

III. izmjenu i dopunu GUP-a koju je gradsko vijeće donijelo na svojoj 10. sjednici održanoj 2. 10. 2014. („Službeni glasnik Grada Čakovca“ br. 6/14),
IV. izmjenu i dopunu GUP-a koju je gradsko vijeće donijelo na svojoj 17. sjednici održanoj 18. 02. 2016. („Službeni glasnik Grada Čakovca“ br. 1/16),

V. izmjenu i dopunu GUP-a koju je gradsko vijeće donijelo na svojoj 19. sjednici održanoj 14. 07. 2016. („Službeni glasnik Grada Čakovca“ br. 3/16) i
VI. izmjenu i dopunu GUP-a koju je gradsko vijeće donijelo na svojoj 22. sjednici održanoj 09. 03. 2017. („Službeni glasnik Grada Čakovca“ br. 1/17),

PROVEDBENI DOKUMENTI PROSTORNOG UREĐENJA

Provedbeni dokumenti prostornog uređenja su urbanistički plan uređenja, detaljni plan uređenja i provedbeni urbanistički plan koji se prema odredbi čl. 200.st.3. Zakona o prostornom uređenju smatraju urbanističkim planovima uređenja. Pored ovih dokumenata za područje Grada Čakovca u primjeni su i Plan uređenja manjeg naselja Novo Selo Rok i Provedbeni urbanistički planovi koji su izrađeni temeljem propisa prije donošenja Zakona o prostornom uređenju, a koji su ostali na snazi.

Tijekom proteklog razdoblja nisu izrađivana posebna stručna rješenja tj. stručne podloge, studije i/ili sektorski dokumenti koji bi bili temelj za pojedina prostorno planska rješenja koja su bila predmet izrade UPU-a odnosno njihovih izmjena i dopuna. Iznimku od toga predstavlja izrada konzervatorske podloge za područje bivšeg kompleksa „MTČ“ u Čakovcu. UPU odnosno njihove izmjene i dopune izrađivani su temeljem zakonskih propisa te zahtjeva i planskih smjernica nadležnih javnopravnih tijela sukladno posebnim propisima.

Provedbeni dokumenti prostornog uređenja kao i njihove izmjene i dopune koji su na snazi i primjenjuju se na području Grada Čakovca, broj službenog glasila u kojem su objavljeni i površina njihovog prostornog obuhvata, navedeni su u sljedećoj tablici (godina njihove izrade poklapa se s godinom objave u sl. glasilu):

VRSTA PLANA		NAZIV PLANA	OBJAVA Sl. gl. Grada Čakovca, broj:	POVRŠINA PROSTORNOG OBUHVATA
PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA (**PPUG**)		PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA ČAKOVCA	4/03, 9/09, 06/12, 7/14, 11/20	7.767,72 ha
GENERALNI URBANISTIČKI PLAN (**GUP**)		GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA ČAKOVCA	5/05, 1/09, 4/11, 6/14, 1/16, 3/16 i 1/17	990,28 ha
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA (**UPU**)	1.	URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA NASELJA MAČKOVEC	5/06	167,67 ha
	2.	URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA ZAPADNOG DIJELA NASELJA IVANOVEC	4/11	13,25 ha
	3.	URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA „GOSPODARSKA ZONA IVANOVEC“	1/16, 11/20	9,9 ha
	4.	URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA ZAPADNOG DIJELA NASELJA SAVSKA VES	4/16	20,82 ha
PUMN		PLAN UREĐENJA MANJEG NASELJA NOVO SELO ROK	11/87*, 8/04, 2/16	141,92 ha
PROVEDBENI URBANISTIČKI PLAN **(PUP)**	1.	PUP «SAJMIŠTE II ETAPA»	15/86*, 1/98, 4/12, 7/14, 4/17	33,27 ha
	2.	PUP ULICE MIJE ŠARIĆA - ČAKOVEC	3/90*	2,15 ha
	3.	PUP «MARTANE ČAKOVEC - ZONA MALE PRIVREDE»	14/90*, 9/06, 3/16	36,54 ha
	4.	PUP ZONA MALE PRIVREDE KRIŠTANOVEC	3/93*	4,22 ha

	5.	PUP IVANOVEC - ZONA MALE PRIVREDE	10/89*, 4/17	2,7 ha
	6.	PUP GRADSKOG GROBLJA U ČAKOVCU	8/86*	20,45 ha
DETALJNI PLAN UREĐENJA **(DPU)**	1.	KOMPLEKS BAPTISTIČKE CRKVE I PASTORALNOG CENTRA ČAKOVEC	5/96	1,0 ha
	2.	PRIVREDNA ZONA UZ ZAGREBAČKU ULICU U ČAKOVCU	1/96 stavljen izvan snage 4/19	13,55 ha
	3.	ULIČNI POTEZ ZAPADNOG DIJELA TRGA EUGENA KVATERNIKA U ČAKOVCU	4/98, 3/09	1,7 ha
	4.	VOJNI VRTOVI – SJEVER, ČAKOVEC	6/00, 4/19	13,52 ha
	5.	MARTANE – ISTOK, ČAKOVEC	6/00, 2/15, 2/18	37,36 ha
	6.	BLOK I, ČAKOVEC	1/01, 14/09, 5/18	4,1 ha
	7.	MIHOVLJAN - ŠPORTSKA	1/02, 6/07, 4/19	6,28 ha
	8.	PODRUČJE OKO POLICIJSKE UPRAVE U ČAKOVCU	4/03, 4/11, 5/16	14,21 ha
	9.	SLEMENICE – «POD JALŠOM»	3/04, 3/22	7,68 ha
	10.	USKA ULICA, ČAKOVEC	9/05	0,8 ha
	11.	ROMSKO NASELJE KURŠANEC	4/06, 4/18	10,00 ha
	12.	«BREZJE» MIHOVLJAN	12/07	14,5 ha
	13.	GOSPODARSKA ZONA ISTOK-SJEVERNI DIO U ČAKOVCU	1/11	40,25 ha
	14.	«ZAVRTNA» IVANOVEC	9/10	9,6 ha
	15.	«CENTAR» IVANOVEC	4/11	11,46 ha
	16.	DPU ZAPADNOG DIJELA NASELJA IVANOVEC	9/10	13,25 ha
	17.	DPU PROSTORA VOJARNE U ČAKOVCU	4/11, 3/22	11,4 ha
	18.	„ULICA IVANA NOVAKA“ ŠTEFANEC	07/06 (Sl.gl. Međimurske županije)	5,9 ha
URBATIČKI PLAN UREĐENJA **(UPU)**	19.	Gospodarska zona istok - Pustakovec	10/20	46,3
	20.	Kompleks farmi Agromeđimurja u Čakovcu	3/21	12,10
	21.	Vojni vrtovi sjever – II etapa	7/22	11,78

