21. SJEDNICA GRADSKOG VIJEĆA GRADA ČAKOVCA

ODGOVORI NA VIJEĆNIČKA PITANJA

20. prosinca 2023.

Urbroj: 137/23
Čakovec, 12. prosinca 2023.

n/r vijećnika
Borisa Bistrovića

PREDMET: Odgovor na vijećničko pitanje,
dostavlja se

Poštovani!

Na Aktualnom satu 20. sjednice Gradskog vijeća Grada Čakovca, održane 23. studenoga 2023. godine postavili ste pitanje o analitici troškova, odnosno kome je Turistička zajednica grada Čakovca ostala dužna, te na njega zatražili pisani odgovor.

S danom 31. svibnjem 2021. godine, dug Turističke zajednice Grada Čakovca iznosio je 358.850,76 kuna (47.627,68 eura). Negativan rezultat poslovanja Turističke zajednice grada Čakovca na kraju poslovne 2020. godine iznosio je 249.737,78 kuna (33.145,90 eura), a dug se akumulirao tijekom dužeg vremenskog razdoblja. Poslovnu godinu 2021. godinu Turistička zajednica grada Čakovca završila je s negativnim rezultatom od 424.745,36 kuna (56.373,40 eura). Dugovanja koja se vuku kroz više proračunskih godina otežavaju poslovanje Turističke zajednice, prvenstveno planiranje i provedbu manifestacija.

Na mjesto direktora Turističke zajednice Grada Čakovca došao sam 2. svibnja 2022. godine. U tom trenutku dospjele obveze iznosile 437.819,24 kune (58.108,60 eura). Određeni dio tih obveza nastao je u prvoj polovici 2021. godine te u ranijim razdobljima. Odnosi se na obveze prema dobavljačima vezanim uz organizaciju manifestacija, medijsko oglašavanje i slično. Uvid u konkretne račune možete dobiti u Turističkoj zajednici grada Čakovca.

S poštovanjem,

direktor
Turističke zajednice grada Čakovca

Filip Horvat

TURISTIČKA ZAJEDNICA GRADA ČAKOVCA

Turistički ured
Kralja Tomislava 1
40 000 Čakovec
T: +385 (0)40 313 319
F: +385 (0)40 310 991
E: tzg-cakovca@ck.t-com.hr
W: www.visitcakovec.com

REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
GRAD ČAKOVEC

UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNO GOSPODARSTVO, IZGRADNJU GRADA I UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA
ODSJEK ZA IZGRADNJU GRADA I UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA

KLASA: 024-03/23-1/14
URBROJ: 2109-2-08-01-23-4

Čakovec, 08. prosinac 2023.

Gradsko Vijeće Grada Čakovca

Predmet: odgovor na vijećničko pitanje vijećnika Stjepana Kovača

„Stjepan Kovač

Pa prije nego postavim dva pitanja pročelnicima, nadovezao bih se na ovu tablicu oko ispumpavanja bazena kaj ste mi poslali. Tu imam par pitanja, dodatnih za gospodina Šoltića. Ja sam sad zbunjen jer ja u rukama imam 2 tablice koje je grad Čakovec objavio, jednu na vijeću u četvrtom mjesecu, kad se pod kapitalnim investicijama stavili van ovu tablicu, s mjerom protoka 10 l/sat, a danas sam dobio odgovor za ovo vijeće, drugu tablicu gdje ste mijenjali ovoga prvo jedinice i stavili ste jedinicu 10 l/s/sat. Mene zanima, ja sam gledao mjerne sustave i europske, i čak i kineske i američke, ja nigdje nisam u mjernim sustavima vidio mjernu jedinicu 1 l/sat/sekunda pa me zanima da mi pismeno objasnite kakva je to mjerna jedinica jer može biti ili 10 l kroz sat ili 10 l kroz sekundu. Drugo, kaj me jako brine. Mi smo dodavali u novoj tablici ukupni protok pumpi i povećali vrijednost u novoj tablici u zadnjih 2 tjedana za 12.000,00 EUR. Mi imamo 2 tablice koje su bile na Gradskom vijeću s različitim cijenama."

ODGOVOR:

Na pretprošloj sjednici Gradskog Vijeća g. Kovač tražio je da se dostavi dokumentacija o ispumpavanju podzemne vode prilikom dogradnje vanjskih bazena „Marija Ružić" u Čakovcu.
„Stjepan Kovač
Je, imam. Zahvaljujem. Znači zanima me da nam priložite cijelu tu dokumentaciju, zahtjev firme koja je ispumpavala, kad je dala zahtjev, kad ste upoznati s kime, ..."

Nastavno na pitanje vječnika uz već dana obrazloženja dostavljamo dodatno obrazloženje vezano na razlike u podatcima u tabelama s osvrtom na ispumpavanje vode kako slijedi :

Dana 05.10.2021. godine izvoditelj radova podnio je zahtjev za sklapanje aneksa ugovoru br. 3, čiji sastavni dio je bilo i crpljenje podzemne vode. O zahtjevu izvoditelja radova očitovao se nadzorni inženjer radova koji je dužan provjeravati izvršene radove i količine za što je stručno osposobljen i licenciran od resorne komore, kao i stručna služba Grada. Zahtjev izvoditelja je ocijenjen opravdanim i djelomično odobren uz korekcije.

Iz priloženih tablica razvidno je da je izvoditelj radova u svom zahtjevu potraživao 1.009.180,00 Kn (prilog 1) a nadzorni inženjer i stručne službe nakon uvida u dokumentaciju i stanje radova isti su korigirale na 938.780,00 kn što je **umanjenje** za 70.400,00 Kn ili 9.343,69 € (bez PDV). Isto tako iz priloženih tablica vidljivo je da se u koloni obračuna radnog sata radi o koeficjentu koji je usklađen sa načinom obračuna koji je projektant raspisao u projektantskom troškovniku „Obračun po satima rada pumpe prema omjeru s pumpom kapaciteta 10l/s (litara u sekundi)....." Kako se obračun rada pumpi vrši u satima a sve instalirane pumpe izvoditelja radova nisu bile istoga kapaciteta 10 l/s (litara u sekundi) potrebno je bilo instalirane kapacitete izraziti kroz pretvorni koeficijent za potrebe obračuna. Jedinice mjere korištene u opisu koeficijenta samo pobliže opisuju o čemu se radi.

Tijekom perioda ispumpavanja od 26.03.2021. do 29.06.2021. godine ispumpano je 338.328,00 m3 vode.

Napominjemo da je strvarno izvršene radove utvrdio ovlašteni nadzorni inženjer što je bilo prihvaćeno od svih sudionika gradnje i to prihvaćanjem okončanog obračuna izvedenih radova kao i ishođenjem uporabne dozvole predmetne građevine.

Izradili:

Roman Petrović

Ninoslav Šipoš

Pročelnik:
Damir Šoltić

Prilozi :

1. Kopija zahtjeva za 3. anex ugovora sa prilogom
2. Kopija mišljenja nadzornog inženjera
3. Kopija mišljenja stručne službe sa prilogom

HIDROING
DIONIČKO DRUŠTVO ZA GRAĐEVINARSTVO I HIDROGRADNJU

HR - 42000 VARAŽDIN
www.hidroing.hr, info@hidroing.hr
TEL: (042) 332 600, FAX: (042) 330 365

REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
GRAD ČAKOVEC

GRADONAČELNIK		
Primljeno: 08-10-2021		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.

GRAD ČAKOVEC

Kralja Tomislava 15

40 000 Čakovec

VARAŽDIN	08.10.2021	UR.BROJ	3707/21

PREDMET: Zahtjev za sklapanje aneksa br. 3 za izvođenje radova na rekonstrukciji postojećeg zatvorenog bazena i izgradnja otvorenih bazena s pratećim sadržajima u Čakovcu

Poštovani,

Dana 28.09.2021. zaprimili smo na potpis aneks br. 2 za izvođenje radova na rekonstrukciji postojećeg zatvorenog bazena i izgradnja otvorenih bazena s pratećim sadržajima u Čakovcu, a sve sukladno našem dopisu od 19.08.2021. godine.
Suglasni smo sa odobrenim produženjem roka za izvođenje radova te Vam u privitku i vraćamo potpisani primjerak aneksa br. 2.

Nastavno na navedeno i dalje ustrajemo na što skorijem sklapanju aneksa Ugovora (sada aneks br. 3) koji se odnosi na usuglašene i dijelom izvršene VTR-ove i ZTR-ove, a sve iz razloga koje smo već detaljno i temeljito obrazložili u našem zahtjevu kao i činjenice da je i formalno-pravno potrebno regulirati naručene (usuglašene) i izvedene radove koji nisu iskazani u osnovnom troškovniku. Naime, mi moramo naručiti izvođenje predmetnih radova i nabaviti materijal te zbog formalnih razloga radove ne možemo naplatiti, a isto tako, sukladno dogovoru sa gradilišnih koordinacija, radi sprečavanja zastoja gradilišta, velik dio predmetnih radova je već i izveden.