* OBJAVA - Službeni vjesnik općine Čakovec

POKRIVENOST GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA PROVEDBENIM PROSTORNIM PLANOVIMA

NASELJE	POV. GRAĐ.PODRU-ČJA	PROVEDBENI PLAN	POV. OBUHVATA /ha/	POKRIVE-NOST GP PROVEDB. PLANOVIMA %
Čakovec	970,62	PUP SAJMIŠTE	33,27	29,56 %
		PUP MIJE ŠARIĆA	2,15	
		PUP MARTANE	36,54	
		PUP GRAD. GROBLJA	20,45	
		DPU BAPTISTIČKE CRKVE	1,00	
		DPU E. KVATERNIKA	1,70	
		DPU VOJNI VRTOVI	13,52	
		DPU MARTANE-ISTOK	37,36	
		DPU BLOK 1	4,10	
		DPU PU	14,21	
		DPU USKA ULICA	0,80	
		DPU GOSPODARSKA ZONA ISTOK	40,25	
		DPU VOJARNA	11,40	
		UPU GOSPODARSKA ZONA PUSTAKOVEC	46,3	
		UPU KOMPLEKSA FARMI AGROMEĐIMURJA	12,10	
		UPU VOJNI VRTOVI SJEVER, II ETAPA	11,78	
		UKUPNO:	**286,93**	
Ivanovec	203,43	PUP ZONA MALE PRIVREDE	2,70	23,06%
		DPU «ZAVRTNA» IVANOVEC	9,60	
		DPU «CENTAR» IVANOVEC	11,46	
		DPU ZAPADNOG DIJELA NASELJA IVANOVEC	13,25	
		UPU „GOSPODARSKA ZONA IVANOVEC“	9,9	
		UKUPNO:	**46,91**	
Krištanovec	59,09	PUP ZONA MALE PRIVREDE	4,22	7,14 %
Kuršanec	90,01	DPU ROMSKO NASELJE	10,00	11,11%
Mačkovec	150,45	UPU NASELJA MAČKOVEC	167,67	> od 100 %
Mihovljan	99,10	DPU «ŠPORTSKA»	6,28	20,97 %
		DPU «BREZJE»	14,50	
		UKUPNO:	**20,78**	
Novo Selo na Dravi	41,51	/	/	0
Novo Selo Rok	142,31	PUMN NOVO SELO ROK	142,31	100 %
Savska Ves	88,22	UPU ZAPADNOG DIJELA NASELJA SAVSKA VES	20,82	23,60 %
Slemenice	24,87	DPU «POD JALŠOM»	7,68	30,88 %
Šandorovec	23,49	/	/	0
Totovec	67,59	/	/	0
Žiškovec	47,72	/	/	0
Štefanec	88,60	DPU „ULICA IVANA NOVAKA“	5,9	6,66 %
UKUPNO:	**2.097,01**		**713,22**	**34,01**

III. 2. PROVEDBA DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

Prema odredbama Zakona o prostornom uređenju, prostorni planovi se provode izdavanjem lokacijske dozvole, dozvole za promjenu namjene i uporabu građevine, rješenja o utvrđivanju građevne čestice, potvrde parcelacijskog elaborata te građevinske dozvole.

Upravni odjel za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu okoliša , Odsjek za provođenje dokumenata prostornog uređenja i izdavanje akata o gradnji Grada Čakovca, obavlja poslove izdavanja pojedinačnih upravnih i neupravnih akata vezanih za provedbu prostornih planova i građenje na administrativnom području Grada Čakovca.

Spomenuti pojedinačni upravni i neupravni akti izdaju se temeljem slijedećih propisa:

- Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, /19, 98/19),
- Zakon o gradnji („Narodne novine“ br. 153/13, 20/17, 39/19, 125/19),
- Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“ br. 86/12, 143/13, 65/17, 14/19)

Prema navedenim zakonskim propisima lokacijska dozvola se izdaje za:

- eksploatacijsko polje mineralnih sirovina, građenje rudarskih objekata i postrojenja koji su u funkciji izvođenja rudarskih radova,
- sanaciju neaktivnih eksploatacijskih polja mineralnih sirovina (npr. trajnim odlaganjem otpada i sl.), osim osnovne tehničke sanacije u cilju provedbe mjere osiguranja radi sprječavanja nastanka opasnosti za ljude, imovinu, prirodu i okoliš,
- naftno-rudarske objekte i postrojenja za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika, geotermalne vode za energetske svrhe, podzemno skladištenje plina i trajno zbrinjavanje ugljikova dioksida u geološkim strukturama na istražnom prostoru odnosno eksploatacijskom polju određenom na temelju posebnog zakona kojim se uređuje istraživanje i eksploatacija ugljikovodika i geotermalnih voda,
- određivanje novih vojnih lokacija i vojnih građevina,
- zahvate u prostoru koji se prema posebnim propisima kojima se uređuje gradnja ne smatraju građenjem,
- etapno i/ili fazno građenje građevine,
- složeni zahvat u prostoru,
- građenje na zemljištu, odnosno građevini za koje investitor nije riješio imovinskopravne odnose, a za koje je potrebno provesti postupak izvlaštenja,
- zahvate u prostoru na pomorskom dobru za koje se sukladno posebnom propisu kojim se uređuju koncesije daje koncesija za građenje građevina i/ili postavljanje pomorskih objekata,
- građenje građevina ako to stranka zatraži

Prema odredbama Zakona o gradnji, građenju građevine može se pristupiti na temelju pravomoćne građevinske dozvole. Jednostavne i druge građevine i radovi određeni pravilnikom koji donosi ministar grade se, odnosno izvode bez građevinske dozvole.

Dozvole za građevine 1. skupine i za građevine ostalih skupina na području dviju ili više županija izdaje Ministarstvo.

Prema odredbama Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“ br. 86/12, 143/13 i 65/17) donose se rješenja o izvedenom stanju kojima se ozakonjuje nezakonito izgrađena zgrada tj.:

- zgrada, odnosno rekonstruirani dio postojeće zgrade izgrađene bez akta kojim se odobrava građenje, odnosno protivno tom aktu, vidljiva na digitalnoj ortofoto karti u mjerilu 1:5000 Državne geodetske uprave izrađenoj na temelju aerofotogrametrijskog snimanja Republike Hrvatske započetog 21. lipnja 2011. (DOF5/2011), na kojoj su izvedeni najmanje grubi konstruktivni građevinski radovi (temelji sa zidovima, odnosno stupovima s gredama i stropom ili krovnom konstrukcijom) sa ili bez krova, najmanje jedne etaže i
- zgrada, odnosno rekonstruirani dio postojeće zgrade izgrađen bez akta kojim se odobrava građenje, odnosno protivno tom aktu na kojoj su izvedeni najmanje grubi konstruktivni građevinski radovi (temelji sa zidovima, odnosno stupovima s gredama i stropom ili krovnom konstrukcijom) sa ili bez krova, najmanje jedne etaže, koja nije nedvojbeno vidljiva na DOF5/2011 ako je vidljiva na drugoj digitalnoj ortofoto karti Državne geodetske uprave izrađenoj na temelju aerofotogrametrijskog snimanja do 21. lipnja 2011. ili je do tog dana evidentirana na katastarskom planu ili drugoj službenoj kartografskoj podlozi, a o čemu tijelo nadležno za državnu izmjeru i katastar nekretnina na zahtjev stranke izdaje uvjerenje.)

TABLIČNI PREGLED BROJA IZDANIH AKATA U IZVJEŠTAJNOM RAZDOBLJU

AKT			BROJ IZDANIH AKATA				
			2018.g.	2019.g.	2020.g.	2021.g.	2022.g.
UPRAVNI AKTI	1.	LOKACIJSKA DOZVOLA	-	2	2	4	7
	2.	DOZVOLA ZA PROMENU NAMJENE I UPORABU GRAĐEVINE	3	1	5	6	6
	3.	GRAĐEVINSKA DOZVOLA	116	134	149	141	136
	4.	RJEŠENJE O IZVEDENOM STANJU	218	56	24	45	36
	5.	RJEŠENJE O UTVRĐIVANJU GRAĐEVNE ČESTICE	7	9	17	14	2
	6.	UPORABNA DOZVOLA	51	59	59	92	72
	7.	UPORABNA DOZVOLA ZA GRAĐEVINE IZGRAĐENE NA TEMELJU AKTA IZDANOG DO 1.10.2007.	88	63	96	71	93
	8.	UPORABNA DOZVOLA ZA GRAĐEVINE IZGRAĐENE DO 15.02.1968.	76	62	71	63	76
		UKUPNO:	**559**	**386**	**423**	**436**	**428**
NE-UPRAVNI AKTI	1.	POTVRDA GLAVNOG PROJEKTA	-	-	1	2	6
	2.	POTVRDA PARCELACIJSKOG ELABORATA	19	14	22	19	6
		UKUPNO:	19	14	23	21	12
		SVEUKUPNO:	**578**	**400**	**446**	**457**	**440**

Izvor: Odsjek za izdavanje akata o gradnji Grada Čakovca

Iz tabličnog pregleda vidljiv je godišnji blagi rast broja izdanih akata vezanih za gradnju novih građevina do 2020. g., a nakon toga blagi pad što je pokazatelj koji navodi na zaključak da dolazi do postepenog ekonomskog oporavka i posljedičnog povećanja broja investicija u graditeljstvu do 2020. g., a nakon toga se bilježi obrnuti trend.

III. 3. PROVEDBA DRUGIH DOKUMENATA KOJI UTJEČU NA PROSTOR

Svi razvojni dokumenti i programi Grada Čakovca, nadležnih tijela, te privatnih investitora moraju biti usklađeni s Prostornim planom uređenja Grada, a isti s Prostornim planom Međimurske županije. Svaki program koji nije usklađen ne može se prihvatiti, a eventualne mogućnosti izmjena i dopuna prostornih planova nužno je provjeriti poglavito primjenom načela usuglašavanja javnih i pojedinačnih interesa pri čemu pojedinačni interesi ne smiju biti pretpostavljeni javnim interesima.

Posebnu pozornost treba posvetiti aktivnostima komunalnog opremanja zemljišta (Zakon o komunalnom gospodarstvu) i aktivnoj zemljišnoj politici Grada. Provedba godišnjih programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture ogledava se u redovitim godišnjim izvješćima o izvršenju navedenih programa.

Od značaja za prostorni razvoj Grada na snazi su sljedeći programi i planovi:

- Strategija zelene urbane obnove Grada Čakovca 2022.-2030. („Službeni glasnik Grada Čakovca“ br. 8/22),

- Plan gospodarenja otpadom Grada Čakovca prvi put je donesen 2007. godine, a aktualni za razdoblje od 2018. – 2023. god. donesen je 1. veljače 2018. god. („Službeni glasnik Grada Čakovca“ br. 1/18),

- Procjena rizika od velikih nesreća donesena je 8. prosinca 2021., izmjene 14. lipnja 2023. („Sl. gl. Grada Čakovca“ br. 6/21, 3/23),
- Plan razvoja sustava civilne zaštite za Grad Čakovec za 2023., donesen je 14. prosinca 2022. („Sl. gl. Grada Čakovca“ br. 9/22“),
- Plan djelovanja Grada Čakovca u području prirodnih nepogoda za 2023. donesen je 14. prosinca 2022. („Sl. gl. Grada Čakovca“ br. 9/22),
- Strategija razvoja Grada Čakovca za razdoblje do 2020. („Službeni glasnik Grada Čakovca“ br. 3/16),
- Odluka o pokretanju postupka izrade Strategije razvoja urbanog područja Čakovec za razdoblje od 2021. do 2027. („Službeni glasnik Grada Čakovca“ br. 6/21),
- Akcijski plana održivog energetskog razvoja i klimatskih promjena (SECAP), („Službeni glasnik Grada Čakovca“ br. 2/19)
- Akcijski plan održivog energetskog razvoja Grada Čakovca (SEAP), („Službeni glasnik Grada Čakovca“ br. 2/16),
- Provedbeni program Grada Čakovca za razdoblje 2021.-2025. („Službeni glasnik Grada Čakovca“ br. 1/22)

Programi gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture te izvješća o njihovoj realizaciji na području grada Čakovca u izvještajnom razdoblju doneseni su i objavljeni:

	ZA GODINU:	DATUM DONOŠENJA:	OBJAVA „Službeni glasnik Grada Čakovca“ br.
Program gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture Grada Čakovca	2018.	02. 12. 2017.	5/17
	2019.	28. 12. 2018.	5/18
	2020.	17. 12. 2019.	6/19
	2021.	16. 12. 2020.	11/20
	2022.	09.12.2021.	6/21
Izvješće o izvršenju Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture Grada Čakovca	2018.	28. 03. 2019.	2/19
	2019.	15. 05. 2020.	5/20
	2020.	12. 04. 2021.	1/21
	2021.	04. 05. 2022.	3/22
	2022.	04. 05. 2023.	2/23
Program održavanja komunalne infrastrukture Grada Čakovca	2018.	02. 12. 2017.	5/17
	2019.	28. 12. 2018.	5/18
	2020.	17. 12. 2019.	6/19
	2021.	16. 12. 2020.	11/20
	2022.	09.12.2021.	6/21
Izvješće o izvršenju Programa održavanja komunalne infrastrukture Grada	2018.	28. 03. 2019.	2/19
	2019.	15. 05. 2020.	5/20
	2020.	12. 04. 2021.	1/21
	2021.	04. 05. 2022.	3/22
	2022.	04. 05. 2023.	2/23