Zbog transparentnosti i zaštite svih sudionika u gradnji molimo Vas da se u aneks br. 3 uvrste odobreni **VTR** radovi u iznosu od **278.885,50 kn** i **ZTR** radovi u iznosu od **79.939,02 kn** koji su prilog ovom zahtjevu, te izvedeni više radovi koji se odnose na povećanje količine crpljenja vode (ukupno do sada realizirana količina 9.398 h x 100 kn = 939.800,00 kn,a što je detaljno pojašnjeno u zahtjevu od 19.08.2021. godine), slijedom čega se predlaže sklapanje aneksa br. 3 osnovnom Ugovoru radi povećanja vrijednosti (velikom većinom već izvedenih) radova za iznos od **1.298.624,52 kn**.

S obzirom na realne terminske planove te obvezu Izvođača da sve radove dovrši u ugovorenom roku, molimo Vas da se aneks sklopi u najkraćem mogućem roku, a najkasnije do 15.10.2021. godine.

S poštovanjem,

Direktor:
Danijel Risek, ing. građ.

HIDROING d.d. dioničko društvo za građevinarstvo i hidrogradnju Varaždin, Međimurska 181

Co.

1. Tehnički odjel
2. Gradilište
3. Pismohrana

Prilog:

- Troškovnik

datum	br crpki	protok l/s	sati rada		cijena sata	obračun radog sata u omjeru s pumpom protoka 10 l/s	vrijednost crpljenja
26.03.	1	6	14		100,00	0,60	840,00
27.03.	1	6	24		100,00	0,60	1.440,00
28.03.	1	6	24		100,00	0,60	1.440,00
29.03.	1	6	9		100,00	0,60	540,00
	1	18	15		100,00	1,80	2.700,00
30.03.	2	6	11		100,00	0,60	660,00
	1	18	16		100,00	1,80	2.880,00
	1	18	24		100,00	1,80	4.320,00
31.03.	2	6	24		100,00	0,60	1.440,00
	1	18	24		100,00	1,80	4.320,00
	1	18	24		100,00	1,80	4.320,00
01.04.	4	48	24		100,00	4,80	11.520,00
02.04.	4	48	24		100,00	4,80	11.520,00
03.04.	4	48	24		100,00	4,80	11.520,00
04.04.	4	48	24		100,00	4,80	11.520,00
05.04.	4	48	24		100,00	4,80	11.520,00
06.04.	4	48	24		100,00	4,80	11.520,00
07.04.	4	48	24		100,00	4,80	11.520,00
08.04.	4	48	24		100,00	4,80	11.520,00
09.04.	4	48	24		100,00	4,80	11.520,00
10.04.	4	48	24		100,00	4,80	11.520,00
11.04.	4	48	24		100,00	4,80	11.520,00
12.04.	4	48	24		100,00	4,80	11.520,00
13.04.	4	48	24		100,00	4,80	11.520,00
14.04.	4	48	24		100,00	4,80	11.520,00
15.04.	4	48	24		100,00	4,80	11.520,00
16.04.	4	48	24		100,00	4,80	11.520,00
17.04.	4	48	24		100,00	4,80	11.520,00
18.04.	4	48	24		100,00	4,80	11.520,00
19.04.	4	48	24		100,00	4,80	11.520,00
20.04.	4	48	24		100,00	4,80	11.520,00
21.04.	4	40	24		100,00	4,00	9.600,00
2204	4	40	24		100,00	4,00	9.600,00
2304	4	40	24		100,00	4,00	9.600,00
2404	4	40	24		100,00	4,00	9.600,00
2504	4	40	24		100,00	4,00	9.600,00
2604	4	40	24		100,00	4,00	9.600,00
2704	4	40	24		100,00	4,00	9.600,00
2804	4	40	24		100,00	4,00	9.600,00
2904	4	40	24		100,00	4,00	9.600,00
3004	4	40	24		100,00	4,00	9.600,00
105	4	40	24		100,00	4,00	9.600,00
205	4	40	24		100,00	4,00	9.600,00
305	4	40	24		100,00	4,00	9.600,00
405	4	40	24		100,00	4,00	9.600,00
505	4	40	24		100,00	4,00	9.600,00

605	4	40	24		100,00	4,00	9.600,00
705	4	40	24		100,00	4,00	9.600,00
805	4	40	24		100,00	4,00	9.600,00
905	4	40	24		100,00	4,00	9.600,00
1005	4	40	24		100,00	4,00	9.600,00
1105	4	40	24		100,00	4,00	9.600,00
1205	4	40	24		100,00	4,00	9.600,00
1305	4	40	24		100,00	4,00	9.600,00
1405	4	40	24		100,00	4,00	9.600,00
1505	4	40	24		100,00	4,00	9.600,00
1605	4	40	24		100,00	4,00	9.600,00
1705	4	40	24		100,00	4,00	9.600,00
1805	4	40	24		100,00	4,00	9.600,00
1905	4	40	24		100,00	4,00	9.600,00
2005	4	40	24		100,00	4,00	9.600,00
2105	4	40	24		100,00	4,00	9.600,00
2205	5	50	24		100,00	5,00	12.000,00
2305	5	50	24		100,00	5,00	12.000,00
2405	5	50	24		100,00	5,00	12.000,00
2505	5	50	24		100,00	5,00	12.000,00
2605	5	50	24		100,00	5,00	12.000,00
2705	5	50	24		100,00	5,00	12.000,00
2805	5	50	24		100,00	5,00	12.000,00
2905	5	50	24		100,00	5,00	12.000,00
3005	5	50	24		100,00	5,00	12.000,00
3105	5	50	24		100,00	5,00	12.000,00
106	5	50	24		100,00	5,00	12.000,00
206	5	50	24		100,00	5,00	12.000,00
306	5	50	24		100,00	5,00	12.000,00
406	5	50	24		100,00	5,00	12.000,00
506	5	50	24		100,00	5,00	12.000,00
606	5	50	24		100,00	5,00	12.000,00
706	5	50	24		100,00	5,00	12.000,00
806	5	50	24		100,00	5,00	12.000,00
906	5	50	24		100,00	5,00	12.000,00
1006	5	50	24		100,00	5,00	12.000,00
1106	5	50	24		100,00	5,00	12.000,00
1206	5	50	24		100,00	5,00	12.000,00
1306	5	50	24		100,00	5,00	12.000,00
1406	5	50	24		100,00	5,00	12.000,00
1506	5	50	24		100,00	5,00	12.000,00
1606	5	50	24		100,00	5,00	12.000,00
1706	5	50	24		100,00	5,00	12.000,00
1806	5	50	24		100,00	5,00	12.000,00
1906	5	50	24		100,00	5,00	12.000,00
2006	5	50	24		100,00	5,00	12.000,00
2106	5	50	24		100,00	5,00	12.000,00
2206	5	50	24		100,00	5,00	12.000,00
2306	5	50	24		100,00	5,00	12.000,00
2406	5	50	24		100,00	5,00	12.000,00
2506	5	50	24		100,00	5,00	12.000,00
2606	5	50	24		100,00	5,00	12.000,00

2706	5	50	24		100,00	5,00	12.000,00
2806	5	50	8		100,00	5,00	4.000,00
	4	40	2		100,00	4,00	800,00
	3	34	14		100,00	3,40	4.760,00
2906	3	34	8		100,00	3,40	2.720,00
							1.009.180,00

MENA d.o.o.
za nadzor i računovodstvene usluge

Čakovec, Ulica Domovinskih žrtava 11
OIB: 55252840607

GRAD ČAKOVEC
Kralja Tomislava 15
40 000 Čakovec
OIB:14231137924
15.10.2021.

PREDMET: Mišljenje na zahtjev za aneks Ugovora br. 3, „Rekonstrukcija postojećeg zatvorenog bazena i izgradnja otvorenih bazena s pratećim sadržajima u Čakovcu" i sklapanje aneksa ugovora

Poštovani, temeljem zahtjeva tvrtke Hidroing d.d., Optujska 161, 42 000 Varaždin, OIB:44397455824, od 08.10.2021., smatram da je isti **osnovan i nužan** kako bi se nesmetano nastavilo sa radovima.