III. 4. PROVOĐENJE ZAKLJUČAKA, SMJERNICA, PRIJEDLOGA ZA UNAPRJEĐENJE, PREPORUKA, AKTIVNOSTI ODNOSNO MJERA IZ PRETHODNOG IZVJEŠĆA O STANJU U PROSTORU

Prethodnim Izvješćem o stanju u prostoru Grada Čakovca („Službeni glasnik Grada Čakovca“ br. 5/18) utvrđene su aktivnosti izrade prostorno-planske i projektne dokumentacije, izgradnje infrastrukturnih i komunalnih objekata, objekata društvene infrastrukture, sve u svrhu unaprjeđenja održivog razvoja prostora Grada. U nastavku je predočena realizacija predviđenih aktivnosti iz prethodnog izvješća.

a) prostorno i urbanističko planiranje

Sukladno navedenoj preporuci iz prethodnog Izvješća da će se dokumenti prostornog uređenja donositi odnosno postojeći po potrebi mijenjati i/ili dopunjavati s ciljem njihovog usklađenja s aktualnim društveno gospodarskim okolnostima kako bi adekvatno odgovorili novonastalim potrebama i osigurali nesmetani održivi razvoj Grada, u izvještajnom razdoblju su doneseni odnosno izvršena je izmjena i dopuna sljedećih prostornih planova:

- IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Čakovca („Službeni glasnik Grada Čakovca“ br. 11/20),
- Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja BLOK I, Čakovec („Službeni glasnik Grada Čakovca“ br. 5/18),
- Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja romskog naselja Kuršanec („Službeni glasnik Grada Čakovca“ br. 4/18)
- Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Vojni vrtovi – sjever, Čakovec („Službeni glasnik Grada Čakovca“ br. 4/19),
- Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „MARTANE – ISTOK“ ČAKOVEC („Službeni glasnik Grada Čakovca“ br. 2/18),
- Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja MIHOVLJAN - ŠPORTSKA („Službeni glasnik Grada Čakovca“ br. 4/19),
- Urbanistički plan uređenja Gospodarska zona istok-Pustakovec („Službeni glasnik Grada Čakovca“ br. 10/20),
- Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „Gospodarska zona Ivanovec“ („Službeni glasnik Grada Čakovca“ br. 11/20),
- Urbanistički plan uređenja kompleksa farmi Agromeđimurja u Čakovcu („Službeni glasnik Grada Čakovca“ br. 3/21),
- Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja SLEMENICE „POD JALŠOM“ („Službeni glasnik Grada Čakovca“ br. 3/22),
- Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja prostora vojarne u Čakovcu („Službeni glasnik Grada Čakovca“ br. 3/22)
- Urbanistički plan uređenja vojni vrtovi sjever – II etapa („Službeni glasnik Grada Čakovca“ br. 7/22),
- Detaljni plan uređenja Privredne zone uz Zagrebačku ulicu u Čakovcu stavljen je izvan snage („Službeni glasnik Grada Čakovca“ br. 4/19)

Prostorni planovi čija je izrada, odnosno njihove izmjene i dopune pokrenute u izvještajnom razdoblju, a koji nisu dovršeni, tj. postupak njihovog donošenja je još uvijek u tijeku su:

- Urbanistički plan uređenja „Matice hrvatske“ u Čakovcu,
- Urbanistički plan uređenja Globetka - istok,
- Urbanistički plan uređenja središnjeg dijela naselja Novo Selo Rok,

b) komunalna infrastruktura

Planirano prethodnim Izvješćem	*Realizacija:*
izgradnja sjeveroistočne zaobilaznice grada Čakovca (glavni investitor su Hrvatske ceste, a sudjelovanje Grada Čakovca ograničeno je na dio investicije u dijelu koji se odnosi na javnu rasvjetu i odvodnju oborinskih voda),	- realizirana I. faza
uređenje Trga Republike u Čakovcu temeljem provedbe arhitektonsko urbanističkog natječaja, uz mogućnost etapne realizacije i u skladu s izrađenom studijom užeg centra grada	- proveden arhitektonsko urbanistički natječaj, završena izrada projektne dokumentacije
proširenje gradskih bazena – izgradnja vanjskog dijela kupališta (vodenog parka),	- realizirano
unaprjeđenje zelene infrastrukture, poglavito obnova Perivoja Zrinskih - gradskog parka,	- djelomično realizirano
zahvat sanacije denivelacije (nadvožnjak) križanja cestovne mreže sa željezničkom prugom,	- realizirano
unapređenje prometne infrastrukture rekonstrukcijom prometnih čvorišta,	- provodi se kontinuirano
nastavak proširenja i uređenja prostora groblja u Mihovljanu, Ivanovcu i Šandorovcu,	- provodi se kontinuirano
komunalno opremanje slijedećih neizgrađenih građevinskih područja: *GOSPODARSKE ZONE:*	
gospodarska zona Istok - sjeverni dio u Čakovcu	- realizirano
gospodarska zona Pustakovec u Čakovcu	- nije realizirano
gospodarska zona u Ivanovcu (nastavak izgradnje),	- nije realizirano
ZONE STAMBENE I MJEŠOVITE NAMJENE:	- nije realizirano

zona stambene / mješovite namjene Globetka - istok u Čakovcu,	
zona stambene namjene «Brezje» u Mihovljanu	- realizirano
zone stambene namjene «Centar» u Ivanovcu	- nije realizirano
dovršetak komunalnog opremanja stambeno poslovne zone Martane u Čakovcu	- djelomično realizirano
dovršetak komunalnog opremanja stambene zone «Vojni vrtovi» u Čakovcu,	- u realizaciji
ZONE KOMUNALNO SERVISNE NAMJENE: završetak sanacije odlagališta komunalnog otpada u Totovcu te izgradnja oporabilišta i pretovarne stanice ukoliko se realizira projekt regionalnog centra za gospodarenje otpadom u Koprivničko Križevačkoj županiji, odnosno priprema za izgradnju centra za gospodarenje otpadom ako se ne ostvari projekt regionalnog centra,	- u realizaciji
uspostava mreže reciklažnih dvorišta prema odredbama Zakona o održivom gospodarenju otpadom (Narodne novine, br. 94/13),	- realizirano
rekonstrukcija tržnice na malo na postojećoj lokaciji odnosno preseljenje i uređenje tržnice na novoj lokaciji	- realizirano
unapređenje (održavanje, rekonstrukcija, gradnja) ostale komunalne infrastrukture prema prioritetima definiranim programom gradnje tj. održavanja iste	- provodi se kontinuirano

c) društvena infrastruktura

Planirano prethodnim Izvješćem	*Realizacija:*
izgradnja centra za odgoj i obrazovanje (za djecu s posebnim potrebama),	- Izrađena projektna dokumentacija, izdana građevinska dozvola, proveden postupak javne nabave za izbor izvođača radova
izgradnja IV. osnovne škole u Čakovcu radi postizanja optimalnih pedagoških standarda i ostvarenja prostornih uvjeta za cjelodnevnu nastavu,	- realizacija u tijeku, provodi se postupak otkupa potrebnog zemljišta za izgradnju, donesen UPU
rekonstrukcije (dogradnje ili nadogradnje) postojećih osnovnoškolskih zgrada radi omogućavanja cjelodnevne nastave,	- djelomično realizirano
proširenje kapaciteta dječjih vrtića i jaslica,	- u realizaciji
uređenje multimedijalnog centra (rekonstrukcijom jedne od postojećih građevina u vlasništvu Grada	- nije realizirano
izgradnja školske sportske dvorane uz osnovnu školu u Kuršancu,	- nije realizirano
neophodne rekonstrukcije odnosno adaptacije postojećih građevina društvene i sportske namjene na područjima mjesnih odbora čija je funkcionalnost zbog starosti i dotrajalosti neprimjerena njihovoj primarnoj namjeni	- kontinuirana provedba u različitim opsezima
dovršenje izgradnje društvenog doma u Slemenicama	- realizirano

Recentna gradnja u razdoblju 2018. - 2022. (investicije realizirane neproračunskim sredstvima Grada)

Promatrani period obilježio je postupni oporavak i izlazak iz stagnacije graditeljstva. Razlog tomu je povećanje ulaganja u sferi stanogradnje i gospodarstva. Grad je za to osigurao potrebnu javnu infrastrukturu, a poduzetnike stimulirao oslobađanjem dijela komunalnog doprinosa sukladno Odluci o komunalnom doprinosu.

U izvještajnom razdoblju od značajnijih građevina visokogradnje izgrađeni su:

- višestambeni objekti na području starog sajmišta, Martana i Globetke,
- stambeno-poslovne zgrade na različitim lokacijama u gradu,
- nastavljena je gradnja individualnih stambenih građevina na području „Martane“ i „Vojni vrtovi“ u Čakovcu, u Mihovljanu na području Športske ul. i području Brezje,

- trgovački centar „Galerija sjever“, trgovački centar „Lidl“ na sajmištu, trgovački centar Eurospin,
- poslovne građevine u industrijskoj zoni istok,
- novi poslovni pogoni u okviru kompleksa Vajda,
- zgrada Doma zdravlja Čakovec u krugu Županijske bolnice,
- rekonstrukcije, obnove i sanacije zgrada unutar kompleksa bivše vojarne

U promatranom razdoblju pristupilo se rekonstrukciji većeg broja građevina u smislu poboljšanja uvjeta njihova korištenja i energetske učinkovitosti (obnova fasada i sl.) što je doprinijelo poboljšanju ukupne slike grada.

IV. PREPORUKE ZA UNAPRJEĐENJE ODRŽIVOG RAZVOJA U PROSTORU S PRIJEDLOGOM PRIORITETNIH AKTIVNOSTI

IV. 1. Potrebe, mogućnosti i ograničenja daljnjeg održivog razvoja u prostoru jedinice lokalne samouprave obzirom na okolnosti, sektorska opterećenja i izazove

Prostorno planiranje, skrb o prostoru i gospodarenje resursima je neodvojiv dio ukupne strategije razvoja Grada i preduvjet za održiv razvoj.

U postojećim okolnostima potrebno je u što većoj mjeri smanjiti pritisak na prostor i okoliš koji je rezultat rastućeg gospodarstva i prometa, utjecaja stvarnih i potencijalnih onečišćivača okoliša. Održivi razvoj u direktnoj je vezi s ekološkim kapacitetima prostora koji je potrebno uskladiti sa zahtjevima razvoja gospodarstva i drugih djelatnosti.

U svakom trenutku potrebno je podizati svijest o vrijednosti i potrošivosti prostora i upravljati razvitkom grada na način da se pažljivo pristupa svakoj intervenciji u prostoru te voditi računa o njihovoj društvenoj i gospodarskoj mjerljivosti, kao i stručnoj utemeljenosti.

Ukupni daljnji razvoj Grada temeljiti će se na ostvarenju tri osnovna cilja:

- stvaranje preduvjeta za dostizanje visoke kvalitete života,
- stvaranje preduvjeta za intenzivniji razvoj gospodarstva,
- očuvanje prirodnih i kulturnih vrijednosti

Prvi razvojni cilj odnosi se na osiguravanje ravnomjernog razvitka cjelokupnog područja Grada i u tom smislu potrebnog dovršetka cjelovitog sustava komunalne i društvene infrastrukture. Kako bi se isto omogućilo potrebno je pristupiti uređenju komunalne infrastrukture na područjima gdje nije izvedena što se odnosi na uređenje javnih cesta i putova, biciklističkih i pješačkih staza, javnih parkirališta te društvene infrastrukture, upotpunjavanje primarne zdravstvene zaštite, izgradnju nedostajućih školskih prostora za odvijanje cjelodnevne nastave, sportskih dvorana, dječjih jaslica i vrtića, domova za starije i nemoćne, sportsko-rekreacijskih centara te studentskog doma i studentske prehrane te ostale infrastrukture koja će podupirati razvoj Grada.

Glavni smjerovi razvoja koji su identificirani kao ključni za razvoj gospodarskog života područja su poljoprivreda, malo i srednje poduzetništvo s naglaskom na prerađivačku industriju te naposljetku turizam koji je još uvijek grana u razvoju. Područje Grada karakteristično je po jakoj poduzetničkoj tradiciji koje se prije svega temelji na razvijenoj i izvozno orijentiranoj prerađivačkoj industriji te intenzivnoj poljoprivrednoj proizvodnji. Potrebno je stvoriti preduvjete za inovativne industrije, razvoj visoko-tehnoloških proizvoda i proizvoda veće dodane vrijednosti. Smjer razvoja kontinentalnog turizma može se i mora bazirati na uključivanju prirodnih i kulturnih dobara u turističku ponudu od kojih je najveći dio neadekvatno iskorišten. Za sve navedeno potrebno je pravovremeno stvoriti adekvatne prostorne uvjete kroz mehanizme prostornog planiranja i opremanja komunalnom infrastrukturom što je zadaća jedinica lokalne samouprave, tj. Grada Čakovca.

Područje Grada bogato je prirodnom baštinom te je cilj očuvanje tih područja i njihovih vrijednosti za buduće naraštaje. Rubno južno područje Grada nalazi se u području Regionalnog parka Mura-Drava, koji potencijal će se morati adekvatno vrednovati i iskoristiti. S ciljem očuvanja spomenutih vrijednosti proizlaze potrebe koje se odnose na sanaciju postojećeg i divljih odlagališta otpada, edukaciju populacije o selekciji otpada, održivom načinu upravljanja zemljištem te mjere koje potiču projekte obnovljivih izvora energije i energetske učinkovitosti.