Mišljenje prema osnovanim pojedinačnim zahtjevima;

1. Zahtjev za odobrenje nepredviđenih instalaterskih radova VTR 3 – brtvljenje prodora između postojeće i nove strojarnice bazena

   - **Zahtjev je osnovan** - racionalizacijom projektnog rješenja objedinjeno je više manjih prodora kroz zidove i zamijenjeno manjim brojem većih proboja. Radovi obuhvaćaju ugradnju metalne kolone zbog odmicanja strojarnice od postojećeg objekta kao i vodonepropusno brtvljenje prodora kod prolaza instalacija između nove i postojeće strojarnice, isto nije bilo obuhvaćeno ugovornim troškovnikom, ni projektnom dokumentacijom, a potrebno ga je izvesti s obzirom na nivo podzemne vode oko objekta. U zahtjevu su prikazani manje radovi (02.11,02.12,02.13,01.06) kao i dodatni radovi sa analizama cijena.

   - Vrijednost radova iznosi 32.769,25 Kn (bez PDV-a)

2. Zahtjev za odobrenje nepredviđenih građevinskih radova VTR 5 – rušenje djela postojećeg AB zida

   - **Zahtjev je osnovan** – projektom je predviđeno djelomično uklanjanje postojećeg AB zida radi izgradnje ulaznog kompleksa. Rad nije predviđen ugovornim troškovnikom.

   - Vrijednost radova iznosi 3.250,00 Kn (bez PDV-a)

3. Zahtjev za odobrenje nepredviđenih građevinskih radova VTR 6 – nepredviđeni elektroinstalaterski radovi – revidirana ponuda

   - Radovi se odnose na priključenje vanjskih bazena na postojeći elektro priključak u TS bazena . Predviđeno projektno rješenje nije bilo izvedivo stoga je od izvoditelja radova zatražena ponuda za izvedbu radova u skladu sa adekvatnim rješenjem o čemu je nadzomi inženjer dao očitovanje. Vrijednost radova će se umanjiti za vrijednost stavke 3.10 – ELEKTRORAZVODNI ORMAR U TS u elektro instalaterskog troškovniku koja neće biti obračunata
   - **Zahtjev je osnovan**
   - Vrijednost radova 18.443,80 Kn (bez PDV-a)

4. Zahtjev za odobrenje nepredviđenih građevinskih radova VTR 7 – izrada nadstrešnice ulazne rampe strojarnice

   - **Zahtjev je osnovan** – projektnim rješenjem nije predviđena nadstrešnica nad ulazom u strojarnicu te na taj način nije spriječeno prodiranje oborinske vode u objekat. Dogovorom sa projektantom i investitorom pristupilo se rješavanju problema izgradnjom nadstrešnice.
   - Vrijednost radova 75.364,80 Kn (bez PDV-a)

5. Zahtjev za odobrenje nepredviđenih građevinskih radova VTR 9 – sanitarna oprema

   - **Zahtjev je osnovan** – sanitarna oprema predviđena troškovnikom nije u cijelosti u skladu sa zahtjevima korisnika vezano na sigurnost korisnika, racionalnu upotrebu i smanjenje troškova u eksploataciji i održavanju objekta (potisne pipe i centralna priprema sanitarne vode određene temperature). Izvoditelj radova ponudio je traženo rješenje koje je prihvaćeno od upravitelja. Ugovorene stvake se ne obračunavaju.
   - Vrijednost radova 14.386,87 Kn (bez PDV-a)

6. Zahtjev za odobrenje nepredviđenih građevinskih radova VTR 11 – žbukanje vanjskih ploha ulaznog kompleksa

   - **Zahtjev je osnovan** – projektant u troškovniku nije predvidio stavku izvedbe žbuke zidova na vanjskom djelu zidova ulaznog kompleksa koji se oblažu fasadno keramikom. Ponuđena cijena je veća (105,09 Kn/m2) od već ugovorene žbuke zidova (80,0 Kn/m2) što nije prihvatljivo obzirom da se radi o istovjetnim radovima. Priznaje se ugovorena cijena te će isti biti obračunati kao više rad.
   - Vrijednost radova 21.568,80 Kn (bez PDV-a)

7. Zahtjev za odobrenje nepredviđenih građevinskih radova VTR 13 – izvedba vanjske panel ograde

   - **Zahtjev je osnovan** – projektant nije troškovnički predvidio ogradu kompleksa vanjskih bazena. Neće se izvoditi stavka 04.16 čime se umanjuje investicija uz izvedbu tražene ograde.
   - Vrijednost radova – 53.229,10 Kn (bez PDV-a)

8. Zahtjev za odobrenje nepredviđenih građevinskih radova VTR 14 – radovi na izvedbi crpnog bunara

   - **Zahtjev je osnovan** – ugovornim troškovnikom nije predviđena izrada programa i elaborata kao ni zahtjeva za ishođenje Vodopravnih uvjeta za izvedbu nove bušotine i crpnog bunara za potrebe vanjskih bazena kao i natkrivenih bazena

   - Vrijednost radova 11.760,00 Kn (bez PDV-a)

9. Zahtjev za odobrenje nepredviđenih građevinskih radova VTR 15 – hidro instalaterski radovi

   - **Zahtjev je osnovan** – ugovornim troškovnikom nisu predviđeni svi potrebni elementi za izvedbu vodomjernog okna, te izvedba sustava centralne pripreme sanitarne vode za korisnike temeljem zahtjeva upravitelja uz suglasnost investitora i korisnika, zbog sigurnosnih razloga te smanjenja operativnih troškova u eksploataciji objekta.

   Vrijednost radova 30.121,00 Kn (bez PDV-a)

10. Zahtjev za odobrenje nepredviđenih građevinskih radova VTR 17 – nepredviđeni obrtnički radovi

    - a) Oprema invalidskog WC-a - **Zahtjev je osnovan** – ugovornim troškovnikom nisu predviđeni svi potrebni elementi u skladu sa izvedbenim projektom

      - Vrijednost radova 24.267,30 Kn (bez PDV-a)

    -b) sanitarna oprema WC-a - **Zahtjev je osnovan** – troškovnikom nisu predviđeni svi potrebni elementi u skladu sa pravilnikom i izvedbenim projektom

      - Vrijednost radova 5.074,40 Kn (bez PDV-a)

    -c) obloga vanjskih zidova sjevernog djela ulaznog kompleksa - TI – troškovnikom nisu predviđeni predmetni radovi iako su dio projektne dokumentacije. **Zahtjev je osnovan.**

- Vrijednost radova 41.273,5 Kn (bez PDV-a)

-d) izvedba podne obloge terase ugostiteljskog dijela – troškovnikom nisu predviđeni predmetni radovi. **Zahtjev je osnovan.**

- Vrijednost radova 28.860,00 Kn (bez PDV-a)

11. Zahtjev za odobrenje nepredviđenih građevinskih radova VTR 19 – impregnacija betonskih opločnika

    - **Zahtjev nije osnovan** - ugovornim troškovnikom predviđena je zaštita opločnjaka od prljavštine i mrlja, te se impregnira.

    - Vrijednost radova 0,00 Kn (bez PDV-a)

12. Izvoditelj radova dostavio je zahtjev za verifikaciju zamjenskih građevinskih radova ZTR 1 – inox ograde

    - **Zahtjev je osnovan** – izvoditelj radova predložio je poboljšanja ograde koja odstupaju od projektirane izvedbe kako bi se ista uskladila sa pravilnikom uzimajući u obzir namjenu objekta. Ograda nije projektirana u skladu s pravilnikom (ispuna između stupova 5 horizontala, na svakih 20 cm, šipka fi8).

    - Vrijednost radova 378,36 Kn (bez PDV-a)

13. Zahtjev za odobrenje zamjenskih građevinskih radova ZTR 2 – hidroizolacija

    - **Zahtjev je osnovan** – zbog visoke razine podzemne vode projektirani sustav hidroizolacije strojarnice nije zadovoljavajući. Sukladno odobrenju projektanta i nadzornog inženjera ugraditi će se primjereni sustav hidroizolacije za zidove strojarnice i bazena kao i ispod temeljnih ploča strojarnice i bazena.

    - Vrijednost radova 81.037,92 Kn (bez PDV-a)

14. Zahtjev za verifikaciju zamjenskih građevinskih radova ZTR 3 – radovi sanitarno - fekalne kanalizacije

    - **Zahtjev je opravdan** – zbog nemogućnosti ugradnje slivnika (nedostatak građevinske visine potrebne za ugradnju) sa vertikalnim izljevom (projektirani) isti će biti zamijenjeni onima sa horizontalnim izljevom ali istih karakteristika protoka i nosivosti projektiranim.