Kulturno povijesna baština također nije zanemariva, postoji više materijalnih spomenika kulturno povijesne baštine, ali i velik, a istodobno neiskorišten potencijal za zaštitu nematerijalne kulturne baštine.

Razvojne mogućnosti pruža i urbana regeneracija u kontekstu integriranog urbanog razvoja. Ugasle industrijske, vojne i sl. prostore te zapuštene gradske dijelove treba privesti novoj namjeni putem procesa urbane obnove i revitalizacije.

Mogućnosti razvoja, između ostaloga predstavlja relativno povoljna struktura stanovništva, važeća prostorno planska dokumentacija kojom su dane široke mogućnosti za daljnji razvoj društvenih i gospodarskih sadržaja, definirani uvjeti i načini gradnje u građevinskim područjima te prepoznata vrijedna prirodna područja koja treba štititi, dobar prometni položaj te kvalitetna prometna povezanost, raznovrsna gospodarska struktura, dovoljni kapaciteti gospodarskih zona, tradicionalna aktivnost stanovništva u obrtništvu i raznim djelatnostima u kojima je moguće ostvariti sinkronizirane gospodarske i razvojne učinke, mogućnosti korištenja EU fondova i drugih programa za financiranje različitih projekata, korištenje prednosti udruživanja u UA i LAG-ove i drugih oblika suradnje s okolnim jedinicama lokalne samouprave.

Kao ograničenja daljnjeg održivog razvoja mogu se navesti: potencijalna ugroženost prostora izrazitim antropogenim pritiskom, nedostatni kapaciteti socijalnih ustanova (domovi za starije i nemoćne, palijativna skrb i sl.), nedostatna društvena infrastruktura, nedostatni javni sadržaji za provođenje slobodnog vremena, ograničen prostor za poboljšanje tehničkih elemenata cesta ili postavljanje nogostupa u gusto izgrađenim dijelovima naselja, nedovoljno razvijena proizvodnja proizvoda ili usluga s većom dodanom vrijednošću, nedovoljno razvijena konkurentnost poduzetnika, značajan pritisak za stambenu izgradnju.

IV. 2. Ocjena potrebe izrade novih i/ili izmjene i dopune postojećih dokumenata prostornog uređenja na razini Grada Čakovca

Izrada prostornih planova u narednom četverogodišnjem razdoblju bitno će ovisiti od realnih potreba, mogućnosti i ograničenja daljnjeg održivog razvoja unutar prostora Grada.

Kao nastavak sustavne politike urbanističkog planiranja Grada, podrazumijeva se dovršiti izradu započetih te se preporuča izrada slijedećih prostornih planova:

- Prostorni plan uređenja Grada Čakovca potrebno je digitalno transformirati u „plan nove generacije“ sukladno odredbama noveliranog Zakona o prostornom uređenju, a po potrebi ga i izmijeniti i dopuniti kako bi se uskladio s Prostornim planom Međimurske županije čija izmjena i dopuna je u tijeku,
- Generalni urbanistički plan grada Čakovca od donošenja mijenjan je i dopunjavan u sedam navrata s ciljem njegova usklađenja s aktualnim društveno ekonomskim okolnostima. Eventualna potreba daljnjih izmjena i dopuna GUP-a dovodi u pitanje izvorno postavljene ciljeve i programske osnove njegova donošenja, te je opravdano u tom slučaju donijeti odluku o izradi novog GUP-a za grad Čakovec,
- UPU Globetka zapad,
- UPU gospodarske zone Istok u Čakovcu (područje fazanerije),
- UPU dijelova naselja za koja je PPUG-om propisana obveza izrade prostornih planova užih područja (ovisno o interesu VMO odnosno vlasnika građevinskog zemljišta),
- dovršenje izrade i donošenje UPU „Matice hrvatske“ u Čakovcu (područje bivšeg kompleksa „MTČ-a“),
- dovršenje izrade i donošenje UPU Globetka istok u Čakovcu,
- dovršenje izrade i donošenje UPU središnjeg dijela naselja Novo Selo Rok,
- i druge provedbene dokumente prostornog uređenja za građevinska područja za koja se pokaže opravdan i utemeljen interes za realizaciju značajnih investicija, a koja se ne nalaze u obuhvatu naprijed navedenih prostornih planova

U narednom četverogodišnjem razdoblju očekuje se aktiviranje navedenih građevinskih područja, tj. privođenja planiranoj namjeni što uključuje izradu odgovarajućih prostorno-planskih dokumenata, rješavanje vlasničko pravnih odnosa, opremanje objektima i uređajima komunalne i druge infrastrukture te nakon toga izgradnja planiranih građevina.

Provedbeni dokumenti prostornog uređenja koji su na snazi i primjenjuju se na području Grada Čakovca, po potrebi će se mijenjati i/ili dopunjavati s ciljem njihovog usklađenja s aktualnim društveno gospodarskim okolnostima kako bi adekvatno odgovorili novonastalim potrebama i osigurali nesmetani održivi razvoj. Kroz njihove izmjene i dopune ujedno će se izvršiti i njihova digitalna transformacija u planove nove generacije sukladno Zakonu o prostornom uređenju.

IV. 3. Preporuke mjera i aktivnosti za unapređenje prostornog razvoja

Prostor Grada Čakovca odlikuje se vrijednošću krajolika i značajnim stupnjem prirodne očuvanosti, a zahvaljujući još nezagađenom okolišu postoji visoka razina kakvoće življenja te stoga sadrži potrebne vrijednosti i objektivne mogućnosti za kvalitetan razvoj. Kvalitetan izgrađeni prostor je uz očuvanu prirodu temeljna potreba svakog čovjeka i preduvjet svekolikog razvoja društva. Podizanje razine kvalitete izgrađenog prostora izravno utječe na kvalitetu života, što znači da vrsnoćom izgrađenog prostora povećavamo vrijednost životnog prostora kako pojedincu tako i društvu. Vrsnoća izgrađenog prostora predstavlja opći interes koji se stvara neposrednim savjesnim i koordiniranim djelovanjem arhitektonske i drugih struka, uz visoku društvenu svijest i političku volju. Odnos prema izgrađenom prostoru pokazuje kulturu naroda i važna je identifikacijska prezentacija prostornog razvoja. U sljedećem razdoblju treba težiti podizanju kulture građenja tako da se osigura vrsnoća prostorno planske dokumentacije kao preduvjeta kvalitete izgrađenog prostora te osiguranje učinkovitih mehanizama nadzora njihove provedbe.