    - Vrijednost radova 8910,54 Kn (bez PDV-a)

15. Zahtjev za odobrenje zamjenskih građevinskih radova ZTR 4 – Betonski radovi – bijeli beton

- **Zahtjev je opravdan** – zbog kvalitetnije odvodnje (propadanje, održavanje, protukliznost), te kvalitetnije izvedbe detalja spajanja podne obloge sa preljevnim kanalima i keramičkim pločicama uz preljev projektirana obloga oko bazena (betonski opločnici) zamijeniti će se sa armirano-betonskom monolitnom pločom u izvedbi sa bijelim cementom, površinskom obradom i impregnacijom koja osigurava i bolju površinsku odvodnju s obzirom na oblikovni dizajn bazena. Ovo rješenje jeftinije je od projektiranog uz veću garanciju na izvedbu.

16. Zahtjev za odobrenje zamjenskih građevinskih radova ZTR 5 – građevinski radovi - planiranje zemlje

- **Zahtjev je opravdan** – prilikom iskopa terena za izvedbu objekta zemljani materijal nije odvezen na deponiju već je ostavljen na gradilištu kako bi se isti iskoristio za navoz sunčališta i zelenih površina oko objekta i bazena. Projektant unutar projekta nije obradio izvedbu sunčališta i zelenih površina pa će se ovaj materijal iskoristiti za uređenje istih.

- Vrijednost radova - 27,50 Kn (bez PDV-a)

17. Izvoditelj radova dostavio je zahtjev za verifikaciju zamjenskih građevinskih radova ZTR 6 – bravarski radovi

- **Zahtjev je opravdan** – projektant nije predvidio troškovničku stavku za izradu bravarske stavke koja je predviđena izvedbenim projektom. Ista će se djelomično umanjiti stavkom koja se ne izvodi a sastavni je dio bravarskih radova.

- Vrijednost radova 20.639,70 Kn (bez PDV-a)

18. Izvoditelj radova dostavio je zahtjev za verifikaciju povećanih količina u troškovničkoj stavci - Crpljenje podzemne vode potopnim pumpama

- **Zahtjev je opravdan** – projektant nije predvidio adekvatnu količinu crpljena podzemne vode, ni intenzitet crpljenja, o istome je obaviješten. Pretpostavka iz projekta temelji se na krivim ulaznim podacima (geotehnički elaborat iz sušnog razdoblja, 20.08.2020.), koji se znatno razlikuju od razdoblja u kojem su se izvodili radovi. Količine iz zahtjeva bilježene su građevinskom dnevniku, za isto je napravljena fotodokumentacija te su ostavljena dva bunara koji će trajno biti ugrađeni kao bi se eventualno mogli koristi kao kontrolna okna za kontrolu i ispumpavanje podzemne vode.

- Vrijednost radova 938.780,00 Kn (bez PDV-a)

GLAVNI NADZORNI INŽENJER:
Rok Magdalenić, mag. ing. aedif.

Rok Magdalenić
mag. ing. aedif.

REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA

GRAD ČAKOVEC

UO PROSTORNO PLANIRANJE,
URBANIZAM I ZAŠTITU OKOLIŠA

KLASA: 361-01/21-01/1
URBROJ: 2109/2-05-02-21-5

Čakovec, 25.10.2021. godine

HIDROING D.D. ZA
GRADITELJSTVO
I HIDROGRADNJU
n/r direktora
Danijela Riseka

PREDMET: RADOVI NA REKONSTRUKCIJI POSTOJEĆEG ZATVORENOG BAZENA I IZGRADNJA OTVORENIH BAZENA
- **Zahtjev za aneks ugovora br. 3**

Daje se : mišljenje

1. Izvoditelj radova dostavio je zahtjev za verifikaciju nepredviđenih instalaterskih radova VTR 3 – brtvljenje prodora između postojeće i nove strojarnice bazena

   - **Zahtjev je osnovan** - racionalizacijom projektnog rješenja objedinjeno je više manjih prodora kroz zidove i zamijenjeno manjim brojem većih proboja. Radovi obuhvaćaju povećanje količine metalne kolone zbog odmicanja strojarnice od postojećeg objekta kao i vodonepropusno brtvljenje prodora koje nije bilo obuhvaćeno ugovornim troškovnikom, a potrebno ga je izvesti obzirom na nivo podzemne vode oko objekta. U zahtjevu su prikazani manje radovi (02.11,02.12,02.13,01.06) kao i dodatni radovi sa analizama cijena.
   - Ponuda je ovjerena od nadzornog inženjera
   - Vrijednost radova iznosi 32.769,25 Kn (bez PDV-a)

2. Izvoditelj radova dostavio je zahtjev za verifikaciju nepredviđenih građevinskih radova VTR 5 – rušenje djela postojećeg AB zida

- **Zahtjev je osnovan** – projektnom dokumentacijom predviđeno je djelomično uklanjanje postojećeg AB zida radi izgradnje ulaznog kompleksa. Radnje nisu predviđene ugovornim troškovnikom.
- Ponuda je ovjerena od nadzornog inženjera
- Vrijednost radova iznosi 3.250,00 Kn (bez PDV-a)

3. Izvoditelj radova dostavio je zahtjev za verifikaciju nepredviđenih građevinskih radova VTR 6 – nepredviđeni elektroinstalaterski radovi – revidirana ponuda
   - Radovi se odnose na priključenje vanjskih bazena na postojeći elektro priključak u TS bazena . Predviđeno projektno rješenje nije bilo izvedivo stoga je od izvoditelja radova zatražena ponuda za izvedbu radova u skladu sa adekvatnim rješenjem o čemu je nadzorni inženjer dao očitovanje. Vrijednost radova će se umanjiti za vrijednost stavke 3.10 – ELEKTRORAZVODNI ORMAR U TS u elektro instalaterskog troškovniku koja neće biti obračunata
   - **Zahtjev je osnovan**
   - Vrijednost radova 18.443,80 Kn (bez PDV-a)
4. Izvoditelj radova dostavio je zahtjev za verifikaciju nepredviđenih građevinskih radova VTR 7 – izrada nadstrešnice ulazne rampe strojarnice
   - **Zahtjev je osnovan** – projektnim rješenjem ulazne rampe u strojarnicu objekta nije bila predviđena nikakva zaštita od padalina stoga je prijetila mogućnost prodora oborinskih voda u strojarnicu i potapanje iste obzirom na prilično veliku površinu iste. Rješenje je bila izvedba nadstrešnice rampe izvedene u stilu postojeće građevine što je prihvaćeno od nadzora, projektanta i investitora. Ponudi je priložena i analiza cijena
   - Vrijednost radova 75.364,80 Kn (bez PDV-a)
5. Izvoditelj radova dostavio je zahtjev za verifikaciju nepredviđenih građevinskih radova VTR 9 – sanitarna oprema

   Zahtjev je osnovan – sanitarna oprema predviđena troškovnikom nije u cijelosti u skladu sa zahtjevima korisnika vezano na sigurnost korisnika, racionalnu upotrebu i smanjenje troškova u eksploataciji i održavanju objekta (potisne pipe i centralna priprema sanitarne vode određene temperature). Izvoditelj radova ponudio je traženo rješenje koje je prihvaćeno od upravitelja i nadzornog inž. Stavke ugovornog troškovnika koje se odnose na miješalice vode i wc školjke neće se obračunati

- Vrijednost radova 14.386,87 Kn (bez PDV-a)

6. Izvoditelj radova dostavio je zahtjev za verifikaciju nepredviđenih građevinskih radova VTR 11 – žbukanje vanjskih ploha ulaznog kompleksa

   - **Zahtjev je osnovan** – projektant u troškovniku nije predvidio stavku izvedbe žbuke zidova na vanjskom djelu zidova ulaznog kompleksa koji se oblažu fasadno keramikom. Iz priložene analize cijena predmetnih radova vidljivo je da je ponuđena cijena veća (105,09 Kn/m2) od već ugovorene žbuke zidova (80,0 Kn/m2) što **nije prihvatljivo** obzirom da se radi o istovjetnim radovima. Priznaje se ugovorena cijena za ponuđenu količinu manjkajućih radova.

   - Vrijednost radova 21.568,80 Kn (bez PDV-a)

7. Izvoditelj radova dostavio je zahtjev za verifikaciju nepredviđenih građevinskih radova VTR 13 – izvedba vanjske panel ograde

   - **Zahtjev je osnovan** – projektant nije troškovnički predvidio ogradu kompleksa vanjskih bazena. Racionalizacijom ugovorenih stavaka neće se izvoditi stavka 04.16 čime se umanjuje investicija uz izvedbu tražene ograde.

   - Vrijednost radova – **53.229,10** Kn (bez PDV-a)

8. Izvoditelj radova dostavio je zahtjev za verifikaciju nepredviđenih građevinskih radova VTR 14 – radovi na izvedbi crpnog bunara

   -**Zahtjev je osnovan** – ugovornim troškovnikom nije predviđena izrada programa i elaborata kao ni zahtjeva za ishođenje Vodopravnih uvjeta za izvedbu nove bušotine i crpnog bunara za potrebe vanjskih bazena kao i natkrivenih bazena

   - Vrijednost radova 11.760,00 Kn (bez PDV-a)

9. Izvoditelj radova dostavio je zahtjev za verifikaciju nepredviđenih građevinskih radova VTR 15 – hidro instalaterski radovi

   -**Zahtjev je osnovan** – ugovornim troškovnikom nisu predviđeni svi potrebni elementi za izvedbu vodomjernog okna, te izvedba sustava centralne pripreme sanitarne vode za korisnike temeljem zahtjeva upravitelja uz suglasnost investitora i nadzornog inž. zbog

sigurnosnih razloga te smanjenja operativnih troškova u eksploataciji objekta.

Vrijednost radova 30.121,00 Kn (bez PDV-a)

10. Izvoditelj radova dostavio je zahtjev za verifikaciju nepredviđenih građevinskih radova VTR 17 – nepredviđeni obrtnički radovi

-a) Oprema invalidskog WC-a - **Zahtjev je osnovan** – ugovornim troškovnikom nisu predviđeni svi potrebni elementi u skladu sa izvedbenim projektom

- Vrijednost radova 24.267,30 Kn (bez PDV-a)

-b) sanitarna oprema WC-a - **Zahtjev je osnovan** – troškovnikom nisu predviđeni svi potrebni elementi u skladu sa pravilnikom i izvedbenim projektom

- Vrijednost radova 5.074,40 Kn (bez PDV-a)

-c) obloga vanjskih zidova sjevernog djela ulaznog kompleksa - TI – troškovnikom nisu predviđeni predmetni radovi iako su dio projektne dokumentacije

- Vrijednost radova 41.273,5 Kn (bez PDV-a)

-d) izvedba podne obloge terase ugostiteljskog dijela – troškovnikom nisu predviđeni predmetni radovi

- Vrijednost radova 28.860,00 Kn (bez PDV-a)

11. Izvoditelj radova dostavio je zahtjev za verifikaciju nepredviđenih građevinskih radova VTR 19 – impregnacija betonskih opločnjaka

-Zahtjev nije osnovan - ugovornim troškovnikom predviđena je zaštita opločnjaka od prljavštine i mrlja (1.487,0 m2)

- Vrijednost radova 0,00 Kn (bez PDV-a)

12. Izvoditelj radova dostavio je zahtjev za verifikaciju zamjenskih građevinskih radova ZTR 1 – inox ograde

- Zahtjev je osnovan – izvoditelj radova predložio je poboljšanja ograde koja odstupaju od projektirane izvedbe ali povećavaju sigurnost izvedbe i korištenja prostora. Ograda nije projektirana u

skladu s pravilnikom (ispuna između stupova 5 horizontala, na svakih 20 cm, šipka fi8). Zahtjevu je priložena analiza cijena.

- Vrijednost radova 378,36 Kn (bez PDV-a)

13. Izvoditelj radova dostavio je zahtjev za verifikaciju zamjenskih građevinskih radova ZTR 2 – inox ograde

- **Zahtjev je osnovan** – zbog visoke razine podzemne vode projektirani sustav hidroizolacije strojarnice nije zadovoljavajući. Sukladno odobrenju projektanta i nadzornog inženjera ugraditi će se primjereni sustav hidroizolacije za zidove strojarnice i bazena kao i ispod temeljnih ploča strojarnice i bazena.
- Vrijednost radova 81.037,92 Kn (bez PDV-a)

14. Izvoditelj radova dostavio je zahtjev za verifikaciju zamjenskih građevinskih radova ZTR 3 – radovi sanitarno - fekalne kanalizacije

- **Zahtjev je opravdan** – zbog nemogućnosti ugradnje slivnika sa vertikalnim izljevom isti će biti zamijenjeni onima sa horizontalnim izljevom ali istih karakteristika protoka i nosivosti kao i projektirani
- Vrijednost radova 8910,54 Kn (bez PDV-a)

15. Izvoditelj radova dostavio je zahtjev za verifikaciju zamjenskih građevinskih radova ZTR 4 – Betonski radovi – bijeli beton

- **Zahtjev je opravdan** – zbog kvalitetnije odvodnje (propadanje, održavanje, protukliznost), te kvalitetnije izvedbe detalja spajanja podne obloge sa preljevnim kanalima i keramičkim pločicama uz preljev projektirana obloga oko bazena (betonski opločnici) zamijeniti će se sa armirano-betonskom monolitnom pločom u izvedbi sa bijelim cementom, površinskom obradom i impregnacijom koja osigurava i bolju površinsku odvodnju. Ovim načinom uređenja platoa oko bazena uštedjet će se i 31.000,00 Kn.
- Vrijednost radova - **31.000,00 Kn** (bez PDV-a)

16. Izvoditelj radova dostavio je zahtjev za verifikaciju zamjenskih građevinskih radova ZTR 5 – građevinski radovi -planiranje zemlje

- **Zahtjev je opravdan** – prilikom iskopa terena za izvedbu objekta zemljani materijal je na zahtjev investitora i po nalogu nadzornog inženjera deponiran je na gradilištu, a ne odvezen u skladu s troškovničkom stavkom. Isti će se iskoristiti za navoz sunčališta i zelenih površina oko objekta i bazena. Projektant unutar projekta nije obradio izvedbu sunčališta i zelenih površina pa će se ovaj materijal iskoristiti za uređenje istih.

- Vrijednost radova - **27,50 Kn** (bez PDV-a)

17. Izvoditelj radova dostavio je zahtjev za verifikaciju zamjenskih građevinskih radova ZTR 6 – bravarski radovi

- **Zahtjev je opravdan** – projektant nije predvidio troškovničku stavku za izradu bravarske stavke koja je predviđena izvedbenim projektom. Ista će se djelomično umanjiti stavkom koja se ne izvodi a sastavni je dio bravarskih radova.

- Vrijednost radova 20.639,70 Kn (bez PDV-a)

18. Izvoditelj radova dostavio je zahtjev za verifikaciju povećanih količina u troškovničkoj stavci - Crpljenje podzemne vode potopnim pumpama.

- **Zahtjev je opravdan** – nivo podzemne vode određen geomehaničkim ispitivanjima utvrđen je u ljetnom periodu niskih podzemnih voda (20.08.2020.) što projektant nije akceptirao prilikom predviđanja količina u stavci troškovnika. Prilikom izvedbe građevinsko obrtničkih radova ukazala se potreba za izvedbu više crpnih bunara (4 bunara promjera 150 cm) za potrebe snižavanja nivoa podzemne vode kao i instaliranje više potopnih pumpi (Za sve crpne bunare i instalirane crpke vođena je dnevna evidencija rada i kapaciteta crpljenja u građevinskom dnevniku).
NIVO PODZEMNE VODE
  - Geomehaničko ispitivanje : (20.08.2020.) - 162.19 m
  - Stvarna visina podzemne vode (10.03.2021.) – 162.73 m
  - Kota iskopa strojarnice (uklj. produbljenje iskopa) – 161,10 m
  - Kota snižavanja podzemne vode cca. - 160.70 m

Iz ovih podataka vidljivo je da je potrebno sniziti nivo podzemne vode za cca. 203 cm na cijeloj površini izgradnje strojarnica i ulazne rampe (1466 m2)

- Vrijednost radova 938.780,00 Kn (bez PDV-a)

REKAPITULACIJA :

1. VTR3 odobreno	32.769,25 Kn	
2. VTR5 odobreno	3.250,00 Kn	
3. VTR6 odobreno	18.443,80 Kn	
4. VTR7 odobreno	75.364,80 Kn	
5. VTR9 odobreno	14.386,87 Kn	
6. VTR11odobreno	21.568,80 Kn	
7. VTR13 odobreno	**- 53.229,10 Kn**	
8. VTR14 odobreno	11.760,00 Kn	
9. VTR15 odobreno	30.121,00 Kn	
10. VTR17 odobreno	24.267,30 Kn	
	5.074,40 Kn	
	41.273,50 Kn	
	28.860,00 Kn	
11. VTR19 **nije odobreno**	0,00 Kn.....	
		253.910,62 Kn
12. ZTR1 odobreno	378,36 Kn	
13. ZTR2 odobreno	81.037,92 Kn	
14. ZTR3 odobreno	8.910,54 Kn	
15. ZTR4 odobreno	**-31.000,00 Kn**	
16. ZTR5 odobreno	**-27,50 Kn**	
17. ZTR6 odobreno	20.639,70 Kn.....	
		79.939,02 Kn
18. VR crpljenje vode	938.780,00 Kn	
	UKUPNO :	1.272.629,64 Kn