Glavni je cilj strateških planova, utvrđivanje prioriteta razvoja i pomoć u usmjeravanju resursa kako bi se oni što učinkovitije iskoristili. Odlukom o donošenju Strategije razvoja Grada Čakovca nastavlja se dobra praksa izrade razvojnih strategija, a u novom institucionalnom okruženju omogućuje se korištenje sredstava iz fondova EU sukladno strateškim opredjeljenjima.

Provedba strateških planova, pridonijeti će između ostalog uspješnom i učinkovitom upravljanju, razvoju i osposobljavanju nositelja razvoja za bolje korištenje fondova Europske unije.

U narednom četverogodišnjem razdoblju, a u smislu ostvarenja naprijed navedenih ciljeva predlažu se aktivnosti na sljedećim područjima:

a) prostorno i urbanističko planiranje

- nastavak sređivanja katastra nekretnina kao temeljni preduvjet za transparentno vođenje zemljišne politike i poticanja ulaganja,
- uz suvremeni informatički sustav, sređeni katastar nekretnina je elementarni uvjet za izradu provedbenih prostornih planova,
- provedba transformacije prostornih planova u planove „nove generacije“ sukladno zakonskoj regulativi,
- donošenje prostorno planske dokumentacije navedene u točki 2.

b) gospodarstvo

Poticanje gospodarskog razvoja i partnerstva, daljnji razvoj malog i srednjeg poduzetništva i obrtništva, industrije među kojima su najpoželjnije tvrtke čija proizvodnja je bazirana na novim tehnologijama, koje primjenjuju R&D (Research and Development), poljoprivrede, unapređenje postojećih i razvoj novih turističkih sadržaja, sustavno planiranje i upravljanje razvojem gospodarskih zona, ulaganje u znanje i osposobljenost ljudskih resursa.

c) komunalna infrastruktura

Kontinuirano ulagati u sustav komunalne infrastrukture što se posebno odnosi na:

- dovršetak izgradnje sjeveroistočne zaobilaznice grada Čakovca (glavni investitor su Hrvatske ceste, a sudjelovanje Grada Čakovca ograničeno je na dio investicije u dijelu koji se odnosi na javnu rasvjetu i odvodnju oborinskih voda),
- uređenje Trga Republike u Čakovcu temeljem provedenog arhitektonsko urbanističkog natječaja,
- unaprjeđenje zelene infrastrukture, poglavito obnova Perivoja Zrinskih - gradskog parka te drugih novoplaniranih zelenih i parkovnih površina kao i implementacija Strategije zelene urbane obnove Grada Čakovca 2022.-2030.
- unapređenje prometne infrastrukture rekonstrukcijom prometnih čvorišta kao i daljnje uređenje površina za promet u mirovanju,

- nastavak proširenja i uređenja prostora groblja u Mihovljanu, Ivanovcu i Šandorovcu,
- komunalno opremanje slijedećih neizgrađenih građevinskih područja:

GOSPODARSKE ZONE:

- gospodarska zona Pustakovec u Čakovcu (ustrajati u nastojanjima da se nekretnine u državnom vlasništvu na području te zone prenesu u vlasništvo Grada kako bi se ista mogla komunalno opremiti što je preduvjet za daljnji razvoj gospodarstva),
- gospodarska zona u Ivanovcu (nastavak izgradnje),

ZONE STAMBENE I MJEŠOVITE NAMJENE:

- zona stambene namjene Globetka - zapad u Čakovcu,
- zona stambene / mješovite namjene Globetka - istok u Čakovcu,
- komunalno opremanje zone „Vojni vrtovi, sjever II. etapa“
- zone stambene namjene «Centar» u Ivanovcu,
- dovršetak komunalnog opremanja stambeno poslovne zone Martane u Čakovcu,
- dovršetak komunalnog opremanja stambene zone «Vojni vrtovi, sjever» u Čakovcu,

ZONE KOMUNALNO SERVISNE NAMJENE:

- završetak sanacije odlagališta komunalnog otpada u Totovcu te izgradnja oporabilišta i pretovarne stanice ukoliko se realizira projekt regionalnog centra za gospodarenje otpadom u Koprivničko Križevačkoj županiji, odnosno priprema za izgradnju centra za gospodarenje otpadom ako se ne ostvari projekt regionalnog centra,
- unapređenje (održavanje, rekonstrukcija, gradnja) ostale komunalne infrastrukture prema prioritetima definiranim programom gradnje tj. održavanja iste

*d) društvena infrastruktura (*sadržaji obrazovanja, sporta i zdravstvene zaštite)

Potrebno je daljnje uređenje, dogradnja i rekonstrukcija postojećih društvenih sadržaja te realizacija novih. Nastaviti praćenje stvarnih potreba te ostvarenje standarda iz Prostornog plana. Prioritetne aktivnosti u narednom razdoblju:

- izgradnja centra za odgoj i obrazovanje (za djecu s posebnim potrebama),
- izgradnja IV. osnovne škole u Čakovcu radi postizanja optimalnih pedagoških standarda i ostvarenja prostornih uvjeta za cjelodnevnu nastavu,
- rekonstrukcije (dogradnje ili nadogradnje) postojećih osnovnoškolskih zgrada radi omogućavanja cjelodnevne nastave,
- proširenje kapaciteta dječjih vrtića i jaslica sukladno stvarnim potrebama, odnosno modernizacija postojećih kapaciteta,
- uređenje multimedijalnog centra (rekonstrukcijom jedne od postojećih građevina u vlasništvu Grada odnosno izgradnja novog objekta),
- izgradnja školske sportske dvorane uz osnovnu školu u Kuršancu,
- neophodne rekonstrukcije odnosno adaptacije postojećih građevina društvene i sportske namjene na područjima mjesnih odbora čija je funkcionalnost zbog starosti i dotrajalosti neprimjerena njihovoj primarnoj namjeni,
- proširenje postojećih kapaciteta odnosno izgradnja novih kapaciteta socijalne namjene (domovi za starije i nemoćne, palijativna skrb)

d) urbana obnova

- urbana obnova, urbana regeneracija, odnosno urbana rekvalifikacija najčešće se provode za vidljivo zapostavljene gradske prostore koji najčešće obuhvaćaju nerentabilne i ugasle industrijske ili vojne prostore koje je potrebno privesti novoj namjeni, a kakav prostor u gradu Čakovcu predstavlja bivši kompleks MTČ-a,
- pri urbanoj obnovi kompleksa MTČ-a treba voditi brigu da se taj kompleks promatra u kontekstu potreba grada kao cjeline, tj. ne treba dozvoliti da se, kao što je to najčešće slučaj, takav kompleks prenamjeni u zonu isključivo trgovačko-komercijalne i/ili stambene namjene, na taj način neadekvatno servisirajući ukupne potrebe grada i stanovništva,
- pozitivan primjer urbane obnove u Čakovcu predstavlja prostor bivše vojarne unutar kojega se razvijaju i planirani su sadržaji od općeg interesa ne samo za Grad Čakovec već i za županiju u cjelini,
- planski pristup uređenju središnjeg dijela grada uz izradu konzervatorske podloge i UPU-a zaštićene povijesne cjeline, prema potrebi provesti urbanističko-arhitektonske natječaje za pojedine vrijedne mikrolokacije ili javne građevine,