SASTAVIO :
Roman Petrović

PROČELNIK :
Ninoslav Šipoš

OBRAČUN RADA POTOPNIH PUMPI ZA PERIOD 26.03.2021. - 29.06.2021.

datum	br crpki	protok l/s	sati rada h		cijena sata kn	obračun radog sata u omjeru s pumpom protoka 10 l/s/sat	vrijednost crpljenja kn
26.03.	1	6	14		100,00	0,60	840,00
27.03.	1	6	24		100,00	0,60	1.440,00
28.03.	1	6	24		100,00	0,60	1.440,00
29.03.	1	6	9		100,00	0,60	540,00
	1	18	15		100,00	1,80	2.700,00
30.03.	2	6	11		100,00	0,60	660,00
	1	18	16		100,00	1,80	2.880,00
	1	18	24		100,00	1,80	4.320,00
31.03.	2	6	24		100,00	0,60	1.440,00
	1	18	24		100,00	1,80	4.320,00
	1	18	24		100,00	1,80	4.320,00
01.04.	4	48	24		100,00	4,80	11.520,00
02.04.	4	48	24		100,00	4,80	11.520,00
03.04.	4	48	24		100,00	4,80	11.520,00
04.04.	4	48	24		100,00	4,80	11.520,00
05.04.	4	48	24		100,00	4,80	11.520,00
06.04.	4	48	24		100,00	4,80	11.520,00
07.04.	4	48	24		100,00	4,80	11.520,00
08.04.	4	48	24		100,00	4,80	11.520,00
09.04.	4	48	24		100,00	4,80	11.520,00
10.04.	4	48	24		100,00	4,80	11.520,00
11.04.	4	48	24		100,00	4,80	11.520,00
12.04.	4	48	24		100,00	4,80	11.520,00
13.04.	4	48	24		100,00	4,80	11.520,00
14.04.	4	48	24		100,00	4,80	11.520,00
15.04.	4	48	24		100,00	4,80	11.520,00
16.04.	4	48	24		100,00	4,80	11.520,00
17.04.	4	48	24		100,00	4,80	11.520,00
18.04.	4	48	24		100,00	4,80	11.520,00
19.04.	4	48	24		100,00	4,80	11.520,00
20.04.	4	48	24		100,00	4,80	11.520,00
21.04.	4	40	24		100,00	4,00	9.600,00
22.04.	4	40	24		100,00	4,00	9.600,00
23.04.	4	40	24		100,00	4,00	9.600,00
24.04.	4	40	24		100,00	4,00	9.600,00
25.04.	4	40	24		100,00	4,00	9.600,00
26.04.	4	40	24		100,00	4,00	9.600,00
27.04.	4	40	24		100,00	4,00	9.600,00
28.04.	4	40	24		100,00	4,00	9.600,00
29.04.	4	40	24		100,00	4,00	9.600,00
30.04.	4	40	24		100,00	4,00	9.600,00
01.05.	4	40	24		100,00	4,00	9.600,00
02.05.	4	40	24		100,00	4,00	9.600,00
03.05.	4	40	24		100,00	4,00	9.600,00
04.05.	4	40	24		100,00	4,00	9.600,00
05.05.	4	40	24		100,00	4,00	9.600,00

06.05.	4	40	24		100,00	4,00	9.600,00
07.05.	4	40	24		100,00	4,00	9.600,00
08.05.	4	40	24		100,00	4,00	9.600,00
09.05.	4	40	24		100,00	4,00	9.600,00
10.05.	4	40	24		100,00	4,00	9.600,00
11.05.	4	40	24		100,00	4,00	9.600,00
12.05.	4	40	24		100,00	4,00	9.600,00
13.05.	4	40	24		100,00	4,00	9.600,00
14.05.	4	40	24		100,00	4,00	9.600,00
15.05.	4	40	24		100,00	4,00	9.600,00
16.05.	4	40	24		100,00	4,00	9.600,00
17.05.	4	40	24		100,00	4,00	9.600,00
18.05.	4	40	24		100,00	4,00	9.600,00
19.05.	4	40	24		100,00	4,00	9.600,00
20.05.	4	40	24		100,00	4,00	9.600,00
21.05.	4	40	24		100,00	4,00	9.600,00
22.05.	5	50	24		100,00	5,00	12.000,00
23.05.	5	50	24		100,00	5,00	12.000,00
24.05.	5	50	24		100,00	5,00	12.000,00
25.05.	5	50	24		100,00	5,00	12.000,00
26.05.	5	50	24		100,00	5,00	12.000,00
27.05.	5	50	24		100,00	5,00	12.000,00
28.05.	5	50	24		100,00	5,00	12.000,00
29.05.	5	50	24		100,00	5,00	12.000,00
30.05.	5	40	24		100,00	4,00	9.600,00
31.05.	5	40	24		100,00	4,00	9.600,00
01.06.	5	40	24		100,00	4,00	9.600,00
02.06.	5	40	24		100,00	4,00	9.600,00
03.06.	5	40	24		100,00	4,00	9.600,00
04.06.	5	40	24		100,00	4,00	9.600,00
05.06.	5	40	24		100,00	4,00	9.600,00
06.06.	5	40	24		100,00	4,00	9.600,00
07.06.	5	40	24		100,00	4,00	9.600,00
08.06.	5	40	24		100,00	4,00	9.600,00
09.06.	5	40	24		100,00	4,00	9.600,00
10.06.	5	40	24		100,00	4,00	9.600,00
11.06.	5	40	24		100,00	4,00	9.600,00
12.06.	5	40	24		100,00	4,00	9.600,00
13.06.	5	40	24		100,00	4,00	9.600,00
14.06.	5	40	24		100,00	4,00	9.600,00
15.06.	5	40	24		100,00	4,00	9.600,00
16.06.	5	40	24		100,00	4,00	9.600,00
17.06.	5	40	24		100,00	4,00	9.600,00
18.06.	5	40	24		100,00	4,00	9.600,00
19.06.	5	40	24		100,00	4,00	9.600,00
20.06.	5	40	24		100,00	4,00	9.600,00
21.06.	5	40	24		100,00	4,00	9.600,00
22.06.	5	40	24		100,00	4,00	9.600,00
23.06.	5	40	24		100,00	4,00	9.600,00
24.06.	5	40	24		100,00	4,00	9.600,00
25.06.	5	40	24		100,00	4,00	9.600,00
26.06.	5	40	24		100,00	4,00	9.600,00

27.06.	5	40	24		100,00	4,00	9.600,00
28.06.	5	40	8		100,00	4,00	3.200,00
	4	40	2		100,00	4,00	800,00
	3	34	14		100,00	3,40	4.760,00
29.06.	3	34	8		100,00	3,40	2.720,00

938.780,00

REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
GRAD ČAKOVEC
GRADONAČELNICA

Klasa:024-03/22-02/23
Urbroj: 2109-2-01-01-23-11
Čakovec 13. prosinca 2023.

GRADSKOM VIJEĆU GRADA ČAKOVCA

PREDMET: Odgovor na vijećničko pitanje vijećnika Stjepana Kovača sa 20. sjednice Gradskog vijeća Grada Čakovca:

Vijećnik Stjepan Kovač je na prošloj sjednici Gradskog vijeća postavio pitanje i moli da mu se pisanim putem dostavi sva korespondencija između Grada i ministarstva (MPGI) oko preuzimanja Doma sindikata od dana stupanja na dužnost gradonačelnice.

Poštovani!

Sukladno vijećničkom pitanju postavljenom na 20. sjednici Gradskog vijeća Grada Čakovca održanoj dana 23.11.2023. godine, u privitku Vam se dostavlja tražena korespondencija. Uz dopise koje prilažemo, vođeni su i telefonski razgovori s predstavnicima Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine te su održani sastanci s istima dana 26. listopada 2022. i 02. studenog 2023. godine.

S poštovanjem,

Gradonačelnica:
Ljerka Cividini mag. ing. traff./univ. spec. oec.

REPUBLIKA HRVATSKA ČAKOVEC GRADONAČELNIK ŽUPANIJA

REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
GRAD ČAKOVEC
GRADONAČELNICA

KLASA: 024-03/22-02/23
URBROJ: 2109/2-01-01-23-08

Čakovec, 14. srpnja 2023. godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE,
Ulica Republike Austrije 20
10 000 Zagreb
n/r ministra
g. Branka Bačića

PREDMET: Zgrada Doma sindikata u Čakovcu,
dostavlja se

Poštovani ministre, g. Bačić!

U nekoliko navrata ove i prošle godine, temeljem sastanka održanog u Vašem ministarstvu 26. listopada 2022. godine, dostavili smo Vam upit vezan uz zgradu Doma sindikata u Čakovcu. Da Vas podsjetim, riječ je o spomeniku kulture, jednoj od najljepših i arhitektonski najvrjednijoj zgradi u središtu grada. Ona je vlasništvo države te predmet spora sa sindikatima, vezano uz sindikalnu imovinu. Zgradu djelomično koristi Savez samostalnih sindikata Hrvatske, u njoj je isključen plin, a zbog neodržavanja, građevina rapidno propada.

Temeljem našeg dogovora sa SSSH, oni bi zgradu prepustili nama, a Grad bi im osigurao zamjenske prostore. Na sastanku u ministarstvu dogovorili smo daljnje korake, no na tomu je sve stalo. Još uvijek čekamo Vaš odgovor na dopis poslan 10. studenog 2022. godine (KLASA: 024-03/22-02/23, URBROJ: 2109-2-01-01-22-06, VAŠA VEZA: 940-01/17-09/6041).

Kako nam se otvara mogućnost prijave obnove zgrade putem EU fondova (program), molim Vas, da nam, kako je bilo i dogovoreno, što prije prepustite vlasništvo ili upravljanje nad navedenom nekretninom. Prije mjesec dana, 14. lipnja 2023. godine, na 14. sastanku Vlade Republike Hrvatske sa županima, održane u Slavonskom Brodu, govorilo se o tome da će upravljanje nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske biti prepušteno jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave. Smatram da bi zgrada Doma sindikata u Čakovcu bila odličan početak provedbe ovog projekta, jer bi se reprezentativna zgrada, koja trećinu stoljeća propada, obnovila, uredila te privela javnoj namjeni.

Molim Vas da se o ovome što prije očitujete. Za sve dodatne informacije, stojim Vam na raspolaganju.

Srdačno,

GRADONAČELNICA

Ljerka Cividini,
mag. ing. traff./univ. spec. oec.

REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
GRAD ČAKOVEC
GRADONAČELNICA

KLASA: 024-03/22-02/23
URBROJ: 2109-2-01-01-23-07

Čakovec, 18. siječnja 2023. godine

MISNISTARSTVO PROSTORNOG UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE
Ulica Republike Austrije 20
10 000 Zagreb
n/r ministra
g. Branka Bačića

PREDMET: Zgrada Doma sindikata u Čakovcu, dostavlja se

Poštovani!

Dana 10. studenoga 2022. godine, temeljem sastanka održanog. 26. listopada 2022. godine u prostorima Vašeg ministarstva, dostavili smo dopis Vezan uz zgradu Doma sindikata u Čakovcu, u kojoj predlažemo način rješavanja vlasničkih odnosa nad tom nekretninom. Na sastanku su bili i predstavnici Saveza samostalnih sindikata Hrvatske, predvođeni njihovim predsjednikom g. Mladenom Novoselom, a kao dio razgovora o rješavanju pitanja sindikalne imovine u Hrvatskoj.

Do danas na dopis nismo dobili odgovor. Kako se radi o zgradi velike povijesne vrijednosti koja rapidno propada, molim Vas da provjerite zbog čega nismo dobili očitovanje Vašeg ministarstva. Ukoliko se u skorije vrijeme ovaj problem ne riješi, odnosno ukoliko dogovor nije moguć, molim Vas da žurno poduzmete potrebne mjere kako bi se sanirao predmetni objekt te spasio od daljnjeg propadanja i urušavanja.

Koristim priliku i čestitam Vam na preuzimanju dužnosti ministra. Vjerujem da ćete ovu zahtjevnu i odgovornu dužnost, temeljem Vašeg dosadašnjeg rada i iskustva, obavljati na zadovoljstvo svih nas.

Srdačno,

GRADONAČELNICA

Ljerka Cividini,
mag. ing. traff./univ. spec. oec.

REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
GRAD ČAKOVEC
GRADONAČELNICA

KLASA: 024-03/22-02/23
URBROJ: 2109/2-01-01-22-06

Čakovec, 10. studenoga 2022. godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE
Ulica Republike Austrije 20
10 000 Zagreb

VEZA: 940-01/17-09/6041

PREDMET: Zgrada Doma sindikata u Čakovcu,
dostavlja se

Poštovani!

Na temelju zaključaka sa sastanka održanog 26. listopada 2022. godine u prostorima Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, vezano uz zgradu Doma sindikata u Čakovcu, Trg Republike 1(kčbr. 2332, K.o. Čakovec), vaš predmet KLASA: 940-01/17-09/6041, dostavljamo Vam podatke važne za daljnje postupanje vezano uz rješavanja vlasničkih odnosa na predmetnoj nekretnini.

Grad Čakovec zainteresiran je za preuzimanje zgrade Doma sindikata u Čakovcu te pripadajuće katastarske čestice (kčbr. 2332, K.o. Čakovec), na adresi Trg Republike 1, Čakovec. Trenutno je kao vlasnik čestice u zemljišnoj knjizi upisana Republika Hrvatska, a u posjedovnim listu (4561) u 100-postotom udjelu Savez samostalnih sindikata Hrvatske, povjereništvo Međimurske županije. Grad bi preuzeo vlasništvo nad nekretninom ili stekao pravo građenja, što bi omogućilo potpunu funkcionalnu obnovu nekretnine sredstvima Gradskog proračuna i europskih fondova.

Zgrada je kao Trgovački kasino za potrebe Čakovečkog udruženja trgovaca izgrađena početkom 20. stoljeća. Njezina namjena je bila javna, odnosno izgrađena je kao mjesto za druženje, čitanje, nastupe i ples. Nakon 2. svjetskog rata zgrada je nacionalizirana, te je u njoj do 1986. godine djelovala Gradska knjižnica i čitaonica. Od kraja 80-tih godina prošlog stoljeća koriste je sindikati, danas se u njoj nalaze županijske podružnice nekoliko sindikata, te je Čakovčani kolokvijalno nazivaju Dom sindikata. Zbog tridesetogodišnjeg spora sindikata i države oko imovine bivšeg socijalističkog sindikata, ova zgrada smještena u samom središtu Čakovca rapidno propada. SSSH je u suradnji s Gradom Čakovcem omogućavao udrugama iz

kulture korištenje dijela Doma sindikata za uvježbavanje i nastupe, i to sa ili bez naknade, no zbog stanja u kojem se trenutno nalazi, bile su primorane potražiti druge prostore.

Grad Čakovec zainteresiran je da se u tim prostorima urede javni sadržaji u skladu s važećim Generalnim urbanističkim planom Grada Čakovca (Službeni glasnik Grada Čakovca 5/05, 1-09, 4/11, 6/14, 1/16 i 3/16), koji za ovu zgradu predviđa kulturnu javnu i društvenu namjenu (D7). Grad bi u njoj uredio dvoranu za svečane namjene u kojoj bi se održavali kulturni nastupi, konferencije i svečane sjednice, prostor za glazbene i scenske probe te urede za administrativne potrebe udruga. To je uostalom i bila prvobitna namjena te zgrade, a njen smještaj na središnjem gradskom trgu u zaštićenoj povijesno-kulturnoj jezgri Čakovca te sam izgled, kao prioritet nameće obnovu i stavljanje u funkciju.

Grad Čakovec bi preuzimanjem nekretnine dobio mogućnost izrade projekata obnove i njihovo kandidiranje na europske fondove namijenjene zaštiti kulturnih materijalnih dobra te obnovi i izgradnji javne kulturne infrastrukture. Posebno ističem mogućnost obnove putem ITU mehanizama, koji se Gradu Čakovcu po prvi put otvaraju u financijskom razdoblju 2021. – 2027., u kojem će se posebna pozornost posvetiti urbanoj revitalizaciji povijesnog nasljeđa u gradu.

Predlažem da se navedena nekretnina izuzme iz procesa povrata sindikalne imovine te dodijeli ili da na korištenje Gradu Čakovcu, za gore nabrojane namjene.

Za sve dodatne informacije stojim Vam na raspolaganju.

Srdačno,

GRADONAČELNICA

Ljerka Cividini,
mag. ing. traff./univ. spec. oec.

SAVEZ SAMOSTALNIH SINDIKATA HRVATSKE

SREDIŠNJI URED
Broj: 01-88/22
Zagreb, 29. srpnja 2022.