e) sredstva EU

- za provođenje svih mjera i aktivnosti u svrhu ostvarenja naprijed navedenih ciljeva, jasno je da potrebna sredstva neće biti moguće osigurati isključivo iz proračunskih sredstava Grada,
- stoga, priliku za razvoj treba tražiti u EU strukturnim fondovima, koji nam stoje na raspolaganju,
- potrebno je detaljno upoznavanje sa svim instrumentima Europske unije za poticanje regionalnog razvoja zemalja članica, a time i jedinica lokalne i regionalne samouprave, putem kojih prilika za razvoj postoji,
- pri apliciranju je potrebno izrađivati kvalitetnu i adekvatnu projektnu dokumentaciju koja neće biti razlogom odbacivanja projekata,
- u smislu navedenog, potrebno je kadrovski i stručno ojačati postojeće timove u čijem je djelokrugu apliciranje projekata značajnih za Grad,
- adekvatna suradnja, razmjena informacija i znanja unutar cijelog sustava institucija i prakse može doprinijeti boljoj iskorištenosti ponuđenih sredstava EU na čemu je potrebno kontinuirano raditi

f) obnovljivi izvori

- prema procjenama, 30% energije troši se u kućanstvima, 11% u sektoru usluga, 22% u industriji, 33% u prometu, a s 4% sudjeluje poljoprivreda,
- cilj je povećati energetsku učinkovitost postojećih sustava te povećati udio korištenja obnovljivih izvora energije, posebno energije vjetra, sunca i biomase,
- prema tome, Grad se u narednom periodu, u okviru svojih mogućnosti, treba uključiti u ostvarenje navedenog cilja povećanja energetske učinkovitosti i poticanje korištenja obnovljivih izvora energije,
- primjenom državnih poticajnih mjera za proizvodnju električne energije iz sunčeva izvora, javio se povećani broj zahtjeva za planiranjem prostora za tu namjenu. Budući da za smještaj fotonaponskih panela nije potrebna infrastrukturna opremljenost zemljišta, već je dovoljan pristup na javnu prometnu površinu i osiguran prihvat proizvedene električne energije, utvrđeno je da bi smještaj sunčanih elektrana unutar građevinskog područja naselja gospodarske namjene bilo izuzetno neracionalno, s obzirom na izvedenu infrastrukturu koja bi u načinu korištenja tog zemljišta ostala neiskorištena. U drugoj krajnjoj situaciji, lociranjem sunčane elektrane izvan građevinskog područja, potrebno je voditi računa da se izbjegne prenamjena visokokvalitetnog poljoprivrednog tla u građevinsku namjenu.

g) bespravna (nezakonita) gradnja

Bespravna gradnja definira se u pravnom smislu kao protupravna gradnja bez građevne dozvole i bez propisane pravno tehničke dokumentacije koju nije moguće odobriti, dok je nezakonita gradnja ona za koju je moguće dobiti odobrenje ali ga investitor nije ishodio.

Na bespravnu odnosno nezakonitu gradnju značajno je utjecala nedosljedna i neodgovarajuća provedba postojeće urbanističke i građevinsko-tehničke regulative te loše gospodarske i socijalne prilike.

Na području Grada Čakovca građevinska uzurpacija najbrojnija je u romskom naselju u Kuršancu, a u ostalim naseljima najčešće se odnosi na manje pomoćne i gospodarske građevine poljoprivredne namjene. Ostali slučajevi bespravne gradnje su gotovo zanemarivi.

Kako se nezakoniti objekti nisu uklanjali pa čak ni usklađivali s uvjetima za gradnju, urbanistička struka stalno se prisiljavala da promjenama prostornih planova prihvati takvo stanje, a građevna područja neko su vrijeme praktično bila, najčešće jedini razlog i sadržaj izmjena prostornih planova. Bespravnom, u osnovi nekvalitetnom gradnjom, neodgovarajućim oblikovanjem građevina, zauzimanjem poljoprivrednih parcela, ilegalnim priključivanjem na komunalnu infrastrukturu, dakle nizom nepravilnosti što su obilježje svake takve gradnje, gubi se red u prostoru te poništava temeljna racionalnost korištenja prostora što je smisao urbanističkog planiranja.

Unatoč tome što je takvim intervencijama, novom zakonskom regulativom omogućeno da se legaliziraju, i unatoč tome što je za romsko naselje u Kuršancu donesen detaljni plan uređenja, kada gospodarske prilike budu povoljnije bit će nužno sukladno prostorno planskoj dokumentaciji tog naselja, poduzeti mjere za poboljšanje stanja poglavito u pogledu infrastrukturne opremljenosti naselja.

U cilju sprječavanja daljnje bespravne izgradnje kako u romskom tako i u drugim naseljima, potrebno je osnažiti sustav nadzora, uspostaviti odgovarajući dignitet državne inspekcijske službe i stvoriti preduvjete za njezino djelovanje i djelotvornu primjenu zakona.

VI. IZVORI PODATAKA

Pri izradi ovog Izvješća korišteni su sljedeći izvori:

- Državni zavod za statistiku,
- Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja,
- Zavod za zaštitu prirode (bioportal),
- Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine,
- Izvješće o stanju u prostoru Republike Hrvatske,
- Izvješće o stanju u prostoru Međimurske županije,
- Međimurje u brojkama,
- FINA,
- PPUG ČAKOVCA (Službeni glasnik Grada Čakovca, br. 4/03, 9/09, 06/12, 7/14, 11/20)
- GUP grada Čakovca (Službeni glasnik Grada Čakovca, br. 5/05, 1/09, 04/11, 6/14, 1/16, 3/16, 1/17, 2/23)
- Strateški plan gospodarskog razvoja Grada Čakovca,
- Odluka o razvrstavanju javnih cesta,
- Odluka o razvrstavanju jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave prema stupnju razvijenosti,
- MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine (registar kulturnih dobara),
- HAKOM,
- HŽ INFRASTRUKTURA,
- MEĐIMURSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za zdravstvo i socijalnu skrb,
- Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području Međimurske županije,
- Turistička zajednica Grada Čakovca,
- Međimurje-plin d.o.o. Čakovec,
- Međimurske vode d.o.o., Čakovec,
- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., ELEKTRA Čakovec,
- GRAD ČAKOVEC, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo,
- GRAD ČAKOVEC, Upravni odjel za društvene djelatnosti,
- GRAD ČAKOVEC, Upravni odjel za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu okoliša, Odsjek za provedbu prostornih planova