GRAD ČAKOVEC

Kralja Tomislava 15
40000 Čakovec
n/r gradonačelnice, Ljerke Cividini

Predmet: Odgovor na pismo namjere o preuzimanju zgrade Doma sindikata u Čakovcu

Poštovani,

suglasni smo s Vašim prijedlogom u kojem bi se, poštujući proces rješavanja problematike nekretnina privremeno u vlasništvu Republike Hrvatske, a u posjedu reprezentativnih sindikalnih središnjica (ovdje Savez samostalnih sindikata Hrvatske), omogućilo gradu Čakovcu stupanje u posjed zgrade Doma sindikat u Čakovcu na adresi Trg Republike 1 (kčbr. 2332, K.o. Čakovec).

Isto tako suglasni smo s Vašim prijedlogom za dodjelu zamjenskih uredskih prostora Savezu samostalnih sindikata Hrvatske, Sindikatu metalaca Hrvatske-Industrijski sindikat, Sindikatu graditeljstva Hrvatske i Sindikatu tekstila, obuće, kože, gume Hrvatske u upravnoj zgradi Međimurskih voda, Ulica Matice hrvatske 10, Čakovec.

U cilju izrade Sporazuma a temeljem naših kontakata sa Ministarstvom prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ul. Republike Austrije 20, Zagreb, predlažemo zajednički sastanak u prostorijama Ministarstva u tjednu od 12. do 16. rujna 2022.

S poštovanjem,

Mladen Novosel

predsjednik

REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
GRAD ČAKOVEC
GRADONAČELNICA

KLASA: 024-03/22-02/23
URBROJ: 2109-2-01-01-22-01

Čakovec, 12. srpnja 2022. godine

SAVEZ SAMOSTALNIH SINDIKATA HRVATSKE
Trg kralja Petra Krešimira IV 2
10 000 Zagreb
n/r predsjednika
g. Mladena Novosela

PREDMET: Zgrada Doma sindikata u Čakovcu,
dostavlja se

Poštovani predsjedniče, g. Novosel!

Kao što znate, zgrada Doma sindikata u Čakovcu, izgrađena je početkom 20. stoljeća, nalazi se u najstrožem središtu Čakovca, te predstavlja jednu od znamenitosti našeg grada. Izgrađena kao trgovački kasino, nakon drugog svjetskog rata nacionalizirana je te neko vrijeme u njoj djelovala Gradska knjižnica. Nakon 90-tih prelazi u ruke Vašeg sindikata koji u njoj ima sjedište za ovaj dio Hrvatske.

Podružnica Vašeg sindikata u Čakovcu, prostor iznajmljuje udrugama koje djeluju na području grada za uvježbavanje, sastanke i nastupe, te zahvaljujući i toj činjenici taj je prostor važan čimbenik u društvenom životu grada. Na žalost, vrijeme ostavlja posljedice, pa ta zgrada zbog dotrajalosti nije u potpunosti iskorištena.

Njezin izgled, smještaj na glavnom gradskom trgu te prvobitna namjena stavljaju je na listu prostora od posebnog značaja za Grad Čakovec. Predlažem da zajedno pokušamo pronaći najbolje rješenje, koje bi omogućilo da ova secesijska ljepotica ponovno zasja u punom sjaju te se vrati namjeni zbog koje je i izgrađena – oplemenjivanje i obogaćivanje društvenog života Čakovca.

Imam nekoliko prijedloga kako obnoviti i revitalizirati taj prostor, te bih Vam iz željela osobno prezentirati. Predlažem zajednički sastanak koji bi se održao kod Vas u Zagrebu, ako je moguće u tjednu od 18. do 22. srpnja. Ukoliko se slažete, molim Vas da predložite dan i vrijeme sastanka.

Srdačno,

GRADONAČELNICA

Ljerka Cividini,
mag. ing. traff./univ. spec. oec.

REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
GRAD ČAKOVEC
GRADONAČELNICA

KLASA: 024-03/22-02/23
URBROJ: 2109/2-01-01-22-02

Čakovec, 21. svibnja 2022. godine

SAVEZ SAMOSTALNIH SINDIKATA HRVATSKE
Trg kralja Petra Krešimira IV 2
10 000 Zagreb
n/r predsjednika
g. Mladena Novosela

PREDMET: Pismo namjere o preuzimanju
Zgrade Doma sindikata u Čakovcu
(Trg Republike 1), dostavlja se

Poštovani predsjedniče, g. Novosel!

Grad Čakovec izražava interes za preuzimanje zgrade Doma sindikata u Čakovcu te pripadajuće katastarske čestice (kčbr. 2332, K.o. Čakovec), na adresi Trg Republike 1, Čakovec. Trenutno je kao vlasnik čestice u zemljišnoj knjizi upisana Republika Hrvatska, a u posjedovnim listu (4561) u 100-postotom udjelu Savez samostalnih sindikata Hrvatske, povjereništvo Međimurske županije. Grad bi preuzeo vlasništvo nad nekretninom ili stekao pravo građenja, što bi omogućilo potpunu funkcionalnu obnovu nekretnine sredstvima Gradskog proračuna i europskih fondova.

Zgrada je kao Trgovački kasino za potrebe Čakovečkog udruženja trgovaca izgrađena početkom 20. stoljeća. Njezina namjena je bila javna, odnosno izgrađena je kao mjesto za druženje, čitanje, nastupe i ples. Nakon 2. svjetskog rata zgrada je nacionalizirana, te je u njoj do 1986. godine djelovala Gradska knjižnica i čitaonica. Od kraja 80-tih godina prošlog stoljeća koriste je sindikati, danas se u njoj nalaze županijske podružnice nekoliko sindikata, te je Čakovčani kolokvijalno nazivaju Dom sindikata. Zbog tridesetogodišnjeg spora sindikata i države oko imovine bivšeg socijalističkog sindikata, ova zgrada smještena u samom središtu Čakovca rapidno propada. SSSH je u suradnji s Gradom Čakovcem omogućavao udrugama iz kulture korištenje dijela Doma sindikata za uvježbavanje i nastupe, i to sa ili bez naknade, no zbog stanja u kojem se trenutno nalazi, bile su primorane potražiti druge prostore.

Grad Čakovec zainteresiran je da se u tim prostorima urede javni sadržaji u skladu s važećim Generalnim urbanističkim planom Grada Čakovca (Službeni glasnik Grada Čakovca 5/05, 1-09, 4/11, 6/14, 1/16 i 3/16), koji za ovu zgradu predviđa kulturnu javnu i društvenu namjenu (D7). Grad bi u njoj uredio dvoranu za svečane namjene u kojoj bi se održavali kulturni

nastupi, konferencije i svečane sjednice, prostor za glazbene i scenske probe te urede za administrativne potrebe udruga. To je uostalom i bila prvobitna namjena te zgrade, a njen smještaj na središnjem gradskom trgu u zaštićenoj povijesno-kulturnoj jezgri Čakovca te sam izgled, kao prioritet nameće obnovu i stavljanje u funkciju.

Grad Čakovec bi preuzimanjem nekretnine dobio mogućnost izrade projekata obnove i njihovo kandidiranje na europske fondove namijenjene zaštiti kulturnih materijalnih dobra te obnovi i izgradnji javne kulturne infrastrukture. Kao zamjenu, ponudili bi Vam uredske prostore u upravnoj Zgradi Međimurskih voda (Ulica Matice hrvatske 10), koji su u vlasništvu Grada Čakovca, a udaljeni su stotinjak metara od Vaših sadašnjih ureda. Uredi se nalaze na prvom katu, zasebna su cjelina, prije nekoliko godina potpuno su obnovljeni, zgrada ima zaštitarsku službu te sređeno održavanje sanitarnih prostora.

Vjerujem da se slažete da je izuzetna šteta što ta nekretnina, koja je svojim smještajem i izgledom jedna od prepoznatljivosti Čakovca ubrzano propada. U proteklom razdoblju, zahvaljujući obostranoj suradnji i razumijevanju, Grad je sufinancirao ili financirao nužne radove na obnovi objekta, no za veće zahvate koji su više nego nužni, zbog zakonskih odredbi potrebno je imati regulirane imovinsko-pravne odnose.

Ukoliko ste zainteresirani za ovaj prijedlog, predlažem da što prije započnemo s potrebnom procedurom odnosno izradom Sporazuma. Naravno, u razgovore bi uključili i Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovne kao stranu koja zastupa Republiku Hrvatsku.

Molim Vas da me što prije obavijestite o Vašoj odluci.

Srdačno,

GRADONAČELNICA

Ljerka Cividini,
mag. ing. traff./univ. spec. oec.